



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ซีสไตล์ คอนโด

เลขที่ 7 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 16 (แยก 14) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด ซี สไตล์ คอนโด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 15 สิงหาคม 2566


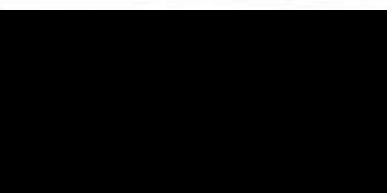
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ซีเอสไต้ คอนโด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี เอสไต้ ตั้งอยู่เลขที่ 7 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 16 (แยก 14) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ฉบับประจำเดือน

( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

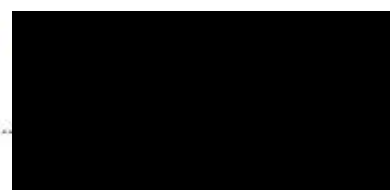
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. น.ส.โสภิตา เส่งสัน		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายวุฒิชัย เหมือนพรรณราย		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ซี เอส ไทล์

1. ชื่อโครงการ : ซี เอส ไทล์
2. สถานที่ : เลขที่ 7 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 16 (แยก 14) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซี เอส ไทล์ คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 7 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 16 (แยก 14) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ซี เอส ไทล์ คอนโด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส. 1009.5/3083 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2556

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับ กรกฎาคม – ธันวาคม 2564
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 188 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-16.0 ไร่ หรือ 2,464 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานห้วยขวาง

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
1.3 น้ำใช้	4
1.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5
1.5 ระบบระบายน้ำ	7
1.6 การจัดการมูลฝอย	8
1.7 ระบบไฟฟ้า	10
1.8 ระบบระบายอากาศ	10
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	11
1.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	13
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
3.2 วัตถุประสงค์	57
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	76

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 ข้อบังคับนิติบุคคล และ ระเบียบพักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ