

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ (ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566)

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 53,700 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ สูง 21 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-42.1 หรือ 11,368.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1)โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	(2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป(ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป(ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2975	ไม่มี	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 1,464.53 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,094.62 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ กรม.	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและลดการกัดเซาะของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีต้นไม้บริเวณชั้นต่างๆของอาคารอีกด้วย		ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	(4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	(5) เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ การประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคาร โครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคาร โครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(5) จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(7) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากระต่อนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(8) จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทาลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(9) การทำความสะอาดและทาลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ 1) การทาลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>2) การทำความสะอาด และการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลิเจียนเนอรี่ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดต่าง (ph) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่ เป็นเวลาหลายๆชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	- โครงการไม่มีหอฟุ้งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำละลายเชื้อควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6
	(10) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	(11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(12) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 CFM จำนวน 4 เครื่อง บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมเพื่อให้ soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกักจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	(13) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(14) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	(15) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(16) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(17) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	(18) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยได้ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาล เตียงสำหรับนอนพัก รถเข็นสำหรับเชิญคนเจ็บ ไว้ประจำโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร อาทิเช่น ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพื่อป้องกันสิ่งของตกหล่นกรณีเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากเมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	- โครงการได้มีการยึด และผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	(2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14, 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใสรองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรองดูความเสียหาย ของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14, 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4.) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าให้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14, 19
	(5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการปฐมพยาบาล พร้อมกล่องปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ และได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14, 15, 16, 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14, 19
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยส่งไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ภาคผนวก ก
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(4) รมรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	(5) ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียน้ำ และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียน้ำ และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(16) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20, 26
2.ทรัพยากรชีวภาพ	-			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาฆ่าเชื้อ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 610.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 110.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 720.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 436.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.02 วัน และสำหรับดับเพลิง 284.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 50.0 นาที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำในโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและอาคารทุกชั้น เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้ เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27, 28
	(3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ภาคผนวก ก
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ผลการตรวจวัด พบว่า ยังไม่พบการปนเปื้อน เชื้อ E.coli จากถังภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 31 ภาคผนวก ก
	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ล้างให้เจ้าของอาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำได้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ภาคผนวก ก
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 32 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 33
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	(3) จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	(5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจาก จะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการ ดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการ ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความ ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และ เจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัด พลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	(8) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อ แปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</p> <p>(1)รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท”และ”กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>(2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 38, 40
	<p>(3) รณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และกำชับให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 38, 40, 41 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42 ภาคผนวก ข
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้าอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42 ภาคผนวก ข
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 42 ภาคผนวก ข
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) ขนาด 30 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(2)จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 63.71 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้ - ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 9.375 วัน (6.75/0.72) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	- ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งไปได้นาน 5.26 วัน (20.25/3.85) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.29 วัน (27.0/8.21) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแสดรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (1000/50) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43, 44
	3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย และป้องกันการเน่าเสียของขยะ	- เนื่องจากห้องพักขยะของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ใช่ห้องปิด จึงไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	4) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายไว้บริเวณที่ทั้งขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	5) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการได้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้านสำหรับใช้ขณะทำการรวบรวมขยะต่างๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักประจำชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนขยะย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต จตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระเพรา และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระเพรา และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	12) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วัจจุพา ดีเวลลอปเม้นท์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้วเป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 51
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาดความกว้าง 0.30 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 52
	(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กด้านหน้าโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน)พัฒนาโครงการ 0.0769 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 54
	(4) จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 55
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	(6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	(7) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ อยู่เสมอ หากมีการอุดตันของท่อระบายน้ำ โครงการจะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	จัดให้มีการลอกตะกอนทันที		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(9) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 55
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยฝั่งไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ภาคผนวก ก
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(4) รมรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	(5) ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์กำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(16) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “ บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย ”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบ ทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(18) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20, 26
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)	(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(6) ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อการให้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(7) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 60
	(8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(9) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	- ก่อนที่จะมีการติดตั้งเครื่องจักรในส่วนซ่อมบำรุงรถยนต์ เจ้าของโครงการจะต้องยื่นแนบคำขอรับใบอนุญาต (รง.3) และจะต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน(รง.4) ให้เรียบร้อยก่อนที่จะติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์	- โครงการได้ยื่นขอรับใบอนุญาต (รง.3) และได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน(รง.4) ก่อนมีการติดตั้งเครื่องจักรในส่วนซ่อมบำรุงรถยนต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่รับซื้อเครื่องรับวิทยุจากประชาชน โดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับซื้อเครื่องรับวิทยุจะรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	(2) จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	(3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 61
4.2 การสาธารณสุข	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือ ไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	(5) จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	(7) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในห่อหุ้มเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- โครงการไม่มีห่อหุ้มเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	(8) จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห่อหุ้มเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความเย็นและการบำบัดน้ำสำหรับห่อหุ้มเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบห่อหุ้มเย็นของอาคาร ต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในห่อหุ้มเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในห่อหุ้มเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในห่อหุ้มเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห่อหุ้มเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมห่อหุ้มเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อห่อหุ้มเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบห่อหุ้มเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>	<p>- โครงการไม่มีห่อหุ้มเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่กำลังความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	- โครงการไม่มีหอฟุ้งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วย ระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p>	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องขึ้นทุกครั้ง	- โครงการไม่มีห้องขึ้น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4, 6
	8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา			
	10) คู่มือระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	12) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 CFM จำนวน 4 เครื่อง บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมเพื่อให้ soilbed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	13) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคาร โครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคาร โครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	15) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	16) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการวางวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	17) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงรบกวนสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ และมีระบบป้องกันเสียง รบกวนสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	18) ส่องตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยได้ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกฉူนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระຈกฉူนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ			
	(4) ติดต่อไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการเกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อการให้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	(7) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 60
	(8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	(9) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน1ถึงขนาดความจุรวม 610.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 110.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 720.0 ลูกบาศก์เมตรสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 436.0ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ นาน 1.02 วัน และสำหรับดับเพลิง 284.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 50.0 นาที	- โครงการได้จัดให้มีสำรองน้ำในโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	(2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้ เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27, 28
	(3) ควบคุม และตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ลีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้สารเคมี เช่น ลีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ภาคผนวก ฎ
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ผลการตรวจวัด พบว่า ยังไม่พบการปนเปื้อน เชื้อ E.coli จากถังภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 31 ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้เจ้าของอาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 27 ภาคผนวก ก
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 32 ภาคผนวก ข
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บน ถนนวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ โดยฝังไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) สูบกาต้มน้ำออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกาต้มน้ำออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	(4) รมรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	(5) ให้แม่บ้านดักตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านดักกาต้มน้ำที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียและป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(11) จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฎ
	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาหน้า ที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาหน้า ที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(16) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียใช้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า" บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาหน้า ที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบ ทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาหน้า ที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 20, 26
	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) ขนาด 30 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 63.71 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้</p> <p>- ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 9.375 วัน (6.75/0.72) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p>	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถึง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	<p>- ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 5.26 วัน (20.25/3.85) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>2.ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.29 วัน (27.0/8.21) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p>	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถึง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสัมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแสดรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (1000/50) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีร้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43, 44
	(3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อขยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย และป้องกันการเน่าเสียของขยะ	- เนื่องจากห้องพักขยะของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ใช่ห้องปิด จึงไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	(4) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายไว้บริเวณที่ทั้งขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	(5) ตรวจสอบมาให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการได้จัดให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่ เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	(7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	(8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการได้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้านสำหรับใช้ขณะทำการรวบรวมขยะต่างๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	(9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	(10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักประจำชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตดูจกร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระเพรา และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระเพรา และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	(12) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วัจจุพา คีเวลลอปเม้นท์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้วเป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17, 62
	(2) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 63
	(4) จัดให้มีหัวประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีหัวประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 64
	(5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13 ภาคผนวก ข
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	(7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 66
	(9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
	(10) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ญ
	(11) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 67
	(12) กำหนดให้มีพื้นที่จุกรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุกรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุกรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุกรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(1) จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	- จัดให้มีฝ้ายช่วง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีฝ้ายช่วง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่วางถังก๊าซและห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันประกายไฟที่จะทำให้เกิดไฟการลุกไหม้ได้	- โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่วางถังก๊าซและห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันประกายไฟที่จะทำให้เกิดไฟการลุกไหม้ได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 69
	(2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่วางถังก๊าซ หุงต้มอย่างน้อยจำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่วางถังก๊าซหุงต้มอย่างน้อยจำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	(3) ตรวจสอบดูแลรักษาก๊าซ สายนำก๊าซ ลีนปิดเปิด หัวเตา หัวปรับให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่วงชำนาญ มาช่วยตรวจสอบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาก๊าซ สายนำก๊าซ ลีนปิดเปิด หัวเตา หัวปรับให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่วงชำนาญ มาช่วยตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 70
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยสำหรับป้องกันก๊าซรั่ว และมีมิเตอร์บอกปริมาณก๊าซ ที่เหลือในถัง เพื่อทำความเข้าใจและความปลอดภัย นอกจากนั้นควรติดตั้งเครื่องเตือนภัยเมื่อเกิดก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ไว้ในบริเวณที่ใช้ก๊าซด้วย เพื่อจะได้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าได้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาก๊าซ สายนำก๊าซ ลีนปิดเปิด หัวเตา หัวปรับให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่วงชำนาญ มาช่วยตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(5) ห้ามจุดไม้ขีดไฟ สูบบุหรี่ และเปิดหรือปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกชนิด เพราะจากทำให้เกิดประกายไฟ และก๊าซระเบิดได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจุดไม้ขีดไฟ สูบบุหรี่ และเปิดหรือปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกชนิด เพราะจากทำให้เกิดประกายไฟ และก๊าซระเบิดได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 69
	(1) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57, 60
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มี กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17, 62
	(2) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที ที่ความสูงของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 62
	(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ -4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(4) จัดให้มีประตูดับไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูดับไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 64
	(5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 13 ภาคผนวก ข
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	(7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 65
	(8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสารเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	(11) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 67
	(12) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.250 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,464.53 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม้าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม้าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า“วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”ประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>- <u>Laminated insulated for vision glass</u> หน้า 13.52 มิลลิเมตร (6mm. GREY H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB+6mm.LOW-E H/S) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminated L13.52 For Spandrel glass</u> หน้า 13.52 มิลลิเมตร (6mm. GREY H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB+6mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminate L17.52 สำหรับชั้นที่ 5-6</u> (8mm. CLEAR H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB + 8mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminate L17.52 สำหรับชั้นที่ 1-2</u> (10mm. CLEAR LOW IRON (SUPER CLEAR) H/S+ 1.52 mm. CLEAR PVB + 10mm. CLEAR LOW IRON (SUPER CLEAR) H/S GLASS มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>Laminate L25.52 สำหรับชั้นที่ 1-2</u> (12mm. CLEA H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB + 12mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”</p>	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้ใช้โทนผนังสีขาวและสีครีมสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้โทนผนังสีขาวและสีครีมสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม้าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	(6) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	(7) เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจาก ตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะ รับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้าง พังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการ ชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และ การระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-