

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น

THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2566



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพ่งดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นายพงศกร ส่องผล



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

3. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร ส่องผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

1. ชื่อโครงการ ____โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS_____
2. สถานที่ตั้ง ____ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร_____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ____บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด_____
4. สถานที่ติดต่อ ____เลขที่ 203/2 ซอย ศรีบำเพ็ญ ถนน เย็นอากาศ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร_____
5. จัดทำโดย ____บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด_____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 15 พฤศจิกายน 2545_____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ____31 มกราคม 2566_____
8. รายละเอียดโครงการ ____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ_____

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-4
1.3.1 ขนาดและความสูงของอาคาร	1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.4.1 ระบบถนน จราจร และลานจอดรถ	1-4
1.4.2 น้ำใช้	1-6
1.4.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-6
1.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.4.5 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.4.6 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.4.7 ระบบระบายอากาศ	1-9
1.4.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	3-6
3.1.1 การดำเนินการ	3-6
3.1.2 การตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	3-6
3.2 คุณภาพน้ำ	3-6
3.2.1 การดำเนินการ	3-6
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-7
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-8
3.3 แหล่งน้ำใช้	3-10
3.3.1 การดำเนินการ	3-10
3.3.2 ผลการตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	3-10

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-10
3.4.1 การดำเนินการ	3-10
3.4.2 ผลการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-10
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-10
3.5.1 การดำเนินการ	3-10
3.5.2 ผลการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-11
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและ เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการ ใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)
ภาคผนวก ข	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค.1	แบบบันทึกการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค.2	รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค.3	รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน
ภาคผนวก ค.4	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ค.5	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ค.6	รายงานการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บ เศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
ภาคผนวก ค.7	แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย
ภาคผนวก ค.8	การซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565
ภาคผนวก ค.9	แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ง	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกชนทะเบียน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	ระบบถนน จราจร และลานจอดรถของโครงการ
รูปที่ 1-3	การเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร
รูปที่ 1-4	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
รูปที่ 2-1	สัญลักษณ์และป้ายจราจรรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2-3	การสูบกากตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-4	สัญลักษณ์จราจรและป้ายรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-5	การล้างถังดักไขมันของร้านอาหาร
รูปที่ 2-6	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
รูปที่ 2-7	การดักตะกอนและล้างถังดักไขมันของร้านอาหาร
รูปที่ 2-8	การติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ
รูปที่ 2-9	ถังขยะภายในโครงการ
รูปที่ 2-10	การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร
รูปที่ 2-11	ห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2-12	การลำเลียงขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2-13	วางระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ
รูปที่ 2-14	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
รูปที่ 2-15	การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณวางระบายน้ำ และบริเวณตะแกรงดักขยะ ที่ติดตั้งภายในบ่อพัก
รูปที่ 2-16	คันปูนหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-17	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร
รูปที่ 2-18	บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
รูปที่ 2-19	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ
รูปที่ 2-20	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-21	สภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 2-22	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
รูปที่ 3.2-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2566

