

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

noble  
AROUND  
ARI



noble  
AROUND  
ARI

โครงการ โนเบิล อรารัน อารี คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรารัน อารี  
ที่ตั้ง 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 088-959-6190

สิงหาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



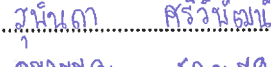


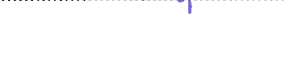
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม  
โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม**

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อร่าวัน อารีย์ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
 ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
 ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงค์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุพินดา ศรีวิวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวอรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โนเบิล อรวันน์ อารีย์ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อรวันน์ อารีย์
4. สถานที่ติดต่อ : 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 088-959-6190
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ทส.1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ดำเนินการจัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับนี้เป็นฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร X จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นห้องเครื่อง อาคาร X และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร Y จะใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ และน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น เฉลี่ยประมาณ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด
    - การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำในการป้องกันน้ำท่วม ทั้งหมด 3 ระบบ ของอาคาร X และอาคาร Y แบ่งเป็น 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา โดยมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร โดยมีท่อระบายน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำ โดยการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการและบางส่วนจะเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง

- การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีทั้งหมด 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STAIR.X.1 และอาคาร Y ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดห้องไฟฟ้า แบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลรีไซเคิล โดยมีการติดป้ายระบุอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร X
- ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อส่งกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และสำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ขนาด 1,600 KVA และระบบไฟฟ้าสำรอง ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 700 KVA ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ
- ระบบจราจร : โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 แห่ง ระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจนภายในพื้นที่จอดรถ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของทั้ง 2 อาคาร แบ่งเป็น อาคาร X แบบปกติ และอาคาร Y แบบอัตโนมัติ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร X ยังมีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ไม่ไกลจากรถไฟฟ้า BTS สถานีอารีย์ อีกด้วย



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-51
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-5
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.5-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-21
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-24
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-29
1.3.8-1	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	1-30
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-31
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-40
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-45
1.3.12-1	การจราจร	1-48
2.2-1	รั้วที่บรอบโครงการ	2-54
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-54
2.2-3	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-58
2.2-4	ระบบกรองอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน อาคาร X	2-59
2.2-5	ระบบจอดรถอัตโนมัติ	2-60
2.2-6	สัญลักษณ์และการจราจรโดยรอบ	2-61
2.2-7	ระบบกรอง Scrubber Filter ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-62
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-62
2.2-9	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-63
2.2-10	ถังสำรองน้ำ	2-64
2.2-11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-64
2.2-12	ป้าย/แผ่นพับการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-64
2.2-13	สระว่ายน้ำ	2-65
2.2-14	บ่อหน่วงน้ำ	2-66
2.2-15	การระบายน้ำ	2-67
2.2-16	ห้องพักมูลฝอย	2-67
2.2-17	ระบบไฟฟ้า	2-68
2.2-18	เลขประจำชั้น	2-69
2.2-19	การปรับอากาศและอุณหภูมิที่เหมาะสม	2-70
2.2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-70
2.2-21	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-73

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	ป้ายชื่อโครงการ	2-74
2.2-23	ระบบกล้อง CCTV	2-74
2.2-24	สีอาคาร	2-75
3.5.3-1	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-21
3.5.3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-21
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-23
3.5.4-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566	3-26
3.5.4-3	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย ปี 2566	3-29

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-51
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-52
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ	3-22
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5