

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ



จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้เช่าอยู่อาศัยภายในโครงการร้อยละ 25 และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดูแลความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	2) ควรให้การเคหะแห่งชาติ พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียว เพิ่มเติม เช่น การทำสวนบนหลังคา หรือการออกแบบ ทางเท้า และถนน โดยการใช้ตัวหนอนแทนพื้นคอนกรีต ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดินช่วยให้ลดความร้อนและเพิ่ม ความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมให้พื้นที่ได้	- จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการมีความเพียงพอตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้/พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่การใช้รถของผู้เข้าพักและใช้อาคารบริเวณ ทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่การใช้รถของผู้ เข้าพักและใช้อาคารบริเวณทางเข้า- ทางออกโครงการ	ไม่มี	 ป้อมรปภ.





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- จากการตรวจสอบพบว่าการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน	ไม่มี	 <p>ป้ายจราจร</p>  <p>สัญลักษณ์บนพื้นถนน</p>
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	4) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก	- จากการตรวจสอบพบว่าการจัดระบบจราจรที่ชัดเจน เช่น ติดตั้งป้ายจราจรสัญลักษณ์บนพื้นถนน จัดช่องสำหรับที่จอดรถไว้อย่างชัดเจน เป็นต้น	ไม่มี	  <p>ที่จอดรถ</p>


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงความเร็ว หรือสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว	ไม่มี	 สัญญาณชะลอความเร็ว
	6) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- จากการตรวจสอบพบว่าถนนภายในโครงการสะอาดและอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	7) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จากการตรวจสอบพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการสะอาดและมีสภาพดี	ไม่มี	 ป้ายจราจร
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกพื้นที่รวม 1,700 ตารางเมตร (ร้อยละ 32.22 ของที่ดินโครงการ) และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 47 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 590.69 ตารางเมตร	- จากการตรวจสอบพบว่ามีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นกระจายทั่วพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ต้นไม้/พื้นที่สีเขียว


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1) ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- จากการตรวจสอบพบว่าถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนน/ที่จอดรถในโครงการ
	2) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว	ไม่มี	 สัญญาณชะลอความเร็ว
	3) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้เข้าพักหรือใช้อาคารในโครงการส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	- มีกฎระเบียบสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้เข้าพักหรือใช้อาคารในโครงการส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	- ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ กำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุด เก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1-4 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีค่าบีโอดี แสดงดังภาคผนวก ก	- กรณีที่มีค่าบีโอดีไม่เป็นไป ตาม มา ต ร ร ฐ า น ค ว ร ดำเนินการเปิดระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ และหาก พบว่าอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็น พื้นที่สีเขียว 0.06 ตารางเมตร	- มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่ สีเขียวตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นบ่อดิน ขนาด 1x1 เมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอก/ปุ๋ยหมัก สามารถกำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่ โครงการ เป็นต้น	- มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการ บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จากการตรวจสอบพบว่าการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ไม่มี	-
	2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- จากการตรวจสอบพบว่ามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ทางออกโครงการตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่จะต้องมีนกหวีดสัญญาณและกระบองไฟกระพริบ เพื่อคอยบอกให้สัญญาณแก่รถที่ต้องการเข้า-ออกจากโครงการ และรถยนต์ที่สัญจรผ่านโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะและโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ทางออกโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	 <p>ป้อมรปภ.</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้เพิ่มมากขึ้น	- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้เพิ่มมากขึ้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบริเวณริมถนน ทล.226 และถนนด้านหน้าโครงการก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้งสองฝั่ง ให้อยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบริเวณริมถนน ทล. 226 และถนนด้านหน้าโครงการก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้งสองฝั่ง	- ควรดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบริเวณริมถนน ทล.226 และถนนด้านหน้าโครงการก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้งสองฝั่ง ให้อยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน	-
	4) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- จากการตรวจสอบพบว่ามีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	 ป้ายจราจร  สัญลักษณ์บนพื้นถนน
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	6) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	7) ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรหรือรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	- โครงการห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ	ไม่มี	-
	8) ประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - เส้นทางรอบพื้นที่โครงการให้แก่นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่ใช้บริการโครงการทราบ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนในการเดินทาง	- มีแผนที่เส้นทางรอบพื้นที่โครงการให้แก่นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่ใช้บริการโครงการทราบ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนในการเดินทาง	ไม่มี	 เส้นทางรอบพื้นที่โครงการ
	- รถขนส่งสาธารณะประเภทต่างๆ ให้เข้ามาให้บริการผู้พักหรือใช้อาคารโครงการ	- ไม่มีการประชาสัมพันธ์เนื่องจากไม่มีบริการรถขนส่งสาธารณะ	ไม่มี	-
	- ประชาสัมพันธ์ในนิตยสารท่องเที่ยว เว็บไซต์ของโครงการหรือการประชาสัมพันธ์อื่นๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ	- ไม่มีการประชาสัมพันธ์ในนิตยสารท่องเที่ยว เว็บไซต์ของโครงการหรือการประชาสัมพันธ์อื่นๆ เนื่องจากไม่มีบริการรถขนส่งสาธารณะ	ไม่มี	-




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน ตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่า มีที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์
	10) จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 ช่องจอดต่ออาคาร (รวม 4 คัน) ที่จอดรถเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 80 คัน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 ช่องจอดต่ออาคาร (รวม 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 80 คัน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ที่จอดรถจักรยานยนต์  ที่จอดรถผู้พิการ
3.2 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ รวม 188.4 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นถังเก็บน้ำบนหลังคา ของทั้ง 4 อาคาร อาคารละ 12.1 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดินของทั้ง 4 อาคาร อาคารละ 35 ลูกบาศก์เมตร	- มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำบนหลังคา ของทั้ง 4 อาคาร และจัดให้มีน้ำสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดินของทั้ง 4 อาคาร ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	 ระบบเส้นท่อประปา
	3) อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มีการอบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แต่ใช้สัญลักษณ์แบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยมีน้ำใช้มาก เช่น หลังเวลา 24.00 ถึง 5.00 น. เป็นต้น	- มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา และถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า	- จากการตรวจสอบพบว่าการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	ไม่มี	 รางเดินสายไฟ



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	ไม่มี	-
	3) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่าง จากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่างและเครื่องปรับอากาศ	- จากการตรวจสอบพบว่าตัวอาคารในแต่ละ ชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก อีกทั้งห้องพักแต่ละห้องมีช่อง เปิดสู่ด้านนอก บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้าน เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น	ไม่มี	 ลักษณะอาคารที่พักอาศัย
	4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	5) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ หลอด LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสง สว่างชนิดประหยัดพลังงานตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	 หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- ทางโครงการได้เลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนานตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	7) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	8) เลือกใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติและใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อย	- ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติและใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อยตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 หน้าต่างกระจก
	9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคารพื้นที่รวม 1,700 ตารางเมตร (ร้อยละ 32.22 ของที่ดินโครงการ) และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 47 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 590.69 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10)ติดตั้งระบบไฟฟ้าควบคุมการเปิดปิดแบบสองทางในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการเพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก เช่น ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้เข้าพัก เป็นต้น	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าควบคุมการเปิดปิดแบบสองทางในพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	-
	11)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ไม่ได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
	<u>มาตรการสำหรับผู้เข้าพักปฏิบัติ</u> 1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- จากการตรวจสอบพบว่ามีการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน	- จากการตรวจสอบพบว่า มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	2) รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน คัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องธุรการ	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน คัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักเปียกรวม ความจุ 12.0 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักแห้งรวม ความจุ 12.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง ภายในห้องพักแห่งรวมของโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ถังรองรับมูลฝอย)	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	5) การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- จากการตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยและพนักงานเก็บขยะใส่ในถุง และนำมาทิ้งในถังรองรับขยะ	ไม่มี	-
	6) ต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- จากการตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยและพนักงานเก็บขยะใส่ในถุง มัดปากถุงแน่นและนำมาทิ้งในถังรองรับขยะ	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
	8) จัดให้มีประตูปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- มีประตูปิดห้องพักมูลฝอยที่มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	 ประตูห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
	10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นหรือสร้างความรำคาญต่อทั้งผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	- มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท และออก กฎระเบียบให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด	ไม่มี	 พนักงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	12) การเคหะแห่งชาติรับหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจาก โครงการนำส่งไปกำจัดที่เทศบาลเมืองศรีสะเกษ อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีตกค้างนาน	- ทางโครงการได้มีการประสานกับทางเทศบาล เมืองศรีสะเกษให้นำมูลฝอยจากโครงการไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	มีการประสานงานให้บุคคลภายนอกเข้ามาจัดการคัดแยกขยะ และนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่าที่บริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ - 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- ยังไม่มีการให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับหรือ บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลง หรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีการมาตรการในการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ 	ไม่มี	-
	<ul style="list-style-type: none"> ● การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถังใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงเป็นใส่ของ แจกัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่มีการมาตรการในการใช้ซ้ำ 	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ ประสานกับบุคคลภายนอกให้เข้ามาจัดการคัดแยกขยะ และนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า 	ไม่มี	 ถึงขยะภายในโครงการ
	1) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> จากการตรวจสอบไม่พบป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม แต่พบว่ามีถังขยะแยกประเภทจัดเตรียมไว้ให้ ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย เป็นต้น โดยมีการระบุชนิดขยะอยู่ที่ตัวถัง 	ไม่มี	 ถึงขยะภายในโครงการ
	2) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	<ul style="list-style-type: none"> จากการตรวจสอบพบว่าผู้พักอาศัยและพนักงานรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น และไปทิ้งยังจุดทิ้งขยะในโครงการ 	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกจัดไว้ตามที่จุดที่พิกมูลฝอยประจำอาคารให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส่ พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพิกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในอาคารพิกมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	- ไม่มีการติดป้าย "มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" แต่ทางโครงการได้มีการประสานงานกับบุคคลภายนอกให้เข้ามาคัดแยกขยะ และนำไปขายต่อให้ร้านรับซื้อของเก่า	ไม่มี	-
	4) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอะลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	- ไม่มีการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	5) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- พบว่ามีการเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย โดยการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	ไม่มี	 หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งตามสีของถังรองรับมูลฝอย	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และพบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1-4 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีค่าของแข็งแขวนลอย และค่าบีโอดีแสดงดังภาคผนวก ก	- กรณีที่มีค่าของแข็งแขวนลอย และค่าบีโอดีไม่เป็นไปตามมาตรฐานควรเปิดให้ระบบบำบัดทำงานอยู่เสมอ และควรซ่อมแซมหากพบระบบเกิดการชำรุดเสียหาย	ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่สีเขียว 0.06 ตารางเมตร	- มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นบ่อดินขนาด 1x1 เมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอก/ปุ๋ยหมัก สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้อบต. สลักได มาเก็บขนต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้อบต. สลักได มาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8) ประสานให้เทศบาลตำบลสีกโก มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- มีการประสานให้เทศบาลตำบลสีกโก มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	ไม่มี	-
	9) ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีการติดป้าย "บ่อบำบัดชีวภาพ"	- ควรติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ออกแบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 โดยน้ำฝนจะผ่านบ่อดักขยะที่ได้ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนก่อนไหลลงบ่อบริเวณทิศตะวันตกของอาคาร 2	- มีการออกแบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 โดยน้ำฝนจะผ่านบ่อดักขยะที่ได้ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนก่อนไหลลงบ่อบริเวณทิศตะวันตกของอาคาร 2	ไม่มี	รูปที่ 2-1




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรหน่วงน้ำ รวม 4,152.60 ลูกบาศก์เมตร	- จากการตรวจสอบพบว่า มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โครงการอาคารเช่าฯ ใช้บ่อ หน่วงน้ำร่วมกับ 3 โครงการเดิม ซึ่งมี ปริมาตรตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	3) หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบ ระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของ ระบบระบายน้ำฝนเป็นอยู่เสมอ	ไม่มี	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบเตือน ป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับ อาคารโครงการสุรปได้ดังนี้ 1.1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	- จากการตรวจสอบพบว่า มีแผงควบคุมติดตั้ง ไว้ที่ห้องควบคุม ชั้น 1 ของอาคาร 1 และ อาคาร 2	ไม่มี	 แผงควบคุม (FCP)



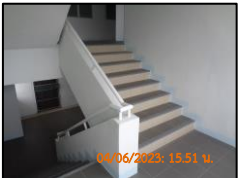
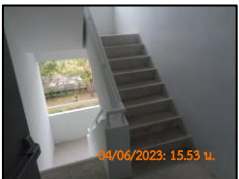
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัยติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ร่วมกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบพบว่ามีการติดตั้งสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ร่วมกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ทุกชั้นของอาคาร 	ไม่มี	 <p>Alarm Bell</p>
	<p>1.2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินในทุกอาคาร มีปริมาณน้ำอาคารละ 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและได้ติดตั้งปั้มน้ำเพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ทุกอาคาร ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินในทุกอาคาร และได้ติดตั้งปั้มน้ำเพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ทุกอาคาร ดังมาตรการ 	ไม่มี	 <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดินไปยังชั้นบนของทั้ง 4 อาคาร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งท่อยืนตั้งแต่ชั้นใต้ดินไปยังชั้นบนของทั้ง 4 อาคาร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร 	ไม่มี	 <p>ระบบท่อยืน</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น 	ไม่มี	-





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดตั้ง	- มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ทุกชั้น ของอาคาร	ไม่มี	 04/06/2023: 15.47 น. เครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ
	- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งนอกอาคารบริเวณ ด้านหน้าทางเข้าอาคาร อาคารละ 1 จุด	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้ง นอกอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร อาคารละ 1 จุด	ไม่มี	 04/06/2023: 15.49 น. หัวรับน้ำดับเพลิง
	- จัดให้แต่ละอาคารมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟรวม อาคารละ 2 แห่ง	- จากการตรวจสอบพบว่ามีบันไดหลักและบันได หนีไฟรวมอาคารละ 2 แห่ง	ไม่มี	 04/06/2023: 15.51 น. บันไดหลัก
				 04/06/2023: 15.53 น. บันไดหนีไฟ



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้ง 4 อาคาร ติดตั้งที่บริเวณทางเดิน ช่องบันได	- จากการตรวจสอบพบว่ามีไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้ง 4 อาคาร ติดตั้งที่บริเวณทางเดิน ช่องบันได	ไม่มี	 04/06/2023: 15.53 น. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	- จัดให้มีป้ายไฟทางออกฉุกเฉินทั้ง 4 อาคาร ติดตั้งที่ทางวิ่งรถ ทางเดินโถงพักคอย ช่องบันไดและหน้าประตูทางเข้า-ออก	- จากการตรวจสอบพบว่ามีป้ายไฟทางออกฉุกเฉินทั้ง 4 อาคาร ติดตั้งที่ ทางเดินโถงพักคอย ช่องบันไดและหน้าประตูทางเข้า-ออก	ไม่มี	 04/06/2023: 15.54 น. ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน
	- แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน	- จากการตรวจสอบพบว่ามีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟทุกชั้นของอาคารและจุดรวมคน	ไม่มี	 04/06/2023: 15.57 น. แผนผังเส้นทางการ อพยพหนีไฟ  04/06/2023: 15.59 น. จุดรวมพล





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีจุดรวมคน 2 แห่ง คือ จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร	- จากการตรวจสอบพบว่ามีการจัดรวมพลพร้อมทั้งป้ายแสดงจุดรวมพลที่บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ แต่จุดรวมพลบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 2 และด้านทิศใต้ของอาคาร 3 อยู่ระหว่างการดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการ	ไม่มี	 จุดรวมพลบริเวณสวนด้านหน้าโครงการ
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	ไม่มี	-
3.8 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร เท่ากับ 1,700 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ หนามเขียว โมก เข็ม และหญ้ามาเลเซีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 47 ต้น เป็นพื้นที่รวม 590.69 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิล คุณ หูกระจง กัลปพฤกษ์ โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด เป็นไม้ที่ไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่ดินของโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ เทียนทอง โมก เข็ม และหญ้ามาเลเซีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิล คุณ หูกระจง กัลปพฤกษ์ โดยปลูกบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด เป็นไม้ที่ไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่ดินของโครงการ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2) ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะต้องทำการปลูกทดแทนต้นไม้เดิม	- มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นไม้เดิม	ไม่มี	  <p>ไม้พุ่มภายในโครงการ</p>
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- จากการตรวจสอบพบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>
	4) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่าการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	5) ออกแบบที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ เป็นอิฐบล็อกตัวหนอนปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่สภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้	- จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่มี	 ที่จอดรถจักรยานยนต์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในงานการกุศลการบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสมเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน	- ทางโครงการให้การสนับสนุนและมีส่วนร่วมเป็นอย่างดีในกิจกรรมระหว่างโครงการและชุมชน	ไม่มี	-
	2) คัดเลือกพนักงานของโครงการ โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น ส่งเสริมการจ้างงานในท้องถิ่น ทำให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการมีการส่งเสริมการจ้างงานในท้องถิ่น โดยพิจารณาคัดเลือกพนักงานของโครงการจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก	ไม่มี	-
	3) จัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหารวัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆให้พิจารณาจัดซื้อจากในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก	- จากการตรวจสอบพบว่าบริเวณใกล้โครงการอาคารเช่าฯ มีลานตลาดและร้านค้าชุมชนของโครงการเก่า ซึ่งสะดวกและง่ายต่อการจัดซื้อวัตถุดิบต่างๆ	ไม่มี	-

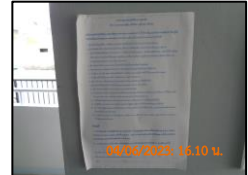
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ในส่วนที่มีผู้เข้าพัก จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมา เพื่อกลั่นกรองและช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย หรือยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และประชาชนโดยรอบได้	- มีการตรวจสอบประวัติของผู้เข้าพัก เพื่อกลั่นกรองและช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย หรือยาเสพติด	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง อย่างเพียงพอ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการและบริเวณโถงลิฟต์ บันได และจุดอื่นๆ เพิ่มเติม ภายหลังในกรณีที่พบจุดเสี่ยงภัยอื่นๆ ในโครงการ	- มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงลิฟต์ บันได ในโครงการ	ไม่มี	 กล้องวงจรปิดในอาคาร
	7) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- ติดต่อร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ สุรินทร์ 4, 3/1	ไม่มี	-
	9) โครงการได้ออกข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อกำหนด จำกัดจำนวนผู้เข้าพัก โดยกำหนดให้มีผู้ เข้าพักได้ไม่เกิน 4 คน ต่อ 1 ห้อง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์
4.2 สาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ	ไม่มี	-

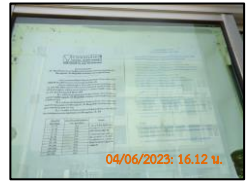

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและ ภายนอก 1,700 ตารางเมตร ไม้ที่ปลูก ได้แก่ โมก เข็ม เทียนทอง และหญ้าม้าเลเซีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สี เขียวยั่งยืน) มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 47 ต้น เป็นพื้นที่ รวม 628.0 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิล ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปิ๊ป โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอก อาคารทั้งหมด เป็นไม้ที่ไม่กระทบต่อระบบสาธารณสุขโรค ได้ดินของโครงการ และสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ เทียนทอง โมก เข็ม และหญ้าม้าเลเซีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) พันธุ์ ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิล คุณ ทูกระจง กลีปพฤกษ์ โดยปลูกบริเวณภายนอก อาคารทั้งหมด เป็นไม้ที่ไม่กระทบต่อ ระบบสาธารณสุขโรคได้ดินของโครงการ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว  ต้นไม้เข็ม
	3) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงหากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- โครงการได้กวดขันพนักงานรักษาความ ปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	4) ระบุดังกล่าวในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามา ภายในโครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบ ข้อตกลงดังกล่าว	- จากการเฝ้าและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ได้กำหนดไว้ว่าห้ามนำสัตว์ ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พัก อาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2-2



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5) ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	- จากการตรวจสอบไม่พบป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย แต่ได้ติดระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	ไม่มี	 ระเบียบ/ข้อปฏิบัติ
	6) ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการพร้อมระบุในระเบียบการเข้าพัก	- จากการตรวจสอบไม่พบป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ แต่ได้ติดระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	ไม่มี	 ระเบียบ/ข้อปฏิบัติ
	7) กำหนดโทษสำหรับกรณีผู้ที่ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวมเป็นหลัก	- จากระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัยโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ได้กำหนดไว้ว่า “ให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที”	ไม่มี	รูปที่ 2-2



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	8) ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยใช้เป็นแหล่งอาหาร	- จากการตรวจสอบพบว่ามิถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง แต่จุดวางถังรองรับมูลฝอยไม่มีหลังคาและรั้วรอบ เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ย	- ควรสร้างหลังคาและรั้วรอบที่พักมูลฝอย เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยใช้เป็นแหล่งอาหาร	 ถังรองรับมูลฝอย จุดที่ 2
	9) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- มีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	10) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาด กรณีพบมูลฝอยและล้างทำความสะอาด กรณีพบน้ำชะมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	11) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
	12) กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
	13) รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจน เกิดแหล่งน้ำขัง	- มีพนักงานรดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความ เหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง	ไม่มี	 พนักงานรดน้ำต้นไม้
	14) ออกระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยัง ภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	- จากระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัยได้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพัก ไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	- มีการประชาสัมพันธ์ไว้ในระเบียบและข้อ ปฏิบัติในการอยู่อาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2-2


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ	ไม่มี	-
	2) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภคสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 2.1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2.2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่ถูกสุขลักษณะ - ไม่มีการจัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มี - ควรจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2.3) ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อกรณีเหตุฉุกเฉิน	- มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อกรณีเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	- ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มีการล้างแผ่นกรองอากาศเนื่องจากทางโครงการไม่มีพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	-




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เป็นต้น	- มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น สันนูน เป็นต้น	ไม่มี	 สันนูนชะลอความเร็ว
	8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งพบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนมีนาคม 2566 มีค่าผลการวิเคราะห์เป็นไปตามภาคผนวก ก	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ อบต.สลักได มาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ อบต.สลักได มาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	-
	10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้ อบต.สลักได มาเก็บขนไปกำจัด	- ทางโครงการไม่มีการตักไขมัน และนำมาตากก่อนการเก็บขนไปกำจัด	- ควรมีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานให้ อบต.สลักได มาเก็บขนไปกำจัด	-





ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11)ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	- ไม่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย	- ควรติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	-
	12)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกรวมและแห้งรวม สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยเปียกรวมและแห้งรวม สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม
	13)จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	-
	14)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ทางออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ทางออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้อมรปภ.  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	15)ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถ ตามความเหมาะสม	- มีการติดตั้งป้ายหยุด ป้ายกลับรถ ป้าย ทางเลี้ยว ป้ายแสดงตำแหน่งที่ จอด รถจักรยานยนต์ ป้ายแสดงที่จอดรถ และ ป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจราจร</p>  <p>ป้ายแสดงที่จอดรถผู้พิการ</p>  <p>ป้ายแสดงจุดกลับรถ</p>  <p>ป้ายแสดงที่จอด รถจักรยานยนต์</p>




ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามการออกแบบอย่างครบถ้วน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามการออกแบบอย่างครบถ้วน	ไม่มี	 ถังดับเพลิงมือถือ
	17) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ไม่มี	 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
	18) ห้ามผู้เข้าพักอาศัยในโครงการนำสัตว์เลี้ยงเข้าเลี้ยงภายในห้องพักและในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ	- จากระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ได้กำหนดไว้ว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่ห้องพักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2-2


ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ	1) ติดตั้งรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการสูง 3 เมตร เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินและป้องกันมิจราจรจากภายนอกแอบเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินและป้องกันมิจราจรจากภายนอกแอบเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 รั้วคอนกรีต
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคารขนาด 1,700 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 32.22 ของพื้นที่ดินโครงการ และมีไม้ยืนต้น 47 ต้น 590.69 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิล คุณ หูกระจง กัลปพฤกษ์ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และไม้ยืนต้นพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ อินทนิล คุณ หูกระจง กัลปพฤกษ์ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	  พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการมีความสมบูรณ์	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จากการเปรียบเทียบและข้อปฏิบัติในการอยู่ อาศัย ได้มีการควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพักมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4
	2) จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ)	3) จุดเก็บน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4
	4) จุดเก็บน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ)	5) จุดเก็บน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4
	6) จุดเก็บน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ)	7) จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 4	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 4 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4
	8) จุดเก็บน้ำน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 4	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 4 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ)	9) จุดเก็บน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - Settleable solid - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังบทที่ 4



ระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย
โครงการอาคารเช่าผู้มีรายได้น้อย จ.สุรินทร์ (สลักโค)

ระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัยอาคารเช่าของการเคหะแห่งชาติ นี้ ซึ่งในสัญญาเช่าได้กำหนดให้ผู้เช่า ถือปฏิบัติร่วมกันเพื่อประโยชน์และความสงบสุข ตลอดจนความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม ไว้ดังนี้

1. ผู้เช่าต้องไม่โอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่นนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วงหรืออื่นโดยเด็ดขาด
2. ผู้เช่าต้องไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนสิ่งใดๆในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่ได้รับคำยินยอมจากผู้ให้เช่า
3. ผู้เช่าห้ามใช้ทรัพย์สินที่เช่าประกอบกิจการ หรือใช้ไปในทางผิดกฎหมาย หรือเสื่อมเสียศีลธรรม หรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆในทางที่เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือรบกวนความสงบเรียบร้อยของการอยู่อาศัยภายในอาคาร
4. ผู้เช่าต้องช่วยกันรักษาความสะอาดในทรัพย์สินที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
5. ผู้เช่าห้ามกระทำการขีดเขียน ปัดประกาศ หรือโฆษณาในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าเป็นอันขาด
6. ห้ามผู้เช่าค้ายา ฝิ่น หรือพาสสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ระบอบกฎหมาย นอกจากผู้ให้เช่าจัดไว้ในอาคารเป็นการเฉพาะ
7. ห้ามผู้เช่าเลี้ยงสัตว์ในอาคารที่เช่า หรือบริเวณอาคารที่เช่าเป็นอันขาด
8. ผู้เช่าจะต้องไม่วางสิ่งของใดๆในบริเวณระเบียงทางเดิน และบันไดของทรัพย์สินที่เช่า
9. ผู้เช่าต้องไม่ใช้เชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดควันรบกวนบุคคลอื่น เช่น ถ่าน ฟืน เป็นต้น
10. ผู้เช่าต้องไม่ส่งเสียงดัง จนไปรบกวนความสงบแก่ห้องข้างเคียง
11. ห้ามผู้เช่าทิ้งผ้าอนามัย หรือสิ่งของ หรือน้ำที่มีตะกอนจับแข็งลงในชักโครก หรือท่อระบายน้ำเด็ดขาด ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง
12. การทิ้งขยะให้ผู้เช่าใส่ถุงพลาสติก หรือถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในจุดที่จัดไว้ให้
13. ให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที
14. ในการจอดรถผู้เช่าจะต้องจอดให้เป็นระเบียบหากต้องจอดซ้อนคัน ต้องไม่ดึงเบรคมือ และแจ้งเบอร์โทรศัพท์พร้อมเลขห้องเช่าเพื่อให้ ระบุ. ติดตามได้
15. สภาพห้องในวันส่งคืนอาคารต้องเรียบร้อย ไม่มีความชำรุดเสียหายหากมีความเสียหายผู้เช่าจะต้องชำระตามราคา ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

ข้อปฏิบัติ

1. “การชำระค่าเช่า” ชำระได้ที่สำนักงาน ภายในวันที่ 1-10 ของทุกเดือน โดยแบ่งเป็นช่วงเช้าเวลา 8.30 น.-12.00 น. ช่วงบ่าย เวลา 13.00 น.-16.30 น. (พักเที่ยง 12.00 น. - 13.00 น.) หากชำระเกินจะมีค่าปรับร้อยละ 2 ทั้งนี้ หากวันที่ 10 ตรงกับวันหยุด จะปรับชำระถัดไปอีก 1 วันทำการ
2. “การคืนอาคาร” ต้องดำเนินการติดต่อสำนักงานฯ เรื่องคืนอาคารไม่เกินวันที่ 15 ของเดือนเท่านั้น

ผู้เช่าได้รับทราบระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัยเรียบร้อยแล้ว

วิธีการชำระเงินและช่องทางชำระค่าเช่าเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ..... วันที่.....

รูปที่ 2-2 ระเบียบและข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสุรินทร์