

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก) ซึ่งตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร นั้น

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ ในปี 2563 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก) โดยสาระของการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ 1) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการจากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น "บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด" 2) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็นโครงการ "เอ สเปซ เมกา" 3) การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจาก 1,388 ห้อง เหลือ 1,366 ห้อง แต่ทั้งนี้การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยดังกล่าว ไม่มีผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น ความสูง และพื้นที่อาคารจากที่ได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงอาคารแต่อย่างใด อนึ่ง ทางโครงการได้แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ได้รับทราบ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยความในหนังสือส่วนหนึ่งระบุว่า ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอย่างเคร่งครัด

ณ ช่วงเวลาปัจจุบันได้มีการดำเนินการในชื่อโครงการว่า "เอ สเปซ เมกา" โดยอยู่ภายใต้การดูแลของ "นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา" ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอยการใช้ไฟฟ้าการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละของ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน สอดคล้องระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สถานภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2-2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ความเสียง/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สอดคล้องระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการ สามารถแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จ.ป.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง หากโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน สอดคล้องระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สถานภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2-2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้สวนควบคุมดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปจ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบ.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
2. เสียง					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
3. น้ำใต้	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - เส้นทางประปา	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ท่อจ่ายน้ำประปาสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใต้
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ความเสียหาย <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✕ - สิ่งเก็บน้ำใต้	- ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการล้างสิ่งสำรองน้ำใต้	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - การปิดทวารในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	✓ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่สิ่งน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนนำไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใต้



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. สรรพสามิต					
4.1 โครงสร้างสร้งร่วยน้ำ	<u>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นร่วยน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณร่วยน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-
	<u>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณร่วยน้ำ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณร่วยน้ำได้ถูกจัดให้มีความเหมาะสมเพียงพอสำหรับใช้บริการร่วยน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<u>ดัชนีชี้วัดรวมวัด</u> - สภาพดี ไม่สไลเลื่อน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ร่วยน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ร่วยน้ำบริเวณร่วยน้ำเป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปจ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต	- ปัจจุบันทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	X - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามความถี่และพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรฐานการกำหนด	ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสร้อยน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพที่ไม่เข้ารุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสร้อยน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองสร้อยน้ำ โดยการตรวจสอบติดตาม ซ่อมบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสร้อยน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสร้อยน้ำโดยเฉพาะใช้ประจําสร้อยน้ำ และกามีการทำความสะอาดสร้อยน้ำ ทุกสัปดาห์ ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจํา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสร้อยน้ำ
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- สิ่งตกค้างในน้ำ	X	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยการปฏิบัติตามวิธีก่อนจ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- ตารางที่ 4.3
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>				
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งสูบน้ำทิ้ง</li> </ul>	<b>X</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณสุคนธ์น้ำทิ้งหลังการบำบัด ในคราวที่ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ	ดัชนีชี้วัดรววัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวคุณภาพน้ำ	X - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในคราวที่ เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีชี้วัดรววัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด คมสพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	X - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียด เพื่อจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดจริง/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ / ผิดปกติ)</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul>				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - บันทึกผลการปฏิบัติงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเลขหมายงานต่อเจ้าพนักงานห้องสืบ(องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
6. การระบายน้ำ	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายใน</li> <li>- ดัดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</li> </ul>	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัสดุย่อยประชาสัมพันธ์และ ห้องพัสดุย่อยรวม	✓ - โครงการมีการตรวจติดตามปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- กลิ่น และทัศนียภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพัสดุย่อยประชาสัมพันธ์ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพัสดุย่อยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากกองคัดสรรบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้ติดตั้งสภาพแสงไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - มีสภาพแสงไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้ติดตั้งสภาพแสงไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีชี้วัดรางวัล - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีชี้วัดรางวัล - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - โครงการมีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสนเลือก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	✓ - โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่สับสนเลือกอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	✓ - โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปก เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ลายฉีคน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คช่องระบายอากาศ เพื่อไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ลากพรมในห้องใช้งานความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่ระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานทุกเครื่อง	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่สับสนความถี่ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณสนามภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการความถี่ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สนามภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกรองและตรวจสอบการเดินรถเข้า-ออกของรถบนตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงมิวเซอร์ การขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในกรณีที่เกิดโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ	-
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีชี้วัดความถี่ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
15. การบังคับใช้กฎหมายและทิศทางการพัฒนา	ดัชนีชี้วัดความถี่ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่องทางที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
16. การบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์วิทู/โทรศัพท์	ดัชนีชี้วัดความถี่ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่องทางที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัดสิ่งแวดล้อม/วิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดสถานีโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ แสขข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ  ดัชนีชี้วัดรางวัล - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ แสขข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดสถานีโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด และคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด