

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก) ซึ่งตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร นั้น

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ ในปี 2563 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก) โดยสาระของการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ 1) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการจากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น "บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด" 2) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็นโครงการ "เอ สเปซ เมกา" 3) การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจาก 1,388 ห้อง เหลือ 1,366 ห้อง แต่ทั้งนี้การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยดังกล่าว ไม่มีผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น ความสูง และพื้นที่อาคารจากที่ได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงอาคารแต่อย่างใด อนึ่ง ทางโครงการได้แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนท.) ได้รับทราบ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยความในหนังสือส่วนหนึ่งระบุว่า ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอย่างเคร่งครัด

ณ ช่วงเวลาปัจจุบันได้มีการดำเนินการในชื่อโครงการว่า "เอ สเปซ เมกา" โดยอยู่ภายใต้การดูแลของ "นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา" ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อ สท. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดง ดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ขั้วทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันกการพังทลายของดินลูฟท์ที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อระบุขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินลูฟท์ที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- หาโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วรอบโครงการและไม่พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลับนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยดับชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างถนนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กรมพรมพทไไทย พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และลัับนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถบนด้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1) ผู้ละของ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้พื้นที่ไม่ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งเหมาะสมทั้งรูปในมาตรการ การติดตาม และตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- พิจารณาภายในโครงการได้รับการออกแบบให้มีช่องอากาศเพื่อระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. คิดค้นบำบัดน้ำเสียเครื่องเย็นที่วิ่งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ตารางที่ 4.2	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบริเวณถนน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ		ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป่าปลูกและปลูกต้นไม้ตามแนวเส้นทางให้ชัดเจนและต่อเนื่องให้เกิดความยั่งยืนของผู้รับใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามรถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. คัดบ้ายรถคันให้ผู้ประกอบการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรถคันให้ผู้ประกอบการภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการโดยพื้นที่สีเขียวโครงการปลูกไม้ยืนต้นที่โตเร็วประมาณ 71.96 ไร่ หรือคิดเป็น 3,166.24 ไร่ (คำนวณจาก ไร่ละ x มวลไม้สด CO ₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ 244 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาบตามหีรถรับในมาตรการ จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมกับทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ กำหนดให้รถคันไม่ทุกคัน รับขยะ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	- ใ้ปลูก ขอบรั้วพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีต้นไม้ชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงรบกวนจากถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น จิกน้า ชงโค จามจุรี แคนา ก้ามกราว เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานที่เฝ้าระวังจากส่วนที่กักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อรองที่กันกระสาบ เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ✓ - ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสิ่งเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งยังไม่ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและสิ่งใกล้เคียงก่อนที่จะควบคุมค่าพหุคที่ทิ้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	- - -	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.291 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านส่วน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านล่างของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนส่างทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านส่วน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อบำบัดน้ำที่ขังมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณที่ขังมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อคั้น จำนวน 1 มิตรามกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อคั้นที่จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อคั้นไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประมาณ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ฝ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบาย	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิรูป หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดทำมีการตั้งราวเหล็กกัน และประชิดพื้นที่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่ จอครั้นในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างความสะอาดด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแก้มกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักและระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนยวนกับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนยวนกับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- หากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำมากำหนดเข้ามาไว้ในกระดานที่มีกระดานติดอยู่หน้าห้องเครื่อง เพื่อให้เห็นว่าดับเพลิงออกมากี่ครั้ง และนำบันทึกมาแจ้งหัวหน้าช่างเครื่องทราบไปให้พร้อมกับการซ่อมแซมที่ห้องซ่อมแซมของโครงการ เพื่อย่นระยะเวลาการซ่อมแซม	✓	- หากโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสิ่งเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการเก็บรวบรวมและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและสิ่งได้เดิมก่อนที่จะควบคุมค่าที่ติดตั้งไว้ หากโครงการจะดำเนินการเก็บตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2566 หากโครงการยังมิได้มีการดำเนินการเก็บตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการณ์และสิ่งปลูก
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านแผ่น Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านบนของห้องระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองน้ำแบบบาง ซึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านแผ่น Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการณ์และสิ่งปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>ออกค่าเฉลี่ยค่าเฉลี่ยได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนส่วนทุก 2 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดน้ำที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มิตรวงกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะห่อฟอรัสบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประลึทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อจะเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับไฟฟ้าต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ฟอรัสบายน้ำปริมาณการจ่ายบ่อ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวฟอรัสบายน้ำ ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติงานอาคารอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติงานอาคารอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พัก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาคผนวก ค-2 ระบบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			อาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกแก่พนักงานในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกแก่พนักงานในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบลึงปลูกตามรอบในช่องเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะให้มีผู้ถือคัตวอร์รถ โดยในภาครูปลึงปลูกตามรอบในช่องเวลาบ่ายวันเสาร์และวันอาทิตย์ให้รถสูบลึงปลูกในช่องเวลาบ่ายวันเสาร์และวันอาทิตย์	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือคัตวอร์รถก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณรอบระบบบำบัดน้ำเสีย และในระหว่างซ่อมแซมการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเลือกโครงการดำเนินการติดตั้งบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลึงปลูก หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคัตวอร์รถ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือคัตวอร์รถทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝ่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบลึงปลูก หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคัตวอร์รถ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือคัตวอร์รถทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝ่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้ถือคัตวอร์รถ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้ถือคัตวอร์รถ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักในการลดปริมาณบริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแมงกัณบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 802.32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 22-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติมาจากท่อระบายน้ำโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยปกติเดิมมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อระบายน้ำโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังถังต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 22-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ในกรณีการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายบรรณรต์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	X	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดป้ายบรรณรต์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะกักน้ำทิ้งนำไปใช้รดน้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างอื่น	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะกักน้ำทิ้งนำไปใช้รดน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.2 ทราย่น้ำ	1. โครงสร้างของ ทราย่น้ำ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างทราย่น้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการทราย่น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างสร้าวามน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นคลื่น แข็งแรง ทำความสะอาดอย่าง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติตามมาตรฐานที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติตามมาตรฐานที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดไฟให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	◎	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 2 อัน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลจมน้ำ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพุ่งให้ดำเนินการเติมระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทางโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำ ระยน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้เป็นน้ำ จากบริเวณทางเดินให้ลงสู่ระยน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในระยน้ำสกปรกเกิดกรปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณระยน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ระยน้ำแล้ว	✓ - พางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอย ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ระยน้ำเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการระยน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติการสำหรับผู้ให้บริการ ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดป้องกันที่สะอาดในการลงใช้ระยน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ระยน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำระยน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผื่น หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ระยน้ำ - ห้ามใส่รองเท้า รองเท้าลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้ระยน้ำ ติดไว้บริเวณระยน้ำของโครงการ จุดที่ผู้มาใช้ บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการระยน้ำ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน ระยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในระยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในระยน้ำ : ค่าความ เป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระยน้ำ	✓ - พางโครงการมีการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณระยน้ำโดยได้มีการระบุห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณ ระยน้ำในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ผู้ใช้ระยน้ำ ติดไว้ บริเวณระยน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการระยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรงที่กันกระสาาง เพื่อไห้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุสมอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสั่งเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไม่ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและสั่งให้เพิ่มเติมก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านชั้น Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบบอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนชั้นทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านชั้น Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อบำบัดกากขี้หมักที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณขี้หมักขี้มูลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อคั้นจำนวน 1 มิเตอร์ความยาว 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดกากขี้มูลดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะทยอยระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากขี้หมักขี้มูลบ่อคั้นที่จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดขี้หมักที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อคั้นไว้เพื่อบำบัดกากขี้หมักขี้มูลที่บ่อคั้นระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประลึทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นตะแกรงความถี่ 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ล้ำหรับ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ไม่จำเป็นต้องการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับชุมชนการชำรุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นขุดลอกไปยังแนวแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และให้ส่งผู้ตรวจสอบทางแก๊วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียสามารถขอรถสูบล้างบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และรถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียยังมีส่วนเก็บขยะได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังเก็บน้ำเสียอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างน้ำ หรือเป่าลมเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บดื้ออย่างช้าๆ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดทำมีการตั้งราวเหล็กกัน และประชิดพื้นที่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่ จอครกในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดทำให้นักงานรักษาความปลอดภัยอย่างความสะอาดด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแก๊สบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำพละกได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประชิดพื้นที่ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงจนเกินไปจนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีน้ำค้างพายุที่กักบ่อพักน้ำ ผู้ออกแบบได้จัดทำให้มีกระบอกน้ำออกนอกโครงการ	✓	- โครงการมีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำโดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยพื้นที่ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วย Check Sheet ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต้องระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน			
	3. จัดให้มีการเตรียมแผนกั้นน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางขวางช่องบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับคันอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมกั้นน้ำ ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำ ให้มีระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ◎ = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชั้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 43.66 กิโลกรัม/ชั้น/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชั้น/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณมากที่สุด 93.14 กิโลกรัม/ชั้น/วัน สำหรับภายในห้องสำนักงานนิเทศวิทยาสหุติ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายห้องสมุด และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ช่อมเขมลังของที่ชำระค่าใช้จ่ายในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p>	✓ 		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
	<ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ				
	3. จัดทำแผนพื้นที่ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✕	<ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเกี่ยวกับการทิ้งขยะมูลฝอย การลดปริมาณขยะมูลฝอย และการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่มีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✕	<ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเกี่ยวกับการทิ้งขยะมูลฝอย การลดปริมาณขยะมูลฝอย และการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่มีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	5. การเก็บมูลฝอยในชุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมีคูปองให้แก่นักเข้าพักซึ่งก็มูลฝอยขยะกระจาย สะดวกต่อการขนถ่าย และก่อนการขนถ่ายมีการตรวจสอบรั้วของบรรจุ เพื่อป้องกันมิให้ขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมีคูปองค่าน้ำหนักให้นักเข้าพักป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓			
	7. ตรวจสอบรอยรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งหมดเพื่อป้องกันกรณีขุดำ ภายในถังอีกขาและหมักน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมีดปากสูงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้ายและก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุ เพื่อป้องกันรั่วขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยย่อยละลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร ความจุ 16.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยละลายได้ของโครงการ ปริมาณ 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.26 ตารางเมตร ความจุ 27.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ ปริมาณ 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า 	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบึงแก้ว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีกรดตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค</p> <p>- โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดส่งขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารจากรสำหรับรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารจากรสำหรับรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจล้นลงบริเวณทางเท้าภายในโครงการและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจล้นลงบริเวณทางเท้าภายในโครงการและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	- โครงการได้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 2 วัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (ข) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุด ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีขนาด 400 KVA จำนวน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในถาวรปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA (2) ระบบไฟฟ้าส่งจ่ายฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้ทุกห้อง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั้ร้านซ่อมแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลางเขตปกครองพิเศษเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลหม้อไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ปลูต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีค่าเหมาะสมตรงตามที่ระบุในมาตรการ จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	<p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4) แยกหลอดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หลอดควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	<p>✕</p>	ตารางที่ 4-2	-
		<p>✓</p>	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11) ส่งเสริม รมรณคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้โดยสาร	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้โดยสารที่อยู่ชั้นล่าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	- ตารางที่ 4-2
	12) แสดงเลขชี้ชี้ชัดเจนน สำนกษณองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- บริเวณบันไดทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกชั้นอย่างชัดเจน	-
	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอยู่คอนโดมิเนียมเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	- โครงการมิได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณอาคารประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดที่อาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้			
	1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องโครงการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณอาคารประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตารางที่ 4-2
	2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✕		
	3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✕		
	4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	✕		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายเบอร์แรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริษัทแอร์ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ 1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (lockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้ คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุดแรงดันรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 7.3 โครงการมีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 109.55 เมตร มีแรงดันที่สายน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.22 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 161.07 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 169 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ มีกรอกแบบให้สอดคล้องต่อท่อบ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาดูงานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไข	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบพ่นน้ำ (Stand Pipe System และระบบหัวรับน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยพ่นน้ำเพื่อหลักคำไม่มีความเสี่ยง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารบริการซึ่งต่อเข้ากับจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบพ่นน้ำภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของการบริหารส่วนตำบลบางแก้วจากนั้นทางโครงการได้ออกแบบมุมเลี้ยวของถนนภายในโครงการ ให้มีมุมโค้งและกว้าง เพื่อรองรับวงเลี้ยวของรถดับเพลิง ให้การเดินรถของรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้อย่างสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารบริการซึ่งต่อเข้ากับจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวฉีด ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้ง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงแบบมือถือชนิดชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 5 ตั้งไว้บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถยนต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น			
	5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงเกิน จนสิ่งอุณหภูมิทำงานอัตโนมัติบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องชั้นของอาคารโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้ทางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ระบบเตือนภัยอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตั้งตรวจสอบและรักษาสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โฉงลิฟต์โดยสาร โฉงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน	✓	ทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักมัลมอยรวม และห้องพักรงลอยประจำชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณโฉงลิฟต์โดยสาร โฉงลิฟต์ดับเพลิง และโฉงทางเดินอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเคียวกับกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) 7. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งอัตราการได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร	✓ ✓	- โครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งในทุกลชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งจัดทำบันทึกงานสำรวจและอาคาร คู่มือรักษาความปลอดภัยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-3 (บันไดเหล็กและบันไดทรีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร - บันได ST-4 (บันไดเหล็กและบันไดทรีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร 			
	<p>8. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 64.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและขนานภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน 	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 3 จัดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ดังนั้น จุฬรุมคนถ้องต้นของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,192.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุฬรุมคนถ้องโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,768 คน (เคย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,170 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,137 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 18 คน) ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณศาลาฟ้า โดยสามารถใช้น้ำได้ ST-1 และบันได ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารรถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	<ul style="list-style-type: none"> 10. คิดค้นแบบแปลนแม่พิมพ์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดตั้งรวมโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ศึกษายานแนวหน้าการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีกรวดคีย์ป้ายแนวหน้าการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพพนักงานเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย โดยมีการประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และมีแผนในการจัดอบรม ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2565	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	13. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งของอาคารตามทิศทางในมาตรการ จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนสัตว์ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนสัตว์ไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓ - โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ย้ายความสะดวกด้านจราจรเพื่อให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามล้อเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิดปิดกับบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการให้ความรู้ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยุทธวิธีจราจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- โครงการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามรถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและหลีกเลี่ยงการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบอกกล่าวขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดสวาทจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจอดรถตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	- โครงการได้จัดตั้งศูนย์บริการขายแบบครบวงจร และเรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-
	7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 คัน สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา โดยให้บริการเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 9.00 น. และช่วงเย็นเริ่มตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 20.00 น.	✓	- หากโครงการไม่มีบริการจัดให้มีรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา แต่หากโครงการมีบริการเรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัย หรือมีจุดจอดรถ โดยสามารถอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และ มาตรฐาน ตามที่มาตรฐานที่กำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจาก หน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการ มีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓		
	3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	✓		
	4. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือ เปลี่ยนแปลงใช้อาคารของชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของ ท้องที่อำเภอบางปะอิน อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอบาง พลึงสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสา ธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547	✓		
	5. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารของชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552	✓		
	6. ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	✓		
			-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมก (ระยะตั้งอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักเที่ยง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ หรือหากจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อลดข้อผิดพลาดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยที่เกี่ยวกับภายในโครงการและมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น เพื่อขอความร่วมมือในการช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันภัยพิบัติ โดยมีการประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และมีแผนในการซ้อม กรณีล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2565	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการซ้อมแผน และฝึกซ้อมอพยพหนีภัย
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามกฎหมายต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักเที่ยง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ หรือหากจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อลดข้อผิดพลาดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	การรับนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้สูงอายุ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างถนนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. คู่อริรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-
		✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
		✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพุ่งกระชวยของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
		✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งตามทิศทางที่ระบุในมาตรการ จากการศึกษา	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างพื้นฐานเชิงกายภาพและภูมิแพ้ (ต่อ)		และตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ		
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	✓	- โครงการมีการป้องกันการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษต่าง ๆ โดยทางโครงการออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้มีลักษณะโปร่งอากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ มีการเลือกใช้พรรณไม้ที่ช่วยดูดซับมลพิษในพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานจอดรถเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการผ่านของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการขุดลอกคลองและขุดลอกคูคลอง (ต่อ)	3. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่ก่อมลพิษและพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่ก่อมลพิษ และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับกับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้ก่อมลพิษภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
	4. ทำจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารชมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระเบียบการจราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ร่มเงาช่วยลดอุณหภูมิอากาศที่จ่อของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตรา การสังเคราะห์แสง 71.96 โมล หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล ฆมวลโมเลกุล CO ₂ 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ 244 กรัม/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 พื้นที่ 5 พื้นที่ 29 และพื้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งเหมาะสมตามที่ระบุในมาตรการ จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียว มีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศรระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รัศมีรัศมีต้นไม้ทุกต้น รัศมีครึ่ง - ใต้อยู่ สอนวิธีพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ให้ดกเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ผลกระทบจากระบบรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ และมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารปฏิบัติตามอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- หากโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับปรับอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้วิธีใด ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายขอแรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประคองหลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศรบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	ระบบ ซึ่งจะช่วยจัดระเบียบของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำซึ่งได้ดินและถังเก็บน้ำซึ่งหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 802.32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำซึ่งคาบฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็คซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
(ต่อ)	- วัสดุผิวผนัง	5. คัดป้ายบรรณคดีการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดตั้งมาตรวัด และประชาชนผู้พักอาศัยการประหยัคน้ำ บริเวณบอร์เดอร์ชายฝั่งพื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนจะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนจะนำไปใช้ดูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ข้อต่ออย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ข้อต่ออย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-
		การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประลึทธิมาตร 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
		2. โครงการจะควบคุมคุณภาพการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงจนก่อมลพิษพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะกำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อันเนื่องมาจากมีค่าการระบายน้ำที่น้อยกว่า	✓	- โครงการมีการระบายน้ำที่มีคุณภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำโดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยทันที ทั้งนี้มีการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอด้วย Check sheet ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคมีวหนึ่ง (ต่อ)	โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งาน 1 เครื่อง ลำลอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. จัดให้มีการเสริมแถมกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีต วางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดสูง สำหรับคันอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	4. ออกแบบติดตั้งแหล่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระยะตั้งอยู่ที่ยกระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) หรืออยู่ที่ยกระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	-	-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำ ให้อยู่ระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำ สายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ประสานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทั่วถึงกับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวัน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีกาเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวัน 2 วัน หลังจากกองคัดการบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นคอยคนพื้นที่ส่วนการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการติดธงจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารชมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นุณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีต้นุณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงสั่นจากรถยนต์	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และต้นุณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(ต่อ)	<p>มลพิษสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบแจ้งประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่แก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานตัดหญ้าจากส่วนตัดหญ้าในทุก 2-3 วัน และฉีดน้ำทุกครึ่ง โดยนำมากกโชยน้ำมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดห่อหุ้มทั้งกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากโคนและที่โคนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสิ่งเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไม่ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและสิ่งใกล้เคียงที่ควรดำเนินการจะดำเนินการจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งขึ้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านชั้น Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะมีพัดลมเป่าฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านชั้น Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำดื่มและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่มีแนวโน้มเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณน้ำทิ้งที่มีแนวโน้มเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อคั้น จำนวน 1 มีขนาดกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซที่มีแนวโน้มคั้นที่จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดน้ำทิ้งที่มีแนวโน้มเกิดจากการล้างงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อคั้นไว้เพื่อบำบัดน้ำทิ้งทั้งหมด ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำดื่มและสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประมาณ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อบ่อเป็นตะแกรงความถี่ 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำดื่มและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(ต่อ)	โร คติ ต่อ	ไม่จำเป็นต้องการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณทางระบายน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นขะไหลไปยังแนวแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป		
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติ มาสูบล้างภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างรถสูบล้างปฏิบัติจะงดการจราจรบริเวณทางวิ่งรถกับค้ำหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิบัติไปยังฝาสั่งเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7 วัน โดยขอในการเข้าสูบล้างปฏิบัติล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิบัติจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	ก่อนการดำเนินการขอขออนุญาตบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อยกเลิกเสียงปัญหาด้านการจราจรทางขั้วบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างขออนุญาตบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจะมีการดำเนินการติดตั้งแม่ข่ายบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลึงปฏิภาณ หรือเป็ดมาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดทำมีการตั้งราวเหล็กกัน และประชิดพื้นที่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่ จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างเหมาะสมด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างทำการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแก้มกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓		
	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น		- โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งตามตรงตามพื้นที่ระบุในมาตรการ จากการศึกษาและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียว มีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดทำให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดม	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ สมบูรณ์ และลงนามอยู่เสมอ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	3. คู่มือสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาบตรงตามทึร์ระบุในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. คู่มือสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการต้นไม้ต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย สอนวิธีพื้ โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ชดเชยแทนต้นไม้ที่หายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา <p>3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา</p>
4.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันแสงแดดให้ผลกระทบด้านอาคารบังคับแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดพื้นที่ว่างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ยืนยันเงื่อนไขในการ</p>	✓	-	<p>ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ยากจะได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานซึ่งประกอบด้วยนักพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด จึงหากผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบได้ยื่นผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปด. บริเวณด้านหน้าโครงการให้ตลอดเวลา หากมีการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญใบอาคารชุด
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิถีชุมชน บึง ลีญา น ไพรทัศน์	โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านกวนตึงคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ด้านอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ร่วมกับ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิถีชุมชน บึง ลีญญาญ ไพรทัศน์ (ต่อ)	ไพรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถขุดรื้อสิ่งปลูกสร้างโดยไพรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเลื่อนได้ในกรณีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	ตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง พงโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	
4.8 การสะท้อนแสงจากผนัง/กระจกอาคาร	1. ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 หรือว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใดก็ตามที่ผิวด้านนอกอาคารต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐาน ตามที่มาตราการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่งไฟล์โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญอาคารชุด
4.9 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานกับบริษัทประกันภัย เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป โดยจะติดตามกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย สำรองความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปด. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง พงโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ทางเข้า-ออกโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายบอกทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย และเครื่องหมายจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

กระจกนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว

สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน



ที่จอดรถบริการสาธารณะ



ป้ายรณรงค์การใช้รถสาธารณะ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



แม่บ้านทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

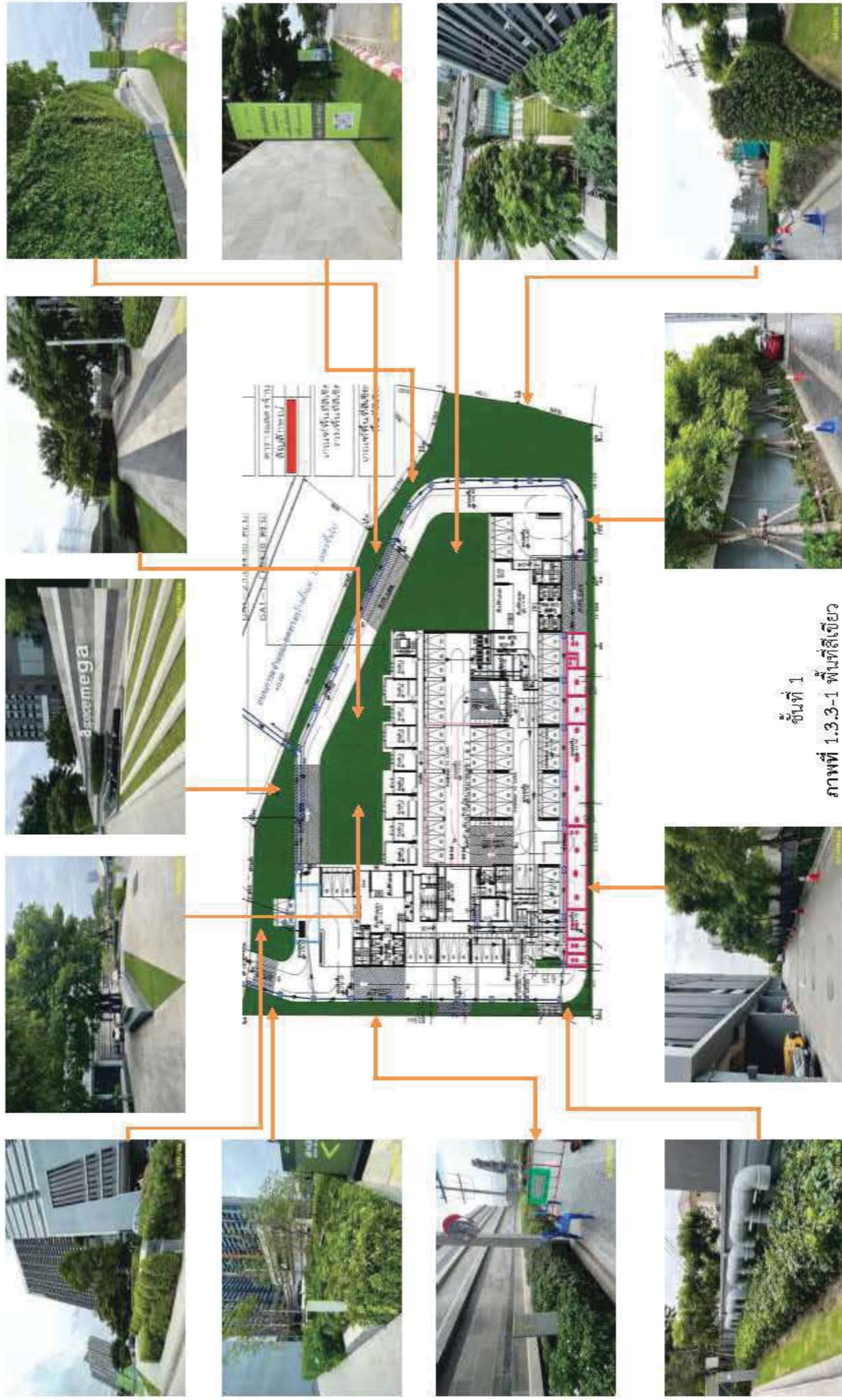


คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

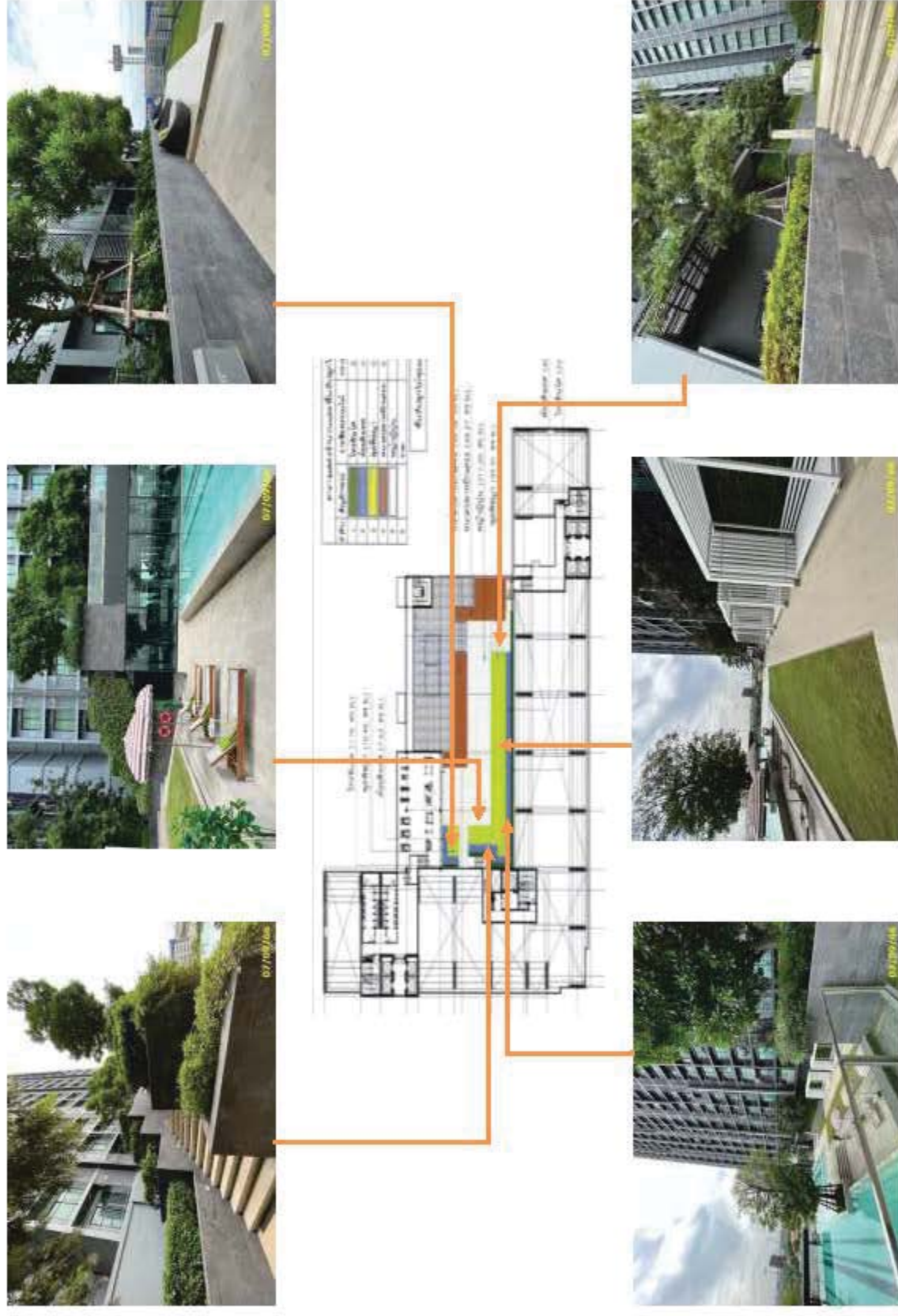


แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

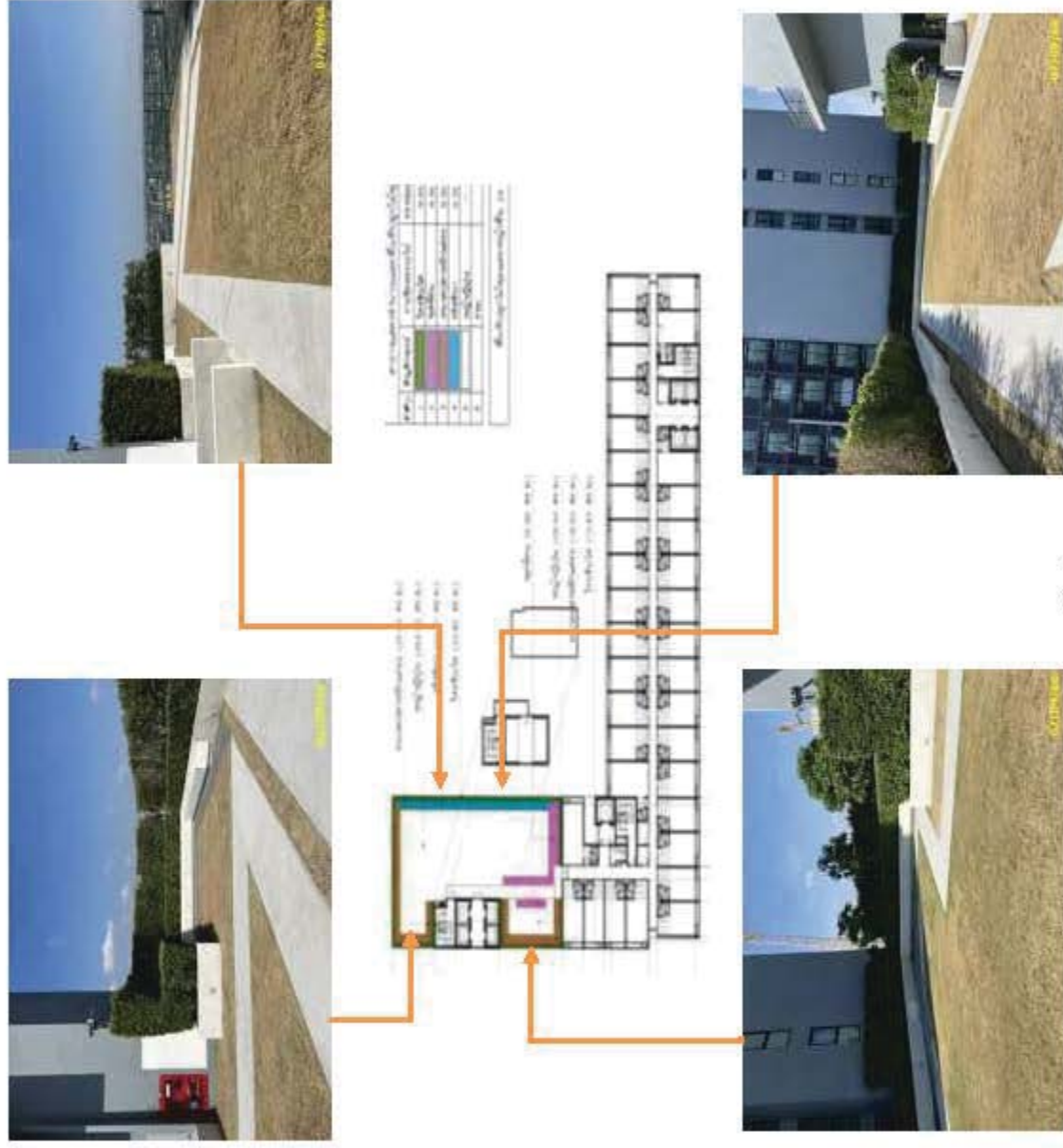
ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ชั้นที่ 1
 ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

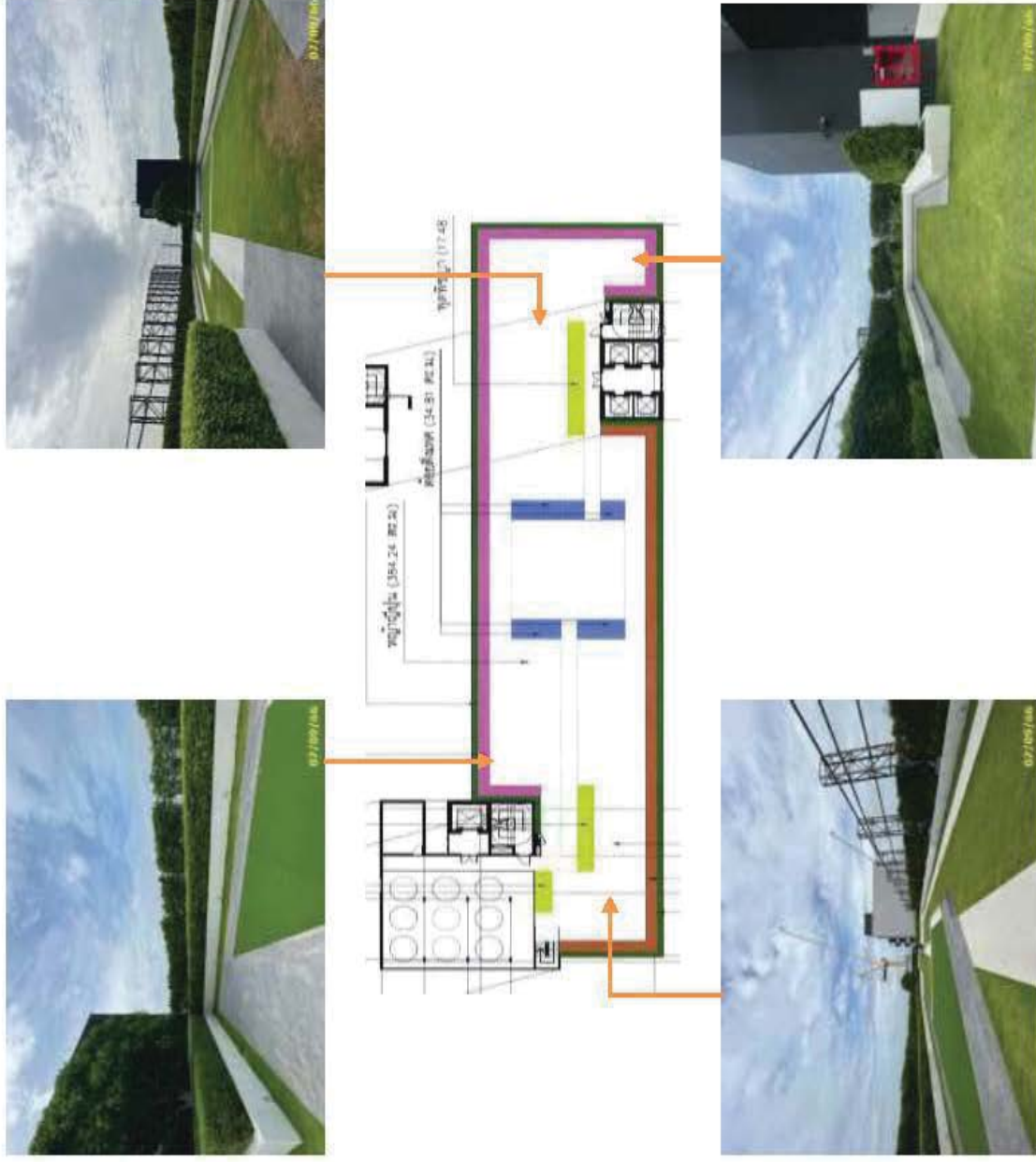


ชั้นที่ 5
 ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 29

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นตาดฟ้า
 ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำใส พร้อมตู้ควบคุม



บ่อดินกำจัดมีเทน (Methane) และท่อกำจัด Aerosol



ช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ช่างดำเนินการซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



วาล์วน้ำระหว่างชั้น

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นตาดฟ้า



ช่างตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



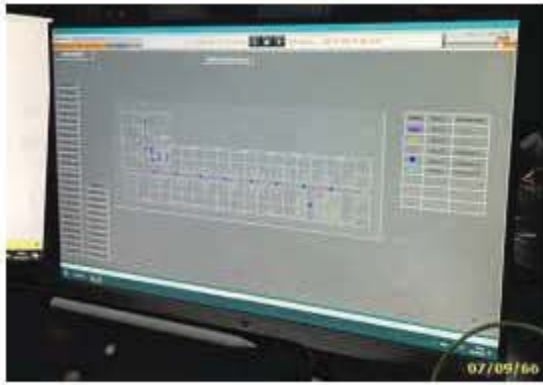
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



Timmer ควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำคัน



พื้นสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ห่วงชูชีพ



แม่บ้านทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เกลือเติมสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ถังตัวกรองลงสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ล็อกเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ



ห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ช่างตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ช่างดำเนินการสูบน้ำ ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



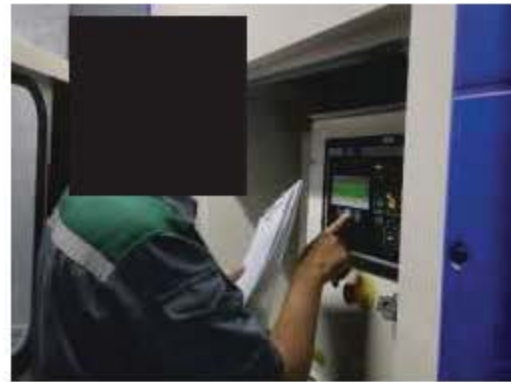
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

Battery ขนาด 24 V



ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใช้ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักขยะ



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และ แจ้งเหตุเพลิงไหม้



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศ

ช่างตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ