

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ไมอามี 49 (ชื่อเดิม: SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13) (เอกสาร 1-4 ภาคผนวกที่ 1) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการ ไมอามี 49 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2558 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9570 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2558 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวม (59 ห้อง)-สระว่ายน้ำ โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ ขวน. 31/2560 (อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2560 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 ได้พิจารณา



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2022.

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ 1-0-40 ไร่ หรือ 6,889.65 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 49/13 เขตทาง กว้าง 6.10-6.28 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย (VINCENTE) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่กำลังก่อสร้าง
ทิศตะวันตก	ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ ไมอามี 49 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความ สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สระว่ายน้ำ และมีที่จอดรถจำนวน 49 คัน

3) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

● ระบบน้ำใช้

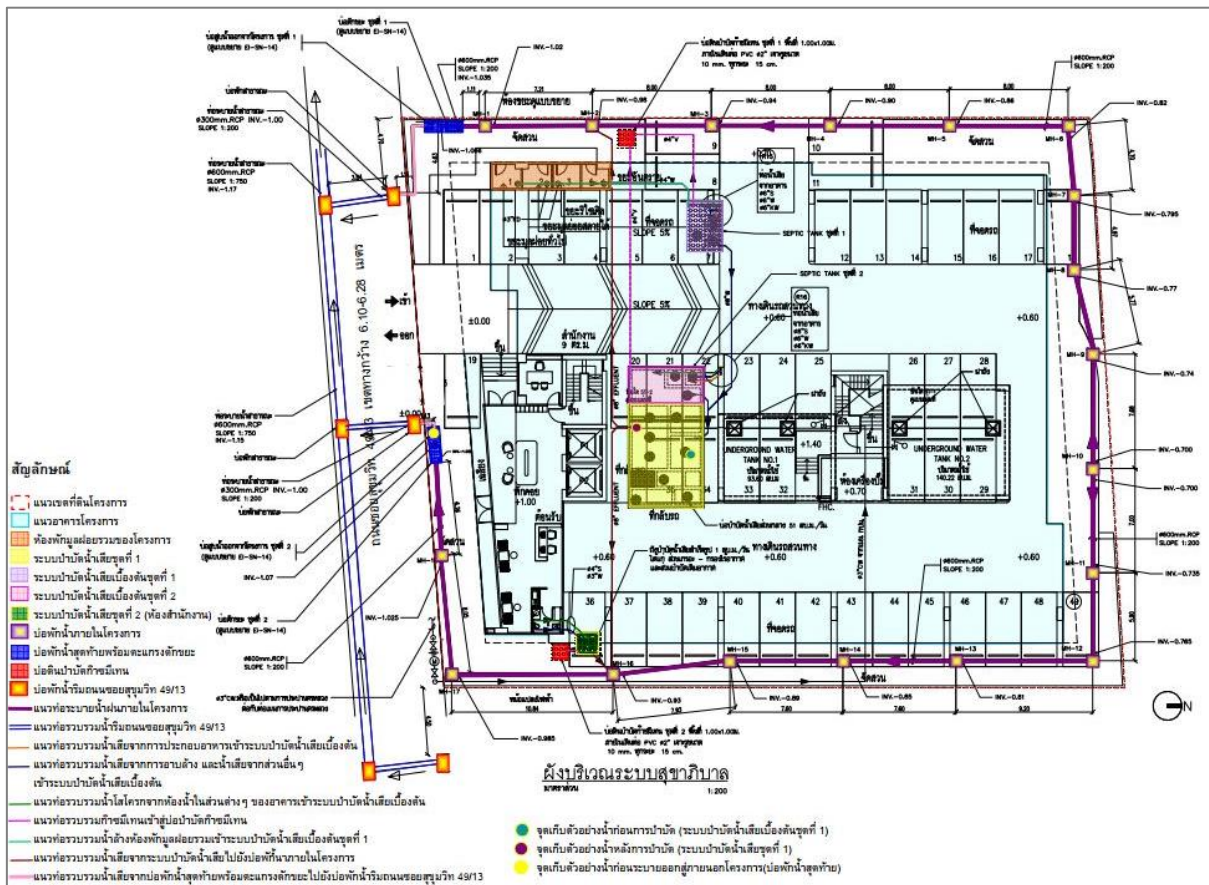
โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาขนาด 1.5 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นทำการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

● การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รองรับน้ำเสียจากห้องพักและน้ำเสียจากห้องพัสดุโดยรวม โดยน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ รองรับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน จากนั้นน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจจะเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย

● การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป



ที่มา: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49

จำกัด, รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนกรกฎาคม 2559

รูปที่ 1.2-1ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และได้ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

- **ระบบไฟฟ้า**

โครงการได้ขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยระบบไฟฟ้าสำรองจะใช้สำหรับกรณีฉุกเฉินและสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

- **ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการประกอบด้วย ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน จุติรวมพล และแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟในโครงการ

- **ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**

- ระบบปรับอากาศ**

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับแต่ละห้องพัก

- ระบบระบายอากาศ**

โครงการจะระบายแบบธรรมชาติผ่านทางประตูหรือหน้าต่าง และระบบระบายแบบกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร

- **การจราจร**

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 49/13 สำหรับการจราจรภายในโครงการจัดการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) สวนกันโดยจะมีลูกศรบอกทิศทางอย่างชัดเจน

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมาเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	แผนการดำเนินงาน																											
		2564				2565												2566											
		ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.	การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																												
2.	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																												
	- คุณภาพอากาศ																												
	- เสียง																												
	- น้ำใช้																												
	- สระว่ายน้ำ																												
	- น้ำเสีย																												
	- การระบายน้ำ																												
	- มูลฝอย																												
	- ระบบไฟฟ้า																												
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย																												
	- ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ																												
	- การจราจร																												
	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																												
	- ทัศนียภาพ																												
	- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม																												
	- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์																												
	- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง																												
3.	การจัดทำรายงานฯ																												

หมายเหตุ : แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ผลการดำเนินงาน (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตฯ ได้พิจารณา จำนวน 3 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2564 เดือนกันยายน-ธันวาคม 2564
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ ขวน. 31/2560 (อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2560 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมภายใต้ชื่อ ไมอามี สุขุมวิท 49



ภาพที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด โดยวิธี Walk-Through Survey ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและถ่ายภาพประกอบ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วยผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างทำเป็นคันคอดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการและบริเวณแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอันตรายสังเคราะห์แสง 62 โมล หรือคิดเป็น 2,728 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ – 62x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 8.1 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-2
2) มลพิษทางอากาศ			
1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-6
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้ง “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 80 โมล หรือคิดเป็น 3,520 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ – 80x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 11.8 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-2
1.3 เสียง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูก บาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 4-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	เอกสาร 2-1
4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-8
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดให้เป็นไปตามแบบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกดินไม่ให้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>			
<p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filer เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด 	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	เอกสาร 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.5 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-9
<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง 	-	ภาพที่ 2.2-10
<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	เอกสาร 2-2
<ol style="list-style-type: none"> 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีอุปกรณ์ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-11
<ol style="list-style-type: none"> 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	ภาพที่ 2.2-13
7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการคอยควบคุม ดูแลพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-14
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาครอบแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-15
3. พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการใช้วัสดุโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำที่แข็งแรงไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-17
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-18
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-20
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำคอยดูแลสระว่ายน้ำ	-	-
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21
7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-17
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการติดตั้งระบบเกลือเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรอง ทั้งนี้ หากพบว่าน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	เอกสาร 2-3
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19 เอกสาร 2-3
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23
5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการกำหนดมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้ง ได้มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูก บาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 4-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์</p>		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	เอกสาร 2-1
4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดให้เป็นไปตามแบบของโครงการ</p>	-	-
<p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินได้ 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องทวงได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำของโครงการ เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบทวงน้ำส่วนเกิน พร้อมทั้ง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-24
2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเตรียมแนวทางป้องกันต่อไป	-	-
3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการชุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25
4. ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- หากพบมีการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ 3.44 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-26
2. ภายในห้องสำนักงาน และห้องต้อนรับ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- โครงการมีการตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงาน ห้องต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ที่เพียงพอต่อปริมาณที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-27
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 	- โครงการมีการติดป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-28
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-28
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง	-	-
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำชับให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	-
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการได้กำชับให้คอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการมีการกำชับให้ขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง ในกรณีที่พบถุงดำภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.8 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ซึ่งมี ปริมาณรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ซึ่งมี ปริมาณรวม 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ความจุ 4.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 37 เท่า			
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-30
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-31 เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-5
15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยดังกล่าวโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-31 ภาพที่ 2.2-32
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-33
17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	-	-
18. ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ตามเส้นทางสำหรับขนย้ายมูลฝอย ไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อการเก็บขนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-31
19. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย จะขนไปทิ้งถึงโดยใช้รถเข็นและต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนมูลฝอยไปทิ้งถึงโดยใช้รถเข็นและต้องมัดปากถุงเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 946 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100 - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุขัดข้องเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ทางโครงการได้มีการใช้เครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือคอมพิวเตอร์ โดยมีการทดสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34 ภาพที่ 2.2-35 ภาพที่ 2.2-36
2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-12
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้อยู่ใกล้เสียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยั้ นังร้านหม้อแปลง 2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าเขตบาง กะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังกรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะเร่งดำเนินการ ประสานกับการไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) โดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างตามที่ออกแบบไว้	-	-
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และทำการล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น การปลุกต้นไม้ภายในโครงการ การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานและทำการล้างอย่างสม่ำเสมอ การแยกสวิทช์ไฟส่องสว่าง และการติดเลขบอกขึ้นเป็นต้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-37 ภาพที่ 2.2-38 ภาพที่ 2.2-39 เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้ามีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-12
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x21/2x21/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ และบันได ST-2 แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรู้ออก ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวของห้องพักทุกห้อง</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย (Fire Alarm Belt) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-41
<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งด้านล่างปลูกหญ้า) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 305 คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 295 คน) จำนวนพนักงาน 10 คน)</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/ฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้มีการติดตั้งแผนผังเส้นทางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-43
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในจุดที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-44
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนการจัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นการภายใน	-	-
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-45
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-46

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-33
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเรียบร้อยแล้ว	-	เอกสาร 2-8
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดความเคลื่อนไหวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)			
5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้อยู่อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบบันทึกปริมาณยานพาหนะของผู้พักอาศัยเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-9
6. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรและคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-33
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา โดยหากมีรถที่เข้าแถวคอยที่จะเข้าโครงการ รถคันที่จะเข้าจอดจะต้องชิดซ้ายแล้วให้แล้วให้รถข้างหลังเข้ามาภายในโครงการเสียก่อน แล้วจึงถอยรถเข้าจอดเพื่อมิให้เกิดแถวคอยล้นไปในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-33
8. กำหนดให้ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่จอดรถลำดับสุดท้ายที่ผู้พักอาศัยจะเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-33
9. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 49/13 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
10. จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งให้กับลูกค้าที่พักอาศัยของโครงการไปยังสถานที่ต่างๆ รอบโครงการ และจุดที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจะจัดให้มีรถตู้ จำนวน 1 คัน ซึ่งจะจัดให้มีบริการตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีบริการรถรับ-ส่งให้กับลูกค้าที่พักอาศัยของโครงการไปยังสถานที่ต่างๆ รอบโครงการ และจุดที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-48

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-10
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-49

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกอาคารโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-50
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผล กระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-2
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-46
2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	-	ภาพที่ 2.2-51
- โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้นภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อโรคที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการออกแบบให้มีฝาถึงจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้มีการหาเชื้อโรคที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม และได้ติดตั้งฝาถึงจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำอยู่เสมอ และจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามความเหมาะสม</p>	-	-
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 2. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะต้องทวงได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) ไว้ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 บ่อ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำของโครงการ เท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ทั้งนี้ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-52 เอกสาร 2-11
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-53

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-54
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-52 เอกสาร 2-11
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26 ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-29
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-30
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-30 ภาพที่ 2.2-55
9. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-31 เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-5
- อุบัติเหตุ			
1. การจราจร			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-47
2. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-30 ภาพที่ 2.2-55
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการมีการติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-56
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และคอยตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-35 ภาพที่ 2.2-40 ภาพที่ 2.2-57 เอกสาร 2-12
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการจัดให้มีแผนการจัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นการภายใน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-45
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงานปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 277 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคารไม่รวมน้ำเสียจากห้องสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องสำนักงาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 4-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	เอกสาร 2-1
4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-8
5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 775 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 14 ลิตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดให้เป็นไปตามแบบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 4 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filer เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและพองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกลบย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ 	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 	-	เอกสาร 2-10
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-58
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-59
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 - ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 391.55 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - -	ภาพที่ 2.2-58 ภาพที่ 2.2-59 - ภาพที่ 2.2-49 ภาพที่ 2.2-33
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนิน การตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่	- โครงการได้มีการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	เอกสาร 1-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไมอามี 49 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>			
<p>4.8 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี 	-	เอกสาร 1-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตก ลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหา ข้อมูลที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

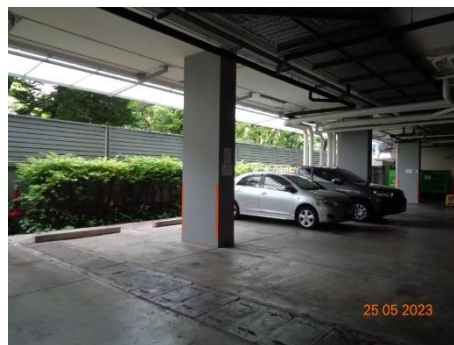


ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
บริเวณพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-5 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่จอดรถ

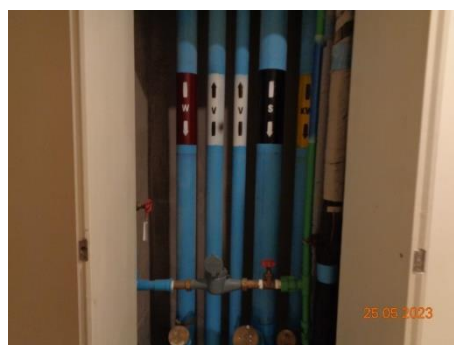


ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ
ระบบบำบัดน้ำเสีย

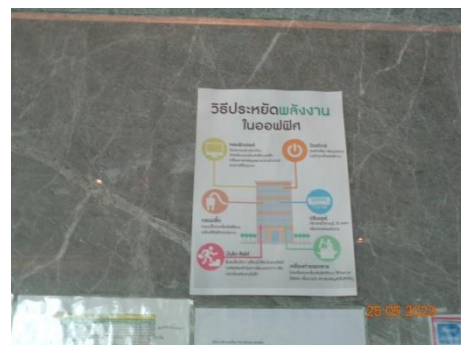
ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-13 การใช้ภาชนะรองน้ำ/อุปกรณ์ทำความสะอาดของพนักงาน



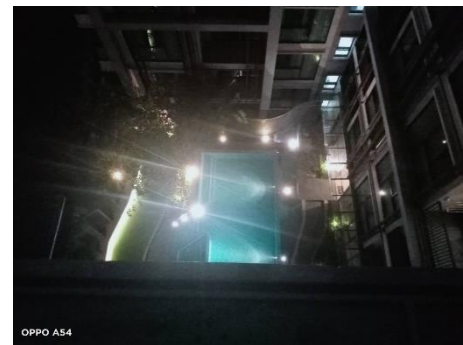
ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2.2-19 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ
บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบเกลือของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 เครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหมุนน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 การขุดลอกตะกอนบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2.2-26 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

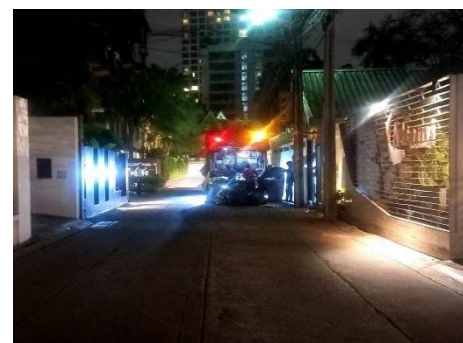


ภาพที่ 2.2-27 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-28 การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ
และการลดปริมาณขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-29 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-30 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-31 การเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-32 ภาชนะสำหรับแยกขยะรีไซเคิล



ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-34 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-35 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-36 การเปลี่ยนแบตเตอรี่
เครื่องสำรองไฟฟ้าของคอมพิวเตอร์



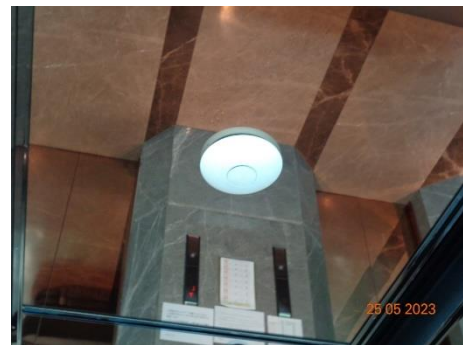
ภาพที่ 2.2-37 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-38 ป้ายแสดงเลขชั้น



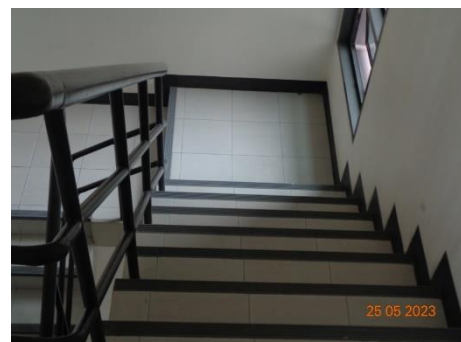
ภาพที่ 2.2-39 การติดตั้งระบบเซลล์แสงอาทิตย์
(Solar Cell) ของโครงการ



ภาพที่ 2.2-40 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-40 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-41 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-42 จุตรวมพล



ภาพที่ 2.2-43 Fire Escape Plan



ภาพที่ 2.2-44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-45 หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน
กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-46 อุปกรณ์ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-47 ไฟส่องสว่าง
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-48 รถรับ-ส่งของโครงการ



ภาพที่ 2.2-49 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2.2-50 ระบบ Key Card



ภาพที่ 2.2-51 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-52 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-53 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



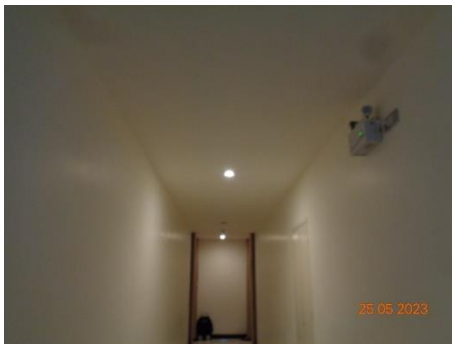
ภาพที่ 2.2-54 การใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-55 พนักงานทำความสะอาด
บริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-56 รวากันตกระเบียงห้องพักอาศัย



ภาพที่ 2.2-57 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-58 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-59 สีของอาคารโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสาร 2-2
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเปิดวาล์วน้ำอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและไม่แตกร้า	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขังตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ Test Kit ตรวจวัด pH และคลอรีนบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสาร 2-3
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการรายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2	เอกสาร 4-2
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนเกราะ-กรองภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องสำนักงาน) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1 	เอกสาร 4-1
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงาน สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขต วัฒนา) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ)		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	2) บ่อพักน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการทำความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 ไม่พบการ ร้องเรียนผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มี สภาพเปิดโล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง และป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	เอกสาร 2-7
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	เอกสาร 2-12
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับ อากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพช่อง ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู และพัดลม ระบายอากาศ ให้อยู่สภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 ไม่พบการ ร้องเรียนผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดเวลาดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

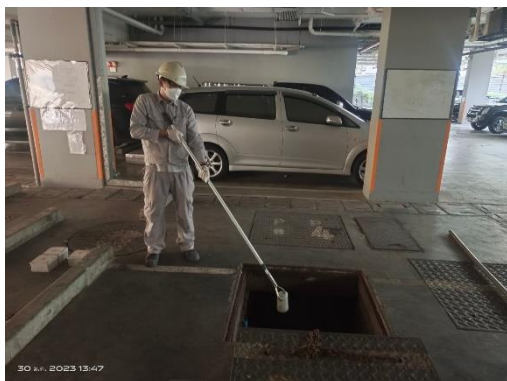
1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test (5210 B.) & Azide Modification (4500-O C.)	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F.)	
5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids (2540 F.)	
7. Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	
8. TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	
9. Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)



บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และใบรายงานผลการวิเคราะห์แสดงในเอกสาร 4-1 ในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2564-2566) แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และ รูปที่ 3.2.1-1 สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1) คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ที่ผ่านมาในปี 2564-2566 นั้น เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 และ Total Suspended Solids ในเดือนมีนาคม 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.2) คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่ผ่านมาในปี 2564-2566 นั้น เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	BOD (mg/L)	TKN (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. บ่อพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	30 ม.ค. 66	6.68	5.5	180	0.1	<0.06	10	7.7	<2	54,000
	17 ก.พ. 66	7.52	11.0	218	<0.1	<0.06	20	28	<2	>160,000
	16 มี.ค. 66	7.28	5.1	214	<0.1	<0.06	15	11	<2	17,000
	21 เม.ย. 66	6.74	8.7	178	<0.1	<0.06	25	6.2	<2	780
	2 พ.ค. 66	6.58	15.0	102	0.2	<0.06	9	1.8	<2	13,000
	15 มิ.ย. 66	7.11	18.5	394	0.1	<0.06	17	7.5	<2	7,900
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.58-7.52	5.1-18.5	102-394	<0.1-0.2	<0.06	9-25	1.8-28	<2	780 ถึง >160,000
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	30 ม.ค. 66	7.40	9.7	140	0.1	<0.06	5	1.8	<2	22,000
	17 ก.พ. 66	7.65	14.0	444	<0.1	<0.06	16	30	2	>160,000
	16 มี.ค. 66	7.52	5.3	184	<0.1	<0.06	19	16	<2	54,000
	21 เม.ย. 66	7.74	13.2	166	<0.1	<0.06	19	38	<2	>160,000
	2 พ.ค. 66	7.45	27.5	302	0.3	<0.06	10	20	<2	92,000
	15 มิ.ย. 66	7.12	10.2	100	<0.1	<0.06	28	20	<2	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.12-7.74	5.3-27.5	100-444	<0.1-0.3	<0.06	5-28	1.8-38	<2-2	22,000 ถึง >160,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในปี 2564-2566 ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	BOD (mg/L)	TKN (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. บ่อพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	17 ก.ย. 64	7.08	17.0	102	<0.1	<0.06	10	13	<2	160,000
	11 ต.ค. 64	7.44	14.8	186	0.1	<0.06	10	24	<2	>160,000
	5 พ.ย. 64	6.98	28.5	180	0.1	<0.06	17	33	<2	>160,000
	3 ธ.ค. 64	7.18	29.7	400	0.5	<0.06	5	29	<2	>160,000
	20 ม.ค. 65	7.44	26.3	238	<0.1	<0.06	18	33	4	>160,000
	10 ก.พ. 65	7.36	19.5	234	<0.1	<0.06	45	31	2	54,000
	4 มี.ค. 65	6.92	61.0	235	<0.1	<0.06	31	38	3	>160,000
	5 เม.ย. 65	7.46	34.0	210	<0.1	<0.06	37	38	<2	>160,000
	12 พ.ค. 65	6.83	28.0	144	<0.1	<0.06	8	11	3	>160,000
	23 มิ.ย. 65	6.57	3.3	312	<0.1	<0.06	38	11	<2	>160,000
	18 ก.ค. 65	6.76	19.0	138	<0.1	<0.06	4	9.3	<2	35,000
	19 ส.ค. 65	6.92	11.3	110	<0.1	<0.06	10	7.5	<2	4,600
	9 ก.ย. 65	7.14	7.7	480	<0.1	<0.06	29	15	<2	3,300
	7 ต.ค. 65	6.68	8.2	108	<0.1	<0.06	6	7.4	<2	11,000
	3 พ.ย. 65	6.56	9.0	132	0.1	<0.06	15	7.5	<2	22,000
	9 ธ.ค. 65	6.94	9.3	166	<0.1	<0.06	15	4.1	<2	54,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในปี 2564-2566 ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	BOD (mg/L)	TKN (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. บ่อพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ต่อ)	30 ม.ค. 66	6.68	5.5	180	0.1	<0.06	10	7.7	<2	54,000
	17 ก.พ. 66	7.52	11.0	218	<0.1	<0.06	20	28	<2	>160,000
	16 มี.ค. 66	7.28	5.1	214	<0.1	<0.06	15	11	<2	17,000
	21 เม.ย. 66	6.74	8.7	178	<0.1	<0.06	25	6.2	<2	780
	2 พ.ค. 66	6.58	15.0	102	0.2	<0.06	9	1.8	<2	13,000
	15 มิ.ย. 66	7.11	18.5	394	0.1	<0.06	17	7.5	<2	7,900
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.56-7.52	3.3-61.0	102-480	<0.1-0.5	<0.06	4-45	1.8-38	<2-4	780 ถึง >160,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในปี 2564-2566 ที่ผ่านมา

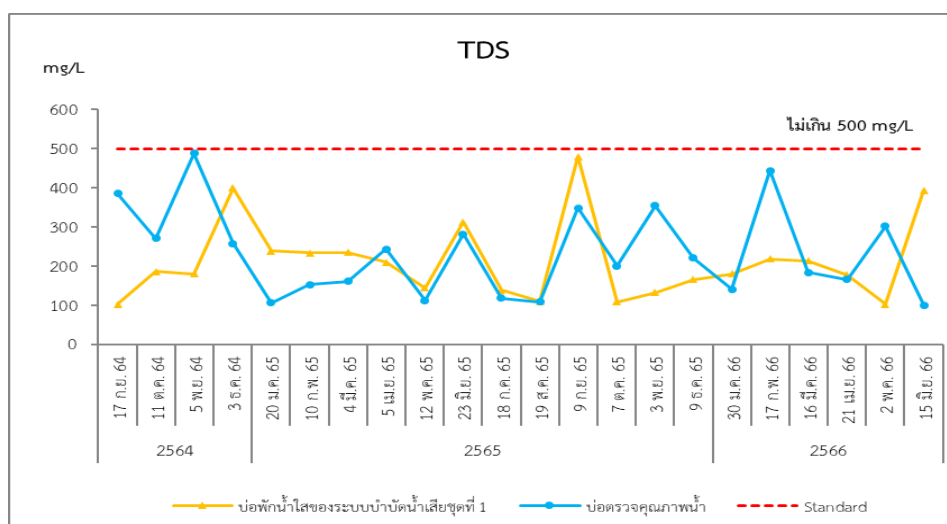
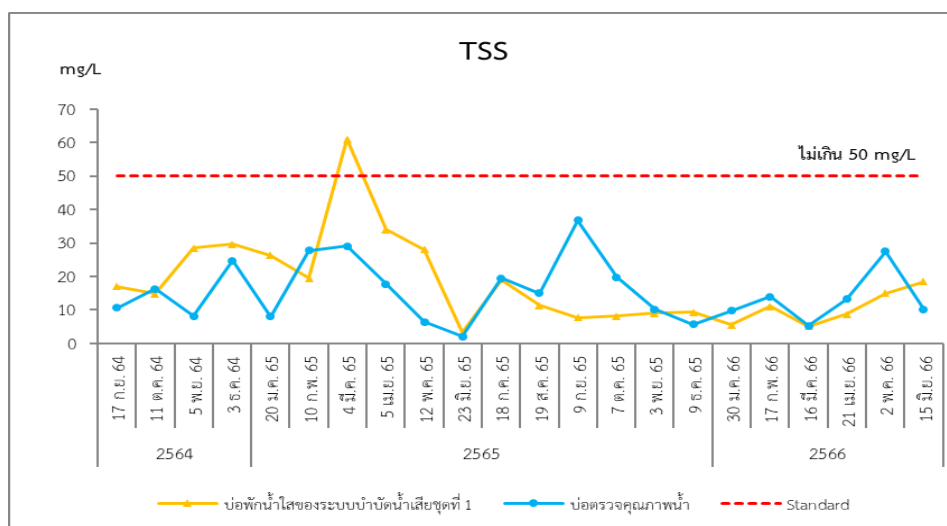
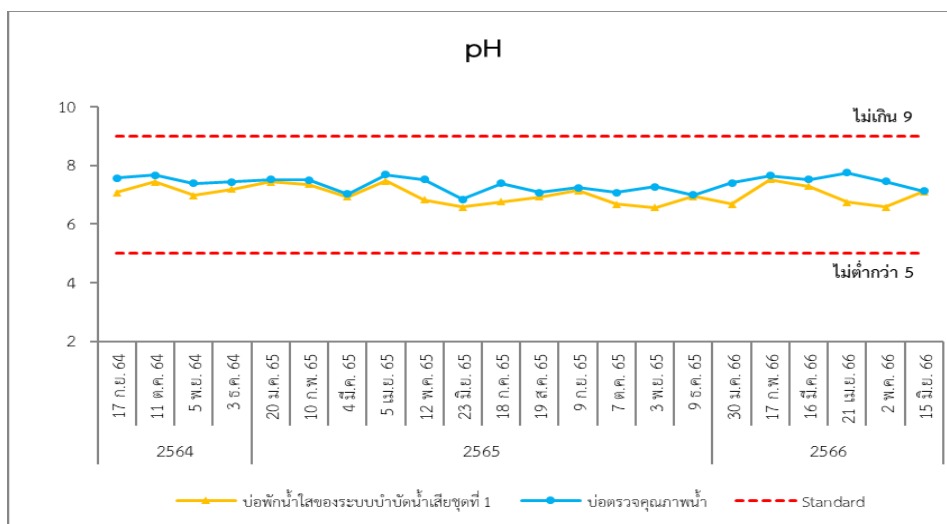
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	BOD (mg/L)	TKN (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
2. บ่อพักน้ำแรกหลัง ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	17 ก.ย. 64	7.30	15.3	166	<0.1	<0.06	12	13	<2	>160,000
	11 ต.ค. 64	7.30	22.3	138	0.1	<0.06	18	24	3	>160,000
	5 พ.ย. 64	7.04	22.0	167	<0.1	<0.06	19	22	2	>160,000
	3 ธ.ค. 64	7.40	25.7	266	<0.1	<0.06	20	34	2	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.04-7.40	15.3-25.7	138-266	<0.1-0.1	<0.06	12-20	13-34	<2-3	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	17 ก.ย. 64	7.56	10.6	386	0.4	<0.06	4	7.3	<2	24,000
	11 ต.ค. 64	7.66	16.3	271	0.1	<0.06	13	18	2	54,000
	5 พ.ย. 64	7.38	8.2	488	<0.1	<0.06	5	9.2	<2	92,000
	3 ธ.ค. 64	7.44	24.7	258	<0.1	<0.06	20	32	2	>160,000
	20 ม.ค. 65	7.52	8.0	106	0.1	<0.06	8	9.1	<2	>160,000
	10 ก.พ. 65	7.50	27.7	152	0.3	<0.06	15	31	<2	54,000
	4 มี.ค. 65	7.02	29.0	161	<0.1	<0.06	25	23	<2	>160,000
	5 เม.ย. 65	7.68	17.7	243	<0.1	<0.06	20	21	<2	>160,000
	12 พ.ค. 65	7.52	6.4	112	<0.1	<0.06	6	9.3	<2	160,000
	23 มิ.ย. 65	6.84	2.0	282	<0.1	<0.06	22	5.6	<2	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในปี 2564-2566 ที่ผ่านมา

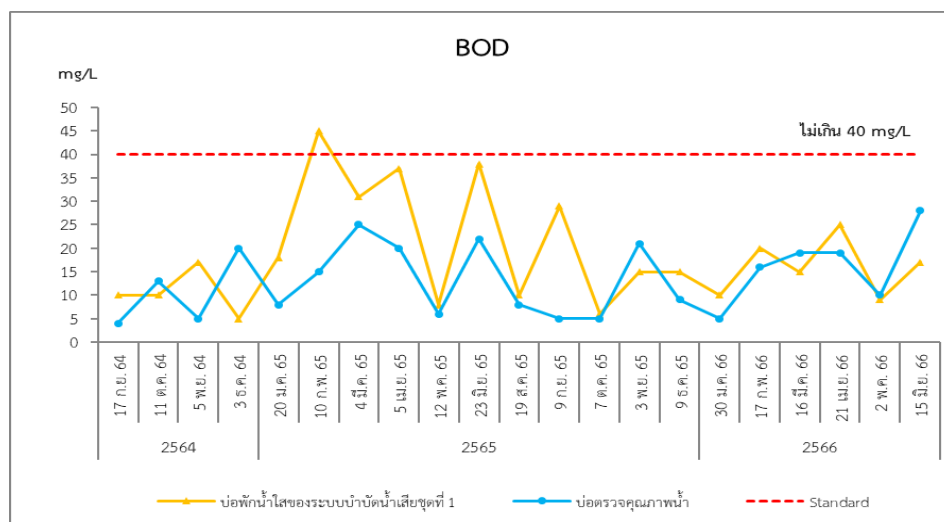
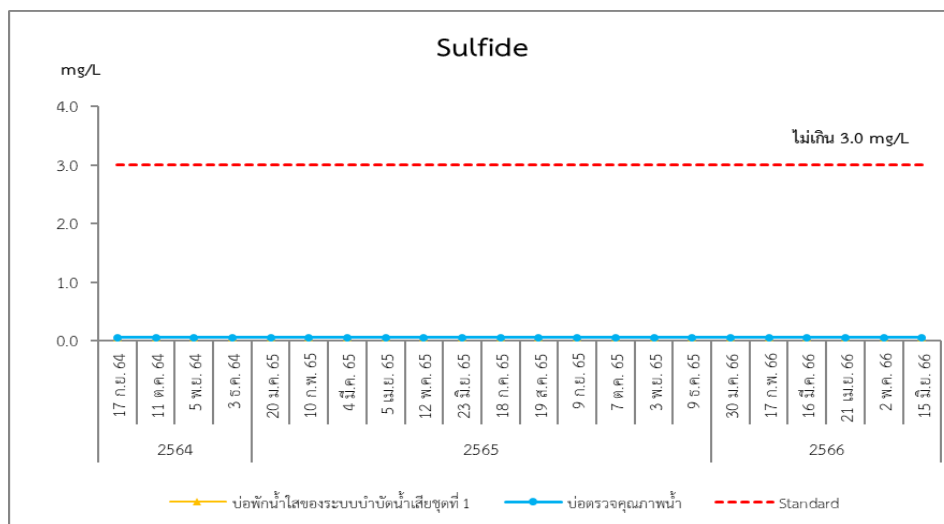
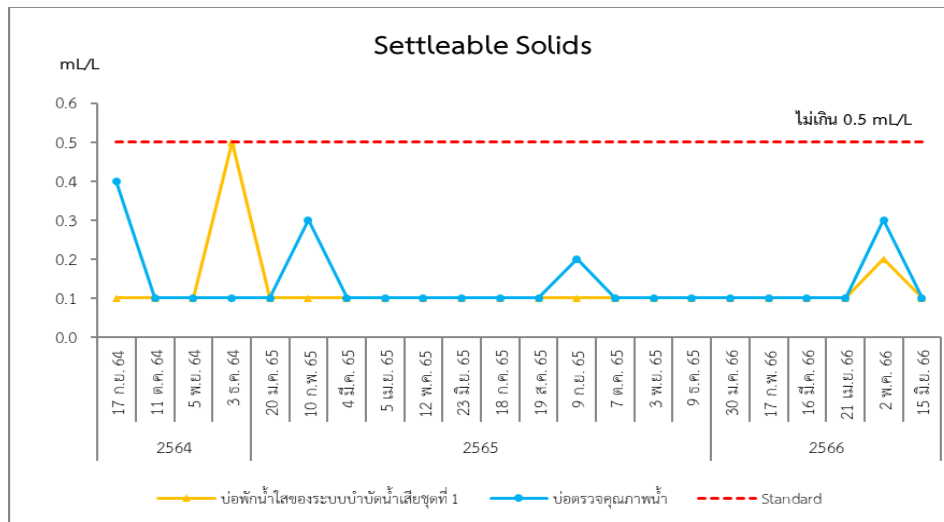
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	BOD (mg/L)	TKN (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
3. บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ (ต่อ)	18 ก.ค. 65	7.38	19.5	118	<0.1	<0.06	9	7.5	<2	24,000
	19 ส.ค. 65	7.07	15.0	108	<0.1	<0.06	8	5.6	<2	17,000
	9 ก.ย. 65	7.24	36.8	348	0.2	<0.06	5	22	<2	60,000
	7 ต.ค. 65	7.08	19.8	200	0.1	<0.06	5	5.6	<2	3,300
	3 พ.ย. 65	7.27	10.2	354	0.1	<0.06	21	8.2	<2	>160,000
	9 ธ.ค. 65	6.99	5.7	220	<0.1	<0.06	9	8.1	2	92,000
	30 ม.ค. 66	7.40	9.7	140	0.1	<0.06	5	1.8	<2	22,000
	17 ก.พ. 66	7.65	14.0	444	<0.1	<0.06	16	30	2	>160,000
	16 มี.ค. 66	7.52	5.3	184	<0.1	<0.06	19	16	<2	54,000
	21 เม.ย. 66	7.74	13.2	166	<0.1	<0.06	19	38	<2	>160,000
	2 พ.ค. 66	7.45	27.5	302	0.3	<0.06	10	20	<2	92,000
	15 มิ.ย. 66	7.12	10.2	100	<0.1	<0.06	28	20	<2	160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.84-7.74	2.0-36.8	100-488	<0.1-0.4	<0.06	4-28	1.8-38	<2-2	3,300 ถึง >160,000
ค่ามาตรฐาน		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)



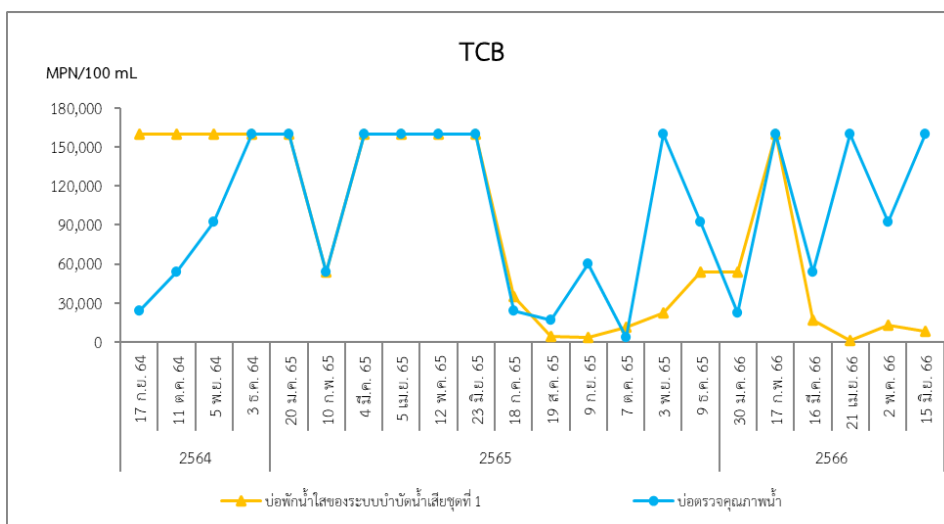
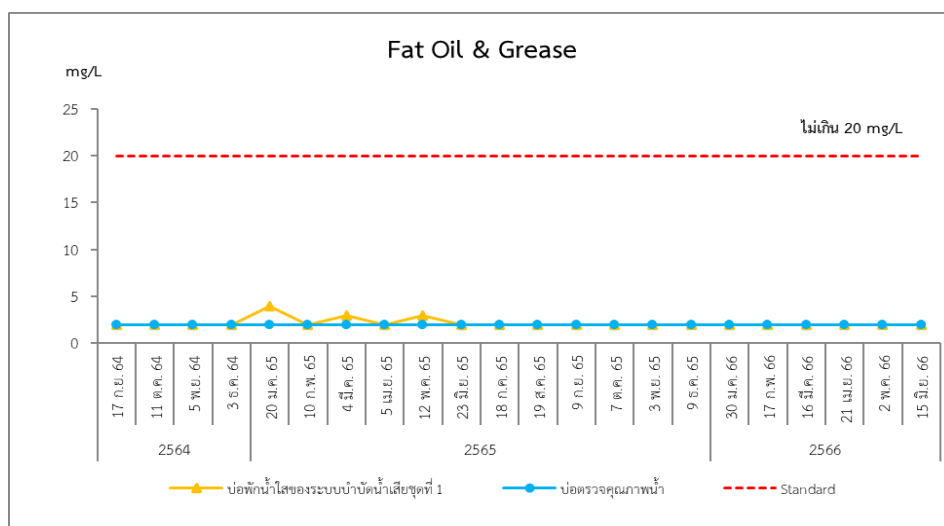
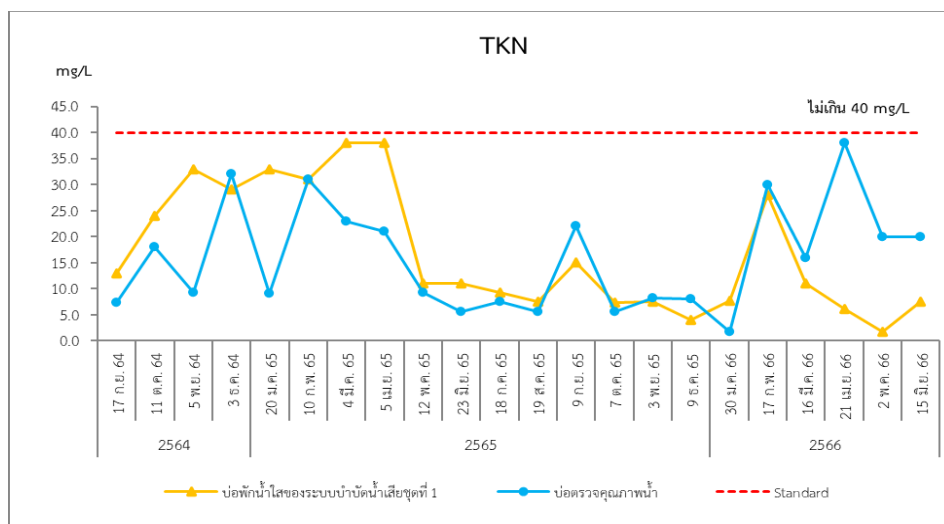
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. <i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	
3. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 B.)	
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 E.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในครั้งนี้ ได้แก่ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530



ภาพที่ 3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการวิเคราะห์แสดงในเอกสาร 4-2 ในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)
30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2564-2566) แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-1 เมื่อนำมาเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ในปี 2564-2566 ที่ผ่านมา

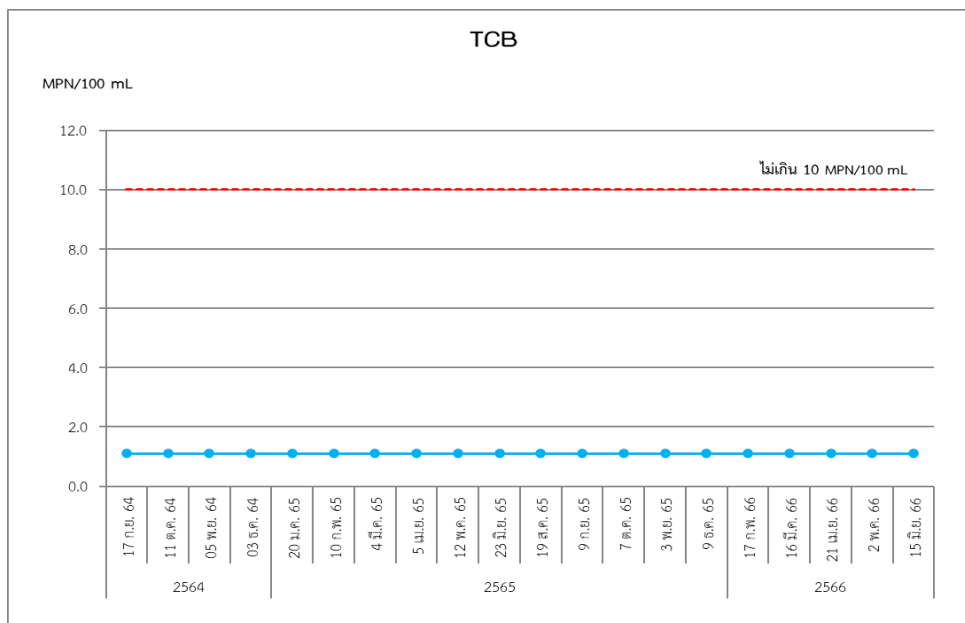
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)
17 ก.ย. 64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ต.ค. 64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 พ.ย. 64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 ธ.ค. 64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ม.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ก.พ. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 มี.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 เม.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 พ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 มิ.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่พึงรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ในปี 2564-2566 ที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)
18 ก.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ส.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ก.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 ต.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 พ.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ธ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530



มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ในระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สรรวายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โดยบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบการดำเนินงานที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อย จะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สรรวายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพอากาศและเสียง

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศและเสียง ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ บำรุงรักษาสภาพต้นไม้ ตลอดจนการดูแลสภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำใช้ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนการควบคุมการเปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้

2.3 สระว่ายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง ขอบสระและทางเดินรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ตลอดจนป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

2.4 น้ำเสีย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, และ Total Coliform Bacteria พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.) รวมถึงมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.5 การระบายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

2.6 มูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านมูลฝอย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างแต่อย่างใด

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบไฟฟ้า ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพเปิดโล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง

2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด

2.9 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ ตามที่ มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตูและพัดลมระบายอากาศให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.10 การจราจร

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการจราจร ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดเวลาดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการแต่อย่างใด

2.12 ทัศนียภาพ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยใน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

2.13 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่พบการร้องเรียน ผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

2.14 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการแต่อย่างใด