

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Centro วัชรพล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4984 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 2) การบำบัดน้ำเสีย
- 3) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>1.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ 3 ครั้ง/สัปดาห์ ในทุกวันจันทร์ พุธ และพฤหัสบดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
<b>2. การบำบัดน้ำเสีย</b> 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังภาคผนวก ค-1 ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง /จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
				ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)	
2.2 อุปกรณ์ และการทำงานของ อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	- บริเวณจุดติดตั้ง ในบ่อเติมอากาศ	- ตามวิธีตรวจสอบ อุปกรณ์ (คู่มือ) - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือน/ครั้ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อเติมอากาศ ซึ่งได้ทำการตรวจวัด ในวันที่ 12 มิถุนายน 2566 ดังภาคผนวก ค พบว่า ค่าออกซิเจนละลาย (DO) มีค่า 5.9 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของ อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เครื่อง สูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศตามวิธี ตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ)	-
2.3 น้ำรีไซเคิลนำกลับมาให้น้ำแกฟิช ในพื้นที่สีเขียว - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคไล (Fecal Bacteria)	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ หลังผ่านการ ฆ่าเชื้อโรค ด้วย ระบบโอโซน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังภาคผนวก ค พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 540- 1,600 MPN/100 ml และแบคทีเรียกลุ่มฟี คอลโคไล ฟอรัม (Fecal Bacteria)	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง /จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
				มีค่าอยู่ในช่วง 430-920 MPN/100 ml ทั้งนี้ น้ำทิ้งส่วนนี้ได้นำกลับมาใช้รดต้นไม้ บริเวณรอบพื้นที่โครงการด้วย	
2.4 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเก็บ ตะกอน ส่วนเกิน	- หลักฐานการจัดจ้างการ สูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อ เก็บตะกอนส่วนเกิน โดยมีการการจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 เดือน/ครั้ง	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้ง หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุก จุด ภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการ ตรวจสอบเพื่อให้สามารถ ใช้งาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย บริเวณจุดติดตั้งหัว ดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายใน โครงการ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาวะดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่าง สม่ำเสมอ	-

### 3.1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยโดยตรวจสอบ 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ 3 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

##### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

##### 2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

### 3) ผลการตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.5-7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-2 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid; TSS) มีค่า <5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 212-312 มิลลิกรัม/ลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <1-2 มิลลิกรัม/ลิตร และไนโตรเจนในรูป TKN มีค่าอยู่ในช่วง <0.30-5.07 มิลลิกรัม/ลิตร โดยดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.2 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

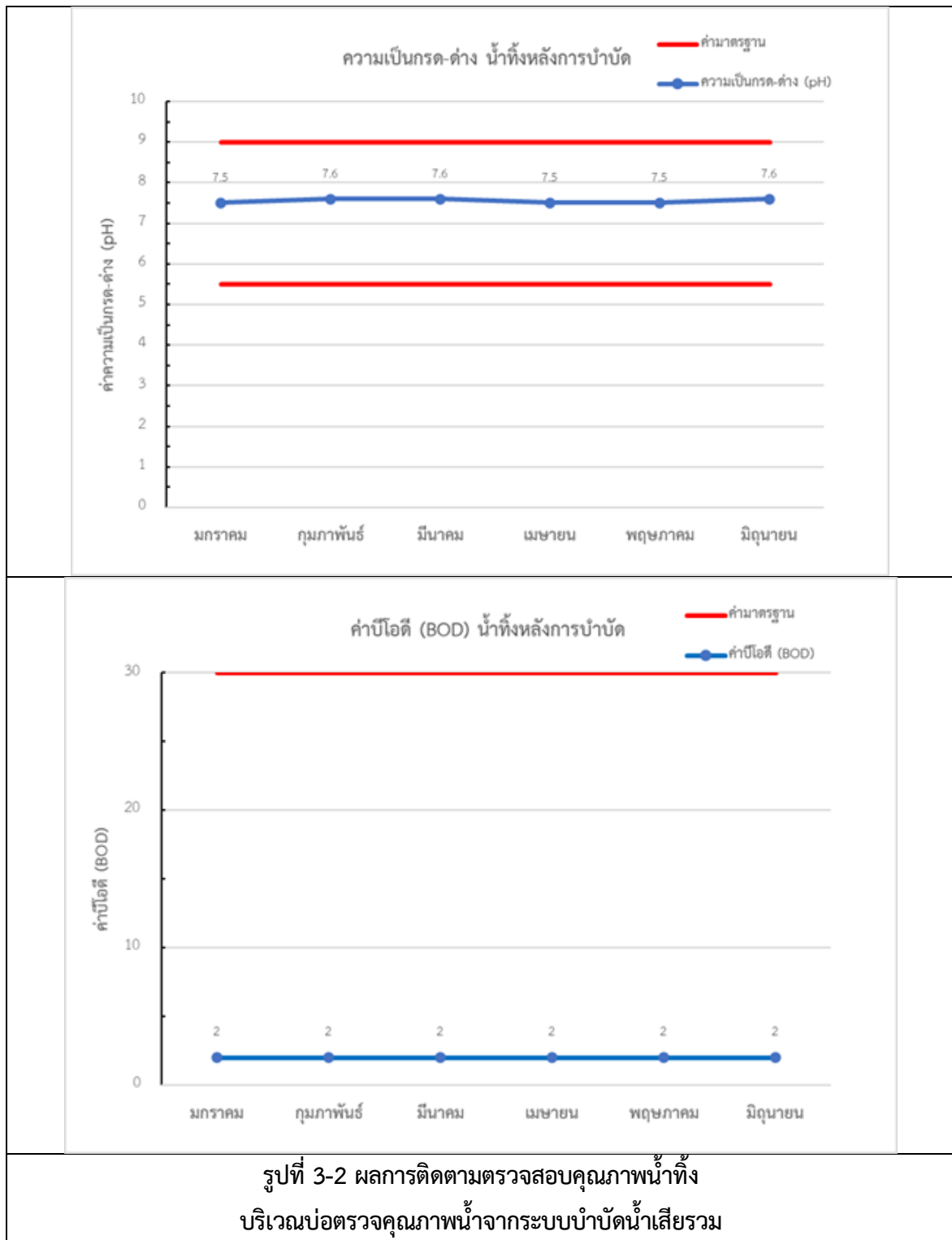
ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.6	7.6	7.5	7.5	7.6	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	2	2	<2	<2	<2	<2	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid; TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	มิลลิกรัม/ลิตร	312	304	404	234	212	294	≤1,000
ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	1	1	1	2	1	<1	≤20
ไนโตรเจนในรูป TKN	มิลลิกรัม/ลิตร	4.96	4.66	5.07	<0.30	1.10	1.12	≤35

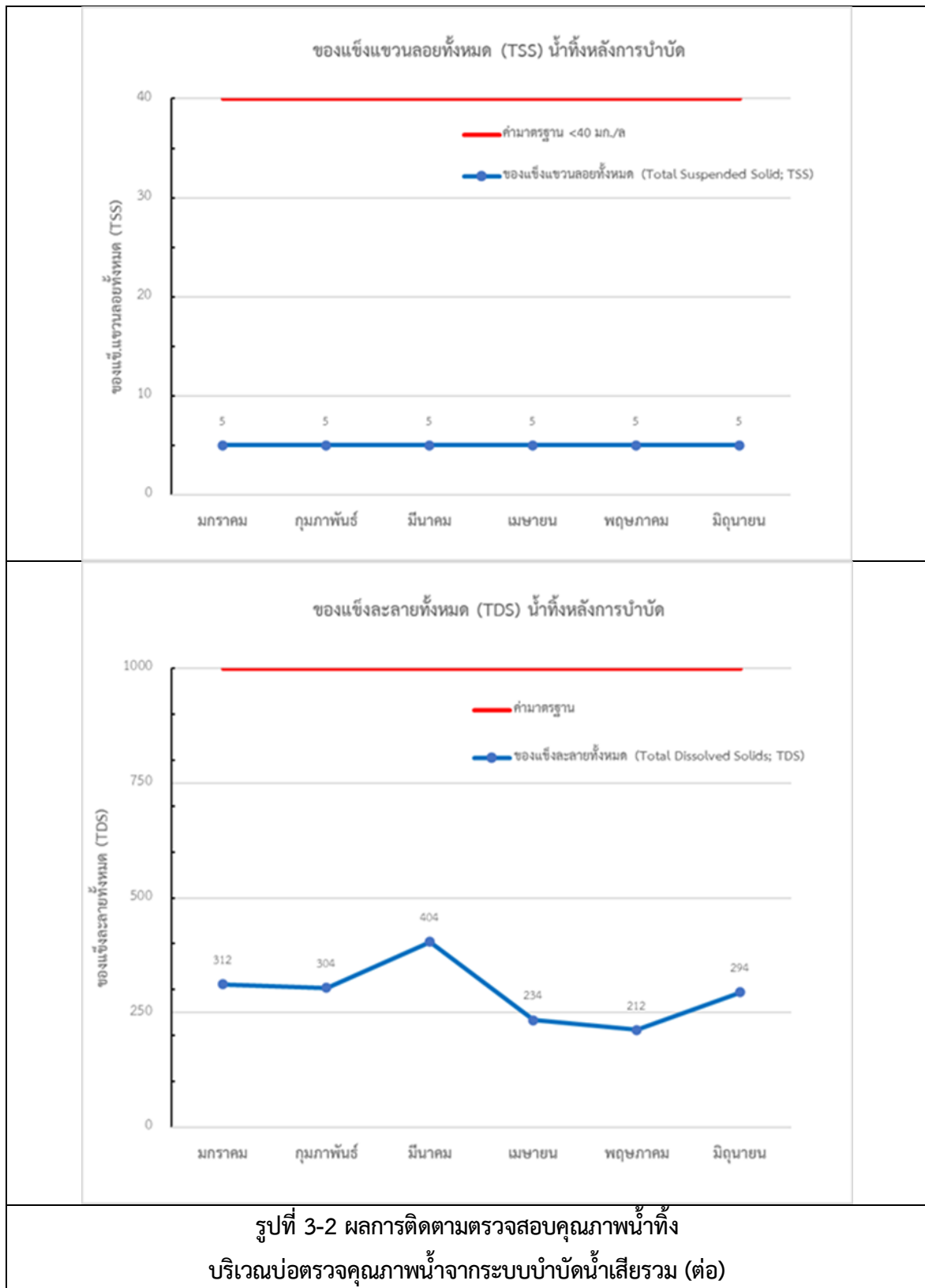
หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

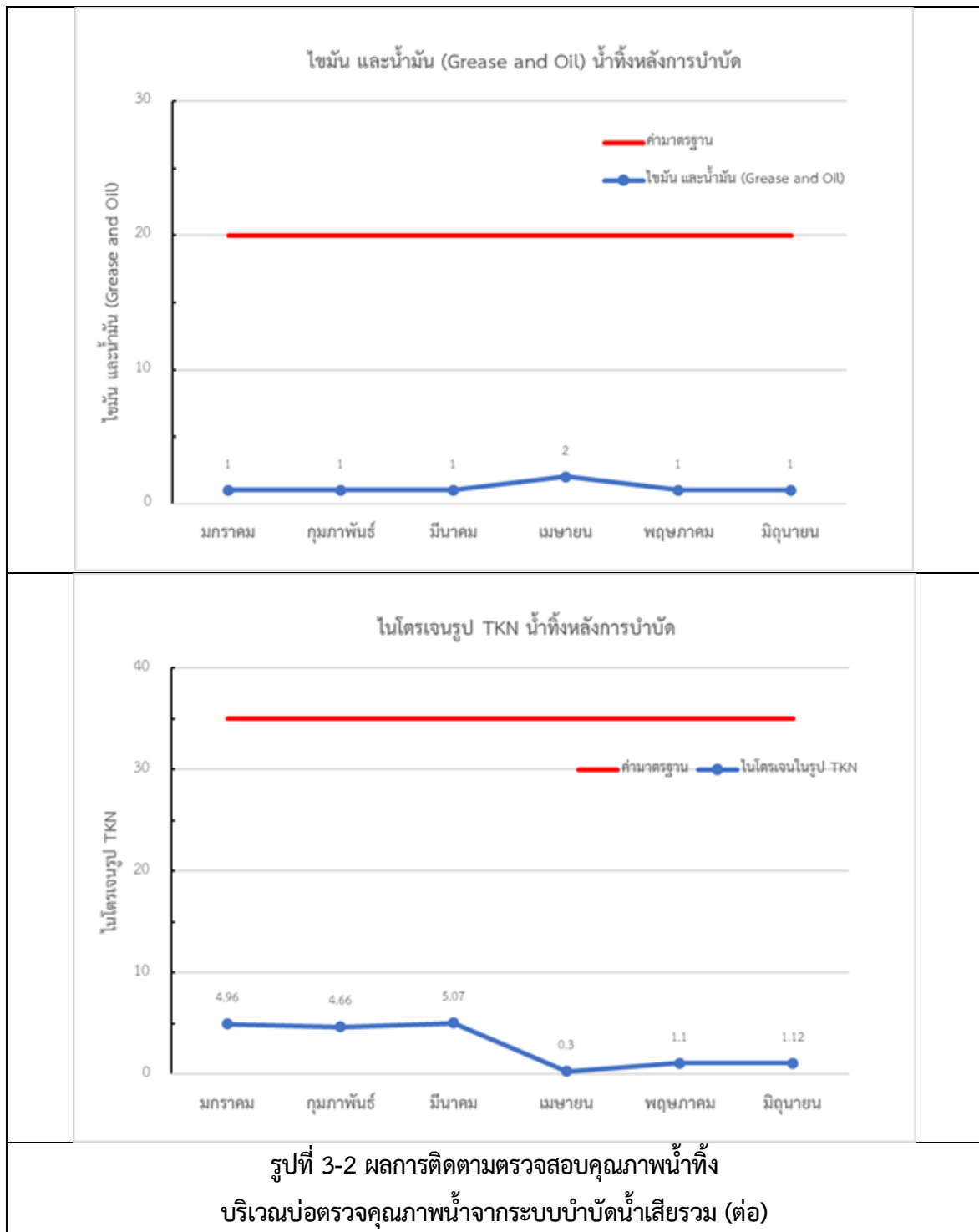
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่คืนจัดสรรประเภท ข)









### 3.2.2 คุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศ

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการความถี่ 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ ค่าออกซิเจนละลาย (DO) และตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ

#### 2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในบ่อเติมอากาศของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)

#### 3) ผลการตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อเติมอากาศ ซึ่งได้ทำการตรวจวัดในวันที่ 12 มิถุนายน 2566 พบว่า ค่าออกซิเจนละลาย (DO) มีค่า 5.9 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) ภาพถ่ายการตรวจวัดดังกล่าวแสดงดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-3 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อเติมอากาศ

### 3.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ น้ำรีไซเคิลนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียว โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria)

โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566

#### 2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์ผลโดยบริษัท ที่อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-4

#### 3) ผลการตรวจสอบ

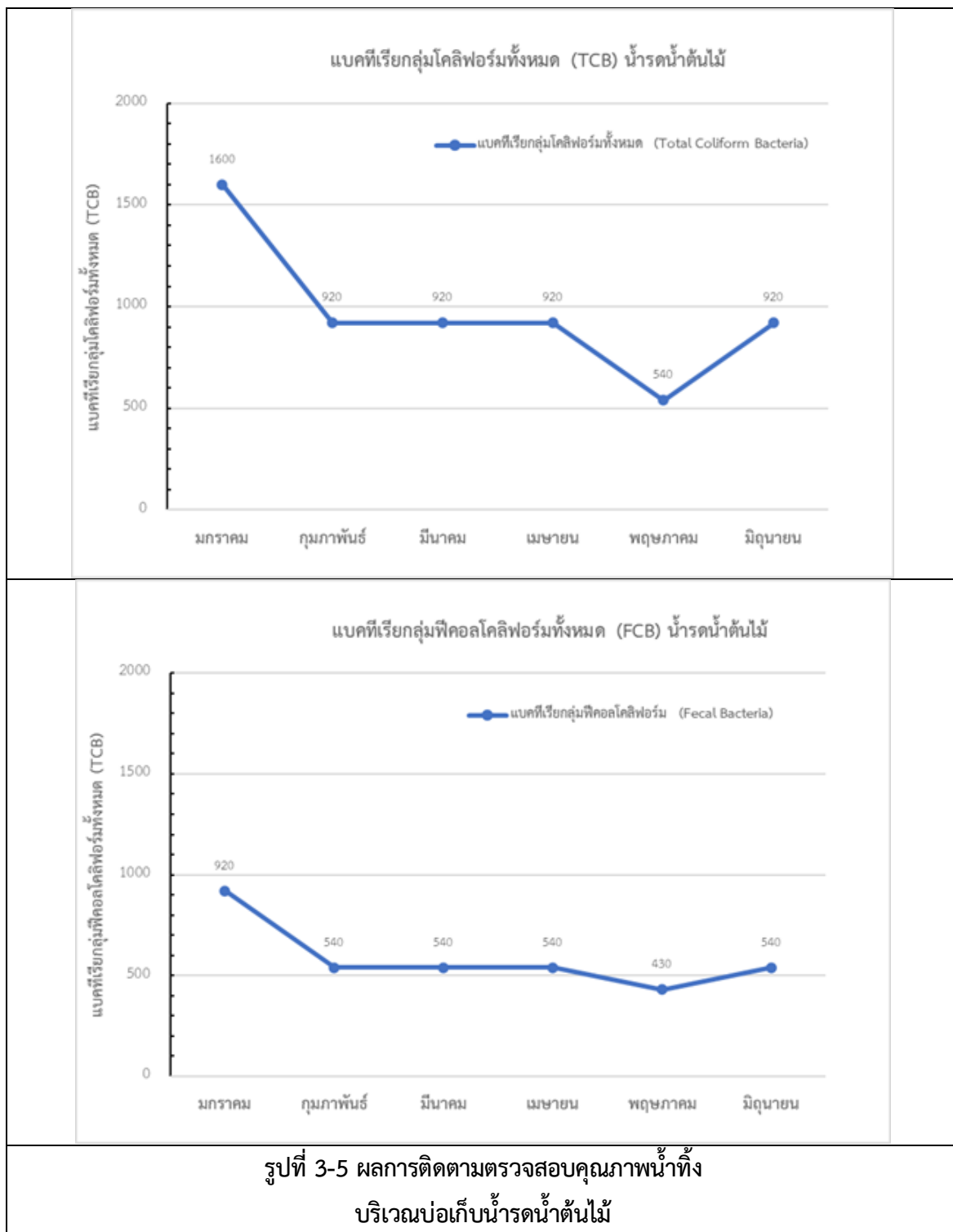
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 540-1,600 MPN/100 ml และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 430-920 MPN/100 ml ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-5



ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำคั้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำคั้นไม้						มาตรฐาน
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,600	920	920	920	540	920	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria)	MPN/100 ml	920	540	540	540	430	540	-

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด วิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3.2.4 การสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดจ้างการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 2 เดือน

#### 2) ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยมีการการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 เดือน/ครั้ง

### 3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ