

## ภาคผนวก ก

---

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส 1009.5/

4984

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพหลวดีพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 25 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ของบริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร มีแปลงที่ดิน จำนวน 407 แปลง เนื้อที่ 111-1-22.4 ไร่ จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

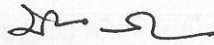
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 20/2553 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิชารังสฤษฎ์)

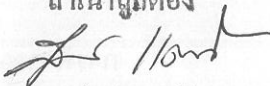
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่ง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

## 2

ถึงชื่อ  
(นายพิเศษ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย นานาเพอร์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 2168 หน้า  
ลงชื่อ SN วิวัฒน์  
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธารังศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

P-255N2L4-118 The Caste System in the Middle Ages Tab 1 of Tab 4.pdf (10/18/2018)

## 63

ลงชื่อ.....  
(นายพิเศษฐ วิศวสุภากร และ นายวสันต์ นฤนทไพศาล)  
กรรมการผู้ถือหุ้นนางลงนาม  
บริษัท เอเชีย นีโอฟอเรอส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 3/68 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... สห..... วันจันทร์ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

FUNDING: 118 The Center for Environmental Health Research; 118 Table 1 & Table 4: n/a



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษารวมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. (0.017+0.100) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไม่เป็นอันตราย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดการบรรเทาผลกระทบจากฝุ่นไม่ให้แพร่กระจายเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทาง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ</li> <li>- จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>- ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน</li> </ul>

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภาตกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 4/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริธารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

Form EMD/001A 118 The Green Environment Management System, 118 Tab 1 of Tab 4 of EMD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul>	<p>ที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 83.2 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ</li> <li>- กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู</li> <li>- ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการทำแนวรั้วความหนา 20 เซนติเมตร ขอบขนานกับแนวรั้วของหมู่บ้านสุชาวดี วัชรพล ซึ่งจะช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</li> <li>- Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L<sub>90</sub></li> <li>- ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและก่อสร้างบ้าน</li> </ul>

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภาตกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 5/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริธารังคิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

Form EMD/001A 118 The Green Environment Management System, 118 Tab 1 of Tab 4 of EMD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง (ต่อ)</li> </ul>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จีซีค่าว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลางส่วนค่าระดับเสียงรวมทั้งกลุ่มพื้นที่อื่นไหวทั้ง 4 แห่ง ได้รับมีค่าเท่ากับ 42.9, 40.1, 39.5 และ 38.4 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิตวิเทศสายไหม (เอกตรา 2) โรงเรียนวัดหนองใหญ่ โรงเรียนอนุบาลปิยะพัฒนา และวัดหนองใหญ่ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ  อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ</p>	<p>- กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกคืนไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>- กำหนดให้คนขับบรรทุกทุกคืนที่วิ่งภายในโครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก</p>

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาถไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาถไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริขันธ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>	<p>- ตั้งกล้องรับเสียงรบกวนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยการจัดทำประกันภัยก่อสร้างกับบริษัทประกันภัยประกันภัยบริเวณ Phase I โดยคุ้มครองตั้งแต่วันที่ 15 พ.ค. 63 ถึง 15 พ.ค. 66 ระยะเวลา 3 ปี และครอบคลุมการประกันภัยทั้งหมด</p> <p>- ชุดรอกที่มีความกว้างประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวถนน ซึ่งห่างจากรั้วโครงการ 1 เมตร เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>- ใช้เสาเข็มเจาะแบบแถมตอกบริเวณบ้าน 2 หลังของหมู่บ้านสุชาวดี วัชรพล ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 33/27 และ 33/28 ส่วนบ้านหลังอื่นที่ติดกับพื้นที่โครงการจะใช้เข็มตอก เนื่องจากบ้านดังกล่าวจะอยู่ติดกับพื้นที่ในสวนที่เป็นถนนของโครงการและอยู่ห่างจากบริเวณที่จะทำการตอกเข็มออกไปประมาณ 20-25 เมตร</p>	

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาถไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาถไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 7/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริขันธ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -1.80 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท 5 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องมีการปรับระดับภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงชันประมาณ 1.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนสุขุมวิท 5 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัยระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ ในการปรับดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ในช่วงการปรับดิน ผู้รับเหมาจะถมดินบริเวณใกล้กับส้วางและบริเวณอื่นๆ ที่ไม่ติดกับส้วาง โดยเว้นระยะห่างจากเขตหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้วจึงทำการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จ จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินอีกครั้ง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินอีกครั้ง

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

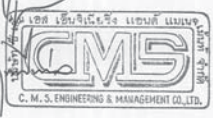


รับรองจำนวนหน้า 8/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีระวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกีดขวางน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะขายหรือซึมลงดิน น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของการนำเสียจากการชำระล้างจะถูกขุดขึ้นและถูกรวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำที่ตามจุดต่างๆ เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์แบบเติมอากาศโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ - น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำ	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์แบบเติมอากาศในพื้นที่พักคนงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนดินเพื่อคัดกรองดิน ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์ - ตรวจสอบน้ำทิ้งจากการระบายน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในบริเวณบ้านพักคนงานทุกชุดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ทั้ง 3 แคมป์ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5 บริเวณหน้าโครงการ

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีระวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	การเกิดฝนในคาบ 2 ปี ได้อย่างเพียงพอ และมีข้อ สังเกตก่อนดินก่อนที่จะระบายน้ำส่วนหนึ่งลงระบาย น้ำด้านหน้าโครงการริมถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพ น้ำในบริเวณใกล้เคียงโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำหรับอุปโภคบริโภค และหากเกิด กรณีที่ไม่ประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่ง จะไม่มีการขุดเจาะเพื่อหาน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ในส่วนของคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจาก คณาณก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากห้องส้วมจะทำการ บำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ โดย น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก/ลิตร ก่อนจะถูกระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูก ระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน และจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ประจำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง หรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะ ในการเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ นิลสุวรรณ และ นายสันต์ นฤนาถพิทักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพิษณุ นิลสุวรรณ และ นายสันต์ นฤนาถพิทักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 10/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง ส่วนวางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ โครงการที่ขุดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น จะรวบรวมน้ำ ไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการริม ถนนสุขาภิบาล 5 จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับ กิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง ของคณาณก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานจะถูก รวบรวมลงรางระบายน้ำ และมีการนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ รดในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองเนื่องจากมีความสกปรกต่ำ สำหรับน้ำเสีย จากห้องส้วมของคณาณจะบำบัดด้วยระบบบำบัด สำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จนมีคุณภาพผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ในพื้นที่บ้านพักคนงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และวาง ระบายน้ำ เพื่อต่อเชื่อมกับวางระบายน้ำชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดสร้างระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมี บ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะ ที่ละลายลงระบายน้ำที่ต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ	

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ นิลสุวรรณ และ นายสันต์ นฤนาถพิทักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพิษณุ นิลสุวรรณ และ นายสันต์ นฤนาถพิทักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



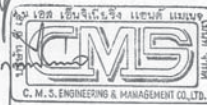
รับรองจำนวนหน้า 11/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีราษฎร์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงรางระบายน้ำที่เชื่อมกับรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนจะถูกระบายท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขาภิบาล 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ - น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดิน หิน หวาย ที่ติดมากับน้ำ ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ ที่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขาภิบาล 5 โดยไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	สาธารณะบริเวณสุขาภิบาล 5	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ที่ถูกปล่อย		

ลงชื่อ  
(นายพิษณุกร นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชียเอ็นพีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12/65 หน้า  
ลงชื่อ Su ธีรวัฒน์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีรวัฒน์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Published by 101 The Green News on 10/10/2019, 10:10:10 AM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ ย. 2-3 และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ ย. 3-14 ดังนั้น ถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสายไหมและถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ในระดับต่ำ โดยจะทำให้เกิดความหนาแน่นของปริมาณการจราจรทั้งในเช้าและเย็นทุกวันรถสาธารณะมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อีกทั้งระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่อยู่ในระดับเดิม ซึ่งถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันและอุปกรณ์ก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - โครงการกวดขันและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบการขูดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ  
(นายพิษณุกร นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชียเอ็นพีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/65 หน้า  
ลงชื่อ Su ธีรวัฒน์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีรวัฒน์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Published by 101 The Green News on 10/10/2019, 10:10:10 AM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกดิน ต้องมีผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด</li> <li>- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับ ถนนได้</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการและเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ</li> <li>- ห้ามไม่ให้รถบรรทุกดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างจอดรอบถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</li> <li>- จัดทำอุปกรณ์กวาดถนนเป็นระยะไม่ห่างเกินกว่า 100 เมตรต่อลูก</li> <li>- จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน</li> </ul>	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

P:\BID\BID\119 The Green Tower\งานกฎหมาย\BID\119 Tab 1 ถึง Tab 4 แก้ไข.doc



ASIAN PROPERTY  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 14/69 หน้า

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส ธีระธรรมศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. เว้นแต่บางกรณีถ้าจะมีการขนส่งเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งไปยังประชาชนหมู่บ้านสุชาติวิเศษพล เพื่อรับทราบล่วงหน้าก่อน</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 54 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 44 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาขาดแคลนและจะจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> </ul>	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

P:\BID\BID\119 The Green Tower\งานกฎหมาย\BID\119 Tab 1 ถึง Tab 4 แก้ไข.doc



ASIAN PROPERTY  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/69 หน้า

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส ธีระธรรมศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ วิทยุคมนาคม ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</li> </ul>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>มูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (0.66 ลบ.ม./วัน) หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 7 ถัง และขยะแห้ง 7 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>คัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> </ul>

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองว่าถูกต้อง

16/69 หน้า

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิพรธรรมรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\ENHANCE\118 The Green Project\รายงาน\รายงาน\118 Tab 1 6a 16/69.doc

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหนะโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>กรณีที่มีสำนักงานเขตสายไหมไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในพื้นที่ เพื่อไม่ให้มีขยะคั่งค้างภายในโครงการ</li> </ul>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะไหลหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 35.2 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 13.73 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 21.90 ลบ.ม./วัน บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศในที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจากแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์</li> <li>ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศในบริเวณบ้านพักคนงานทุกชุดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ทั้ง 3 แคมป์ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</li> </ul>

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองว่าถูกต้อง

17/69 หน้า

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิพรธรรมรัตน์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\ENHANCE\118 The Green Project\รายงาน\รายงาน\118 Tab 1 6a 17/69.doc

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของการจัดการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่ฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่มีฝนตก โดยการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่มีฝนตกไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และปอดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะมีรางระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่ และมีการนำน้ำจากการชำระล้างร่างกายมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่บ้านพักคนงานจะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</li> <li>จัดวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีปอดสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะที่ปลอยารางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขาภิบาล 5 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และรวบรวมน้ำลงท่อระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ</li> </ul>	

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ นิลสุภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
นาย เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง แชนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แชนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<p>สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อบริการเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้าออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 220 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ด้านในสุดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่า อาณาเขตติดต่อกับด้านทิศตะวันตกและทิศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน</li> <li>เลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</li> <li>กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>	

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ นิลสุภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
นาย เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง แชนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แชนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	จรวจร) ซึ่งเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการในการเดินทาง อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดหนองใหญ่จะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ขุดดินถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดหนองใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษามีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1,000 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนขนาด 4 ช่องจราจร) ไปกลับ อย่างละ 2 ช่องจราจร) ในการ	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่คนยานพาหนะที่ผ่านไปมาอาจเกิดอุบัติเหตุ - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 22/68 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังกรศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว (ต่อ)	สัญญาเช่าอ่าววัด เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 23/68 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังกรศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้ที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากภายในโครงการมีจำนวนประชากรอาศัยไม่หนาแน่น ประมาณ 20 คน/ไร่ ประกอบกับการที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ต้นไม้ที่มีปริมาณมากจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกไว้และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าในระยะ		

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤพาไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นาย เอ็ดเวิร์ด เอ็ม. เอส. เอ็ม. เอส.  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า..... 25168 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
● เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน		
● ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น		

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤพาไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นาย เอ็ดเวิร์ด เอ็ม. เอส. เอ็ม. เอส.  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า..... 25168 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบตอสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ		
1.5 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทปรึกษาได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และพืชน้ำคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาดก่อนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 462 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไปทำการบำบัดจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ติดตั้งแล้ว จึงจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับใช้ให้น้ำกับต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท โดยไม่ได้	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่ 2 จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับใช้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	

ลงชื่อ  
(นายศิษฏ์ นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

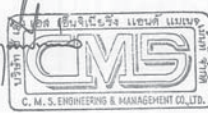


รับรองจำนวนหน้า 26/68 หน้า  
ลงชื่อ SH 27/68  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีรธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้รับไว้	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปาครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงสรุปได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของน้ำใต้ดิน		

ลงชื่อ  
(นายศิษฏ์ นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 27/68 หน้า  
ลงชื่อ SH 27/68  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีรธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเลขที่ 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไหลลงสู่คลองออกซึ่งเป็นคลองที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ โดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุบักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นายพิษณุ นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทโชติ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เอเชียเน หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 28/69 หน้า  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังคัง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2559\GMA 135 The Ocean View\รายงานสิ่งแวดล้อม\GMA 135 Tab 1 for Tab 4.pdf.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)</b> <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบลักษณะการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประเภท ย.2 (สีเหลือง) บริเวณ ย.2-3 และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-14 ที่ดินประเภท ย.3 บริเวณ ย.3-14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่		

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นายพิษณุ นิกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทโชติ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท เอเชียเน หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



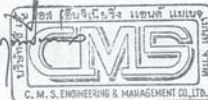
รับรองจำนวนหน้า 29/69 หน้า  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังคัง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2559\GMA 135 The Ocean View\รายงานสิ่งแวดล้อม\GMA 135 Tab 1 for Tab 4.pdf.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5</p> <p>ที่ดินประเภท ย.2 บริเวณ ย.2-3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานที่กำหนด 23 ประเภท รวมถึง (11) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา โดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20</p> <p>ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 2 ประเภทนี้ ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่กำแพงแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้น</p>		

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุการ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 30/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Printed on 100% Recycled Paper with 50% Recycled Content, 100% Tree Free Fiber

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ไปให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ฯลฯ (แผนผังโครงการและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดการที่ดินของโครงการนี้ สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยการจัดการที่ดินในที่ดินประเภท ย.2 บริเวณ ย.2-3 ต้องเป็นการจัดการที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา ซึ่งแปลงที่ดินที่เล็กที่สุดของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 50.2 ตารางวา อีกทั้งยังจัดให้มีที่ว่างริมแหล่งน้ำสาธารณะในโครงการ (จัดระยะเว้นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ) เมื่อพิจารณาจากเขตติดต่อพื้นที่โครงการทางทิศเหนือซึ่งติดต่อกับลำรางเก่าที่มีความกว้างประมาณ 3.65-9.70 เมตร</p>		

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุการ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรธำรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

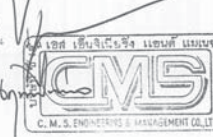
Printed on 100% Recycled Paper with 50% Recycled Content, 100% Tree Free Fiber



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวถนนบริเวณที่ติดกับ ลำรางเตาปูน เท่ากับ 3 เมตร ดังรูปที่ 3</p> <p>พื้นที่ตามระยะถอยร่นดังกล่าวจะปรากฏอยู่ในผังจัดสรรที่ดิน โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ อีกทั้งโครงการจะปลูกสร้างอาคารให้อยู่บนนอกแนวระยะถอยร่นริมลำราง และในเขตพื้นที่ที่เป็นระยะถอยร่นจะจัดภูมิสถาปัตย์และปลูกต้นไม้ ดังรูปที่ 4 ซึ่งภายหลังจากการซื้อบ้านแล้ว หากเจ้าของบ้านจะมีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่น คือ สำนักงานเขตสายไหม ซึ่งหากเจ้าของบ้านทำการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย และหากมีการต่อเติมอาคารรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดในการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552</p>		

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุการ และ นายสันต์ นฤพาไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

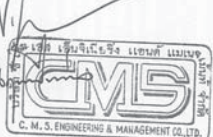


รับรองจำนวนหน้า 32/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 หมวด 8 ข้อ 34 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น</p> <p>เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่โครงการที่นำมาขออนุญาตจัดสรร 111-1-22.4 ไร่ จัดเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เนื่องจากมีเนื้อที่โครงการเกินกว่า 100 ไร่ จึงต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ดังนั้นโครงการจึงกำหนดแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แปลง</p>		

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุการ และ นายสันต์ นฤพาไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 33/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 294.1 ตารางวา อยู่บริเวณ กลางพื้นที่โครงการซึ่งสามารถเดินทางเข้า-ออกได้สะดวก อีกทั้งตั้งอยู่ริมถนนขนาดกว้าง 18 เมตร และอยู่ติดกับแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกกับผู้ปกครองที่เข้ามารับ-ส่งบุตรหลาน ดังรูปที่ 5		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการของปริมาณที่สอดคล้องตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการมีจำนวน 407 แปลง ดังนั้นปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันกรณีแล้วร้ายสุด เท่ากับ 407 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 407 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมส่วนใหญ่ของผู้ที่พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมากในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 06.00-08.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 17.00-18.00 น. จึง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลา	

ลงชื่อ

(นายพิษณุกร วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

P:\000024\GDA 118 The Green Times\งานกฎหมาย\GDA 118 Tab 1 for Tab 4.แก้ไข.doc



ASIAN PROPERTY  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34/68 หน้า  
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ศิริขันธ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว ส่วนวันหยุดราชการจะทำการประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. พบว่า หลังดำเนินโครงการจะมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 5 ถนนสายใหม่ ถนนพหลโยธิน และถนนจตุรทิศ ทั้งในวันทำการปกติ และวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้น อีกทั้งการดำเนินการให้บริการของถนน (LOS) ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงสะพานใหม่-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีคลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมาคือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาสวนภูมิภาค สาขางาชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	

ลงชื่อ

(นายพิษณุกร วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

P:\000024\GDA 118 The Green Times\งานกฎหมาย\GDA 118 Tab 1 for Tab 4.แก้ไข.doc



ASIAN PROPERTY  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 35/68 หน้า  
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ศิริขันธ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- หากมีการขาดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตสายไหม และบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการนำขยะไปฝังกลบ	- จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม. x ย. 8.5 ม. x ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6) - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ธีระวงษ์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพิ่มระบบการและภาพที่ไม่เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย	- สำหรับแปลงที่ดินโรงเรือนอนุบาล และสโตนี่นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 462 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ให้มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายน้ำทิ้งบางส่วนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณหน้าโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจําที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนแขวนลอยแบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37/68 หน้า  
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ธีระวงษ์ศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน (ดังรูปที่ 8) เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลาย และลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ดังรูปที่ 9)</li> <li>- ก่อนใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอและทำการสุบภาคก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>• ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&amp;O)</li> </ul> <p>ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ที่ดินจัดสรรที่มีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่คู่มือของเครื่องสูบน้ำระบุ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในการ</li> </ul>

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิกรสุภากร และ นายสันต์ นพนาโพธิ์พาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิกรสุภากร และ นายสันต์ นพนาโพธิ์พาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนืด สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณเหล็กไฟต์</li> <li>- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมากำจัดใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้องมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5</li> <li>- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>นำน้ำทิ้งบางส่วนหลังบำบัด ไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้องวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนนี้ ก่อนนำไปใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเภทคุณภาพน้ำตามการใช้ประโยชน์ (ประเภท 3 ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร) โดยให้ตรวจวิเคราะห์หาค่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าได้ไม่เกิน 20,000 MPN/100 มล.</li> <li>• แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าไม่เกิน 4,000 MPN/100 มล.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสุบตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือ ปีละ 6 ครั้ง</li> </ul>
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตรา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทางร่วมกับบ่อน้ำ โดยมีการคำนวณที่สามารถทวงน้ำได้ทั้งสิ้น</li> </ul>	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิกรสุภากร และ นายสันต์ นพนาโพธิ์พาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิกรสุภากร และ นายสันต์ นพนาโพธิ์พาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 39/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	3.392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยกำลังการสูบน้ำในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบกลอย โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อหน้า) และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่สูงสุดที่ผ่านการบริหาร 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่มีฝนตก โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ระบุระดับน้ำให้เหมาะสมลดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังของโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของดินของโครงการ - ระบุระดับน้ำให้เหมาะสมลดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังของโครงการ	ตรวจสอบการระบายน้ำออกจากระบบระบายน้ำในโครงการได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความปลอดภัย 1 ปีต่อ 1 ครั้ง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้านรวม 8 จุด แบ่งเป็นป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด และที่เหลืออีก 7 จุด กระจายอยู่	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความปลอดภัย 1 ปีต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นพนาโพธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

P:\S\2018\138 The Green Town\เอกสาร\ลงนาม\138 Tab 1 & 2 & 3 & 4 & 5



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อ: ...  
ตำแหน่ง: ...  
บริษัท: ...



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรังคิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	โดยรอบภายในหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน แบ่งทำงาน 2กะ นอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ไว้บริเวณป้อมหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งกล้องกระจายทั่วทั้งพื้นที่ภายในหมู่บ้านจำนวน 25 จุด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบการจราจรภายในหมู่บ้าน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกา ดังนั้นคาดว่าจะ	ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในโครงการ (ดังรูปที่ 6) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกาเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	ตรวจสอบการระบายน้ำออกจากระบบระบายน้ำในโครงการได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความปลอดภัย 1 ปีต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นพนาโพธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

P:\S\2018\138 The Green Town\เอกสาร\ลงนาม\138 Tab 1 & 2 & 3 & 4 & 5



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อ: ...  
ตำแหน่ง: ...  
บริษัท: ...



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า

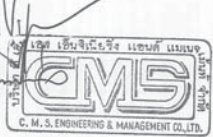
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรังคิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาชุมชนรอบโครงการและสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น ในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีบ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านลิลลี่วิลล์ หมู่บ้านพญาวิลเลจ 8 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ หมู่บ้านสุขาวดี วิลล์ หมู่บ้านไฮโมนี อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ นอกจากนี้ทางด้านทิศตะวันตกถัดจากบริเวณพื้นที่โครงการ มีหมู่บ้านชัยพฤกษ์ วิลล์ หมู่บ้านวิลล่าวิลล์ 1 หมู่บ้านไดมอนด์ทาวน์วิลล์ วิลล์ หมู่บ้านสุภาลัยวิลล์ ปาร์ค หมู่บ้านรวมมิตร		

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุการ และ นายสันต์ นฤนาทโพธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

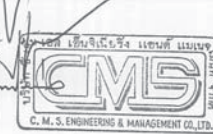


รับรองจำนวนหน้า 42/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังกรศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	หมู่บ้านคาซาวิลล์ วิลล์ สุขาวิล 5 เป็นต้น จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	<b>ผลกระทบในระยะดำเนินการต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</b> - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ประเภทที่ว่าง และประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านลิลลี่วิลล์ หมู่บ้านพญาวิลเลจ 8 หมู่บ้านสุขาวดี วิลล์ และหมู่บ้านไฮโมนี เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดสวนหย่อมสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สนามและสระว่ายน้ำ ไว้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุการ และ นายสันต์ นฤนาทโพธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 43/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังกรศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ภายใต้ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้ให้น้ำดื่มไม่บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการนั้น จะต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนเพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับน้ำทิ้ง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบในระยะดำเนินการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</b></p> <p>กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบทางสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ผุ่นละอองและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขณะ</p>		

ลงชื่อ

(นายพิเศษรุ วิภาศุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

ΔΔ 169

หน้า

အမျိုး

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลน์ พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการเชิงแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟก처 จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขอุปโภคบริโภค เช่น น้ำใช้ จะจ่ายโดยสำนักงบบ่ประปาสาขางชนซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่กิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณรอบแต่อย่างใด</p> <p><b>ผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมมีดังนี้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>บ่มีก๊าซ LPG ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 20 เมตร คั่นระหว่างโครงการกับบ่มีก๊าซ ส่วนด้านหน้าของบ่มีหันเข้าสู่ถนนสุขาภิบาล 5 เพื่อให้บริการลูกค้าผู้ใช้รถบนถนนสายดังกล่าว อย่างไรก็ตามบ่มีก๊าซจะอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหลังแรกสุดของพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร โดยมีสวนหย่อม ห้องพักรวมรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		

សង្ខេប

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



จักรพรรดิเจ้าชายเมย์

45 | 69

4892

உயிர்

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธขำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ส่วนกลาง และถนนสุขาภิบาล 5 ตั้งอยู่ระหว่างบ้านพักอาศัยกับบึงก๊าซ ซึ่งมีบึงก๊าซดังกล่าวจะมีหน่วยงานเข้ามาควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัย คือ กรมธุรกิจพลังงาน โดยจะเข้ามาดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง และจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่าย safety ของสยามปิคนิค แก๊ส เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของจุดเก็บก๊าซ จุดจำหน่ายก๊าซ ปีละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมพนักงานขายในบึงก๊าซอีกด้วย รวมทั้งบึงก๊าซได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมาตรการความปลอดภัยไว้แล้ว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ของบึงก๊าซที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 1,000 เมตร ซึ่งมีวัดหนองใหญ่สามารถสัญจรเข้า-ออกได้โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท		

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทโพทาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

46/68 หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรอารักษ์สิง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Printed by APD 118 The Green Building Development Co., Ltd. 118 The Green Building Development Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	5 มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไป-กลับอย่างละ 2 ช่องจราจร) ซึ่งเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการในการเดินทาง อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดหนองใหญ่จะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดหนองใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าผลกระทบจากการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีโอเอซิสหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ ส่วนการรบกวน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังรูปที่ 10) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะรวม 1,561.4 ตารางวา	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทโพทาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

47/68 หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรอารักษ์สิง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Printed by APD 118 The Green Building Development Co., Ltd. 118 The Green Building Development Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>ทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญ ได้แก่ วัดหนองใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการระยะทางประมาณ 1,000 เมตร พบว่าปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพบริเวณวัดหนองใหญ่แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ 1 แห่ง ได้แก่ ลำรางเตาปูน (ความกว้างระหว่าง 3.65-9.70 เมตร) โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำรางและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตลำรางดังกล่าวเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมลำรางให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ในหมวด 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 42 กำหนดว่าอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าหลังน้ำขึ้นมีความกว้างน้อยกว่า 10</p>	(6,245.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (28,149 ตารางวา)	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีรธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เชื้ออนรั้ว ท่อระบายน้ำ ทำเรือพายูเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/68 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีรธรรมศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบระดับดินเดิมให้มีระดับตามแบบแปลน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Gravimetric - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- 2 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ - งานปรับผิวดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>3. ระดับเสียง</b> - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - Lmax, Leq 24 hr., Ldn, L <sub>90</sub>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Sound Level Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - งานทำฐานราก - งานก่อสร้างบ้าน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง - Vibration	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Vibration Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ วิชาสุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีส่วนจางาน  
บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
(นายเจษฎา ธีระวัฒน์ และ นางสาววิภา ธีระวัฒน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/48 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางสาววิภา ธีระวัฒน์ และ นางสาววิภา ธีระวัฒน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>5. ทรัพยากรดิน</b> - ตรวจสอบไม่ให้เกิดดินเคลื่อนไหล - ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จก่อนจึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b> 6.1 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.2 ตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแคมป์คนงาน	- บริเวณแคมป์คนงานก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.3 น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากห้องสุขาของแคมป์คนงาน - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศประจำห้องสุขาแต่ละแคมป์ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ วิชาสุภกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)  
กรรมการผู้มีส่วนจางาน  
บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
(นายเจษฎา ธีระวัฒน์ และ นางสาววิภา ธีระวัฒน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/68 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางสาววิภา ธีระวัฒน์ และ นางสาววิภา ธีระวัฒน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.4 ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน	- บ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะ ระบายน้ำนอกนอกโครงการโดย ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสุขุมวิท 5 บริเวณหน้าโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะอาดของถัง - สภาพถังขยะ	- ถังขยะและบริเวณจุดตั้งถังพักขยะ มูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทโพธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*Signature*



รับรองจำนวนหน้า..... 52/68 ..... หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2. การบำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณ บ่อบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.2 อุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสียรวม - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	- บริเวณจุดติดตั้ง - ในบ่อเติมอากาศ	- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....  
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทโพธิ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*Signature*



รับรองจำนวนหน้า..... 53/68 ..... หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำรีไซเคิลนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียว  - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria)	- ป้อนเก็บน้ำรดต้นไม้ หลังจากการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซียเนท หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.4 สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ป้อนเก็บตะกอนส่วนเกิน	- หลักฐานการจัดจ้างการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน	- บริษัท เอเซียเนท หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท เอเซียเนท หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นพนาทพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเซียเนท หรือพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

P:\2020\G45A-110 The Green Renaissance\G45A-110 Tab 1 for Tab 4.pdf



ASIAN PROPERTY  
DEVELOPMENT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34168 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางระวีวรรณ ปะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระธำรงค์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด