

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



กรกฎาคม  
2566

## โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

ที่ตั้งโครงการ : บริเวณถนนสุขุมวิท 5 แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

มีต้นบุคคลโครงการจัดสรรที่ดิน  
The Centro วัชรพล  
บริเวณถนนสุขุมวิท 5 แขวงอ้อเงิน  
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแฟงดินทอง 38 ถนนติวานนท์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองน่านบุรี จังหวัดน่านบุรี 11000  
โทร/แฟกซ์ 02-1026401



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้


ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นายพงศกร

สง่าผล



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวดารัตน์

คงโพธิ์รอด



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

3. นางสาวนัสสร

แพรงอุดม



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

1. ชื่อโครงการ \_\_\_\_โครงการ จัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล\_\_\_\_\_
2. สถานที่ตั้ง \_\_\_\_สุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร\_\_\_\_\_
3. ชื่อเจ้าของโครงการ \_\_\_\_บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)\_\_\_\_\_
4. สถานที่ติดต่อ \_\_\_\_สุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร\_\_\_\_\_
5. จัดทำโดย \_\_\_\_บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด\_\_\_\_\_
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย 31 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ \_\_\_\_แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ\_\_\_\_\_

# สารบัญ





## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.3.1 การจราจร	1-6
1.3.2 ระบบประปาและน้ำใช้	1-7
1.3.3 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.5 การป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-8
1.5 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.6 การรักษาความปลอดภัยและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบรณาการ สาธารณะ	1-9
<b>บทที่ 2 การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-5
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-5
3.2.2 คุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศ	3-11
3.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย ระบบโอโซน	3-12

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2.4 การสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	3-15
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	3-15
<b>บทที่ 4</b> <b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-4
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-5

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ข 1	แบบ ทส. 1. แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
ภาคผนวก ข 2	แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
ภาคผนวก ค	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซเทนทะเบียน
ภาคผนวก จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ	1-3
1-3 ผังโฉนดของโครงการ	1-5
2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-25
2-2 กำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-26
2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-26
2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2-5 การสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม	2-27
2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-28
2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	2-28
2-8 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-29
2-9 การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	2-29
2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	2-29
2-11 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-30
2-12 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-30
2-13 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย	2-30
2-14 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับสโมสร	2-30
2-15 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม	2-31
2-16 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย	2-31
2-17 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-31
2-18 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-32
3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-5
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-8
3-3 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อเติมอากาศ	3-11
3-4 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	3-12
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	3-14

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัตุรัสที่ดิน The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-7
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยระบบโอโซน	3-13