

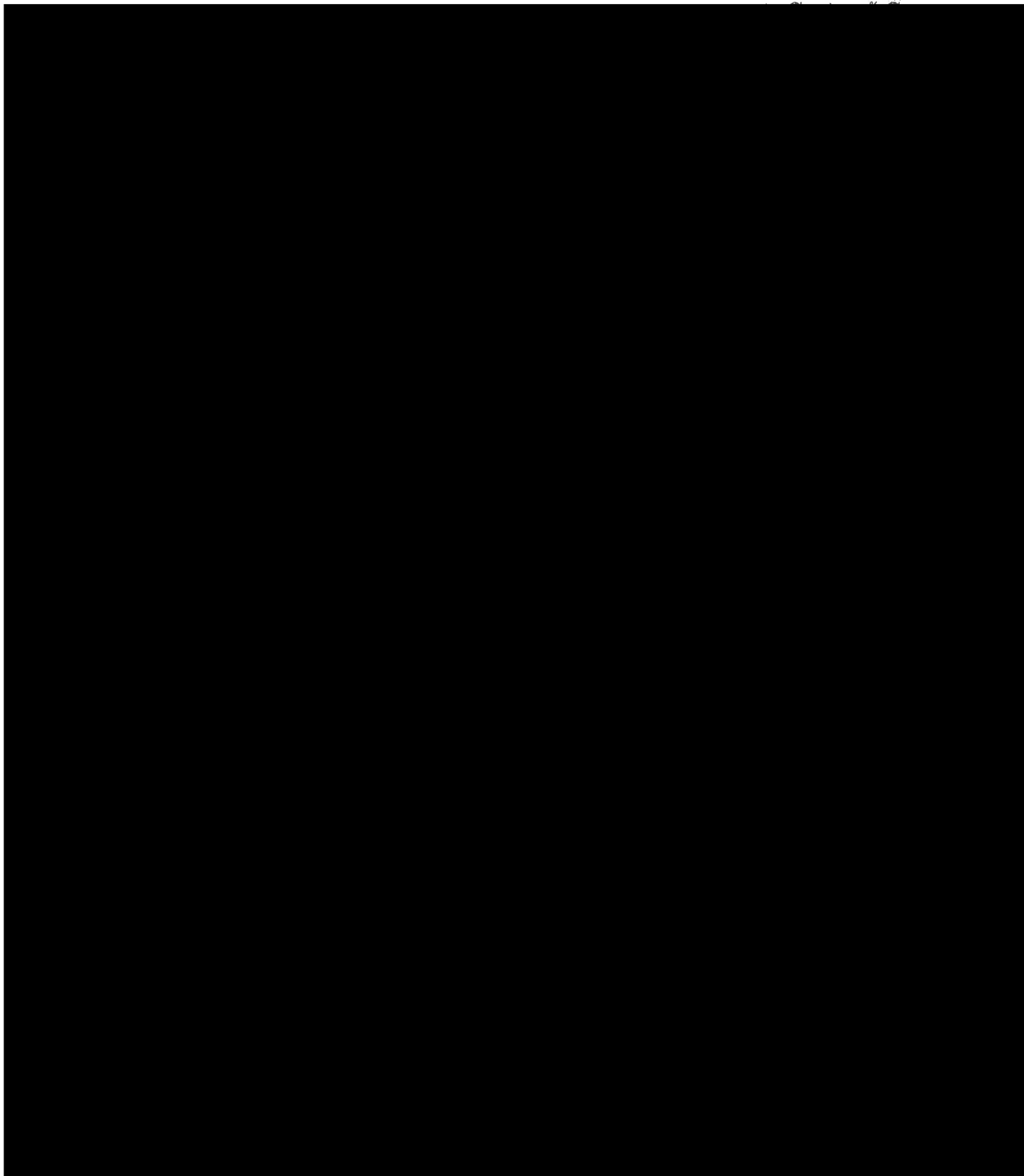
ภาคผนวก ข

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด  
และนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



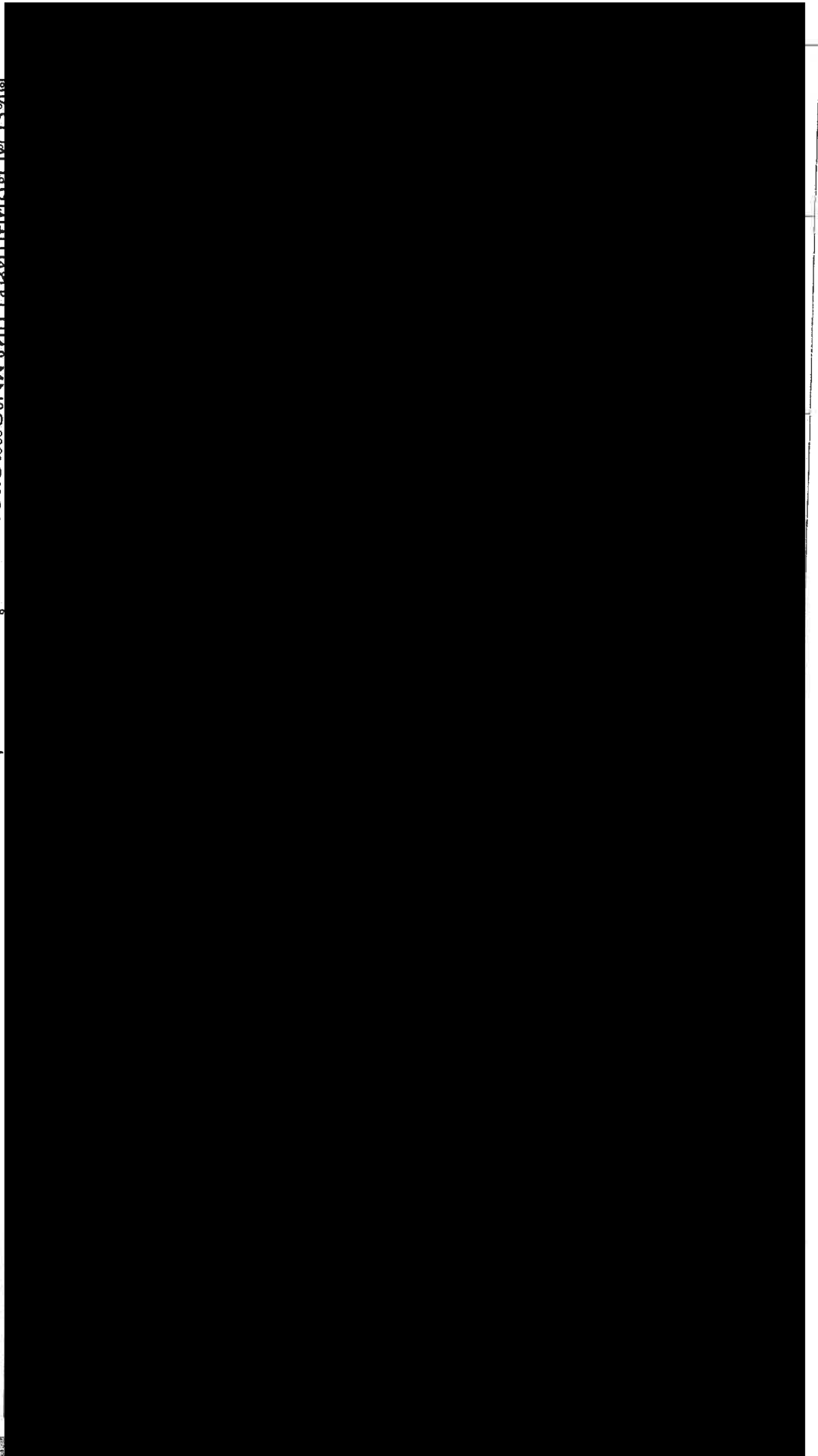
ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายชื่อผู้จัดทำบัญชีบุคคลอาชญา

ได้พัฒนาตนเองขึ้น ซึ่งทั้งหมดนี้  
รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด





ข้อบังคับ

## นิตินุคคณาการชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อวันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ก)

สำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสุราษฎร์ธานี

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว

14 ปี 2563

รายงานแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล

ของอาคารชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม

ทรัพย์สินต่อไปนี้ถือเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล

๑. ที่ดินตั้งอยู่อาคารชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๙๙๙ เลขที่ดิน ๙๙ พนักสำรวจ ๙๙๙ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
เนื้อที่ ๑-๐-๑๓ ไร่

๑.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ  
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความเป็นอยู่และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เช่น  
เสาเข็ม ฐานราก คาน เสา ผนัง และบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒.๑ ระบบน้ำประปา

๒.๒ ท่อระบายน้ำอาคาร

๒.๓ ระบบระบายอากาศ

๒.๔ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์สายล่อฟ้า

๒.๕ ระบบดับเพลิงหรืออุปกรณ์ และระบบเตือนภัยภัย

๒.๖ ระบบสายอากาศโทรทัศน์และโทรทัศน์

๒.๗ ท่อน้ำชักโครกพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย

๒.๘ ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน

๒.๙ ทางเดินไฟ บันไดหนีไฟ

๓. รายการทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีใช้ร่วมกัน

๓.๑ ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว

๓.๒ บันไดในอาคาร ๔ ตัว ชั้นบน ๒ ตัว ชั้นล่าง ๒ ตัว

๓.๓ บันไดระวางน้ำ ๓ ตัว

๓.๔ โคมไฟฟ้าส่องสว่างที่มีอยู่ในห้องชุด ไฟทางเดิน

๓.๕ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร

๓.๖ พังงารูป

๓.๗ ที่จอดรถ จำนวน ๓๕ คัน

๓.๘ ห้องนิติบุคคลฯ กว้าง ๒.๙๐ เมตร ยาว ๑๑.๐๔ เมตร

๓.๙ สิ่งปลูกสร้างที่ดิน จำนวน ๑๒๐,๐๐๐ ไร่

๓.๑๐ ระบบไฟฟ้า...

- ๓.๑๖. ระบบที่ชำระค่าผ่านเข้าออกอาคาร
- ๓.๑๖.๑ กู้ยืมเงินจากรัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๒๔ ล้าน
- ๓.๑๖.๒ กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน จำนวน ๔ ล้าน
- ๓.๑๖.๓ ภาระหนี้สินและสิ่งอื่นใดต่าง ๆ ที่ได้แก่ เงินยืมและเงินยืมอื่น ๆ
- ๓.๑๖.๔ หนี้สินที่รัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๑.๐๓๕ ล้านบาท
- ๓.๑๖.๕ หนี้สินที่รัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๑.๐๓๕ ล้านบาท
- ๓.๑๖.๖ หนี้สินที่รัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๑.๐๓๕ ล้านบาท
- ๓.๑๖.๗ หนี้สินที่รัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๑.๐๓๕ ล้านบาท
- ๓.๑๖.๘ หนี้สินที่รัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๑.๐๓๕ ล้านบาท
- ๓.๑๖.๙ หนี้สินที่รัฐบาลท้องถิ่น จำนวน ๑.๐๓๕ ล้านบาท

## สารบัญ

หมวด ๑ หมวดทั่วไป	๓
หมวด ๒ หมวดโครงสร้าง	๕
หมวด ๓ การจัดการและการบริหารส่วนกลาง	๖
หมวด ๔ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๘
หมวด ๕ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๐
หมวด ๖ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๑
หมวด ๗ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๓
หมวด ๘ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๕
หมวด ๙ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๗
หมวด ๑๐ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๙
หมวด ๑๑ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒๐
หมวด ๑๒ การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒๑
เอกสารแนบท้าย	
รายละเอียดของพื้นที่ส่วนกลาง	
บัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	

นิติบุคคลอาคารชุด ๕ สราญ คอนโดมีเนียม

**มิ้นนิชม**  
๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๕

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ข้อ 1. ที่ลงท้ายนี้เรียกว่า "ธรรมนูญของนิติบุคคลอาสารัฐ" ซึ่งตราโดยนิติบุคคล อาสารัฐนี้เรียกว่า "นิติบุคคลอาสารัฐ" ซึ่งตราโดยนิติบุคคล อาสารัฐนี้เรียกว่า "SEI SARAN CONDOMINIUM JURISTIC PERSON" สำนักงานนิติบุคคลอาสารัฐ ตั้งอยู่เลขที่ 190 อาคารชุด ที่ 1 อาคาร คอนโดมิเนียม ถนนสาย ๑ ตำบล ๑ อำเภอ ๑ จังหวัด

2025  
Zodiac

พระราชบัญญัติศาสนาจารย์

“តើវាខុសតែប៉ុន្មាន?”

"உயரகூங்கு"

‘พริ้งพวงง้วนแปดศต’

"អ្នកស្មោះត្រង់"

“การให้สัมภาษณ์”

"เจ้าหญิงแก้วม."

"ปฐิพคกขอวามารุญฺห"

"การประสูติใหญ่"

"ស្តីទុតិយាវ"

“உள்ளேயே”

“SLUTTER”

"เงินทองหา

“อุทิศจากกรรมสิทธิ์”

"คำที่ใช้ในเอกสาร"

สมชาย จึงพระราชบัญญัติวิทยาศาสตร์ พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม  
ตลอดจน พระราชกำหนดและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

ขณะนี้ถึง ปีที่ห้า ศิษยาภิบาล สอนจบแล้ว จำได้ เป็นผู้นำนิมิตหมายมา

นายวิชาญ ศาคราชพิบูลสงครามและนายการวิกรมสารศิริอภิรักษ์ ๗ โดยแต่ละ  
ส่วนประกอบด้วยกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงมหาดไทย  
ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ส่วนราชการ และในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดสุราษฎร์ธานี

หมายเหตุ: นิตยสาร และหมายสารบางฉบับถึงมือผู้สมัครฟรี ซึ่งวิธีอื่นที่จัดไปให้เป็นเพียง  
เลือกของต้องชุดแต่ละราย

หมายเหตุ ส่วนของขนาดชุดที่และการจัดการหนังสือได้เป็นส่วนใหญ่แล้วแต่  
ฉบับที่ ๑๕๖

หมายถึง ส่วนของอากาศที่มีไอน้ำ ซึ่งมีความชื้นต่าง ๆ และที่ติดมากับไอน้ำซึ่งมีไอน้ำใช้เพื่อให้ความอบอุ่นแก่ตัวสัตว์ของพวก

หมายถึง ฝูงของหิ่งห้อยในเขตรักษาพันธุ์ชี สราญ คอนโดมีเนียม  
หมายถึง นิติบุคคลที่จดทะเบียน

บทประพันธ์ การประพันธ์ตามรูปแบบของสังคมและวัฒนธรรม  
บทประพันธ์

หมายเหตุ ผู้จัดทำมติของสภาตำบล  
นายถวิล อุดมกรรมา นิตินิเทศจากเขต

หมายถึง กระบวนการที่บุคคลอาศัยชุด  
หน่วยเชิง สัญลักษณ์ของตัวอักษรที่เขาสืบหาจนกระทั่งหน่วยใดถูกเลือกเอา

ผลพระปรีชาญาณและความเฉลียวฉลาด และความรู้สึกรู้เข้าใจในสังคม และวิถีชีวิตของผู้คนในภาคเกษตร และวิถีชีวิตของผู้คนในภาคอุตสาหกรรม

จนมาถึง ปีที่ ๒๕๖๓ ได้พบว่ากลุ่มองค์กรต่างๆที่มีอำนาจในเวทีพลเมือง  
ตามที่ได้แจ้งไว้ ในภาคของระเบียบสภาเทศบาล

รวมถึง ค่ายกักขัง และถ้าจะให้ดีกว่านี้ จะยกให้จากภาพใช้รักษา รวม ๕๐๐ คน และถ้าจะให้ดีกว่านี้ จะยกให้จากภาพใช้รักษา รวม ๕๐๐ คน และถ้าจะให้ดีกว่านี้ จะยกให้จากภาพใช้รักษา รวม ๕๐๐ คน



## หมวด 2

วัดเทพธำมณี

**REDACTED**

ข้อ 6 นิติบุคคลจดทะเบียนนิติบุคคลแห่งต่างประเทศ และผู้แทนฝ่ายบริหารของสถาน  
การอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ด้านผลประโยชน์ของสังคม โดยพิจารณาจากหน้าที่ซึ่งมีอยู่ในวง

- 5.1 จัดให้มีนิเทศกรรมา และงบประมาณมีประจำ  
ตัวไว้สำหรับค่าใช้จ่ายในการใช้กับงานทั้งหมด
- 5.2 จัดให้มีการดูแล บำรุง และซ่อมแซม อาคารและทรัพย์สินทั้งหมด  
รวมทั้งให้และใช้สิทธิขาดมรดกของนิเทศกรรมาทั่วไป
- 5.3 จัดให้มีระบบการเก็บรักษาและบริหาร ลา-พักร อย่างไม่เป็นระบบ  
การเก็บรักษา การทำางงานและค่าจ้าง ตลอดจนการจ้างผู้ทำงานประจำ  
ตัวเป็นระบบและมีการควบคุมค่าจ้างส่วนหนึ่งของงาน
- 5.4 จัดให้มีระบบการบันทึกการปฏิบัติงาน เพื่อควบคุมและตรวจสอบ  
ประสิทธิภาพ และมีการประเมินค่าจ้างตามผลงาน และใช้เงินอุดหนุน  
แก่บุคลากรบางส่วน และมีการฝึกอบรมและให้ทุนแก่บุคลากรบางส่วน
- 5.5 ดูแลสุขภาพของนิเทศกรรมา และให้สิทธิการประกันสุขภาพ  
แก่บุคลากรบางส่วน และให้สิทธิการประกันสุขภาพแก่บุคลากรบางส่วน
- 5.6 จัดให้มีการประเมินค่าจ้างและค่าจ้างของบุคลากร และให้สิทธิการ  
ประกันสุขภาพแก่บุคลากรบางส่วน และให้สิทธิการประกันสุขภาพแก่บุคลากรบางส่วน

หมวด ๔  
การใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล

- 11.3 กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) และนายวิชัย นันทิยาภรณ์ (ผู้สังเกตการณ์) ได้เข้าพบและพูดคุยกับนายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) และนายวิชัย นันทิยาภรณ์ (ผู้สังเกตการณ์) เกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ซึ่งทั้งสองท่านได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.4 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.5 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.6 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.7 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.8 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.9 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.10 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้
  - 11.11 นายณณชฌาณ ปาณกิจ (ผู้สังเกตการณ์) ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการวิจัยฯ ดังนี้

ผู้ตรวจการแผ่นดินฯ ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจลงนาม  
ความเห็นทั้งนี้ ทางสำนักงานฯ ได้แจ้งให้

12.14 เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

12.15 ความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคาร

12.16 เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

12.17 เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

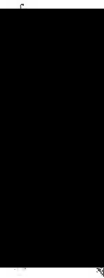
12.18 เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

14 พ.ค. 2563



อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว

ข้อ 13 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว



14 พ.ค. 2563



หมวด 7  
คณะกรรมการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

ข้อ 23 ให้คณะกรรมการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารชุด ประกอบด้วยรวม ๗ ไม่เกินกว่า ตามอนุสัญญาปฏิญะที่  
แห่งเดียวที่ประชุมได้แจ้งเข้าร่วม

กรรมการมีภาวะทางจิตไม่เหมาะสมหรือมี  
กรรมการที่ในระหว่างที่กรรมการแต่งตั้งให้แล้วมีภาวะอยู่ในตำแหน่ง ได้สั่งให้พ้นจากตำแหน่งแล้ว  
เป็นกรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งเท่ากับภาวะที่พ้นแล้วของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งแล้ว  
เนื่องด้วยภาวะทางจิตหรือภาวะทางจิตของ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้ว ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง  
สามารถขึ้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งได้พ้นจากตำแหน่งแล้ว  
กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วได้รับแต่งตั้งให้ แต่จะดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการชุดต่อไปไม่ได้ในกรณีที่  
จะหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งให้

๗ แห่งสภะจะหา กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วมาดำรงตำแหน่งในสภะได้  
ในกรณีที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วได้พ้นจากตำแหน่งแล้ว  
กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วได้พ้นจากตำแหน่งแล้ว

ข้อ 24 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 24.1 เจ้าของร่วมหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของเจ้าของร่วม
- 24.2 ผู้ที่ประกอบธุรกิจร่วมกันกับผู้ถือหุ้นในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ถือหุ้น
- 24.3 ผู้ที่ประกอบธุรกิจร่วมกันกับผู้ถือหุ้นในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ถือหุ้น

ข้อ 25 บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- 25.1 เป็นผู้ถือหุ้นในหุ้นสามัญ หรือผู้ถือหุ้นในหุ้นสามัญ
- 25.2 เคยถูกสั่งให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือเคยถูกสั่งให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ
- 25.3 เคยถูกสั่งให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือเคยถูกสั่งให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ
- 25.4 เคยได้รับคำสั่งจากศาลให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือเคยได้รับคำสั่งจากศาลให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ

ข้อ 26 หากการขึ้นบัญชีแสดงความคิดเห็นจากสภะ คณะกรรมการพ้นจากตำแหน่งแล้ว

- 26.1 ตาม
- 26.2 ตาม
- 26.3 ไม่ได้รับแจ้งผลการขึ้นบัญชี 24 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 25
- 26.4 ที่ประชุมใหญ่หรือสภะมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 27 คณะกรรมการขึ้นบัญชีแสดงความคิดเห็น ดังต่อไปนี้

- 27.1 คณะกรรมการขึ้นบัญชีแสดงความคิดเห็นจากสภะ
- 27.2 กรรมการขึ้นบัญชีแสดงความคิดเห็นจากสภะ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 24 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 25

- 27.3 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด
- 27.4 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด
- 27.5 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด
- 27.6 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด
- 27.7 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด
- 27.8 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด
- 27.9 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้จัดการ จัดทำ และดำเนินการตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารชุด ประกอบด้วยรวม ๗ ไม่เกินกว่า ตามอนุสัญญาปฏิญะที่  
แห่งเดียวที่ประชุมได้แจ้งเข้าร่วม

กรรมการมีภาวะทางจิตไม่เหมาะสมหรือมี  
กรรมการที่ในระหว่างที่กรรมการแต่งตั้งให้แล้วมีภาวะอยู่ในตำแหน่ง ได้สั่งให้พ้นจากตำแหน่งแล้ว  
เป็นกรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งเท่ากับภาวะที่พ้นแล้วของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งแล้ว  
เนื่องด้วยภาวะทางจิตหรือภาวะทางจิตของ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้ว ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง  
สามารถขึ้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งได้พ้นจากตำแหน่งแล้ว

๗ แห่งสภะจะหา กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วมาดำรงตำแหน่งในสภะได้  
ในกรณีที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วได้พ้นจากตำแหน่งแล้ว  
กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วได้พ้นจากตำแหน่งแล้ว





