

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ นิช โมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนาเอชเอชพี5 จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ นิช โมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนาเอชเอชพี5 จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง	✓	-ดูแลรั้วรอบโครงการให้สมบูรณ์ แข็งแรงอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน	✓	-ปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณเขตแนวดินเพื่อช่วยยึดแนวดิน	-รูปที่ 2.3-2
	1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-ได้ควบคุมความเร็วภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	-รูปที่ 2.3-3
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	-ฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำเพื่อความสะอาดของถนน โครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	✓	-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อดูดซับมลพิษ	-รูปที่ 2.3-2
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-5
2..มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบาย		✓	-ที่จอดรถเป็นลักษณะโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	อากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2.232 กรัม/วัน	✓	-จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-3
		✓	-จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียว	รูปที่ 2.3-5
		✓	-มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนดไว้	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.1.3 เสียง	1.จัดให้มีการทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ 2.โครงการจัดให้อาคารชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 3.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระพี้จั่น ปิบ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจาก โครงการอีกทางหนึ่ง	✓ -มีสนธิสัญญาลดความเร็วภายในโครงการ ✓ -จอดรถเป็นลักษณะโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา ✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ✓ -มีกฎระเบียบการเข้าพักติดไว้อย่างชัดเจน ✓ -มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอในการลดระดับเสียง	รูปที่ 2.3-4 รูปที่ 2.3-6 - - รูปที่ 2.3-2
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเพ ติ ม อ า ก า ศ น ิ ด ต ะ ก อ น ร ะ ง (Activated Sludge Completely Mix) ติดตั้ง 1 ชุด เพื่รองรับน้ำเสียจาก อาคารพักอาศัย	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม ฝอยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียจากห้องพักรวมฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ	✓ -ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยรวม	รูปที่ 2.3-7
	3. โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ मेंท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกาก ไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	✓ -สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	-
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol	✓ -หากมีกากไขมันจะดำเนินการประสานงานทันที ✓ -มีบ่อดินตามมาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		รูปที่ 2.3-7
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที	✓ -มีบ่อดินเพียงพอเพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ เพื่อลดปัญหาของกลิ่น	รูปที่ 2.3-7
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ -มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมันและสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งใน	✓ -ในการดูแลรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมันและการสูบตะกอน จะดำเนินการที่ละบ่อ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>ขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>9. ในการสุบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตรอบรี มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลื่อเดินรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล</p>	✕	-ยังไม่ได้สุบตะกอน เนื่องจากมีผู้อาศัยจำนวนน้อย	-
		✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-8
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	✓	-ดำเนินการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3.โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ ✓ ✓ ✓	-มีถังสำรองน้ำ เพื่อสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน -จัดให้มีการสูบน้ำในอาคารในช่วงเวลา 24.00-05.00 ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก -โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9 รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	5.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชัก โครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ -เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-9
	6.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ -มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	7.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ -ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ เพื่อการ ประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-9
	8.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9
	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้		
	1.มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-10
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ -มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	✓ -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-10
	- ไม้ช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	✓ -มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน	
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✕ -ยังไม่มีโฟมช่วยชีวิต	
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-10
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ -มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	รูปที่ 2.3-10
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	✓ -ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้ งาน	-
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ -สระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ -ดำเนินการตามมาตรการ	-
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ -ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-10
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ -มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-10
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัดหุเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓ -มีป้ายกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - “ ” - “ ” - “ ”	รูปที่ 2.3-10
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ -มีการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ✓ -พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ✓ -ตรวจพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10 รูปที่ 2.3-10
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบชนิดตะกอนเร่ง(Activated Sludge Completely Mix) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ✓ -สำหรับอาคารร้านค้า เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด	รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ช่างสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>✓ -สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด</p> <p>⊙ -ยังไม่มีกากตะกอนให้สูบ เนื่องจากมีผู้อาศัยน้อย</p> <p>✓ - โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน</p> <p>✓ -โครงการมีบ่อดินเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2.3-7</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-7</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตาราง เมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สี เขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพัก มูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมไปยังบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการ ย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลด ปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที	✓ -จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อรองรับการบำบัดน้ำเสีย อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.3-7
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ -มีมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสบูตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งใน ขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณ ฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้ สามารถเดินรถเปียงไปได้	✓ -การเข้าดูแลบำรุงรักษา และสบูตะกอน เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการที่ละบ่อ เพื่อให้สามารถเดินรถได้	รูปที่ 2.3-7
	9. ในการสุบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขต เขตธนบุรี มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวัน	✓ -การสุบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขต ธนบุรี มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้าง ปฏิภูมิล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณทางวิ่งรถที่ อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีรถกีดขวาง การจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้ เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลื่อเดินรถได้ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านจราจร	-
2.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่ทำการระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ซึ่งจะสูบล้าง ระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง โดยในช่วงฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดย การใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตรา การระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน	✓ ✓	-บ่อหน่วงน้ำมีเพียงพอสำหรับรองรับน้ำส่วนเกินภายใน โครงการ -การควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการ ระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	รูปที่ 2.3-11 รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีบานประตูปิด-เปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>✓ -มีบานประตูปิด-เปิดน้ำ แบบมีพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	-
	<p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>✓ -จัดเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกัน</p>	-รูปที่ 2.3-11
	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย จำนวน 1ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓ -มีห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ระบุในมาตรการ</p>	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณ ชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่35) ห้องสันทนาการ (ชั้นที่36) และอาคารร้านค้า โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของ ช่วงนั้นๆ</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่ บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่ บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมัน พืช และโลหะ อื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุง</p>	✓	-มีการคัดแยกขยะตามแต่ละประเภทอย่างชัดเจน และได้ ประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-12
		-	-	-รูปที่ 2.3-12
		-	-	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ใส่ ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยารักษาแผล เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4.โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปกถุงและมีการติดฉลากประเภท	-	-	-รูปที่ 2.3-12
		✓	-มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	มูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-12
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้			
	1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-	-	-รูปที่ 2.3-12
	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ☉ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะ ประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยต่อไป กำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตรา การระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 73.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) สำหรับดูดอากาศเสีย จากห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็น บ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยบ่อ ดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)			
	3)ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 10 ตาราง เมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของ มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 15.8 เท่า ซึ่ง โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูล ฝอยต่อไป	-	-	-
	4)ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 5 ตาราง เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูล ฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 15.8 เท่าซึ่ง โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูล ฝอยต่อไป 7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอย เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตธนบุรีเท่านั้น 8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร 10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักเขตธนบุรี เนื่องจาก การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	-กำหนดเปิดห้องพักขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะ จากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-12
		✓	-ล้างห้องพักขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียจาก ห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-12
		✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายขยะมูล ฝอยขณะขนย้าย	-รูปที่ 2.3-12
		✓	-ควบคุมไม่ให้นำขยะมูลฝอยกองไว้ที่พื้น	-รูปที่ 2.3-12
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			-รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาขัดข้อง โครงการจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>✓ -การติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรการกำหนดเพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์</p> <p>- -</p> <p>✓ -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบหากเกิดความผิดปกติประสานงานกับการไฟฟ้าให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>✓ -ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ได้ล้ำไปยังหม้อแปลง	-
	1.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มี ดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓ - - - -	- การกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดย เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ และ มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นไปอย่างเคร่งครัด - - -	- รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>- ตรวจสอบหน้าต่างท้อลิมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</p> <p>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ใช้ แทนหนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการ น้อย</p>	✓	-แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	-รูปที่ 2.3-13
		✓	-ทางอาคารมีแสงสว่างเพียงพอ	-
	<p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p>	✓	- การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ และ มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นไปอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-13
		✓	-ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-13
		✓	-ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดย เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อ ถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างเป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมี แสงสว่างไม่พอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วย ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นใน ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการล้างเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ ✓ -มีแสงสว่างเพียงพอภายในอาคาร ✓ -การติดตั้งหลอดไฟให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม - - ✓ -มีการรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ✓ -แสดงหมายเลขที่ชั้นอย่างชัดเจน ✓ -ลดการใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ✓ ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศา 	<ul style="list-style-type: none"> -รูปที่ 2.3-13 -รูปที่ 2.3-13 -รูปที่ 2.3-13 - - - รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -มีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งาน ✓ -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟในโครงการอยู่เสมอ ✕ -ยังไม่ได้จัดทำแผ่นพับแจกผู้พักอาศัยในการอนุรักษ์พลังงาน ✓ -ได้ติดป้ายรณรงค์การเปิดอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา ✓ -ได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>รูปที่ 2.3-14</p> <p>รูปที่ 2.3-14</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-14</p> <p>รูปที่ 2.3-14</p>
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้		

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่าแรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 184 เมตร จงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัวบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลูเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	✓	-มีระบบท่อยืนตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-15
		✓	-มีหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ภายนอกอาคารขนาด 6x2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัวบริเวณด้านหน้าอาคาร	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ตู้ ไกลบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกลบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และไกลบันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกลบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ 	<p>✓</p> <p>- มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ครบตามมาตรการกำหนด</p>	<p>รูปที่ 2.3-15</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอดรถจำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 3 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST- 01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้ บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันไดขึ้นลงระหว่างชั้น จอดรถ จำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้ -ชั้นที่ 6 – 29 จำนวน 4ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้ง ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้ บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 30 – 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดย ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้ บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 32 – 25 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST- 01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้ บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ สำหรับอาคารร้านค้าจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิง เคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน		รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	-มีระบบเตือนภัย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย ครอบคลุมตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-15
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	✓	-มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	รูปที่ 2.3-15
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม	✓	-เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ◎ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm manual Station</p> <p>สำหรับอาคาร ติดตั้งเครื่องจับตรวจควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้า</p> <p>ครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน</p> <p>2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-6 จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความ</p>	<p>✓ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>✓ -กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>✓ -มีเครื่องตรวจจับควันครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน</p> <p>✓ -มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได คือ) บันได ST-01 บันได ST-02 เพียงพอต่อการอพยพผู้พักอาศัย</p> <p>- -</p> <p>- -</p>	<p>รูปที่ 2.3-15</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☹ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>กว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706-0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.22-2.12 เมตร มีราว บันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 495 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืน ต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,889 คน (ผู้พักอาศัย 1,859 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) (ดูรูปที่ 6)</p> <p>4.โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและ กีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีด ขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มี การชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1</p>	✓	-ได้กำหนดจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันออก ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-15
		-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงตลาดพลู</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2)</p>	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-15
		-	-	-
		-	-	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	✓	-ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อการดูดซับความร้อน และมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้และดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-3
	2. จัดให้มีการอบรมฝึกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ -มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรื่องการจราจรในโครงการ หรือ บริเวณทางเข้า-ออก	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ -ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ -มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆบริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งป้ายระวางคนเดินข้ามและป้ายหยุดรถบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับซ้รถด้วยความระมัดระวังก่อนเดินทางออกจากโครงการ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีการระบุตำแหน่งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการ เพื่อระวางรถที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>✓ -แจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพักห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- -</p> <p>- -</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	<p>✓ -ออกแบบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพและสุขภาพจิต	-	-	-
2.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบาย อากาศอย่างสะดวกตลอดเวลามีให้เกิดการสะสมของ พิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์	✓	-ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ✓ -ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-6 รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2.232 กรัม/วัน	✓ -มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อการดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	1.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ เสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	✓ -ได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ อย่าง 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.3-14
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละ ปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่างๆ ของเครื่องออก	✓ -ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อย เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
- โรคผิวหนัง	1.จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ -มีถังน้ำสำรองของโครงการสามารถจัดเก็บน้ำอย่างน้อยใช้ได้ 1 วัน และมีระบบน้ำประปาสามารถใช้งานได้ปกติ ✓ -มีระบบสูบน้ำในอาคารเพื่อสำรองน้ำใช้ในเวลา 24.00-05.00 น. ✓ -มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี ✓ -ติดป้ายรณรงค์ในพื้นที่โครงการ ✓ -แจ้งทางเจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	รูปที่ 2.3-9
	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้	✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>ปริมาณ320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5.โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิด</p>	<p>ห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>- -</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็น ระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูล ฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการ ย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลด ปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	-จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ตามมาตรการที่กำหนด	-
		✓	-มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งใน ขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณ ฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้ สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 9. ในการสูบล้างปลวกโครงการจะประสานสำนักงาน เขตธนบุรี มาสูบน้ำทิ้งในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้าง ปลวกรถสูบล้างปลวกสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่ง รถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีรถกีด ขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัด ให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลือน้ำทิ้งได้ โดย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปลวก ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓ ✓ - ขณะสูบน้ำทิ้งมีเจ้าหน้าที่มาดูแลระบบจราจร - สูบล้างปลวกของโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขต ธนบุรีมาสูบน้ำทิ้งในช่วงเวลาบ่ายของทุกๆ วันจันทร์	
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลวก	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
-ระบบการได้ยิน	1.จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓ -จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ	รูปที่ 2.3-3
	2.โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ -ลาดจอดรถเปิดโล่งไม่ปิดทึบ สามารถระบายอากาศได้ดี	รูปที่ 2.3-3
	3.จัดให้มีส่วนเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ห้องนิติ	รูปที่ 2.3-16
	4.นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ -มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยดีไว้อย่างชัดเจน	-
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระเพรา จันทน์ ปับ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ -มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อการลดระดับเสียงภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ -มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-
	2.ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ -ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเสมอ	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	✓ -มีตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำทั้ง	-
	4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้กำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควัน กำจัดยุง เป็นต้น	✓ -ประสานงานให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาพ่นหมอกควัน กำจัดยุงลาย	
	5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อม ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ -มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-12
	6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	✓ -ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2.3-12
	7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓ -ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง	รูปที่ 2.3-12
	8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-12
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงาน เขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ -สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ -ตรวจสอบเครื่องหมายและป้ายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ให้เห็นชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-3
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่เข้าจุดเข้า-ออกของโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ -เจ้าหน้าที่ดูแลถนนภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.3-3
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ -โครงการติดตั้งป้ายบอกสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อคสามปลอดภัย	รูปที่ 2.3-3
	4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ -โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินทางสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-3
	5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ	✓ -จัดเจ้าหน้าที่ผลัดเวรคอยดูแลความสะอาดทางเดินภายในอาคาร	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	-ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-3
	6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	✓	-เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมแก้ไข ทันทีเมื่อเกิดปัญหา	รูปที่ 2.3-15
	7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-จัดอบรมปีละ 1 ครั้ง	-
	8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้โครงการ	-	-	
	9.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-	
	10.โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนี ไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทาง หนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่ง ทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็น ได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับ การตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	“ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร			
2)ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1.โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,963.46 ตารางเมตร 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ✓	-ทางโครงการติดตามรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ถ้าหากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที -ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-16 รูปที่ 2.3-2
2.4.5 ทัศนียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,040.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 857.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.52 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่3) 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ ✓	-มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัย -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ -โครงการใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ✓ -ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	รูปที่ 2.3-2 -
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทาง ลม	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จาก อาคารโครงการหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่ หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	✓ -ทางโครงการติดตามรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ถ้า หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	รูปที่ 2.3-16
2.4.7 การดูดกลืน คลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ ดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง	✓ -ทางโครงการติดตามรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น และ ดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
2.5 การจดทะเบียนอาคารชุด	ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในที่สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญา จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-