

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง) พบว่า จากการติดตามตรวจสอบโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ, การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

##### 4.2.1.1 ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.049 - 0.200 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ ) และบริเวณเลอ วรณวโรทัย ศาสดาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.028 - 0.108 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ ) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 4.2.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ )

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.030 - 0.108 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $mg/m^3$ ) และบริเวณเลข วรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.014 - 0.067 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $mg/m^3$ ) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 4.2.1.3 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ( $PM_{2.5}$ )

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.019 - 0.069 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $mg/m^3$ ) และบริเวณเลข วรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.006 - 0.042 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $mg/m^3$ ) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่าประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน จะต้องไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

#### 4.2.1.4 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ )

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 0.6 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และบริเวณเลข วรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 0.5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซ

คาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 4.2.1.5 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 2.3 - 21.6 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และบริเวณเลอวรรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 2.7 - 18.6 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จะต้องไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 4.2.1.6 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

##### 1) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 1.4 - 4.3 ส่วนในล้านส่วน (ppb) และบริเวณเลอวรรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 1.5 - 3.9 ส่วนในล้านส่วน (ppb) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

##### 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 2.5 - 3.1 ส่วนในล้านส่วน (ppb) และบริเวณเลอวรรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 2.4 - 2.7 ส่วนในล้านส่วน (ppb) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 4.2.1.7 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 1.71 - 2.96 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และบริเวณเลอ วรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 1.37 - 2.45 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

#### 4.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

##### 4.2.2.1 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq(24\text{ hrs})}$ )

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 54.3 - 73.5 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 51.9 - 68.0 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq(24\text{ hrs})}$ ) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ

##### 4.2.2.2 ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )

ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 67.8 - 118.7 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรณวโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 57.4 - 108.9 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ

#### 4.2.2.3 ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน ( $L_{dn}$ )

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 54.8 - 80.6 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรรณวิทย์ ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 56.2 - 74.8 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ( $L_{dn}$ )

#### 4.2.2.4 ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 5 ( $L_5$ )

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 5 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 55.4 - 71.2 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรรณวิทย์ ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 50.3 - 65.0 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 5 ( $L_5$ )

#### 4.2.2.5 ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 ( $L_{10}$ )

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 54.2 - 69.7 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรรณวิทย์ ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 49.2 - 64.5 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 ( $L_{10}$ )

#### 4.2.2.6 ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ )

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 49.2 - 64.1 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรรณวิทย์ ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ มีค่าอยู่ในช่วง 45.1 - 62.4 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ )

#### 4.2.2.7 ระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง -21.8 - 27.0 เดซิเบลเอ (dB (A)) และบริเวณอาคาร เลอ วรรณวิโรทัย ศาลาแดงเรสซิเดนซ์ ค่าอยู่ในช่วง -23.2 - 31.0 เดซิเบลเอ (dB (A)) ซึ่งมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ

#### 4.2.3 ความสั่นสะเทือน ดังภาคผนวก จ

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้ง ด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.88 - 8.39, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 252 - 520 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 66 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 10.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5 - 3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 3.3-2), สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร