

## ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นแปลงที่ดินสภาพพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่ภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าบิ่น ต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สัณ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลางนอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น คอมพิวเตอร์ ตู้เย็น และตู้เย็นที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังสิ่งที่มีน้ำหนักสูง หนักของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนรถหรือล้มพับ 2) ออกจากจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการล้มตะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนพฤศจิกายน 2560

94

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

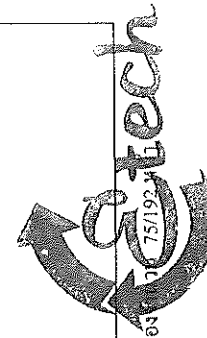
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก ก้าวกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรอง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

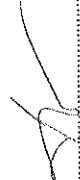
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่ กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ซึ่งโครงการ ได้ออกแบบให้ขึ้นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อ เตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการ จำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิด เหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3) อย่างกว้างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ โอกาสแรกทีเดียว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่างรีบไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2560

95

ลงชื่อ



(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอเนนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
SUKHUMVIT 64  
PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

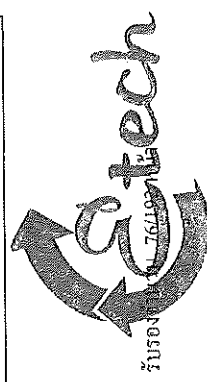
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็ม ไรออนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำนักงานการกึ่งกลาง  
บริษัท เอ็ม ไรออนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานทำงานอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณีหยุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณีหยุดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 120 คัน (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 46 คันสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. พนักงานอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการคับตันของผู้ขับขี่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหย่อนคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>

เดือนพฤศจิกายน 2560

96  
ลงชื่อ

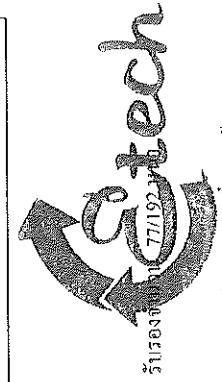
(นายตราวุฒ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

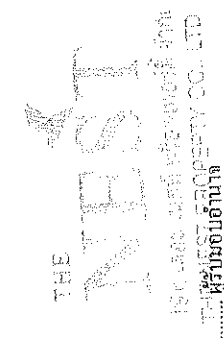
ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ISG 6800 บริษัท เดอะเนสต์ จำกัด  
THE NEST LIVING CO., LTD.  
ผู้รับผิดชอบด้าน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่อาคารส่วนที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัด ได้บริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.8474 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9014 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06006 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดูแลต้นไม้ในโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	

THE NEST  
Sukhumvit 64  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

97

ลงชื่อ

(นายสุรชาติ ศิริรัตน)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Geotech  
รับรอง  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2346 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0165 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 239.65 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 51.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.00 ตร.ม. และบริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 192.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 443.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>

THE  
ST  
ผู้รับเอาอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

लग्ना

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี่ ดานซ์อินเตอร์ จำกัด

บริษัท เดอะเนสท์พีอาร์เพอร์ซัน จำกัด  
(นายศรีบุณ ติพรพรหม)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) เท่ากับ 0.0710 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม. พื้นที่อาคารส่วนที่ 2</p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (<math>\text{CO}</math>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0083 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (<math>\text{CO}</math>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.8474 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (<math>\text{CO}</math>) เท่ากับ 0.8558 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>		

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเชน เอกวิทย์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2264 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) เท่ากับ 0.0153 มก./ลบ.ม.</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

100 ลงชื่อ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายศราวุธ ศรีสุรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร่ำรองด้วย 8 มิถุนายน 2561

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.07074 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังยืนยันภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

101

ลงชื่อ

(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Getech

รับรองคุณภาพ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำสัญญาขนบธรรมเนียมภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ดับเลือน</li> <li>ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะขอกกานี ไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ol>	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

เดือนพฤศจิกายน 2560

102

นางจิราพร ตรีศิริวัฒน์  
(นายสุรชาติ ศรีศิริวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้ร่วมถือหุ้น

Getech  
รับรองฉบับที่ 83/192  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

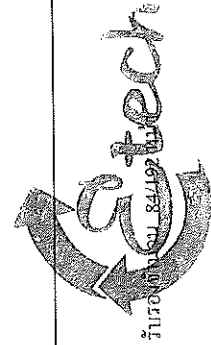
เดือนพฤศจิกายน 2560

นางจิราพร ตรีศิริวัฒน์  
(นายสุรชาติ ศรีศิริวัฒน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

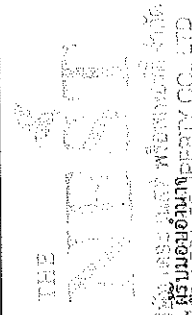
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความตื่นตระเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตระเทือน		- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ละเครื่องปรับอากาศ เครื่องสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับนิคมอุตสาหกรรมอเนกประสงค์ (Wastewater Treatment Septic & Fixed Film Aeration System) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัมลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนจะปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ อาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และอาคาร C (66.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ด้วยการวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

103

ลงชื่อ ..... (นายศราวุธ ศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>มีสิทธิ/สิทธิ (สิทธิ) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป</p> <p>เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยดูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท กกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

THE  
NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้มอบอำนาจ  
00-00-00

เดือนพฤศจิกายน 2560

104

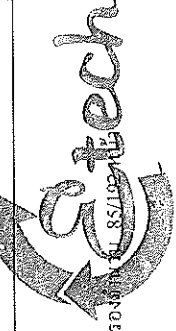
ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ศรีรัตน)  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จอห์นสัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-21 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่สีเข้มนานได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

106

ลงชื่อ .....

(นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอเนนส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองฉบับที่ 87/197

ลงชื่อ .....

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 64 มีขนาดพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) 4,084.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.92 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 43.56 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ 11.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และร้อยละของพื้นที่ที่ขึ้นมาผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 68.37 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</li> <li>- พื้นที่ดินโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 1,668.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.82 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 37.35 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และร้อยละของพื้นที่ที่ขึ้นมาผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</li> </ul>		

THE NEST  
ศูนย์รวมย่านสุขุมวิท

เดือนพฤศจิกายน 2560

107

ลงชื่อ .....  
(นายศราวุติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Geotech**  
รับรอง วันที่ 88/192

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ใช้สำหรับการรับรอง  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>จากการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2562 (กรณีไม่มีโครงการ) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสุขุมวิท ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.62-0.85 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.59-0.81) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.54-0.76 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.50-0.72) โดยภาพรวมสภาพการจราจรหนาแน่นมาก มีการชะลอตัวและติดขัดมีปริมาณรถโดยสารประจำทาง และรถแท็กซี่จำนวนมาก จึงทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร และทำให้เกิดการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้นๆ</li> <li>- ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.49-0.67 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.35-0.53) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถถึงรถยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 46 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</li> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

เดือนพฤศจิกายน 2560

108

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

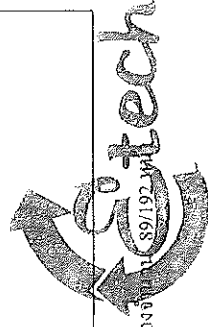
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

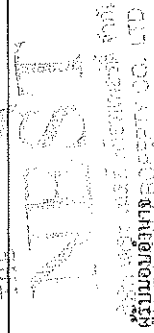
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 89/192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบหมายโครงการ CO. LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ในช่วง 0.45-0.56 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.31-0.42) โดยภาพรวมสภาพการจราจรมีปริมาณการจราจรมากในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม จากตารางข้างต้นจะพบว่าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ) ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้) ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) และถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ) มีความหนาแน่นเพิ่มมากขึ้น และอาจส่งผลให้มีการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้น ๆ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีปทุมวัน ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งโครงการส่วนที่ 1 และ 2 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด โดยให้ความสำคัญปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2560  
109  
ลงชื่อ.....  
(นายพรานทิ ศิริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ.....  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ.....  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่าน ไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>11. ติดตั้งไฟพื้นแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่มีกีดขวางการจราจรตรงที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p>	

THE NEST  
SUKHUMVIT 64  
โครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64

เดือนพฤศจิกายน 2560

110  
ลงชื่อ .....  
(นายสุรชาติ ตีรศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Geotech  
รับรองข้อมูล 9/1/02 หน้า 1

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายเอก ก้าวกระจำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

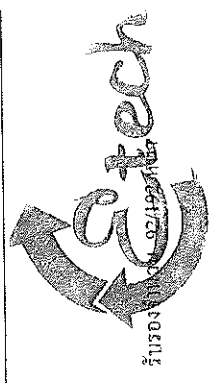
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>16. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>17. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>18. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560  
111  
ลงชื่อ .....  
(นายศราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็น โรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>19. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง)</p> <p>20. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจำเป็นของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อป้ายอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>21. โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)</p>	
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วันสรุปปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น</li> </ul>	<p>1. จัดให้พื้นที่กองมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกเร็วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกถังบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

112

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

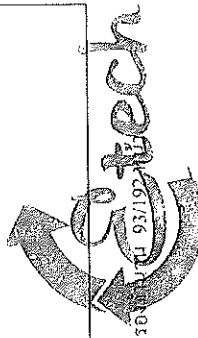
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท THE NEST CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

วันที่ 93/107

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในสำนักงานเขตพระโขนงร่วมกับขนมูลฝอยไปแล้วในทุกวัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้นำท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



รับรองวันที่ 9/11/20

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารแต่ละหลังโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเก็บเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

114

ลงชื่อ



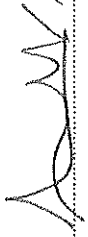
(นายสุรชาติ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

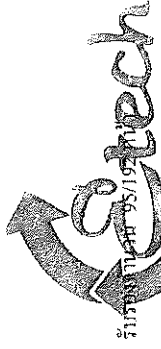
114

ลงชื่อ



(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จอห์นสันคอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงพลาสติกให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ฐานรับซื้อของเข้ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

115

ลงชื่อ .....  
(นายศราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

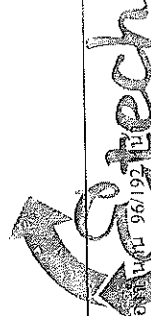
ลงชื่อ .....  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองฉบับที่ 96/192

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในบริเวณใกล้ที่พักอาศัยและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนกลางเขตประเวศมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหมดแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลางเขตประเวศเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

116

ลงชื่อ .....  
(นายสุราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Getech  
รับรองฉบับที่ 97/19

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคาร A ปริมาณ 120.07 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 89.76 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ปริมาณ 86.00 ลบ.ม. โดยใช้น้ำประปาจากการประปาานครหลวง สำนักงานการประปาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<p>1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดื่มหลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน</p> <p>2. โครงสร้างเสาที่อยู่เหนือบ้นน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดื่มหลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 126.48 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

117

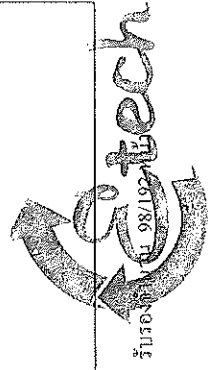
ลงชื่อ .....  
(นายศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดล้อมในการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร C ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 32.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 122.30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน</p> <p>6. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้เครื่องฟ้นและทบ้นน้ำด้วยสือฟ้กชี่ที่ ด้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>8. ถังเก็บใ้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>9. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใ้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

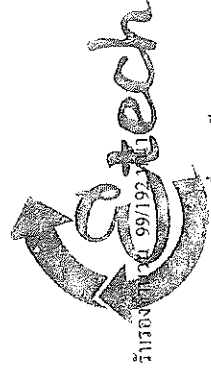
118

ลงชื่อ .....  
(นางสาวสุวิมล ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จอณัฒเคนท่ จักัด



ร้เบรณง ๑๑/๑๑/๑๑  
ผู้จ้ำนเบรณงล้งเบรณง  
ล้งเบรณง ๑๑/๑๑/๑๑

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเจือปนน้ำเสียเกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A,B) 166.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 66.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ถ้าหรับน้ำทิ้งจากส่วนตกตะกอนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ(Recycled Water) โดยการจัดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุน้ำค้างถึงบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้: pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดสถิติและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

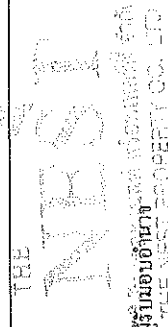
เดือนพฤศจิกายน 2560

119

ลงชื่อ

(นายพราวุธ ศิริวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

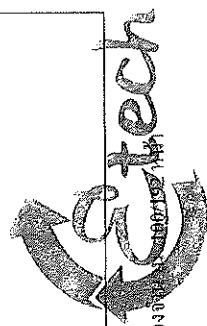


เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

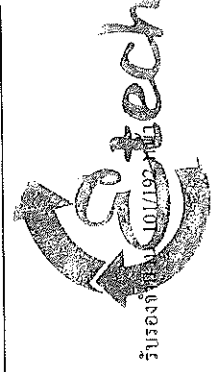
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถดักสิ่งเกิดและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รบกวนได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฟองลอยของขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกให้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

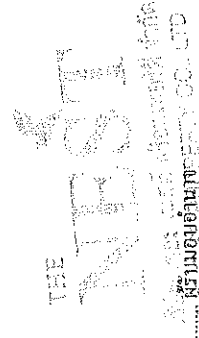


เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับใบอนุญาต  
บริษัท วิศวกรรมธรณีเทคนิค จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

120

ลงชื่อ ..... (นายพรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ถ้าชุมชนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจร ในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็ก เซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยดูตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

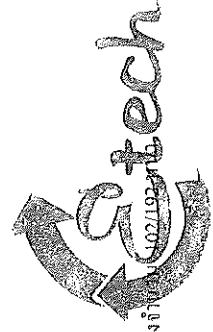
THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

121

ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการ 87.83 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้บ่อน้ำความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและพื้นที่ระบายน้ำโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 42.16 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 42.53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

123

ลงชื่อ

(นายพรวุฒิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับอนุญาต

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Geotech  
รับรองจำนวน 104/192  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ตั้งแต่ชั้นน้ำขึ้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ตั้งแต่ชั้นน้ำขึ้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.98 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 20.32 ลบ.ม.) อาคาร C ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินกับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อน้ำภายในอาคารรวมอัตราการสูญจ่ายน้ำ 600 ลิตร/นาที เข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้เพียงพอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

124

สงชื่อ

(นายพรวิฑูริ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

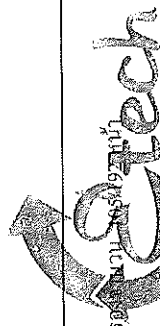
สงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

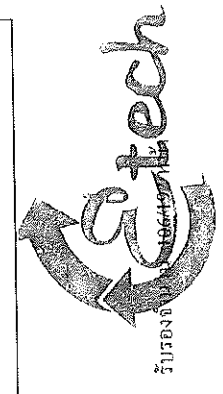
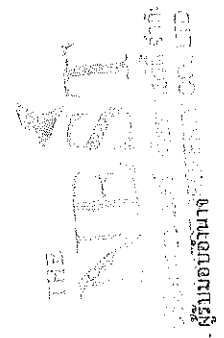
รับรองจำนวน 19 ธันวาคม 2560

ผู้ทบทวนข้อมูลสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด</p> <p>บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร</p> <p>รวมทั้งติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 262.31 ตร.ม. และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตร.ม.</p> <p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญูรกที่บ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>9. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p>	



เดือนพฤศจิกายน 2560

125  
ลงชื่อ .....  
(นายศราวุฒิ ตรีพิริรัตน์)  
บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายเอนก แก้วระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับนี้  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัยดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ได้ดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการ ในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียน ของ โครงการทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความต้องการที่ร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 2)

เดือนพฤศจิกายน 2560

126

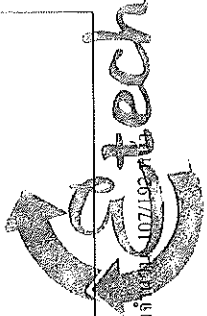
ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ครีศรีรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ (นายอนก แก้วระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนมেন্ট เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 8 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1.000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 7 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 33 ตัวอย่าง (4) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1.000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 320 ตัวอย่าง (6) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1.000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 80 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการเกี่ยวกับการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เป็นต้น</p>	<p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

127

ลงชื่อ .....

(นายสุภาวดี ศิริศิริรัตน์)

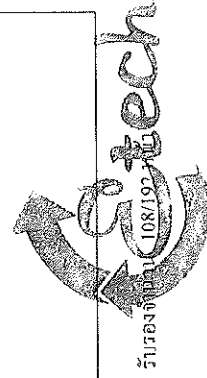
บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

(นายเอก เกียรติ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งนี้ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เป็นประชาชนที่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองจึงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ผู้โอนทรัพย์สิน ๐๙๕๔

128

३-तंज

(นายสราวุธ สุวัชรวิทย์)

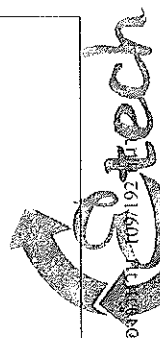
วิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เดือนพฤศจิกายน 2560

अथ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

เรียนรู้ทัน" วารวนแมนทอลเทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จากัด



ร้านทองเยาวราช 192 ปี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. การคมนาคมก่อมลพิษโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมมองของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ในโครงการ โครงการระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด</li> </ul> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ</li> </ul>	<p>1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สถานีจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีการระงับมลพิษเสียงไว้บริเวณจุดับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับการคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ปลูกต้นไม้ที่อยู่ในถนนและไหล่ทาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

129

ลงชื่อ  (นายพชรวิชญ์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

130

ลงชื่อ  (นายพชรวิชญ์ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




รับรองสัญญา No. 1104 และ 1105  
บริษัท ภูมิเทคนิค จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจาก การนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคาร ไม่เพียงพอ การกระจายแสงและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูง หรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</li> <li>- สารจุลินชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินชีพมักมาจากบริเวณที่น้ำทิ้งหรือมีความชื้นสูง</li> <li>- สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดคอ ผู้พักอาศัยในอาคาร</li> <li>- อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นคาตฟ้าขณะมีการเข้าไปใช้ประโยชน์ที่</li> </ul>	<p>1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้ง มลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงปิดดำเนินโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นคาตฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบลิฟต์และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพรานดิ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

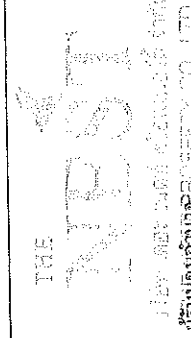
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 1117/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
รัง เฒ่าโสมนพเชล เซนต์เมรี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

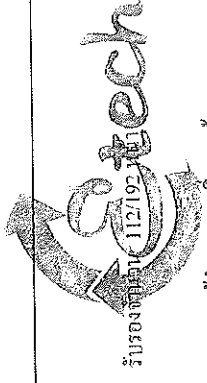


ผู้รับผิดชอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เนื่องจากชั้นที่ 2 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สวนสาธารณะภายในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังของผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้สกรูรื้อฟื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องไม่เปิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำให้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	

THE NEST  
112/192 ซอยสุขุมวิท 64  
กรุงเทพมหานคร 10110



เดือนพฤศจิกายน 2560

131

ลงชื่อ

(นายตราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ (นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจากผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
ที่ 112/192 ซอยสุขุมวิท 64

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560 132

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายอนุช ก้าวระจาง)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรีย พะหรือน้ำโรค เช่น แผลลงสาบ หนอง เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ที่อาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่ง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียจัดซื้อ/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

133

ลงชื่อ



(นายศราวุฒิ ศิริรัตน)

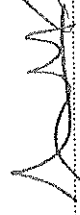
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
PROPERTY CO., LTD

ผู้รับผิดชอบด้าน  
ผู้รับผิดชอบด้าน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายอนน ก้าวระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีตั้งแต่ 1992

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงฯ หน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาไหม้หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบระบบ "ไม่" ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ol>

134

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
Nest Property Co., Ltd.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายเอก ก้าวร่ำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับ - HSR 92 ทน

จัดทำโดยศูนย์ปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

**Getech**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่าง โดยรอบสวะขยะน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน</li> <li>- วัสดุพื้นสวะขยะน้ำไม่เรียบ/ลื่น</li> <li>- การที่มีผู้ทิ้งเป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะขยะน้ำ</li> <li>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะขยะน้ำ</li> <li>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะขยะน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะขยะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสวะขยะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะขยะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสวะขยะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ผ่น้ำเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสวะขยะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะขยะน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สวะขยะน้ำเบาที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะขยะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> </li> </ol>

THE NEST  
SUKHUMVIT 64  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Estech  
รับรองมาตรฐาน H6192 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2560

135

ลงชื่อ

(นายสุชาติ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วระจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับให้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปร่งจัดสรรชนิดสวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสวะน้ำไม่สิ้นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ</p> <p>2.6) พื้นที่ที่มีการเปิดใช้สวะน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสวะน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสวะน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสวะน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต -ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสวะน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสวะน้ำให้พร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการใช้งาน</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

136

ลงชื่อ

(นายทราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)

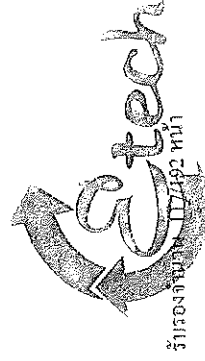
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสวะน้ำ</p> <p>3.1) เติระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสวะน้ำ กรณีน้ที่ขุ่นให้ดำเนินการเติบระบบทันทีจนกว่าน้ำในสวะน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติบระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สวะน้ำนี้ปิดบริการ</p> <p>3.2) ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สวะน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสวะสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวะน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังจำนวนสูงสุดผู้สวะน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สวะน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สวะน้ำทุกครั้ง</li> <li>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</li> </ul>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

137 ลงชื่อ

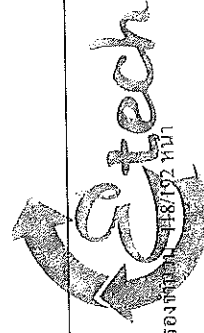
(นายตราวุฒิ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีพื้นที่อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย และร้านค้า สำหรับบริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 64 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมือง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</li> <li>จัดให้มีผนังกันลมบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</li> <li>จัดให้มีรั้ว โปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะประโยชน์</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</li> </ul>

เดือนพฤศจิกายน 2560 139

THE NEST

ผู้รับผิดชอบงาน

นางสาววิภา ตรีศิริรัตน์

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

Geotech

รับรองฉบับที่ 120/197

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาววิภา ตรีศิริรัตน์

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงห้องพักอาศัย โครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2, 3 และอาคาร C ชั้นที่ 2</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

140 ลงชื่อ

(นายศราวุฒิ ตริศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
SUKHUMVIT 64  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Geotech  
121/192  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัมนโยบาย โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การขุดบึงแสงแดด	ผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการขุดบึงแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การตั้งเครื่องใช้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งในช่วงเวลานี้นายสูงสุดประมาณ 100 เมตร	- ผลกระทบจากเสียงรบกวนเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาการขุดบึงแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีมากขึ้น หากมีการขุดบึงแสงแดดอาจทำให้เกิดฝุ่น แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรฐานพัฒนาโครงการ เป็นผู้มีผิดชอบผลกระทบทันทีเกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้	- ติดตามตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนพฤศจิกายน 2560

141

35

(นายสุรชาติ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55110101011111

1. **การดำเนินงาน**

๕. เดือนพฤษภาคม 2560

১৭৫৩

(นายเอก แก้วกระจำง)

วิธีทำ เอ็น"วรวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจาก 122/192 หน้า

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 จังหวัดขอนแก่น เขตเมืองขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้แผน (ต่อ)		ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้แผน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางดิน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
4.6 การบังคับใช้ทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B รวมห้องชุดทั้งหมด 316 ห้อง และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 123 ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ อย่างทั่วถึงในช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) กระแสลมหลักพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนและพื้นที่ที่ปกอาศัย ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ได้	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B รวมห้องชุดทั้งหมด 316 ห้อง และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 123 ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางดิน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

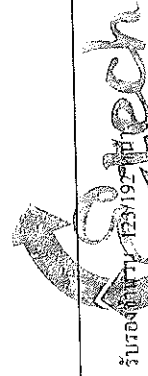
เดือนพฤศจิกายน 2560

142

ลงชื่อ ..... (นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายอนุช แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



รับรองวันที่ 12/11/19  
ผู้ดำเนินการเรื่องแวดล้อม  
จัดตั้งโดย เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การปรับปรุงทิศทางลม (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม) กระแสลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้แทรกสลับกับลมใต้ พื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ พื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมจะพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ได้ เมื่อเข้าสู่ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย คาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1.063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลมในระยะเดียวกันช่วงระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดเนื่องจากหากมีผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงทิศทางลม/แสงแดดจากอาคาร โครงการส่วนที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

143

ลงชื่อ ..... (นายตราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



รับรองจากผู้ว่าราชการจังหวัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
..... (นายอนุชิต วัฒนศิริ)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแควด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

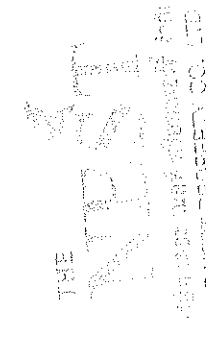
เดือนพฤศจิกายน 2560

144

ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ ตรีวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



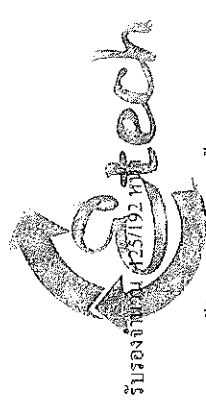
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การควบคุมสิ่งปนเปื้อนเสียง/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มเสียงวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่แต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารยังคงสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการควบคุมสิ่งปนเปื้อนเสียงโทรทัศน์	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งปนเปื้อนเสียง โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยแจ้งโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการผลกระทบจากการเปิดบั้งดอกไม้วิทย์/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร B บริเวณชั้น 2 และ 3 และอาคาร C ชั้น 2 ซึ่งหากมีการเข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโซนพักอาศัยของพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 2.3	1. โครงการจัดให้ทั่วโลกไม่พบปะบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ทรงกลม ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทั่วบริเวณตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

145

ลงชื่อ

THE NEST  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

AW

(นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเอกน ก้าวระจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองมติที่ประชุม 12/2560  
E-Check

ผู้รับอำนาจการลงนาม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ของอาคาร B และพื้นที่ 2 ของอาคาร C นั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร C ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 7 ชั้น และอาคารด้านทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างน้อยที่สุด เท่ากับ 3.94 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตาม ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเล่นน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าม่านมีย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทั้งนี้กัน บุหรือนอกอาคาร เป็นต้น 3. โครงการได้จัดให้มีระบบประตูดักยารดผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้น 2 ของอาคาร C เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย 4. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไม้ชะลอการกั้น กระพี้ขึ้น บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ยังไม่ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีระยะ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

146

ลงชื่อ

(นายศราวุฒ ตรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับลง 12/7/92

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการก่อสร้างให้ข้อแนะนำโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานีดังนี้ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางอ้อถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น) และจุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณที่มีสีเขียวอยู่รอบอาคารตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ตรีวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร)	- CO I ชม. - NO <sub>2</sub> I ชม. - SO <sub>2</sub> 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการสภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการโดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

148

ลงชื่อ



(นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ได้รับมอบอำนาจ  
นายตราวุฒิ ศรีศิริรัตน์

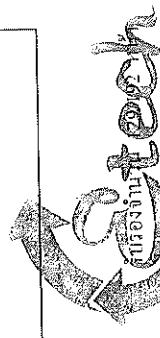
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



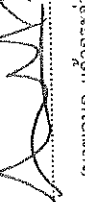
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น โรนแมนพอล เทค โน โลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น โรนแมนพอล เทค โน โลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<p>ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางอ้อถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น)</li> <li>● จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง)</li> </ul> </li> <li>- สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวัฒนาบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะทางการจัดประมาณ 90 เมตร)</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงดังขึ้นตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Leq 24 hr</li> <li>● Lmax</li> <li>● Ldn</li> <li>● L90</li> <li>● ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

149

ลงชื่อ

(นายสุชาติ จรัสรัตน์)

บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

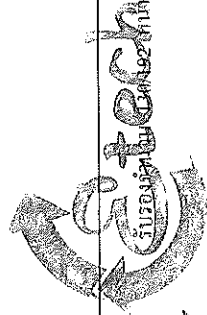
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง (ต่อ)	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานีดังนี้ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับคลองบางซื่อ) ติดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น) และจุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง)	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

150

นางสาววิศริ์ศิริรัตน์  
(นายชวณภ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

นางสาววิศริ์ศิริรัตน์  
(นายชวณภ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- สถานีที่ 2 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีศรีรัตนบริหารธุรกิจ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ตามระยะทางการจัดประมาณ 90 เมตร)	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

151

ลงชื่อ



(นางสุราวุติ ทิริกริต)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

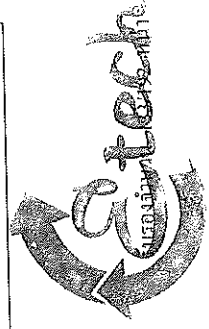


(นายอนก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็มโพรแมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด


บริษัท เอ็มโพรแมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ● จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ● จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

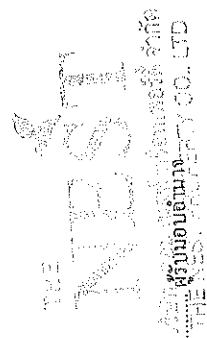


เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ  (นายอนันท์ แก้วระล่าง)

ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

152

ลงชื่อ 

(นายสุรวิทย์ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

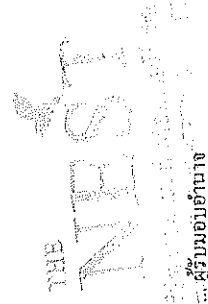
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบบังคับเบี่ยงให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาของโครงการ หากมีปัญหาก็รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



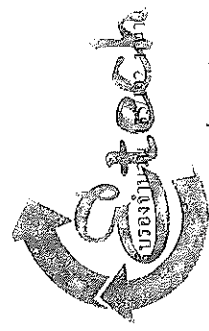
เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายศราวุฒ ศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ใช้พบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด
	- คริวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร พื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสำรวจทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำรงผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมเก็บตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด

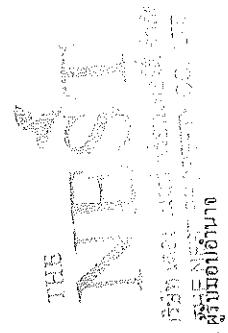


เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จํากัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

154

ลงชื่อ .....  
(นายสุภาวดี ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบหายใจ</li> <li>• ระบบการมองเห็น</li> <li>• ระบบการได้ยิน</li> <li>• ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ</li> <li>• การเคลื่อนไหว/ท่าทางการทรงตัว</li> <li>• โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul> </li> <li>• สภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

155

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ตรีวิรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไซมอนเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไซมอนเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- คมนาคมก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานเกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบหายใจ</li> <li>• ระบบการมองเห็น</li> <li>• ระบบการได้ยิน</li> <li>• ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ</li> <li>• การเคลื่อนไหว/การทรงตัว</li> <li>• โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul> </li> <li>- สภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	ทุกครั้งที่รับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

156

ลงชื่อ

(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

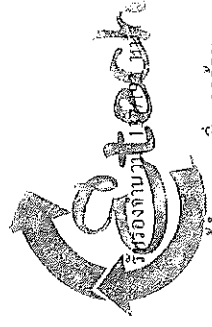
THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาของโครงการ หากมีปัญหาก็ขึ้นต้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การบังคับใช้กฎหมาย/ แสงแดด	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การบังคับใช้กฎหมาย/ โทรทัศน์	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

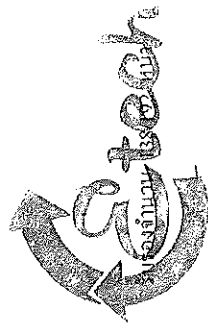
(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

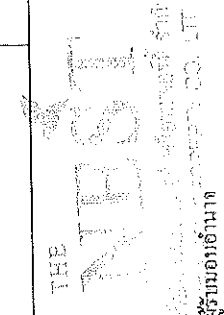


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

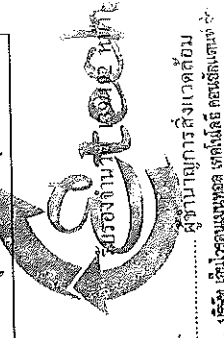
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนพฤศจิกายน 2560  
158  
ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจ  
(นายตราวุฒ ตรีศิริวัฒน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560  
ลงชื่อ .....  
(นายอนุช แก้วกระจ่าง) บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 10 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พรีอเพอร์ติว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

159

ลงชื่อ

(นายตราวุฒิ ครีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พรีอเพอร์ติว จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด</li> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์สั จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

160

ลงชื่อ .....  
(นายสุรชาติ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ เพอร์พอร์ตี จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

.....  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)บริษัท เดอะเนสต์ เพอร์พอร์ตี จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ - ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนเล็ก จำนวน 1 จุด และส่วนต้น จำนวน 1 จุด</li> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนเล็ก จำนวน 1 จุด และส่วนต้น จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้  <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2- 8.4</li> <li>• คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>• ตรวจไม่พบฟิเคอส โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> </li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พรีอเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

161

ลงชื่อ

(นายสุรชาติ ศรีศิริรัตน์)

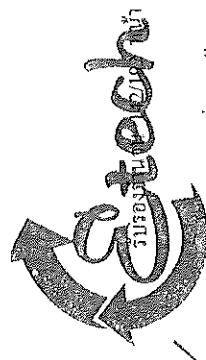
บริษัท เดอะเนสต์ พรีอเพอร์ตี จำกัด

ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัณโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>● ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>● กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>● คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>● แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>● ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> </ul>	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำบัดน้ำเสียระดับความลึก	- ตรวจสอบสภาพน้ำของกระดาดความลึกหรือเลขาบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่กลับเลน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

THE  
NEST  
SUKHUMVIT 64  
โครงการคอนโดมิเนียมหรู  
ระดับพรีเมียม

เดือนพฤศจิกายน 2560

162

ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิ๊มน้ำ วาล์ว และมีเครื่องสูบน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

163

ลงชื่อ ..... (นายสุรชาติ ตรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ ..... (นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็น ประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบให้ส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

164

ลงชื่อ



(นายสุดา ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เคอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ



(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รณรงค์งาน Green  
รณรงค์งาน Green

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนิการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น</li> <li>ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อีโอดิง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>ทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>มีการซ้อมอพยพหนีไฟ</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้เกิดขังวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<p>ทุก 3 เดือน</p> <p>หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

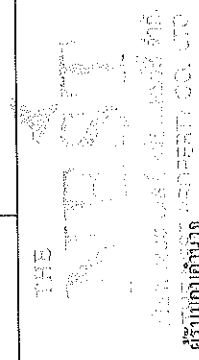
165

นางสาวสุวิมล ศรีศิริรัตน์  
(นายคณนัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

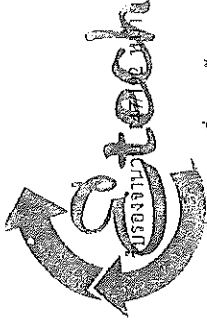
ลงชื่อ

(นายพณก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกตรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้มีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

  
 เดือนพฤศจิกายน 2560  
 ลงชื่อ .....  
 (นายอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชั่นส์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THE NEST  
 100% OWNED & CONTROLLED BY THE  
 NEST PROPERTY CO., LTD.  
 ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

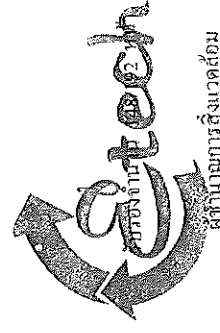
166

ลงชื่อ .....  
 (นายตราวุฒ ศรีศิริรัตน์)  
 บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. การรับเสียงรบกวน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนเรื่องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

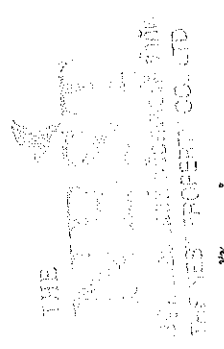
(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

167

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวข้อง	- ดำรงสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความดีเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนทำการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ 'เปิด' ขึ้น) นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ 'เปิด' ขึ้น) ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายพราวุธ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ

(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รายงานควรรวมไว้ในเอกสาร  
จัดเก็บไว้ที่โครงการ