

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

สวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 8
ตำบลหนองขาม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20230

กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

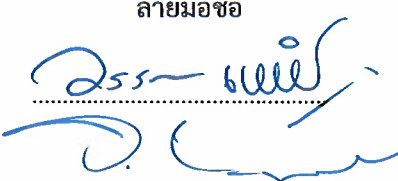
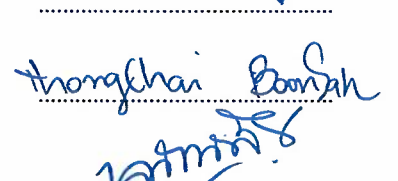
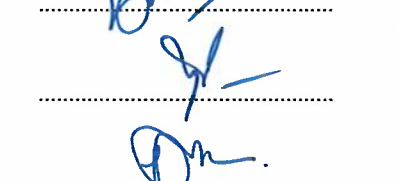
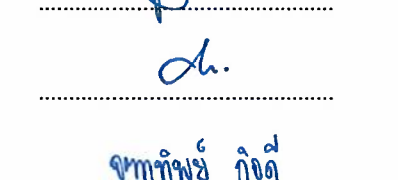



หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ)

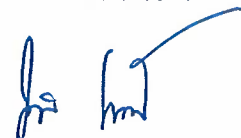
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาววัฒน์		รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์
นายกะวีร์ สุทธทรัพย์		รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์
นายธงไชย บุญศักดิ์		ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม
นางสาวนันท์ณภัส แบนขุนทด		ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ
นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์		ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม
นางสาวแพรว พลเสน		หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1
นางสาวนุกุล อารศรี		หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2
นางสาวจุฑาทิพย์ กิจดี		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลขะวิจักุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 4 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540 E-mail : Nitat@cel.co.th ติดต่อ คุณนิทัศน์ ประคองใจ เบอร์โทร 081-2033329
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/20090 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย รายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นรายงานฉบับแรกของระยะก่อสร้าง
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด เพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการ กับถนนซอยสุขุมวิท 59 และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1-11
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-10
2.5 ระยะเวลาสร้างโครงการ	2-11
2.6 รายละเอียดภายในโครงการ	2-19
2.7 การรับเรื่องร้องเรียน	2-28
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สภาพภูมิประเทศ	4-11
4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-11
4.3 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-59
4.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-69
4.5 คุณภาพน้ำ	4-77
4.6 การบำบัดน้ำเสีย	4-85
4.7 การระบายและการป้องกันน้ำท่วม	4-85

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
4.8 การจัดการมูลฝอย	4-85
4.9. การป้องกันอัคคีภัย	4-85
4.10 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	4-85
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4-86
4.12 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-86
4.13 การบดบังแสงอาทิตย์	4-86
4.14 การเปลี่ยนแปลงของลม	4-86
4.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	4-86
 บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	 5-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.3	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
2.1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
3.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566
4.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
4.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
4.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน
4.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.11	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4.12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.13	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
4.14	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
4.15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.16	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
4.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.1	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ3-8
3.2	การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ3-10
3.3	ป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง3-12
3.4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกโครงการ3-12
3.5	รั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet3-14
3.6	ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง3-15
3.7	การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น3-16
3.8	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ3-17
3.9	เจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน ทrolley ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ3-17
3.10	ประตูปิดทึบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ3-18
3.11	ป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้3-20
3.12	ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ3-22
3.13	รั้วทึบชั่วคราวโดยรอบโครงการ3-23
3.14	ที่จอดรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง3-27
3.15	เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง3-28
3.16	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง3-30
3.17	เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์3-30
3.18	เจ้าหน้าที่สำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง ของบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบ3-31
3.19	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ3-32
3.20	Sheet Plie3-40
3.21	ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง3-46
3.22	ระบบบำบัดน้ำเสีย3-46
3.23	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม3-47
3.24	ท่อระบายน้ำชั่วคราว3-47
3.25	ป้ายประหยัดน้ำ-ไฟ3-49
3.26	ถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการก่อสร้าง3-49
3.27	บ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก3-50

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า	
3.28	ถังขยะรองรับมูลฝอย	3-53
3.29	ถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	3-55
3.30	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	3-57
3.31	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-58
3.32	หม้อแปลงและมิเตอร์ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง	3-58
3.33	ป้ายชื่อป้ายบริษัทและเบอร์โทรติดต่อด้านหน้ารถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3-59
3.34	ป้ายชื่อโครงการ	3-59
3.35	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-60
3.36	สัญญาณไฟเตือน/ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้าออก	3-62
3.37	ป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้าออกโครงการ	3-61
3.38	พื้นที่สำหรับจอดรถ	3-65
3.39	ป้ายอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-67
3.40	ถังดับเพลิงเคมี	3-68
3.41	ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	3-68
3.42	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	3-72
3.43	Line Official เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	3-75
3.44	ที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	3-84
3.45	น้ำดื่มในที่พักผ่อน	3-84
3.46	เจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีการป้องกันโรค	3-87
3.47	ป้ายสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	3-88
3.48	จุดล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-89
3.49	หน้ากากอนามัยสำหรับคนงาน	3-90
3.50	จุดบริการแอลกอฮอล์	3-90
3.51	ป้ายประชาสัมพันธ์สื่อความรู้เรื่อง การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19	3-91
3.52	เจ้าหน้าที่ Safety talk เรื่องการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19	3-92
3.53	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ	3-107
3.54	ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน	3-108
3.55	อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น	3-109
3.56	อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	3-110
3.57	กล่องวงจรปิด	3-114

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.58 ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-115
3.59 ป้ายกฏระเบียบ	3-116

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
2.2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และขอบเขตพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ
2.3	แผนการก่อสร้างโครงการ
2.4	ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
2.5	ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตรายในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ Culture Thonglor
- ภาคผนวกที่ 8 หนังสือแจ้งการดำเนินโครงการก่อสร้าง Culture Thonglor และการเข้าสำรวจพื้นที่บ้านข้างเคียงรอบโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารอนุญาตยินยอมให้ที่ดิน
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดระดับเสียง
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- ภาคผนวกที่ 12 เอกสารการตรวจสอบดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้งาน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 14 กฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารแจ้งทำงานนอกเวลา (กรณีมีการทำงานนอกเวลา)
- ภาคผนวกที่ 16 แผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน
- ภาคผนวกที่ 17 เอกสารตรวจสอบถึงดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- ภาคผนวกที่ 18 เอกสารการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ที่พักอาศัยเขตใกล้เคียงรับทราบแผนการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน
- ภาคผนวกที่ 19 ข้อมูลจำนวนและภูมิสำเนาแรงงานก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 20 กฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงานโครงการก่อสร้าง Culture Thonglor
- ภาคผนวกที่ 21 เอกสารแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ
- ภาคผนวกที่ 22 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป และการสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก



3. คุณภาพน้ำทิ้ง

- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดฯ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) เดิมชื่อ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนที่ดิน ขนาดพื้นที่ 1-3-56.3 ไร่ (3,025.2 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยที่ผ่านมาที่ดินแปลงนี้ได้เคยนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ชื่อว่า โครงการ ไอดีโอ คิว ทองหล่อ สเตชัน (IDEO Q THONGLO STATION) ดำเนินการโดย บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในการประชุมครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563 โดยในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอาศัยอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคารระดับความสูง 164.33 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 352 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 352 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 29,139.15 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 26,483.48 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,018.83 ตารางเมตร)

แต่ทั้งนี้ ปัจจุบัน บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ได้ยื่นขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว ทองหล่อ สเตชัน (IDEO Q THONGLO STATION) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ คิว ทองหล่อ สเตชัน (IDEO Q THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ดังหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/6927 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 6.1) เนื่องจากบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด มีความประสงค์ที่จะนำพื้นที่ดังกล่าวมาพัฒนาเป็นโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) โดยมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีระดับความสูง



148.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งสิ้น 26,125.30 ตารางเมตร การดำเนินการโดย บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ดังหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/20090 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 6) สำหรับการดำเนินโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

การศึกษามลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. ศึกษาที่ตั้งและรายละเอียดการดำเนินงานของโครงการ การศึกษาแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม
2. ศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเปิดดำเนินการโครงการ
4. เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
5. เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ดังนี้

1. มาตรการทั่วไป
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
3. ทรัพยากรทางกายภาพ
 - 3.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว
 - 3.3 คุณภาพอากาศ
 - 3.4 เสียง
 - 3.5 ความสั่นสะเทือน
 - 3.6 การพังทลายของดิน
 - 3.7 คุณภาพน้ำผิวดิน
4. ทรัพยากรชีวภาพ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 5.1 น้ำใช้
 - 5.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 5.4 การจัดการมูลฝอย
 - 5.5 ระบบไฟฟ้า
 - 5.6 การคมนาคม
 - 5.7 การป้องกันอัคคีภัย
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม
 - 6.2 การมีส่วนร่วมของการประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
 - 6.3 การสาธารณสุข
 - 6.4 ความเป็นส่วนตัว
 - 6.5 การก่อสร้างสรวายน้ำ
 - 6.6 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม
 - 6.7 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 และตารางที่ 1.2



ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • สถานีที่ 2 บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)* 	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองรวม (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● สถานีที่ 2 บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)* 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ● ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ● ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ● สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● สถานีที่ 2 บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)* 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ● ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ● ระดับเสียง L_{90} ● ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) ● ระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61) ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● สถานีที่ 2 บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)* 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61) ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างพร้อมทั้งวิธีกำจัด โดยจดบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ้านอาคารติดโครงการและบ้านคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียน 3. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัท ผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง
13. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
14. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : * = ยกเลิกบริเวณ โรงแรมแอสคอต ทองหล่อ บางกอก และตรวจวัดบริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61) แทนเนื่องจาก เป็นจุดที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ ดังภาคผนวกที่ 10 เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	• สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ														
	• สถานีที่ 2 บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)*														

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3. ระดับเสียงทั่วไป	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)* 	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - L_{dn} - ระดับเสียงรบกวน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดย ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณคอนโดซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61)* 	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างขีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำทั้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและ ระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าว	Plan												
			Action	-	-	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria	Plan												
			Action	-	-	✓	✓	✓	✓						
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูก หลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีด ขวางการระบายน้ำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำ ของท่อระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรับรองมูลฝอย - รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างพร้อมทั้งวิธีกำจัด โดยจดบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ประชาชน และ สถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ 100 เมตรจากของพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	Plan												
			Action											✓@	

หมายเหตุ : @ = โครงการจะดำเนินการช่วงปลายปี ทั้งนี้ รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ้านอาคารติดโครงการและบ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียน - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
13. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
14. การเปลี่ยนแปลงลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ : * = ยกเลิกบริเวณ โรงแรมแอสคอต ทองหล่อ บางกอก และตรวจวัดบริเวณคอนโด ซิลวา แอท สุขุมวิท 61 (Sylva at Sukumvit 61) แทนเนื่องจาก เป็นจุดที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่าง

ดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ ดังภาคผนวกที่ 10 เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา

- = ทางโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2566 และ ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2566 เนื่องจาก ไม่มีน้ำทิ้งบริเวณจุดเก็บตัวอย่าง

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. **ชื่อโครงการ** โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (เดิมชื่อ โครงการไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION))
2. **สถานที่ตั้ง** ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 4 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540
ผู้ติดต่อ : คุณนิทัศน์ ประคองใจ
อีเมล : Nitat@cel.co.th **โทร** 081-2033329
5. **จัดทำรายงานโดย** บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
6. **โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ** ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/20090 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564
7. **โครงการเริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 29 มกราคม 2566** โดยงานปรับสภาพพื้นที่และงานเสาเข็มและฐานอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก
8. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566** เป็นฉบับแรกของระยะก่อสร้าง

2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (เดิมชื่อ โครงการไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION)) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงภาพที่ 2.1) พื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่พัฒนาโครงการ 3,025.2 ตารางเมตร, พื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน 902.02 ตารางเมตร, พื้นที่ว่าง 2,123.18 ตารางเมตร, พื้นที่ใช้สอยอาคาร 26,125.30 ตารางเมตร ซึ่งมีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด เรียบร้อยแล้ว

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 59 และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- การเดินทางจากสุขุมวิทจากเอกมัยมุ่งหน้าแยกทองหล่อ กลับรถที่แยกทองหล่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัยแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 59 ประมาณ 150 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้
- การเดินทางจากแยกสุขุมวิทจากแยกโอโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 59 ประมาณ 150 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้

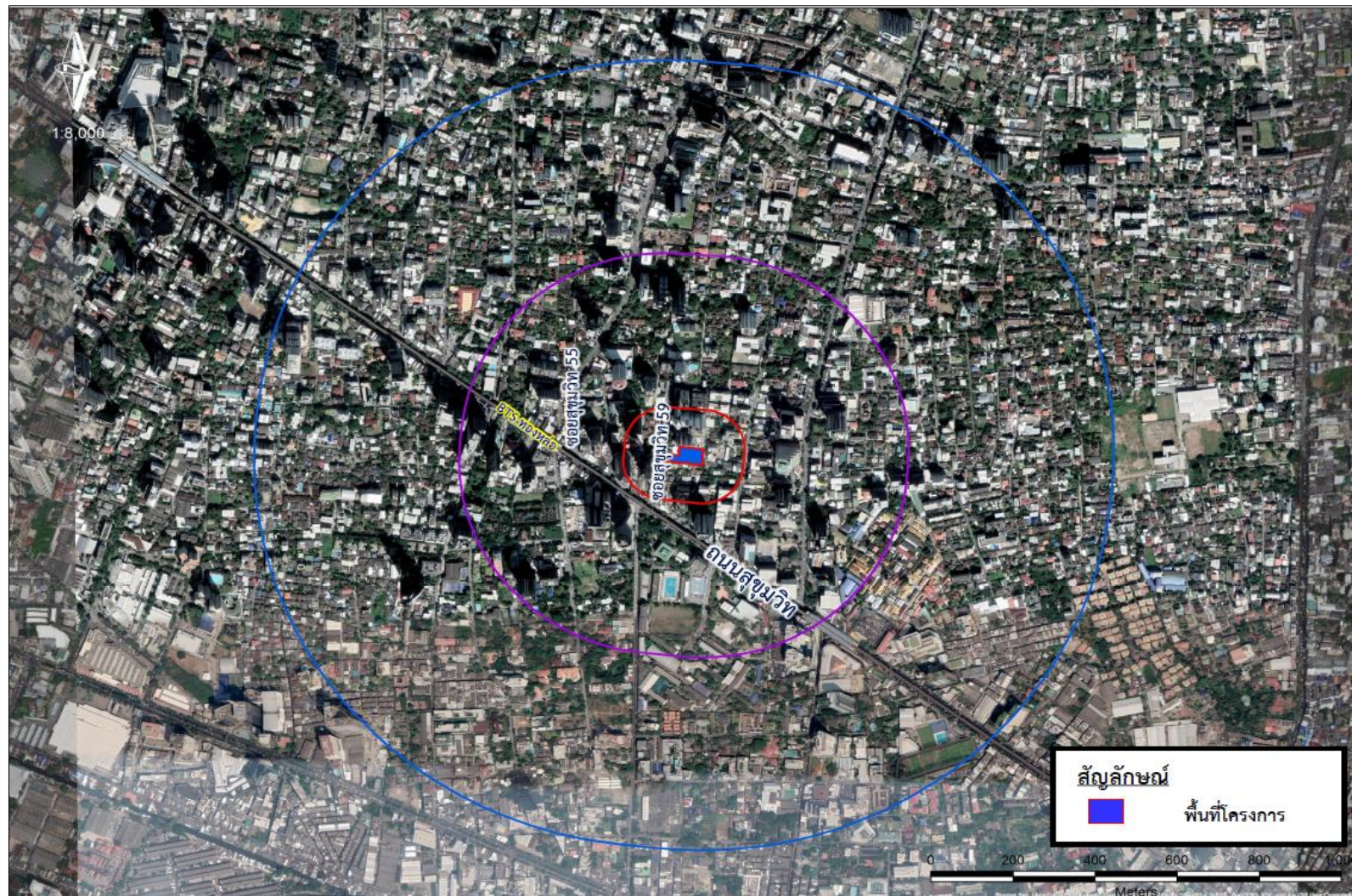
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอย สุขุมวิท 59 แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ซึ่งสามารถเดินทางต่อไปยังถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอย สุขุมวิท 59 แล้วตรงมาประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทผ่านแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 230 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61) มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี เพื่อมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท ถนนโอโศกมนตรีได้

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (ภาพที่ 2.2) มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานขายของโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2-3 ชั้น โรงจอดรถ ความสูง 2 ชั้น และ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณด้านหน้าโครงการกว้าง 14.55-17.00 เมตร ^{1/} ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง

หมายเหตุ : ^{1/} ถนนซอยสุขุมวิท 59 วัดหน้าที่ดินของโครงการไปจนถึงถนนสุขุมวิท กว้าง 14.55-17.00 เมตร ดังแสดงสำเนาหนังสือตรวจสอบทางสาธารณะจากสำนักงานเขตวัฒนา ที่ กท 8503/316 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2564



ภาพที่ 2.1 แผนที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และขอบเขตพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ



2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (เดิมชื่อ โครงการไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION)) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 148.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุด มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 26,125.30 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 23,646.33 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 26,125.30 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้นประกอบด้วย

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 36 ชั้น

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องปั๊ม และบันได ST-02
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคล (ขนาดพื้นที่ 37.68 ตารางเมตร) ห้องควบคุมระบบจอดรถ ห้องแม่บ้าน พื้นที่ขนส่งของ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน ลิฟต์จอดรถ ทางรถวิ่งบันได ST-01 บันได ST-02 ทางเดิน ห้องพักผ่อนผ่อนย่อยสลายได้ ห้องพักผ่อนย่อยรีไซเคิล ห้องพักผ่อนผ่อนอันตราย ห้องพักผ่อนผ่อนทั่วไป ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และคนชรา ห้องรับของที่ชาร์จ EV จำนวน 1 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องโรงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 5 คัน ทางเดิน บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ
ชั้นที่ 3 (มีพื้นที่)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ
ชั้นที่ 4 (ไม่มีพื้นที่)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน บันได ST-01 และบันได ST-02
ชั้นที่ 5 (มีพื้นที่)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ

ชั้นที่ 6 (ไม่มีพื้น)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน บันได ST-01 และบันได ST-02
ชั้นที่ 7 (มีพื้น)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ
ชั้นที่ 8 (ไม่มีพื้น)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 22 คัน บันได ST-01 และบันได ST-02
ชั้นที่ 9 (มีพื้น)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ห้องปั๊มสำหรับสรวายน้ำ และถังสำรองของสรวายน้ำ
ชั้นที่ 10 (ไม่มีพื้น)	ประกอบด้วย	ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ภายในอาคาร จำนวน 17 คัน บันได ST-01 และบันได ST-02
ชั้นที่ 11	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย สรวายน้ำ พื้นที่พักผ่อน ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯและคนชรา ห้องซักผ้า บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ
ชั้น Duct floor	ประกอบด้วย	บันได ST-01 บันได ST-02 ทางเดิน ห้องงานระบบ ถังเก็บน้ำดับเพลิงโถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 19	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้องต่อชั้น (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 19 ห้องต่อชั้น และห้องพักที่มีขนาด พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน) จำนวน 2 ห้อง ต่อชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ทางเดินบันได ST-01 และบันได ST-02
ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 32	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้องต่อชั้น (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 19 ห้องต่อชั้น และห้องพักที่มีขนาด พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน) จำนวน 2 ห้อง ต่อชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ทางเดินบันได ST-01 และบันได ST-02

ชั้นที่ 33	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน) จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ทางเดินบันได ST-01 บันได ST-02 ห้องสันนทาการ 1 ห้องสันนทาการ 2 และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 34	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน) จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ทางเดินบันได ST-01 และบันได ST-02 และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 35	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน) จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-01 และบันได ST-02 และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 36	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน) จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ทางเดินบันได ST-01 และบันได ST-02
ชั้นดาดฟ้า 1	ประกอบด้วย	ทางเดินพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได ST-01 บันได ST-02 โถงลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และคนชรา ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และคนชรา พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ ห้องเครื่องงานระบบ ถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 ห้องเครื่องงานระบบ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นดาดฟ้า 2	ประกอบด้วย	บันได ST-03 โถงลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และคนชรา ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และคนชรา และพื้นที่จัดสวน

สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีทางร่ว่ง พื้นที่สีเขียว บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ (รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการ

2.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1

สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดโครงการ		การออกแบบโครงการ	เกณฑ์
1	พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	3,025.2	-
2	พื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน (ตร.ม.)	902.02	-
3	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	2,123.18	- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน (907.56 ตร.ม.) ^{1/} - ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 ของพื้นที่อาคารรวม (1,045.01 ตร.ม.) ^{4/}
4	พื้นที่ใช้สอยอาคาร (ตร.ม.)	26,125.30	-
5	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	ร้อยละ 29.82	-
6	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 70.18	- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ^{1/} - ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ^{2/}
7	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด	ร้อยละ 235.38	- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ^{3/}
8	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 8.13	- ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 ของพื้นที่อาคารรวม ^{4/}
9	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	8.64 : 1 ^{2/} 8.64 : 1 ^{5/}	- ไม่เกิน 10 ต่อ 1 ^{2/} - ข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ของพื้นที่ ย.10-8 ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่ กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตรม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถ FAR ได้ไม่เกิน 9.60 : 1 ^{5/}
10	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	890.50	- ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ^{4/} (522.51 (ตร.ม.)

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

^{2/} กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

^{3/} กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

^{4/} กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย.10-8)



^{5/} โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 237 ลูกบาศก์เมตร (ระยะเวลา 180 นาที ที่อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำความจุรวม 267.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (26,125.30 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 7.94865 (คำนวณจาก $(26,125.30 - 24,201.60) \times 100 / 24,201.60$)

2.5 ระยะการก่อสร้างโครงการ

2.5.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ได้ออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนได้แก่ พื้นที่เก็บของชั่วคราว พื้นที่จอดรถของสำนักงานขายซึ่งคาดว่าจะรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จภายใน 1 เดือนรายละเอียดการรื้อถอน มีดังนี้

1) แผนงานและวิธีการรื้อถอน

- (1) สร้างรั้วบริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามา
- (2) มีผ้าใบคลุมพื้นที่เก็บของชั่วคราวป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (3) รื้อวัสดุแขวนลอยภายในของพื้นที่
- (4) รื้อถอน พื้นคอนกรีตภายในพื้นที่
- (5) คัดแยกวัสดุที่ทำการรื้อถอนแบ่งออกเป็นวัสดุที่สามารถนำไป Recycle ใช้งานได้

และวัสดุที่ไม่สามารถนำไป Recycle ใช้งานได้

(6) ขนย้ายออกภายนอกโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น

(7) ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย

2) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ผู้รับจ้างรื้อถอนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3) แผนการก่อสร้างโครงการ

แผนในการดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างแสดงดังภาพที่ 2.3

[illegible]

2.5.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

2.5.3 การจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน มีการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

2.5.3.1 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ การฉีดยาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2.5.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 500 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 25 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำจะมีประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.5.3.3 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะ ออกสู่ท่อ

ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั่วคราว และตะแกรงดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

2.5.3.4 การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ รถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถโดยสารขนาดกลาง (6 ล้อ) จำนวน 20 เที่ยว/วัน (25 คน/เที่ยว) และรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) จำนวน 15 เที่ยว/วัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถและทางวิ่งรถโดยรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดหาที่พักรถคนงานให้ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อกออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

2.5.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนของสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่เก็บของชั่วคราว พื้นที่จอดรถของสำนักงานขาย โดยมีพื้นที่สิ่งปลูกสร้างในการรื้อถอนขนาดพื้นที่ 336.24 ตารางเมตร โดยทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งกำหนดวิธีการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งมีแนวทางดังนี้

- (1) บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น ได้แก่ เหล็กไม้
- (2) การส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต
- (3) ประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด ได้แก่ ยิปซัมบอร์ด กระฉก
- (4) ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล ได้แก่ เหล็ก ท่อ สายไฟ

2) ผลพลอยจากกิจกรรมช่วงก่อสร้าง

2.1) ปริมาณผลพลอยจากการสร้าง

ผลพลอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ที่มีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 26,125.30 ตารางเมตร ทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งกำหนดวิธีการกำจัดผลพลอยแต่ละประเภท ซึ่งมีแนวทางดังนี้

- (1) บริษัทรับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น ได้แก่ เหล็ก ไม้
- (2) การส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ
- (3) ประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิปซัมบอร์ด เศษไม้ กระฉก ฝ้าเพดานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- (4) ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล ได้แก่ เหล็ก ท่อ สายไฟ ท่อ PVC ต่างๆ

2.2) การจัดการขยะจากการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้

- (1) **ผลพลอยจากกิจกรรมก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้**
เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

(1.1) ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่น อาจจะต้องตัดให้สั้นจนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภท ไม้อัดที่ใช้ในงานในถ้ำก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

(1.2) เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในก่อสร้างพักของคอนกรีตหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

(2) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ มีการจัดการดังนี้

(2.1) ส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอยสำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ดังแสดงสำเนาหนังสือรับรองการอนุญาตให้ส่งมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จากกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม ที่ กท 1105/1384 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 ซึ่งกองกำจัดมูลฝอยมีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้างและนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานครสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ซึ่งโครงการสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวได้ในวันและเวลาราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป โดยมีค่าบริการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ตันละ 500 บาทตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าบริการ พ.ศ. 2543

(2.2) ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท สุธีรีไซเคิล จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด เป็นต้น ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด เศษ ไม้ กระจก ฝ้าเพดานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้

(2.3) ให้ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล ได้แก่ เหล็ก สายไฟ ท่อ PVC ต่างๆ

3) ดินส่วนเกินจากงานเสาเข็ม งานฐานราก และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

การขุดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุด แบ่งออกเป็น

- ดินขุดจากงานเสาเข็ม ปริมาณ 5,920.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีการปนเปื้อนสารเคมี(เบนโทไนท์) ปริมาณ 19.97 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณจากการใช้เบนโทไนท์ 2.0 กิโลกรัม/ดินขุด 1 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มที่ มีการปนเปื้อนเบนโทไนท์ 5,940.61 ลูกบาศก์เมตร (เอกสารข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (Material Safety Data Sheet ; MSDS)

- ดินขุดจากงานฐานราก และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ปริมาณ 6,923.65 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจะมีการนำดินที่ขุดมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3,613.28 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินที่ขนออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 9,231.01 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ทางผู้รับเหมาจะนำดินไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งดิน บริเวณแขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดังภาคผนวกที่ 9

ทั้งนี้โครงการจะทำการถมดินที่นำมาทิ้งในบริเวณดังกล่าวให้มีระดับ +1.06 เมตร (สูงจากระดับพื้นดินเดิม 2.00 เมตร) ซึ่งจะทำให้สามารถรองรับดินส่วนเกินที่จะนำมาทิ้งได้ทั้งสิ้น 9,231.01 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณจาก $4,615.505 \times 2.00 = 9,231.01$ ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับดินส่วนเกินในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากของโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ที่ปริมาณ 9,231.01 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ขุดมาทิ้งส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ทิ้งดินและเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง
- ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด

4) มูลฝอยเกิดจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 23 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3-15 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนกำจัดต่อไป

2.5.3.6 การใช้ไฟฟ้า

การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.5.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยประมาณ 36 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในพื้นที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจจะมีสารไวไฟชนิดละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา

ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง **“กำหนดมาตรฐานการในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย”** ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ และต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้ อีกทั้งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน โดยกำหนดตามกระทรวง **“กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย”**

2.6 รายละเอียดภายในโครงการ

2.6.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ

ปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประเมินโดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากใช้พื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน

2.6.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 339.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุโขทัย โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปามิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่ในแต่ละชั้นต่อไป

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมิน พบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 339.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 384.47 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 83.93 ลูกบาศก์เมตร

4) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 132.91 ลูกบาศก์เมตรและสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้น duct floor ปริมาณรวม 91.42 ลูกบาศก์เมตร

5) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอน (Sludging) และสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมทั้งป้องกันโรค waterborne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำโดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด

2.6.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 336.38 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 350.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 336.38 ลูกบาศก์เมตร)

โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีส่วนประกอบ ดังนี้ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อฟักน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.2) การจัดการละอองน้ำ

จุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ

2.3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนเพื่อลดผลกระทบโลกร้อน โครงการจัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีติดตั้งบ่อบำบัดหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อ

2.6.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง

(1) **หัวรับน้ำฝน (RD)** ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร

(2) **หัวรับน้ำฝน (FD)** ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากระเบียงหอพัก โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร

(3) **หัวรับน้ำฝน (RL)** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร

2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

(1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร

(2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soli Pipe)** ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร

(3) **ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

(1) **น้ำฝน** ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.020 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.082 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนให้ได้ปริมาตร 237.0 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.020 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่า จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 237.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 267.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 237.00 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.011 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (โดยให้ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) และเมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชุดละ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) จะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.020 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

(2) **น้ำเสีย** จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/ บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้บ่อสูบน้ำออก และโครงการจะระบายน้ำทิ้งโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) ขนาดปั๊มสูบน้ำ 0.45 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง หลังจากนั้นเข้าบ่อพักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ

2.6.5 การจัดการมูลฝอย

ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,594.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 797.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 478.20 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยทั่วไปประมาณ 270.98 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตรายประมาณ 47.82 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2.6.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,303.68 kVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ และรายการคำนวณปริมาณไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6.6-2

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก และโครงการมีเครื่องกำเนิดสำรองฉุกเฉินชนิดน้ำมัน ขนาด 750 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2556)

2.6.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 148.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 26,125.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่

ใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก รวมทั้งผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีคุณสมบัติครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด

2.6.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่

1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ห้องพัสดุฝอยย่อยสลایได้ ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องสำรองไฟฟ้า ที่จอดรถ และบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย สันทนาการ 1 ห้องสันทนาการ 2 มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 700.30 ตันความเย็น

2.6.9 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 59 สำหรับโครงการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบโครงการการจัดระบบจราจรภายในโครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง เพื่อลดการตัดกระแสระจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ป้ายเตือน ป้ายจราจรสัญลักษณ์ บนพื้นผิวจราจรต่างๆ และเพิ่มสัญลักษณ์จราจรที่พื้นทางเข้า-ออก
อย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 200 คัน แบ่งออกเป็น
ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 194 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน
6 คัน (กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร
พ.ศ. 2479 กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่
ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร
120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่
มากกว่าเป็นเกณฑ์") ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 23,646.33 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ
 $23,646.33 / 120 = 198$ คัน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอและ
สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว และสรุปจำนวนที่จอดรถในแต่ละชั้นสำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียม
ที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยไว้ในบริเวณชั้น 1 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้
พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน และชั้นที่ 2-ชั้นที่ 10 เป็นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน
194 คัน

การออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหิน
ทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 โดย "การตัดคันหินทางเท้า
หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้าออกในที่สาธารณะ โดยให้พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับ
ทางเท้าและลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบหิน มีความลาดชัน ร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน
75 เซนติเมตร รัศมีภายในหักเหกับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร"

การออกแบบตำแหน่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2544 ข้อ 103 ตำแหน่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมียะทางเดินรถจาก
ปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอด
รถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร และในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป
ระยะทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 10 คัน นั้น โครงการติดตั้งระบบ
เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมียะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ 108.92 เมตร
(ไม่น้อยกว่า 60 เมตร) สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.6.10 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการ
ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,597.00 ตารางเมตร

- **พื้นที่สีเขียวของโครงการ** แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 883.50 ตารางเมตร จัดไว้
บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะ
มีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ และอยู่

นอกแนวอาคารปกคลุมดิน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 476.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง จิกน้ำ เสลา ปับ เลียน ตะแบกนา บุหง่าสำหรับ ชงโค มะฮอกกานี และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทร เกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ สนในพาย ขาไก่เขียว เขียวหมื่นปี เฟิร์นบอสตัน เสน่ห์จันทร์แดง เตยหอม จั๋งจีน สีน้ผึ้ง ถั่วบราซิล กล้วยาณน้อย สะระแหน่ประดับ ย่าหยาดดอกขาว ปริกฮอลล์แลนด์

- พื้นที่สีเขียวชั้น 33 ขนาด 116.75 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 33 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม
- พื้นที่สีเขียวชั้น 34 ขนาด 10.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 34 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม
- พื้นที่สีเขียวชั้น 35 ขนาด 121.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 35 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 258.75 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 206.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 2 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม

โดยพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าโครงการเลือกปลูกกล้วยาณน้อย มีความหนาของชั้นดิน 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ทั้งนี้ ความหนาดังกล่าวไม่รวมวัสดุที่ใช้รองปลูก

2.6.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 148.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,584 คน พนักงานของโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,594 คน ซึ่งในการผ่านเข้า - ออกอาคารอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยโครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง สระว่ายน้ำ ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และถนนภายในโครงการ

2) ระบบประตูคีย์การ์ด (Access Door) เป็นระบบที่ควบคุมการเข้า หรือ ออก อัตโนมัติใช้บัตรเป็นอุปกรณ์สำหรับเข้าผ่าน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกภายในพื้นที่โครงการหรือภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งโครงการติดตั้ง Gate Barrier Access Control ใกล้เคียงทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับการเข้า

ออกพื้นที่อาคารโครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในโถงระบบลิฟต์โดยสารและประตูลิฟต์ดับเพลิงของชั้น 1 ทั้งนี้ระบบประตูลิฟต์จะตัดระบบอัตโนมัติในกรณีระบบเตือนอัคคีภัยทำงานสำหรับประตูปันไคหลักและบันไดหนีไฟทุกตัว (ST-01 และ ST-02) เป็นแบบผลักเข้าสู่บันไดได้อย่างเดียว ยกเว้นชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักออกสู่ภายนอกได้อย่างเดียว

2.6.12 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 11 ของโครงการ โดยโครงการเลือกการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีกิจการหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยร่วม มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำโดยนำคำแนะนำ ของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งมาตรการดูแล บำรุงรักษา จัดการสระว่ายน้ำ และมาตรการตรวจสอบสระว่ายน้ำเพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

2.7 การรับเรื่องร้องเรียน

2.7.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่

- กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- โทรศัพท์ หรือ อีเมลของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ภาพที่ 2.4)

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่

ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

- การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง และจัดให้มีวงเงินสำรองในการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นในระยะก่อสร้างโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท)

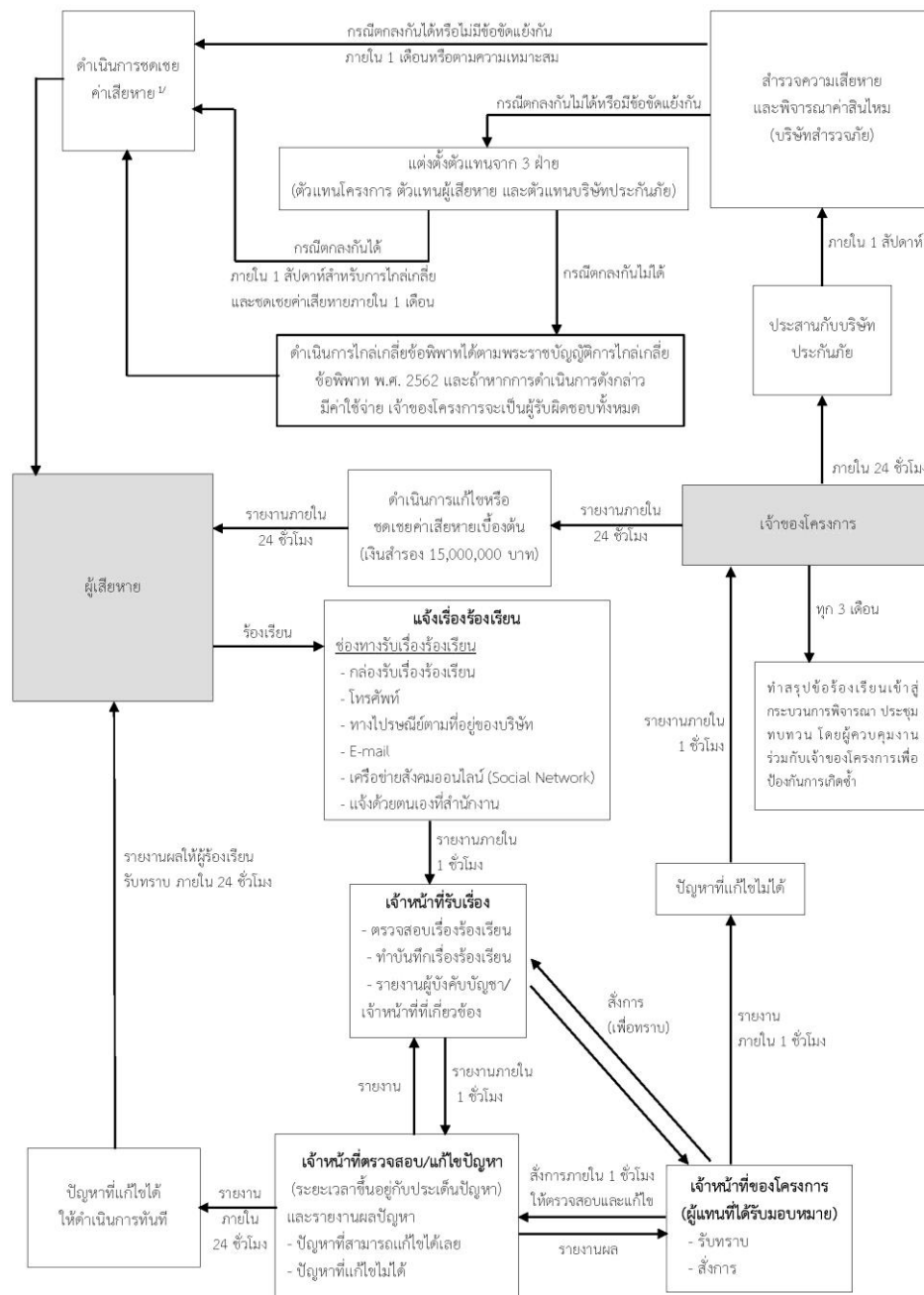
- การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แล้วถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

3) การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ

จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท 59 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนงานการก่อสร้างโครงการ
2. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยความเสียหาย
4. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย

5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีรับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือสินของบุคคลภายนอกเนื่องจากทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที

ภาพที่ 2.4 แผนผังการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

2.7.2 การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่

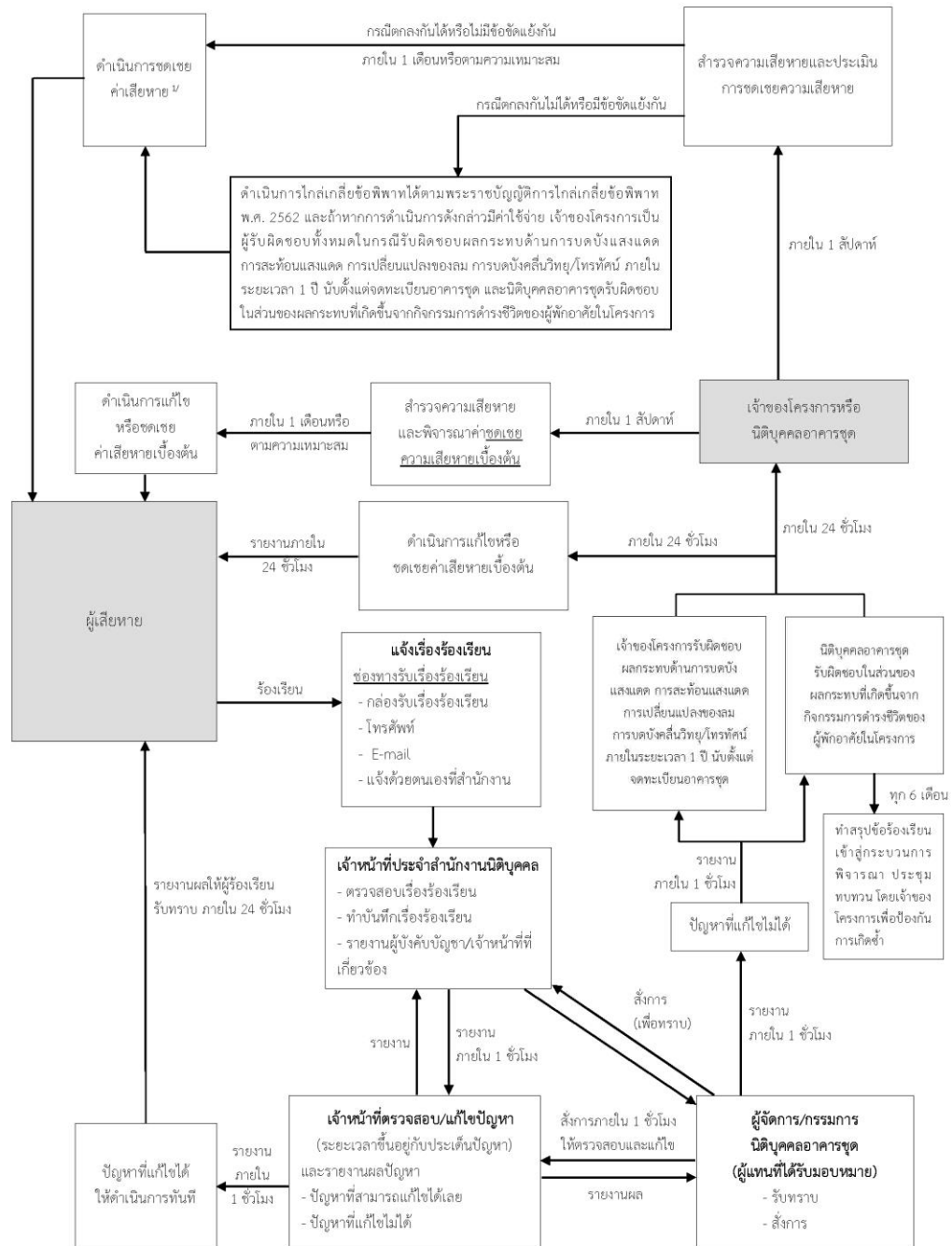
- กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ
- โทรศัพท์ หรือ อีเมลของผู้รับชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ
- แจ้งด้วยตนเองที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ

2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ภาพที่ 2.5)

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการต้องจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

- การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง

- การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนแสงแดด การเปลี่ยนของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีหลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหายจะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แล้วถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



ภาพที่ 2.5 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

1) มาตรการทั่วไป

2) การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ

3) ทรัพยากรทางกายภาพ

- (1) สภาพภูมิประเทศ
- (2) การเกิดแผ่นดินไหว
- (3) คุณภาพอากาศ
- (4) เสียง
- (5) ความสั่นสะเทือน
- (6) การพังทลายของดิน
- (7) คุณภาพน้ำผิวดิน

4) ทรัพยากรทางชีวภาพ

5) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- (1) น้ำใช้
- (2) การบำบัดน้ำเสีย
- (3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- (4) การจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบไฟฟ้า
- (6) การคมนาคม
- (7) การป้องกันอัคคีภัย

6) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- (1) สภาพเศรษฐกิจ สังคม
- (2) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- (3) การสาธารณสุข
- (4) ความเป็นส่วนตัว
- (5) การก่อสร้างสรวายน้ำ
- (6) การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม
- (7) การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป			
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และเป็นเหตุให้ต้องชดใช้ค่าปรับหรือบอกเลิกสัญญา นอกจากนี้ยังเป็นการกระทำผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอีกด้วย			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	<p>- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการในแต่ละช่วงเป็นระยะเวลา 15 วัน ซึ่งอย่างน้อยในป้ายประชาสัมพันธ์ต้องมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ให้แก่ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้ และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 3.1)</p>	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.1 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส. 1010.5/20090 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 พ.ศ.) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 3.2)		 <p>รูปที่ 3.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ</p>



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงทำฐานราก หากถึงกิจกรรมการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 3.3)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.3 ป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง
	2. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้มีการควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3.4) เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกโครงการ


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- หากมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพง คอนกรีตเสริมเหล็ก	- ไม่พบปัญหา	-
	5. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 14
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว	6. ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้ สามารถรองรับ แผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งในการออกแบบได้ใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีสเปกตรัม การตอบสนองแบบโหมดและใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ โดยได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ แผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งในการออกแบบได้ใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีสเปกตรัม การตอบสนองแบบโหมดและใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ โดยได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ	1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้มีการล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3.5)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.5 รั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>
	2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มฐานราก จึงยังไม่มีตัวอาคาร หากการก่อสร้างถึงขั้นตอนดังกล่าวโครงการจะติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าคลุม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย (รูปที่ 3.6)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.6 ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นและสปริงเกอร์ฉีดพรมบริเวณรอบรั้วโครงการ (รูปที่ 3.7) เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยใช้เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ


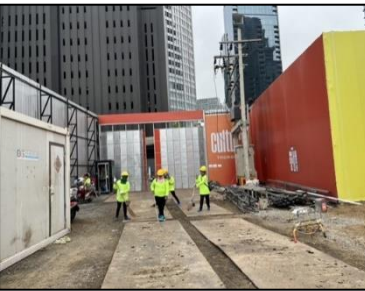
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				 <p>สปริงเกอร์บริเวณรอบรั้วโครงการ รูปที่ 3.7 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p>


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก และส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ
	6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการได้กำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.10 ประตูที่ปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
	9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- ปัจจุบันยังไม่มีวัสดุเหลือใช้เกิดขึ้น หากมีเศษวัสดุเหลือใช้เกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- ไม่พบปัญหา -	-
	11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ปัจจุบันยังไม่มีวัสดุเหลือใช้เกิดขึ้น หากมีเศษวัสดุเหลือใช้เกิดขึ้น ทางโครงการจะนำไปรวบรวมไว้ใช้ในพื้นที่ที่กำหนด พร้อมทั้งมีป้ายบ่งชี้ และติดต่อให้รถบรรทุกที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- โครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา มีการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-
	13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	- โครงการมีการแจ้งผู้รับเหมาเพื่อให้ควบคุมการปฏิบัติงานของคณงาน และมีการติดป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะไม่ได้ปฏิบัติงานในพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.11 ป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	- โครงการมีการดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	- ไม่พบปัญหา	-
	16. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 12


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่ หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่ หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-




ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (รูปที่ 3.12)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไขผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไขผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการมีการจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ใช้ Steel sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) สำหรับด้านทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้ Steel sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 7 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ) และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 - ดาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร 	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก จึงจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) สำหรับด้านทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้ Steel sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 7 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล (เอ)</p>	ไม่พบปัญหา	   <p>รูปที่ 3.13 รั้วโดยรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.4 เสียง (ต่อ)	<p>(หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2-27 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลือบย้วย Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร</p> <p>(หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2-คาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียง แบบเคลือบย้วย Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งฯ จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ)</p>			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.4 เสียง (ต่อ)	2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน	- โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีการลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก	- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
	5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ	- โครงการจะจัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก จึงยังไม่มีกิจกรรมการตัด เจียรกระเบื้อง และวัสดุต่างๆ อย่างไรก็ตาม หากถึงกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากร ทางกายภาพ 3.4 เสียง (ต่อ)	6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องขออนุญาตจากสำนักเขตวัฒนาโดยต้องขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องขออนุญาตจากสำนักเขตวัฒนาโดยต้อง ขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ซึ่งในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 มีการก่อสร้างให้ช่วงวันหยุด ซึ่งมีการแจ้งให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบก่อนการดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
	7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	- โครงการมีการกำหนดให้ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากร ทางกายภาพ 3.4 เสียง (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.14 ที่จอดรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากร ทางกายภาพ 3.4 เสียง (ต่อ)	10. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้างเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการดูแลแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการดูแลแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.15 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.12 ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องขออนุญาตจากสำนักเขตวัฒนาโดยต้องขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องขออนุญาตจากสำนักเขตวัฒนาโดยต้องขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันซึ่งในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 มีการก่อสร้างให้ช่วงวันหยุดซึ่งมีการแจ้งให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบก่อนการดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 15
	2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการมีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนโดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ) ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ) ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ (รูปที่ 3.16) โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.16 เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติด พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.17 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมตรวจให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวโดยให้ดำเนินการสำรวจและถ่ายรูปให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือจัดทำผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐานพร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	- โครงการสำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมตรวจให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวโดยให้ดำเนินการสำรวจและถ่ายรูปให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือจัดทำผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่ บันทึกไว้เป็นหลักฐานพร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป (รูปที่ 3.18)	- ไม่พบปัญหา	  <p>รูปที่ 3.18 เจ้าหน้าที่สำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบ</p>
	7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	9. วางผังบริเวณก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- โครงการมีการกำหนดให้วางผังบริเวณก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- ไม่พบปัญหา	-
	10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการมีการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในบริเวณที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถมองเห็นได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.19 รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างจากโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	12. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- โครงการมีการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน ทั้งนี้ในรอบ ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่อง ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชย 	- โครงการมีการกำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน ในเรื่อง ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้เป็นแบบระบบประกันภัยกำหนดไว้ทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(ต่อ) ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่องซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน			
	14. จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	15.โครงการจัดตั้งคณะกรรมการตามข้อ 14 ประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการตามข้อ 14 ประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และ ผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา	-
	16.บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการด้านทิศใต้ กำหนดให้รถบรรทุก ต้องวิ่งห่างจากริมรั้วไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- โครงการกำหนดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการด้านทิศใต้ กำหนดให้รถบรรทุก ต้องวิ่งห่างจากริมรั้วไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.12 ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	18. ดำเนินการซี้แจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เพื่อซี้แจ้งค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนเริ่มก่อสร้าง และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำเสาเข็มและฐานราก โดยจะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับที่ประเมินไว้ต่อไป	- โครงการมีการดำเนินการซี้แจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เพื่อซี้แจ้งค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนเริ่มก่อสร้าง และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำเสาเข็มและฐานราก โดยจะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับที่ประเมินไว้ต่อไป	ไม่พบปัญหา	 รูป 3.12 ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดด้านหน้าโครงการ


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	19. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้เพิ่มเติมในภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้เพิ่มเติมในภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.6 การพังทลายของดิน	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะติดตั้งกำแพงพิงเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- โครงการมีการติดตั้ง (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.20 Sheet Pile
	2. โครงการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหาย ซึ่ง พิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ ที่โครงการฯ กำหนดไว้	- โครงการได้มีการนำปริมาณดินขุดที่เหลือ โครงการ จัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่ เหมาะสม และไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการใน บริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่ จะเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการกำหนดให้กองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	- โครงการมีการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	-
	8. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	9. ผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน	- โครงการกำหนดผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	10. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมและสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมและสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.16 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมและสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ
	11. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการมีการสำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.17 การสำรวจ บ้าน/อาคารที่พักอาศัย อาคารข้างเคียง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์ หรือ สังคมศาสตร์ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่องซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	- โครงการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 3.1)	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.1 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ


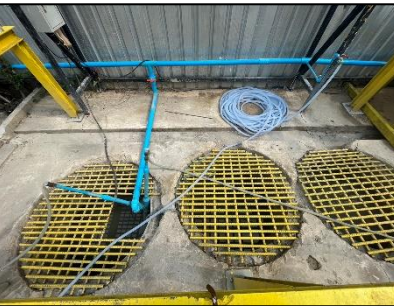
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	13. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวนอย่างน้อย 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยปัจจุบัน คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ประมาณ 80 คนและห้องน้ำมีจำนวน 8 ห้อง ชาย 4 คน หญิง 4 คน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายและมาตรการกำหนด (รูปที่ 3.21)	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.21 ห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 3.22) แบบระบบเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป โดยผลการตรวจวัด ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า BOD ₅ มีค่า <2.0-147 mg/L และ TSS มีค่า < 5-394 mg/L	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.22 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ (รูปที่ 3.23)	ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม</p>
	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป (รูปที่ 3.24)	ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.24 ท่อระบายน้ำชั่วคราว</p>



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. ทรัพยากรทางกายภาพ 3.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	
	6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธี และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	-
4. ทรัพยากรชีวภาพ	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 5.1 น้ำใช้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อม ทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำ-ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.25 ป้ายประหยัดน้ำ-ไฟ
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.26 ถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ
	3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบจะดำเนินการ แก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 5.2 การบำบัดน้ำเสีย	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
5.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างแล้วรวบรวมเข้าสู่ บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดิน จากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 3.27)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.27 บ่อดักดินจากการล้างล้อ รถบรรทุก</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดกและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดกน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดกและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดกน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ในระยะก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.4 การจัดการมูลฝอย	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	- ปัจจุบันยังไม่มีขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามหากเกิด ขยะจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้	- ไม่พบปัญหา	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 23 ถังแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค (รูปที่ 3.28)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.28 ถังขยะรองรับมูลฝอย
	4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ตมอยู่เสมอหากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตมอยู่เสมอหากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดจะมีการเปลี่ยนทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	- โครงการกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.16 ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด (รูปที่ 3.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.29 ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว
	9. บริเวณพื้นที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะรวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะรวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 8



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ในการที่ดินบริเวณจุดที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	- ในการที่ดินบริเวณจุดที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
	11. บริเวณพื้นที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดินและเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดินและเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.5 ระบบไฟฟ้า	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการมีการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำ-ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 3.25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.25 ป้ายประหยัดน้ำ-ไฟ
	2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้องโดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ไม่พบปัญหา	-
	3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน (รูปที่ 3.30)	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.30 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.5 ระบบไฟฟ้า	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.31 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ
	5. ติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3.32)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.32 หม้อแปลงและมิเตอร์ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รูปที่ 3.33)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.33 ป้ายชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านหน้ารถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.34 ป้ายชื่อโครงการ


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.35 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูป 3.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกโครงการ
	4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 3.36 สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของ บริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-
	8. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- ไม่พบปัญหา	-

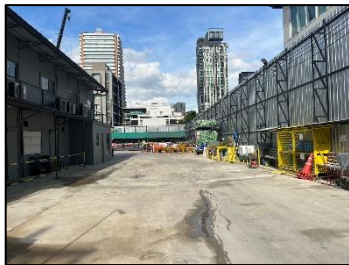

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจร ในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อวิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อวิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้นำมาจอดจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจร ในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม (ต่อ)	10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอบนถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.38 พื้นที่สำหรับจอดรถ
	11. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจะต้องสำรวจถนนซอยสุขุมวิท 59 ก่อนเริ่มทำงาน และหากถนนเกิดความเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร็วที่สุด	- โครงการมีการสำรวจถนนซอยสุขุมวิท 59 ก่อนเริ่มทำงาน และหากถนนเกิดความเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร็วที่สุด ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-
	12. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.6 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ไม่พบปัญหา	
	14. เมื่อโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกและตัดคันหินทางเท้า และประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อดำเนินการปิดทางเข้า-ออกเดิมและปรับปรุงสภาพเป็นทางเท้า โดยบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- โครงการไม่มีการดำเนินการตัดคันหินทางเท้า และหากมีความประสงค์ โครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อดำเนินการปิดทางเข้า-ออกเดิมและปรับปรุงสภาพเป็นทางเท้า โดยบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ไม่พบปัญหา	-

รูปที่ 3.8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- โครงการมีการกำหนดห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	-
	2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 	- โครงการมีการติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.34 ป้ายชื่อโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน 	- โครงการมีการจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 3.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.39 ป้ายอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ จะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.40 ถังดับเพลิงเคมี
	4. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	- โครงการกำหนดให้ในการติดตั้งถังดับเพลิงซึ่งมีระดับความสูงไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.41 ป้ายการใช้ถังดับเพลิง


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก หากถึงช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก หากถึงช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่อาคารในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	บริเวณพื้นที่โครงการ			
	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยติดตั้งป้าย เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	



รูปที่ 3.1 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	5. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตโดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 3.42) และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.1 ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>  <p>รูปที่ 3.42 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	6. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน	- โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การ ช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการ เฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของ บ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก ทั้งนี้ ในรอบ ม.ค.- มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-


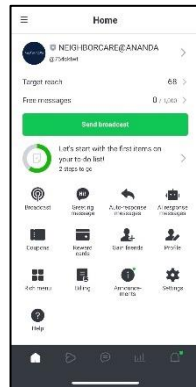
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	8. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการ เจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา	-
	9. มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกาย และทรัพย์สิน	- โครงการมีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบ ต่อร่างกายและทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มัลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการพร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้อง โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มัลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการพร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้อง โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ Line Official เพื่อรับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.16 เจ้าหน้าที่มัลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์รับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ</p>  <p>รูป 3.43 Line Official เพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p>


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	11. นำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีการนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	11. โครงการกำหนดให้มีการตกแต่งผู้รับเหมาก่อสร้างหากไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการทำผิดซ้ำกำหนดให้มีค่าปรับหรือบทลงโทษ	- ปัจจุบันผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากมีการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตกแต่งผู้รับเหมาก่อสร้างหากไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการทำผิดซ้ำกำหนดให้มีค่าปรับหรือบทลงโทษ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.15 เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
	2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ถนนสุขุมวิท 59 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา ในช่วงระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท 59 โดยมีการมองเห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา ในช่วงระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียด ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิ 4.1 ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ภายในชุมชนตามความเหมาะสม 4.2 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของ โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่	- โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66 อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม ตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>4.2.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา <p>4.2.2 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดบริเวณศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงและเกิดจากความผิดของโครงการ โครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายในเบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อนและโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป	- โครงการจัดให้มีกองทุนเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงและเกิดจากความผิดของโครงการ โครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายในเบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อนและโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	6. การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัยโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวนเงิน 50,000,000 (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาการเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวนเงิน 50,000,000 (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาการเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	7. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีการระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา	-

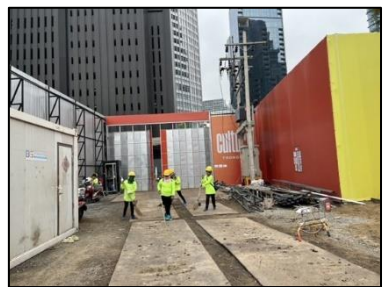
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการใช้สารเคมีที่รุนแรง หากมีกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะให้หน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.7 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น
	3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุที่เหลือใช้ หากมีเศษวัสดุเหลือใช้ ทางโครงการกำหนดให้ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	- ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 3.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน ทรายที่ตกลงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานรากยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการกำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการกำหนดให้หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3.44) โดยมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน (รูปที่ 3.45)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.44 ที่พักผ่อนสำหรับคนงาน  รูปที่ 3.45 น้ำดื่มในที่พักผ่อน



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2. ให้คนงานที่ ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ ทำงานกลางแดด มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม	- ไม่พบปัญหา	-
6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- โครงการกำหนดให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสีย จากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.44 ที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง  รูปที่ 3.21 ห้องน้ำ


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				 รูปที่ 3.28 ถังรองรับมูลฝอย
	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.46 เจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรค


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	- โครงการมีการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือนและเสียงดังที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีวัสดุป้องกัน การสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา	-
	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคลตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 3.47)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.47 ป้ายสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล


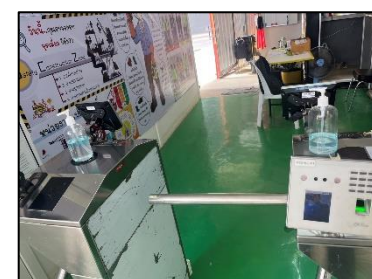
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง ให้มีมาตรการตามแนวทางที่กรมควบคุมโรคกำหนด โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง (รูปที่ 3.48)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.48 จุดล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	โครงการมีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน	- โครงการมีการจัดเตรียมหน้ากากอนามัย หรือ หน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันเพียงพอกับคนงาน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.49 หน้ากากอนามัยสำหรับคนงาน</p>
	5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- โครงการจัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.50 จุดบริการแอลกอฮอล์</p>
	6. จัดที่ นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	- โครงการมีการจัดเตรียมที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	- โครงการมีการกำหนดให้การรับ-ส่ง คนงาน จำกัดจำนวนคนในรถ จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่แหวะระหว่างทาง และไม่รับประทานอาหารระหว่างเดินทางตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	8. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ที่ชัดเจน	- โครงการมีการจัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ที่ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.51 ป้ายประชาสัมพันธ์สื่อความรู้เรื่อง การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.52 เจ้าหน้าที่ Safety talk เรื่องการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	10. เตรียมวางแผนการปฏิบัติและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น 10.1. การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้ที่สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว 10.2. จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ในชีวิตประจำวันของคนงาน เป็นต้น 10.3. การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก 10.4. การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล 10.5. ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ เพื่อรับคำแนะนำ	- โครงการมีการเฝ้าระวังสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 และปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	11. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- โครงการมีการควบคุมให้การเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	12. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.23 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องส้วม
	13. ควบคุมเชื้อดื้อยาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมเชื้อดื้อยาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	14. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแฉะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	- โครงการมีการจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่แฉะระหว่างทาง และไม่รับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	- ไม่พบปัญหา	-
	15. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู บริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	16. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที	- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก โครงการจะแจ้งผู้รับเหมาให้พาไปพบแพทย์ โดยทันที	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	17. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 19
	18. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COMD-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง	- โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	20. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดโรคติดต่อ COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- กรณีที่มีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดโรคติดต่อ COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยจะไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	21. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคติดต่อ COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- กรณีที่ตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคติดต่อ COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	22. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 จะไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	23. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเคร่งครัด	- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน จะปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	24. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับ การชันสูตรทางการแพทย์	- ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 จะต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับ การชันสูตรทางการแพทย์	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 1. ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน 2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น 3. ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ 4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5. การทำอาหารต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัวเช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น 7. งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8. ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	- โครงการกำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้มีชั่วโมงการทำงานตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน	- โครงการกำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล (เอ) เช่น ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-
	4. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงฐานราก ยังไม่มีกิจกรรมการใช้ Tower Crane	- ไม่พบปัญหา	-
	7. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล (เอ) โดยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล (เอ) โดยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	- โครงการมีการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- โครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวูที่ นั่งด้วยวัสดุที่ ป้องกันความสั่นสะเทือน	- โครงการกำหนดให้มีที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะที่บุด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา	-
	4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน (รูปที่ 3.47)	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.47 ป้ายสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>

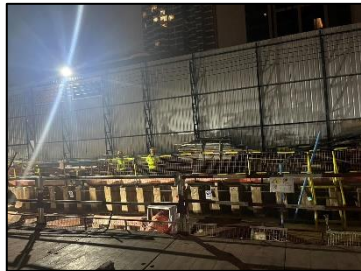
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.53 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
	4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	5. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	- โครงการดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.54 ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน
	8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงกิจกรรมที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน หากโครงการมีการใช้ทาวเวอร์เครนโครงการมีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา	-
	10. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง (รูปที่ 3.55)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.55 อุปกรณ์รักษายาบาลเบื้องต้น
	11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการกำหนดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 เจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออกของโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	 รูป อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ
	13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-
	14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้บริเวณตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	- โครงการจัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และไม่ขวางทางเดิน	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โรคระบบทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	โรคผิวหนัง - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อจิตใจ 1. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	- โครงการมีการกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.13 รั้วทึบชั่วคราวโดยรอบโครงการ
	3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการทำฐานราก หากถึงขั้นตอนที่มีการใช้เครน โครงการจะควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการกำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	 รูป เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกโครงการ
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.3 การสาธารณสุข 6.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.57 กล้องวงจรปิด</p>


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.4 ความเป็นส่วนตัว	1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3.58)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.58 ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.4 ความเป็นส่วนตัว	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	
	5. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-
	6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- โครงการมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.5 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงการสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบพร้อมระบบวางระบายน้ำล้น	- ปัจจุบันอยู่โครงการยังไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หากดำเนินการจะก่อสร้างเป็นโครงการสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบพร้อมระบบวางระบายน้ำล้น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.6 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- โครงการต้องทำหนังสือเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการมีการจัดทำหนังสือเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ตามที่มาตรการกำหนดไว้ทุกประการ ทั้งนี้ ในช่วง ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.7 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการมีการจัดทำหนังสือเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ตามที่มาตรการกำหนดไว้ทุกประการ ช่วง ม.ค.-มิ.ย. 66 ไม่พบปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-