



กรกฎาคม 2566

HALLMARK
NGAMWONGWAN

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

มีต้นบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ
ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

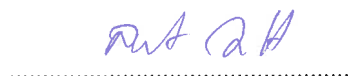
ตำแหน่ง

1. นายพงศกร สง่าผล



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

3. นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

1. ชื่อโครงการ _____โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการดิซีไอ-งามวงศ์วาน
2. สถานที่ตั้ง _____ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ _____นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
4. สถานที่ติดต่อ _____เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
5. จัดทำโดย _____บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566
ในชื่อโครงการดิซีไอ-งามวงศ์วาน และเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการฮอลล์มาร์คงามวงศ์วาน
เมื่อ วันที่ 30 มกราคม 2558
8. รายละเอียดโครงการ _____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาคผนวก	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 พื้นที่โครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-8
1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-8
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-14
3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-14
3.1.2 ผลการตรวจสอบ	3-14
3.2 การเกิดแผ่นดินไหว	3-14
3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-14
3.2.2 ผลการตรวจสอบ	3-14
3.3 คุณภาพอากาศ	3-14
3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-14
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-14
3.4 คุณภาพเสียง	3-15
3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-15
3.4.2 ผลการตรวจสอบ	3-15
3.5 การใช้สระว่ายน้ำ	3-15
3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-15
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-16
3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-17
3.6 คุณภาพน้ำ	3-18
3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-18
3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-18
3.6.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.7 น้ำใช้	3-38
3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.7.2 ผลการตรวจสอบ	3-38

สารบัญ

	หน้า
3.8 ระบบระบายน้ำ	3-38
3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.8.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	3-38
3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.9.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
3.10 ไฟฟ้า	3-39
3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.10.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-39
3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.11.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
3.12 การคมนาคม	3-40
3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-40
3.12.2 ผลการตรวจสอบ	3-40
3.13 ความปลอดภัยสาธารณสุข	3-40
3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-40
3.13.2 ผลการตรวจสอบ	3-40
3.14 ทัศนียภาพ	3-40
3.14.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-40
3.14.2 ผลการตรวจสอบ	3-40
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ค	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ง	บันทึกตรวจสอบงานระบบของอาคาร
ภาคผนวก ง-1	บันทึกการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง-2	บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
ภาคผนวก ง-3	ข้อบังคับนิติบุคคล
ภาคผนวก ง-4	บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ง-5	บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
ภาคผนวก ง-6	แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก จ	ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนแลป
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ฌ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-4
2-1	การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-68
2-2	พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว	2-68
2-3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-68
2-4	นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน	2-69
2-5	ช่องเปิดผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน	2-70
2-6	สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ	2-70
2-7	เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-71
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-71
2-9	การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-71
2-10	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-72
2-11	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-72
2-12	การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง	2-73
2-13	ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	2-73
2-14	การคัดแยก รวบรวม เก็บขนขยะมายังห้องพักมูลฝอยรวม	2-73
2-15	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-73
2-17	การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	2-74
2-18	พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-74
2-19	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-74
2-20	ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน	2-74
2-21	จุดรวมพลของโครงการ	2-74
2-22	ไฟส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ	2-75
2-23	ระเบียบการจอดรถและจุดแลกบัตรหน้าโครงการ	2-75
2-24	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณสรวายน้ำของโครงการ	2-75
2-25	ชุดปฐมพยาบาล	2-75

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
2-26	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-76
2-27	การตรวจสอบอาคาร	2-76
2-28	พื้นที่จอดรถโครงการ	2-76
3-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน	3-15
3-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-15
3-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ	3-2
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-16
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด	3-20
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	3-21
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-22