

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทจากเดิม คือ โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เป็น โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด แล้ว ตามหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท ดังแสดงในภาคผนวก ก และหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ดังแสดงในภาคผนวก ข) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเจาะเสาเข็มโดยบริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) และก่อสร้างโดยบริษัท นันทวัน จำกัด โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1469 ลงวันที่ 26 มกราคม 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ค

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด เป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้นและที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนสูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ซึ่งในการพัฒนาโครงการ บริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด ได้เช่าที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 26-1-80 ไร่ หรือ 42,320 ตารางเมตร

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังหนังสือเลขที่ อก 0310(1)/3244 ดังแสดงในภาคผนวก ง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนงต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ช่วงก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก จ

1.2 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้ เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 40 เดือน ซึ่งมีการกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม | ใช้เวลาประมาณ 27 เดือน |
| 3) งานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 25 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก | ใช้เวลาประมาณ 16 เดือน |
| 5) งานเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |

ดังแสดงในตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างของพื้นที่โครงการ

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
1.งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	2																																									
2.งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	27																																									
3.งานระบบสาธารณูปโภค	25																																									
4.งานตกแต่งภายในและภายนอก	18																																									
5.งานเก็บทำความสะอาด	2																																									

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

1.2.2 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในการก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประนครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง

1.2.3 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของ
พื้นที่โครงการ จำนวน 67 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครก
จากห้องส้วมจึงมีประมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม
อากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด ออกแบบให้
รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบ
บำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสามารถ
ตรวจสอบผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งได้ดังแสดงในภาคผนวก ๗ ก่อนระบายออกสู่คลองบางอ้อต่อไป

1.2.4 การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำรางระบาย
น้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้น
จะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่
คลองบางอ้อต่อไป ดังแสดงในภาคผนวก ๗ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสม
ในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ
ระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอีกด้วย

1.2.5 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออก
โครงการ 290 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดินประมาณ 250 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 12 คัน คันละ 20 เที่ยว และ 21 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20 คัน คันละ 1 เที่ยว)
- 3) รถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 10 เที่ยว และช่วงเย็น 10 เที่ยว)

ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยมีค่าเท่ากับ 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร และองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 23 กระเบื้องร้อยละ 18 ฝ้าเพดานร้อยละ 15 เหล็กร้อยละ 13 ไม้ร้อยละ 6 อลูมิเนียมร้อยละ 5 พลาสติกร้อยละ 5 แก้วกระจกร้อยละ 4 ทราयर้อยละ 3 และอื่นๆ ร้อยละ 2

- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 1,778.13 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์กำจัดแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ฝอย

- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้า เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ ปริมาณ 3,865.5 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ เช่น ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์เจริญ ทรานสปอด (2015) (หรือเทียบเท่า)

- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติก และทรายจากการก่อสร้าง 2,087.37 ตัน ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง)

มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ขวดยาไฟเช็ค เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีดำ) ถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาว) นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.2.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการบริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.2.8 การป้องกันอัคคี

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง มีการใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่ใช้เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงมาจำลองเหตุการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อสร้างจิตสำนึกให้ผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

1.3.1 โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง

(1) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัสดุของคอนกรีตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำเท่านั้น

(2) ติดป้าย อันตราย ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ หรือห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม

(4) จัดให้มีแผนผังอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดไว้บริเวณบันไดอาคารให้เห็นอย่างชัดเจน

(5) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร

(6) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

1.3.2 โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

1.4 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.4.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามกำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกะกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

1.4.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4.3 ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลาเวลากลางคืน

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ หากกรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ โครงการจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์ โดยผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาจะคอยอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดับเพลิงในสถานที่เกิดเหตุ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุ เข้าใจสถานการณ์และเตรียมความพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

2.2.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการมีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้ผู้ประสบภัย

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัย และผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นตอนต่อไป

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 คิดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.3 จัดทำรายงานการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิด เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.4 จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

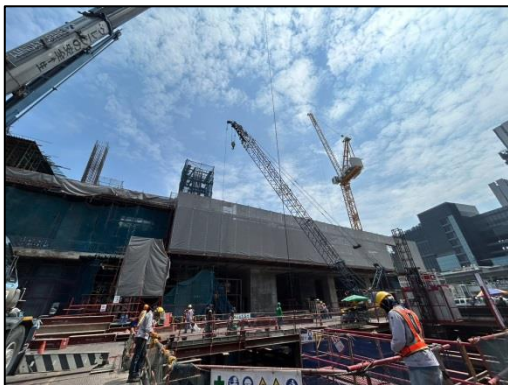
3.2.5 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.6 จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

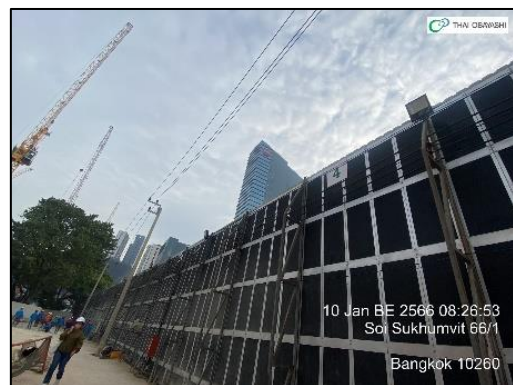
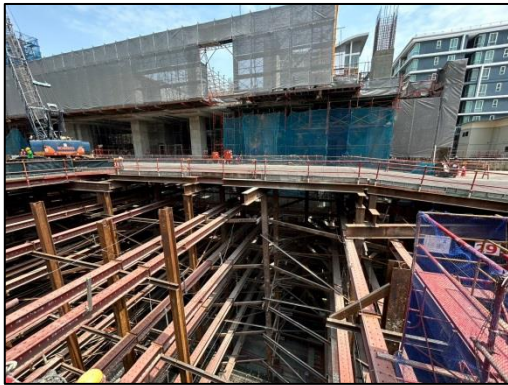
3.2.7 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหายและดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

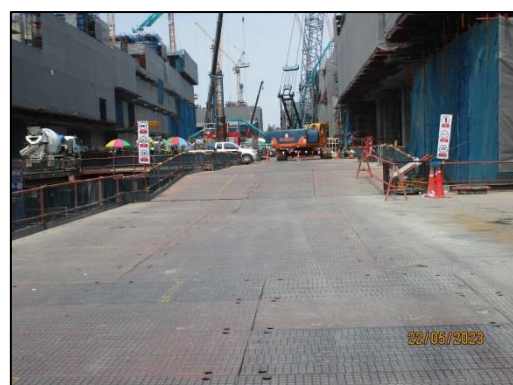
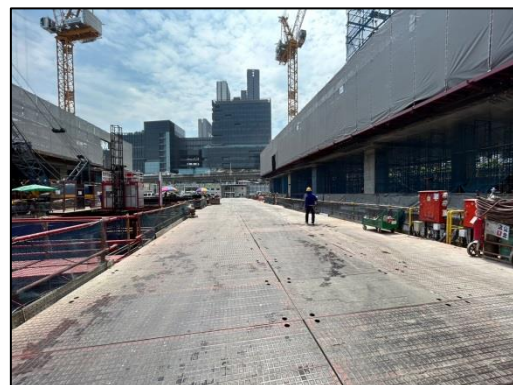
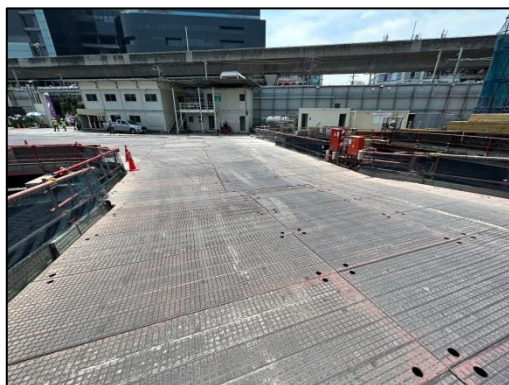
ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ขผ.4) ดังแสดงในภาคผนวก จ และภาคผนวก ข รูปที่ 1 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว 16.39 % ดังแสดงในรูปที่ 1.3-1



รูปที่ 1.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.3-1 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ