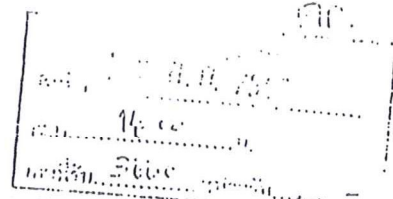


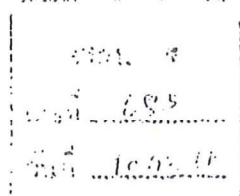
ที่ วว 0804/ 9946



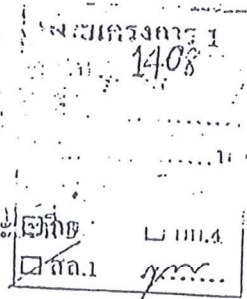
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ขอเชิญลัดดา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400



5 กันยายน 2544



เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 1

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12039 ลงวันที่ 15 กันยายน 2543

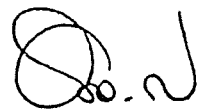
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ตำนานหนังสือบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/9973/A01194 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2543
 2. ตำนานหนังสือบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/9973/A10927 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการประกอบด้วยบ้านแถวสองชั้น จำนวนทั้งสิ้น 126 หน่วย ขนาดพื้นที่ 13.44 ไร่ ตั้งอยู่ตำบล เจริญหัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอ รายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นชอบ
กับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและที่สำนักงานกำหนดเพิ่มเติม และแนวทางการนำเสนอผลการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 3 และ 4 ตามลำดับอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตาม
ลำดับการพิจารณารายงานจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

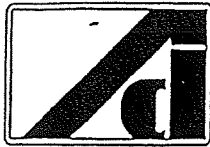
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2782-90 ถนนลาดพร้าว ซอย 130
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 731-1592-7 (อัครโมดิ)
โทรสาร : 374-4537, 731-0490

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1262 วันที่ 15 ส.ค. 2543
เวลา 15.00 ได้รับ

ที่ CC/9973/A01194

13 ธันวาคม 2543

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว 0804/12039 ลงวันที่ 15 กันยายน 2543

2. เลขรับรายงานที่ 4-039-09-2000

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2543
เลขที่ 291 วันที่ 16.10.43
เวลา 16.10 น. ผู้รับ ผศ.ดร.ไพฑูริย์

ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 และจากการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2543 ดังรายละเอียดในหนังสือที่อ้างถึง ซึ่งเห็นว่าการเสนอรายละเอียดข้อมูลยังไม่ชัดเจนในบางประเด็น และให้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

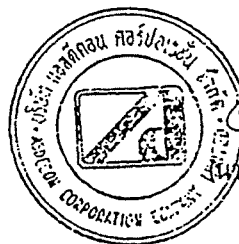
บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งมาพร้อมกันนี้ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่าน (ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน) เพื่อได้โปรดพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริการงานธุรการ 8



ขอแสดงความนับถือ

นายณัฏฐ์ จำเริญพุกภัย

กรรมการบริหาร



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2782-90 ถนนลาดพร้าว ซอย 130
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 731-1592-7 (อค์ในมัติ)
โทรสาร : 374-4537, 731-0490

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 581 วันที่ 24 ส.ค. 2544
เวลา 10.00 จ.รับ

ที่ CC/9973/A10927

24 สิงหาคม 2544

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และรายการสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 6 เล่ม
2. รายการสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 278 วันที่ 24 ส.ค. 2544
เวลา 15.30 น. ผู้รับ

ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท พาส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 และจากความเห็นเบื้องต้นของฝ่ายเลขานุการในคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในคราวประชุมเพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ ครั้งที่ 2/2544 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2544 ซึ่งยังไม่เห็นชอบในรายงานฯ เนื่องจากประเด็นต่าง ๆ ที่นำเสนอยังไม่ชัดเจนและครบถ้วน

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และรายการสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งมาพร้อมกันนี้ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



สำเนาถูกต้อง
(นางศุภราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 8

(นายฉกาจ จำเริญพุกภัย)
กรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเคหะราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติ

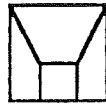
โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการประกอบด้วยบ้านแถวสองชั้น จำนวนทั้งสิ้น 126 หน่วย ขนาดพื้นที่ 13.44 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และตามมาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration โดยจะต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่ง ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกรมทางหลวง ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539
5. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 689 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
6. โครงการจะต้องขุดลอกที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตามที่เสนอไว้ในรายงาน
7. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งดูแลรักษาบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ
8. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์น้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติโดยไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ การทะเลาะเบาะแว้งชาติต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3
อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

รายการสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2702-90 ถนนลาดพร้าว ซอย 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร 7311592-7 โทรสาร (66-2) 7310490, 3744537



บริษัท พาส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3/566 ชั้น 2 อาคาร 3 โครงการบ้านประชานิเวศน์ 1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900 โทร 580-0673-6 โทรสาร 580-0677

สิงหาคม 2544

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบกกก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี.1 ระยะที่ 3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ระบกกก่อสร้าง - ระบกกดำเนินการ	การรับถมพื้นที่โครงการอยู่ในระดับใกล้เคียงกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 เรียบร้อยแล้ว จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการปรับถมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียง 13.44 ไร่ เท่านั้น ลักษณะโครงการเป็นบ้านพักแบบบ้านแถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับดินถึงหลังคาประมาณ 8.3 ม. และมีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ +10.4 ม. ซึ่งเป็นระดับใกล้เคียงกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และโครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 1 และ 2 ดังนั้นในการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดแย่งกับสภาพภูมิประเทศเดิม รวมทั้งได้รับการตกแต่งให้เหมาะสม สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรวม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ การพังกระจ่ายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย อาจทำให้เกิดผลกระทบตอสภาพแวดล้อมใกล้เคียง คือ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ที่มีผู้อาศัยเข้าพักแล้ว) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้เนื่องจากการมีช่วงระยะเวลาที่จำกัดของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	กั้นรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย ป้องกันการตกหล่นของดิน หิน และทรายจากระบบการขนส่ง จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มีติดชิดในระหว่างการขนส่ง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเข้ามาหาหรือควันที่เกิดจากไอเสียเครื่องยนต์ และหากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไข	
1.2 คุณภาพอากาศ - ระบกกก่อสร้าง			

สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ 1.3 คุณภาพเสียง - ระยะก่อสร้าง 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย - ระยะก่อสร้าง	ก่อสร้างมีจำนวนประมาณ 20 เทีย/วัน และการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรมีได้ดำเนินการทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจัดอยู่ในระดับต่ำ ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างนอกโครงการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากจากถนนทางเข้าพื้นที่โครงการและภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นน้อย รวมทั้งคาดว่า จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบอื่นเกิดจากตัวบ้านของโครงการที่อาจไป บดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และลักษณะตัวบ้านของโครงการเป็น แบบบ้านแถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาประมาณ 8.3 ม. เท่านั้น เนื่องจากชุมชนที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 ม. จะได้รับผลกระทบจากเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างมากกว่าช่วง 79-88 เดซิเบล(เอ) เล็กน้อย เนื่องจากระยะห่างน้อยกว่า 15 ม. แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการเกิดเสียงไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเกิดขึ้นเฉพาะช่วงปฏิบัติงานในเวลากลางวันเท่านั้น น้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 34 ลบ.ม./วันโดย 10 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียส่วนนี้ เกิดขึ้นน้อยมาก ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 24	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เท่านั้น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถช่วยลดระดับเสียงได้ก่อนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในการเลือกเครื่องจักรกลในการก่อสร้าง ควรเลือกชนิดที่ก่อให้เกิดระดับเสียงต่ำ - การก่อสร้างห้องส่วนของงานก่อนสร้าง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 30 ม. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งรั้วกั้นเพื่อลดเสียงให้มากที่สุด	

3

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๕. ระยะดำเนินการ	ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากน้ำอ้วบ และชักล้างเท่ากับ 21.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วมเท่ากับ 2.4 ลบ.ม./วัน พักให้ตกตะกอนในบ่อพักขนาด กว้าง 1.5 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 2 ม. ปริมาตรเก็บกัก (คิดที่ความลึก 1.5 ม.) เท่ากับ 5.63 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชม. โดยมีประสิทธิภาพกำจัดบีโอดีร้อยละ 46 และสารแขวนลอยร้อยละ 70 ก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะในส่วนงานบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 2.4 ลบ.ม./วัน โดยระบบถังกรอง-ถังกรองใรอากค่าจำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง ดังนั้นต้องจัดให้มีถังกรอง-ถังกรองใรอากค่าจำนวน 4 ชุด ซึ่งจากการบำบัดน้ำเสียจะทำให้มีน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี 30.36 มล./ล. ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลในบริเวณ	น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ของโครงการประมาณ 766.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 โดยมีเป้าหมายในการบำบัดให้มีค่าบีโอดีของน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ติดตั้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) โดยบีโอดีของน้ำทิ้งจากโครงการเท่ากับ 20 มก./ล. เท่านั้น นอกจากนี้ดูระบบน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 โดยเหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งและการคมนาคมเท่านั้นอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะมั่นใจว่าโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลในบริเวณ	ตั้งกระยะ และทำการฝังกลบถังกรอง-ถังกรองใรอากค่าให้เรียบร้อย - สร้างบ่อพักตะกอนสำหรับบำบัดน้ำอ้วบ ชักล้าง ขนาด 1.5x2.5x2.0 ม.	- โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเก็บ ณ จุดเก็บตัวอย่าง 2 แห่ง คือ บ่อพักสุดท้ายก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดที่ปล่อยน้ำทิ้งจากถังเติมคลอรีน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน และส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ไนโตรเจน ในรูปที่เคอีน น้ามันและไขมัน ฟิซิลโลลิฟอร์ม-แบคทีเรีย และคลอรีนเหลืออิสระ โดยมีค่าให้จ่าย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน - ระบกก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ดินของคณะจะได้มาจากการประปาเทศบาลเมืองราชบุรี โดยไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือบ่อน้ำตื้นขึ้นมาใช้ รวมทั้งการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีโอกาสสร้างไหลไปเป็นบ่อน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองราชบุรี และ ไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือบ่อน้ำตื้นมาใช้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) และระเบียบของส่วราชการของโครงการและดูระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ตามลำดับ โดยมีโอกาสรั่วซึมลงสู่หน้าดินน้อยมาก นอกจากนี้โครงการมีการจัดการมูลฝอยและตะกอนของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	- การก่อสร้างห้องส้วมของคณะก่อสร้าง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากบ่อน้ำบาดาลใกล้เคียงอย่างน้อย 30 ม. - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดอุดรอยรั่วสิ่งปฏิกูลบริเวณที่ก่อสร้างให้มิดชิดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะและฝังกลบถึงเกรอะ-กึ่งกรองไว้รอการสัปรดย่อย - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ระบกก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง การก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ระวังก่อสร้าง - ระวังดำเนินการ	เนื่องจากอุทกวิทยาน้ำสาหร่ายที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการในระยะก่อสร้างมีคุณภาพน้ำดีอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเหมาะสมสำหรับรับน้ำทิ้งและการคมนาคมเท่านั้น ไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตที่หายากที่สำคัญ จึงคาดว่าน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539 จะระบบลงสู่ระบบน้ำสาหร่ายริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยแหล่งน้ำดังกล่าวเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบน้ำทิ้งจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพที่อยู่ในอุทกวิทยาน้ำดังกล่าว		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ - ระวังก่อสร้าง	ปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างประมาณ 34 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีมีศักยภาพในการผลิตน้ำประปาได้ถึง 25,199 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ยังมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวมเข้าสู่ระบบเท่ากับ 24,410 ลบ.ม./วัน จึงยังคงมีกำลังการผลิตเหลือที่จะให้บริการได้อีก 789 ลบ.ม./วัน ประกอบกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีมีศักยภาพที่จะจ่ายให้ได้ โดยไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง		

สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มাত্রการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราษฎร์ 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่พิจารณาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า - ระยะก่อสร้าง 3.3 การระบายน้ำ - ระยะก่อสร้าง	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการฯ ระยะที่ 3 ประมาณ 127 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมือง-ราชบุรีที่มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปาได้ถึง 25,199 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายรวมมีอยู่เพียง 24,410 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาฯ สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของประชาชน และยังมีปริมาณน้ำที่เหลือจากการส่งจ่ายอีกมาก ตลอดจนการประปาฯ มีแผนการที่จะเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาอีก 33,768 ลบ.ม./วัน ในเดือนสิงหาคม 2543 ดังนั้นการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ก็ใช้้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนใกล้เคียง ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการมีปริมาณไม่เกินวันละ 0.72 MVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.88 ของปริมาณไฟฟ้าสำรองส่วนการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายให้ได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง อาจเกิดผลกระทบจากการที่น้ำฝนที่ตกลงมา จะพัดพาตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ แต่ผลกระทบเกิดขึ้นดังกล่าวอยู่ในช่วงเวลาที่ไม่นาน เกิดเฉพาะในขั้นตอนการปรับถมพื้นที่เท่านั้น	- ก่อสร้างคันดินหรือคอนกรีตชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบของตะกอนดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่อยู่ใกล้เคียงระยะบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงหมายเลข 4 - ปรับเปลี่ยนความลาดชันของรอบบ่อบำบัดไม่มีความลาดชันที่เหมาะสมกับปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นในปีที่ออกแบบ โดยความลาดชันอยู่ในช่วง 0.0013-0.0025	

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากอยู่ในพื้นที่ที่ระบายน้ำสู่สาธารณะ สามารถรองรับได้ และโครงการจะมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 689 ลบ.ม. ซึ่งจะเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน 0.21 ลบ.ม./วินาที ไว้ โดยควบคุมและรักษาอัตราการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอก โครงการไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ คือ ไม่เกิน 1.20 ลบ.ม./วินาที การควบคุมอัตราการระบายออกจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 ม. และมีบ่อบั๊พพิเศษ และประตูน้ำเป็นตัวควบคุม ทำให้สามารถชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไว้ได้	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากอยู่ในพื้นที่ที่ระบายน้ำสู่สาธารณะ สามารถรองรับได้ และโครงการจะมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 689 ลบ.ม. ซึ่งจะเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน 0.21 ลบ.ม./วินาที ไว้ โดยควบคุมและรักษาอัตราการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอก โครงการไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ คือ ไม่เกิน 1.20 ลบ.ม./วินาที การควบคุมอัตราการระบายออกจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 ม. และมีบ่อบั๊พพิเศษ และประตูน้ำเป็นตัวควบคุม ทำให้สามารถชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไว้ได้	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหรือบ่อบำบัดน้ำเสีย 2 ม. ระยะห่างกันประมาณ 1.50 ม. ตลอดแนวในบริเวณด้านหน้าของบ่อบำบัดน้ำเสียได้ลักษณะโครงการ - ติดป้ายแจ้งเตือนและสัญลักษณ์ในการใช้งานของบ่อบำบัดน้ำเสียว่าบ่อบำบัดน้ำเสียใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยชะลออัตราการระบายน้ำออกภายนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีให้บุคคลภายนอกเข้ามาในเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย - การทำการตรวจสอบดินในบ่อบำบัดน้ำเสียและอัตราการระบายน้ำเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - พิจารณาน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการตรวจสอบหรือสูบน้ำออก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากตรวจสอบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่ามีปัญหาท่ออุดตันและปัญหาน้ำท่วมอันเนื่องมาจากการระบายน้ำภายในโครงการ ควรได้มีการประชุมปรึกษาร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อกำหนดข้อตกลงบางประการร่วมกันเพื่อแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชในบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อบั๊พพิเศษ โดยทำการขุดลอกทุก 4 เดือน

สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์การมหาชนสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย - ระบกก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	มูลฝอยจากโครงการมีปริมาณเพียง 490 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 5 ถึง ความจุรวม 1,000 ลิตร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห่ง 4 ถึง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2 วัน ในขณะที่ทางโครงการได้ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของอบต.เจดีย์หักมาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.4 ของความสามารถส่วนที่อบต.เจดีย์หักให้บริการได้อีกของวันเก็บเก็บ ดังนั้นจะเห็นได้ว่ารถเก็บขนมูลฝอยของอบต.เจดีย์หักยังมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการในช่วงก่อสร้างได้ ไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ คาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากโครงการทั้ง 3 ระยะมีรวม 13.03 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการรวบรวมมูลฝอยโดยถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 131 ใบตามจุดต่าง ๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการขอความร่วมมือในการเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดย อบต.เจดีย์หัก โดยเก็บขนให้วันเว้นวัน สำหรับศักยภาพของอบต.เจดีย์หักในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการนั้น พบว่าปัจจุบัน อบต.เจดีย์หัก มีความสามารถในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันเท่ากับ 19.4 ลบ.ม. และมีความสามารถส่วนที่เหลือของรถเก็บขนมูลฝอยที่จะให้บริการได้อีก 14.4 ลบ.ม./วันและปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้ง 3 ระยะคิดเป็นร้อยละ 90 ของกำลังความสามารถส่วนที่ อบต.เจดีย์หักให้บริการได้อีกของวันเช่นกัน แต่อย่างไรก็ตามซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ	- การคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกการแยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ต้องการ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้รวบรวมนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกหักหรือรั่วซึม และกรณีมีปัญหาปิดมิดชิด - สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้น การเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยจากอบต.เจดีย์หักมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันเว้นวันอย่างสม่ำเสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างล้างมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกหักชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยควรถังให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 71 ใบ ซึ่งจะสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 2 วัน เพื่อรองรับกับปริมาณมูลฝอยของ อบต.เจดีย์หัก เก็บขนให้วันเว้นวัน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกหักหรือรั่วซึม จะต้องทำการปรับปรุง หรือแจ้งให้หน่วยงานของ อบต.เจดีย์หักทราบ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประชาชนภายในพื้นที่โครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของบ้านตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น จัดการแยกประเภทมูลฝอยแบบเปียกและแบบแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย นอกจากนี้ควรแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และมูลฝอยขายไม่ได้	

องค์ประกอบที่พยากรณ์สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ	โครงการ อบต.เจดีย์หักได้ยืนยันความพร้อมในการให้บริการประชาชน ต่อการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	โดยสำหรับมูลฝอยจากพวกขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระดาษ ซึ่งเป็น มูลฝอยย่อยได้ ควรแยกออกมาส่งขายให้กับคนรับซื้อของเหลือใช้ เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอย - ล้างรถปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่าปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน ถึงรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอย จาก อบต.เจดีย์หัก มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัดน้ำเสียด้วย - ควรมีการปลูกจิตสำนึกให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักอาศัยของตนเอง เช่น การที่มูลฝอยควรนำลงถัง ให้มีจิตสำนึก การไม่วางมูลฝอยไว้ข้างถัง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้งใน สถานที่ที่กำหนดไว้ เป็นต้น	
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง - ระยะก่อสร้าง	พื้นที่บริเวณโครงการเดิมเป็นทุ่งเปล่าไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ แต่อย่างใด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย พนังน่าน้อย (สีเหลือง) ตามผังเมืองรวมเมืองราชบุรี ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเดิม และสอดคล้องกับผังเมืองรวมราชบุรี	- กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถอย่างระมัดระวังและ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและเขตก่อสร้าง - ควรควมให้มีการรทุกเกินกำหนดที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุก นั้น ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจร บริเวณใกล้เคียง	

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเขตชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระบุดำเนินการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการในกรณี Worst Case ซึ่งรวมปริมาณจราจรจากโครงการเขตชุมชนราชบุรี ระยะที่ 1 และ 2 ด้วย จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.035 ของความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 เท่านั้น ผลกระทบจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการต่อถนนใกล้เคียง จึงจัดอยู่ในระดับต่ำ		- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สกปรกตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกให้เรียบร้อย - ทำการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันทีหากพบว่ามีความเสียหาย - แจ้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก - ให้ความสำคัญต่อการบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - รวมทั้งควรทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็นเขตชุมชนให้ลดความเร็ว การกะใจโค้งมุม และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดเจนตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก สันนูนขวางถนน และบริเวณอื่น ๆ ที่จำเป็น พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม - ทำสัญญางานถนนเป็นระยะ ๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - เพื่อเป็นการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - ระวังก่อสร้าง	เกิดผลกระทบในด้านบวก เนื่องจากจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานก่อสร้าง และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและบริการอื่น ๆ อีก สำหรับผลกระทบในด้านลบคือ อาจเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาทกันระหว่างคนงานก่อสร้างหรือคนงานกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ออกความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้ออกมาพูดคุยกันก่อน หรือก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการกล่าวตักเตือน หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นให้มากที่สุด - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรปลูกจิตสำนึกในการสร้างมนุษยสัมพันธ์ที่ดีต่อกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง และคนงานกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อลดปัญหาทะเลาะวิวาท	
- ระวังดำเนินการ 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระวังก่อสร้าง	เกิดผลกระทบด้านบวก โดยช่วยให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัย และเพิ่มการจ้างงาน นอกจากนี้การสำรวจทัศนคติของประชาชนต่อโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างร้อยละ 57.8 เห็นด้วยกับการมีโครงการ ซึ่งจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และเพิ่มการจ้างงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ ผลพวงจากการกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังบริเวณจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเสียอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง เป็นต้น	- กันรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสู่บริเวณก่อสร้างอันจะทำให้เกิดอันตราย - จัดหาและกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลตามความเหมาะสมเมื่อปฏิบัติงาน	

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนตำบล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานของโครงการ และประชาชนบริเวณใกล้เคียงมีในระดับน้อยมาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยในทรัพย์สินและบุคคลอย่างเพียงพอ	ผลกระทบสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานของโครงการ และประชาชนบริเวณใกล้เคียงมีในระดับน้อยมาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยในทรัพย์สินและบุคคลอย่างเพียงพอ	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ประจำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง - รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องส้วม - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน - และให้มีปริมาณเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของคนงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งจำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ - ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - ให้คำแนะนำแก่คนงานที่อาศัยอยู่ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ทำการจัดเก็บรวบรวมผลย่อยจากห้องพักอาศัย แล้วนำไปทิ้งยังสถานที่ที่กำหนดไว้ให้ - ควรใช้วัสดุก่อสร้างตัวอาคารที่พหุประโยชน์คุณภาพดีและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด รวมทั้งการก่อสร้างควรจะได้มาตรฐานที่ดีด้วย - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องส้วมอยู่เสมอ - โครงการการจัดการจัดการให้มีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และเครื่องดับเพลิงเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและบ้านแฝดมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง และต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวนดูหละ 1 เครื่อง	โครงการจะต้องตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิดทุก 6 เดือน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ - ระยะก่อสร้าง	ผลกระทบจากโครงสร้างของตัวบ้านที่กำลังก่อสร้าง และการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีในระดับต่ำ เนื่องจากจะทำเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ จากนั้นจะเป็นขั้นตอนในการตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย สวยงาม ทำให้สามารถมองเห็นรูปร่างหน้าตาของกลุ่มบ้านที่ปลูกขึ้นมามีภายในพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน โดยจะมีการตกแต่งเพื่อให้แลดูสวยงามทั้งภายในและภายนอกตัวบ้าน จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อกิจกรรมภายในระดับต่ำ และเกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ตัวบ้านของโครงการมีความสูงจากพื้นดินประมาณ 8.3 ม. เท่านั้น และมีการจัดสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการรวมทั้ง 3 ระยะ อย่างสวยงามคิดเป็นร้อยละ 3.48 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยจำแนกพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละระยะ ดังนี้	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมืองระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และหมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรม เกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้พักอาศัยควรให้ความร่วมมือและเฝ้าระวังป้องกันทรัพย์สินของตนเองให้ด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ			

สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนราชมรรี 1 ระยะที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ระยะที่ 1 ไม่มีพื้นที่สีเขียว (ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกตามแนวนถนน) - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 5.12 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 6.64 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ทั้งนี้ การเกาะพะงันไม่ได้สามารถจัดพื้นที่ที่จะปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่จำหน่ายของโครงการโดยเฉพาะในระยะที่ 1 ได้อีก เนื่องจากมีผู้เช่าอยู่อาศัยเดิมและข้อจำกัดของพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 3 ซึ่งเป็นระยะที่ก่อสร้างใหม่ มีสัดส่วนสูงกว่าข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน (ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย) คือร้อยละ 6.64 ซึ่งสามารถช่วยให้โครงการในภาพรวมทั้ง 3 ระยะเกิดความร่มรื่นและสวยงามได้		