

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ (Life Ladprao Valley) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ (Life Ladprao Valley) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ไลฟ์ ลาตพร้าว แวลลีย์ (Life Ladprao Valley)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพร้าว เดอะ วาลเลย์) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาตพร้าว เดอะ วาลเลย์) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตคือ สำนักงานเขตคลองเตย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	- ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลเพื่อดูแลโครงการ พร้อมทั้งทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ก-4
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามหากได้รับเรื่องร้องเรียนทางเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอเรื่องเรียนอย่างเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ใน โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และตามแนวริมถนนไปถึงถนนการะจำยอม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการออกแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และตกแต่งด้วยกระจก และมีช่องระบายอากาศหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้ไม่ร้อน และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบระบายอากาศ ช่างเปิด หน้าต่างอาคาร ให้ระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ พร้อมทั้ง เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้น ลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตาม ถนนทางวิ่ง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตาม ถนนทางวิ่ง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้า จอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที โดยติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพใหม่ และใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วย เป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อม ทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระ ราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนด และออกแบบคำนวณให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำ ต่อพื้นชั้นต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและใน แนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550			
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละ ชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน- แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง หลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนว สูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิด ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-4
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่มีคไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนว สูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิด ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใ้สำรองทำหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำนวญดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน- แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1) การใช้น้ำประปา	- โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 693 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น คาบฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 280 ลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำสำรอง ดับเพลิง ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และ น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ปริมาตร 811 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
3.1 การใช้น้ำ	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุก วัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ของชุมชน			
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดยน้ำประปาของโครงการมีสภาพใส ไม่มีสี และไม่มูกลิ้น	ไม่มี	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พบว่า ไม่พบเชื้อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำ ความสะอาดทันที	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิด ดำเนินการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือช่างของ โครงการรับดำเนินการทันทีหากมีการปนเปื้อนของน้ำใน ถังเก็บสำรอง	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อม บำรุง	- โครงการกำหนดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง โดย ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิด มิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาดังได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บ น้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่ น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศ เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการจัดหาพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม เนื่องจากยังไม่มี ความจำเป็นต้องเข้าไป ปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การจัดการระบบระบายน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>			
	1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแล/ทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>			
	1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่า ไม่พบเชื้อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ค
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการมีห้องเก็บสารเคมี ที่มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า โดยเป็นห้องที่มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ไม่มี	-
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการ ฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ห้องปฐมพยาบาล และชุด ปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล/ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันเหตุจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	-
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วย หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้ สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ) 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการที่เข้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านคร หลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ห้องไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุง สีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสี เหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายใน ห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับ ขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะ อันตรายจำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.50 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 25.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 20.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 24.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1063 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.7 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. จัดทำป้ายคิดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการทำป้ายคิดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 205 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้วไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ขนาด 15.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขน ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จสิ้น	- โครงการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้อง แจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยโครงการจะไม่มีขยะตกค้างภายในพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขน ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการมีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	-
	10. ให้นิเทศความปลอดภัยประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- นิเทศความปลอดภัยประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ ของสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนถึงห้องพักขยะ และ เปิดไฟกระพริบตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	1. การระบายน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้ Gutter ขนาดกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:250 ระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง	- โครงการมีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	2. การระบายน้ำชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เชื่อมกับบ่อหน้าด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER สูง 0.60 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 8,000	- โครงการจัดเตรียมบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ที่เชื่อมกับบ่อหน้าด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	4. จัดให้มีบ่อน้ำหน้า จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อเครื่อง ความสูงสูบส่ง 8.0 เมตร สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร	- โครงการมีบ่อน้ำหน้า จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	7. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ	ไม่มี	-
	8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนทันที	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ โดย โครงการจะรีบดำเนินการถ้าหากเกิดการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ เขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณ นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบำบัด น้ำเสียรวม เนื่องจากเป็นถนนทางรถวิ่งที่ได้ทางวิ่งมี ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ แต่ใช้การติดป้ายบอกว่าเป็นบริเวณ บำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงาน ในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวาง กรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ใน การปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	ไม่มี	-
	5. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	- โครงการปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุง ในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	- โครงการจะหลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ถนนจำนวนมาก เช่น วันเสาร์และ อาทิตย์ แต่จะจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พัก อาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศ ตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และฝั่งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณ โถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร	- โครงการจะจัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศตะวันตก ไว้ใช้ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพทั้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคล - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดิน บริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน คุณภาพทั้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขต จตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำทุกเดือน	- โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือ เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์ นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น	- โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อ เข้ามากำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	ไม่มี	-
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดย จัดให้มีบ่อดินขนาด 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร			
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหาย ได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	ไม่มี	-
	7. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น จากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัก ขยะประจำชั้น	ไม่มี	-
	9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน คุณภาพทิ้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค
	10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้ สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม	มาตรการด้านคมนาคม 1. ให้บริษัทเปิดทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็น ระยะประมาณ 18.21 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจาก การเปิดทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนพหลโยธิน ให้บริษัทฯ รันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนน พหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 11.21 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีด ขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยไม่ปิดกั้น โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการเปิดทางเข้า-ออกให้เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน จำนวน 1 ช่องทาง และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจาก การเปิดทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนน พหลโยธิน โครงการจึงรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร ด้านถนนพหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว ประมาณ 11.21 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อม จัดทำทางเดินเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้ สอยได้เหมือนเดิม โดยไม่ปิดกั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอด รถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนรับทราบ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น คิวการ์ดเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้รถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น คิวการ์ดเกอร์ เป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบ ของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มี ผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ			
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและชะลอความเร็ว	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจาก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่ พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอ ความเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายคาที่ยาก ต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับ สายคาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	11. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนว ทางเข้าออกของโครงการ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบน พื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 484 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอด รถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้าม ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และ จัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐาน การก่อสร้างคันชะลอความเร็ว มยผ. 2301-56	- โครงการมีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม โดยเร็ว	- โครงการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	15. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่ติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	16. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบน ถนนพหลโยธิน และถนนเกาะจายอม เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	17. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนน พหลโยธิน และถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	18. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	19. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ สาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทาง การจราจร	- โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวาง เส้นทางการจราจร	ไม่มี	-
	20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที โดยติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร	ไม่มี	-
	มาตรการถนนการจราจร - บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียด การใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์) และ โครงการใกล้เคียง คือ โครงการอาคารชุด Life Ladprao ให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน การะบายอม</u> 1. การจัดการระบายทาง บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะบายอมดังกล่าวตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจด ทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการ จัดการบริหารถนนการะบายอมร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอน กรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะบายอมดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-
	2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ ถนนการะบายอมไปดูแลเอง ทาง บริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (ริชโซชิน) จำกัด และ บริษัท อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการะบายอมให้ เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้อง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะบายอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการะบายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะบายอมดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-
	3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะบายอมให้เป็น สาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะบายอมตลอดไป	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะบายอมดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน การะจำยอม (ต่อ)</u></p> <p>4. ในอนาคตการดูแลถนนการะจำยอม มีการระบุแจ้งในสัญญา จะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้</p> <p>4.1 เมื่อมีการ โอนถนนการะจำยอมเป็นของนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็น หน้าที่ของผู้ใช้ถนนการะจำยอมดำเนินการ และรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจาก อัตราส่วนของที่ดินที่ผู้ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อ ที่ถนนการะจำยอมทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ ถนนการะจำยอมไปดูแลเองทาง บริษัท ชิกเนเจอร์ แอควาซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และบริษัท อาร์ชี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการะจำยอมให้ เป็นสาธารณประโยชน์ โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้อง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณี ที่ไม่สามารถยกถนน การะจำยอม ให้เป็น สาธารณประโยชน์ได้ ทาง บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมตลอดไป</p>	<p>- โครงการได้ระบุในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุด ทุกคนทราบ เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังอื่น ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำทำการโฆษณาขายห้อง ชุด และเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญา โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับ	- ตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงระยะเปิด ดำเนินการ ยังไม่มีการร้องเรียนด้านการถูกบังคับ สัญญา โทรทัศน์ และวิทยุแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความ สะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจร ภายในและภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด ในปัจจุบัน (Covid-19) และเป็นช่วงต้นของการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออก อาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้คนเข้า ภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับ บุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ เพื่อช่วย ตรวจสอบและป้องกันมิให้คนเข้าภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำ เสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพ อากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การ ระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกัน อัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</u>	<u>1) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ	ไม่มี	-
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดจ้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดจ้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาด เอียง 1: 200 และวางระบายน้ำขึ้นได้ดิน	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อระบายน้ำขึ้นล่าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ (ต่อ) 5. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์ เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อเครื่อง ความสูงสูบส่ง 8.0 เมตร สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม	- โครงการมีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนภาระจำยอม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีรางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังท่อระบายน้ำขึ้น ล่างของโครงการ	- โครงการมีระบบระบายน้ำขึ้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝน จากชั้นใต้ดินลงสู่บ่อสูบน้ำ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ไปยังบ่อกักน้ำขึ้นล่าง จำนวน 2 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	<p>2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง 	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือนพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>
	<p>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	<u>2) นำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก (ต่อ)</u> 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชี ประเภทโรงงานอุตสาหกรรมจำแนกตามกฎกระทรวงออกตาม ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีนจำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวงจำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น	- โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อเข้ามา กำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	ไม่มี	-
	4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางรถไฟที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของ อาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายใน โครงการเช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะปลอดภัยเพียงพอที่จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายใน โครงการเช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าที่ผ่านการ บำบัดของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก (ต่อ) 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ การอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	3) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้นมาตรการลดผลกระทบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ ผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนน พหลโยธินและถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีด ขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า ออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น (ต่อ) มาตรการลดผลกระทบ (ต่อ) 3. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่ติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัด และการกีด ขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และ การกีดขวางเส้นทางการจราจร	ไม่มี	-
	5. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	6. บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด จะรับผิดชอบในการซ่อมแซม ถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22 ให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม รวมทั้งปรับปรุงสภาพซอยทั้งหมด เช่น สภาพถนน ระบบ แสงสว่าง และความปลอดภัย กรณีที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว จะให้นิติบุคคลมีส่วนร่วมในการเข้าดูแล สภาพซอยให้ดีขึ้นเป็นประจําทุกปี	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22 ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมดังกล่าวไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนการะจำยอม และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้ง เหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการ สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรม ทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการมีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ และแสงไฟไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	4. จัดให้มีป้อม รปภ. เพิ่มเติม บริเวณถนนการะจำยอม พร้อมทั้ง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่เดินตรวจ ตราตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	5. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างตามแนวถนนการะจำยอม โดยปรับ ตำแหน่งของแสงไฟไม่ให้สาดส่องเข้าไปยังบ้านพักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบน ถนนพหลโยธิน และถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 6. โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดิน เท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดย มีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะมี Key Card ที่ จะสามารถเดินเท้าเข้าประตูนี้ได้เท่านั้น โดยห้ามรถยนต์ทุก ชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดยเด็ดขาด	- โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถ เดินเท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพหลโยธิน 22 (ถนนส่วน บุคคล) โดยมีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ และห้าม รถยนต์ทุกชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดย เด็ดขาด	ไม่มี	-
	7. กำหนดให้นิติบุคคลกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) และปิดไฟแสงสว่างเวลา 22.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบ้านมาใช้พื้นที่สีเขียว	- โครงการกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวของ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอย พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)	ไม่มี	-
	5) สุขทียภาพ และทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับ ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “ วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อ ป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) <u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	<u>5) ศูนย์วิทยภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</u> 3. เลือกใช้และติดตั้งกระจก ทั้งแนวนอน และแนวตั้งให้ เหมาะสม ไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนสายตา มี ผลกระทบอันเกิดจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง ความร้อน แสง สี หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ข้างเคียง สามารถดำเนินการให้โครงการ/เจ้าของโครงการ ดำเนินการ แก้ไข ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถแจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง เพื่อให้โครงการ/เจ้าของโครงการ บรรเทาทุกข์หรือ แก้ไข มิให้เกิดผลกระทบภายหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จได้	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็น ที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็น ส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถ ระบายความร้อนได้ดี และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วย ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ลดอุณหภูมิจากการคายน้ำ ของพืช การระเหยน้ำจากผิวดิน และลดปัญหาด้าน ความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อม ทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ บริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระดับเสียงที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. ความสะอาดของส้วมวัยน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการใช้น้ำที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการขยะที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ บริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	9. การเข้าพักของผู้เข้าพักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	10. การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข อย่างเร่งด่วน	- โครงการมีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง จุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถง ลิฟต์โดยสาร	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิด จากบุคคลจากภายนอก	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหายาจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	5. ติดตั้ง Tower Guard Rail บริเวณเสาเลขที่ 1/2 ซึ่งเป็นการค ิเรลที่มีคุณสมบัติตามแบบมาตรฐานของกรมทางหลวง ที่ใช้กัน ตามแนวขอบถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	- โครงการติดตั้ง Tower Guard Rail ใช้กันตามแนวขอบ ถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ แบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ แบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง จะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/นาที สูงสูบส่ง 200 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที สูบส่งสูง 200 เมตร	- โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้น้ำสำรองดับเพลิง และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการตามที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ พบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ไว้แล้วบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย เฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย ประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวาสิริ เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข- 9
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และห้ามมิให้บันไดหนี ไฟมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 995 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้ บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายระบุนิวาพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	14. บริเวณที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จากถนนพหลโยธินมายังถนนการะจำยอมยาวต่อเนื่องกันจนถึงตัวอาคาร ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ บริเวณที่ว่าง 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	ไม่มี	-
	15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวิกิ เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข- 9
	16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อสู่อากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44 โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ในการฝึกซ้อมและเรียนรู้การใช้งาน	- โครงการมีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล สำหรับผจญเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวิกิ เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข- 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. การบดบังทัศนียภาพ 2. การบดบังทิศทางลม 3. การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อ ป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้ง ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. ออกแบบรั้ว และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ รั้วก่ออิฐฉาบปูนมีความหนา 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร และรั้วทึบก่ออิฐฉาบปูน+รั้วโปร่งเหล็ก มีความหนาของรั้วเท่ากับ 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร ประกอบด้วยรั้วก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี สูง 1.00 เมตร และเป็นรั้วเหล็กสูง 1.50 เมตร โดยติดตั้งไว้ บริเวณด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 169/1	- โครงการจัดทำรั้วของโครงการเป็นแบบก่ออิฐ ริมทาง วิ่งรถเป็นรั้วโปร่งแสงและปลูกต้นไม้ไว้ตามทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 1. การบดบังทัศนียภาพ 2. การบดบังทิศทางลม 3. การบดบังแสงแดด	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากตัวอาคาร โครงกา และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดและลมจากตัว อาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ ความเดือดร้อนและความกังวลของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ปัจจุบัน ไม่ได้รับการแจ้งเรื่องที่ได้รับผลกระทบจากตัว อาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการแล้ว แต่กรณีความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ และได้กำหนด มาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-