

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ สราสินี แมนชั่น

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpoon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

**หนังสือรับรองการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สราสินี แมนชั่น**

วันที่ 31 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราสินี แมนชั่น ดำเนินโครงการโดยบริษัท คุณาสน์สราสินี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือน

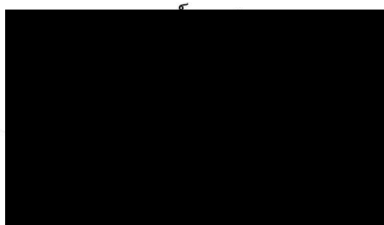
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpoon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สราสินี แมนชั่น**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ สราสินี แมนชั่น
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
5. โทรศัพท์ : 02-278-3222, 082-796-5377
6. โทรสาร : -
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009/1001 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2546
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
10. รายละเอียดโครงการ : โครงการ สราสินี แมนชั่น โดยบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น (ความสูงจากพื้นดิน ประมาณ 22.8 เมตร) มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา หรือ 2,580 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 193 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และร้านค้า พื้นที่ใช้สอยทุกประเภทในอาคารรวมทั้งสิ้น 6,606.4 ตารางเมตร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 รูปแบบและความสูงของอาคาร	1-3
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3.1 การใช้น้ำ	1-10
1.3.2 การใช้ไฟฟ้า	1-10
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.4 การระบายน้ำ	1-11
1.3.5 การกำจัดมูลฝอย	1-11
1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-12
1.3.7 การจราจร	1-12
1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-12
1.3.9 สาธารณสุข	1-13
1.3.10 พื้นที่สีเขียว	1-13
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.3.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-5
3.3.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-6
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ
1-3	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้
1-4	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก
1-5	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก
2-1	พื้นที่จ่อตรถบริเวณโครงการ
2-2	สันนูนชะลอความเร็ว
2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร
2-4	ป้ายบอกทางเดินรถ และไฟฟ้าส่องสว่าง
2-5	การซ่อมแซมถนนบริเวณโครงการ
2-6	ป้ายสัญญาณจราจร
2-7	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
2-8	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า
2-9	ถังขยะประจำชั้น
2-10	พนักงานเก็บขยะของโครงการ
2-11	ห้องพักขยะประจำชั้น
2-12	ห้องพักขยะ
2-13	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักขยะ
2-14	ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration
2-15	ท่อระบายอากาศ
2-16	บ่อหน่วงน้ำ
2-17	รางระบายน้ำฝน
2-18	ท่อระบายน้ำฝน
2-19	ท่อระบายน้ำเสีย
2-20	ระบบท่อยื่น
2-21	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
2-22	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2-23	ถังดับเพลิง
2-24	กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
2-25	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-26	กิจกรรมปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพัก	2-19
2-27	บ่อสูบล้างสิ่งปฏิกูล	2-19
3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-12
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)	4-13
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)	4-14
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-15
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	4-16
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-17
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-18
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-19
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-20

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ สราลีนิ แมนชั่น โดยบริษัท คฤหาสน์สราลีนิ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น (ความสูงจากพื้นดิน ประมาณ 22.8 เมตร) มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา หรือ 2,580 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 193 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และร้านค้า พื้นที่ใช้สอยทุกประเภทในอาคารรวมทั้งสิ้น 6,606.4 ตารางเมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการ สราลีนิ แมนชั่น ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย 193 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยทุกประเภทในอาคารทั้งสิ้น 6,606.4 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว

บริษัท คฤหาสน์สราลีนิ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จากการประชุมครั้งที่ 17/2545 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2545 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009/1001 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2546

ทั้งนี้ บริษัท ศุภาสรรสาลีนิ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-347 เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 รายละเอียดของโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ สราลีนิ แมนชั่น ตั้งอยู่เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 (ดังรูปที่ 1-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา หรือ 2,580 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 193 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และร้านค้า พื้นที่ใช้สอยทุกประเภทในอาคารรวมทั้งสิ้น 6,606.4 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 3-4 ชั้น ถัดไปเป็นวัดไผ่ตัน ชุมชนวัดไผ่ตัน และคลองบางซื่อ (ดังรูปที่ 1-2)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ศรีสวัสดิ์ คอนโดมิเนียม ความสูง 8 ชั้น ถัดไปเป็นตลาด อาคารพาณิชย์ และถนนประดิพัทธ์ (ดังรูปที่ 1-3)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ ความกว้าง 4.3 เมตร ถัดไปเป็นที่ทำการไปรษณีย์สามเสน และถนนพหลโยธิน (ดังรูปที่ 1-4)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ ซอยประดิพัทธ์ 25 ความกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย เอ.เอช.เอช. แมนชั่น ความสูง 8 ชั้น (ดังรูปที่ 1-5)

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง คือ

- **เส้นทางที่ 1** ถนนพหลโยธิน จากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ผ่านซอยอารีย์ ผ่านธนาคารออมสิน (สำนักงานใหญ่) ถึงสี่แยกสะพานควาย แล้วเลี้ยวซ้าย กลับรถเพื่อเข้าสู่ซอยประดิพัทธ์ 25 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ
- **เส้นทางที่ 2** ถนนวิภาวดี จากศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาลาดพร้าว ผ่านธนาคารทหารไทย (สำนักงานใหญ่) ผ่านสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต ผ่านห้างสรรพสินค้า Big C สาขาสะพานควาย แล้วเลี้ยวขวา กลับรถเพื่อเข้าสู่ซอยประดิพัทธ์ 25 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ
- **เส้นทางที่ 3** จากถนนพระราม 6 ผ่านโรงพยาบาลวิชัยยุทธ เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนประดิพัทธ์ มุ่งหน้าสี่แยกสะพานควาย ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบซอยประดิพัทธ์ 25 อยู่ด้านซ้ายมือ ตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

1.2.2 รูปแบบและความสูงของอาคาร

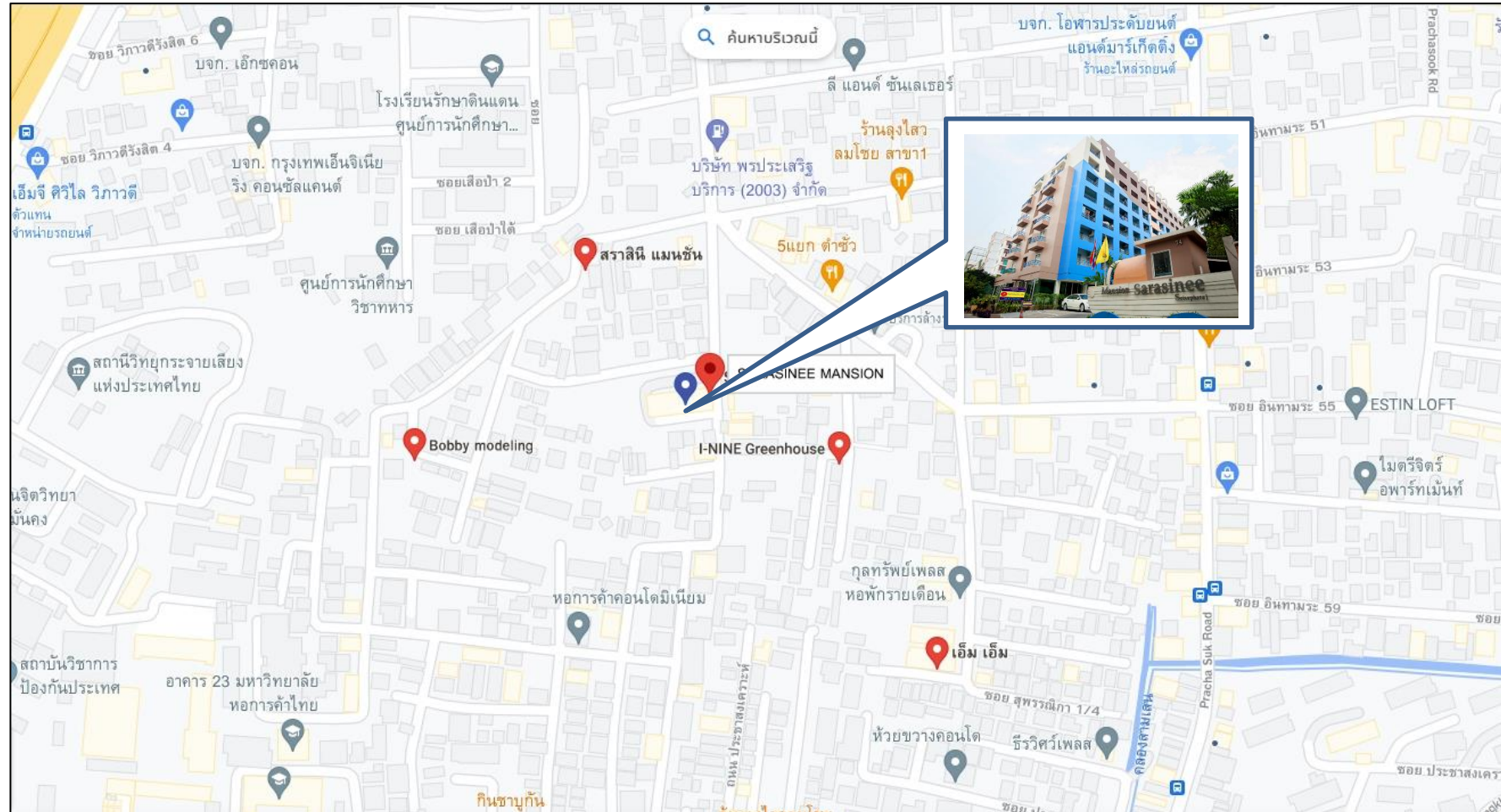
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น เป็นอาคารรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ความสูง 8 ชั้น ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า ประมาณ 22.8 เมตร มีโครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน และทาสี ซึ่งไม่สะท้อนแสงแดด คำนึงถึงการวางอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางลมและแสงแดด โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1
รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 1	ร้านค้า จำนวน 5 ห้อง	159.25
	ห้องประชุม	35.7
	ห้องทำงาน	114.41
	ห้องน้ำ-ห้องส้วม 2 แห่ง	18.87
	ห้องเก็บของ	5.04
	Coffee Shop	152.38
	ห้องครัว	24.33
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	229.46
ชั้นที่ 2	ห้องพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง	669.92
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)
รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

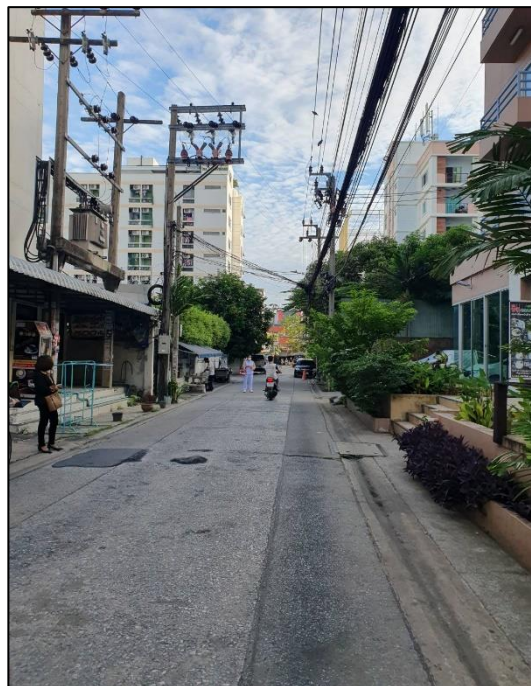
ชั้น	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 3	ห้องพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง	669.92
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17
ชั้นที่ 4	ห้องพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง	669.92
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17
ชั้นที่ 5	ห้องพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง	669.92
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17
ชั้นที่ 6	ห้องพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง	669.92
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 3 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	161.39
ชั้นที่ 7	ห้องพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง	668.59
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17
ชั้นที่ 8	ห้องพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง	668.28
	ห้องเก็บของ	5.04
	ห้องขยะ	1.85
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเก็บของ	5.04
	อื่นๆ (บันได 2 แห่ง ลิฟต์ 2 ตัว และทางเดิน)	150.17



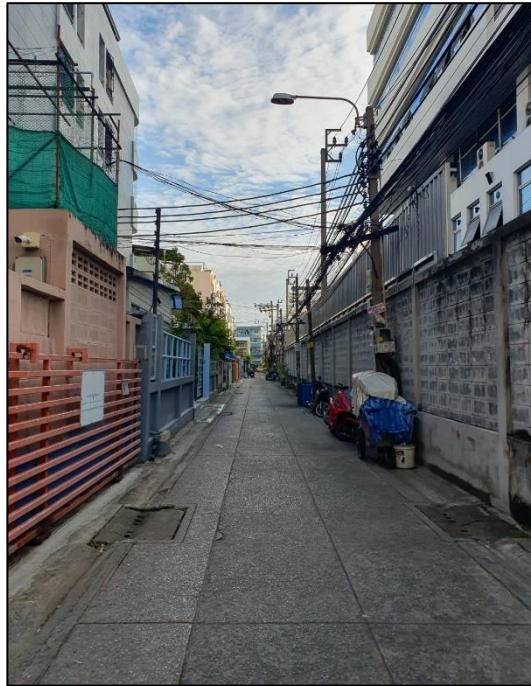
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ



รูปที่ 1-3 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้



รูปที่ 1-4 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก



รูปที่ 1-5 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก

1.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.3.1 การใช้น้ำ

การสำรองน้ำใช้ โครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุ 130.2 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับ 1.5 เมตร (ความกว้าง 6.2 เมตร ความยาว 14 เมตร ความลึก 2.5 เมตร) ก่อนที่จะสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นถังทรงสี่เหลี่ยม ผืนังก่อด้วยอิฐครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสี พื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ความจุ 39.9 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับ 1 เมตร (ความกว้าง 5.7 เมตร ความยาว 7 เมตร ความสูง 1.3 เมตร) จำนวน 1 ถัง โครงการจะมีน้ำสำรองประมาณ 170.1 ลูกบาศก์เมตร

ระบบการจ่ายน้ำ โครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยผ่านท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุ 130.2 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะสูบน้ำแจกจ่ายภายในโครงการ โดยปั๊มน้ำจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีอัตราการสูบ 210 GPM ผ่านท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 39.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนที่จะสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยระบบ GRAVITY FLOW ผ่านท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ ผ่านท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ตามลำดับ

ปัจจุบัน มีจำนวนห้องพักอาศัย 118 ห้อง (จากจำนวนผู้พักอาศัยในเดือนมิถุนายน 2566) มีปริมาณการใช้น้ำ 70.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองสามารถกักเก็บน้ำได้ในกรณีที่น้ำไม่ไหล ทั้งนี้ กรณีที่การประปานครหลวง สาขาพญาไท ทำการซ่อมแซมหรือปรับปรุงระบบ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 1 วัน โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท เพื่อกักเก็บน้ำในปริมาณที่เพียงพอ แล้วสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยต่อไป

1.3.2 การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าประมาณ 767 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 จ่ายกระแสไฟฟ้าแบบระบบท่อย่อยสายไฟ และระบบ BUS DUCT เป็นหลัก ทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้อง ขนาด 5 (15) A

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V 5 Ah สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งชั้นละ 2 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่ของไฟฟ้าส่องสว่างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้

การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการจะเปิด-ปิดเป็นเวลาเพื่อการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินลานจอดรถ บันไดทางขึ้น-ลงระหว่างชั้น โครงการจะเปิดไฟในเวลา 18.30-07.00 น. ส่วนไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นจะเปิดใช้งานโดยขึ้นอยู่กับสภาพภูมิอากาศ เนื่องจากระหว่างชั้นมีการติดตั้งกระจกบานเปิด ซึ่งมีแสงสว่างที่เพียงพอ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

เนื่องด้วยโครงการมีการใช้ประโยชน์ด้านที่พักอาศัยเปิดให้บริการห้องพัก จำนวน 118 ห้อง ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ระบุว่าเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับการบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration

สำหรับการระบายน้ำเสียที่ถูกบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ

1.3.4 การระบายน้ำ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดแล้วจะไหลมารวมกับน้ำฝนที่รองรับมาจากชั้นหลังคา และไหลผ่านท่อระบายน้ำเพื่องutter ที่อยู่รอบอาคาร จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ

1.3.5 การกำจัดมูลฝอย

1) **ห้องเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้น** โครงการจัดให้มีถังขยะพลาสติก ขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณที่เหมาะสม บริเวณชั้น 1 จะเป็นในส่วนของร้านค้า และสำนักงานของโครงการ โดยจัดวางถังขยะ จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าทางเข้าห้องน้ำหญิง แทนการวางไว้ที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น โดยจะมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บ วันละ 1 ครั้ง ในเวลา 10.00 น. ส่วนชั้นที่ 2-8 จะมีห้องเก็บขยะตามมาตรฐานกำหนด ภายในห้องมีถังขยะ จำนวน 2 ถัง แยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในเวลา 09.00 น. และเวลา 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลารบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยทำการเก็บขยะจากห้องเก็บขยะในแต่ละชั้นมาพักไว้ที่ห้องขยะ

2) **ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรอเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

3) **การส่งขยะมูลฝอยกับรถเก็บขนขยะ** โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่จุดพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนขยะในเวลา 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ภายในซอยมีการจราจรเบาบาง จึงสะดวกในการเก็บขนขยะ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) บันไดหนีไฟ

บันไดในโครงการ แบ่งเป็น บันไดกลาง ความกว้าง 1.6 เมตร และบันไดหนีไฟ ความกว้าง 1 เมตร

2) เส้นทางหนีไฟ

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งตามจุดต่างๆ ของอาคารทุกชั้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนการอพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ และตามด้วยผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 3-5 จนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการได้ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ในการจัดฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี

3) ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย ท่อยื่นเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งสามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 ชุดต่อชั้น และจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิดโฟม ขนาด 10 ลิตร ทุกชั้น ชั้นละ 1 ถัง

1.3.7 การจราจร

1) ที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคาร จำนวน 67 คัน

2) ทิศทางการจราจร จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ แยกออกจากกัน โดยให้มีการเดินทางเดียว สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถึงปากซอยประดิพัทธ์ 25 ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากสี่แยกสะพานควาย ระยะทางประมาณ 50 เมตร ถนนทางเข้าโครงการมีความกว้าง 7 เมตร และถนนทางออกโครงการมีความกว้าง 3.5 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ โดยรอบอาคารจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก ป้ายทางเดินทางเดียว ป้ายเตือนรถดับเครื่องขณะจอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องใช้ระบบการจราจรของถนนประดิพัทธ์เป็นหลัก

1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติงาน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำงานควบคู่กัน ประจำ ณ บริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ รวมถึงเดินตรวจตราทุกชั่วโมงรอบอาคาร และภายในอาคารทุกชั้น

2) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยนอกอาคารติดตั้งกล้องแบบกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนภายในอาคารติดตั้งกล้องแบบโดม บริเวณโถงทางเดิน โดยจอมอนิเตอร์จะอยู่ภายในห้องต้อนรับ (ห้อง Front) ชั้นล่างของอาคาร

3) ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุมเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

1.3.9 สาธารณสุข

โครงการดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ ทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดทางเดินระหว่างชั้น และทางเดินภายในอาคาร วันละ 2 ครั้ง เวลา 09.30-15.00 น. ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ ตัดแต่งต้นไม้เพื่อความร่มรื่นสบายตา ทำความสะอาดห้องพักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดูแลและทำความสะอาดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่าอุปกรณ์ ที่ใช้งานชำรุด/เสียหาย ทางโครงการฯ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

1.3.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เน้นความร่มรื่นรอบตัวอาคารเป็นหลัก โดยปลูกปาล์มน้ำพุ ปาล์มหางกระรอก ต้นโมก ชิดแนวรั้วรอบตัวอาคาร และปลูกต้นหัวใจสีม่วงบริเวณระเบียงข้างสำนักงาน รวมถึงปลูกพืชผักสวนครัว เช่น โหระพา กระเพรา พริกขี้หนู ใบเตย ตลอดแนวกันบริเวณที่จอดรถ

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 ของบริษัท ศฤหาสน์สราลีนิ จำกัด ได้ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงตามตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาสรรสราลีนิ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009/1001 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2546 โดยวิธีเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ พบว่าตลอดระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาสรรสราลีนิ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้มาโดยตลอด ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ	:	โครงการ สราลีนิ แมนชั่น
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท คฤหาสน์สราลีนิ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 74 ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. อุทกวิทยาทางน้ำและคุณภาพน้ำ	<p>- น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทเท่านั้น</p>	<p>- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Total Dissolved Solids ในเดือนมกราคม 2566 Biochemical Oxygen Demand และ Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนมีนาคม 2566 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Temperature ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงส่งผลให้การตรวจวิเคราะห์ตั้งแต่เดือนเมษายน-มิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- โครงการได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีที่ 3</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 67 คัน - จัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มียามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นแบบเดินรถทางเดียว และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวเส้นทาง - ทำการดูแลซ่อมแซมถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุด จะต้องทำการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถรอบบริเวณอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยรถทุกคันที่มาจอดต้องติดสติ๊กเกอร์หมายเลขห้องพักของโครงการเท่านั้น จึงจะสามารถจอดได้ - โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณอาคารพักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 2 คน เวลาปฏิบัติงานรอบแรก เวลา 22.00-07.00 น. รอบสอง เวลา 07.00-22.00 น. พนักงานแผนกต้อนรับส่วนหน้าทำหน้าที่เดินสำรวจตรวจสอบความเรียบร้อยตามชั้นต่างๆ และตรวจสอบกล้องวงจรปิดทุกชั้นๆ ละ 2 ตัว - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางเดินรถทางเดียว และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวเส้นทาง - เนื่องจากโครงการเปิดประตูด้านหลังโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในซอยประติพัทธ์ 25 สามารถสัญจรผ่านไป-มาได้ รวมทั้งรถยนต์ส่วนตัวและรถจักรยานยนต์รับจ้าง จึงทำให้มีผู้สัญจรผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้ หากพบว่าผิวถนนบริเวณโครงการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-1 - ดังรูปที่ 2-2 - ดังรูปที่ 2-3 - ดังรูปที่ 2-4 - ดังรูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจร - ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยซอยประดิพัทธ์ 25 มีอาคารพักอาศัยหลายโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีผู้พักอาศัยจากโครงการอื่นๆ เข้ามาจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกบริเวณโครงการ - โครงการได้ติดป้ายบอกทางเดินรถทางเดียว และป้ายสัญญาณจราจรให้เห็นชัดเจน 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-4 - ดังรูปที่ 2-6
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 130.2 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 39.9 ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุ 130.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุ 39.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ตามมาตรการที่กำหนด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-7 - ดังรูปที่ 2-8
4. การกำจัดมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร สำหรับชั้นที่ 2-8 ภายในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดวางถังขยะบริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างและตามชั้นต่างๆ เนื่องจากมีกลิ่นเหม็นของขยะรบกวนผู้พักอาศัยจึงได้เปลี่ยนแปลงจุดวางถังขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณโรงลิฟต์ชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร สำหรับชั้นที่ 2-8 ภายในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง โดย แยกเป็น ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดวางถังขยะบริเวณโรงลิฟต์ชั้นล่างและ ตามชั้นต่างๆ เนื่องจากมีกลิ่นเหม็นของขยะรบกวนผู้พักอาศัย จึงได้เปลี่ยนแปลงจุดวางถังขยะ	-	- ดังรูปที่ 2-9
	- จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ บริเวณห้องครัว โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร สำหรับชั้นที่ 2-8 ภายในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง โดย แยกเป็น ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดวางถังขยะบริเวณโรงลิฟต์ชั้นล่างและ ตามชั้นต่างๆ เนื่องจากมีกลิ่นเหม็นของขยะรบกวนผู้พักอาศัย จึงได้เปลี่ยนแปลงจุดวางถังขยะ	-	- ดังรูปที่ 2-9
	- ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะทุกวัน	- โครงการได้ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามา เก็บขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในเวลา 21.00 น.	-	- ดังรูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะที่อยู่ในชั้นที่ 2-8 จะต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 2.4x2.71x2.2 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร และให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากห้องพักขยะในอาคารมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัด - ประสานงานให้รถเก็บขยะของเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะอย่างน้อยวันเว้นวัน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากห้องพักขยะในอาคารมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัด - โครงการได้ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาเก็บขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในเวลา 21.00 น. - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-11 - ดังรูปที่ 2-10 - ดังรูปที่ 2-12 - - ดังรูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Fixed Film Aeration และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้เปิดให้บริการห้องพัก จำนวน 118 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งประกอบด้วยส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีการรวบรวมน้ำเสียผ่านระบบระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- ดังรูปที่ 2-14
	- จัดให้มีท่อระบายอากาศ PVC ซึ่งมีลักษณะเป็น T Pipe ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร ความสูง 2 เมตร เพื่อระบายอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ	-	- ดังรูปที่ 2-15
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	-	-
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตพญาไททำการเก็บกากตะกอนทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บกากตะกอนไปกำจัด ล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2564 สำหรับปี 2566 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	- ดังรูปที่ 2-27 - ดังภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทางด้านควบคุมดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักต่างๆ รวมทั้งซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร (3x4x2x2) จำนวน 1 บ่อ และบ่อหน่วงน้ำความจุ 21.84 ลูกบาศก์เมตร (2.8x3.9x2) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้ง 2 บ่อนี้ เชื่อมต่อกันด้วยท่อน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร และติดตั้ง Submersible Pump ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.9 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที - น้ำฝนที่ตกลงชั้นหลังคาโครงการ จะต้องทำการเก็บกักไว้ที่ชั้น ดาดฟ้า ที่ระดับ 0.2 เมตร และจัดให้มีช่องระบายน้ำ จำนวน 2 ช่อง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว - ระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้บนชั้นดาดฟ้าผ่านช่องระบายน้ำ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ที่ละท่อให้หมด ก่อนระบายน้ำที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำระดับพื้นดิน ในอัตราไม่เกิน 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องระบายออกจากพื้นที่โครงการผ่าน ท่อระบายน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือ ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 21.84 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำฝนจาก ชั้นหลังคาของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของ โครงการผ่านรางระบายน้ำที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำระดับ พื้นดิน - โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ด้านทิศเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดังรูปที่ 2-16 - ดังรูปที่ 2-17 - ดังรูปที่ 2-18 - ดังรูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และมีสายสูบลื่น 1 ชุด - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ทุกชั้นของโครงการ ชั้นละ 1 ตำแหน่ง - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร ทั้งแบบ Smoke Detector และ Temperature Detector กระจายอยู่ทั่วไปตามเพดานของแต่ละชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดโฟม ขนาด 10 ลิตร ไว้ทุกๆ ชั้น ชั้นละ 1 ถัง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 3 ครั้ง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน สำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ และอยู่ห่างจากอาคารประมาณ 10 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงและสายสูบลื่น 1 ชุด - โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 1 ชุด - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Smoke Detector และ Temperature Detector บนเพดานแต่ละชั้น - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดโฟม ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีป้องกันอัคคีภัยและการเอาตัวรอด เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2564 สำหรับปี 2566 มีแผนดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-20 - ดังรูปที่ 2-21 - ดังรูปที่ 2-22 - ดังรูปที่ 2-23 - - ดังรูปที่ 2-24 - ดังภาคผนวก ข-2 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณใดเกิดการชำรุด/เสียหาย จะต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-25 -
9. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนให้ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ดอก หรือไม้ประดับ บริเวณระเบียงห้องพัก - เลือกใช้วัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีอ่อนและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพัก - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังรูปที่ 2-26 -



รูปที่ 2-1 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-2 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร



รูปที่ 2-4 ป้ายบอกทางเดินรถ และไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปที่ 2-5 การซ่อมแซมถนนบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 2-7 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



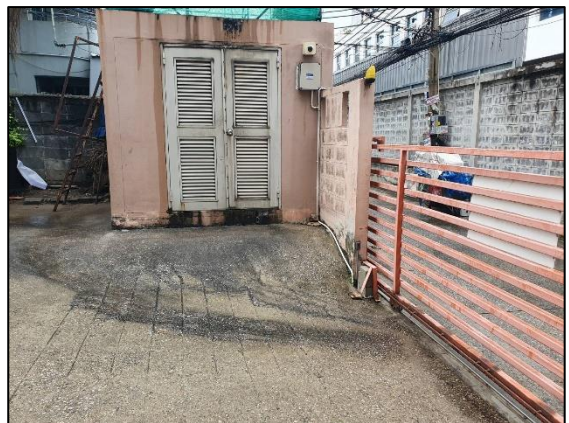
รูปที่ 2-9 ถังขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-10 พนักงานเก็บขยะของโครงการ



รูปที่ 2-11 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-12 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2-13 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration



รูปที่ 2-15 ท่อระบายอากาศ



รูปที่ 2-16 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-17 รางระบายน้ำฝน



รูปที่ 2-18 ท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 2-19 ท่อระบายน้ำเสีย



รูปที่ 2-20 ระบบท่อเย็น



รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



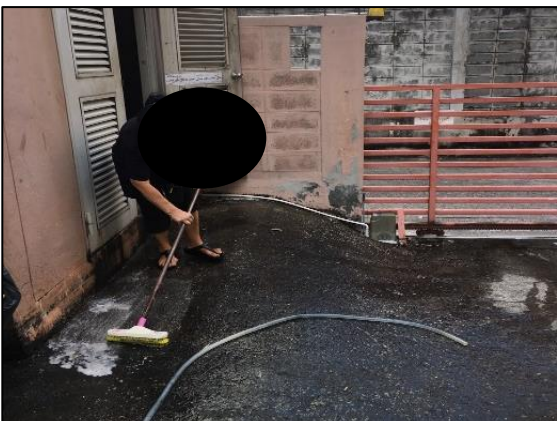
รูปที่ 2-22 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-23 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-24 กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-25 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-26 กิจกรรมปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพัก



รูปที่ 2-27 บ่อสูบล้างปลัก

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการ สราสินี แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ของบริษัท ศุภาสรรสินี จำกัด ได้จัดทำสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมี
รายละเอียดแสดงตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- pH - Temperature - Biochemical Oxygen Demand - Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Settleable Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จากผลการตรวจ วิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Total Dissolved Solids ในเดือนมกราคม 2566 Biochemical Oxygen Demand และ Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนมีนาคม 2566 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Temperature ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสีย จึงส่งผลให้การตรวจวิเคราะห์ตั้งแต่เดือน เมษายน-มิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-

3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนี้ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงตามตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Electrometric Method - Thermometer - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode - Partition-Gravimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - ZnS Precipitation, Iodometric - Imhoff Cone	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป โดยสรุปวิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ดังนี้

3.3.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง

การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง

การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง เป็นกระบวนการเบื้องต้นที่สำคัญที่จะลดการปนเปื้อนที่มีผลต่อการวิเคราะห์ โดยอุปกรณ์และภาชนะทุกชนิดที่นำไปใช้ในภาคสนามจะต้องล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ตามด้วยน้ำสะอาดและน้ำกลั่นบริสุทธิ์ในขั้นตอนสุดท้าย จากนั้นคว่ำให้แห้งและเก็บที่ห้องสะอาดปราศจากฝุ่นละออง

ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

1) ลักษณะของภาชนะที่บรรจุตัวอย่าง

ชนิดของขวดต้องคำนึงถึงการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุกับน้ำตัวอย่างว่ามีผลต่อการวิเคราะห์ดัชนีนั้นๆ หรือไม่ และในกรณีที่ต้องรักษาสภาพตัวอย่างด้วยสารละลายกรด-ด่าง หรือต้องกลั่นขวดด้วยสารละลายอินทรีย์จะต้องใช้ภาชนะที่ทนต่อสารเคมีนั้นๆ เพื่อให้เห็นการรักษาสภาพของน้ำตัวอย่างให้ใกล้เคียงกับน้ำในแหล่งน้ำที่เก็บมามากที่สุด เช่น

- การวิเคราะห์หาปริมาณ BOD Acidity และ Solids ควรใช้ขวดพลาสติกในการบรรจุ เพราะพลาสติกจากขวดบรรจุไม่ทำให้ผลการวิเคราะห์ทดสอบของดัชนีเหล่านั้นเปลี่ยนแปลงไป
- การวิเคราะห์หาปริมาณ Total Phosphate COD TKN Nitrate-Nitrite และ Ammonia ควรใช้ขวดพลาสติก ชนิด Polyethylene (PE) หรือเทียบเท่าในการบรรจุ เพราะต้องรักษาสภาพน้ำตัวอย่างด้วยสารละลายกรดซัลฟิวริกให้ pH มีค่าน้อยกว่า 2 จึงต้องใช้ขวดบรรจุที่ทนต่อสภาพกรด

2) ฉลากติดข้างขวดเก็บตัวอย่าง

เมื่อเก็บตัวอย่างน้ำต้องปิดฝาขวดให้สนิท เช็ดขวดให้แห้ง และปิดฉลาก (Label) ไว้ทุกขวดทันที เพื่อป้องกันการปิดฉลากผิดพลาด โดยฉลากต้องแจกแจงข้อมูลที่จำเป็น เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานทุกตัวอย่างดังนี้

- สถานที่เก็บตัวอย่าง เช่น ชื่อโรงงานหรือแหล่งน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างในสถานที่ที่กำหนดให้
- วัน เวลา และความถี่ของการเก็บตัวอย่าง ว่าเก็บตัวอย่างวันและเวลาใด เพื่อคาดคะเนได้ว่า ณ เวลานั้นๆ กิจกรรมของสิ่งแวดล้อมบริเวณแหล่งน้ำ หรือกิจกรรมของโรงงานที่กำลังทำอะไร เพื่อให้ทราบข้อมูลเบื้องต้นว่าตัวอย่างที่เก็บเป็นอย่างไร

- แหล่งของน้ำตัวอย่าง เก็บมาจากแหล่งใด เช่น น้ำจากแม่น้ำ น้ำจากสระ น้ำจากทะเลสาบ และน้ำทิ้งอุตสาหกรรม
- การรักษาสภาพตัวอย่างโดยใช้สารเคมีชนิดใดในการรักษาสภาพตัวอย่าง
- ชื่อ-สกุล ของหน่วยงานที่เก็บตัวอย่าง ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับตัวอย่างนั้นๆ จะได้สอบถามได้ถูกต้อง

การเก็บรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

น้ำตัวอย่างที่เก็บมาเพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพนั้น บางดัชนีจะต้องทำการวิเคราะห์ทันที เช่น การวิเคราะห์หาปริมาณ DO pH Alkalinity และ Temperature เพราะดัชนีเหล่านี้มีค่าเปลี่ยนแปลงได้ง่าย ต้องทำการวิเคราะห์ ณ จุดเก็บตัวอย่างทันที เพื่อให้ได้ค่าใกล้เคียงกับค่าของแหล่งน้ำนั้นๆ ส่วนดัชนีอื่นๆ สามารถนำไปทำการวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการได้โดยการรักษาคุณภาพของน้ำไว้ก่อน เพื่อไม่ให้ส่วนประกอบของน้ำเปลี่ยนแปลงไปทั้งทางเคมีและทางกายภาพ เนื่องจากการเจริญเติบโตของสิ่งมีชีวิตในน้ำและมีมลพิษหลายชนิดที่ไม่คงตัวมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำจะช่วยให้คุณภาพของน้ำตัวอย่างคงที่หรือเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดจะเป็นการลดหรือหยุดปฏิกิริยาที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ซึ่งมีวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างดังนี้

- การแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส หรือแช่แข็ง มีจุดประสงค์ คือ ลดการทำงานของจุลินทรีย์และลดการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี วิธีนี้มีข้อดี คือ ไม่มีสารบวกลงในการวิเคราะห์ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำด้วยวิธีนี้จะใช้กับการวิเคราะห์หาปริมาณ Nitrate Nitrite Solids Sulfate และ BOD เป็นต้น
- การเติมสารเคมี เช่น กรดไนตริก (HNO_3) หรือกรดซัลฟิวริก (H_2SO_4) เป็นการรักษาดูตัวอย่างน้ำโดยการควบคุม pH ให้มีค่าน้อยกว่า 2 เพื่อป้องกันการดูดซับอ็อกซิเจนที่ผิวภาชนะบรรจุและการตกตะกอน นอกจากนั้นยังช่วยยับยั้งการทำงานของพวกจุลินทรีย์อีกด้วย สำหรับการรักษาคุณภาพน้ำตัวอย่างโดยการเติมสารเคมีจะต้องทำควบคู่กับการแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

3.3.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

pH การวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำจะใช้เครื่อง pH Meter จุ่มอิเล็กโทรดในน้ำตัวอย่าง ซึ่งเครื่องจะวัดค่าความต่างศักย์ที่เกิดขึ้น

Temperature ใช้เทอร์โมมิเตอร์ในการวัดอุณหภูมิของน้ำ และรายงานผลในหน่วยองศาเซลเซียส

Biochemical Oxygen Demand (BOD) การวิเคราะห์หาค่าบีโอดี เป็นการวัดค่าความสกปรกของน้ำเสียในเทอมของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ชนิดที่ย่อยสลายได้ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน โดยคำนวณจากผลต่างของค่า DO_0 และ DO_5 ซึ่งทำการวิเคราะห์โดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

Oil & Grease วิเคราะห์หาปริมาณน้ำมันและไขมัน โดยใช้หลักการแยกน้ำมันและไขมันที่ละลายและไม่ละลายน้ำ ด้วยสาร Organic Solvent เช่น Hexane ในกรวยแยก จากนั้นนำไปประเหยจนแห้งแล้ววิเคราะห์ โดยการชั่งน้ำหนัก รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

Suspended Solids (SS) วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งแขวนลอย โดยใช้หลักการนำกระดาษกรอง GF/C ขนาด 47 มิลลิเมตร ไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทำให้เย็นในตู้ดูดความชื้นแล้วชั่งน้ำหนัก จากนั้นนำกระดาษกรองดังกล่าวมากรองตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Vacuum Pump ช่วยในการกรอง กรองน้ำจนแห้ง แล้วนำไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง จากนั้นชั่งน้ำหนักกระดาษกรองอีกครั้ง นำไปคำนวณหาปริมาณของแข็งแขวนลอยในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

Total Dissolved Solids (TDS) วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งละลายน้ำ โดยการนำตัวอย่างน้ำที่ผ่านการกรองด้วยกระดาษกรอง GF/C ใส่ในถ้วยกระเบื้องที่ชั่งน้ำหนักแล้ว นำไปประเหยแห้งใน Water Bath แล้วนำไปอบที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทิ้งไว้ให้เย็นในตู้ดูดความชื้นแล้วชั่งน้ำหนักของถ้วยกระเบื้อง นำไปคำนวณหาปริมาณของแข็งละลายน้ำในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) เป็นค่าผลรวมของแอมโมเนียและสารอินทรีย์ไนโตรเจน โดยมีหลักการ คือ ปริมาณ Amino-Nitrogen ในสารอินทรีย์แอมโมเนียอิสระและแอมโมเนีย-ไนโตรเจนในตัวอย่างที่เปลี่ยนเป็น Ammonium Sulfate ภายใต้สภาวะที่กรดซัลฟูริกและสารโพแทสเซียมซัลเฟต โดยมีคอปเปอร์ซัลเฟตเป็นตัว Catalyst หลังจากนั้นแอมโมเนียในสภาวะที่เป็นต่างจะถูกกลั่นและถูกจับในกรดบอริก (Boric Acid) จากนั้นจึงนำกรดบอริกไปหาปริมาณแอมโมเนีย โดยวิธี Macro-Kjeldahl หรือนำไปไทเทรตด้วยกรดซัลฟูริก ทำให้ทราบปริมาณ TKN ที่มีอยู่ในตัวอย่างน้ำ รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

Sulfide วิเคราะห์หาปริมาณซัลไฟด์โดยใช้วิธีไอโอโดเมตริก มีหลักการ คือ ภายใต้สภาวะที่เป็นกรด ไอโอดีนจะทำการออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลกับซัลไฟด์แล้ววัดปริมาณไอโอดีนที่เหลือโดยการไทเทรตด้วยโซเดียมไธโอซัลเฟต จากนั้นนำมาคำนวณหาปริมาณซัลไฟด์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

Settleable Solids วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งจมตัวได้โดยเขย่าตัวอย่างน้ำตัวอย่างให้เข้ากัน จากนั้นเทลงใน Imhoff Cone จนได้ปริมาตร 1 ลิตร ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน 45 นาที ใช้แท่งแก้วค่อยๆ คนรอบกรวย แล้วตั้งทิ้งไว้อีก 15 นาที รายงานปริมาณของแข็งจมตัวได้ในหน่วยมิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง

3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (พิกัด : 13°47'37.3" N, 100°32'53.2" E) และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (พิกัด : 13°47'37.4" N, 100°32'53.1" E) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 3-3 - ตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-1 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า pH มีค่าอยู่ระหว่าง 6.9-7.2 Temperature มีค่าอยู่ระหว่าง 24.5-26.3 องศาเซลเซียส Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 34-80 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-9 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 22-38 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 440-522 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 30.8-43.32 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง 0.3-2.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Settleable Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 0.1-0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ต่อชั่วโมง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า pH มีค่าอยู่ระหว่าง 6.9-7.2 Temperature มีค่าอยู่ระหว่าง 24.1-25.7 องศาเซลเซียส Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 26-52 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-6 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 14-26 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 312-508 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 20.16-35.28 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 0.2-0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Settleable Solids มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Total Dissolved Solids ในเดือนมกราคม 2566 Biochemical Oxygen Demand และ Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนมีนาคม 2566 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Temperature ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงส่งผลให้การตรวจวิเคราะห์ตั้งแต่เดือนเมษายน-มิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 ม.ค. 66	28 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	28 มิ.ย. 66		
pH	-	7.2	6.9	7	7.2	7.2	7.1	6.9-7.2	-
Temperature	°C	26.2	26.3	24.5	25.7	24.5	24.7	24.5-26.3	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	34	46	63	57	80	73	34-80	-
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	8	9	7	8	< 5-9	-
Suspended Solids	mg/L	22	23	38	35	29	28	22-38	-
Total Dissolved Solids	mg/L	522	444	458	472	440	457	440-522	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.8	38	40.6	36.73	43.12	44.32	30.8-44.32	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.3	0.8	0.8	2.2	2.2	0.3-2.2	-
Settleable Solids	ml/L/hr	0.1	0.2	0.4	0.4	0.1	0.1	0.1-0.4	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-4
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		30 ม.ค. 66	28 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	28 มิ.ย. 66		
pH	-	7.1	6.9	6.9	7.1	7.2	7.2	6.9-7.2	5-9
Temperature	°C	25.7	24.7	24.4	24.6	24.1	24.5	24.1-25.7	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28	28	52	27	27	26	26-52	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	5	6	< 5-6	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	14	16	23	26	26	24	14-26	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	508	442	450	422	340	312	312-508	≤ 500 ^{1/}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.16	21	35.28	30.1	34.28	31.35	20.16-35.28	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.2	< 0.2	0.5	0.3	0.8	0.8	< 0.2-0.8	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	ND-0.2	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
(พิกัด : 13°47'37.3" N, 100°32'53.2" E)



น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
(พิกัด : 13°47'37.4" N, 100°32'53.1" E)

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

บทที่ 4

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คฤหาสน์สราลีนิ จำกัด โดยเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (พิกัด : 13°47'37.3" N, 100°32'53.2" E) และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (พิกัด : 13°47'37.4" N, 100°32'53.1" E) ระหว่างเดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงตามตารางที่ 4-1 - ตารางที่ 4-2 และรูปที่ 4-1 - รูปที่ 4-9 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566 พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่คงที่

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566 พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น Biochemical Oxygen Demand ในเดือนมีนาคม-ตุลาคม ธันวาคม 2564 - มิถุนายน กรกฎาคม ธันวาคม 2565 มีนาคม 2566 Total Dissolved Solids ในเดือนพฤษภาคม มิถุนายน 2564 มกราคม 2566 Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนมิถุนายน-กรกฎาคม 2565 มีนาคม 2566 และ Sulfide ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม กรกฎาคม 2565 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Temperature ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่ามีแนวโน้มไม่คงที่

ตารางที่ 4-1
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					มาตรฐาน
		10 มี.ค. 64	22 เม.ย. 64	12 พ.ค. 64	12 มิ.ย. 64	31 ก.ค. 64	
pH	-	7.1	7.1	7.1	7.1	7	-
Temperature	°C	25	24	26.2	26	25.5	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	77	83	127	128	131	-
Oil & Grease	mg/L	1.1	0.6	1.8	2	0.7	-
Suspended Solids	mg/L	87	21	66	108	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	459	509	553	552	361	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.56	30.8	11.2	15.12	37.2	-
Sulfide	mg/L	< 0.4	1.6	< 0.2	0.3	0.4	-
Settleable Solids	mL/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					มาตรฐาน
		31 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	19 ต.ค. 64	29 พ.ย. 64	8 ธ.ค. 64	
pH	-	6.9	7.1	7.1	7.3	7.1	-
Temperature	°C	25.4	23.6	26.2	25.4	25.9	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	112	102	98	40	100	-
Oil & Grease	mg/L	0.5	ND	1.8	0.6	2.5	-
Suspended Solids	mg/L	23	38	42	35	42	-
Total Dissolved Solids	mg/L	362	359	297	327	341	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.85	40.06	51.52	31.7	22.68	-
Sulfide	mg/L	0.3	1.2	1.8	0.4	0.6	-
Settleable Solids	mL/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		24 ม.ค. 65	24 ก.พ. 65	24 มี.ค. 65	5 เม.ย. 65	5 พ.ค. 65	30 มิ.ย. 65	
pH	-	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	7.2	-
Temperature	°C	25.6	25.6	25.7	24.6	24.7	24.5	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	90	106	121	117	118	77	-
Oil & Grease	mg/L	3.4	3	3.5	1.9	2.6	< 5	-
Suspended Solids	mg/L	26	25	26	23.9	16.8	38	-
Total Dissolved Solids	mg/L	425	440	436	438	412	480	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.1	64.8	74.4	39.2	36.18	45.73	-
Sulfide	mg/L	2	2.2	2.7	4	3.6	1.2	-
Settleable Solids	mL/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14 ก.ค. 65	27 ส.ค. 65	22 ก.ย. 65	31 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	28 ธ.ค. 65	
pH	-	6.8	7.2	6.9	7.1	7	7.1	-
Temperature	°C	24.4	25.7	25.2	24.7	25.7	25.4	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	110	23	46	28	113	73	-
Oil & Grease	mg/L	9.5	5	< 5	< 5	< 5	< 5	-
Suspended Solids	mg/L	164	26	24	33	160	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	462	444	402	312	334	396	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	50.9	27.16	39.2	35	57.4	38.08	-
Sulfide	mg/L	3.6	< 0.2	0.5	0.3	10.3	0.9	-
Settleable Solids	mL/L/hr	8	ND	0.1	0.2	9	0.2	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		30 ม.ค. 66	28 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	28 มิ.ย. 66	
pH	-	7.2	6.9	7	7.2	7.2	7.1	-
Temperature	°C	26.2	26.3	24.5	25.7	24.5	24.7	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	34	46	63	57	80	73	-
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	8	9	7	8	-
Suspended Solids	mg/L	22	23	38	35	29	28	-
Total Dissolved Solids	mg/L	522	444	458	472	440	457	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.8	38	40.6	36.73	43.12	44.32	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.3	0.8	0.8	2.2	2.2	-
Settleable Solids	mL/L/hr	0.1	0.2	0.4	0.4	0.1	0.1	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-2
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					มาตรฐาน
		10 มี.ค. 64	22 เม.ย. 64	12 พ.ค. 64	12 มิ.ย. 64	31 ก.ค. 64	
pH	-	7.2	7.1	7.1	7.1	7	5-9
Temperature	°C	25.1	24.1	26	26.2	25.4	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	78	84	94	89	129	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	1	0.6	0.9	0.6	0.5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	29	18	24	27	31	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	374	436	518	513	353	≤ 500 ^{1/}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.2	23.8	9.24	10.92	29.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.3	0.6	< 0.2	< 0.2	0.2	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					มาตรฐาน
		31 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	19 ต.ค. 64	29 พ.ย. 64	8 ธ.ค. 64	
pH	-	7	7.1	6.9	7.2	7.2	5-9
Temperature	°C	25.4	23.7	26.2	25.4	26	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	108	95	97	25	75	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	ND	ND	0.7	ND	1.5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	21	33	34	33	39	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	353	346	264	286	325	≤ 500 ^{1/}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31.2	27.14	32.48	24.08	6.16	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.2	0.4	0.6	0.2	< 0.2	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		24 ม.ค. 65	24 ก.พ. 65	24 มี.ค. 65	5 เม.ย. 65	5 พ.ค. 65	30 มิ.ย. 65	
pH	-	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.2	5-9
Temperature	°C	25.6	25.7	25.7	24.7	24.7	24.2	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	81	104	99	105	91	67	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	2.7	2.1	2.2	1.6	0.9	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	24	24	25	17.3	16.5	28	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	387	425	428	412	396	458	≤ 500 ^{1/}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	21.2	34.46	27.2	33.6	31.73	40	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.9	1.8	2	3.6	3.2	1	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14 ก.ค. 65	27 ส.ค. 65	22 ก.ย. 65	31 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	28 ธ.ค. 65	
pH	-	6.8	7.2	6.8	7.3	7.4	7.1	5-9
Temperature	°C	24.1	24.2	24	24.2	24.2	25.4	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	74	20	26	22	18	43	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	27	24	20	22	10	10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	446	442	384	468	332	382	≤ 500 ^{1/}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	39.67	22.68	20.44	23.8	22.12	25.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	2.4	< 0.2	0.3	< 0.2	< 0.2	0.4	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	0.5	ND	0.1	ND	0.1	ND	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

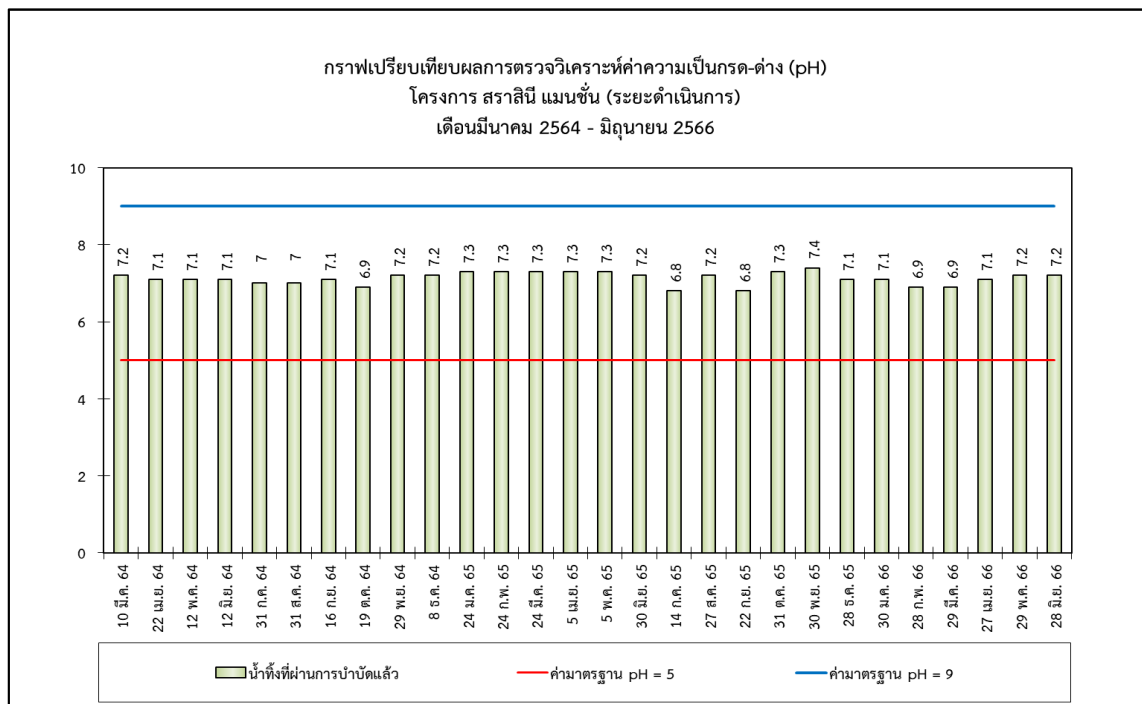
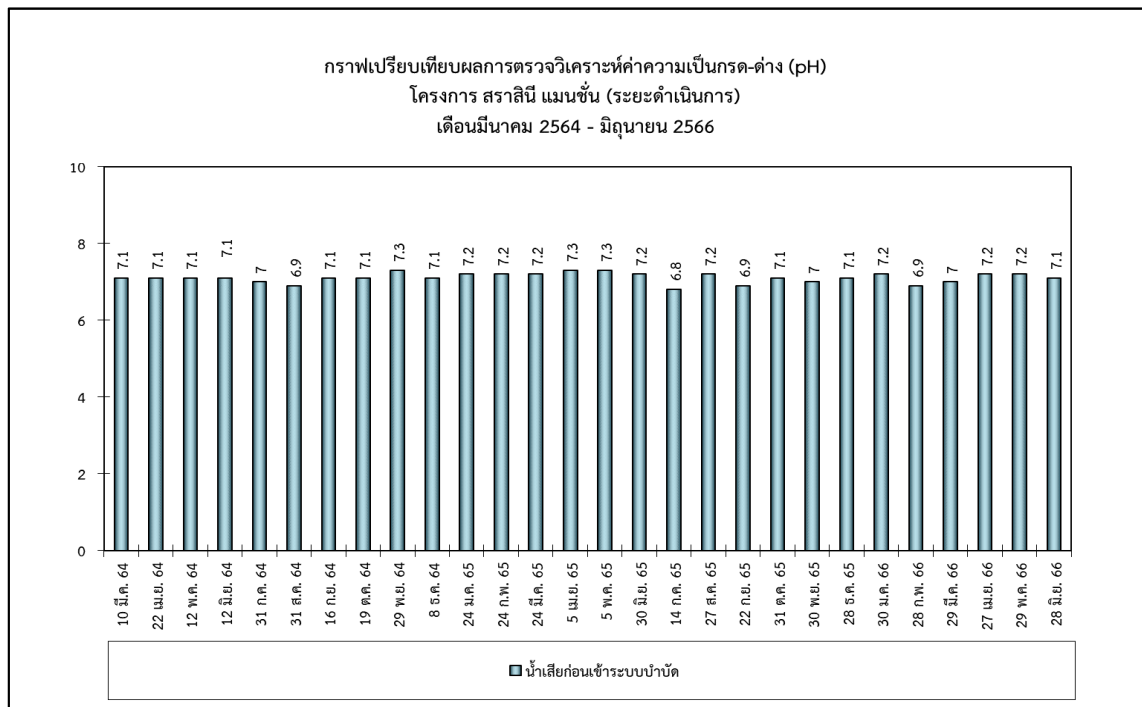
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ)
เดือนมีนาคม 2564 - มิถุนายน 2566

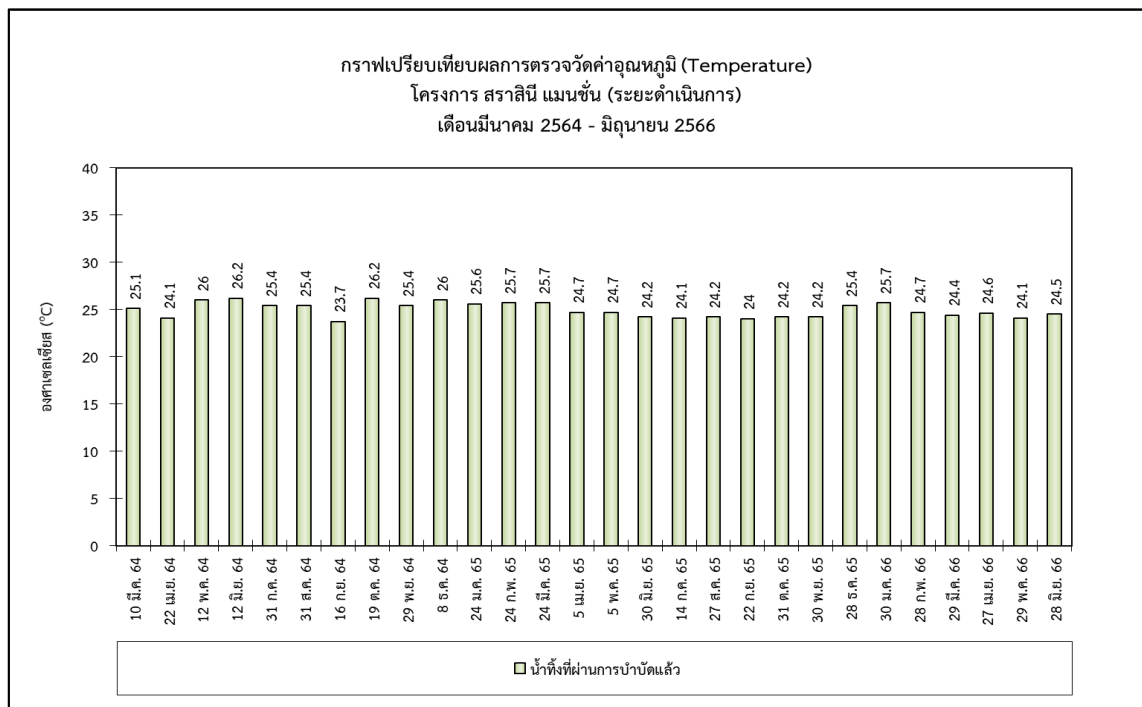
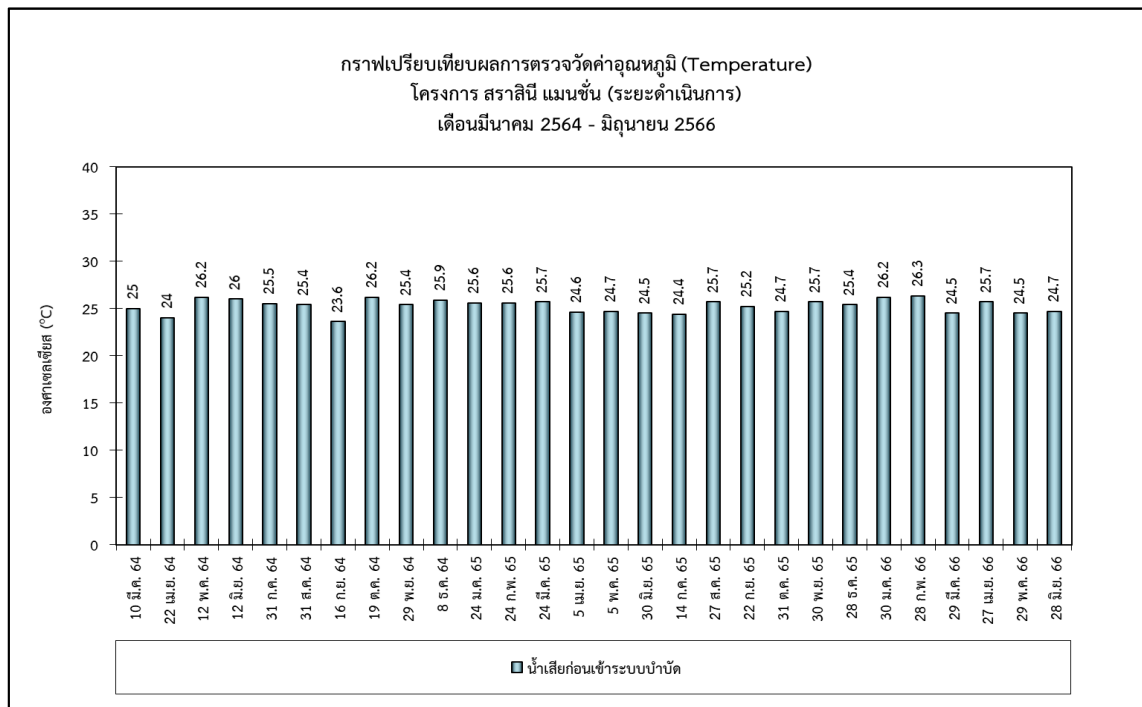
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		30 ม.ค. 66	28 ก.พ. 66	29 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	28 มิ.ย. 66	
pH	-	7.1	6.9	6.9	7.1	7.2	7.2	5-9
Temperature	°C	25.7	24.7	24.4	24.6	24.1	24.5	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28	28	52	27	27	26	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	5	6	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	14	16	23	26	26	24	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	508	442	450	422	340	312	≤ 500 ^{1/}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.16	21	35.28	30.1	34.28	31.35	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.2	< 0.2	0.5	0.3	0.8	0.8	≤ 1
Settleable Solids	ml/L/hr	ND	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	≤ 0.5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

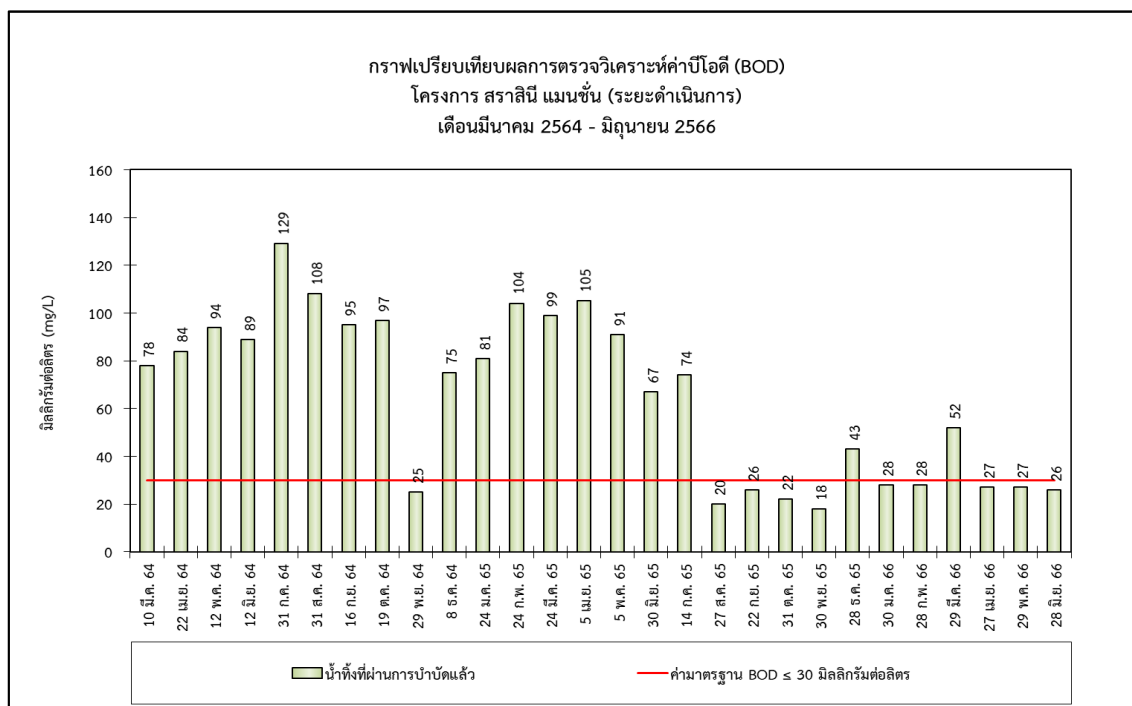
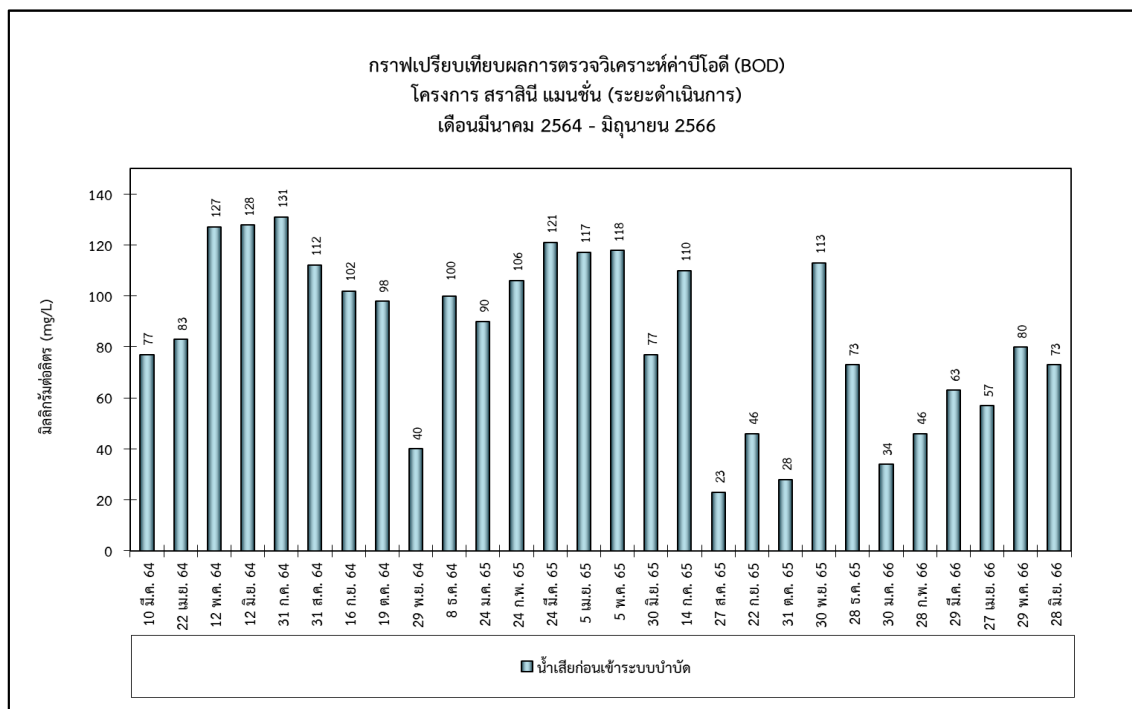
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



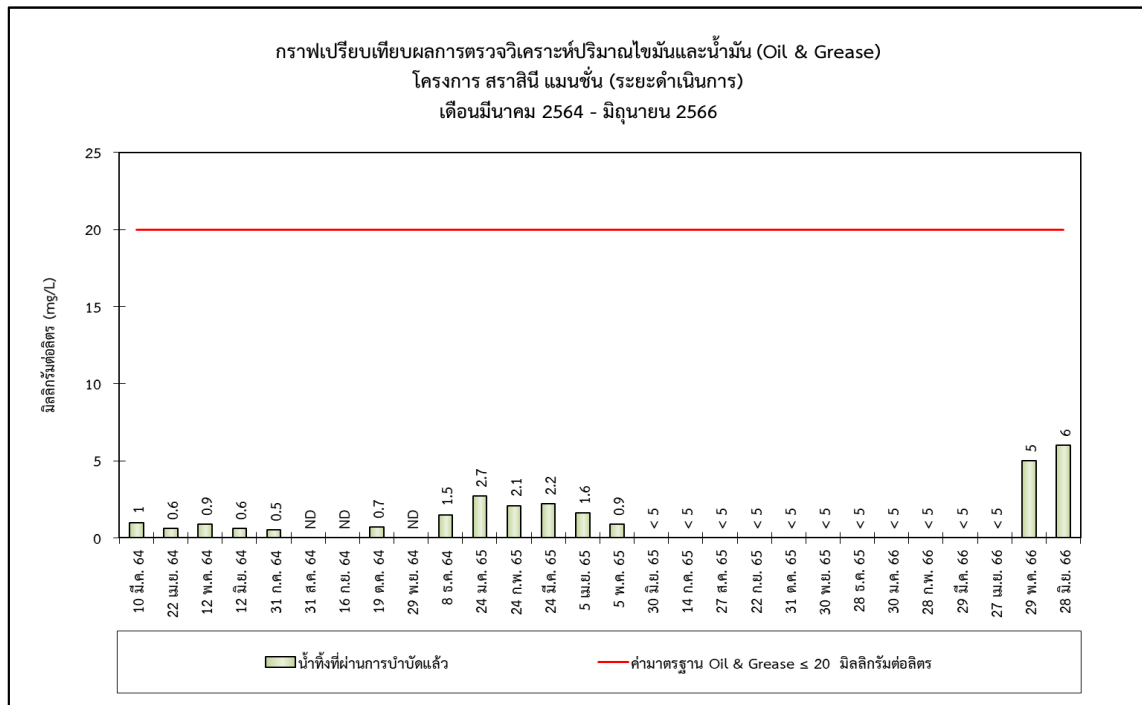
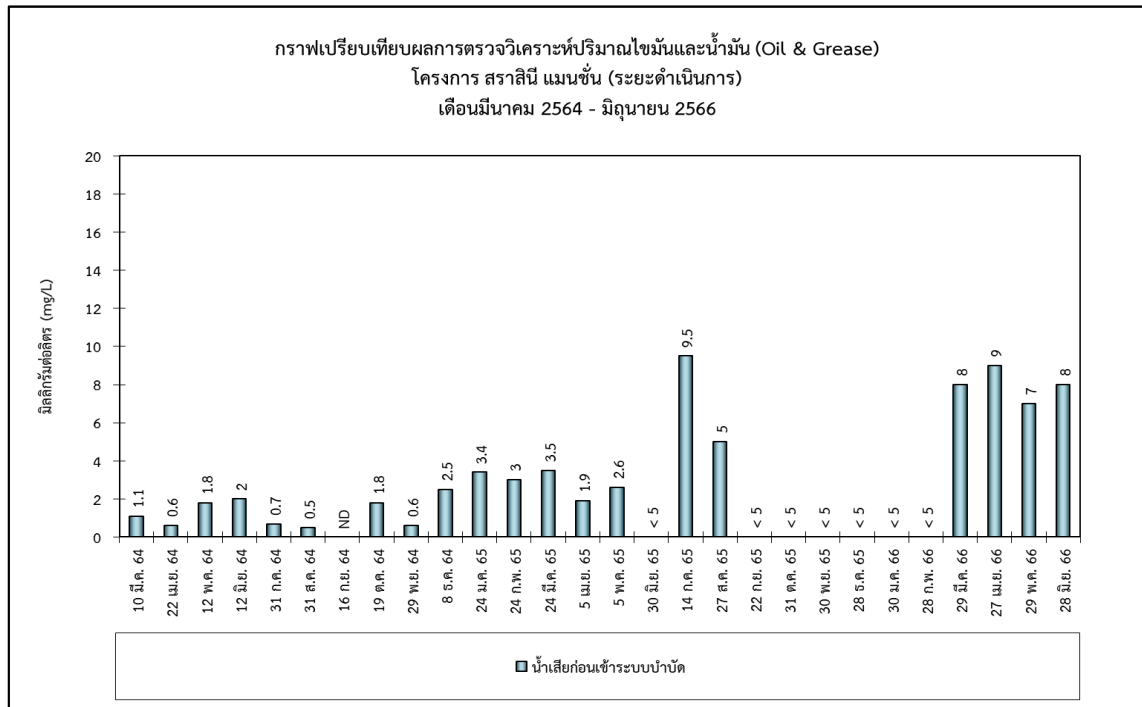
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



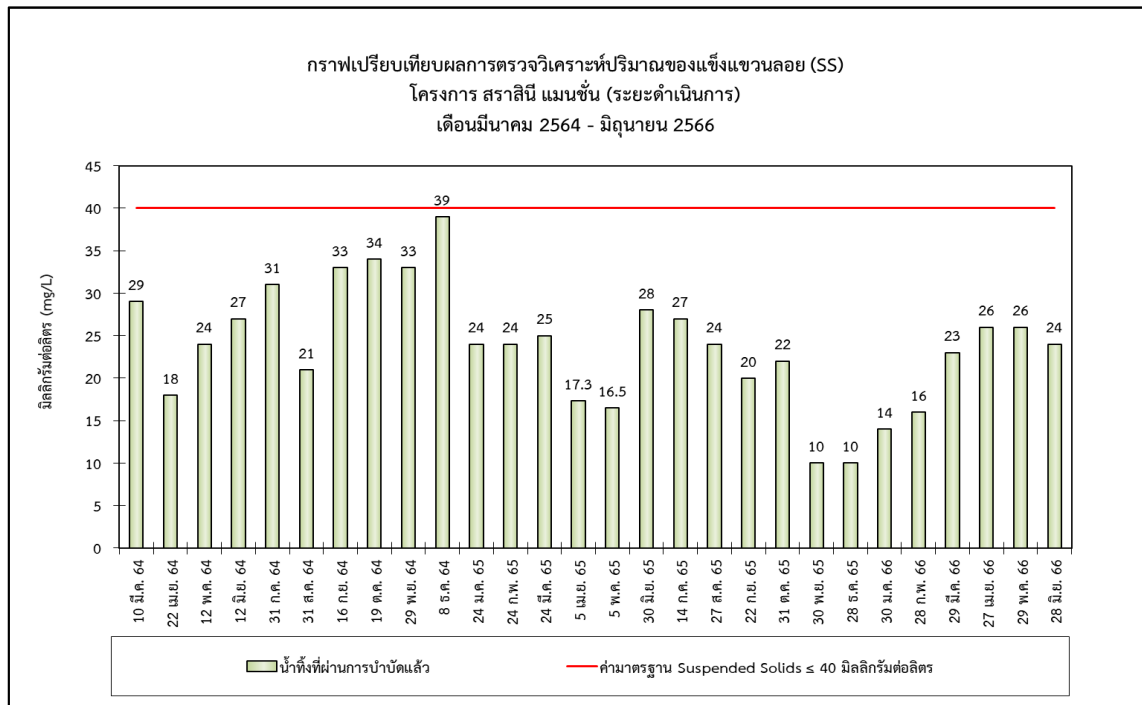
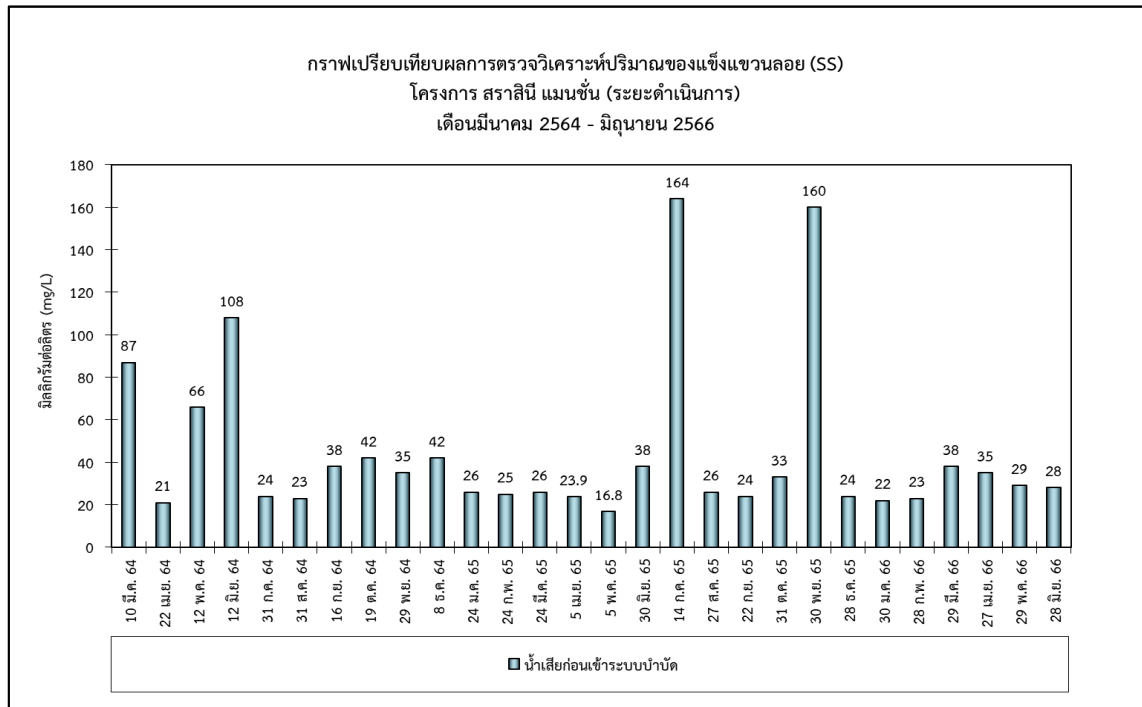
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)



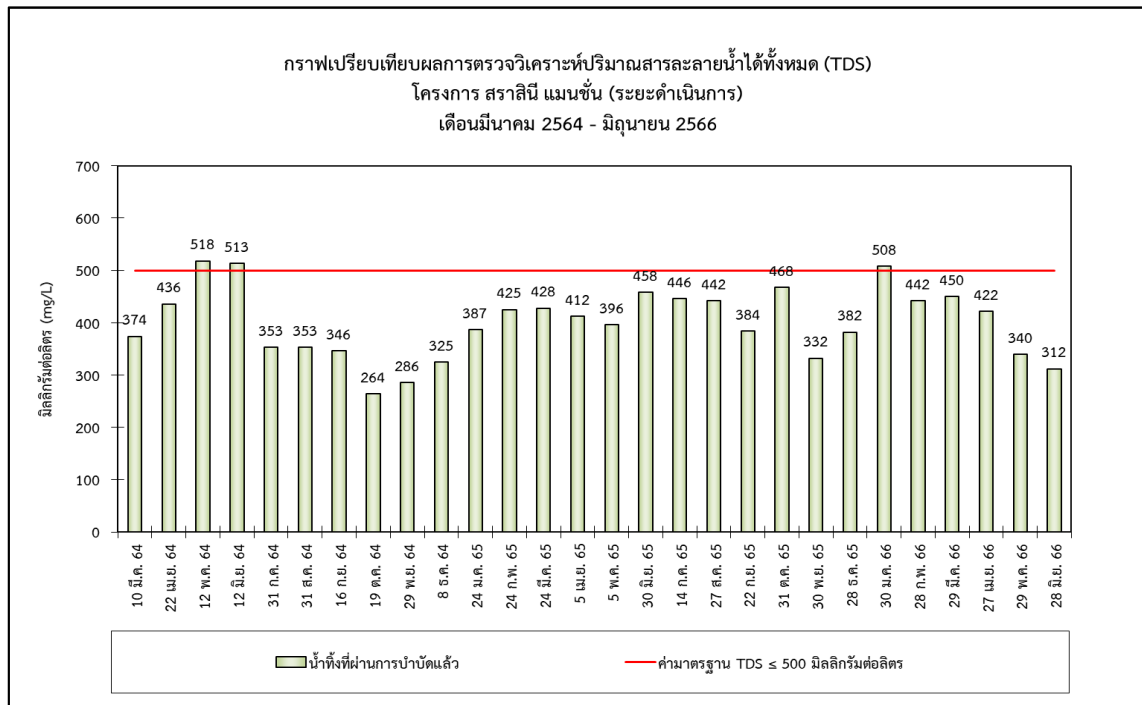
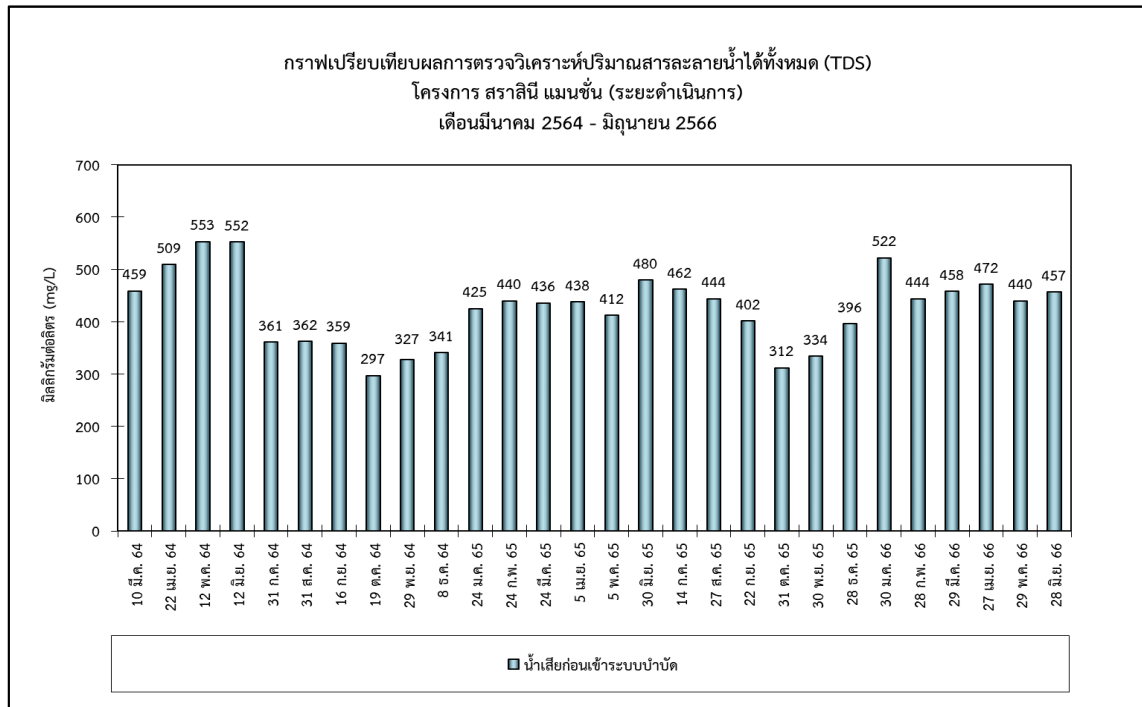
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)



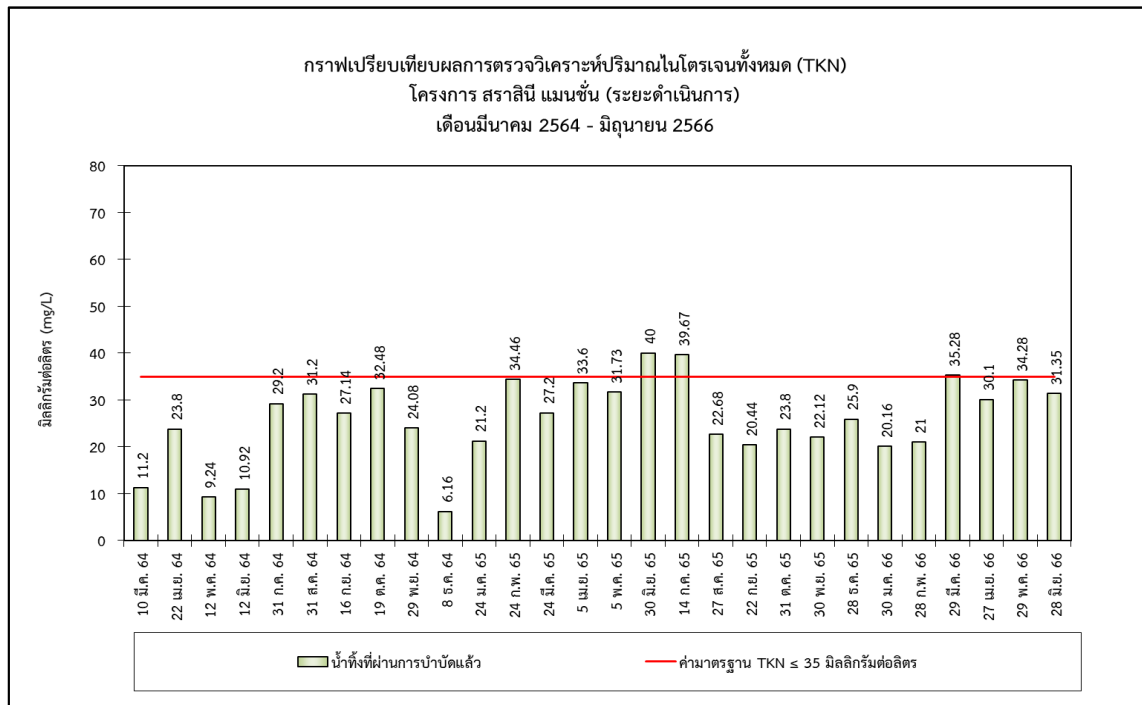
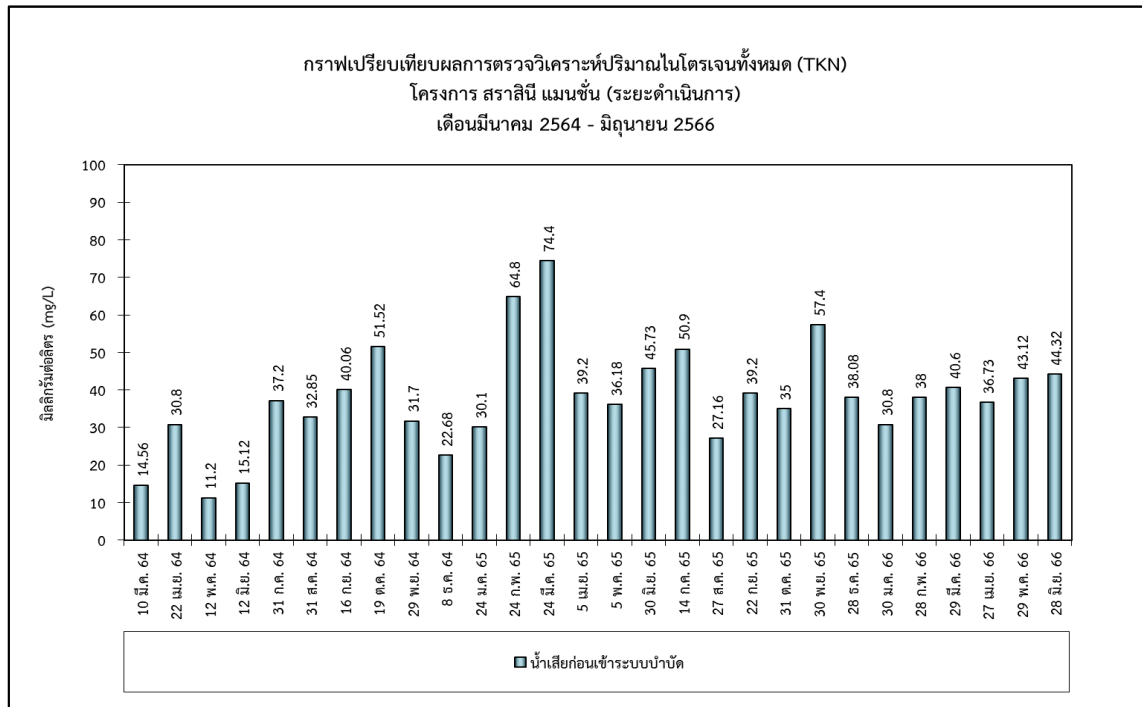
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



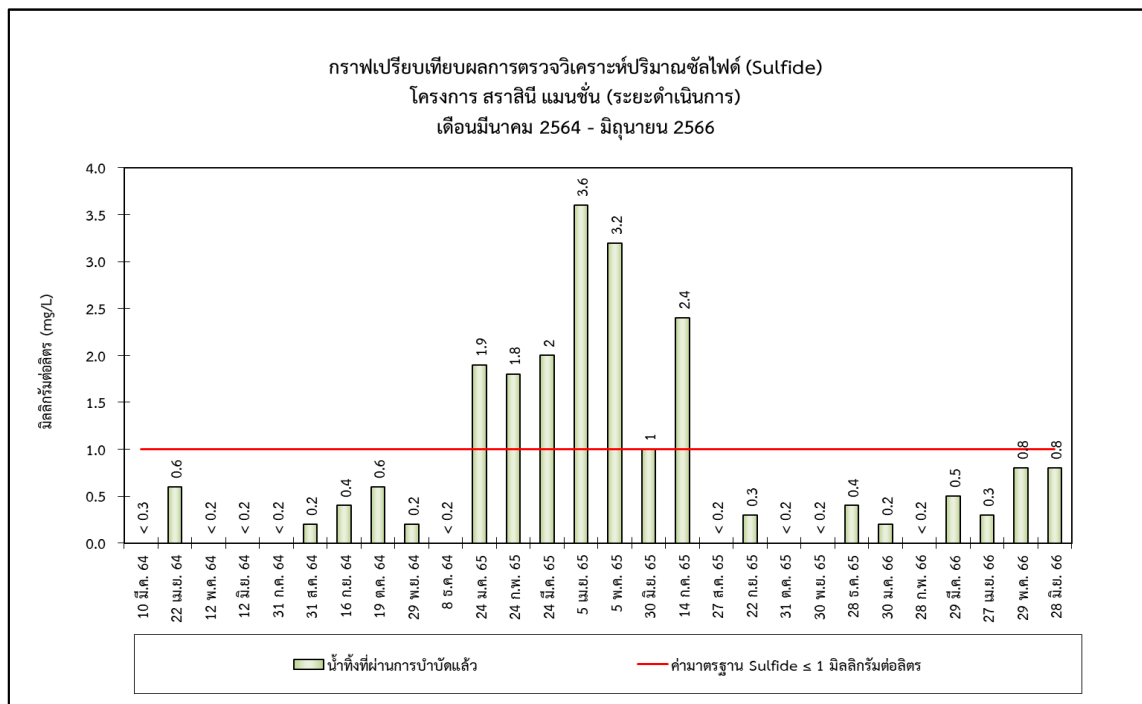
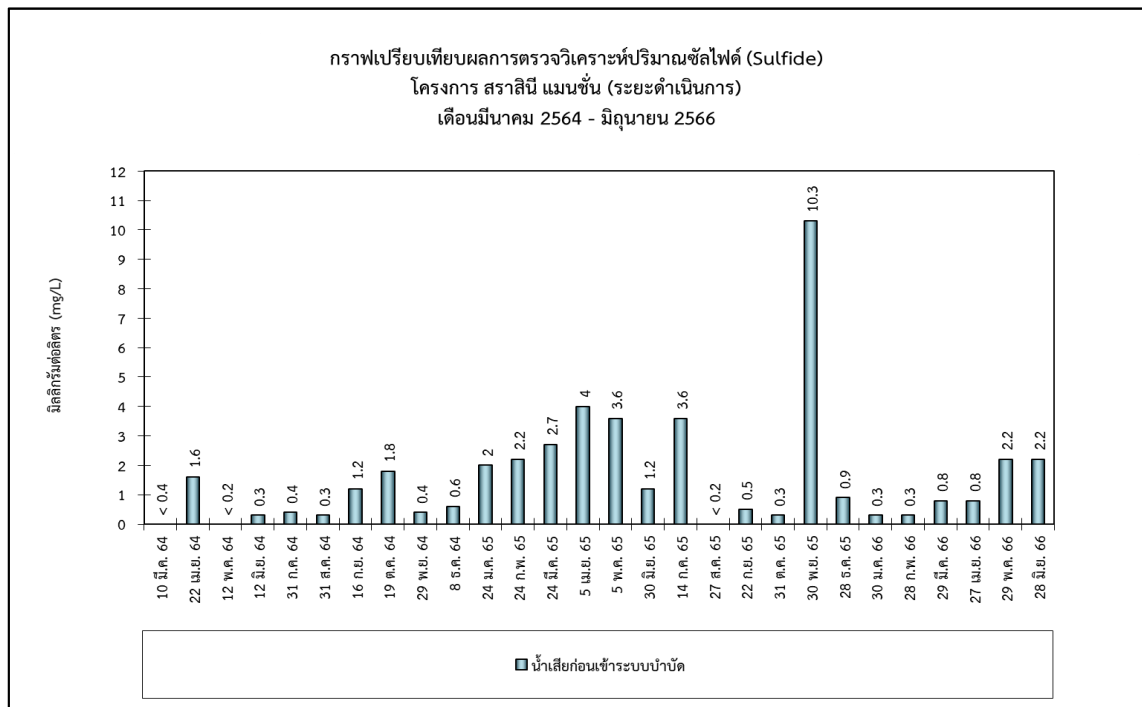
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)



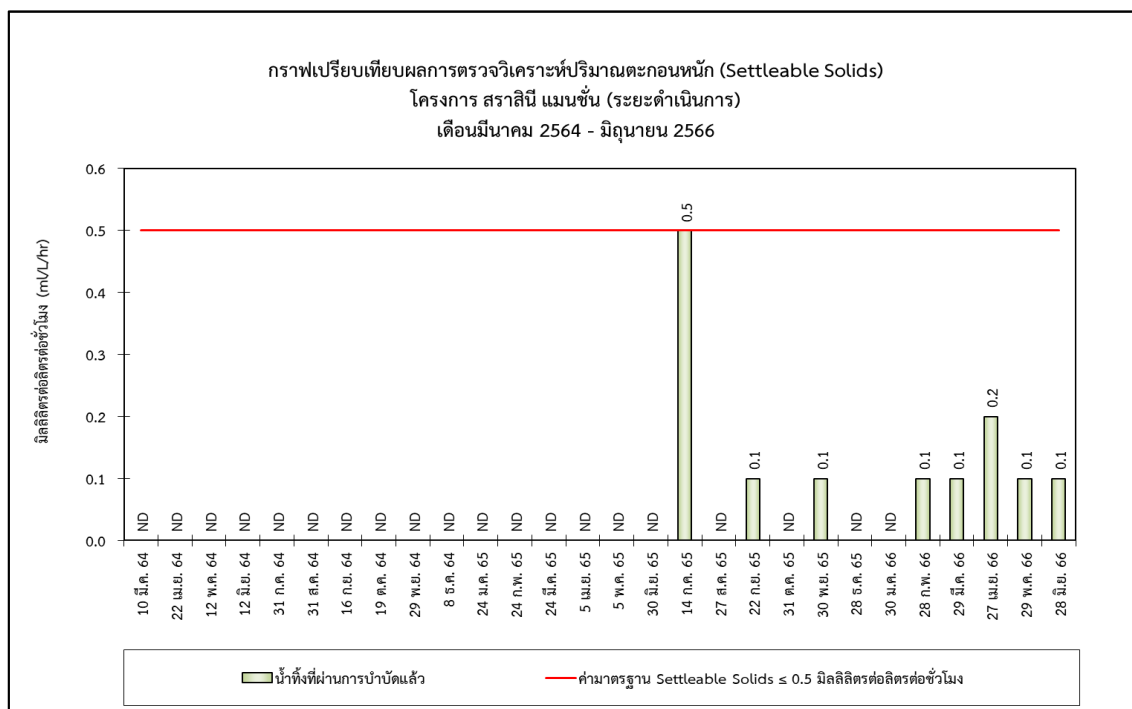
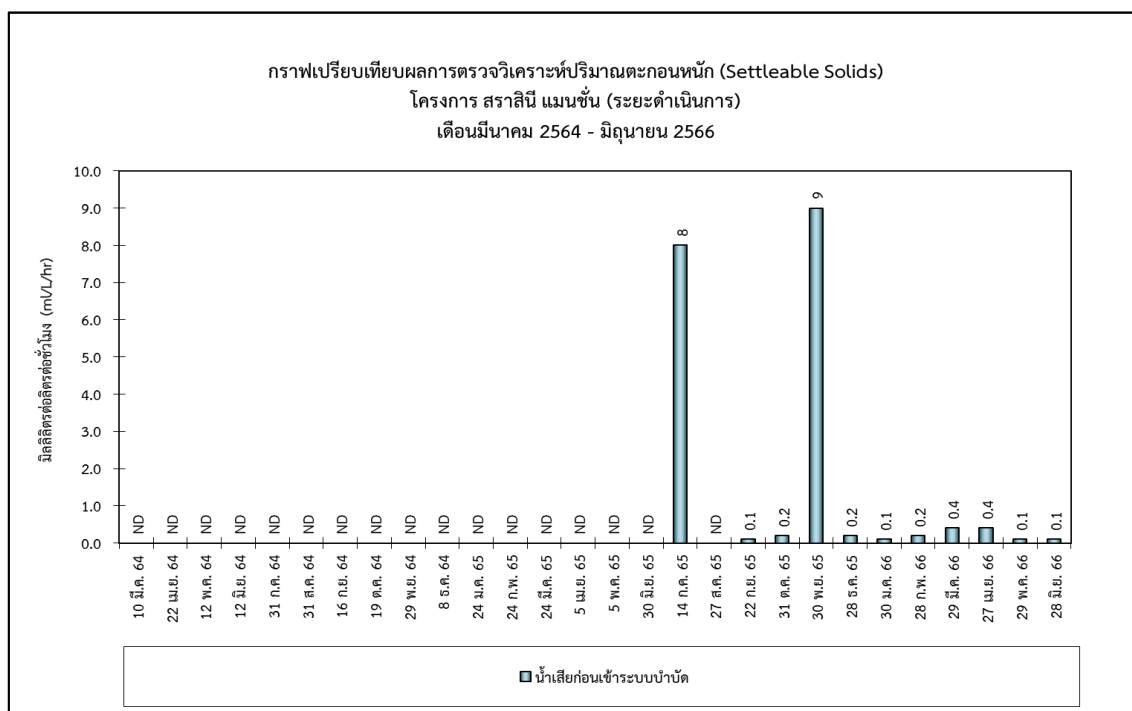
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คฤหาสน์สราลีนิ จำกัด (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566) พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด แต่ยังมีบางมาตรการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนและต้องปรับปรุงแก้ไข โดยสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สราลีนิ แมนชั่น (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 9 ข้อ ได้แก่ อุทกวิทยาทางน้ำและคุณภาพน้ำ การคมนาคม การใช้น้ำ การกำจัดมูลฝอย การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย สาธารณะสุข และทัศนียภาพ พบว่าส่วนใหญ่โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

5.1.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน : เรื่อง การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

มาตรการที่กำหนด

- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตพญาไท เข้ามาเก็บกากตะกอน ทุก 1 เดือน

การดำเนินการในปัจจุบัน

- โครงการได้ดำเนินการเก็บกากตะกอน ปีละ 1 ครั้ง

5.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ :

มาตรการที่กำหนด

- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน สำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2564 สำหรับปี 2566 โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รวมทั้งแนะนำวิธีดับเพลิงเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก และการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้ แต่ต้องปรับปรุง/แก้ไข : เรื่อง การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

มาตรการที่กำหนด

- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Fixed Film Aeration และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Fixed Film Aeration แต่เครื่องทำงานไม่ครบตามแนวทางการดำเนินงาน

5.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Total Dissolved Solids ในเดือนมกราคม 2566 Biochemical Oxygen Demand และ Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนมีนาคม 2566 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Temperature ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจะได้ทราบถึงแนวโน้มของคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง