

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

| พารามิเตอร์ | วิธีทดสอบ | ภาชนะบรรจุ | การเก็บรักษา |
|---|---|------------|--|
| กรด-เบส (pH) | Electrometric Method part 4500-H+ B | P | ทดสอบทันที |
| บีโอดี (BOD) | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | P, G | แช่เย็น |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) | Gravimetric part 2540F | P | แช่เย็น |
| สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | Dried at 103 -105 °C part 2540D | P | แช่เย็น |
| ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C part 2540C | P | แช่เย็น |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B | P, G | เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Iodometric part 4500-S ²⁻ F | P, G | แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) | Partition & Gravimetric part 5520B | G | เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น |

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.7

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์ีน่า รีสอร์ท-เอเวเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

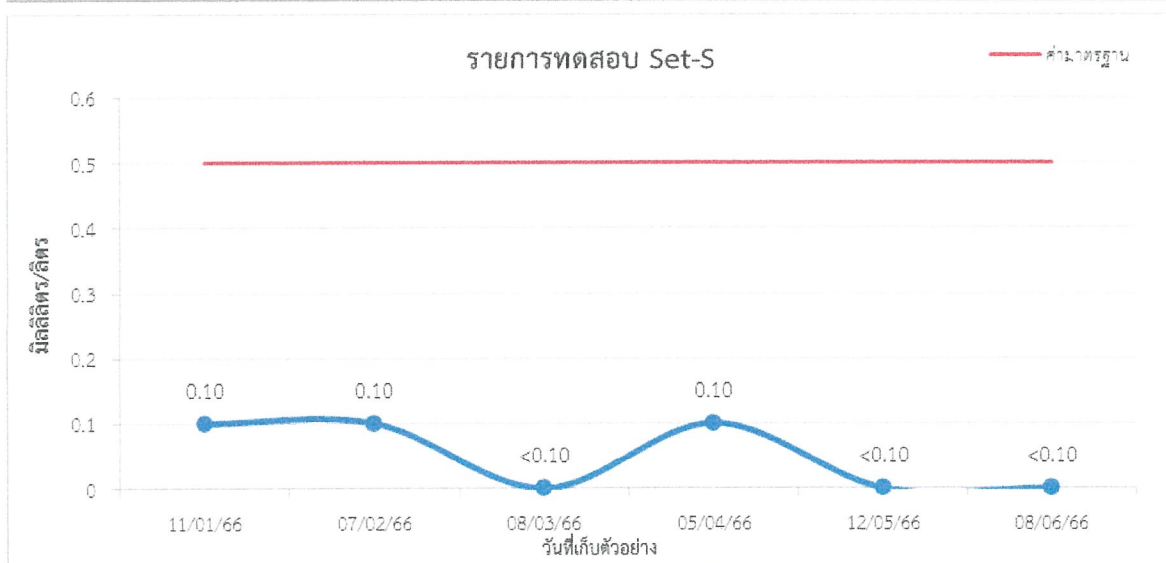
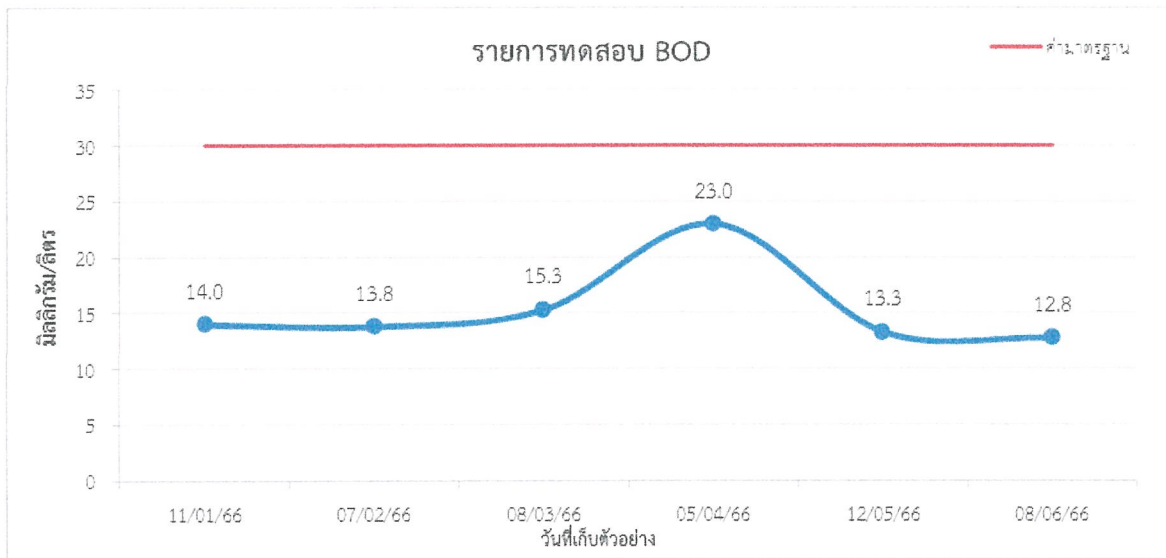
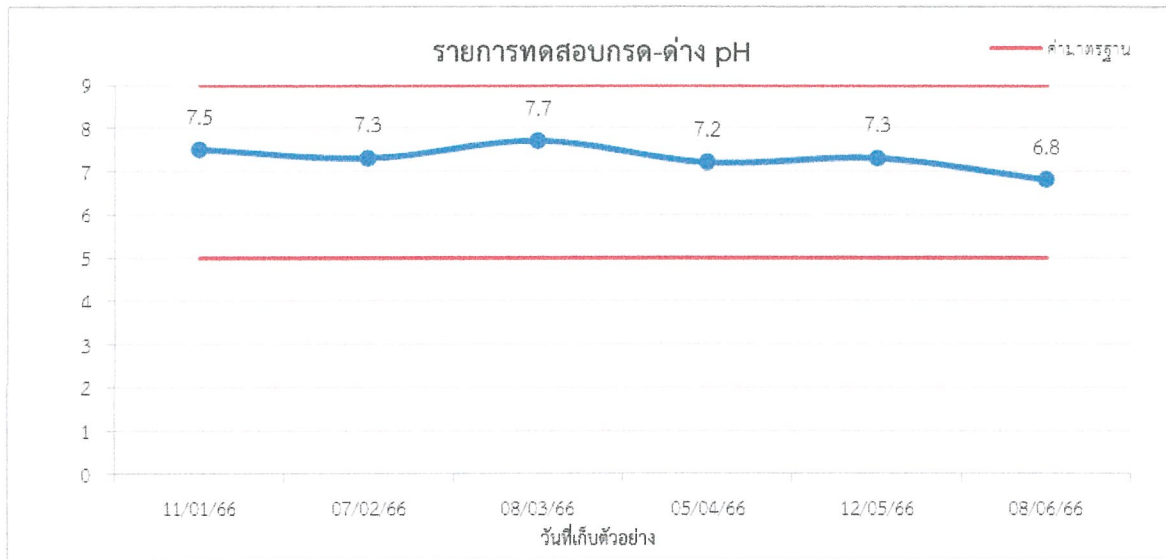
| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾ | | | | | | ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾ | เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾ |
|------------------------|-------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| | | 11/01/66 | 07/02/66 | 08/03/66 | 05/04/66 | 12/05/66 | 08/06/66 | | | |
| pH | - | 7.5 | 7.3 | 7.7 | 7.2 | 7.3 | 6.8 | 7.7/6.8 | 5.0-9.0 | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | 14.0 | 13.8 | 15.3 | 23.0 | 13.3 | 12.8 | 23.0/12.8 | ≤30 | ≤30 |
| Settleable Solids | mL/L | 0.10 | 0.10 | <0.10 | 0.10 | <0.10 | <0.10 | 0.10/<0.10 | ≤0.5 | ≤0.5 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 7.6 | 5.4 | 7.1 | 16.0 | 4.7 | 6.0 | 16.0/4.7 | ≤40 | ≤40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 266 | 378 | 463 | 477 | 440 | 194 | 477/194 | ≤500 | ≤500 |
| Nitrogen, TKN | mg/L | 3.4 | 2.2 | 9.2 | 18.5 | 17.9 | 15.2 | 18.5/2.2 | ≤35 | ≤35 |
| Sulfide | mg/L | 0.02 | <0.02 | 0.03 | 0.10 | 0.10 | 0.15 | 0.15/<0.02 | ≤1.0 | ≤1.0 |
| Fat, Oil & Grease | mg/L | 0.67 | 0.67 | 1.7 | 1.0 | 0.67 | 1.7 | 1.7/0.67 | ≤20 | ≤20 |

หมายเหตุ

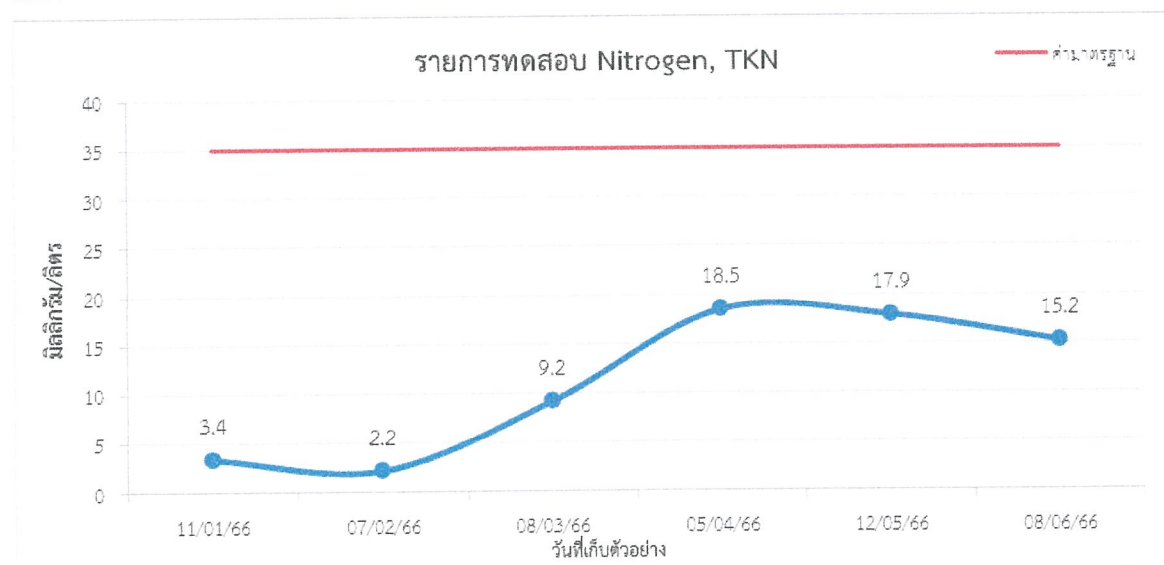
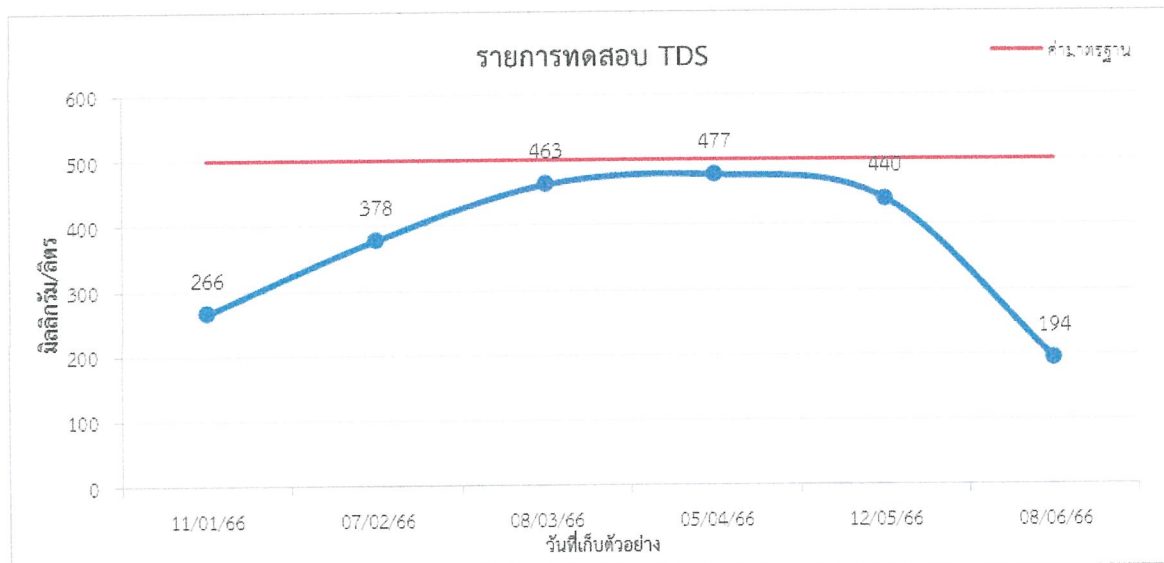
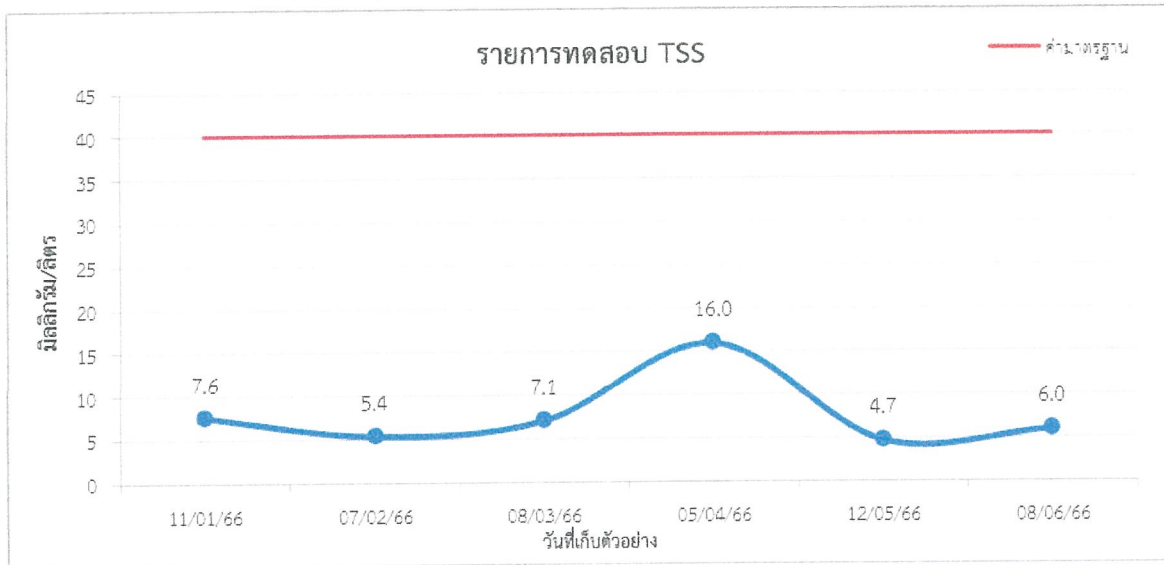
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|--|--|----------------------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง | บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลโย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

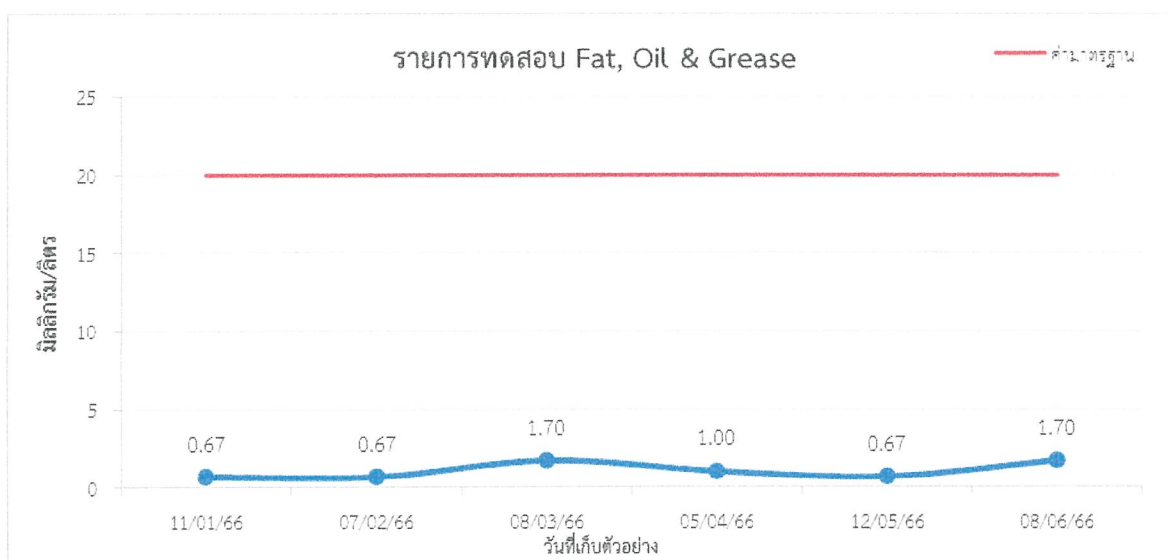
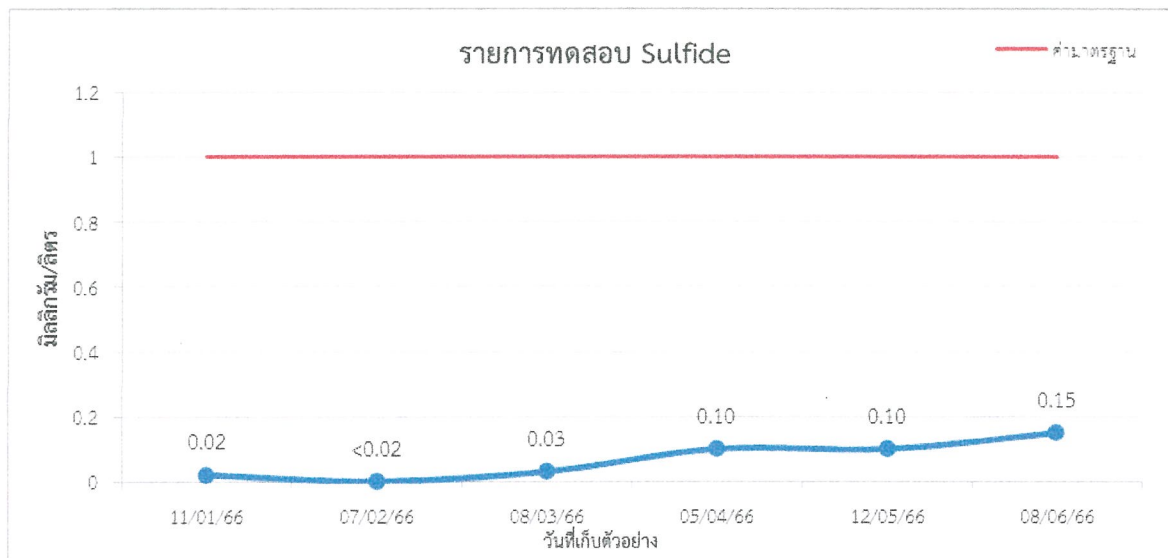
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอเวียเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

2. คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ
มาตรการกำหนดให้มีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งทำความสะอาดถนนและทางเดินรถ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

3. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ ทุกๆ 6 เดือน
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการล้างบ่อเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ และหากพบจุดชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ประกอบด้วย pH , BOD ,SuspendedSettleable Solids , TKN ,TDS , Fat , Sulfide

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม ชูการ์ มาร์รีน่า รีสอร์ท-เอเวียเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน _คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน

6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

7. การใช้ไฟฟ้า

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และบำรุงระบบไฟฟ้า หากพบการชำรุด เสียหาย ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

8. การจราจร

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ด้านคุณภาพน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการทดสอบค่า Cl₂, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมน้ำเค็มที่ขาดทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการใช้ระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง
- (4) มาตรการกำหนดให้มีการเช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง
- (5) มาตรการกำหนดให้มีการดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ
- (6) มาตรการกำหนดให้มีการเดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา
- (7) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ
- (8) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (9) มาตรการกำหนดให้พื้น ผนัง เกรดตั้ง : ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN
- (10) มาตรการกำหนดให้บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (11) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน
- (12) มาตรการกำหนดให้มีอุปกรณ์สื่อสารสามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น ไฟไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

- (13) มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ
- (14) มาตรการกำหนดให้มีผู้ปกครองมาดูแลกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- (15) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสว่างของหลอดไฟ และซ่อมบำรุง หากพบว่าชำรุด

พบโครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระน้ำสระ เป็นประจำทุกวัน

โครงการได้จัดให้บริษัทบีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและเครื่องกรองน้ำใช้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พบโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ

พบทางโครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องระบบกรองตรงตามเวลา พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วภายในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที

พบทางโครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องระบบกรองตรงตามเวลา พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วภายในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบความเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที

พบทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าใช้บริการ

พบโครงการมีได้จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งโครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

10. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัยมาตรวจสอบสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

11. ทักษะคุณภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าแทนที่ทันที

12. สาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพ ทุก 1 เดือน
(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ในส่วนของห้องพักมูลฝอยทางโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่มิดชิด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนช่วงเวลา 22.00 น. ของทุกวัน