

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการ ภาวีสำ



เจ้าของ

บริษัท ภาวีสำ คอรัปอเรชัน จำกัด

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการ ภาวรีสา



เจ้าของ

บริษัท ภาวรีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

27 มิถุนายน 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท พี.เอส.เอส.วาย จำกัด และบริษัท
เอส.พี.วาย.เอส. จำกัด ฉบับประจำเดือนเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

() อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ลงนามและประทับตรา

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

๑. ชื่อโครงการ : โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

๒. สถานที่ตั้ง : ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ : ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 302 000 โทรสาร : -

e-mail : reservations@paresaresorts.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 3 กันยายน พ.ศ. 2553

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 0-2-77.90 ไร่ หรือ 1,111.60 ตารางเมตร

-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดบำบัดให้ค่าบีโอดี.ออก ไม่เกิน 30 มก./ล โดยน้ำเสียทั้งหมดหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ ใช้ฉีดล้างถนนละฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ

* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

และทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-13
1.4	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-13
1.5	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ภาคผนวก ง

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก จ

รายงานการการขายขยะรีไซเคิล

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก	1-6
ตารางที่ 1.2	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก	1-8
ตารางที่ 1.3	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก	1-8
ตารางที่ 1.4	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารต้อนรับและร้านอาหาร	1-9
ตารางที่ 1.5	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารสปา	1-10
ตารางที่ 1.6	สรุปขนาดการใช้พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	1-11
ตารางที่ 1.7	ปริมาณการใช้น้ำของแต่ละอาคาร	1-13
ตารางที่ 1.8	ปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคาร	1-14

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--------------	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-3

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1 พื้นที่โดยรอบโครงการ	1-3
รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ	1-5
รูปที่ 3 แผนผังการจ่ายน้ำของโครงการ	1-14
รูปที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-17
รูปที่ 5 ห้องพักขยะ	1-18
รูปที่ 6 หม้อแปลงไฟฟ้า	1-19
รูปที่ 7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1-20
รูปที่ 8 การคมนาคมและที่จอดรถของโครงการ	1-21

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1**บทนำ**

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมภารีส้า (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
เจ้าของ : บริษัท ภารีส้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด**

1.1 บทนำ**ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการ โรงแรมภารีส้า (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ภารีส้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาหยิ-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม มีห้องพักจำนวน 41 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-77.90 ไร่ หรือ 1,111.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 จะต้องทำรายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/13106 ลงวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2553 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของ โรงแรมภารีส้า (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : โรงแรมภารีسا (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
สถานที่ตั้ง : ถนนลายี-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : บริษัท ภารีسا คอร์ปอเรชั่น จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ภก 0013.2/13106 ลงวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2553 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมภารีسا (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 41 ห้องพัก เป็นของบริษัท ภารีسا คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนลายี-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

สำหรับที่ตั้งโครงการนั้น จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ปรากฏว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1,6 และ 7

2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2518 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 8.10 ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่เนิน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว และมีพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นกำปูปู ต้นพลับพลึง ต้นไผ่ ต้นลีลาวดี ใบเตย ต้นมะลิ ต้นแก้ว ต้นโมกข์ ต้นชะพลู ขำหลวงหลังลาย ต้นกล้วย พืชต่าง ต้นสน ต้นข่อย ต้นจิ้ง บอน ต้นเฟื่องฟ้า และต้นดาหลา เป็นต้น

ทั้งนี้ พื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัย เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง เป็นต้น

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนลายี-นาคาเล และพื้นที่มีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลอันดามัน



รูปที่ 1 พื้นที่โดยรอบโครงการ

1.2.2 ประเภทโครงการ

1.2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 41 ห้องพัก

1.2.2.2 รูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)มีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้

1. อาคารโรงแรม จำนวน 4 ห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้องพัก/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ห้องพัก สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 8.00 เมตร
2. อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้องพัก/อาคาร รวมทั้งหมด 18 ห้องพัก สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 8.00 เมตร
3. อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก/อาคาร รวมทั้งหมด 7 ห้องพัก สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 7.10 เมตร

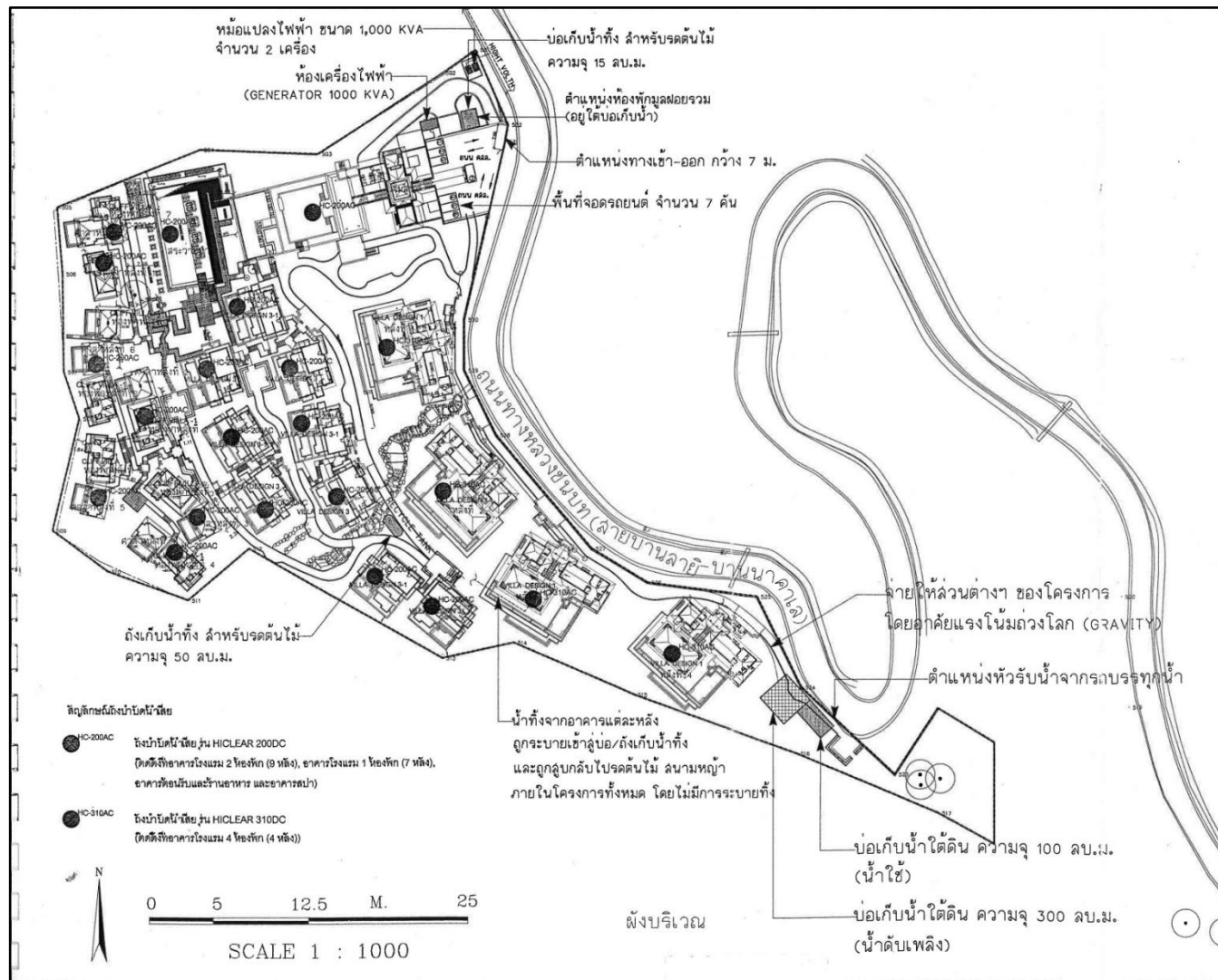
4. อาคารต้อนรับและร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องสมุด และห้องไฟฟ้า สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 8.00 เมตร

5. อาคารสปา จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย สปา สระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพนักงานและห้องเครื่อง สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 7.85 เมตร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน(ส่วนที่น้อยที่สุด) มีรายละเอียดดังนี้

ด้านทิศเหนือ	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารสปา 2.43 เมตร
ด้านทิศใต้	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารโรมแรม 2 ห้องพัก 2.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก	มีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนนลายี-นาคาเลถึงผนังอาคารโรมแรม 2 ห้องพัก 2.00 เมตร
ด้านทิศตะวันตก	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารโรงแรม 1 ห้องพัก 1.84 เมตร

หมายเหตุ ระยะถอยร่นของอาคาร อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543) และกฎหมายกระทรวงที่ 61 (พ.ศ 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.2.3.1 ขนาดที่ดินของโครงการ

โครงการโรงแรมภารีسا (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินจำนวน 7 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 8129 (เลขที่ดิน 1) มีเนื้อที่ 0-2-77.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,111.60 ตารางเมตร โฉนดที่ดิน เลขที่ 8133 (เลขที่ดิน 5) มีเนื้อที่ 0-2-59.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,036.40 ตารางเมตร โฉนดที่ดิน เลขที่ 8134 (เลขที่ดิน 6) มีเนื้อที่ 0-3-6.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,224.40 ตารางเมตร และ โฉนดที่ดิน เลขที่ 7292 (เลขที่ดิน 6) เนื้อที่ 5-3-93.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 9,573.20 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินดังกล่าว เป็นของบริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 8130 (เลขที่ดิน 2) มีเนื้อที่ 1-1-22.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,088.40 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินเป็นของบริษัท เอส.พี. วาย.เอส. จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ 8131 (เลขที่ดิน 3) มีเนื้อที่ 1-1-33.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,134.40 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินเป็นของบริษัท พี.เอส.เอส.วาย จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน เลขที่ 8132 (เลขที่ดิน 4) มีเนื้อที่ 1-1-98.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,395.60 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินดังกล่าว เป็นของนายภูมิพงศ์ พัฒน์พงศ์พานิช รวมเนื้อที่ทั้งหมด 12-0-91.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 19,564.00 ตารางเมตร

1.2.3.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการทั้งหมด

มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด และลักษณะการใช้พื้นที่ แสดงดังตาราง

ตารางที่ 1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก (จำนวน 4 อาคาร)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน 1	40.00	1	40.00	
	ห้องรับแขก	56.00	-	56.00	
	ห้องรับประทานอาหาร	56.00	-	56.00	
	ห้องครัว	31.75	-	31.75	
	ห้องน้ำ	34.50	-	34.50	
	ห้องเก็บของ	4.00	-	4.00	
	สระว่ายน้ำ	45.00	-	45.00	
	บันได 1	9.00	-	9.00	
	บันได 2	2.70	-	2.70	
	บันได 3	4.50	-	4.50	
	โถงบันได	19.00	-	19.00	
	ทางเดิน	70.55	-	70.55	
	เฉลียง	97.88	-	97.88	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1			470.88	-
2	ห้องนอน 2	45.00	1	42.00	
	ห้องนอน 3	24.00	1	24.00	

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
	โถงเอนกประสงค์	22.20	-	22.50	
	สระว่ายน้ำ	42.00	-	42.00	
	บันได 1	13.00	-	13.00	
	ห้องแต่งตัว	18.00	-	18.00	
	ห้องนั่งเล่น 1	27.00	-	27.00	
	ระเบียง 1	59.00	-	59.00	
	ห้องน้ำ 2	10.00	-	10.00	
	ห้องน้ำ 3	26.00	-	26.00	
	ระเบียง 2	46.00	-	46.00	
	ห้องเก็บของ	6.60	-	6.60	
	ห้องน้ำ 4	4.50	-	4.50	
	บันได 3	11.00	-	11.00	
	ทางเดิน	53.75	-	53.75	
	ห้องนั่งเล่น 2	14.00	-	14.00	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2			419.35	-
3	ห้องนอน 4	30.50	1	30.50	
	ห้องนั่งเล่น	21.35	-	21.35	
	ห้องน้ำ	21.35	-	21.35	
	สระน้ำ	61.15	-	61.15	
	ห้องเครื่องคอมเพลกซ์เซอร์	29.25	-	29.25	
	บันได	18.23	-	18.23	
	ทางเดิน	12.00	-	12.00	
	ระเบียง	20.00	-	20.00	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3			213.83	-
หลังคา	พื้นที่หลังคาจำนวน 1 อาคาร	402.25	-	-	
	พื้นที่หลังคา จำนวน 4 อาคาร	1609.00	-	-	
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร				1,104.06	688.50
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก จำนวน 4 อาคาร				4,416.24	2,754.00

ตารางที่ 2 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก (จำนวน 9 อาคาร)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน	36.75	1	36.75	
	ห้องแต่งตัว	11.25	-	11.25	
	ห้องน้ำ	23.25	-	23.25	
	ระเบียง	21.25	-	21.25	
	บันได	11.00	-	11.00	
	สระว่ายน้ำ	23.50	-	23.50	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 1			127.00	
2	ห้องนอน	31.50	1	31.50	
	ห้องแต่งตัว	13.50	-	13.50	
	ห้องน้ำ	21.00	-	21.00	
	ระเบียง	21.25	-	21.25	
	สระว่ายน้ำ	23.50	-	23.50	
	บันได	9.00	-	9.00	
	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	14.00	-	14.00	
	ถังเก็บน้ำ	6.80	-	6.80	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2			140.55	-
หลังคา	พื้นที่หลังคา จำนวน 1 อาคาร	112.50	-	-	-
	พื้นที่หลังคา จำนวน 9 อาคาร	1012.50	-	-	-
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร				267.55	193.70
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 9 อาคาร				2,407.95	1,743.30

ตารางที่ 3 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก (จำนวน 7 อาคาร)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน	33.85	1	33.85	
	ห้องน้ำ	63.19	-	63.19	
	ห้องเครื่องปรับอากาศ	18.72	-	18.72	
	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	17.76	-	17.76	
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก				133.32	
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร					
หลังคา	พื้นที่หลังคา จำนวน 1 อาคาร	184.35	-	-	184.35
	พื้นที่หลังคา จำนวน 7 อาคาร	1290.45	-	-	1,290.45

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม)
	รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร			133.52	
	รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร			934.64	

ตารางที่ 4 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารต้อนรับและร้านอาหาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน 1	53.62	-	53.62	
	โถงต้อนรับ	241.94	-	241.94	
	บันได 1	57.50	-	57.50	
	ห้องควบคุมระบบ	13.00	-	13.00	
	ห้องเก็บของ	12.12	-	12.12	
	บันได 2	43.38	-	43.38	
	ลิฟต์	18.38	-	18.38	
	ห้องแผงควบคุมไฟฟ้ารวม	29.00	-	29.00	
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	37.40	-	37.40	
	ห้องปั๊ม	25.99	-	25.99	
	ห้องเก็บเครื่องดื่ม	18.00	-	18.00	
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง	8.30	-	8.30	
	ลิฟต์ส่งของ	8.31	-	8.31	
	ห้องน้ำ 2	20.12	-	20.12	
	ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ 1	10.00	-	10.00	
	ห้องน้ำ 3	17.32	-	17.32	
	ลิฟต์โดยสาร	19.78	-	19.78	
	ทางเดิน	39.43	-	39.43	
	ห้องอาหาร	149.50	-	149.50	
	ห้องพักพนักงาน	8.75	-	8.75	
	ห้องแช่แข็ง	10.50	-	10.50	
	ห้องครัว	182.00	-	182.00	
	ห้องน้ำ 4	23.00	-	23.00	
	ห้องเครื่องปรับอากาศ 2	23.00	-	23.00	
	ห้องอบรมทำอาหาร	98.00	-	98.00	
	ห้องสมุด	93.00	-	93.00	
	ห้องน้ำ 5	5.00	-	5.00	

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม)
	ห้องเครื่องปรับอากาศ 3	41.00	-	41.00	
	รวมพื้นที่อาคารต้อนรับและร้านอาหาร			1,307.34	1,307.34
หลังคา	พื้นที่หลังคา	266.25	-	-	-
	รวมพื้นที่หลังคา	266.25	-	-	-

ตารางที่ 5 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารสปป

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุม ดิน (ตร.ม)
1	สระว่ายน้ำ	161.00	-	161.00	
	ทางเดิน	60.00	-	60.00	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 1			221.0	
2	ห้องพักพนักงาน	16.00	-	16.00	
	ห้องเครื่อง	10.50	-	10.50	
	ห้องเก็บของ 1	11.50	-	11.50	
	ถังเก็บน้ำ	15.75	-	15.75	
	ห้องโถง	26.25	-	26.25	
	สปป 1	27.00	3	81.00	
	ระเบียง 1	9.00	3	27.00	
	อ่างอาบน้ำ	5.00	4	20.00	
	สปป 2	31.00	-	31.00	
	ระเบียง 2	21.00	-	21.00	
	ห้องเก็บของ 2	18.00	-	18.00	
	ทางเดิน	45.00	-	45.00	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2			232.00	
3	ทางเดิน	24.00	-	24.00	
	ห้องโถง	36.00	-	36.00	
	ห้องเก็บของ	4.00	-	4.00	
	ห้องน้ำ	9.00	-	9.00	
	ห้องออกกำลังกาย	63.00	-	63.00	
	บันได	6.00	-	6.00	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3			142.00	
	รวมพื้นที่อาคารสปป			686.00	659.75

ตารางที่ 6 สรุปขนาดการใช้พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

อาคาร	ขนาดของพื้นที่อาคาร (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน (ตร.ม)
อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก (4 อาคาร)	4416.24	2754.00
อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก (9 อาคาร)	2407.95	1743.30
อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก (7 อาคาร)	934.64	1290.45
อาคารต้อนรับและร้านอาหาร	1307.34	1307.34
อาคารสปา	686	659.75

1.2.3.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

สำหรับการใช้พื้นที่และสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการในแต่ละบริเวณ มีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 1

ขนาดพื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด	381.92 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินทั้งหมด	381.92 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $0 / 381.92 = 0 : 1$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $0 / 381.92 = 0$ หรือคิดเป็นร้อยละ 0
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R)
= $\frac{\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $381.92 / 381.92 = 1$ หรือคิดเป็นร้อยละ 100

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณที่ 1 ของโครงการนั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารของโครงการแต่อย่างใด

บริเวณที่ 6

ขนาดพื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด	18,664.96	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	9,752.17	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	7,754.84	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินทั้งหมด	10,910.12	ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{9752.170}{18664.96} = 0.52 : 1$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{7754.84}{18664.96} = 0.42$ หรือคิดเป็นร้อยละ 42
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R)
= $\frac{\text{พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{10910.12}{18664.96} = 0.58$ หรือคิดเป็นร้อยละ 58

บริเวณที่ 7

ขนาดพื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด	604.12 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินทั้งหมด	607.12 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{0}{607.12} = 0 : 1$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{0}{607.12} = 0$ หรือคิดเป็นร้อยละ 0
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R)
= $\frac{\text{พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$

$$= 607.12 / 607.12 = 1 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 100$$

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณที่ 7 ของโครงการนั้นไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด

1.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ โรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เนิน

1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการ โรงแรมภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 41 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ซึ่งมีห้องพัก 16 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน (รวม 32 คน) อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ซึ่งมีห้องพัก 18 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน (รวม 36 คน) และอาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ซึ่งมีห้องพัก 7 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน (รวม 14 คน) (คิดผู้พักอาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) ดังนั้น มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 82 คน นอกจากนี้ จะมีพนักงานในส่วนต้อนรับและแม่บ้าน ซึ่งไม่ได้พักอาศัยในโครงการจำนวน 20 คน

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.5.1 การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 64.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนการใช้น้ำของโครงการ จะมาจากส่วนห้องพักและร้านอาหาร ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการแยกเป็นแต่ละอาคาร

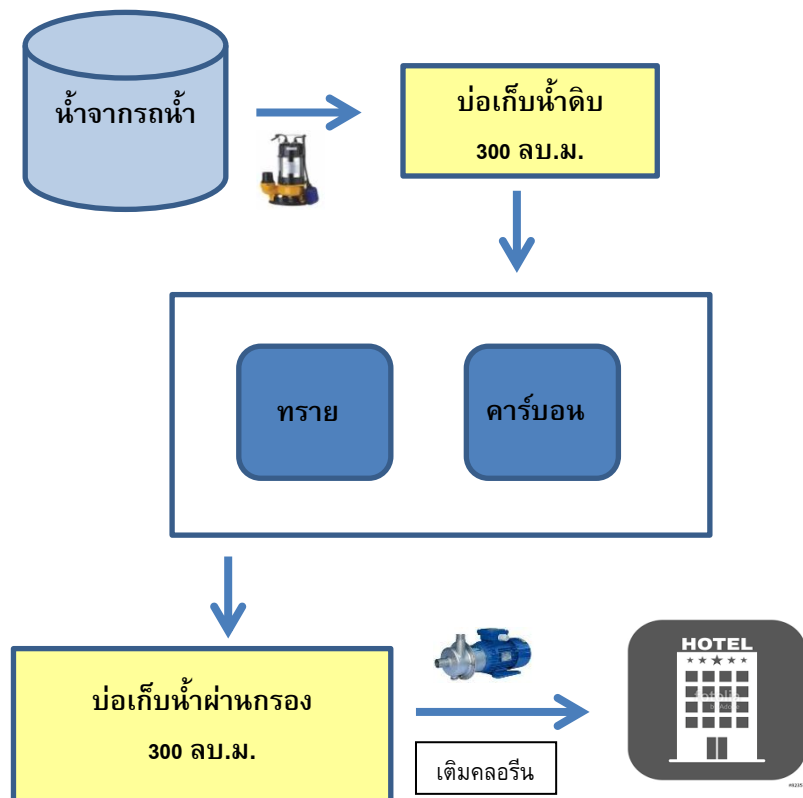
ตารางที่ 7 ปริมาณการใช้น้ำของแต่ละอาคาร

อาคาร	ส่วนการใช้น้ำ (ส่วน)	จำนวนคนใช้น้ำ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ(ลบ.ม/วัน)
อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก	4 อาคาร	32 (ห้องละ 2 คน)	750 ลิตร/ห้อง/วัน	12.00
อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก	9 อาคาร	36 (ห้องละ 2 คน)	750 ลิตร/ห้อง/วัน	13.50
อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก	7 อาคาร	14 (ห้องละ 2 คน)	750 ลิตร/ห้อง/วัน	5.25
ต้อนรับและร้านอาหาร	ห้องน้ำรวม	60	30 ลิตร/ห้อง/วัน	1.80
สปา	ห้องน้ำรวม	60	30 ลิตร/ห้อง/วัน	1.80
รวมทั้งหมด				34.35

แหล่งน้ำใช้

โครงการจะซื้อน้ำจากรถน้ำขายน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำหลัก
การเก็บกักและจ่ายน้ำและการปรับปรุงคุณภาพน้ำ

น้ำจากรถขายน้ำเอกชน จะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อพักน้ำก่อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยการติดตั้งชุดเครื่องกรองน้ำสำเร็จรูปเพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำใช้ แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีของโครงการ หลังจากนั้น น้ำดีภายในบ่อเก็บน้ำดีจะถูกสูบน้ำจ่ายให้ส่วนต่างๆของโครงการ โดยอาศัยแรงดันโน้มถ่วงโลก (Gravity)



รูปที่ 3 แผนผังการจ่ายน้ำของโครงการ

1.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเฉลี่ย 27.48 ลบ.ม/วัน โดยคำนวณจาก 80 % ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคาร แสดงดังตาราง

ตารางที่ 8 ปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคาร

อาคาร	ส่วนการใช้ น้ำ (ส่วน)	จำนวนคนใช้น้ำ (คน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม/วัน)
อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก	4 อาคาร	32 (ห้องละ 2 คน)	12.00	9.60
อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก	9 อาคาร	36 (ห้องละ 2 คน)	13.50	10.80

อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก	7 อาคาร	14 (ห้องละ 2 คน)	5.25	4.20
ต้อนรับและร้านอาหาร	ห้องน้ำรวม	60	1.80	1.44
สปา	ห้องน้ำรวม	60	1.80	1.44
รวมทั้งหมด			34.35	27.48

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (on side) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

หลักการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดบำบัดให้ค่าบีโอดี.ออก ไม่เกิน 30 มก./ล โดยน้ำเสียทั้งหมดหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ ใช้น้ำล้างถนนและฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 รุ่น คือ ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 310DC และถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 200AC ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียแต่ละรุ่น มีส่วนประกอบและรายละเอียดการบำบัด ดังนี้

ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 310DC

1. ส่วนแยกกากตะกอน (Seperation Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะทำให้ความสกปรกของน้ำที่เข้าสู่ส่วนเกราะซึ่งมีค่า 250 มก./ล นั้นลดลงอยู่ในระดับ 175 มก./ล

2. ส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ไม่ได้ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยลอยอยู่ทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยสลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็ก และมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะมียุทธศาสตร์ของกระบวนการเป็นน้ำ ก๊าซ และพลังงาน ซึ่งจะทำให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีความสกปรก 175 มก./ล นั้นลดลงอยู่ในระดับ 131.25 มก./ล ก่อนจะปล่อยสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

3. ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)

เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Synthesis Media) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำหน้าที่ย่อยสลาย

สารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีค่าความสกปรก 131.25 มก./ล นั้น ลดลงอยู่ในระดับ 27.69 มก./ล แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป เช่น รดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า ฉีดล้างถนน ฉีดล้างฝุ่น เป็นต้น

4. ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank)

เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายใน ถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกทิ้งลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 200AC

1. ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)

ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้ น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนถ่ายสู่ส่วนเติมอากาศ

2. ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank)

ระบบดังกล่าว เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Systhesis Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน ในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยหัวกระจายอากาศชนิดฟองละเอียด ซึ่งผลิตจาก EPDM Membrane หรือวัสดุคุณภาพเทียบเท่า ทำการเติมอากาศ และในตอนล่างของถังจะมีการจัดเตรียมระบบทำความสะอาดตัวเองไว้ภายในที่เรียกว่าระบบ Back wash system เพื่อทำความสะอาดตัวเองภายหลังการใช้งาน นอกจากนี้ยังทำให้ตะกอนส่วนเกินที่ตกค้างภายในระบบสามารถกำจัดออกจากระบบได้อย่างง่ายดาย และมีประสิทธิภาพ

3. ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank)

เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายใน ถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกทิ้งลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้า 250 มก./ล และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี

ของน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก/ล ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากนั้นปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป



รูปที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.5.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก ไม่เกิน 30 มก./ล จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ หลังจากนั้นจะปล่อยลงสู่เก็บน้ำทิ้ง ความจุ 15 ลบ.ม และถึงเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 50 ลบ.ม เพื่อสูบกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการ ฉีดล้างถนน และฉีดพ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น

ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากส่วนต่างๆและพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ และไหลไปเองตามธรรมชาติ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงทำให้น้ำสามารถไหลได้สะดวก

1.5.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 92 กิโลกรัม/วัน หรือ 276 ลิตร/วัน คำนวณจาก

ส่วนห้องพัก มีอัตราผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จากห้องพัก 41 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน รวมทั้งหมด 82 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 82 กก/วัน หรือ 246 ลิตร/วัน

ส่วนพนักงาน มีจำนวนพนักงานทั้งหมด 20 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 10 กก/วัน หรือ 30 ลิตร/วัน

ภาชนะรองรับมูลฝอย

ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 40 ลิตร

บริเวณที่พัสดุฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม ภายในแบ่งออกเป็นห้องพัสดุฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับและร้านอาหารของโครงการ



รูปที่ 5 ห้องพัสดุ

การจัดการมูลฝอย

โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุแต่ละห้องแต่ละอาคาร และมูลฝอย และมูลฝอยจากอาคารต่างๆในบริเวณทั่วไป ก่อนนำไปคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเก็บขนมูลของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

สำหรับการจัดการน้ำเสียจากห้องพัสดุ (Lechate) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพัสดุเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

1.5.5 การใช้ไฟฟ้า

ขั้นตอนการรับ-จ่ายกระแสไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการปรับแรงดันไฟฟ้า โดยหม้อแปลงไฟฟ้าจะถูกติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นจะถูกปล่อยเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณอาคารต้อนรับและร้านอาหาร หลังจากนั้นจึง

ปล่อยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย ที่ภายในห้องพักแต่ละห้องพัก ก่อนจะจ่ายให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในห้องพักต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

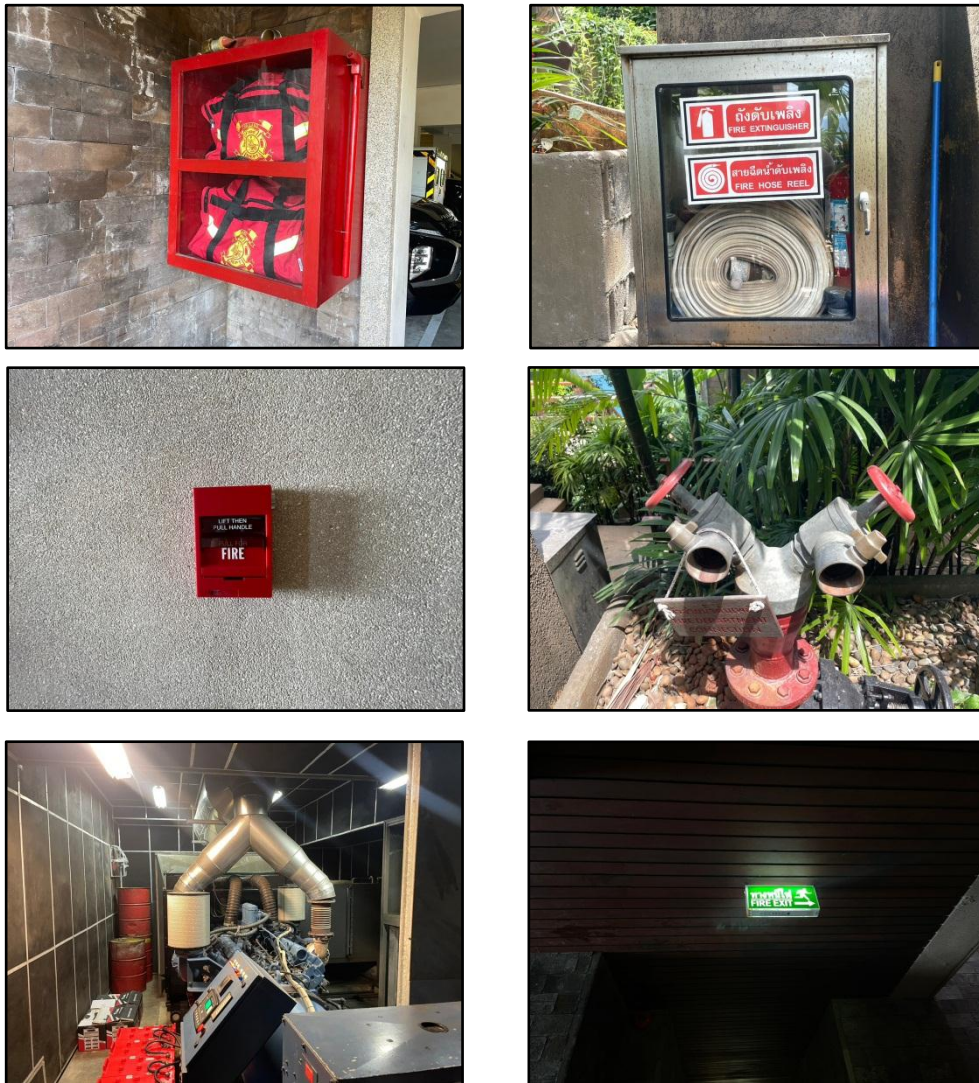


รูปที่ 6 หม้อแปลงไฟฟ้า

1.5.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ในอาคารแต่ละหลัง ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย กิ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน ส่วนระบบดับเพลิงนั้นโครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผลเคมีแห้งขนาด 10 กก. ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ เพื่อใช้ดับเพลิงในขั้นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งติดตั้งไว้ในส่วนต่างๆของพื้นที่โครงการ เช่นเดียวกัน

ระบบสำรองไฟฟ้า โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง ในแต่ละอาคาร



รูปที่ 7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

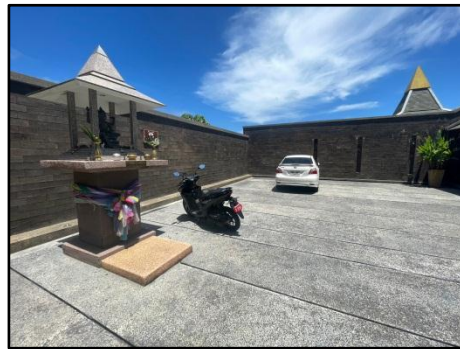
1.5.7 การคมนาคม

เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนลาดยาง-นาคาเล เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งสภาพถนนด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง จำนวน 2 ช่องจราจร ความกว้างผิวจราจร 7 เมตร ผิวจราจรอยู่ในสภาพดี แล้วเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยตรง

ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของรถยนต์อยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยทางเข้า-ออกจะเชื่อมต่อกับถนนลาดยาง-นาคาเลโดยตรง สำหรับทางเข้า-ออกโครงการนั้น มีความกว้าง 7 เมตร

พื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน โดยแต่ละช่องจราจรมีขนาด 2.5x5.0 ม. พร้อมทั้งมีการใช้เส้นสีขาวสะท้อนแสง ขนาดกว้าง 10 ซม. เพื่อสามารถมองเห็นช่องจอดได้ในระยะไกล

จำนวนที่จอดรถ สำหรับจำนวนที่จอดรถยนต์นั้น มีจำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย



รูปที่ 8 การคมนาคมและที่จอดรถของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</p> <p>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิพื้นที่</p> <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารเดิมจากบ้านพักอาศัยมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรงมีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้วประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียงแต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆไว้อย่างสวยงามเป็นระเบียบ</p>	<p>1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศข้างเคียงมากที่สุด</p>  <p>2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างและมันบำรุงดูแลรักษา</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการก่อสร้าง โครงการให้กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแผนคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
    	<p>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p>  <p>4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้</p>	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่าพื้นที่โครงการมีการชำรุดหรือเป็นหลุมบ่อ จะเร่งดำเนินการทันที</p>   <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุม</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
  	  <p>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้นเนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน</p>	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องี่จอดรถและบริเวณจอดรถแก่ผู้มาติดต่อหรือผู้เข้าพักอาศัย</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</p> <p>การดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมกิจกรรมภายในโครงการเกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้วตามใบอนุญาตเดิม โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/ขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้จะทำการเททับด้วยคอนกรีตเพื่อเป็นการปิดหลุมคลุมหน้าดินไว้</p>	<p>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและมันบำรุงรักษา</p>   	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่ามี การอุดตันของรางระบายน้ำจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
			
	3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ก่อสร้างนอกเหนือจากที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละอองที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อย อยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง</p> <p>4. จะต้องดูแลทำความสะอาดของห้องพัทยาระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุดซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบดูแลห้องพัทยาระยะให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกพืชคลุมดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง และเพื่อสร้างทัศนียภาพให้สวยงามรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	 		

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบตอส่แวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
1.4 เสี่ยงและการสั่นสะเทือน กิจกรรมดำเนินการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้นซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังก็ไม่ได้เกิดขึ้น เนื่องจากการเปิดดำเนินการเป็นเพียงการเช่าพักโดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 5. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักไม่ส่งเสียงรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่นและส่วนมากผู้เข้าพัก เข้าพักเพื่อพักผ่อนเท่านั้นไม่มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักไม่ส่งเสียงรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่นและส่วนมากผู้เข้าพัก เข้าพักเพื่อพักผ่อนเท่านั้นไม่มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบสภาพของถนนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาติดต่อและผู้ที่มาเข้าพักให้สามารถวิ่งรถได้ที่ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
			
	6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมพักอาศัยเป็นหลัก จะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด ก่อปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่พื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่ข้างเคียง ทำให้สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็ก</p>	<p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>3. ควรเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินให้มากที่สุด หากพื้นที่ที่ไม่สามารถปลูกพืชคลุมดินได้ ทางโครงการจะเทคอนกรีตเพื่อเป็นการรักษาหน้าดินไม่ให้ทรุด และเป็นการเพิ่ม</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
   		ทัศนียภาพให้สวยงามอีกด้วย	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งแหล่งน้ำธรรมชาติ คือ ชายหาดของทะเลอันดามัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นชายหาด โดยมีพืชชายหาดขึ้นเล็กน้อย เช่น ผักบุ้งทะเล หูกวางทะเล เป็นต้น นอกจากนี้ บางส่วนของชายหาดจะมีสภาพเป็นโขดหินกระจายอยู่ทั่วไป ทั้งนี้ ในการเปิดดำเนินโครงการ มิได้มีการปล่อยน้ำทิ้งหรือระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	1. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงในทะเลโดยเด็ดขาด และควรช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาดด้านหลังโครงการ 2. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 3. โครงการควรช่วยกันดูแลสภาพหาดบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงในทะเล และควรช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาดด้านหลังโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับมาใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยก่อนการนำน้ำกลับมาใช้ได้ผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคแล้ว 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการควรช่วยกันดูแลสภาพหาดบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะซื้อน้ำจากรถน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบเพื่อพักน้ำก่อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่ส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งจะสามารถสำรองน้ำไว้ได้หากน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งจะทำให้มีเวลาเพียงพอที่จะหาน้ำสำรองจากแหล่งน้ำอื่นมาทดแทนได้ สำหรับกิจกรรมการใช้ใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากต่ออย่างใด</p>	<p>1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ซื้อน้ำจากรถน้ำ รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น</p> <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>3. ดูแลระบบส่งจ่ายน้ำโดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณการใช้ของโครงการทั้งหมด</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ</p>  <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>6. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการ อุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ</p> <p>7. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ</p>	<p>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหา หรือชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดสุขภัณฑ์ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดจะ เร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผน วิศวกรรมเป็นผู้ดูแล</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผน วิศวกรรมเป็นผู้ดูแล</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รด น้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการ ฉีดล้าง ถนน และฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ส่วนน้ำฝน</p>	<p>1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซม ทันที</p> <p>2. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผน วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการขุดลอกตะกอน ภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกปี</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
จากส่วนต่างๆ และพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการและปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดเอียง ทำให้สามารถไหลได้อย่างสะดวก	<p>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงสู่จุดต้นในท่อรวบรวมน้ำทิ้ง</p> <p>3. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไปตกลงในบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง</p> <p>4. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน</p>	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (on site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก ไม่เกิน 30 มก./ล จะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ จิตล้างถนน และฉีดพ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง เกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>และนอกจากนี้ยังมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อก่อนนำกลับมาใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว</p>  <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ่าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมือผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง จากผลการวิเคราะห์พบว่าค่า SS และ BOD มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน โดยจะรายงานให้ทราบใน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>5. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆระยะ ประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลือในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง</p> <p>6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p>	<p>รายงานเล่มถัดไป ผลวิเคราะห์น้ำ แสดงดังภาคผนวก ค</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการสูบตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักต่างๆ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมขยะ</p>	<p>1. แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากสวนต่างๆของโครงการเป็นประจำทุกวัน และ พยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด</p> <p>2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอย</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากสวนต่างๆของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
มูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องของแต่ละอาคาร และมูล ฝอยจากอาคารต่าง ๆ ในบริเวณทั่วไป ก่อนนำไปคัด แยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวม เพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่ เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขน ของเอกชนเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอย รวมของจังหวัดภูเก็ตต่อไป	<p>ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับ มูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>4. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความ แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูล ฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ตัดป้ายแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูล ฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้าน ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ชนิด ของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มี ฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้า ไปในถังได้</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถัง ขยะ ตัดป้ายแยกขยะมูลฝอย</p> 	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>7. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้าน เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ให้ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ ถังรองรับมูลฝอยมีถุงดำรองรับ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p>  <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้าน ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้ใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรมอื่นๆที่ต้องใช้</p>	<p>1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้จุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการ บันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น	 <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>5. มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการ ใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได</p> <p>6. การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสาย ดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลด ความรุนแรงลงได้ หากเกิดไฟช็อต ไฟรั่ว</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอก เวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการต่อสายไฟของ โครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุ ไฟฟ้าลงสู่ดิน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>7. การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิตช์ บังคับแบบใช้แสงสว่าง (photo switch cell)</p> <p>8. โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำ ภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p> <p>9. ด้านช่างห่อคลุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติด ป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไป-มา</p>	<p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิตช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีช่างไฟฟ้า ประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดป้าย เตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไป-มา</p> 	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนลา- นาคาเล เป็นเส้นทางหลัก โดยพื้นที่โครงการจะติดกับ ถนนสายดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่รถเข้า-ออกจากถนนลา- นาคาเลนนั้น จะมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้มาก เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการที่ลักษณะค่อนข้างแคบ มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการ สามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายชื่อโครงการ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> 	 <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	4. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย <p>ในระยะดำเนินการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที ทั้งนี้หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้ก่อปรกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูง ซึ่งทำให้มีแนวปะทะของลมได้มาก ทำให้ฝุ่นควันสามารถกระจายไปได้ไกลกว่าระดับปกติ</p>	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p>	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแสดงป้าย ตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.</p> <div data-bbox="1429 754 1787 1026" data-label="Image">  </div> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีช่างไฟฟ้า ประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ มีห้องเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบโดยทั่วกัน</p>	 <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งถังดับเพลิง โดยหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>  <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบโดยทั่วกัน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>9. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p> <p>10. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น</p>	 <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p> <p>10. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2566 จะจัดกิจกรรมช่วงเดือนตุลาคม 2566 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>4.2 ความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้</p>	<p>1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทั้งหมด 4 คน โดยแบ่งออกเป็น ตอนกลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	  <p>2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน</p> <p>3. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>4. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอกหรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมมีพิรุณ</p> <p>5. อนุญาตให้ห้องครัวเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยมากขึ้น</p>	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ ชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทั้งหมด 4 คน โดยแบ่งออกเป็น ตอนกลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ อนุญาตให้ห้องครัวเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ย่อยๆ จำนวนหลายหลัง ซึ่งจะใช้สีภายนอกเป็นสีอ่อนที่ มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการ แต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนาม หญ้า จัดสวนหย่อม บริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงรักษา อยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพอ่อนนุ่มอยู่เสมอ เป็น การลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร สอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ การดำเนินโครงการยังส่งผลให้นักท่องเที่ยวเข้ามาเที่ยว ในจังหวัดมากขึ้น เนื่องจากมีสถานที่พักผ่อนอย่าง เพียงพอ ชายหาดและสิ่งมีชีวิตใต้น้ำมีความสมบูรณ์ สวยงาม เหมาะกับการท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่ง โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดี การดำเนินโครงการ จึงไม่เป็นการบกรบกวนแหล่งดังกล่าวแต่อย่างใด	<div>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</div> <div></div> <div>2. ไม้ดอก ไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</div> <div>3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืน กับสภาพแวดล้อม</div>	<div>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น</div> <div></div> <div>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวน คอยดูแลไม้ดอก ไม้ประดับ ให้อยู่ในสภาพอุดม สมบูรณ์อยู่เสมอ</div> <div>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบตัว อาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</div> <div></div>	<div>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</div> <div>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</div> <div>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	4. ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงเสมอ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้าน ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงเสมอ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัด ปากอย่างมิดชิด	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มาตรการ โครงการมี แผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	6. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้ง ในห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้าน เป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม)	- ปีที่ 1 ปีละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	pH, BOD, SS, Sulfide, Nitrogen(TKN) Oil&Grease	ในช่วง 6 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก เดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง จากผลการวิเคราะห์พบว่าค่า SS และ BOD มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน โดยจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป ผลการวิเคราะห์แสดง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
				ดังภาคผนวก ค	
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	การอุดตันหรือขึ้นเขินและความสามารถในการระบายน้ำ	ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น	สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ในอาคารและจุดต่างๆของพื้นที่โครงการ	ส ภา พ ข อ ง อ ุป กร ณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

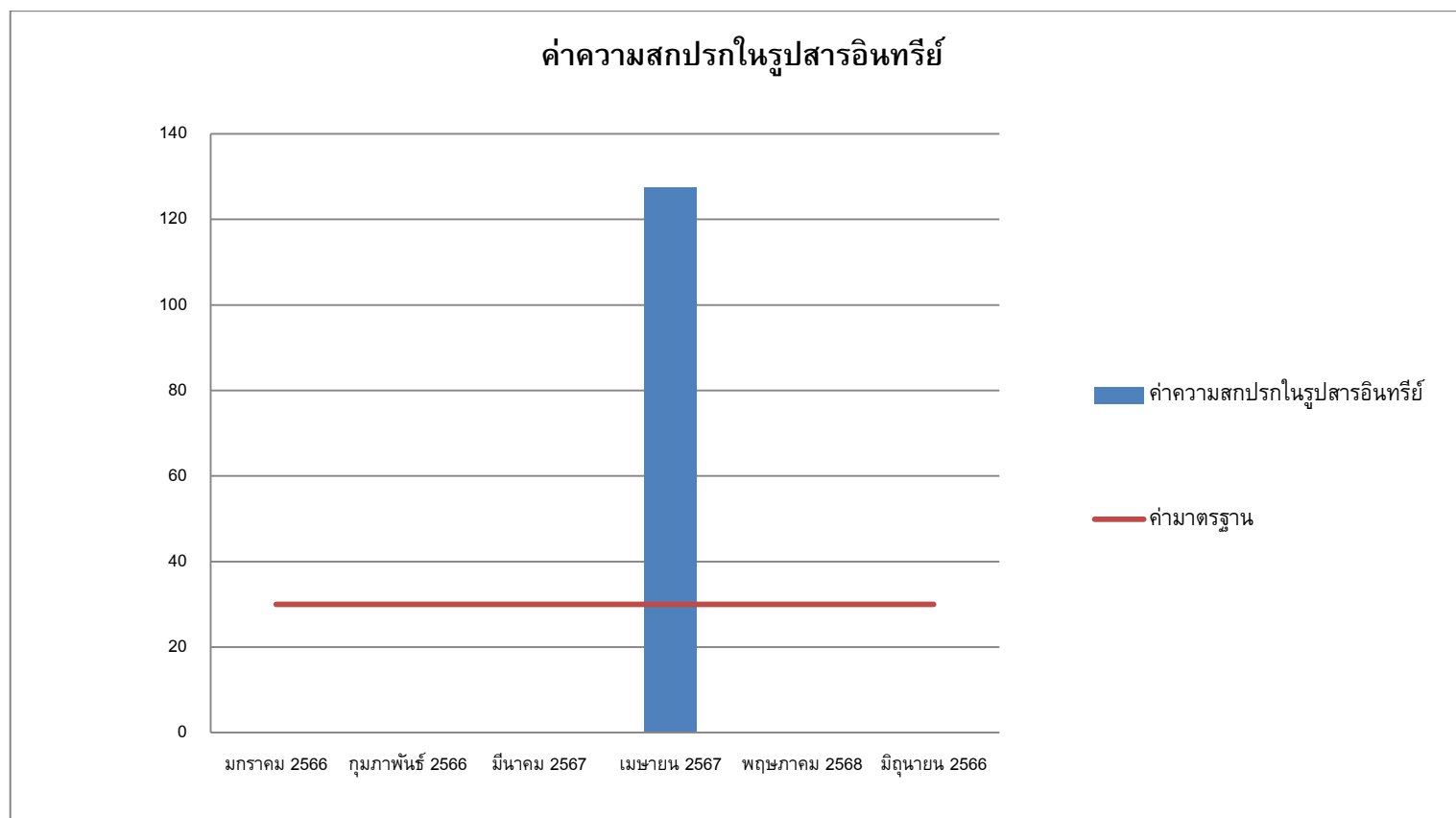
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

เดือน พารามิเตอร์	หน่วย	เมษายน 2566	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	6.74	5.0 - 9.0
Suspended Solids	mg/l	134	≤ 50
Sulfide	mg/l	1.07	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	31.36	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	3.20	≤ 20
BOD	mg/l	127.50	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	236	≤ 500*
Settleable Solids	mg/l	0.4	≤ 0.5
Physical Appearance		Turbid, Sediment	

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว 192



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โรงแรมภารีسا ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรม มีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิस्थฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ แต่จะเพิ่มเติมการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน
การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี
- เรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง
- พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม ทางโครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งตามข้อกำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด

4.2.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

4.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพัสดุขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะ ให้แผนวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และในส่วนขยะรีไซเคิล แผนแม่บ้านได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายเพื่อนำรายได้ไว้ใช้ในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

4.2.4 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนดการจัดที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่สม่ำเสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง โครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทางแผนกช่างของโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ ทั้งทางด้านกายภาพ และทางเคมี ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน โดยพบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และทางโครงการจะปรับปรุงให้ต่อไป

โครงการจะเพิ่มป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตามที่กำหนดไว้ด้วย

4.2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์ 4 เดือนต่อครั้ง จากผลการวิเคราะห์พบว่าค่า SS และ BOD มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน โดยจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.9 ทัศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำเนาฉบับ

ที่ ภก 0013.2/13106

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก 83000

3 กันยายน 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 41 ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี. เอส. เอส.วาย จำกัด และบริษัท เอส.พี. วาย.เอส จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี. เอส. เอส.วาย จำกัด และ บริษัท เอส.พี. วาย.เอส จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2553
2. หนังสือ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี. เอส. เอส.วาย จำกัด และ บริษัท เอส.พี. วาย.เอส จำกัด ลงวันที่ 2 กันยายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 41 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถ.ลาหยิ-นาคาเล ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 12-0-91.00 ไร่ หรือ 19,564.00 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8129, 8133, 8134, 7292, 8130, 8131 และ 8132 จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2553 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้กรรมการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ กรรมการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

/ 3. หากมีการ...

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของ โครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

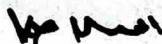
1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของ โครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตรี อัครเดชา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ได้รับเอกสารและแจ้งไว้เรียบร้อยแล้ว

อ.ดร.ณัฐพร อรรถนพ
27-9-53

ทศจ.ภก.
หัวหน้าฝ่าย
ผู้รับผิดชอบ
วันที่รับทราบ

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๒๑๓./๒๕๕๔

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๕๐./๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม ภารีสา.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... PARESA.....

โรงแรมประเภท..... ๒..... จำนวนห้องพัก..... ๔๑..... ห้อง

สถานที่ตั้ง..... ๔๙ หมู่ที่ ๖ ถนนสาย - นาคาเล ตำบลลุมพินี อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอำนาจ พินธุวรรณ)
นายทะเบียน
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปลัดผู้ว่าราชการแทน
ประทับตราประจำตำแหน่ง
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ผ่านการบำบัด



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: Paresa Resort Phuket	REPORT NO.	: 660508-038
PROJECT	: Paresa Resort Phuket	SAMPLE NO.	: 66041245
LOCATION	: Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 26/04/2023
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 27/04/2023 - 08/05/2023
SAMPLING DATE	: 26/04/2023	REPORTED DATE	: 08/05/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.74	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	134	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.07	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	31.36	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	127.50	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: Paresa Resort Phuket	REPORT NO.	: 660508-038
PROJECT	: Paresa Resort Phuket	SAMPLE NO.	: 66041245
LOCATION	: Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 26/04/2023
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 27/04/2023 - 08/05/2023
SAMPLING DATE	: 26/04/2023	REPORTED DATE	: 08/05/2023
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	236	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.4	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

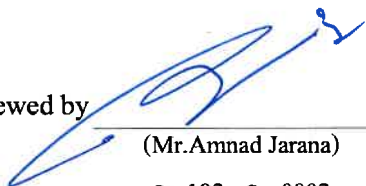
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 80 mg/l)

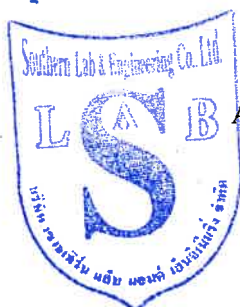
Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

7 - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Kantika Thongsombut)

7 - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก ง

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



Monthly of Firehose cabinet test report

January 2023

No	Location	Fire hose	Fire hose reel	Nozzle	Valve/coupling	Red pipe	water Pressure	Remark
		Yes, No	Yes, No	Yes, No	No/Normal	Yes, No	No/Normal	
1	Fire hose cabinet GV 111							
2	Fire hose cabinet GV 131							
3	Fire hose cabinet GV 141							
4	Fire hose cabinet GV 161							
5	Fire hose cabinet villa 211							
6	Fire hose cabinet villa 241							
7	Fire hose cabinet villa 261							
8	Fire hose cabinet villa 272							
9	Fire hose cabinet villa 301							
10	Fire hose cabinet villa 306	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 22 Jan 23
11	Fire hose cabinet Receiving store							
12	Fire hose cabinet Front desk							
13	Fire hose cabinet Recipe							
14	Fire hose cabinet Talung Rest.							



Reported by: Thararin Chiamphaichit / Assistant Loss Prevention Manager

Fire Extinguishers Inspection

January 2023

Grand resident pool villa 1								
No	Location	Amount	Status(Yes/No/N/A)	Condition(Yes/No)	Pressure(Yes/No)	Type	Size	Remark
1	Electric control room 111	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
2	Air duct room 112	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
3	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
4	Air duct room 114	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
5	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 2								
6	Electric control room 121	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
7	Air duct room 122	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
8	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
9	Air duct room 124	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
10	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 3								
11	Electric control room 131	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
12	Air duct room 132	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
13	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
14	Air duct room 134	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
15	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 4								
16	Electric control room 141	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
17	Air duct room 142	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
18	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
19	Air duct room 144	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
20	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 5								
21	Electric control room 151	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
22	Air duct room 152	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
23	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
24	Air duct room 154	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
25	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 6								
26	Bed room 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
27	Kitchen 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
28	Front villa 162	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
29	Front villa 163	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
30	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Ocean pool villa								
31	Villa 211	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
32	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
33	Villa 221	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
34	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
35	Villa 231	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
36	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
37	Villa 241	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
38	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

39	Villa 251	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
40	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
41	Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
42	Pump room 261	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
43	Villa 271	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
44	Pump room 271	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
45	Villa 281	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
46	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
47	Villa 291	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
48	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

Clift pool villas

49	Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
50	Villa 302	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
51	Villa 303	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
52	Villa 304	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
53	Villa 305	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
54	Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
55	Villa 307	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged

Public Area / Back of house

56	Security House 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	15 lbs.	
57	Security House 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
58	Tunel / Entrance	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
59	Tunel / Warin Room	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
60	MDB room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
61	Receiving area	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
62	Gas Station	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
63	Server room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
64	Canteen	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
65	Talung Rest.	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
66	Main kitchen 1	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
67	Main kitchen 2	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
68	Recipe	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
69	The Andaman	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
70	HK office	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
71	Kitchen infinity pool	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
72	Spa Reception 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
73	Spa theraphit 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

In Firehose Cabinet

74	Fire hose cabinet GV 111	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
75	Fire hose cabinet GV 131	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
76	Fire hose cabinet GV 141	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
77	Fire hose cabinet GV 161	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
78	Fire hose cabinet Villa 211	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
79	Fire hose cabinet Villa 241	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
80	Fire hose cabinet Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
81	Fire hose cabinet Villa 272	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
82	Fire hose cabinet Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

83	Fire hose cabinet Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
84	Fire hose cabinet Receiving	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
85	Fire hose cabinet Front Desk	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
86	Fire hose cabinet Main Kitchen	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
87	Fire hose cabinet Talung Thai	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

Dry chemicals	63 Tank	}	80 Tanks
C02	17 Tank		
Harotron (Green tank)	7 Tank		
Damaged	7 Tank		

Checked By



Thararin Chiamphaichit
Asst. Loss Prevention Manager



Monthly of Firehose cabinet test report

February 2023

No	Location	Fire hose	Fire hose reel	Nozzle	Valve/coupling	Red pipe	water Pressure	Remark
		Yes, No	Yes, No	Yes, No	No/Normal	Yes, No	No/Normal	
1	Fire hose cabinet GV 111							
2	Fire hose cabinet GV 131							
3	Fire hose cabinet GV 141							
4	Fire hose cabinet GV 161							
5	Fire hose cabinet villa 211							
6	Fire hose cabinet villa 241							
7	Fire hose cabinet villa 261							
8	Fire hose cabinet villa 272							
9	Fire hose cabinet villa 301							
10	Fire hose cabinet villa 306	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 22 Jan 23
11	Fire hose cabinet Receiving store	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 21 Feb 23
12	Fire hose cabinet Front desk							
13	Fire hose cabinet Recipe							
14	Fire hose cabinet Talung Rest.							



Reported by: Thararin Chiamphaichit / Assistant Loss Prevention Manager

Fire Extinguishers Inspection

February 2023

Grand resident pool villa 1								
No	Location	Amount	Status(Yes/No/N/A)	Condition(Yes/No)	Pressure(Yes/No)	Type	Size	Remark
1	Electric control room 111	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
2	Air duct room 112	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
3	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
4	Air duct room 114	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
5	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 2								
6	Electric control room 121	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
7	Air duct room 122	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
8	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
9	Air duct room 124	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
10	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 3								
11	Electric control room 131	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
12	Air duct room 132	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
13	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
14	Air duct room 134	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
15	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 4								
16	Electric control room 141	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
17	Air duct room 142	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
18	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
19	Air duct room 144	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
20	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 5								
21	Electric control room 151	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
22	Air duct room 152	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
23	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
24	Air duct room 154	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
25	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 6								
26	Bed room 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
27	Kitchen 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
28	Front villa 162	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
29	Front villa 163	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
30	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Ocean pool villa								
31	Villa 211	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
32	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
33	Villa 221	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
34	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
35	Villa 231	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
36	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
37	Villa 241	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
38	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

39	Villa 251	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
40	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
41	Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
42	Pump room 261	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
43	Villa 271	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
44	Pump room 271	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
45	Villa 281	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
46	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
47	Villa 291	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
48	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

Clift pool villas

49	Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
50	Villa 302	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
51	Villa 303	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
52	Villa 304	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
53	Villa 305	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
54	Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
55	Villa 307	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged

Public Area / Back of house

56	Security House 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	15 lbs.	
57	Security House 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
58	Tunel / Entrance	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
59	Tunel / Warin Room	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
60	MDR room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
61	Receiving area	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
62	Gas Station	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
63	Server room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
64	Canteen	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
65	Talung Rest.	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
66	Main kitchen 1	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
67	Main kitchen 2	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
68	Recipe	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
69	The Andaman	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
70	HK office	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
71	Kitchen infinity pool	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
72	Spa Reception 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
73	Spa theraphit 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

In Firehose Cabinet

74	Fire hose cabinet GV 111	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
75	Fire hose cabinet GV 131	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
76	Fire hose cabinet GV 141	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
77	Fire hose cabinet GV 161	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
78	Fire hose cabinet Villa 211	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
79	Fire hose cabinet Villa 241	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
80	Fire hose cabinet Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
81	Fire hose cabinet Villa 272	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
82	Fire hose cabinet Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

83	Fire hose cabinet Villa 306	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
84	Fire hose cabinet Receiving	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
85	Fire hose cabinet Front Desk	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
86	Fire hose cabinet Main Kitchen	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
87	Fire hose cabinet Talung Thai	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

Dry chemicals	63 Tank	}	80 Tanks
C02	17 Tank		
Harotron (Green tank)	7 Tank		
Damaged	7 Tank		

Checked By



Thararin Chiamphaichit
Asst. Loss Prevention Manager



Monthly of Firehose cabinet test report

March 2023

No	Location	Fire hose	Fire hose reel	Nozzle	Valve/coupling	Red pipe	water Pressure	Remark
		Yes, No	Yes, No	Yes, No	No/Normal	Yes, No	No/Normal	
1	Fire hose cabinet GV 111							
2	Fire hose cabinet GV 131							
3	Fire hose cabinet GV 141							
4	Fire hose cabinet GV 161							
5	Fire hose cabinet villa 211							
6	Fire hose cabinet villa 241	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 28 Mar 23
7	Fire hose cabinet villa 261							
8	Fire hose cabinet villa 272							
9	Fire hose cabinet villa 301							
10	Fire hose cabinet villa 306	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 22 Jan 23
11	Fire hose cabinet Receiving store	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 21 Feb 23
12	Fire hose cabinet Front desk							
13	Fire hose cabinet Recipe							
14	Fire hose cabinet Talung Rest.							



Reported by: Thararin Chiamphaichit / Assistant Loss Prevention Manager

Fire Extinguishers Inspection

March 2023

Grand resident pool villa 1								
No	Location	Amount	Status(Yes/No/N/A)	Condition(Yes/No)	Pressure(Yes/No)	Type	Size	Remark
1	Electric control room 111	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
2	Air duct room 112	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
3	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
4	Air duct room 114	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
5	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 2								
6	Electric control room 121	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
7	Air duct room 122	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
8	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
9	Air duct room 124	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
10	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 3								
11	Electric control room 131	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
12	Air duct room 132	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
13	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
14	Air duct room 134	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
15	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 4								
16	Electric control room 141	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
17	Air duct room 142	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
18	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
19	Air duct room 144	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
20	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 5								
21	Electric control room 151	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
22	Air duct room 152	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
23	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
24	Air duct room 154	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
25	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 6								
26	Bed room 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
27	Kitchen 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
28	Front villa 162	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
29	Front villa 163	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
30	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Ocean pool villa								
31	Villa 211	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
32	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
33	Villa 221	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
34	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
35	Villa 231	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
36	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
37	Villa 241	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
38	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

39	Villa 25I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
40	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
41	Villa 26I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
42	Pump room 26I	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
43	Villa 27I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
44	Pump room 27I	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
45	Villa 28I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
46	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
47	Villa 29I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
48	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

Clift pool villas

49	Villa 30I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
50	Villa 302	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
51	Villa 303	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
52	Villa 304	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
53	Villa 305	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
54	Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
55	Villa 307	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged

Public Area / Back of house

56	Security House 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	15 lbs.	
57	Security House 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
58	Tunel / Entrance	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
59	Tunel / Warin Room	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
60	MDB room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
61	Receiving area	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
62	Gas Station	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
63	Server room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
64	Canteen	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
65	Talung Rest.	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
66	Main kitchen 1	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
67	Main kitchen 2	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
68	Recipe	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
69	The Andaman	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
70	HK office	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
71	Kitchen infinity pool	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
72	Spa Reception 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
73	Spa theraphit 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

In Firehose Cabinet

74	Fire hose cabinet GV 11I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
75	Fire hose cabinet GV 13I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
76	Fire hose cabinet GV 14I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
77	Fire hose cabinet GV 16I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
78	Fire hose cabinet Villa 21I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
79	Fire hose cabinet Villa 24I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
80	Fire hose cabinet Villa 26I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
81	Fire hose cabinet Villa 272	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
82	Fire hose cabinet Villa 30I	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

83	Fire hose cabinet Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
84	Fire hose cabinet Receiving	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
85	Fire hose cabinet Front Desk	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
86	Fire hose cabinet Main Kitchen	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
87	Fire hose cabinet Talung Thai	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

Dry chemicals	63 Tank	}	80 Tanks
C02	17 Tank		
Harotron (Green tank)	7 Tank		
Damaged	7 Tank		

Checked By

Thararin Chiamphaichit
Asst. Loss Prevention Manager



Monthly of Firehose cabinet test report

April 2023

No	Location	Fire hose	Fire hose reel	Nozzle	Valve/coupling	Red pipe	water Pressure	Remark
		Yes, No	Yes, No	Yes, No	No/Normal	Yes, No	No/Normal	
1	Fire hose cabinet GV 111							
2	Fire hose cabinet GV 131							
3	Fire hose cabinet GV 141							
4	Fire hose cabinet GV 161							
5	Fire hose cabinet villa 211							
6	Fire hose cabinet villa 241	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 28 Mar 23
7	Fire hose cabinet villa 261							
8	Fire hose cabinet villa 272							
9	Fire hose cabinet villa 301							
10	Fire hose cabinet villa 306	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 22 Jan 23
11	Fire hose cabinet Receiving store	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 21 Feb 23
12	Fire hose cabinet Front desk	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 25 April 23
13	Fire hose cabinet Recipe							
14	Fire hose cabinet Talung Rest.							



Reported by: Thararin Chiamphaichit / Assistant Loss Prevention Manager

Fire Extinguishers Inspection

April 2023

Grand resident pool villa 1								
No	Location	Amount	Status(Yes/No/N/A)	Condition(Yes/No)	Pressure(Yes/No)	Type	Size	Remark
1	Electric control room 111	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
2	Air duct room 112	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
3	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
4	Air duct room 114	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
5	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 2								
6	Electric control room 121	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
7	Air duct room 122	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
8	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
9	Air duct room 124	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
10	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 3								
11	Electric control room 131	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
12	Air duct room 132	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
13	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
14	Air duct room 134	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
15	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 4								
16	Electric control room 141	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
17	Air duct room 142	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
18	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
19	Air duct room 144	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
20	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 5								
21	Electric control room 151	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
22	Air duct room 152	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
23	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
24	Air duct room 154	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
25	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 6								
26	Bed room 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
27	Kitchen 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
28	Front villa 162	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
29	Front villa 163	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
30	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Ocean pool villa								
31	Villa 211	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
32	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
33	Villa 221	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
34	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
35	Villa 231	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
36	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
37	Villa 241	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
38	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

39	Villa 251	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
40	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
41	Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
42	Pump room 261	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
43	Villa 271	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
44	Pump room 271	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
45	Villa 281	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
46	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
47	Villa 291	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
48	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

Clift pool villas

49	Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
50	Villa 302	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
51	Villa 303	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
52	Villa 304	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
53	Villa 305	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
54	Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
55	Villa 307	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged

Public Area / Back of house

56	Security House 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	15 lbs.	
57	Security House 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
58	Tunel / Entrance	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
59	Tunel / Warin Room	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
60	MDB room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
61	Receiving area	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
62	Gas Station	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
63	Server room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
64	Canteen	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
65	Talung Rest.	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
66	Main kitchen 1	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
67	Main kitchen 2	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
68	Recipe	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
69	The Andaman	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
70	HK office	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
71	Kitchen infinity pool	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
72	Spa Reception 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
73	Spa theraphit 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

In Firehose Cabinet

74	Fire hose cabinet GV 111	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
75	Fire hose cabinet GV 131	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
76	Fire hose cabinet GV 141	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
77	Fire hose cabinet GV 161	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
78	Fire hose cabinet Villa 211	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
79	Fire hose cabinet Villa 241	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
80	Fire hose cabinet Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
81	Fire hose cabinet Villa 272	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
82	Fire hose cabinet Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

83	Fire hose cabinet Villa 306	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
84	Fire hose cabinet Receiving	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
85	Fire hose cabinet Front Desk	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
86	Fire hose cabinet Main Kitchen	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
87	Fire hose cabinet Talung Thai	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

Dry chemicals	63 Tank	}	80 Tanks
C02	17 Tank		
Harotron (Green tank)	7 Tank		
Damaged	7 Tank		

Checked By

Thararin Chiamphaichit
Asst. Loss Prevention Manager



Monthly of Firehose cabinet test report

May 2023

No	Location	Fire hose	Fire hose reel	Nozzle	Valve/coupling	Red pipe	water Pressure	Remark
		Yes, No	Yes, No	Yes, No	No/Normal	Yes, No	No/Normal	
1	Fire hose cabinet GV 111							
2	Fire hose cabinet GV 131							
3	Fire hose cabinet GV 141							
4	Fire hose cabinet GV 161							
5	Fire hose cabinet villa 211							
6	Fire hose cabinet villa 241	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 28 Mar 23
7	Fire hose cabinet villa 261	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 09 May 23
8	Fire hose cabinet villa 272							
9	Fire hose cabinet villa 301							
10	Fire hose cabinet villa 306	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 22 Jan 23
11	Fire hose cabinet Receiving store	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 21 Feb 23
12	Fire hose cabinet Front desk	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 25 April 23
13	Fire hose cabinet Recipe							
14	Fire hose cabinet Talung Rest.							



Reported by: Thararin Chiamphaichit / Assistant Loss Prevention Manager

Fire Extinguishers Inspection

May 2023

Grand resident pool villa 1								
No	Location	Amount	Status(Yes/No/N/A)	Condition(Yes/No)	Pressure(Yes/No)	Type	Size	Remark
1	Electric control room 111	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
2	Air duct room 112	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
3	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
4	Air duct room 114	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
5	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 2								
6	Electric control room 121	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
7	Air duct room 122	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
8	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
9	Air duct room 124	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
10	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 3								
11	Electric control room 131	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
12	Air duct room 132	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
13	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
14	Air duct room 134	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
15	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 4								
16	Electric control room 141	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
17	Air duct room 142	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
18	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
19	Air duct room 144	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
20	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 5								
21	Electric control room 151	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
22	Air duct room 152	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
23	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
24	Air duct room 154	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
25	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 6								
26	Bed room 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
27	Kitchen 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
28	Front villa 162	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
29	Front villa 163	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
30	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Ocean pool villa								
31	Villa 211	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
32	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
33	Villa 221	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
34	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
35	Villa 231	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
36	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
37	Villa 241	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
38	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

39	Villa 251	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
40	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
41	Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
42	Pump room 261	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
43	Villa 271	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
44	Pump room 271	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
45	Villa 281	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
46	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
47	Villa 291	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
48	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

Clift pool villas

49	Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
50	Villa 302	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
51	Villa 303	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
52	Villa 304	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
53	Villa 305	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
54	Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
55	Villa 307	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged

Public Area / Back of house

56	Security House 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	15 lbs.	
57	Security House 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
58	Tunnel / Entrance	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
59	Tunnel / Warin Room	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
60	MDR room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
61	Receiving area	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
62	Gas Station	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
63	Server room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
64	Canteen	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
65	Talung Rest.	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
66	Main kitchen 1	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
67	Main kitchen 2	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
68	Recipe	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
69	The Andaman	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
70	HK office	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
71	Kitchen infinity pool	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
72	Spa Reception 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
73	Spa theraphit 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

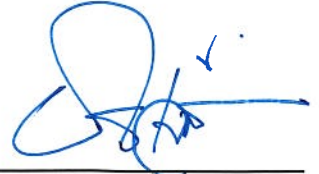
In Firehose Cabinet

74	Fire hose cabinet GV 111	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
75	Fire hose cabinet GV 131	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
76	Fire hose cabinet GV 141	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
77	Fire hose cabinet GV 161	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
78	Fire hose cabinet Villa 211	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
79	Fire hose cabinet Villa 241	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
80	Fire hose cabinet Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
81	Fire hose cabinet Villa 272	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
82	Fire hose cabinet Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

83	Fire hose cabinet Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
84	Fire hose cabinet Receiving	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
85	Fire hose cabinet Front Desk	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
86	Fire hose cabinet Main Kitchen	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
87	Fire hose cabinet Talung Thai	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

Dry chemicals	63 Tank	}	80 Tanks
C02	17 Tank		
Harotron (Green tank)	7 Tank		
Damaged	7 Tank		

Checked By



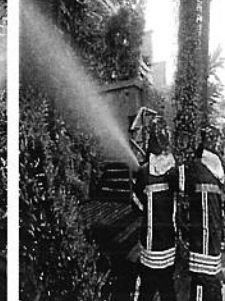
Thararin Chiamphaichit
Asst. Loss Prevention Manager



Monthly of Firehose cabinet test report

June 2023

No	Location	Fire hose	Fire hose reel	Nozzle	Valve/coupling	Red pipe	water Pressure	Remark
		Yes, No	Yes, No	Yes, No	No/Normal	Yes, No	No/Normal	
1	Fire hose cabinet GV 111							
2	Fire hose cabinet GV 131							
3	Fire hose cabinet GV 141							
4	Fire hose cabinet GV 161							
5	Fire hose cabinet villa 211							
6	Fire hose cabinet villa 241	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 28 Mar 23
7	Fire hose cabinet villa 261	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 09 May 23
8	Fire hose cabinet villa 272							
9	Fire hose cabinet villa 301	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 29 June 23
10	Fire hose cabinet villa 306	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 22 Jan 23
11	Fire hose cabinet Receiving store	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 21 Feb 23
12	Fire hose cabinet Front desk	Yes	Yes	Yes	Normal	Yes	Normal	Tested on 25 April 23
13	Fire hose cabinet Recipe							
14	Fire hose cabinet Talung Rest.							



Reported by: Thararin Chiamphaichit / Assistant Loss Prevention Manager

Fire Extinguishers Inspection

June 2023

Grand resident pool villa 1								
No	Location	Amount	Status(Yes/No/N/A)	Condition(Yes/No)	Pressure(Yes/No)	Type	Size	Remark
1	Electric control room 111	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
2	Air duct room 112	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
3	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
4	Air duct room 114	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
5	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 2								
6	Electric control room 121	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
7	Air duct room 122	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
8	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
9	Air duct room 124	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
10	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 3								
11	Electric control room 131	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
12	Air duct room 132	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
13	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
14	Air duct room 134	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
15	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 4								
16	Electric control room 141	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
17	Air duct room 142	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
18	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
19	Air duct room 144	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
20	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 5								
21	Electric control room 151	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
22	Air duct room 152	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
23	HK pantry	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
24	Air duct room 154	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
25	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Grand resident pool villa 6								
26	Bed room 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
27	Kitchen 161	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
28	Front villa 162	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
29	Front villa 163	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
30	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
Ocean pool villa								
31	Villa 211	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
32	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
33	Villa 221	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
34	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
35	Villa 231	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
36	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
37	Villa 241	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
38	Pump room	1	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

39	Villa 251	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
40	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
41	Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
42	Pump room 261	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
43	Villa 271	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
44	Pump room 271	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
45	Villa 281	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
46	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
47	Villa 291	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
48	Pump room	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	

Clift pool villas

49	Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
50	Villa 302	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
51	Villa 303	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
52	Villa 304	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
53	Villa 305	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
54	Villa 306	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged
55	Villa 307	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	Damaged

Public Area / Back of house

56	Security House 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	15 lbs.	
57	Security House 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
58	Tunel / Entrance	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
59	Tunel / Warin Room	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
60	MDB room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
61	Receiving area	I	Yes	Yes	Yes	CO2	10 lbs.	
62	Gas Station	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
63	Server room	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
64	Canteen	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
65	Talung Rest.	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
66	Main kitchen 1	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
67	Main kitchen 2	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
68	Recipe	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
69	The Andaman	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
70	HK office	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
71	Kitchen infinity pool	I	Yes	Yes	Yes	Hartron	10 lbs.	
72	Spa Reception 1	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
73	Spa theraphit 2	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

In Firehose Cabinet

74	Fire hose cabinet GV 111	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
75	Fire hose cabinet GV 131	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
76	Fire hose cabinet GV 141	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
77	Fire hose cabinet GV 161	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
78	Fire hose cabinet Villa 211	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
79	Fire hose cabinet Villa 241	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
80	Fire hose cabinet Villa 261	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
81	Fire hose cabinet Villa 272	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
82	Fire hose cabinet Villa 301	I	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

83	Fire hose cabinet Villa 306	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
84	Fire hose cabinet Receiving	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
85	Fire hose cabinet Front Desk	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
86	Fire hose cabinet Main Kitchen	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	
87	Fire hose cabinet Talung Thai	1	Yes	Yes	Yes	Dry	10 lbs.	

Dry chemicals	63 Tank	}	80 Tanks
C02	17 Tank		
Harotron (Green tank)	7 Tank		
Damaged	7 Tank		

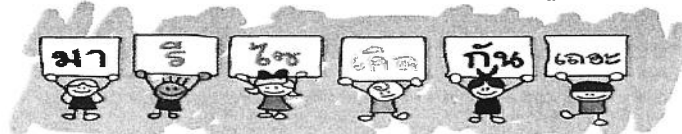
Checked By



Thararin Chiamphaichit
Asst. Loss Prevention Manager

ภาคผนวก จ

รายงานผลการขายขยะรีไซเคิล





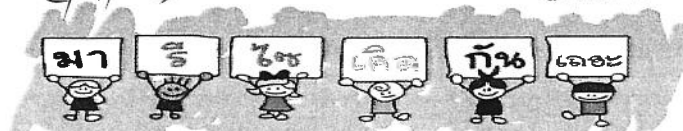
รายการเก็บขยะ



รายการ	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
ถังขยะใบเล็ก	$22 + 21.50 + 11 = 54.50$	16	872	
ถัง	$7 = 7$	3	21	
พลาสติกใส	$4 = 4$	4	16	
กระดาษแข็ง	$10 + 17 + 20 + 13 + 15 + 9 + 9 + 1 + 2 + = 99$	3	297	
กระดาษสี	$10 + 7 + 14 + 13 + 37 + 4 = 85$	1	85	
พลาสติกใส	$7 + 2 = 9$	4	36	
ขวดแก้ว	$10 + 30 + 28 = 68$	0.50	34	
พลาสติกใส	$3.5 + = 3.50$	35	122.50	
โถขยะ	$3 + 5 = 8$	8	64	
เหล็กขาง	$6 + 11 + 8 = 24$	6	144	
เหล็กขาง	$9 = 9$	8	72	
ถังขยะ	$15 + 2 = 17$	1	17	
เหล็กขาง	$2 = 2$	18	36	
ขวดน้ำ	$4 = 4$	5	20	
เหล็ก	$30 = 30$	10	300	
			2,157.50	
			- 157.50	
รวมเป็นเงิน			2,000.-	

ผู้ขายขยะ ๒๐/๐๑/๒๕๖๓

ผู้ซื้อขยะ ๒/๓/๒๕๖๓





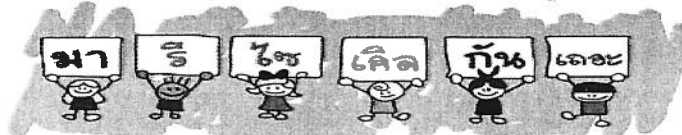
รายการเก็บขยะ

P A R E S A

รายการ	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
เชือกมัด	$23 + 17 + 17 + 23 + 11 = 91$	16	1,456	
ถัง	1 2 = 2	3	6	
รองเท้า	$20 + 30 + 24 + 22 + 10 + 24 + 11 + 29$ $15 + 23 +$ } 208	0.50	104	
รองเท้าดำ	3.50 = 3.50	35	122.50	
รองเท้าดำ	4 = 4	3	12	
พลาสติก	12 = 12	3	36	
กล่องขาว	3 = 3	6	18	
พลาสติกใส-หนา	15 = 15	8	120	
กระดาษ	8 = 8	4	32	
กระดาษสี	$5 + 15 = 20$	1	20	
กระดาษสี	$13 + 13 + 24 + 20 = 70$	3	210	
	รวม		2,136.50	
	หักค่าเช่ารถ		-136.50	
รวมเป็นเงิน			2,000.-	

ผู้ขายขยะ 31/1/23

ผู้ซื้อขยะ





รายการเก็บขยะ

P A R E S A

รายการ	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
ถังขยะ	$21+21+23 = 65$	16	1,040	
ถังขยะ	2	3	6	
รองเท้า	$31+29+30+29+31+23 = 173$	0.50	86.50	
รองเท้า	$25+10+18+14+22+19 = 108$	2	216	
รองเท้า	$4+10+13 = 27$	1	27	
รองเท้า	$5+7 = 12$	1	12	
รองเท้า	$6+7+15+4+3 = 35$	6	210	
รองเท้า	$2.50+4.50 = 7$	3	21	
รองเท้า	4	4		
รองเท้า	6	3	18	
รองเท้า	10	8	80	
รวมเป็นเงิน			1,716.50	

ผู้ขายขยะ 1/3/23

ผู้ซื้อขยะ





รายการเก็บขยะ



รายการ	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
ถังเล็กทาง	$23+35+12+8.5+17+2+11+9 = 117.5$	6	705	
ซองดำ	10	10	100	
ซองสีขาว	$12+10+5+10 = 37$	2	74	
ถุงอิมเมอแกน	$7+6 = 13$	40	520	
ถุงดำ	$25+24+25+20+10 = 104$	16	1,664	
ถังขยะเล็ก	5 ลก	3	15	
กระดอมแข็ง	$11+16+20+16+14 = 77$	2	154	
ถังอิมเมอแกน	2	30	60	
พลาสติกใส	$6+3 = 9$	3	27	
กระดอมขยับ	$7+10 = 17$	1	17	
พลาสติก	$24+22+24 = 70$	0.50	35	
โถขนาดเล็ก (พลาสติก)	8	8	64	
พลาสติกกรวด	3	5	15	
ถังเล็กทาง	3	8	24	
ซองดำ	2.5	18	45	
ซองสีขาว	$= 270$	20	5,400	
เครื่องทำน้ำแข็ง (เหล็ก)	$= 65$	6	390	scb.
หัก ค่าเช่าขยะไปทิ้ง			100	
รวมเป็นเงิน			9,209	

วันที่ ๒๒/๓/๖๖ (๒๑/๓/๖๖)

ผู้ขายขยะ

ผู้ซื้อขยะ

= เงิน 8,819





karawat
อุปกรณ์เกษตร

เลขที่ : B1002507 ทะเบียนรถ : -

ชื่อจาก : (00150) PARESA

ที่อยู่ : -

ใบรับสินค้า

วันที่ : 30/3/2566

8:21:19

โทรศัพท์ : -

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา @	จำนวนเงิน
1	กระป๋อง (26+30+26+25+18+15)	140.00	กก.	0.50	70.00
2	น้ำมัน ()	33.00	กก.	16.00	528.00
3	กระดาดขี้ผึ้ง-กระดาดขี้ผึ้ง ()	56.00	กก.	2.00	112.00
4	กระดาดขี้ผึ้ง-กระดาดขี้ผึ้ง ()	16.80	กก.	1.00	16.80
5	ป๊อป ()	1.00	กก.	3.00	3.00
6	พลาสติกสีฟ้า/ฟ้า ()	33.50	กก.	3.00	100.50
7	กระป๋องเหล็ก/ปเหล็ก ()	2.00	กก.	3.00	6.00
8	มีเนี่ยมป้องกันโรค ()	2.00	กก.	30.00	60.00
9	เหล็กบาง/บาง ()	9.50	กก.	6.00	57.00
10	พดล ()	4.00	ตัว	10.00	40.00
11	พลาสติกกรอบ/กรอบ ()	5.00	กก.	5.00	25.00
12	พลาสติกใสหนา ()	5.00	กก.	8.00	40.00
13	ดาข่าย (ผ้าปูโต๊ะ)	175.00	กก.	5.00	875.00



Akarawat
ผู้ให้บริการ

เลขที่: B1002507 ทะเบียนรถ: -

ชื่อจาก: (00150) PARESA

ที่อยู่: -

ใบรับสินค้า

วันที่: 30/3/2566

8:21:19

โทรศัพท์: -

ลำดับที่ รายการ

จำนวน หน่วย ราคา @ จำนวนเงิน

=หนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบสามบาทสามสิบสามสตางค์=

รวมเงินทั้งหมด: **1,933.30**

น้ำหนักสด:	0.000	น้ำหนักซื้อรวม:	127.800	ผลต่าง:	127.80	0.00 [X] เงินสด	0
น้ำหนักบรรจุ:	0.000	น้ำหนักจาก:	0.000			[] เงินโอน	1,933

ลงชื่อ: _____ (ผู้ส่งของ)

ลงชื่อ: _____ (ผู้รับของ)

**Akarawat**

ภูเกิดรวมเคส

เลขที่: B1003171 ทะเบียนรถ: -

ชื่อจาก: (00150) PARESA

ที่อยู่: -

ใบรับสินค้า

วันที่: 25/4/2566

14:15:26

โทรศัพท์: -

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา @	จำนวนเงิน
1	กระเบื้อง ()	132.00	กก.	0.50	66.00
2	กระดาดขมิ้น-กระดาดขลิ้ง ()	66.00	กก.	2.00	132.00
3	กระดาดขมิ้น-กระดาดขลิ้ง ()	17.00	กก.	1.00	17.00
4	น้ำมัน ()	46.00	กก.	16.00	736.00
5	ปิ๊ป ()	2.00	กก.	3.00	6.00
6	มิเนียมป้องกันได้ก ()	2.00	กก.	30.00	60.00
7	พลาสติกสี/พลี ()	16.00	กก.	3.00	48.00
8	เหล็กบาง/ลบาง ()	9.50	กก.	6.00	57.00
9	เหล็กหนา/ลหนา ()	14.00	กก.	8.00	112.00
10	กระป๋องเหล็ก/ปเหล็ก ()	2.50	กก.	3.00	7.50
11	พลาสติกใสหนา ()	7.00	กก.	8.00	56.00
12	พลาสติกกรอบ/กอบ ()	5.00	กก.	6.00	30.00
13	มอเตอร์ ()	8.50	กก.	10.00	85.00

=หนึ่งพันสี่ร้อยสิบสองบาทห้าสิบสตางค์=

รวมเงินทั้งหมด: **1,412.50**

นำหน้ารถเข้า:	0.000	นำหน้ารถรวม:	136.500	ผลต่าง:	136.50	0.00 [X]เงินสด	0
นำหน้ารถออก:	0.000	นำหน้ารถจาก:	0.000			[]เงินโอน	1,412

ลงชื่อ: _____ (ผู้ส่งของ)

ลงชื่อ: _____ (ผู้รับของ)





(สำหรับเกษตรกร) (For Farmers)

หน้า 1/2

(ฉบับจบ)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ : ภูเฝ้ารวมเศษ
ที่อยู่ : เลขที่ 63/71 หมู่ที่ 6 ตำบลวังน้ำใส อำเภอ
เมืองภูพาน จังหวัดุกเหล็ก 83000
เลขที่ภาษี : - (สำหรับภาษี)

เลขที่เอกสาร : EXP-20230500507

วันที่ออก : 25/05/2023

อ้างอิง : -

เลขที่ใบกำกับภาษี : -

วันที่ใบกำกับภาษี : -

ผู้ขาย : C00017 PARESA

ที่อยู่ :

เลขที่ภาษี : -

คำอธิบาย	จำนวน	ราคา	ส่วนลด	VAT	มูลค่าก่อนภาษี
1. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์ เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	41.00	5.00	0.00	ไม่	245.00
2. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	3.00	18.00	0.00	ไม่	54.00
3. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์ เมล็ดพันธุ์	93.00	0.50	0.00	ไม่	46.50
4. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	22.00	1.00	0.00	ไม่	22.00
5. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	70.00	2.00	0.00	ไม่	140.00
6. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	25.00	1.00	0.00	ไม่	25.00
7. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	2.50	30.00	0.00	ไม่	75.00
8. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	10.00	5.00	0.00	ไม่	50.00
9. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	6.00	6.00	0.00	ไม่	36.00
10. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	4.00	3.00	0.00	ไม่	12.00
11. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	6.00	3.00	0.00	ไม่	18.00
12. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	42.00	16.00	0.00	ไม่	672.00
13. วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์ วัสดุปลูก/เมล็ดพันธุ์/เมล็ดพันธุ์	17.00	10.00	0.00	ไม่	170.00



กรมการเกษตรและสหกรณ์ (กระทรวงเกษตรและสหกรณ์)

หน้า 2/2
(ฉบับจบ)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ : ภูมิดรรมเกษตร
ที่อยู่ : เลขที่ 63/71 หมู่ที่ 6 ตำบลอรัญญิก อำเภอ
เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 33000
เลขที่ภาษี : - (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เลขที่เอกสาร : EXP-20230500507
วันที่ออก : 25/05/2023
อ้างอิง : -
เลขที่ใบกำกับภาษี : -
วันที่ใบกำกับภาษี : -

ผู้ขาย : CDD017 PARESA
ที่อยู่ :
เลขที่ภาษี : -

สรุป	มูลค่ารายการใบนี้ หรือยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,566.50 บาท	
	จำนวนเงินทั้งสิ้น	หนึ่งพันห้าร้อยหกสิบหกบาทห้าสิบสตางค์	จำนวนเงินทั้งสิ้น 1,566.50 บาท

หมายเหตุ

รับรอง



รายการเก็บขยะ



รายการ	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
ห่อทว	$9+9+4 = 22$	1	22	
ปลั๊กขาว	$29+21+13+1.5 = 64.50$	6	387	
เบร็กงาน	$17+14.9 = 31.90$	8	255.20	
ถังขยะ	$24+22+24+19 = 89$	16	1,424	
ถัง/ถัง	6	3	18	
พลาสติก	$3+3+13 = 19$	3	57	
เบร็กมือเหล็ก	8	18	144	
จอแก้ว	$10.5+20+29+13.9 = 73.40$	0.50	51.70	
ถังขยะ	$2.2+3 = 5.20$	3	15.60	
กระดาษแข็ง	$22.5+26+14 = 62.50$	2	121	
กระดาษ	$9+13+7 = 29$	1	29	
จอสี (พลาสติก)	7	6	42	
ถังขยะ (พลาสติก)	13	6	78	
จอ/จอ หรือ 4	$22.5 = 225$	15	3,375	
จอ 4				
รวมเป็นเงิน			6,029.50	

ผู้ขายขยะ

ผู้ซื้อขยะ

- Asset con 3,375
= เหลือ 2,651.50





บริษัท ออโต้แมค จำกัด

หน้า 1/2
(ต้นฉบับ)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ : กรุงเทพมหานคร
ที่อยู่ : เลขที่ 83/71 หมู่ที่ 6 ตำบลสีชะอำ อำเภอ
เมืองกุยบุรี จังหวัดกุยบุรี 83000
เลขที่ภาษี : - (สำเนาจากเจ้าหนี้)

เลขที่เอกสาร : EXP-20230600643
วันที่ออก : 13/06/2023
อ้างอิง : -
เลขที่ใบกำกับภาษี : -
วันที่ใบกำกับภาษี : -

ผู้ขาย : C00017 PA#ESA
ที่อยู่ :
เลขที่ภาษี : -

คำอธิบาย	จำนวน	ราคา	ส่วนลด	VAT	มูลค่าก่อนภาษี
1. น้ำมัน แก๊ส	65.00	16.00	0.00	ไม่	1,040.00
2. กระป๋องเหล็ก/เหล็ก/ไม้ กระป๋องเหล็ก/เหล็ก/ไม้	5.00	3.00	0.00	ไม่	15.00
3. เหล็กท่อน/เหล็ก เหล็กท่อน/เหล็ก	93.00	8.00	0.00	ไม่	744.00
4. เหล็กท่อน/เหล็ก เหล็กท่อน/เหล็ก	17.00	6.00	0.00	ไม่	102.00
5. พลาสติก/พลาสติก พลาสติก/พลาสติก	6.00	3.00	0.00	ไม่	18.00
6. กระป๋องเหล็ก/เหล็ก/ไม้ กระป๋องเหล็ก/เหล็ก/ไม้	1.00	3.00	0.00	ไม่	3.00
7. กระป๋อง กระป๋อง	82.00	0.50	0.00	ไม่	41.00
8. สกรู/สกรู สกรู/สกรู	79.00	5.00	0.00	ไม่	395.00
9. กระดาษพิมพ์-กระดาษ กระดาษพิมพ์-กระดาษ	35.00	1.00	0.00	ไม่	35.00
10. พลาสติกท่อน/ท่อ พลาสติกท่อน/ท่อ	9.00	6.00	0.00	ไม่	54.00
11. ดินเหนียว/อิฐ ดินเหนียว/อิฐ	2.00	30.00	0.00	ไม่	60.00
12. พลาสติก/พลาสติก พลาสติก/พลาสติก	12.00	6.00	0.00	ไม่	72.00



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

หน้า 2/2
(ต้นฉบับ)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ : กรุงเทพมหานคร
ที่อยู่ : เลขที่ 53/71 หมู่ที่ 5 ตำบลฉะเชิงเทรา อำเภอ
เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 23000
เลขที่ภาษี : - (สำนักงานใหญ่)

เลขที่เอกสาร : EXP-20230600643
วันที่ออก : 13/06/2023
จำนวน : -
เลขที่ใบกำกับภาษี : -
วันที่ใบกำกับภาษี : -

ผู้ขาย : C00017 PARESA
ที่อยู่ :
เลขที่ภาษี : -



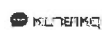
มูลค่ารายการใบมี หรือยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม
จำนวนเงินทั้งสิ้น

2,579.00 บาท

จำนวนเงินที่ชำระหรือรับคืน

จำนวนเงินทั้งสิ้น

2,579.00 บาท



รับรอง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(ต้นฉบับ)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ: ผู้ก่อสรรมคณ
ที่อยู่: เลขที่ 63/71 หมู่ที่ 6 ตำบลอโศก อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ภาษี: - (สาขาตามใบกำกับ)

เลขที่เอกสาร: EXP-20230601525
วันที่ออก: 27/06/2023
อ้างอิง: -
เลขที่ใบกำกับภาษี: -
วันที่ใบกำกับภาษี: -

ผู้ขาย: C00017 PARESA
ที่อยู่:
เลขที่ภาษี: -

คำอธิบาย	จำนวน	ราคา	ส่วนลด	VAT	มูลค่าก่อนภาษี
1. กระเบื้อง กระเบื้อง	105.00	0.50	0.00	ไม่	52.50
2. ดินเผาปัดผิว ดินเผาปัดผิว	3.00	30.00	0.00	ไม่	90.00
3. กระดาษจีน-กระดาษสี กระดาษจีน-กระดาษสี	21.00	1.00	0.00	ไม่	21.00
4. กระดาษแข็ง-กระดาษสี กระดาษแข็ง-กระดาษสี	66.00	2.00	0.00	ไม่	172.00
5. หนังสือนาน/กระดาษ หนังสือนาน/กระดาษ	25.00	8.00	0.00	ไม่	208.00
6. พลาสติก/พลาสติก พลาสติก/พลาสติก	3.00	5.00	0.00	ไม่	15.00
7. นกเดี๋ยวลูก นกเดี๋ยวลูก	16.00	10.00	0.00	ไม่	180.00
8. บ้าน บ้าน	19.00	16.00	0.00	ไม่	304.00
9. กระดาษเหล็ก/กระดาษสี กระดาษเหล็ก/กระดาษสี	3.00	3.00	0.00	ไม่	9.00
10. พลาสติกใส พลาสติกใส	8.00	8.00	0.00	ไม่	48.00
11. พลาสติกกระดุม/กระดุม พลาสติกกระดุม/กระดุม	4.00	6.00	0.00	ไม่	24.00

รวมมูลค่ารวมการบริโภค หรือยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม 1,103.50 บาท
จำนวนเงินทั้งสิ้น 1,103.50 บาท

หมายเหตุ

รวมรวม



หน้า 1/2
(ฉบับต้น)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ : กรุงเทพมหานคร
ที่อยู่ : ถนนวิภาวดี 5 แขวงวิภาวดี อำเภอ
เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
เลขที่ภาษี : - (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เลขที่เอกสาร : EXP-20230700711
วันที่ออก : 14/07/2023
อ้างอิง : -
เลขที่ใบกำกับภาษี : -
วันที่ใบกำกับภาษี : -

ผู้ขาย : C00017 PARESA
ที่อยู่ : -
เลขที่ภาษี : -

คำอธิบาย	จำนวน	ราคา	ส่วนลด	VAT	มูลค่าก่อนภาษี
1. ปลาหมึก/ปลาหมึก ปลาหมึก/ปลาหมึก	75.00	5.00	0.00	ไม่	450.00
2. PVCขาว/ท่อขาว PVCขาว/ท่อขาว	19.00	1.00	0.00	ไม่	19.00
3. กระเบื้อง กระเบื้อง	99.00	0.50	0.00	ไม่	49.50
4. ป้าย ป้าย	140.00	16.00	0.00	ไม่	2,240.00
5. กระเบื้องเคลือบ/กระเบื้องเคลือบ กระเบื้องเคลือบ/กระเบื้องเคลือบ	1.00	3.00	0.00	ไม่	3.00
6. กระเบื้องเคลือบ/กระเบื้องเคลือบ กระเบื้องเคลือบ/กระเบื้องเคลือบ	2.50	3.00	0.00	ไม่	7.50
7. กระดาษสี-กระดาษสี กระดาษสี-กระดาษสี	38.00	2.00	0.00	ไม่	176.00
8. กระดาษสี-กระดาษสี กระดาษสี-กระดาษสี	41.00	1.00	0.00	ไม่	41.00
9. พลาสติก/พลาสติก พลาสติก/พลาสติก	4.50	3.00	0.00	ไม่	13.50
10. ฟิล์มป้องกันสี ฟิล์มป้องกันสี	4.00	30.00	0.00	ไม่	120.00
11. พลาสติกกรอง/กรอง พลาสติกกรอง/กรอง	5.00	6.00	0.00	ไม่	30.00
12. พลาสติกใส/ใส พลาสติกใส/ใส	9.00	6.00	0.00	ไม่	54.00
13. คอนกรีต/คอนกรีต คอนกรีต/คอนกรีต	27.00	8.00	0.00	ไม่	216.00



กรมการเกษตร (Ministry of Agriculture and Forestry)

หน้า 2/2

(ต้นฉบับ)

บันทึกซื้อ/ค่าใช้จ่าย

ผู้ซื้อ : ผู้เกี่ยวข้อง
ที่อยู่ : เลขที่ 63/71 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองบัว อำเภอ
เมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 33000
เลขที่ภาษี : - (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เลขที่เอกสาร : EXP-20230700711
วันที่ออก : 14/07/2023
อ้างอิง : -
เลขที่ใบกำกับภาษี : -
วันที่ใบกำกับภาษี : -

ผู้ขาย : C00017 PARESA
ที่อยู่ :
เลขที่ภาษี : -



มูลค่ารายการใบนี้ หรือการรับภาษีมูลค่าเพิ่ม
จำนวนเงินทั้งสิ้น

3,419.50 บาท

สามพันสี่ร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์

จำนวนเงินทั้งสิ้น

3,419.50 บาท



ผู้รับ