

ภาคผนวกประกอบบทที่ 1

ภาคผนวกที่ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค
ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๙๕๐
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ อท.๐๕๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค
จังหวัดสระบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด เป็นโครงการประเภท
โรงพยาบาล มีจำนวนเตียง ๑๓๘ เตียง ต่อมาบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม
๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน เวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๕ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค
ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

เรียน อธิบดีกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๙๕๒
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ อท.๐๕๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค
จังหวัดสระบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด เป็นโครงการประเภท
โรงพยาบาล มีจำนวนเตียง ๑๓๘ เตียง ต่อมาบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี
หนองแค จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากกรมสนับสนุน
บริการสุขภาพได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมสนับสนุนบริการสุขภาพส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๒ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค
ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลอย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๙๕๕
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ อท.๐๕๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค
จังหวัดสระบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด เป็นโครงการประเภท
โรงพยาบาล มีจำนวนเตียง ๑๓๘ เตียง ต่อมาบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี
หนองแค จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลอยได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลอยส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ อท.051/2565

15 กุมภาพันธ์ 2565

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11	
วันที่รับเรื่อง	05/02/65
เลขที่	10/14
เวลา	
อ.ก.พ. ชัยวัฒน์	

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงพยาบาลราชธานี หนองแค

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

ตามที่บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 (ถนนสุวรรณศร หินกอง-ภาษี) ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี มีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวม 138 เตียง อาคารบริการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเก็บ(ห้องดับจิต) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลราชธานี หนองแค เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อประกอบการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature

ภาคผนวกที่ 1-2

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่...๑๒/๒๕๖๕....

อนุญาตให้.....บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด...เจ้าของอาคาร ที่อยู่เลขที่...๑๑๑..หมู่ที่...๓...ถนน...โรจนะ...
ตำบล/แขวง....คลองสวนพลู....อำเภอ/เขต....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด....พระนครศรีอยุธยา.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร...เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๓.....
ตำบล/แขวง.....บัวลอย.....อำเภอ/เขต.....หนองแค.....จังหวัด.....สระบุรี.....ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่.....
๕๔๐๘๘,๓๖๖๑๐,๕๘๘๒๕.....เป็นที่ดินของ....บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....โรงพยาบาล.....

- (๑) ชนิด คสล. สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงพยาบาล มีที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน พื้นที่.....๒๐,๐๘๑.....ตารางเมตร
- (๒) ชนิด คสล. สูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน มีที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน พื้นที่.....๕๘๒.....ตารางเมตร
- (๓) ชนิด คสล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารบริการ มีที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน พื้นที่.....๔๒๑.....ตารางเมตร
- (๔) ชนิด คสล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องดับจิต มีที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน พื้นที่.....๔๒.....ตารางเมตร
- (๕) ชนิด คสล. เพื่อใช้เป็น พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกโครงการ มีที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน พื้นที่.....๑๒,๓๓๙.....ตารางเมตร
- (๖) ชนิด คสล.ชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักคนงาน มีที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน
.....คัน พื้นที่.....๓๖๐.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๒/๒๕๖๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี...นายปรีชา แสงวันทอง ภส.๑๘๙๔,สก.๓๔๒๒,นายพิทักษ์ พานแก้ว ส-สส.๒๓๐๕,นายสุรัช สมบูรณ์บุรณะ
สย.๑๓๓๓๗,นายสมรักษ์ เทียมจันทร์ สพก.๓๐๖๖...เป็นผู้ควบคุมงาน

.....นายอรรถพล ผุดมือง ส-สส.๓๕๗๔,นายอุดมศักดิ์ เผื่อนเผ่างาม วพก.๘๓๐,นายธิตินันท์ ปัญเศษ สย.๙๘๗๒,นายสุรัช
สมบูรณ์บุรณะ สย.๑๓๓๓๗,นายสมชาติ เจียมอนุสรณ์ สก.๑๔๗๓,สส.๓๔๕,นายพิทักษ์ พานแก้ว ส-สส.๒๓๐๕.....เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

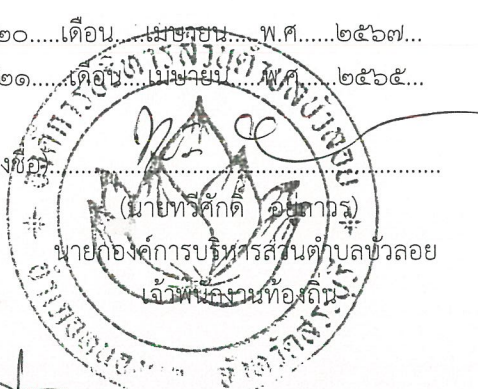
- (๑) ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติหน้าที่ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒
- (๒)ผู้ได้รับอนุญาตโปรดปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๒๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗...

ออกให้ ณ วันที่.....๒๑.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕...

RATCHATHANI
NONGKHAH HOSPITAL CO.,LTD
บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

(ลงชื่อ)



(นายทศศักดิ์ อัญญา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลอย
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นกระหขลสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กัลัรล และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กัลัรล และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กัลัรล และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวกประกอบบทที่ 2

ภาคผนวกที่ 2-1
รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร

ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1

CERTIFICATE OF INSPECTION & TEST

TOWER CRANE brand name CMAX model TC5013B , S/N.2016-015

ของ บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรคดิ้ง จำกัด
ตรวจสอบที่ หน่วยงาน : โรงพยาบาลราชธานี (Rajthanee Hospital)

ถนนสุวรรณศร ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

ตรวจสอบทดสอบวันที่ 20 ตุลาคม 2565

ตรวจสอบทดสอบครั้งต่อไปวันที่ 20 มกราคม 2566



ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่นใบสำคัญเลขที่. ๐๖๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๓๓๓

บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด

ปจ.๑ หน้าที่๑

เลขที่IEIC078/2022

รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่นเหนือศีรษะ บันจั่นหอสูงและบันจั่นขาสูง (บันจั่นชนิดอยู่กับที่)
ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจั่น

Tower Crane CMAX model TC5013B , S/N.2016-015

ข้าพเจ้า(I am) นาย สมชัย นิยมเกียรติกุล (Mr. Somchai Niyomkiattikul)

อายุ(Age) 58 ปี (years)

สถานที่ทำงาน(working place)

ที่อยู่(Address)เลขที่ 120/228 หมู่(Moo)4 ตระก/ชอย-ถนน(Road) - ตำบล/แขวง(Kweang)บางโจลง(Bangchalong)

อำเภอ/เขต (Khet) บางพลี (Bangplee) จังหวัด (Province) สมุทรปราการ 10540 (Samutprkran 10540)

โทร. (TEL) 08-7101-0626 , 08-5125-1333,099-126-9595 โทรสาร (FAX.) 0-2336-1419 ,E-mail: ieic.ltd@gmail.com

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พศ.๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ **สามัญวิศวกร** เลขที่ทะเบียน

ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบบันจั่น

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์บันจั่นที่ใช้ในงาน

☐ อุตสาหกรรม ☒ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ

ของนิติบุคคล บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด

เจ้าของ/ผู้กระทำการแทน

คุณ

เลขที่ 57/105 หมู่ 5 ตระก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง ละหาร

อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี 11110 โทร.-

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565 ขณะทำการตรวจสอบทดสอบบันจั่นใช้งานอยู่ที่หน่วยงาน (Job Site Location of Inspection)

หน่วยงาน : โรงพยาบาลราชธานี (Rajthanee Hospital) ถนนสุพรรณศรี ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

ชื่อผู้บังคับบันจั่น (๑) นาย



ผ่านการอบรม(มีหลักฐานแสดง)



ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ตามเอกสารแนบ



ผ่านการอบรม(มีหลักฐานแสดง)



ไม่ผ่านการอบรม

(๓)



ผ่านการอบรม(มีหลักฐานแสดง)



ไม่ผ่านการอบรม

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบบันจั่นและอุปกรณ์ตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งมีการถ่ายภาพของวิศวกรขณะทดสอบแล้ว

จึงขอรับรองว่าบันจั่นเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อที่๕๐แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร'บันจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(คุณ)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

เจ้าของ/ผู้จัดการ

(วันที่ 20 ตุลาคม 2565)

(วันที่ 20 ตุลาคม 2565)

สำหรับเจ้าหน้าที่(For Officer)

ตรวจสอบทดสอบครั้งต่อไป วันที่ 20 มกราคม 2566 , (DUE DATE : 20 January 2023)

๑.แบบปั้นจั่น(Type) ☒ บันจั่นหอสูง (Tower Crane) CMAX model TC-5013B ความสูง H= 42m.
☐ บันจั่นขาสูง (Gantry Crane) JIB LENGTH= 50 M. ชนิดแขนราบ (City Crane)
☐ อื่น ๆ (ระบุ) S/N.2016-015

2.ผู้ผลิต สร้างโดย(Manufacturer) CMAX CO.,LTD. ประเทศ(Country) ฝรั่งเศส
 รุ่น TC-5013B ปีผลิต 2016 ตามมาตรฐาน(Standard) ISO STANDARD

ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย(ถ้ามี)

ที่อยู่

๓.ขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ☒ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด
☒ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 1,300Kg.@R=50M. ตัน ที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด 6,000Kg.@R<2.5-15.5 m.
☐ ที่ปั้นจั่น (ขาสูง,เหนือศีรษะ,รอก) ตัน ☐ อื่นๆ

๔.รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ

(Detail specification and necessary manuals including operation ,installation ,maintenance and inspection :)

☒ มีมาพร้อมกับปั้นจั่น(by manufacture) ☐ มี โดยวิศวกรกำหนดขึ้น(by qualified engineer)

๕.มีการดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น (Other modification)

☐ มี(ระบุ) ☒ ไม่มี(No)

๖.สภาพโครงสร้าง(Structure condition)

๖.๑ สภาพโครงสร้างปั้นจั่น (Crane structure condition)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๖.๒ สภาพรอยเชื่อมต่อนี้ (Welding Joints condition)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๖.๓ สภาพของน็อตและหมุดย้า(Locking Bolts-Nuts condition)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๗.การติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๘.การติดตั้งน้ำหนักถ่วงท้าย(Counter weight) ที่มั่นคง

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.ระบบต้นกำลัง(Power Source System)

๙.๑ สภาพความพร้อมของเครื่องยนต์

๙.๑.๑ระบบหล่อลื่น(Lubrication System)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory)

ทาวเวอร์เครนไม่ได้ใช้เครื่องยนต์

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๑.๒ ระบบเชื้อเพลิง (Fuel System)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๑.๓ ระบบระบายความร้อน(Cooling System)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๑.๔ การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☐ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๑.๕ ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย(Insulation at exhaust pipe)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)



๙.๒ มอเตอร์และระบบควบคุมไฟฟ้า

๙.๒.๑ สภาพของมอเตอร์ไฟฟ้า ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๙.๒.๒ การติดตั้งมั่นคง ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๙.๒.๓ สภาพแผงหรือสวิตช์ไฟฟ้า รีเลย์และอุปกรณ์อื่น

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๓ ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก

๙.๓.๑ สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ สายพาน (Condition of shaft&connector,gear,chain,belt)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๓.๒ สภาพของระบบคลัตช์(Condition of clutch system)

N/A

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๙.๓.๓ ระบบเบรก(Brake system)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๐. ครอบปิดหรือกัน(Guard)ส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวยได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๑. ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น(Control system)

๑๑.๑ สภาพของแผงควบคุม(Control panel) ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๑.๒ สภาพของกลไกที่ใช้ควบคุม ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๒. ระบบไฮดรอลิกและระบบลม(Hydraulic&Pneumatic system)

N/A

๑๒.๑.สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ ☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๒.๒.สภาพของท่อลมและข้อต่อ ☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๓. ลิ้มิต สวิทช์Limit Switches

๑๓.๑.การทำงานชุดตะขอยก(Hoisting Winch Limit Switch Up-Down of Hook)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๓.๒.การทำงานชุดล้อยเลื่อน(Trolley Limit Switch)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๓.๓การทำงานชุดมุมแขนปั้นจั่น;เฉพาะ DerricksและLuffingJib (Angle of Jib limit Switch; for Derricks&LuffingJib Crane only)

N/A

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๔.การเคลื่อนที่บนรางหรือแขนของปั้นจั่น(ล้อเลื่อนทrolleyอยู่บนแขนมีกั้นชนหรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของราง)(Track end protection)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๕.การทำงานชุดควบคุมพิสัยน้ำหนักยก(Moment Limit and Load Limit Switches)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖. ม้วนลวดสลิง รอกและตะขอ

๑๖.๑.สภาพม้วนลวดสลิง ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๒.มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิง ตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๓อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง

๑๖.๓.๑ รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘:๑ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ)

๑๖.๓.๒ รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖:๑ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ)

๑๖.๓.๓ รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕:๑ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ)



๑๖.๔.สภาพตะขอ

๑๖.๔.๑ การบิดตัวของตะขอ

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๔.๒ การถ่างออกของปากตะขอต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๔.๓ การสึกหรอที่ท้องตะขอต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๔.๔ ต้องไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งของตะขอแตกหรือร้าว

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๔.๕ ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๖.๔.๖ มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๗.สภาพของลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๗.๑.๑ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางHoisting 12.2 มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ ๕:๑ อายุการใช้งาน ๑/๒ ปี

๑๗.๑.๒ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางกระดกบูม - มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ ๕:๑ อายุการใช้งาน ๑/๒ ปี

๑๗.๑.๒ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง Trolley 8.0 มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ ๕:๑ อายุการใช้งาน ๑/๒ ปี

๑๗.๒ เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน ๓ เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน ๖ เส้นในหลายเส้นรวมกัน

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๘.สภาพของลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes) N/A

๑๘.๑ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง - มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ _ อายุการใช้งาน _ ปี

๑๘.๒ เส้นลวดขาดตรงข้อต่อไม่เกิน สอง เส้นในหนึ่งช่วงเกลียว

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๙. สภาพลวดสลิง(Condition of wire rope)

๑๙.๑ ลวดเส้นนอกสึกหรอน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๙.๒ ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือขรุขระ(Crushed,flattened or kink)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๙.๓ เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๙.๔ ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัด(non-damage by heat or rusty)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๙.๕ ไม่ถูกกัดกร่อนขรุขระมากจนเห็นได้ชัด(non-damage by corrosion)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๐ .อุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง(Have sliding from runway track protection for Tower crane)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๑ .บันไดที่มีความสูงเกินสองเมตร มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่ลูกจ้างที่ทำงาน

(When Tower crane higher than 2 meter ,Do they have Climbing Ladder for protect the employees)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๒ การจัดทำพื้นหนึ่ติดกันลิ้น ราวกันตกและแผงกันตกระดับพื้น(Do they have Platform and Guard Rail for employees working on Crane)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๓.อุปกรณ์ป้องกันมิให้แหวนเคลื่อนที่ตกจากแหวนเดิมเกิน ๕ องศา

☒ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๔. สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงาน

☒ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๕. ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกติดไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ

☒ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๖.ตารางยกสิ่งของติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๗.รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๘.เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น

☒ เรียบร้อย (Satisfactory)

☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๙.อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ เหล็กข้ออ้อย

ทำการทดสอบที่ปลายแขน

น้ำหนัก 1.3 ตัน

การทดสอบการโมเมนต์ดัดเป็นการทดสอบด้วยการ Load Simulation ที่ปลายแขนปั้นจั่น SWL.100% = 1.3 ตันที่รัศมี@ 49 m.

การตรวจสอบแนวเชือก ระบุ ตรวจสอบด้วยสายตา

เครื่องมือที่ใช้วัด ระบุ ตลับเมตร เวอร์เนีย

๓๐.การทดสอบการรับน้ำหนักปั้นจั่นในครั้งนี้ เป็นการทดสอบในกรณี

๓๐.๑ ปั้นจั่นใหม่

ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ของพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ที่

๑-๑.๒๕ เท่า (ขนาดไม่เกิน ๒๐ตัน)

☐

ผ่าน

☐

ไม่ผ่าน

๑-๑.๒๕ เท่า ทดสอบรับน้ำหนักเพิ่มอีก ๕ ตัน (ขนาดมากกว่า ๒๐-๕๐ ตัน)

☐

ผ่าน

☐

ไม่ผ่าน

๓๐.๒ ปั้นจั่นใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ใช้งานสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ หรือวิศวกรกำหนด

☒ ตามวาระทุก..... 3เดือน / กรณีเพิ่มความสูง

☒

ผ่าน

☐

ไม่ผ่าน

☐ หลังการติดตั้งเสร็จ(กรณีย้ายที่ตั้งใหม่)

☐

ผ่าน

☐

ไม่ผ่าน

☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป

☐

ผ่าน

☐

ไม่ผ่าน

☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย

☐

ผ่าน

☐

ไม่ผ่าน

๓๑.น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ๖.๐ ตัน (ไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย) ที่รัศมีทำการยกไม่เกิน Rไม่เกิน 2.5-15.5 ม.

และไม่เกินร้อยละ๑๐๐ ของพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตออกแบบไว้

โดยให้ดูตามตารางพิกัดยก(Load Chart)

รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง(Detail of defect to be correct ,repair and adjust.)

☐

-

มี(Have)

☒

-

ไม่มี(No)

สภาพ ทาวเวอร์เครน เรียบร้อยดี

The Tower Crane is good condition

ข้อแนะนำ

ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องตะขอของสายเข็มขัดนิรภัยกับโครงสร้างปั้นจั่น

โดยเฉพาะระหว่างการใช้ขึ้น-ลงทาวเวอร์ เครน(ปั้นจั่น)ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน

ทดสอบเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565

วิศวกรผู้ทดสอบ

ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ใบสำคัญเลขที่. ๐๖๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๓๓๗



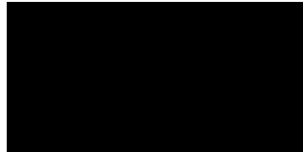
-I have inspection & test the Tower Crane brand name CMAX model TC5013B , S/N.2016-015 , On 20 October 2022 , as follow Department of Labour Protection and Welfare stationary crane inspection form . The Tower Crane is good condition.

-ตรวจสอบทดสอบ TOWER CRANE ยี่ห้อ CMAX รุ่น TC5013B , S/N.2016-015

ของ บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรคดิ้ง จำกัด ตามแบบ ปจ.1

หน่วยงาน : โรงพยาบาลราชธานี (Rajthane Hospital) อ.สุวรรณศรี ต.บัวลอย อ.หนองแค จังหวัดสระบุรี
เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565

สภาพเรียบร้อยดี



ภาคผนวกที่ 2-2
ใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 52 เลขที่

04

สำนักงาน

เขต. ๓๐๗

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา ลิตร เดือน

ประจำเดือน ๑.พ. - พ.ศ. ๖๖ จาก บจก. คมกฤษ-คอนกรีตกรีนแลนด์ไทยดี

บ้านเลขที่ ๖๖ ถนน ๓.๖ ตำบล ปากช่อง

อำเภอ จันทบุรี เป็นเงิน ๒ ๒๐๐ บาท สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๖๑ พ.ค.

รับเงินโอนผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย

เลขที่ [REDACTED]

วันที่ ๖๑-๖-๒๐๒๖

ผู้รับเงิน

นางสาว...

6 มิ.ย. 2023 13:06:39

ภาคผนวกที่ 2-3
บันทึกประวัติคนงาน

พนักงานบริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด

ลำดับ	รหัส	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อเล่น	ตำแหน่ง	เบอร์โทรศัพท์	เลขบัตรประชาชน	ที่อยู่ตามบัตรประชาชน
1	0108	นายเนเรศ ศรีเนตร	บอย	แม่คโคร			
2	0201	นายประภาณ เลาโคศล	พีมาณ	หน.ช่าง			
3	0202	นายอักษร นามโคตร	ศร	หน.ช่าง			
4	0203	นายสมศักดิ์ สุฤทธิ	ยาว	หน.ช่าง			
5	0204	นายอัครวัฒน์ ศรีอินทร์	พีทิม	หน.ช่าง			
6	0205	นายเสถียร บุญเดช	หนู	หน.ช่าง			
7	0206	นายพิชัย พิภูเขียว	ชัย	หน.ช่าง			
8	0312	นายวิสันต์ มัคศรี	ค้อ	รปภ.			
9	0306	นายทัศนภูมิ ม่วงคู่	ทศ	ผช.ช่าง			
10	0207	นายเอกชัย อินสา	วัน	ช่าง			
11	0209	นายโสวัฒน์ พลสุทธิ	พีวัตร	ช่าง			
12	0210	นายสนั่น มะลิขัง	สนั่น	ช่าง			
13	0211	นายสมชาย เพชรมน	กี	ช่าง			
14	0212	นายเอกวิตร คีพรวน	โย	ช่าง			
15	0213	นายทัศนชัย สมคำ	เปย์	ช่าง			
16	0214	นายจรัญ เจริญพงศา	จรัญ	ช่าง			
17	0217	นายสาธิต ม่วงชำนาญ	สาธิต	ช่าง			
18	0219	นายอนุศิลป์ บุญสร้าง	หนึ่ง	ช่าง			
19	0220	นายประภส เนียนเจริญ	เขียว	ช่าง			
20	0222	นายสนธยา ซาคา	โป่ม	ช่าง			
21	0223	นายสันติ ซาคา	ติ	ช่าง			
22	0224	นายนิวัติ สุระเสน	เบญ	ช่าง			
23	0225	นายวรวิธ ธิยณเจริญ	วิธ	ช่าง			
24	0226	นายสนาะ แดงสุข	ลุงจุก	ช่าง			
25	0227	นายสมรัตน์ พงษ์ออสถ	ลุงม่วย	ช่าง			
26	0230	นายจิรพันธ์ เทียรพานทอง	พล	ช่าง			
27	0232	นายเสกสรร พาลีโน	ไ้	ช่าง			
28	0233	นายดุสิต ขันทอง	หนิง	ช่าง			
29	0234	นายธีรศักดิ์ พลอยหิน	แฮค	ช่าง			
30	0236	นายอภิเดช ดวงคำ	ปู	ช่าง			
31	0237	นายโสภิต สุขหาล้า	ทีโสภิต	ช่าง			
32	0239	นายประภาณ งามวัน	เอก	ช่าง			
33	0241	นายวิระ ชาญคง	นุ	ช่าง			
34	0242	นายสุแสง ลำเพชร	โก๊ะ	ช่าง			
35	0246	นายจรัสพล คำภู	ไอ้	ช่าง			
36	0247	นายคู่ขวัญศิริ	คู่	ช่าง			
37	0249	นายสุวิทย์ เจริมรด	อึ้ง	ช่าง			
38	0251	นายเฉลิมศักดิ์ หงษ์	ศักดิ์	ช่าง			
39	0252	นายสมคิด ฝ่ายขาวนา	บอย2	ช่าง			
40	0253	นายเจียม ชันสิงห์	เจียม	ช่าง			
41	0254	นายพิเชต โพธิ์ขลิ	เชต	ช่าง			
42	0255	นายนิคม ห่อโรสง	ผู้ก	ช่าง			
43	0256	นายเคน ไนคำ	หล้า	ช่าง			
44	0257	นายถนอม แซ่มชื่น	ยอด	ช่าง			
45	0258	นายอานัฐ ซาคาคำดี	นัฐ	ช่าง			
46	0261	นายอุทัย มุกดาหาร	อาร์ด	ช่าง			
47	0262	นายกรุง เหลากลม	กรุง	ช่าง			
48	0263	นายเจ็ด สมศิริไทย	เจ็ด	เชอร์เวย์			
49	0264	น.ส. ไกรสร อินทา	สร	เชอร์เวย์			
50	0265	นายเพ็ก แซงราชา	เพ็ก	เชอร์เวย์			
51	0301	นายวิฑูร วะลัยใจ	เป็นซ์	ผช.ช่าง			
52	0302	นายประวิติ สมสอน	แอร์	รปภ.			
53	0304	นางปณิดา พลธรรม	เจียน	ผช.ช่าง			
54	0305	นางอรพรรณ เพชรสุข	อรพรรณ	ผช.ช่าง			
55	0319	นายภิษ มัคศรี	อันดี	ผช.ช่าง			

56	0323	นายจิรนน แดงสุข	แจ๊ค	ผช.ข้าง	
57	0326	น.ส.นิตยา ชันทอง	พุ่ม	ผช.ข้าง	
58	0332	นายบุญสวัสดิ์ ไรยยะรา	เป้า	ผช.ข้าง	
59	0336	นายสมศวรร พรหมเมตตา	สม	ผช.ข้าง	
60	0337	นายสุเทพ ชันเงิน	ลบ	ผช.ข้าง	
61	0338	นายอภิสิทธิ์ ชันเงิน	ออฟ	ผช.ข้าง	
62	0339	นายอัฐชัย มัคศรี	อาร์ม	ผช.ข้าง	
63	0340	นายจิระศักดิ์ ไชยทองศรี	หลุย	กรรมกร	
64	0342	นายเพชรอาคม คุณทาที	คั่น	กรรมกร	
65	0343	นายสมคิด พรหมบุตดี	นับหนึ่ง	ผช.ข้าง	
66	0344	นายเอกพงษ์ แพงจักร	พงษ์	ผช.ข้าง	
67	0345	นายสรวุฒิ พลไกร	วี	ข้าง	
68	0401	นส.ปรางค์ทิพย์ คุณทา	ทิพ	สโตร์	
69	0402	นส.สุบัน สมรูป	สุบัน	กรรมกร	
70	0403	นส.มะลิ พุดอุดม	มะลิ	กรรมกร	
71	0405	นส.ชมพูนุช คุณทา	แอ้ว	กรรมกร	
72	0408	นางพิสมัย ชันเงิน	ใหม่	กรรมกร	
73	0409	นางประภาพรพรณ เทพรณ	แทมม	กรรมกร	
74	0411	นส.ทวี หาญคง	ออม	กรรมกร	
75	0412	นส.จุฑาภา ปานพลี	โบว์	กรรมกร	
76	0414	นส.สายฝน มูลอาจ	แอม	กรรมกร	
77	0415	นส.สุมนตรา ผาลิน	กล้วย	กรรมกร	
78	0417	นส.พรชิตา ซาดา	กอล์ฟ	กรรมกร	
79	0421	นส.รัตติยา วงศ์มัน	ยา	กรรมกร	
80	0422	นส.เปรมฤดี สอนนอก	เมย์	กรรมกร	
81	0423	นส.อังคณา มั่นธรรม	คิม	กรรมกร	
82	0426	นส.หนูเพียร โชคเจริญ	เพียร	กรรมกร	
83	0433	น.ส.วิษฎา ชันทอง	อ้วน	กรรมกร	
84	0434	นายวิหาร ประกามาด	จันท์	กรรมกร	
85	0435	น.ส.พนิดา พิสิก	วี	กรรมกร	
86	0436	นางสาวราญ ลำเพชร	สาวาญ	กรรมกร	
87	0437	นายจิระศักดิ์ พรหมเมตตา	แอ้ง	กรรมกร	
88	0444	นางสุภาภรณ์ ชุ่มชื่น	หลอด	กรรมกร	
89	0451	น.ส.สายพิน ขวัญศิริ	สายพิน	กรรมกร	
90	0452	นาง บัวคัน เพชรล้ำ	นิต	กรรมกร	
91	0453	น.ส.ลำลิ พงษ์โอสถ	ปุ๋ย	กรรมกร	
92	0454	น.ส.ลลิตา เหล่าแก้ว	เพชร	กรรมกร	
93	0455	น.ส.รุ่งอรุณ ซาดา	ก๊ก	กรรมกร	
94	0456	น.ส.นันทิยา แพงจักร	เบลล์	กรรมกร	
95	0457	น.ส.สายนิตา แพงจักร	เบนซ์	กรรมกร	
96	0458	น.ส.พินยา ยืนยง	จ้อย	กรรมกร	
97	0459	น.ส.น้ำฝน ฝ่ายชานา	อ้อม	กรรมกร	
98	0464	น.ส.เมรี ชันสิงห์	เมย์2	กรรมกร	
99	0465	นายชัยยศ เจื่อนาค	ปอนด์	กรรมกร	
100	0466	น.ส.พรวิมล ธรรมพิทักษ์	อ้อย	กรรมกร	
101	0467	น.ส.ไพรวรรณ จิตวิเศษ	ก๊วย	กรรมกร	
102	0468	น.ส.ราไพ วงษ์วิวัฒน์	แกะ	กรรมกร	
103	0469	น.ส.สุมาลัย พาลสุวรรณ	หนึ่ง	กรรมกร	
104	0470	น.ส.บานเที่ยง กองแก้ว	เที่ยง	กรรมกร	

ภาคผนวกที่ 2-4
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ
สถาปนิกควบคุม



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3 1504 00462 89 7

นายปรีชา แซงวันทอง

ชื่อตัวและชื่อสกุล
Title/Name
Surname

Mr. Preecha Sangwanthong



เลขทะเบียน สก.3422 เลขที่สมาชิกสามัญ 70581

License No. Member No.

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา เครื่องกล

Level Professional Eng. Discipline Mechanical Eng.

วันอนุญาต 30 มิ.ย. 2562 วันหมดอายุ 29 มิ.ย. 2567

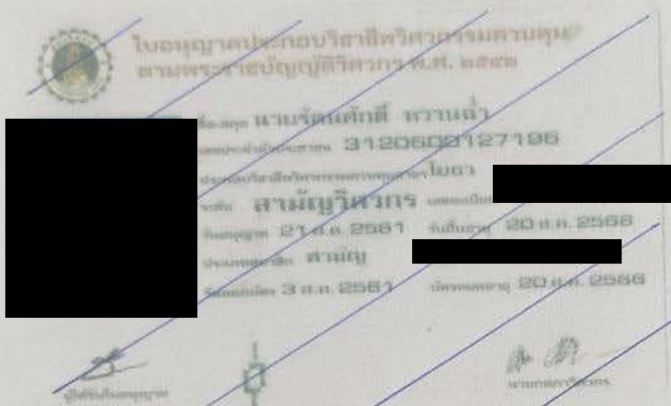
Date of Issue 30 Jun. 2019 Date of Expiry 29 Jun. 2024

นาย (ชื่อตัวและชื่อสกุล)

(นายสุชนวีร์ สุวรรณสวัสดิ์)

มือชื่อผู้ได้รับใบอนุญาต (Signature)

นายกสภาวิศวกร
President



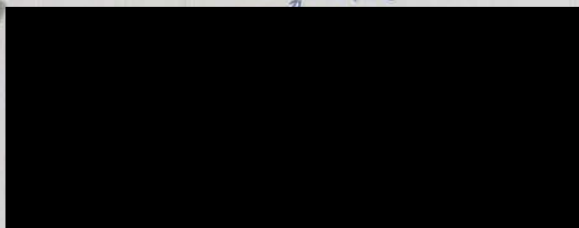
ขอสงวนไว้เป็นเอกสารประกอบในการยื่น EIA ของโครงการก่อสร้าง

โดยนายวิชาญ วิชาญชัยของเขต จ. ชลบุรี

หน้า ๕



พร้อมสำเนาเอกสาร



28 มกราคม 2566



ใจจำแนบแบบประกอบในโครงการออกแบบอาคารและตกแต่งอาคาร
ศร. ๓๓ น 3 ๓๖ (อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน, อาคารจอดรถ)
อ.หนองแอก จ.สระบุรี ของ บริษัท โรดมาสเตอร์ จำกัด (มหาชน) เทศบาล



ภาคผนวกที่ 2-5
สัญญาจ้างก่อสร้างอาคาร
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค

สัญญาเลขที่ RNH.001/2565

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 17 พ.ค. 2565 ระหว่างบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด โดยนายสุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ และนายจรูญศักดิ์ ศรีโกชนสมบูรณ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”

ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 57/105 หมู่ 5 ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดยนายคมกฤษ เหมือนเงิน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ตั้งอยู่ที่ถนนสุวรรณศร ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ผนวก 1 แบบรายละเอียดก่อสร้าง (Detailed Design)
- 2.2 ผนวก 2 สัญญาจ้างและเงื่อนไขสัญญา
- 2.3 ผนวก 3 ข้อกำหนดการก่อสร้าง
- 2.4 ผนวก 4 ใบแจ้งปริมาณและราคา

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

(1) ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินประกันการปฏิบัติเท่ากับร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดยหักเงินทุกงวดงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(2) กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบของ
ผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมียุทธไม่ครอบคลุม
ถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้
ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราว
ใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง
ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อ
ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 319,238,445.63 บาท (สามร้อย
สิบเก้าล้านสองแสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อยสี่สิบห้าบาทหกสิบสามสตางค์...) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน
20,884,758.13 บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนแปดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบสามสตางค์...) ตลอดจนภาษี
อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 3.0% (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(เก้าล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทสามสิบเจ็ดสตางค์...) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 1.1 งานทำแบบ shop drawing, แผนก่อสร้าง
- 1.2 ปรับพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง, รื้อถอนต้นไม้หรือสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งกีดขวาง
ก่อสร้างอาคารควบคุมการก่อสร้าง, รื้อชั่วคราวกันบริเวณก่อสร้าง
- 1.3 ปักผังก่อสร้าง
- 1.4 ก่อสร้างงานเสาเข็ม 40% ของเสาเข็มทั้งหมด
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 3.5% (ร้อยละสามจุดห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 11,173,345.60 บาท
(สิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยสี่สิบบาทหกสิบสามสตางค์...) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 ก่อสร้างงานเสาเข็ม ส่วนที่เหลือทั้งหมด (100%)
- 2.2 ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม
- 2.3 ก่อสร้างฐานราก, เสาตอม่อ
- 2.4 หล่อคานพื้นชั้น Basement, หล่อทางลาดและบันไดชั้นที่ 1
- 2.5 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 1, ทำระบบกันซึมพื้นและผนังชั้น Basement
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 3.5% (ร้อยละสามจุดห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 11,173,345.60 บาท
(สิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยสี่สิบบาทหกสิบสามสตางค์...) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 ทำระบบกำจัดปลวก
- 3.2 หล่อคานพื้นชั้น Basement, หล่อทางลาดและบันไดชั้นที่ 1
- 3.3 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 1, ทำระบบกันซึมพื้นและผนังชั้น Basement
- 3.4 หล่อบ่อเก็บน้ำใต้ดิน, บ่อสำรองน้ำดับเพลิง
- 3.5 หล่อผนังบ่อลิฟต์ถึงระดับใต้พื้นชั้นที่ 1
- 3.6 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีตที่อยู่ใต้ดิน
- 3.7 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังชั้น Basement
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 5.0% (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 1
- 4.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 4.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 4.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในผนังคอนกรีต
 - 4.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 4.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ 5 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 2
- 5.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 5.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้นชั้น 2
 - 5.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในผนังคอนกรีต
 - 5.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 5.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ 6 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 3
- 6.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 6.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 6.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 6.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 6.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 6.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น Basement - ชั้น 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ 7 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 4
- 7.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 7.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 7.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 7.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 7.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 7.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น Basement - ชั้น 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 210 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 8 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้น 5

- 8.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 8.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 8.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 8.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 8.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 8.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 240 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 9 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้น 6

- 9.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 9.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 9.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 9.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 9.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 9.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 270 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 10 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้น 7

- 10.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 10.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 10.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 10.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 10.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 10.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 4
 - 10.7 ติดตั้งระบบกันซึม
 - 10.8 ติดตั้งโครงหลังคา, ระบบป้องกันความร้อน, ติดตั้งหลังคา
 - 10.9 ติดตั้ง Riser ระบบประปาสุขาภิบาล
 - 10.10 ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 300 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 11 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้นดาดฟ้า

- 11.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
- 11.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
- 11.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต

- 11.4 ติดตั้งท่อทางสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 11.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่อทางระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 11.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 5
 - 11.7 ติดตั้งระบบกันซึม
 - 11.8 ติดตั้งโครงหลังคา, ระบบป้องกันความร้อน, ติดตั้งหลังคา
 - 11.9 ติดตั้ง Riser ระบบประปาสุขาภิบาล
 - 11.10 ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 330 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 12 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังและฝ้าเพดานหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 12.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น Basement
- 12.2 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 6

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 360 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 13 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังและฝ้าเพดานหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 13.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 1
- 13.2 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 7

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 390 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 14 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังและฝ้าเพดานหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 14.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 2
- 14.2 ฉาบผนังภายในอาคารชั้นดาดฟ้า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 420 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 15 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังและฝ้าเพดานหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 15.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 3
- 15.2 งานฉีพ่นชั้น 1
- 15.3 งานฉีพ่นชั้น 1

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 450 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 16 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังและฝ้าเพดานหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 16.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 4
- 16.2 งานฉีพ่นชั้น 2
- 16.3 งานฉีพ่นชั้น 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 480 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 17 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังและฝ้าเพดานหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 17.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 5

17.2 งานผิวพื้นชั้น 3

17.3 งานผิวผนังชั้น 3

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 510 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 18 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

18.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 6

18.2 งานผิวพื้นชั้น 4

18.3 งานผิวผนังชั้น 4

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 540 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 19 จำนวนเงิน 3.0 (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

19.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 7

19.2 งานผิวพื้นชั้น 5

19.3 งานผิวผนังชั้น 5

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 570 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 20 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

20.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า

20.2 งานผิวพื้นชั้น 6

20.3 งานผิวผนังชั้น 6

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 600 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 21 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

21.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า

21.2 งานผิวพื้นชั้น 7

21.3 งานผิวผนังชั้น 7

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 630 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 22 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

22.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า

22.2 งานผิวพื้นชั้นดาดฟ้า

22.3 งานผิวผนังชั้นดาดฟ้า

22.4 งานทาสี

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 660 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 23 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

23.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า

23.2 งานผิวพื้นชั้นดาดฟ้า

23.3 งานผิวผนังชั้นดาดฟ้า

23.4 งานทาสี

23.5 ทำระบบกันซึม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 690 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 24 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สินค้าล้านแก้วแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

24.1 ติดตั้ง MDB

24.2 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

24.3 ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

24.4 ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ระบบประปาและดับเพลิง

24.5 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 720 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 25 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สินค้าล้านแก้วแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษ

25.1 งานผิวพื้นกระเบื้องยาง

25.2 งานรางระบายน้ำ และบ่อพัก

25.3 ติดตั้งระบบ UPS ห้องผ่าตัด

25.4 ติดตั้ง ระบบทีวีรวม (MATV)

25.5 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 750 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 26 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน 4.0 % (ร้อยละสี่ของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง)
เป็นเงิน 12,769,537.83 บาท (สิบสองล้านเจ็ดแสนหกหมื่นเก้าพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาท
แปดสิบสามสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

26.1 ทดสอบระบบต่างๆ ของทุกระบบ (TEST RUN)

26.2 ส่งอุปกรณ์ใช้งานคนใช้ (SECONDARY EQUIPMENT) ของระบบเซิร์ฟเวอร์ไปป์ไลน์

26.3 ส่งคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง
จนเข้าใจการใช้งาน

26.4 ส่งแบบแปลนก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ของอาคารและระบบต่างๆ ทุกระบบ

26.5 ส่งรายงานผลทดสอบลูกปูนและเหล็กทุกรายการ

26.6 ทำความสะอาดและบริเวณโครงการทั้งหมดให้เรียบร้อย และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการและตามสัญญาจ้างทุกประการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 780 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

ทั้งนี้ สามารถเบิกข้ามงวดได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย
ตามสัญญา รวมทั้ง ผู้รับจ้าง ยินยอมให้หักภาษี ณ ที่จ่าย ร้อยละ 3 ของราคาค่าจ้างตามสัญญาในทุกงวดงาน

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

ทั้งนี้ การก่อสร้างหลัก ตั้งแต่จุดที่ 2 เป็นต้นไป จะต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หาก

ผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.10 (ร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้อง

ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้าง ได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียด โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนั้น ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุ ให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งหมดต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ 19 การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบโดยอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีวุฒิปริญญาตรี ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ..... (.....) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 4 (สี่) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- 20.1 วิศวกรโยธา
- 20.2 วิศวกรเครื่องกล
- 20.3 วิศวกรไฟฟ้า
- 20.4 วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปับตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ที่ [REDACTED] ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) [REDACTED] ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) [REDACTED] ผู้รับจ้าง

กรรมการ [REDACTED] จำกัด บริษัท [REDACTED] จำกัด

(ลงชื่อ) [REDACTED] ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) [REDACTED] พยาน
(... (...)

กรรมการ [REDACTED] จำกัด

(ลงชื่อ) [REDACTED] พยาน (ลงชื่อ) [REDACTED] พยาน
(... (...)

(ลงชื่อ) [REDACTED] พยาน



9 มีนาคม 2565

เรื่อง การเสนอปรับราคาจ้างงานก่อสร้างอาคาร โครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

อ้างถึงผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคาจ้างก่อสร้างอาคาร โครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ในเดือนธันวาคม 2563 ซึ่ง บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ได้รับการคัดเลือกมาจ้างทำงานก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลราชธานี หนองแค เป็นอาคาร คลส. 5 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) พื้นที่ใช้สอย 19,365 ตารางเมตร มูลค่างานทั้งสิ้น 222,000,000 บาท (สองร้อยยี่สิบสอง ล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว นั้น

และในปัจจุบัน ทางผู้ว่าจ้างของโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ได้มีการพิจารณาปรับพื้นที่ใช้สอยเป็นอาคาร คลส.7 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 21,698.45 ตารางเมตร ดังนั้นบริษัทฯ จึงขอเสนอปรับราคาจ้างงานก่อสร้างอาคารตามพื้นที่ใช้สอยที่กล่าวมาข้างต้น ในมูลค่างานทั้งสิ้น 319,238,445.63 บาท (สามร้อยสิบเก้าล้านสองแสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อยสี่สิบห้าบาทหกสิบสามสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้างตามที่โรงพยาบาลกำหนดทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



KOMKRID
CONSTRUCTION & TRADING CO.,LTD.

กรรมการบริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

