

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3-1 และมีค่าพิกัดของจุดเก็บตัวอย่าง ดังแสดงในตารางที่ 3-2 โดยมีมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบรวม 18 ด้าน ดังนี้

- การชะล้างหน้าดิน
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม
- ระบบใช้น้ำ
 - ปริมาณน้ำใช้
 - การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- คุณภาพน้ำทิ้ง
- การระบายอากาศ และความร้อน
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
 - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ
 - ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ
- สระว่ายน้ำ
- การจราจร
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ด้านสังคม

- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน
 - ระบบจ่ายไฟสำรอง
 - ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ
 - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย
- ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการฯ ให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	ทุก 2 เดือน	ม.ค.-มิ.ย. 66
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคั่นชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	ภายในเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล	ม.ค.-มิ.ย. 66
5. ระบบน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำใช้ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ 		<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ม.ค.-มิ.ย. 66
		<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน 	บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	ม.ค.-มิ.ย. 66
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand: COD) ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
8. การระบายอากาศและความร้อน	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	■ ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการฯ เป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ม.ค.-มิ.ย. 66
	ระบบท่อน้ำและอุปกรณ์	■ ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 66
11. การจัดการขยะมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	■ บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น หรือ ที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือ วิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
■ ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	■ บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ■ ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ม.ค.-มิ.ย. 66
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	■ ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม ■ ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม ■ ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ■ ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ พุนลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	ม.ค.-มิ.ย. 66
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine) 	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
		<ul style="list-style-type: none"> โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 66
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) 	ปีละ 1 ครั้ง	พ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการฯ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	■ ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการฯ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	ม.ค.-มิ.ย. 66
16. อุปกรณ์ป้องกันและรับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการฯ	■ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 66
■ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	■ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ม.ค.-มิ.ย. 66
■ ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	■ ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
■ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	■ ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
		■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
■ สภาพบันได/บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางระดับเพลิง	■ ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ระดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
17. ความปลอดภัยและ เป็นส่วนตัวในการ พักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ	■ ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ผู้มาติดต่อ และ ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
	ระบบรักษาความปลอดภัย	■ ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
18. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	■ ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66

หมายเหตุ : * ตามประกาศกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก
ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดติดตามตรวจสอบ	พิกัดจุดเก็บตัวอย่าง		
	UTM	Easting (x)	Northing (y)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
▪ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	47 P	660130	1516298
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
▪ สระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น	47 P	660070	1516298
▪ สระว่ายน้ำส่วนที่ลึก	47 P	660130	1516298

3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 3-1)

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

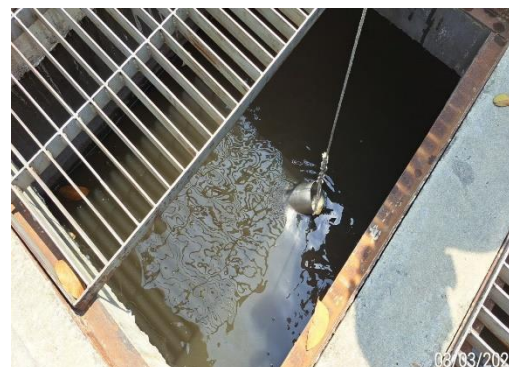
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid)
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ไนโตรเจนในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-3



บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ

รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ

ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Membrane Electrode Method (SM:4500-O G and 5210 B)
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Imhoff Cone (SM:2540 F)
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N _{org} C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)

หมายเหตุ : In-house: Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี (ดังรูปที่ 3-2) ได้แก่

- สระว่ายน้ำส่วนที่ต้น
- สระว่ายน้ำส่วนที่ลึก

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

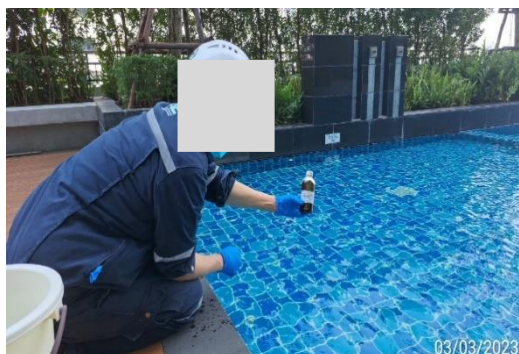
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
 - ความเป็นกรดและด่าง (pH)
 - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง
 - ความเป็นกรดและด่าง (pH)
 - แอมโมเนีย (Ammonia)
 - ความกระด้าง (Calcium Hardness)
 - คลอไรด์ (Chloride)
 - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
 - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
 - ไนเตรท (Nitrate)
 - ค่าความเป็นกรดด่าง (Total Alkalinity)
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 - *Escherchia coli*
 - *Pseudomona aeruginosa*
 - *Staphylococcus aureus*

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

- ดำเนินการติดตามตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-4



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก

รูปที่ 3-2 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM: 4500-H ⁺ B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	Glass 250 mL	Add conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Phenate Method (SM: 4500-NH ₃ F)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L CaCO ₃	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	EDTA Titrimetric Method (SM: 3500-Ca B)
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl ⁻	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Argentometric Method (SM: 4500-Cl ⁻ B)
กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid)	mg/L	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Turbidimetric Method
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method I (SM: 4500-Cl B)
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO ₃ ⁻ E)
ค่าความเป็นกรดต่าง (Total Alkalinity)	-	-	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Titrimetric Method (SM: 2320 B)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค				
<i>Escherchia coli</i>	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 500 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM:9221D and 9221 D and F)
<i>Pseudomona aeruginosa</i>	/100 mL			ISO 16266
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL			SM:9213 B

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการชะล้างหน้าดิน

โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการชะล้างหน้าดินของโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง ปลูกหญ้าคลุมดิน รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย เพื่อชะลอการชะล้างหน้าดิน และปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ โดยมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวตลอดริมรั้ว และตรวจหากพบรอยแตก หรือ รอยร้าว โครงการฯ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพที่มั่นคงแข็งแรงดังเดิม โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบการชำรุดของรั้วโดยรอบโครงการฯ แต่อย่างใด



รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

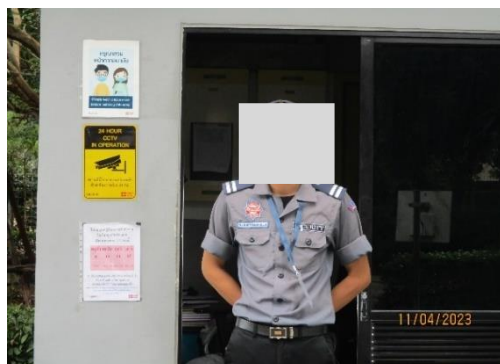
โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับปรุงทัศนทัศน์ที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและทำให้อากาศบริสุทธิ์แสดงดังรูปที่ 3-3

ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน อย่างไรก็ตามระบบ

บำบัดน้ำเสียของโครงการฯถูกสร้างอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถของโครงการฯ เป็นบ่อปิดและด้านบนมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน และเกิดละอองน้ำเสียแต่อย่างใด

3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้หากป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้านการจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ เพื่อให้กลับมามีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-4 ถึง รูปที่ 3-6 นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอแสดงดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ



รูปที่ 3-5 คันชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-6 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์

3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการอันเนื่องมาจากสาเหตุดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน โครงการฯ ยังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียน ต่างๆ แสดงดังเอกสารแนบที่ 5 เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการฯ จะจัดประชุมเพื่อปรึกษาหารือ เพื่อหาข้อสรุป และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน ตลอดจนให้ความช่วยเหลือด้วยความเป็นธรรม โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการฯ แต่อย่างใด

3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้

1) ผลการติดตามปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ

โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนแสดงดังตารางที่ 3-5 และจัดให้มีถังเก็บน้ำ ได้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดและตรวจสอบประสิทธิภาพของการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยมี การติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในลิฟต์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในเรื่องของการใช้น้ำ อย่างประหยัด แสดงดังรูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

เดือน	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ลบ.ม.)
มกราคม	5,080
กุมภาพันธ์	4,364
มีนาคม	4,881
เมษายน	4,766
พฤษภาคม	5,030
มิถุนายน	4,544
ปริมาณน้ำใช้รวม	28,665

ที่มา : บริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน), มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-7 การรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำของโครงการฯ

2) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบประปาของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ภายในห้องซ่อมบำรุงของโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-8 นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราตรวจสอบระบบส่งน้ำ หรือ อุปกรณ์จ่ายน้ำตามจุดต่างๆของโครงการฯ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือ รั่วไหล จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เหมือนเดิม

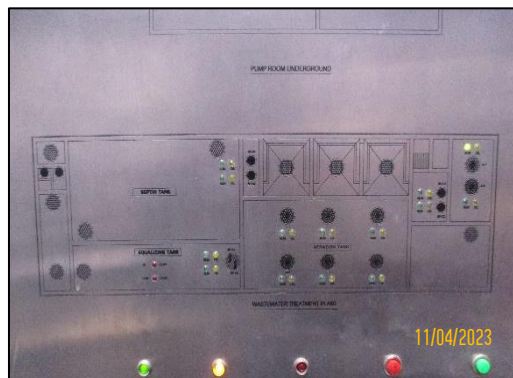


รูปที่ 3-8 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบน้ำใช้ของโครงการฯ

3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียหลักแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ภายในห้องซ่อมบำรุงของโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-9 หากเกิดการทำงานขัดข้องจะมีการแจ้งเตือนมายังแผงวงจรดังกล่าว ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบ

กลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่อง การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังเอกสารแนบที่ 4



รูปที่ 3-9 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอย (SS), Settleable Solid, ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น เดือนมกราคม พ.ศ. 2566, ค่าบีโอดี เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และค่าของแข็งแขวนลอย เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว แสดงดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการสุกล้าย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุกล้าย จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (47P 660130 E, 1516298 N)

ดัชนี	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ^{1/}
	18 ม.ค. 66	6 ก.พ. 66	3 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	8 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.3 (31°C)	7.6 (30°C)	6.9 (34°C)	6.6 (34°C)	6.5 (34°C)	7.0 (35°C)	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	61.5*	5.2	67.0*	98.6*	7.0	37.3*	≤30
ของแข็งแขวนลอย (SS)	30.9	23.3	35.5	903*	27.4	17.1	≤40
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ^{2/}	348	360	357	302	288	296	2/
ซัลไฟด์ (Sulfide)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1
ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	43.5*	29.3	16.5	34.5	15.2	16.5	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	≤20
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ค และบางขนาด อาคารประเภท ค ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
^{2/} เกณฑ์กำหนดสูงสุดของของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้ (น้ำประปา) มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (การประปานครหลวง) และเกณฑ์มาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค) กำหนดไว้เท่ากับ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
ซึ่งนำมาเทียบกับมาตรฐานค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดของน้ำทิ้ง โดยรวมกันจะต้องมีค่าไม่เกิน 1,500 มิลลิกรัมต่อลิตร
^{3/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มก./ล. (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ของแต่ละเดือน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับค่ามาตรฐานสามารถเทียบเคียงได้แก่ เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 มีค่าเท่ากับ 179 มก./ล., กุมภาพันธ์ = 162 มก./ล., มีนาคม = 161 มก./ล., เมษายน = 150 มก./ล., พฤษภาคม = 149 มก./ล. และ มิถุนายน = 146 มก./ล.
ND ND; Not Detectable (ตรวจไม่พบ) ค่าบีโอดี มีค่า <2.0 มก./ล. ค่าของแข็งแขวนลอย มีค่า <5.0 มก./ล. ค่าซัลไฟด์ มีค่า <0.5 มก./ล. และค่าน้ำมันและไขมัน มีค่า <3 มก./ล.
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ กำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก :

ผู้วิเคราะห์ :

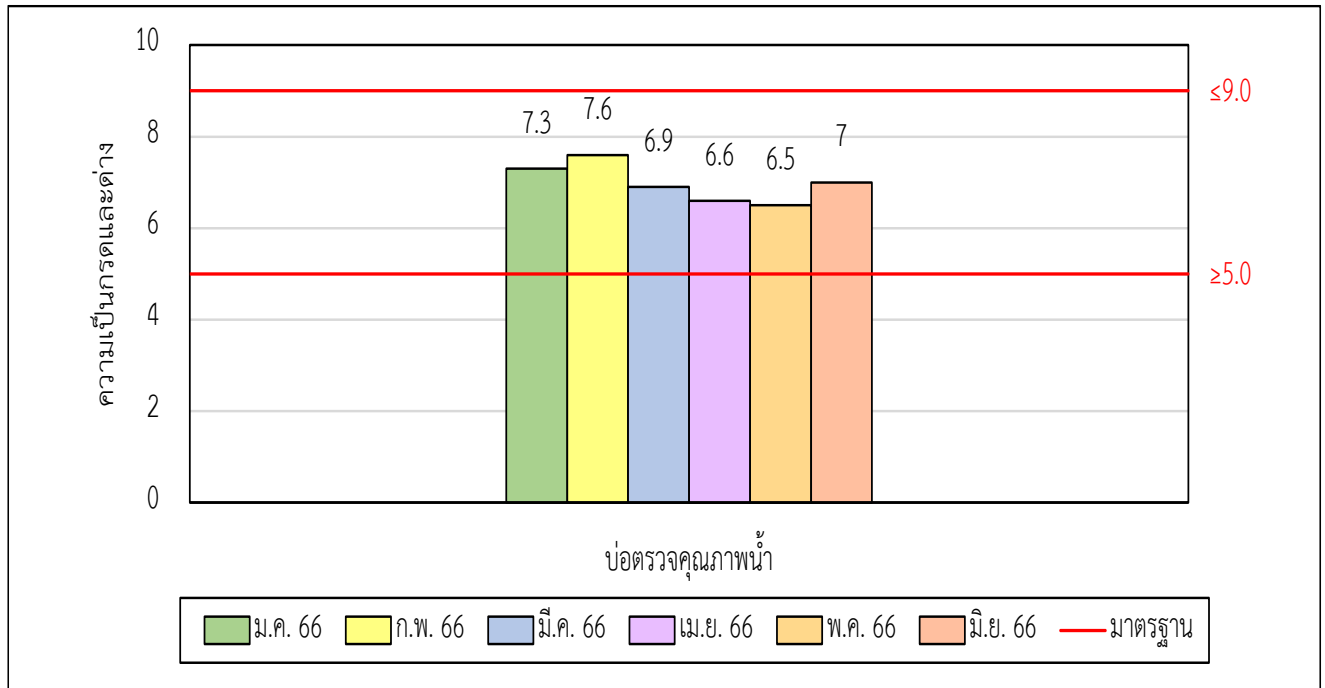
ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

บริษัทที่ตรวจวัดและวิเคราะห์

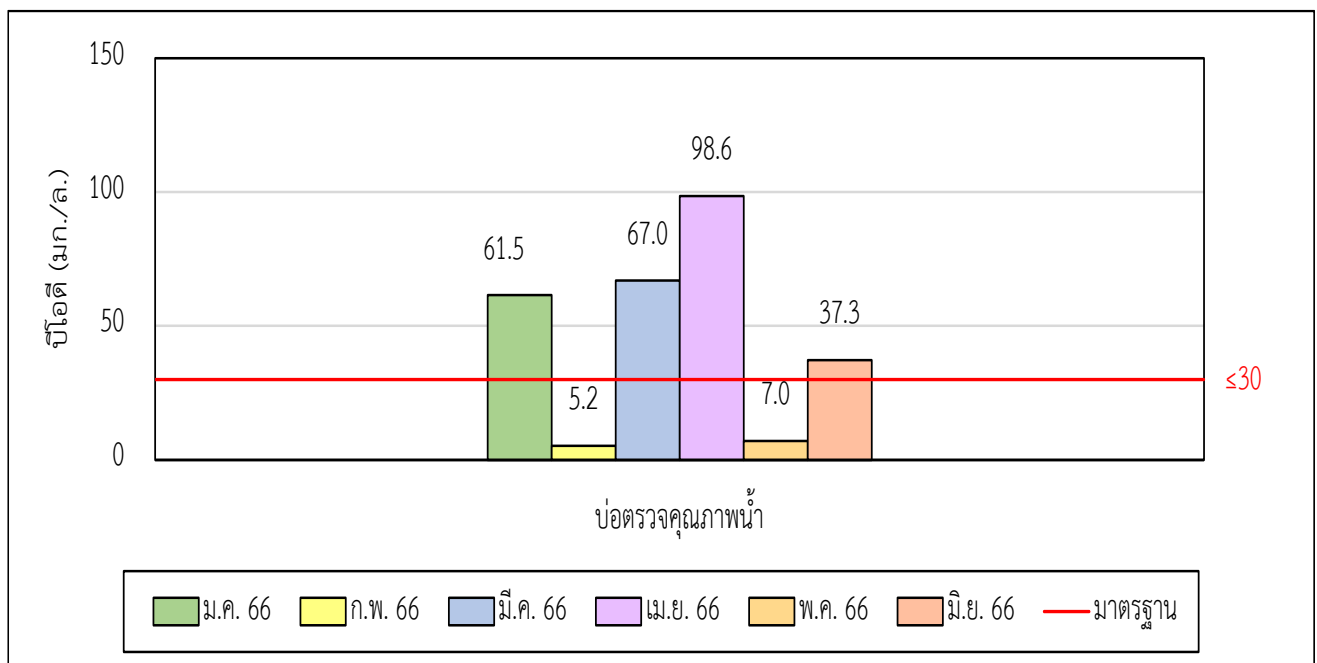
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี)

ตัวอย่าง :

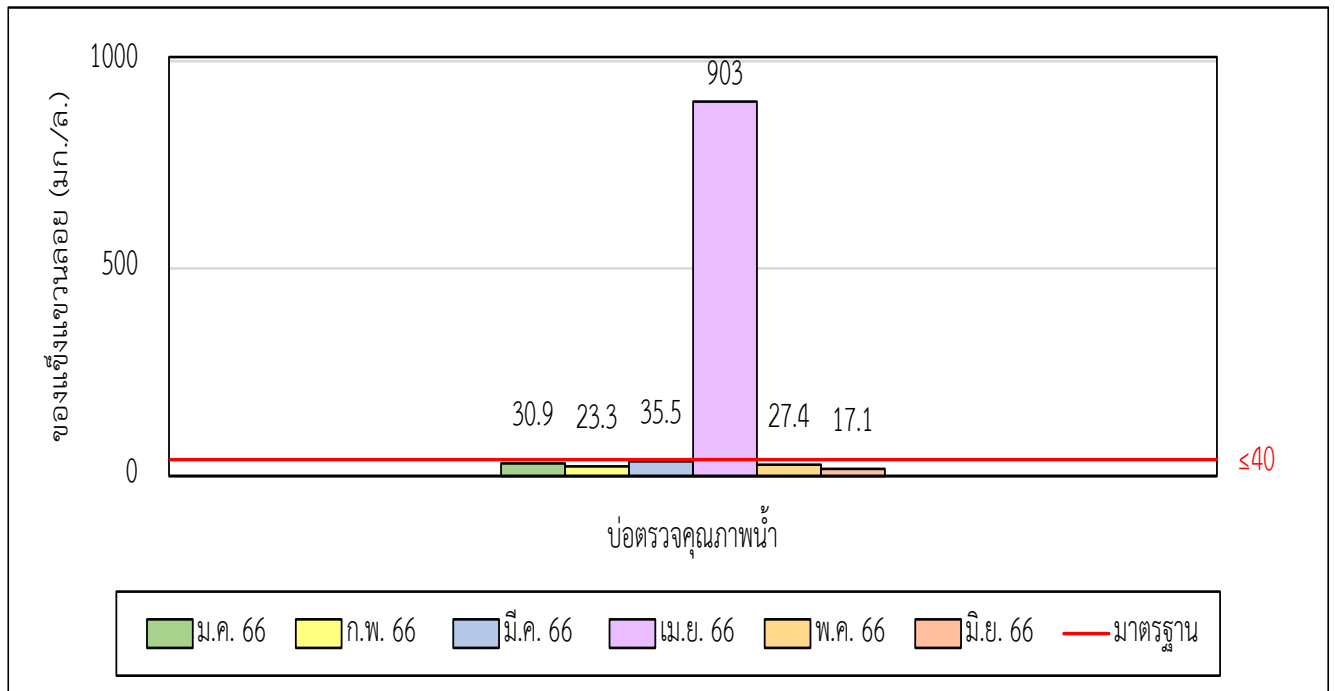
เบอร์โทรศัพท์: 0-2763-2828



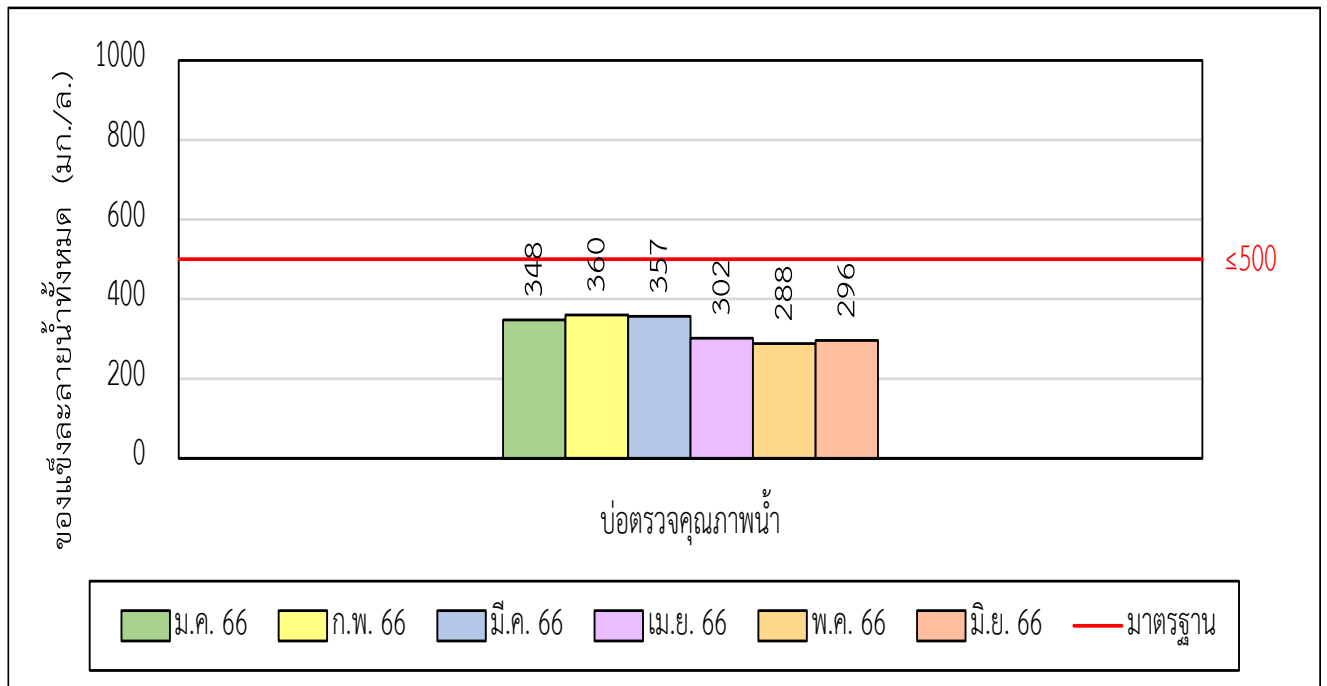
รูปที่ 3-10 ความเป็นกรด-ด่าง ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



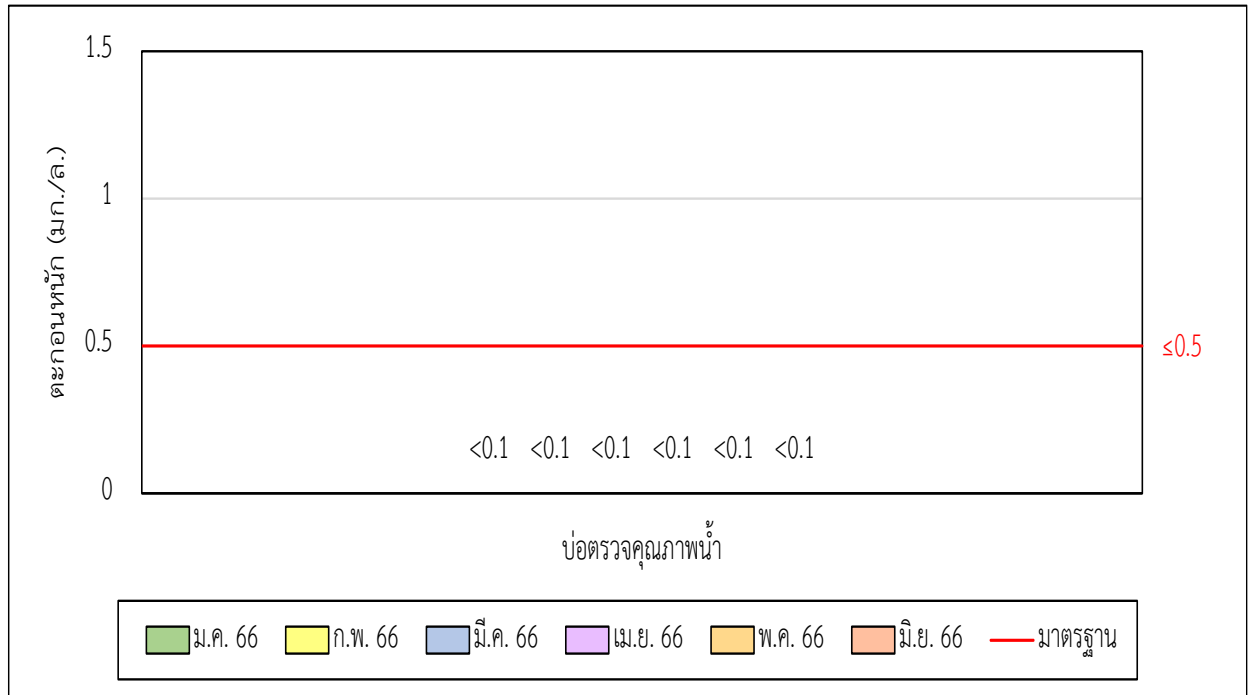
รูปที่ 3-11 ค่าบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



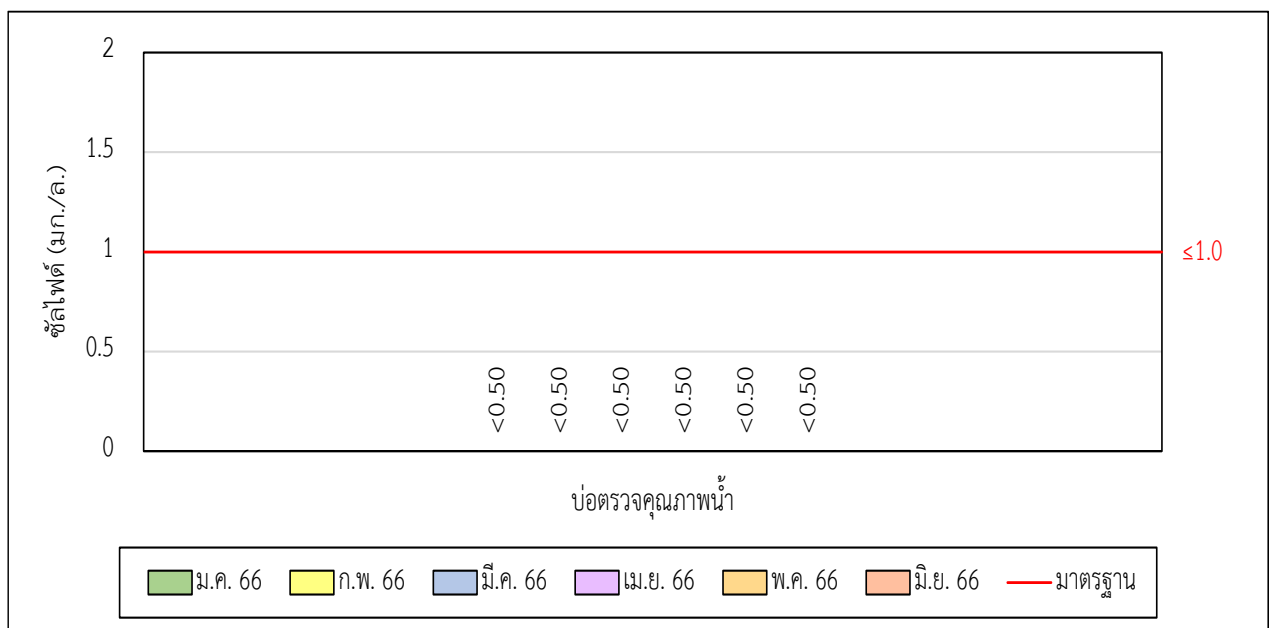
รูปที่ 3-12 ค่าของแข็งแขวนลอย ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



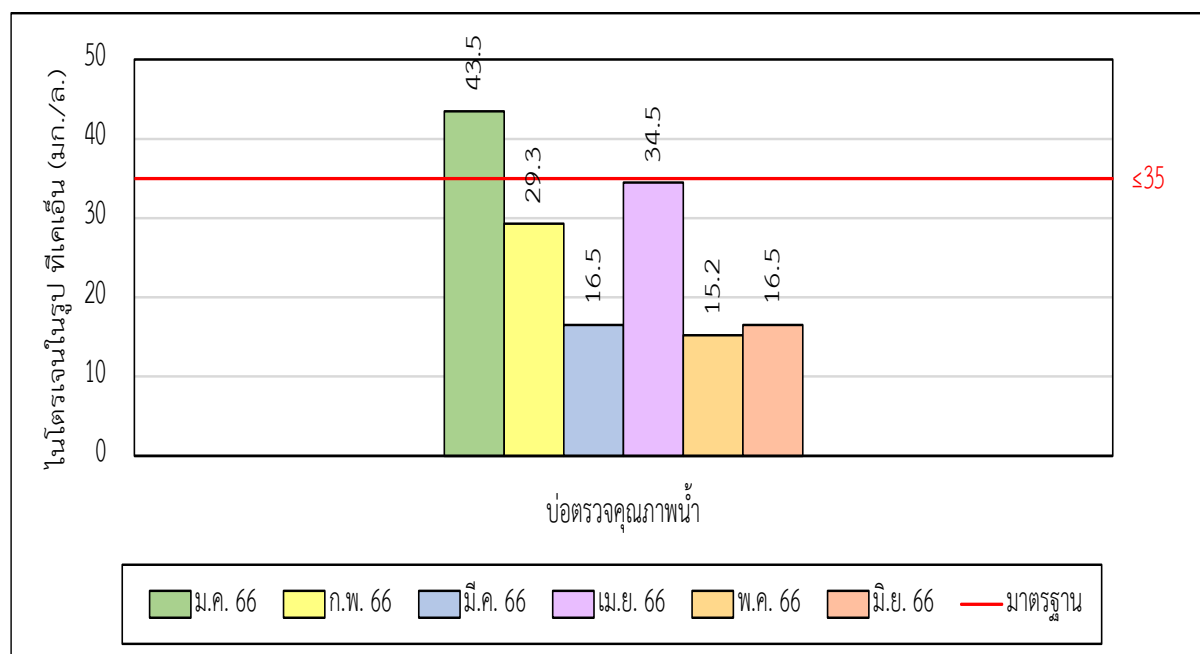
รูปที่ 3-13 ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



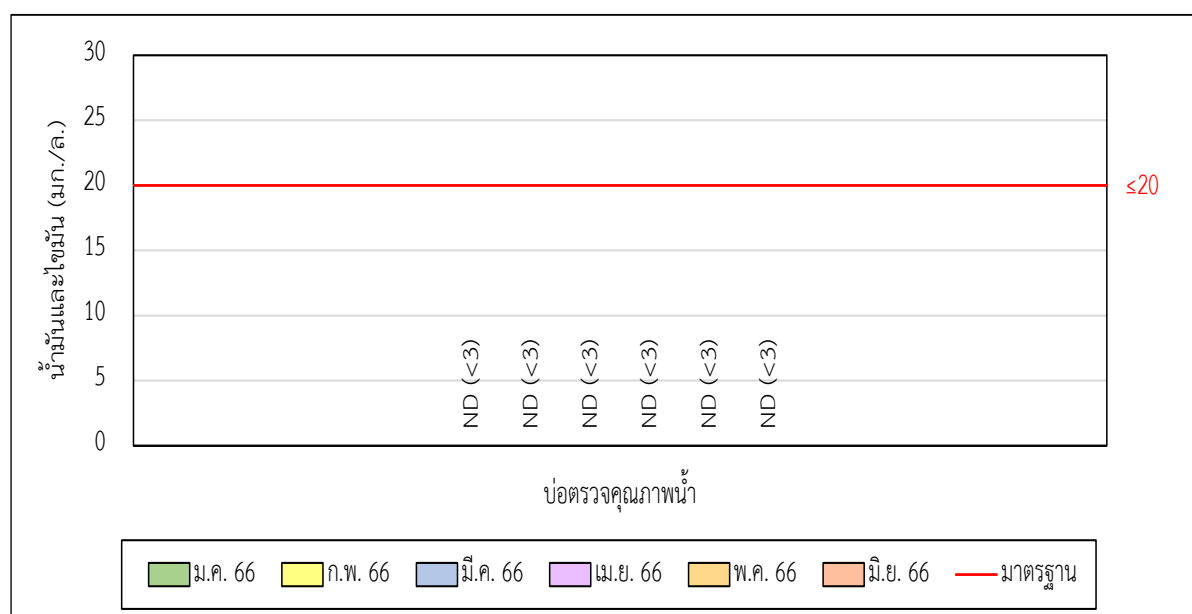
รูปที่ 3-14 ค่าตะกอนหนัก ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-15 ค่าฟอสฟอรัสของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-16 ค่าไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น ของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



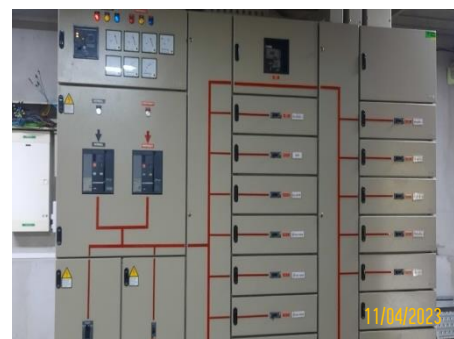
รูปที่ 3-17 ค่าน้ำมันและไขมันของคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ ตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายอากาศและความร้อน

โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและเป็นการระบายอากาศและความร้อนรอบพื้นที่โครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-1

3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องระบบไฟฟ้าไว้สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-10 และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการฯ เป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน นอกจากนี้โครงการยังทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟไว้ในลิฟต์ และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานแสดงดังรูปที่ 3-11



รูปที่ 3-18 ห้องระบบไฟฟ้าของโครงการฯ



รูปที่ 3-19 การประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ และการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำรอบโครงการฯ เป็นประจำ โดยใช้วิธีการตรวจสอบด้วยตา หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดิน เศษใบไม้ หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางการไหลของน้ำ จะดำเนินการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดรางระบายน้ำทันที แสดงดังรูปที่ 3-20



รูปที่ 3-20 รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการฯ

3.3.11 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

1) ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ

โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แสดงดังรูปที่ 3-21 และได้ประสานงานสำนักงานเขตธนบุรีในการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีประจำวัน แสดงดังเอกสารแนบที่ 11



รูปที่ 3-21 ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ

2) ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ

ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป

3.3.12 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

1) ผลการติดตามตรวจสอบโครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการฯ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ เพื่อคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการฯ

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำ

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้มีการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ทั้งในบริเวณส่วนที่ตื้น และส่วนที่ลึกของสระ ในช่วงเวลา ก่อนเปิดและปิดสระว่ายน้ำ ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังเอกสารแนบที่ 12

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก ประกอบด้วย โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ทั้งหมด แสดงดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น (47P 660040 E, 1516298 N)

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 66	6 ก.พ. 66	3 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	8 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	<1.1	< 1.1	<1.1	< 1.1	≤10	≤10
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	<1.1	< 1.1	<1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

^{2/} ต้องไม่เป็นที่พึงรังเกียจ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก :

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

ผู้วิเคราะห์ :

บริษัทที่ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่เล็ก (47P 660070 E, 1516298 N)

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่เล็ก						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 66	6 ก.พ. 66	3 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	8 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	<1.1	<1.1	< 1.1	<1.1	≤10	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	<1.1	<1.1	< 1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

^{2/} ต้องไม่เป็นที่พึงรังเกียจ

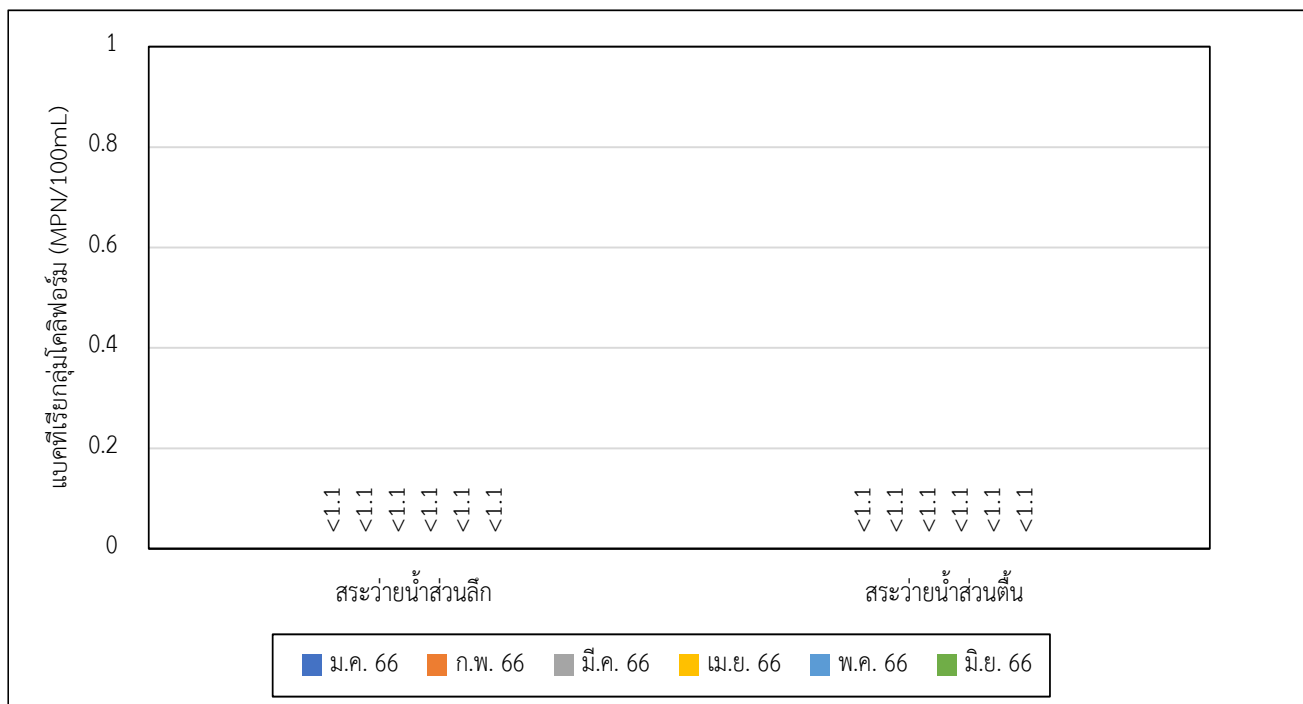
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก :

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

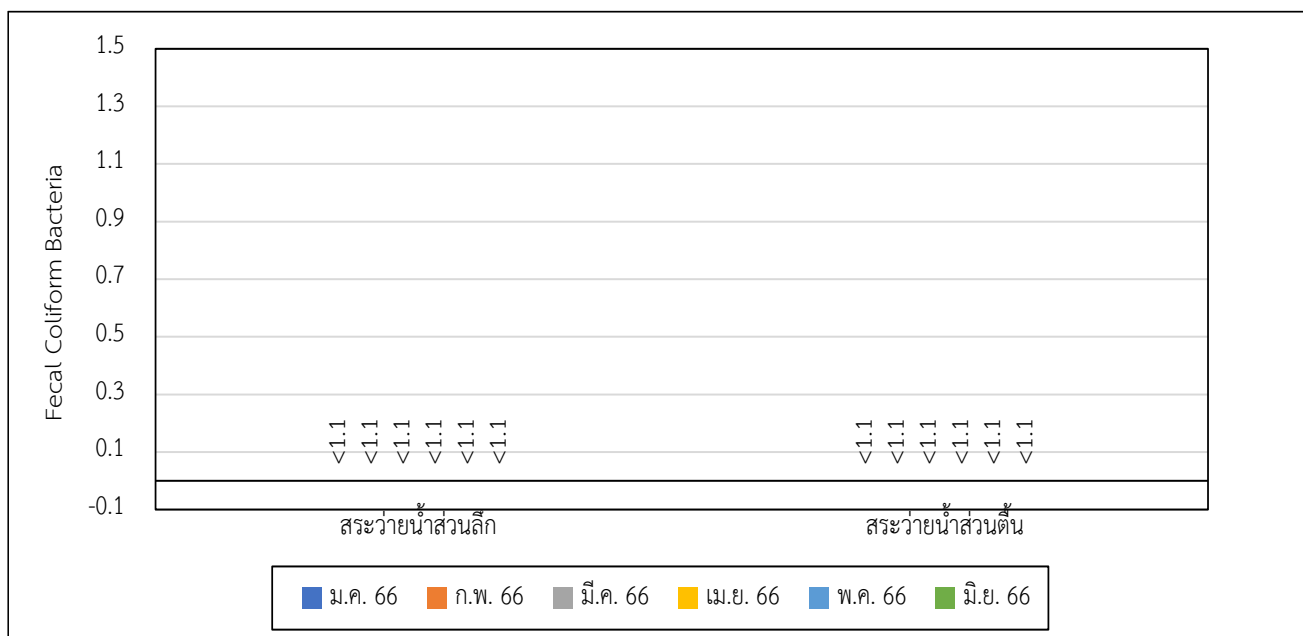
ผู้วิเคราะห์ :

บริษัทที่ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี)

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828



รูปที่ 3-22 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ ตลาดพลูระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-23 ปริมาณเชื้อ Fecal Coliform Bacteria สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ ตลาดพลูระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

2.3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง

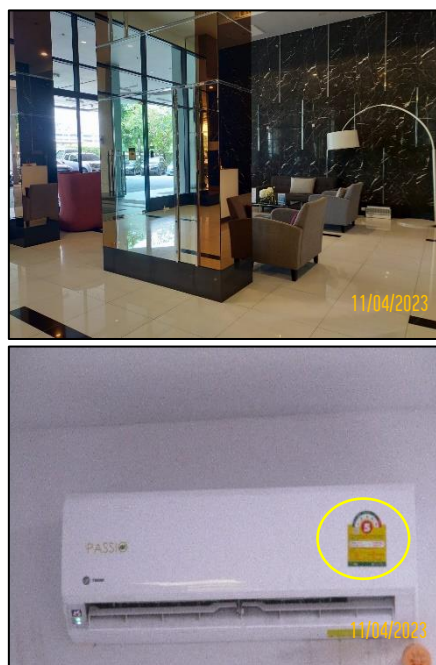
ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH), แอมโมเนีย (Ammonia), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), ไนเตรท (Nitrate), ค่าความเป็นกรดต่าง (Total Alkalinity), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherchia coli*, *Pseudomona aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยในปีพ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานครั้งถัดไป

3.3.13 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการฯ อย่างไรก็ตามหากป้ายเตือน หรือ สัญลักษณ์ด้านการจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่เพื่อให้กลับมามีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-24 ถึง รูปที่ 3-26

3.3.14 ผลการติดตามตรวจสอบการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานแสดงดังรูปที่ 3-24



รูปที่ 3-24 การเลือกใช้อุปกรณ์ เพื่อลดการใช้พลังงาน

3.3.15 ผลการติดตามตรวจสอบด้านสังคม

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ทั้งจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ แสดงดังเอกสารแนบที่ 5 และจากการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทั้งจากผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ และชุมชนใกล้เคียงโครงการฯ ซึ่งเบื้องต้นหากเกิดเหตุการณ์ร้องเรียนทางโครงการฯ จะทำการจัดประชุมเพื่อปรึกษาหารือ หรือ หาข้อสรุปและทำการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

3.3.16 ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 3-25



รูปที่ 3-25 ระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2) ผลการติดตามตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอแสดงดังรูปที่ 3-26



รูปที่ 3-26 ไฟฟ้าสำรองของโครงการฯ

3) ผลการติดตามตรวจสอบป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ

โครงการฯ ดำเนินการให้มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้นบริเวณหน้าลิฟต์และชั้นอาคารจอดรถทุกชั้น โดยตรวจสอบให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนแสดง ดังรูปที่ 3-27



รูปที่ 3-27 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

4) ผลการติดตามตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังเอกสารแนบที่ 16 นอกจากนี้ โครงการฯ ยังมีแผนการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม และทำความสะอาดถังน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2566 แสดงดังรูปที่ 3-28



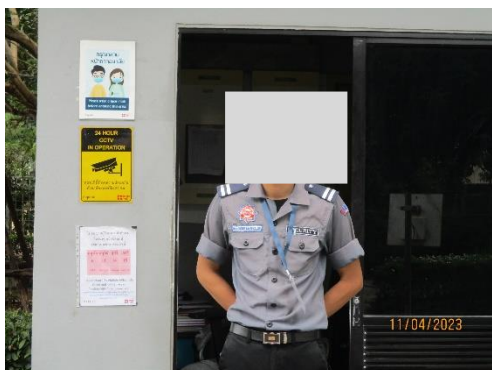
รูปที่ 3-28 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบสภาพบันได/บันไดหนีไฟ และทางเดิน

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจ และตรวจสอบบริเวณทางเดินหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และดาดฟ้าทุกชั้นเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายในกรณีที่เกิดอัคคีภัย แสดงดังเอกสารแนบที่ 16

3.3.17 ผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก ของผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ และผู้มาติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งผู้อยู่อาศัยที่มีรถยนต์ทางโครงการได้จัดให้มีคีย์ไว้การ์ดสำหรับนำรถเข้า-ออกโครงการฯ และสำหรับผู้มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าของโครงการฯ ก่อนเข้าพื้นที่โครงการฯ หากนำรถยนต์มาด้วยทางโครงการได้จัดพื้นที่ไว้สำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านหลังของโครงการฯ โดยแยกจากพื้นที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถแสดงดังรูปที่ 3-29



รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก

3.3.18 ผลการติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตายด้วย แสดงดังรูปที่ 3-30



รูปที่ 3-30 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14851 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยสามารถสรุปผลการตรวจประเมินได้ดังต่อไปนี้

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานี ตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย ประเด็นสำคัญ ดังนี้ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, คุณภาพน้ำและการบำบัด น้ำเสีย, การบดบังแสงและทิศทางลม, การระบายอากาศและความร้อน และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์), ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมและการจราจร, ระบบไฟฟ้า, น้ำใช้, การอนุรักษ์พลังงาน, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การดูแลสระว่ายน้ำ, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์) และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย, สุขภาพ, ระบบป้องกัน/ ระงับอัคคีภัย, ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และทัศนียภาพ) ทั้งนี้จากการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ทรัพยากรดิน		
- ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่นๆ รอบโครงการฯ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ไม่มี
- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมหน้าทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการฯ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมหน้าทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	ไม่มี
1.2 คุณภาพอากาศ		
- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน หากถนนมีสภาพเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี
- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองในบรรยากาศ	ไม่มี
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	ไม่มี
- ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบาย ความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว และได้มีการจัดพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ที่มาติดต่อแยกจากผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไว้โดยเฉพาะ เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดตรอออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบาย มลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดใน ลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในบริเวณลานจอดรถ	ไม่มี
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบ ที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดช่องทางการจราจร และติดป้ายบอกทาง หรือ ป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแฟมควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแฟมควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
1.3 ระดับเสียง - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือ ทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (ชนิดลูกระนาด) เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง (ต่อ) - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนว เขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยใน โครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้า พักทุกห้อง	ไม่มี ไม่มี
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำรวม ประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อผ่านการบำบัด เรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ ภายนอก	ไม่มี
- น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม ประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพัก ขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการฯ เมื่อผ่านการบำบัด เรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ	ไม่มี
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบตะกอนเร่ง ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดต้นไม้ใน โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ บริเวณชั้นล่าง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในห้องซ่อมบำรุง (Maintenance Room) ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสำหรับดำเนินกิจกรรมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผ่านแผนควบคุมของระบบต่างๆ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน โดยได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี
1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ไม่มี
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6 การระบายอากาศและความร้อน - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,970 ตารางเมตร โดย ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางจราจรของโครงการฯ	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์ บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อปรับ ภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถ และช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ห้ามทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ และได้ทำการปลูกต้นไม้ริมรั้วไว้เป็นแนวกันเขตด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	ไม่มี
3.2 การคมนาคมและการจราจร - ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ไม่ให้เปิดไฟสูง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และ บุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	ไม่มี
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ทำไม้กั้นอัตโนมัติ การติดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด	- โครงการฯ ดำเนินการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยทำไม้ กั้นอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้คีย์การ์ด แทนเพื่อนำรถเข้า-ออกโครงการฯ ได้อย่าง สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี
- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจาก ทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณป้อม รักษาความปลอดภัยและจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตร เข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	ไม่มี
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบ โครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่ เข้า-ออก	ไม่มี
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานและที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ภายใน พื้นที่โครงการฯ เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2544)	ไม่มี
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ และ สัญลักษณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออก โครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้ รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการฯ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ไม่มี
- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะ บริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหา การจราจรติดขัด	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและ ทางออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 528 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความ เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้อง แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อไว้	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถ รับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีที่จอดสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามา รับส่งผู้โดยสารภายในโครงการฯ โดยเฉพาะ แต่สามารถจอดรับ-ส่งผู้โดยสาร ได้บริเวณท้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ จอดรถของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 ระบบไฟฟ้า - การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้ แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตาม ความจำเป็น เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจาก ดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี
3.3 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) - รมรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จาก การประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดไฟ และรณรงค์ ส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่นการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ไม่มี
- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณ ทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ	ไม่มี
3.4 น้ำใช้ - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้ระบบสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	ไม่มี
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ บนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 887.33 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมาย กำหนด	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 น้ำใช้ (ต่อ) - ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 และ 24 มกราคม พ.ศ. 2566	ไม่มี
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ ดำเนินการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้า และมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	ไม่มี
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็ง โดยรับร่มเงาจากตัวอาคารและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m² ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m² และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m² ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m² และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack - โครงการฯ ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน - โครงการฯ ไม่มีการใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน 	ไม่มี
มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์ไปติดไว้ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน 	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)		
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์ จากการประหยัดพลังงาน	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	ไม่มี
- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทาง ธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออก สู่ภายนอกอาคารไม่ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และ ห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลัง ของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้า และมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ออกแบบให้ท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตรความยาว 240.24 เมตร โดยรวม สามารถท่อน้ำได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีการท่อน้ำผ่านในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการฯ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำผ่านได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า ปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
- ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	ไม่มี
3.7 การจัดการมูลฝอย		
- มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัย ซึ่งอยู่ บริเวณทางเดินหนีไฟ เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	ไม่มี
- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับ มูลฝอย แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของส่วนพักอาศัย และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดแยกขยะ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	ไม่มี
- มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะ รวมของอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงาน ท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการฯ เป็นผู้ รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารเป็นประจำ ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ไม่มี
- รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อ หรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับ ซื้อต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
- ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการฯ ดำเนินการประสานสำนักงานเขตธนบุรีในการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงสู่ความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป	ไม่มี
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	ไม่มี
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าน้ำบูท เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการฯ	ไม่มี
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
- มีการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์ หรือ ปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระต๊ากพืชของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดามัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยได้ดำเนินการสุบถตะกอนในบ่อเกรอะล่าสุด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2564	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ไม่มี
- มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี
- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ไม่มี
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีพื้นที่ว่างไว้บริเวณด้านข้างของสระ เพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึกที่สุดมีระดับความลึก 1.5 เมตร และจุดที่ตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.6 เมตร	ไม่มี
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างพื้นสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า แบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนไว้ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่ง มีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	ไม่มี
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทาง ลงสระว่ายน้ำ โดยผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	ไม่มี
- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เช่าพักอาศัย	ไม่มี
- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดแมลงมาดำเนินการฉีดพ่นยาทั่วทั้ง โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระ โดยได้มีการติดตาม ตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการ อบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน สระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี
- ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	ไม่มี
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ขุนลอย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ใน บริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี
- จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆรอบ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารประจำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง - โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2566 	ไม่มี
<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามวิธีการตรวจสอบและมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานตามใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA and WEF 	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสง ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของ การก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการยัง ดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรอง ส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอก รายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมใน ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น โครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการฯ รับทราบเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ โดยทำหนังสือแจ้งผ่านผู้นำชุมชนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการ รวมถึงภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าลิฟต์ โถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ไม่มี
- จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ทุกอาคาร และทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเข้าบันไดชั้นล่างของทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น - ดูแลถนน หรือ ทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ทั้งนี้หากพบสภาพถนนชำรุดเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ และกระบะต้นไม้บนชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์	ไม่มี
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจร	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น - ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้องพัก	ไม่มี
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด เช่น - มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะภายนอก	ไม่มี
- มีถังรองรับขยะบนชั้นพักอาศัย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี
- ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม ถูกตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และภายในห้องพักขยะจะมีการแบ่งส่วนเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ (ต่อ) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาล อย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น - จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการฯ อย่างเพียงพอ	ไม่มี
- มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และ ตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบาย ตะกอนกันถังถึง 1 ครั้ง/ปี	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการฯ โดยปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 และ 24 มกราคม พ.ศ. 2566	ไม่มี
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย กำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	ไม่มี
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และสามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี ในกรณีที่เกิดเหตุ อุกเหตุนั้น	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปีพ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ไม่มี
- กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ 2 จุด และด้านหลังอีก 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	ไม่มี
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการฯ มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย โดยทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปีพ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	ไม่มี
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว - ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.6 ทศนียภาพ		ไม่มี
- ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	ไม่มี
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น ให้ร่มเงา บริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี
- ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี พร้อมดูแลให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี
- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม ดัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเพื่อให้ กีดขวางทางเดินของรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี

4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงรายละเอียดในตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน - ตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรง 	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง ปลูกหญ้าคลุมดิน รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย เพื่อชะลอการชะล้างหน้าดิน และปรับปรุงทัศนทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบการชำรุดของรื้อโดยรอบโครงการฯ แต่อย่างใด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	- โครงการฯ ดำเนินการการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับปรุงทัศนทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและทำให้อากาศบริสุทธิ์
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ 	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อดกตะกอน อย่างไรก็ตามระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถของโครงการฯ เป็นบ่อปิดและด้านบนมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน และเกิดละอองน้ำเสียแต่อย่างใด
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน 	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	- โครงการฯ ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการอันเนื่องมาจากสาเหตุดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการฯ ยังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ พร้อมแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการฯ แต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
5. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในลิฟต์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในใช้น้ำอย่างประหยัด
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม/ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยตรวจสอบดูแลระบบประปาของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องซ่อมบำรุงของโครงการ และตรวจตราตรวจสอบระบบส่งน้ำ หรือ อุปกรณ์จ่ายน้ำตามจุดต่างๆของโครงการฯ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือ รั่วไหล จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เหมือนเดิม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียหลักแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ หากเกิดการทำงานขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) - ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand: COD) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) - Settleable Solid - Sulfide - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ค่าของแข็งแขวนลอย เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 และค่าบีโอดี เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
8. การระบายอากาศและความร้อน	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและเป็นการระบายอากาศและความร้อนรอบพื้นที่โครงการ
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องระบบไฟฟ้าไว้สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน นอกจากนี้โครงการโดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟไว้ในลิฟต์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบักน้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ โดยใช้วิธีการตรวจสอบด้วยตา หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดิน เศษใบไม้ หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางการไหลของน้ำ จะดำเนินการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดรางระบายน้ำทันที
	ระบบท่อน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
11. การจัดการขยะมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย และได้ประสานงานสำนักงานเขตธนบุรีในการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะดวก บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนไม่ให้เป็นสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการฯ

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบกับจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังเอกสารแนบที่ 12

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยจะรายงานในครั้งถัดไป

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว - ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้ความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ทั้งจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทั้งจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงโครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
16. อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งใน โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่อง ดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานใน กรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของ โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนี ไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่สับสน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ ประจำทุกชั้น โดยตรวจสอบให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ ชัดเจน
16. อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบสภาพท่อน้ำไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่อง ดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้โครงการยังได้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
			ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม และทำความสะอาดถังน้ำ สำรอง เพื่อใช้ในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 และ 24 มกราคม พ.ศ. 2566
- สภาพบันได/บันได หนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็น เส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจ และตรวจสอบบริเวณทางเดินหนีไฟ เส้นทาง การหนีไฟ และคาดฟ้าทุกชั้นเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายในกรณีที่เกิด อัคคีภัย
17. ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัวใน การพักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ และ ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และผู้มาติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งผู้อยู่อาศัยที่มีรถยนต์ ทางโครงการได้จัดให้มีคีย์ไว้การสำหรับนำรถเข้า-ออก โครงการ และสำหรับผู้มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าของ โครงการก่อนเข้าพื้นที่โครงการ หากนำรถยนต์มาด้วยทาง โครงการได้จัดพื้นที่ไว้สำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะซึ่งอยู่ ด้านหลังของโครงการ โดยแยกจากพื้นที่จอดรถของผู้อยู่
	ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
			อาศัยในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ
18. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตายด้วย