

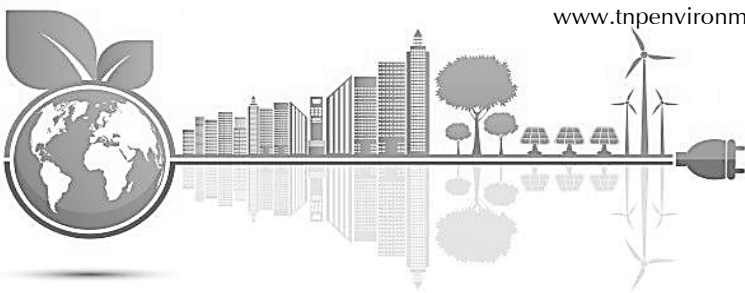
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103  
นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103  
เลขที่ 4 ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566  
ระยะดำเนินการ**



**TNP**  
**TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103  
นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103  
เลขที่ 4 ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566  
ระยะดำเนินการ**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103

วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิรัชยา	หมี่ปาน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีสิก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
2. สถานที่ตั้ง                      ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
4. สถานที่ติดต่อ                  ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555 เลขที่ ทส 1009.5/8327
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท  
103 ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน  
ธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก  
อาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 840 ห้อง  
และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถ  
ในอาคารจอดรถ 330 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              พื้นที่ 9-1-43.5 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ              (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-5
2.3 การบริหารโครงการและผู้พักอาศัย	2-5
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	2-8
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-8
2.7 การป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-30



## สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 คู่มือการพักอาศัย
- ค2 Check list อุปกรณ์ดับเพลิง
- ค3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค5 ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-2
2-2	ที่ตั้งโครงการจากภาพถ่ายทางอากาศ	2-3
2-3	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจากแผนที่กรมทหาร	2-4
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-22
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand :BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-23
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids :TSS) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-24
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids :TDS) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-25
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-26
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-27
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-28
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-29



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ)	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง)	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ( 3 เดือน/ครั้ง)	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (6 เดือน/ครั้ง)	4-19

