

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการบูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของบริษัท โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง 150 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6,600 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 26 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) บนพื้นที่ 1-0-39.4 ไร่ หรือ 1,757.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาตต่อไป	-	-
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนฯ เพื่อทราบ</p>	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งทางโครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1) บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวขังขึ้นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p> <p>3) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 12 เมตร (ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของตัวอาคารและแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด (ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวขังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	<p>1) ให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา</p> <p>- โครงการจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยจะกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการมีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	- ดังภาพที่ 15
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว	-	- ดังภาพที่ 4
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของถนนและลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 2
	4) ให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 372 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการ ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเข้ามาใช้บริการโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการ ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเข้ามาใช้บริการโครงการ	-	-
	6) ห้ามไม่ให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทำการเผาเศษต้นไม้ กิ่งไม้ หรือใบไม้ โดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทำการเผาเศษต้นไม้ กิ่งไม้ หรือใบไม้ โดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.5 เสียง	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้รถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายงดใช้เสียงแตร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 17</p> <p>-</p>
2.6 ความสั่นสะเทือน	<p>1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>-</p>
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบฯได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดตั้งแต่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ</p>	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	3) กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ COD, SS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ COD, SS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ - โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	- -	- ดังภาพที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุกติก เชียงใหม่ นิมนาน ทู ของ บริษัท บุกติก เชียงใหม่ นิมนาน ทู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำ ดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำไว้เพื่อ การอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนถังสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตร ในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้า มาในถังน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถัง เก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี การใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปา หลัก	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้ให้บริการ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ - โครงการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ ประปาหลักเข้ามาในถังน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี การใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อ ประปาหลัก	- - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงสร้างต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบให้ใช้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมตาม มาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดิน หากโครงการมีกิจกรรมโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดิน หากโครงการมีกิจกรรมโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7) ในกรณีที่มีการซ่อมแซมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน หากโครงการมีกิจกรรมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge : Extended Aeration) จำนวน 1 ชุดโดยระบบบำบัดฯ รับน้ำเสียจากทุกส่วนของโรงแรมมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะและห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยให้มีขนาดบ่อกำจัดก๊าซมีเทน 12 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1-2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กั้นบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมักไว้ในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทู ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โรยด้วยกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตันจึงกลบทับด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมักแล้วจึงปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสอย่างน้อย 60 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร</p> <p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลข้างเผือกเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนทุก 60 วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารซึ่งยังไม่มีเครื่องสูบลากตะกอน เนื่องจากมีปริมาณตะกอนที่น้อย</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 13 - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>8) ให้เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเทศบาลตำบลช้างเผือกทุก เดือน</p> <p>9) ให้โครงการมีการตรวจวัดการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำวัน เช่น การตรวจวัด SD 30 ลักษณะตะกอน จุลินทรีย์ และลักษณะน้ำทิ้ง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินงานโครงการ</p> <p>10) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาล หลวงกา โทร 053-222-579 ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล ช้างเผือกให้เข้ามาสูบล้างถังส่วนเกินออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ โดยกำหนดให้สูบล้าง 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดทำแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และนำส่งเทศบาลตำบลช้างเผือก ทุกเดือน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากดำเนินการแล้ว เสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับ ถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารซึ่งยังไม่มีรถสูบล้าง ถัง เนื่องจากมีปริมาณที่น้อย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	1) ให้โครงการประสานงานบริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบตะกอนหนักของโครงการไปกำจัด ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารซึ่งยังไม่มี การสูบกากตะกอน เนื่องจากมีปริมาณตะกอนที่น้อย	-	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ให้น้ำฝนแบบคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อรับน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 33.84 ลูกบาศก์เมตร 2) ให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา หรือ 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออก ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5) ให้แนวท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในที่ดินการะจำยอมของโฉนดที่ดินเลขที่ 132734 (เลขที่ดิน 127) และโฉนดที่ดิน	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ปัจจุบันโครงการยังไม่เกิดปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้หากโครงการประสบปัญหาดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ - โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ - โครงการจัดให้แนวท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในที่ดินของโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 6 - - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	เลขที่ 130761 (เลขที่ดิน 74) ให้เรียบร้อยก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง			
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ให้สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและท่อน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานท้องถิ่นที่สามารถกำจัดมูลฝอยอันตรายได้ ให้เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	- ดังภาพที่ 2
	7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจาด หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายในโครงการ พร้อมกำชับให้ทำการคัดแยกประเภทขยะ เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 11
	8) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9) กรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้ตามเวลาที่โครงการได้ออกแบบไว้ 3 วัน โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดขยะที่ได้รับอนุญาตฯ</p> <p>10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดสนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยข้อกำหนดของเทศบาลตำบลช้างเผือก</p>	<p>- หากหน่วยงานหรือเทศบาลไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้ตามเวลาที่โครงการกำหนดไว้ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดขยะที่ได้รับอนุญาตฯ</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดสนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- โครงการกำชับให้มีการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14) ตรวจสอบสภาพเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง 15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรรนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	- โครงการกำชับให้มีการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการกำชับให้ทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน และควรรนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	- -	- -
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน และมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5 - โครงการจัดให้ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) สูง และเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานมากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	- - - -	- - ดังภาพที่ 13 - - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมนาน หู ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน หู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>พลังงานที่มากเกินความจำเป็น</p> <p>5) ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)</p> <p>6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่น ๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>9) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p>	<p>- โครงการตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)</p> <p>- โครงการกำชับให้ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่น ๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกงานใช้งาน 10) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2
4.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	1) ปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความสะอาดและดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็นเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคลีเจียนแนร์ 2) น้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะต้องผ่านการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรค และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายน้ำที่เหมาะสม 3) กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมถึงระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยทำความสะอาดและดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคลีเจียนแนร์ - น้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นผ่านการปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรค และมีระบบการหมุนเวียนและถ่ายน้ำที่เหมาะสม - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าครอบคลุมถึงระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ	- - -	- - - ดังภาพที่ 14
4.7 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนห้วยแก้วบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการกำชับไม่ให้รถยนต์ของผู้ที่เข้ามาใช้บริการจอดกีดขวางทางจราจรบนถนนห้วยแก้วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 25 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 25 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	- ดังภาพที่ 15
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17
	4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 17
	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก หากดำเนินการติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางเข้า-ออก ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	- ดังภาพที่ 15
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอดในแต่ละชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นที่มีที่ว่างดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 17
	9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่จอดรถพักรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นที่ดินของโครงการ และแสดงหลักฐานในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารว่าพื้นที่จอดพักรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นกรรมสิทธิ์และติดแปลงที่ดินของโครงการ โดยที่ดินดังกล่าวไม่สามารถซื้อ-ขาย เพื่อเปลี่ยนประเภทการใช้งานอื่นได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	<p>10) กำหนดให้เวลาเข้า-ออกของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เข้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าออกของรถโดยสารขนาดใหญ่บนถนนห้วยแก้ว</p> <p>11) กำหนดให้พื้นที่จอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นพื้นที่เฉพาะสำหรับจอดเพื่อรับ-ส่งเท่านั้น โดยไม่ให้จอดรถทิ้งไว้เพื่อให้รถโดยสารขนาดใหญ่คันอื่นๆสามารถเข้ามาจอดเพื่อรับ-ส่ง ได้ตลอดเวลา</p> <p>12) กำหนดให้ผู้เข้าพักรถที่ขับมาจากแยกรินคำไม่ให้กลับรถที่จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ โดยรถคันเล็กให้ไปกลับรถที่แยกภูคำ ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่ให้ไปกลับรถที่ถนนเลียบคลองประปา</p>	<p>- โครงการกำหนดให้เวลาเข้า-ออกของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เข้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าออกของรถโดยสารขนาดใหญ่บนถนนห้วยแก้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้เข้าพักรถที่ขับมาจากแยกรินคำไม่ให้กลับรถที่จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ โดยรถคันเล็กให้ไปกลับรถที่แยกภูคำ ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่ให้ไปกลับรถที่ถนนเลียบคลองประปา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>-</p>
4.8 การใช้ที่ดิน	<p>1) รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,100 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 657.6 ตารางเมตร เป็นไปตามแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 372 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติกรม. และต้องดูแล</p>	<p>- โครงการก่อสร้างอาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เป็นไปตามแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็น อันดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพัก ในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกัน ความปลอดภัย	- โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถ ตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นอันดับแรก - โครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐอยู่เสมอ - โครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณี ที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้ง ประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาต ตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำกฎระเบียบการห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- - - - -	- - - - - ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมฯ พู ของ บริษัท บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมฯ พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 17
	7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลช้างเผือก	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องพยาบาลของโครงการ - โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน หากดำเนินการติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	- - -	- ดังภาพที่ 18 - -
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	- -	- ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<p>3) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียว เขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ เขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่าง เคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>7) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่าง เคร่งครัด</p> <p>8) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ</p> <p>9) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของถนน และลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักน้ำของอาคาร ในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักน้ำของอาคาร ในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศและล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ให้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>-</p>
<p>2) การเกิดโรค (ต่อ)</p> <p>(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักท่านอื่นพนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ให้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้ที่เข้าพักในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>- โครงการรณรงค์ให้กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น กำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>- โครงการยังไม่มีกิจกรรมทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำ โดยโครงการจะดำเนินการจัดทำในรอบถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<p>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการฉีดพ่นยากำจัดยุง โดยโครงการจะดำเนินการจัดทำในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<p>1) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดทำผังจราจรเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอัคคีภัยอยู่เสมอ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 6
4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร	- โครงการกำชับให้ผู้เข้าพักห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล และไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	- - -	- - - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	<p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>- โครงการจัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้ที่เข้าพักในโครงการ และโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน หากดำเนินการติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	<p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ วุ่นวาย (ต่อ)	<p>ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระ วุ่นวาย</p> <p>ด้านโครงสร้างสระวุ่นวาย</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระวุ่นวายเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระวุ่นวาย ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระวุ่นวายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระวุ่นวายอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระวุ่นวายที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระวุ่นวายด้านริมอาคาร</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวุ่นวาย เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบให้โครงสร้างสระวุ่นวายเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระวุ่นวายเป็น พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระวุ่นวายให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดจะ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระวุ่นวาย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระวุ่นวายที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระวุ่นวายด้านริม อาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวุ่นวาย เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19 และ ภาพที่ 20</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสละว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตัวขณะเข้าใช้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอย่างชัดเจน และกำชับให้ผู้เข้าใช้บริการปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด</p>	- - - - -	- - - - ดัชนีภาพที่ 23 - ดัชนีภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุกเบิก เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ)	(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสภาวะน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสภาวะน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สภาวะน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สภาวะน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สภาวะน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สภาวะน้ำรายอื่น	- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตัวขณะเข้าใช้บริเวณสภาวะน้ำของโครงการอย่างชัดเจน และกำชับให้ผู้เข้าใช้บริการปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 24
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีคู่มือการใช้งานระบบดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	- - -	- ดังภาพที่ 25 - 34 - ดังภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการยังไม่มีมีการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หากหากดำเนินการติดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้วจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 5</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 25, 28 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>โรงไฟฟ้าดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลเนื้อที่ 250 ตารางเมตร (0.70 ตารางเมตร/คน)</p>	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 3
5.4 คุณภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 972 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มความสูงอาคาร</p> <p>- โครงการไม่ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป ซึ่งในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู ของ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิคมมาน พู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.4 คุณทรียภาพ (ต่อ)	<p>โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p> <p>6) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารซึ่งจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1

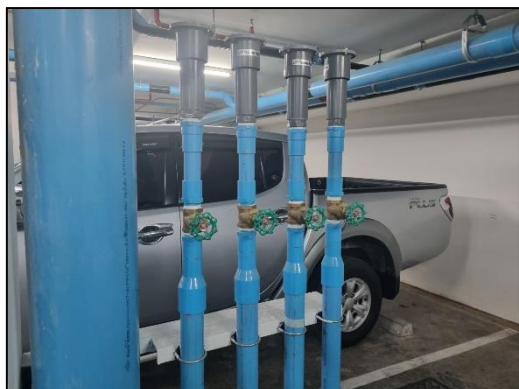
	
<p>ภาพที่ 1 รั้วและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายแสดงจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 4 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>
	
<p>ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 6 บ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



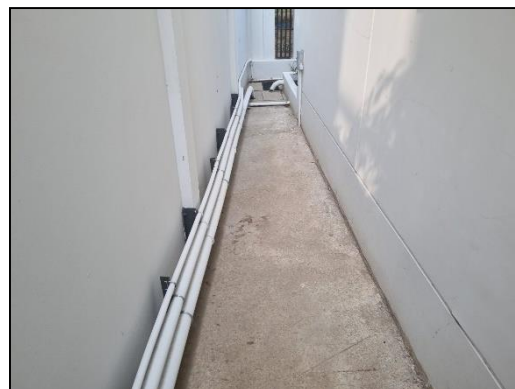
ภาพที่ 7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



ภาพที่ 8 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 9 ระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol)



ภาพที่ 10 รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 11 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 12 ห้องพักมูลฝอยรวม

	
<p>ภาพที่ 13 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 14 ห้องควบคุมไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 15 พื้นที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 16 เส้นจราจรบนพื้นถนน</p>
	
<p>ภาพที่ 17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 18 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>



ภาพที่ 19 สภาพปัจจุบันของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 20 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



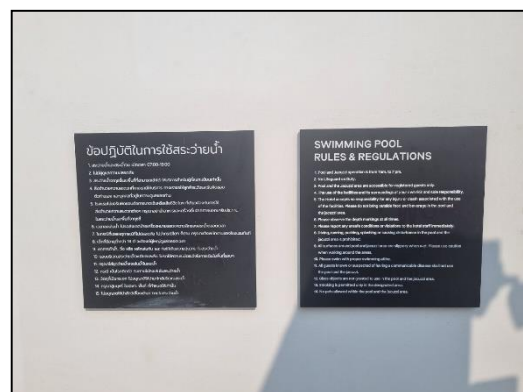
ภาพที่ 21 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ




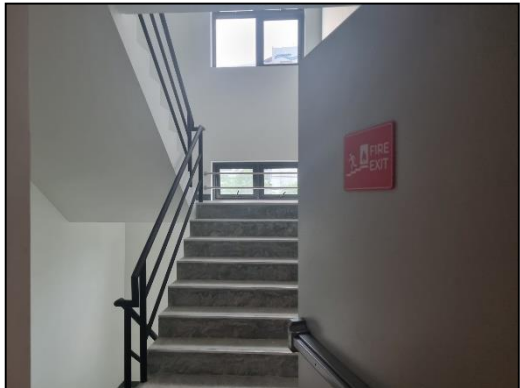




ภาพที่ 22 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 ห้องน้ำ



ภาพที่ 24 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

	
<p>ภาพที่ 25 ถังดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 26 บันไดหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ไฟสำรองฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 28 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 29 ป้ายบอกชั้น</p>	<p>ภาพที่ 30 เครื่องดับจับควัน</p>

	
<p>ภาพที่ 31 เครื่องตรวจจับความร้อน</p>	<p>ภาพที่ 32 ระบบท่อขึ้น</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 34 อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ป้ายเตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้า”</p>	<p>ภาพที่ 36 ตะแกรงครอบรูท่อ</p>