

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการ The Centro วัชรพล ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบโครงการ สํารวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The centro วัชรพล เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ตรวจสอบ : วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน คงโพธิ์รอด      นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณนภัสสร แพรกอุดม      นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ The Centro วัชรพล : คุณณพลสิทธิ์ วิเศษหอม      ผู้จัดการหมู่บ้าน

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง ดัง และความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
● คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
● เสียงดังรบกวน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
● ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัด	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		สวนหย่อม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ		
	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีกำแพงรั้วคอนกรีตล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการชะตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-	รูปที่ 2-2 กำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยนำน้ำทั้งดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่าง

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	น้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไป ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก แหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงรายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ใน <b>บทที่ 3</b>		เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการ สูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด และประสานงาน ให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบลาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	<b>รูปที่ 2-4</b> การดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย <b>รูปที่ 2-5</b> การสูบลาก ตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสียของสำนักงานเขต สายไหม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้			
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัด ขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย แบบสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง ในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ รูปที่ 2-4 การดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจรมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3		ภาคผนวก ข รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดและประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขุมวิท 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแล พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถนน และรักษาความสะอาดพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-9 การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงสะพานใหม่-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีคลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมา คือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ จะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที		
	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-11 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้า นครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ธรณรังค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-12 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม. X ย. 8.5 ม. X ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6)	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการไม่มีที่พักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย สำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก	-	รูปที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย รูปที่ 2-15 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม รูปที่ 2-16 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยสำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า บ้านพักอาศัยแต่ละหลังมีถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้าน มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก	-	รูปที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 สภาพถังรองรับมูลฝอยประจำบ้านพักอาศัยและถังรองรับมูลฝอยประจำสโมสรอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุด	-	รูปที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย รูปที่ 2-14 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับสโมสร

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุง ให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับ มูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการให้ แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย	-	รูปที่ 2-16 ประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักขยะรวม	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีห้องพักมูล ฝอยรวม แต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจาก รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ได้เข้ามาจัดเก็บขยะประจำบ้านพักอาศัย ทุกหลัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นดังกล่าวจะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลายและลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการไม่มีการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียลงดินเพื่อลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีการบำบัดด้วยระบบเติมอากาศ	-	-
	- ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการกำหนดให้มีการเตรียมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพก่อนมีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแล พบว่า โครงการเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย			
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการ ตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณ ซัลไฟด์	✓ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่ จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับ ประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) แสดงรายละเอียด ผลการตรวจวิเคราะห์ใน <b>บทที่ 3</b>	-	<b>ภาคผนวก ข</b> รายงาน สรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 <b>ภาคผนวก ค</b> รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้องมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อนและระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	-	-
	- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-5 การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อร่วมกับบ่อท่อน้ำ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 3,392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ด้วยกำลังการสูบในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบกลอย โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อท่อน้ำและเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่สูงสุดที่ผ่านการบำบัด</li> <li>- 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุด</li> </ul>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	รูปที่ 2-17 บ่อท่อน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ท่อระบายโดยรอบพื้นที่โครงการมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวนอนภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลาดููกกาเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจะประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และ มีการฝึกอบรมเป็นประจำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมให้ความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ	-	รูปที่ 2-8 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และป้อมยาม โดยรอบโครงการ		
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คความ พร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก เดือน	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b>	-		-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบ การจัดการมูลฝอย และระบบบำบัด น้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มี เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา ทำการเก็บขนขยะตามบ้านพักอาศัยเป็น ประจำวันจันทร์ พุธ และพฤหัสบดี	-	-



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดและประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะรวม 1,561.4 ตารางวา (6,245.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (28,149 ตารางวา)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อมพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-2 กำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการ

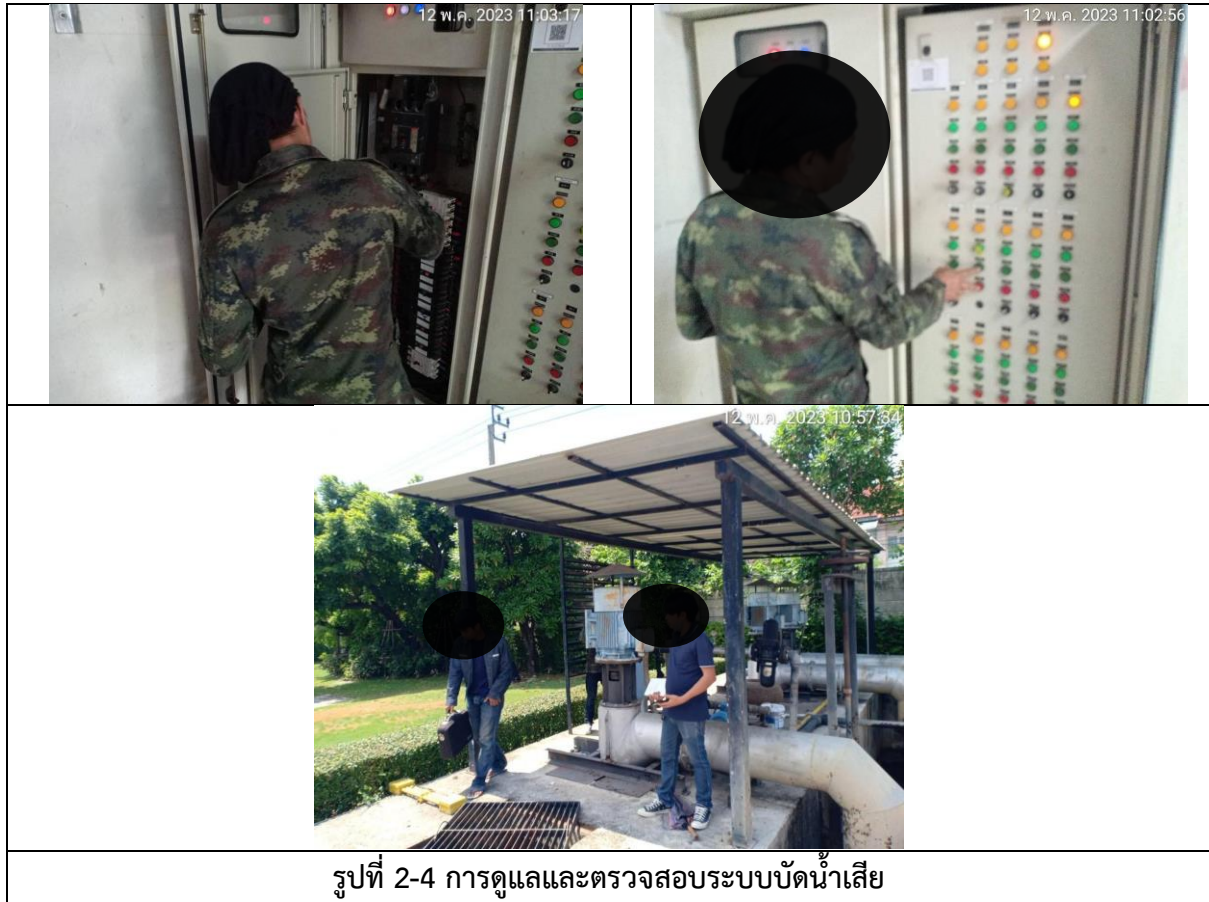


รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-5 การสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566





ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-8 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



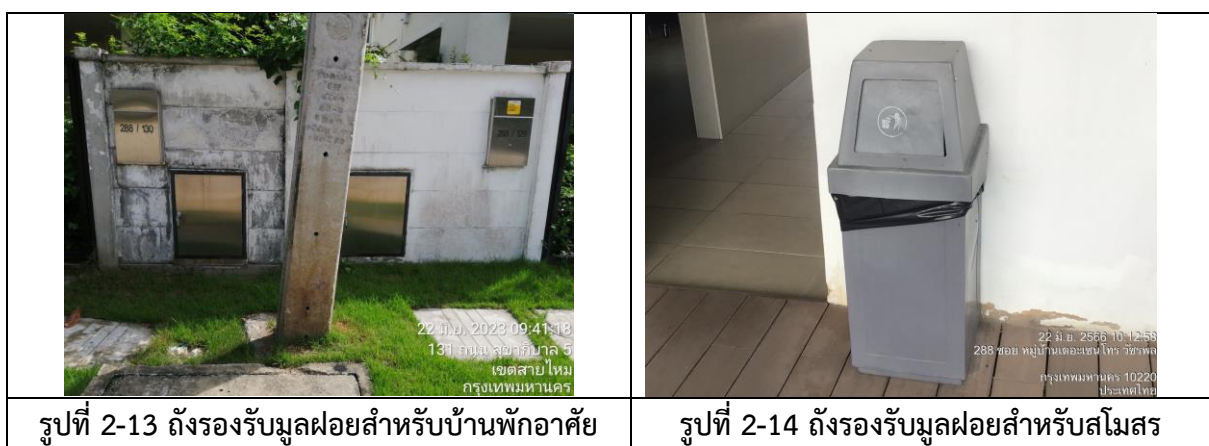
รูปที่ 2-9 การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

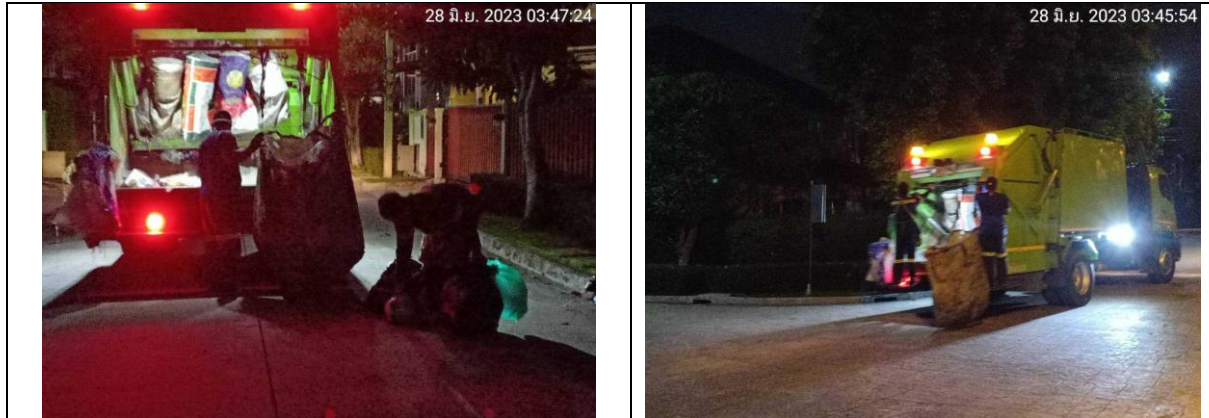
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566





ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-15 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม



รูปที่ 2-16 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-17 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

