

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการ The Centro วัชรพล ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบโครงการ สํารวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The centro วัชรพล เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ตรวจสอบ : เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณพงศกร ส่วงผล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณนภาตล โชคสมบูรณ์กุล นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ The Centro วัชรพล : คุณณพสิทธิ์ วิเศษหอม Village manager

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-		-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	-		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยง ดัง และความสั่นสะเทือน	-		-	-	-
● คุณภาพอากาศ	-		-	-	-
● เสี่ยงดังรบกวน	-		-	-	-
● ความสั่นสะเทือน	-		-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	-		-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะสวนหย่อมและพื้นที่สี เขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดสวน หย่อม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการสร้าง กำแพงล้อมรอบโครงการ และปลูกไม้ยืน	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ชะล้างพังทลายของดินหรือชะพา ตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	ต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินและการชะตะกอนดินสู่ พื้นที่รอบข้างโครงการ		รูปที่ 2-2 กำแพงโดย รอบพื้นที่โครงการ
1.6 แหล่งน้ำดินและ คุณภาพน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง ประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูก บำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำ จนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไป ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบ้านพัก อาศัยทุกหลังในโครงการ โดยนำน้ำทิ้ง ดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก แหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดง รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ข รายงานสรุป การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการ สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด และประสานงาน ให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสียของสำนักงานเขต สายไหม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบ้านพัก อาศัยทุกหลังในโครงการ โดยนำน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจรมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	ดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ใน บทที่ 3		รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบกากตะกอนในระบบบำบัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้			น้ำเสียของสำนักงานเขต สายไหม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถนน และรักษาความสะอาดพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-23 การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-9 ระบบส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงสะพานไหม-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมา คือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร			
3.3 การใช้น้ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ จะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	รูปที่ 2-10 การซ่อมแซมท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง
	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	รูปที่ 2-11 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้ง	✓	-	รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	น้ำไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที		รูปที่ 2-13 การซ่อมแซมระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-14 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม. X ย. 8.5 ม. X ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6)	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการไม่มีที่พักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย สำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก	-	รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยสำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้เพียงพอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก ส่วนสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้เพียงพอ	-	รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้าน พักอาศัย รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม รูปที่ 2- 17 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับสโมสร
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดเสียหาย จะมีการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก ส่วนสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้เพียงพอ	-	รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม	○ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการไม่มีที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมี	-	รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่ เข้ามาทำการเก็บข้อมูลได้อย่างสะดวก		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ - ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน O จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้ง 	-	<p>รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก ข-1 บันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <p>ภาคผนวก ข-2 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
			-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลายและลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
	- ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-19 ระบบดักละออง aerosol
	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการเตรียมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพก่อนมีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและทำการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดและประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหม	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓	เข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-5 การสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำ เสียของสำนักงานเขตสาย ไหม
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ของโครงการเปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสียของสำนักงานเขต สายไหม
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการ ตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย	✓	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจ	ภาคผนวก ข รายงาน สรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณ ซัลไฟด์	คุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งที่ จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับ ประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) แสดงรายละเอียด ผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3		ภาคผนวก ง รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการ จะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้อง มีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการกำหนดให้มี การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการ ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขาภิบาล 5	-	-
	- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มี	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตะกอนส่วนเกินและโครงการจะ ประสานงานให้สำนักงานเขตสาย ไหมนำไปกำจัดต่อไป	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด และประสานงาน ให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย รูปที่ 2-5 การสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสียของสำนักงานเขต สายไหม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อร่วมกับบ่อท่อน้ำ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 3,392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ด้วยกำลังการสูบในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อท่อน้ำและเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่สูงสุดที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ	-	รูปที่ 2-20 บ่อท่อน้ำและเครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า รังระบายโดยรอบพื้นที่โครงการมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-21 การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-21 การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ความสะดวกและรักษาความปลอดภัยใน บริเวณพื้นที่โครงการ		
	- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงตามแนวนอนภายใน โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และ มีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก เดือน	-	รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณ ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วย ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ สำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัย และดับเพลิงบางเขน และหน่วย ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลลำลูกกาเพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจะประสานกับ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และ มีการฝึกอบรมเป็นประจำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมให้ความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-		-	-
4.2 การสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการพบว่า โครงการกำหนดให้แต่ละบ้านมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถัง	-	รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	การจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดและประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2- 17 ถังรองรับมูลฝอยสำหรับสโมสร รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-		-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะรวม 1,561.4	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อมพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตารางวา (6,245.6 ตารางเมตร) คิด เป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัด จำหน่าย (28,149 ตารางวา)			

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

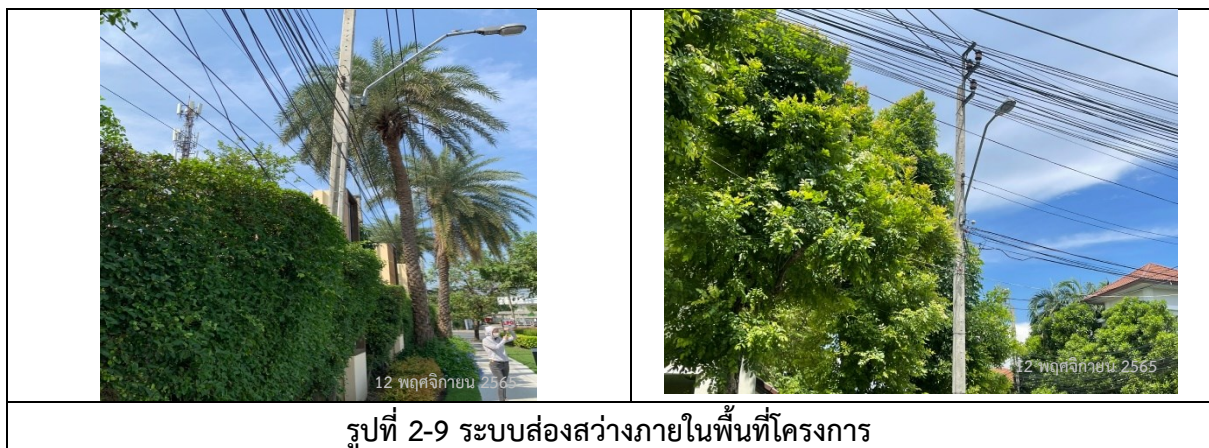


รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

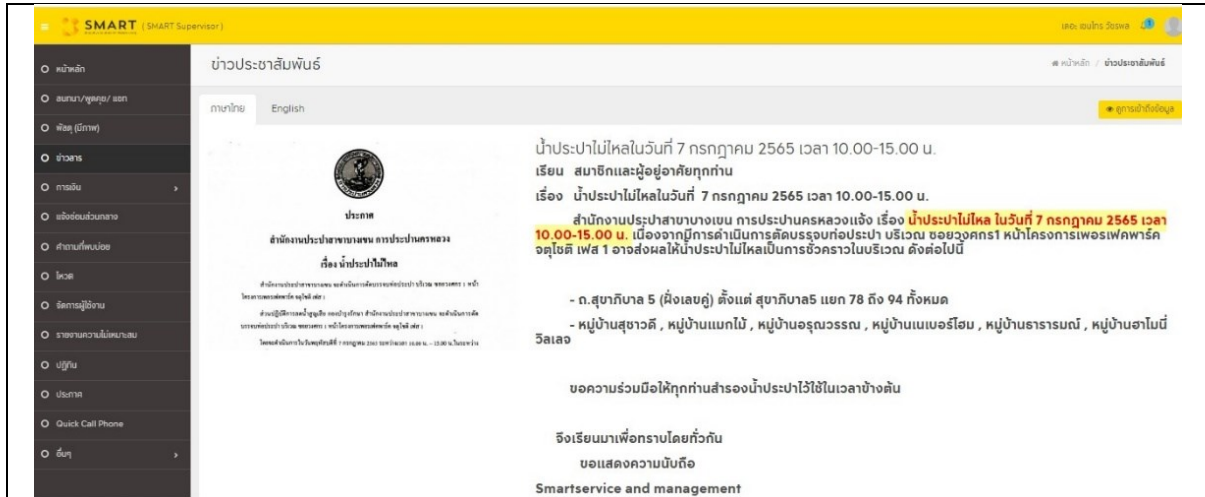


รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ

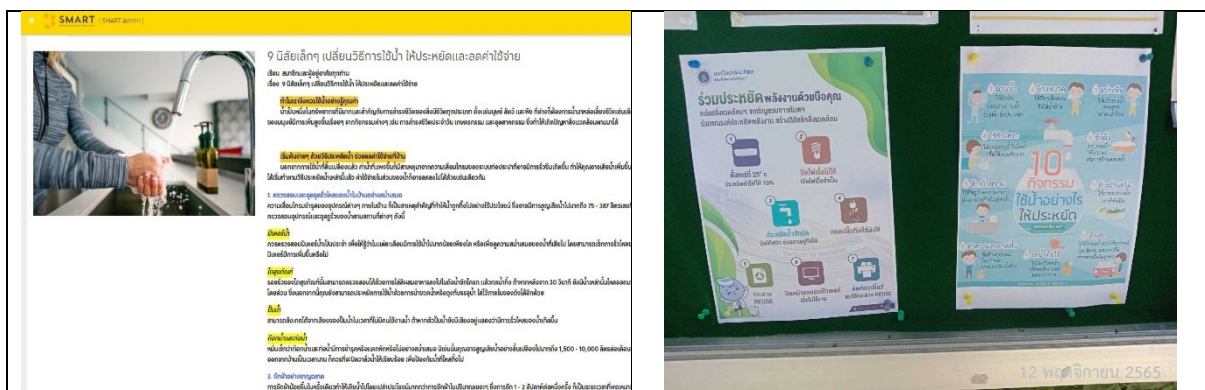
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



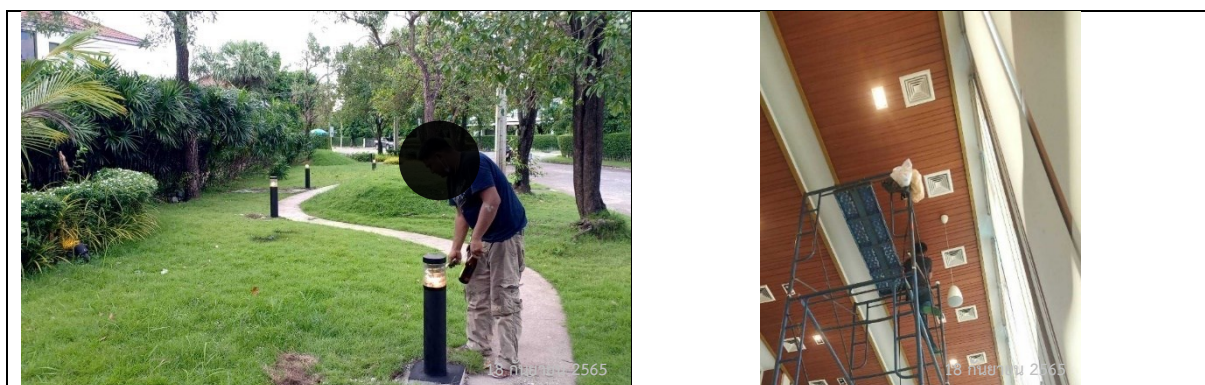
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-10 การซ่อมแซมท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง



รูปที่ 2-11 การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข่าวประชาสัมพันธ์

ตรวจสอบเช็คสภาพไฟฟ้าภายในอาคาร ฟรี !!!

เรียน คุณลูกบ้านและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง เชิญชวนสมาชิกทุกท่านรับการตรวจเช็คสภาพเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าและตรวจเช็คสภาพไฟฟ้าภายในอาคาร ฟรี !!!

เนื่องจากศูนย์บริการ C.V.CUT ตัวแทนจำหน่ายและให้บริการแบบครบวงจรของ บริษัท เซฟ ที คัท โกลด์ จำกัด ได้จัดส่งพนักงานช่างไฟฟ้าจากศูนย์บริการโดยตรงมาให้บริการสำรวจตรวจเช็คระบบไฟฟ้าภายในอาคารและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า ฟรี !!! ในวันที่ 6-7 สิงหาคม 2565 นี้ จึงขอเชิญชวนท่านสมาชิกทุกท่านที่สนใจใช้บริการดังกล่าวแจ้งความประสงค์ในการใช้บริการได้ที่ทางนิติบุคคล หรือสามารถโทรสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่เบอร์โทร 083-346-9970

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ฝ่ายบริหารหมู่บ้าน The Centro Vichra

จำนวนครั้งผู้เข้าชม: 122 ครั้ง

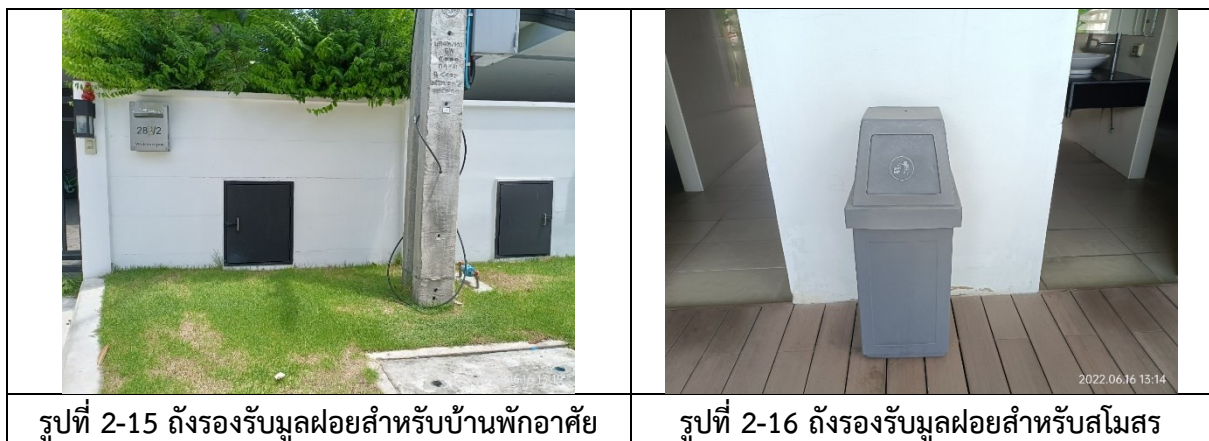
สถานะประกาศ: หมดอายุ

รูปที่ 2-12 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-13 การซ่อมแซมระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

