

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ตั้งอยู่เลขที่ 53 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักอาศัย 879 หน่วย จำนวนร้านค้า 4 หน่วย รวมทั้งหมด 883 หน่วย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสบายและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่จัดสวน เป็นต้น โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14851 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งปัจจุบันโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2561 และต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัท บริหารอาคารชุดเป็นบริษัท ไนท์แฟรงค์ จำกัด โดยเข้ามาเป็นผู้บริหารจัดการอาคาร และเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงาน ของโครงการฯ เมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2563 ซึ่งในรายงานฯ ได้ระบุให้เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และหน่วยงานอนุญาต หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วดังเอกสารแนบที่ 1

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างถูกต้องและครบถ้วน นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ และดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามเงื่อนไข และมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ และดำเนินการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

1.3 ขอบเขตการศึกษาและจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาต และ สผ. ฉบับนี้ เป็นผลปฏิบัติงานในระยะดำเนินการของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ในระยะดำเนินการ
- 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ในระยะดำเนินการ

1.4 รายละเอียดโครงการฯ

1.4.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ

โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู มีเนื้อที่ประมาณ 6-1-83.9 ไร่ หรือ 10,335.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 53 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1-1 และสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ โดยใช้เส้นทาง ดังนี้

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถใช้ถนนเพชรเกษม เมื่อถึงแยกท่าพระสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ในทิศมุ่งใต้ หรือรถที่มาจากจรัญสนิทวงศ์จากด้านเหนือผ่านแยกท่าพระมุ่งทิศใต้ วิ่งตรงไปผ่านแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ และวิ่งตรงไปทางด้านทิศมุ่งใต้ เพื่อเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก วิ่งตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถใช้ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือ หรือ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินที่ทางแยกมไหสวรรค์ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ในทิศมุ่งเหนือ วิ่งตรงไปจนถึงทางแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ปัจจุบันสามารถใช้ช่องทางขวา (ช่องทางรถ BRT) กลับรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกด้านทิศมุ่งใต้ได้ ทั้งนี้ สามารถเดินทางผ่านแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปทิศมุ่งเหนือ กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานข้ามคลองบางกอกใหญ่ เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกด้านทิศมุ่งใต้ผ่านแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการฯ อยู่ทางซ้ายมือ

1.4.2 เขตติดต่อกับโครงการฯ

โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู มีเขตติดต่อที่ดินโครงการฯ แต่ละด้าน โดยสรุปได้ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นลานจอดรถเดอะมอลล์ท่าพระ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น จำนวน 14 คูหา และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และถนนสาธารณะ (ทางเดินเท้า) กว้าง 3.5 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนรัชดาภิเษก เขตทางกว้าง 40 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา



1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

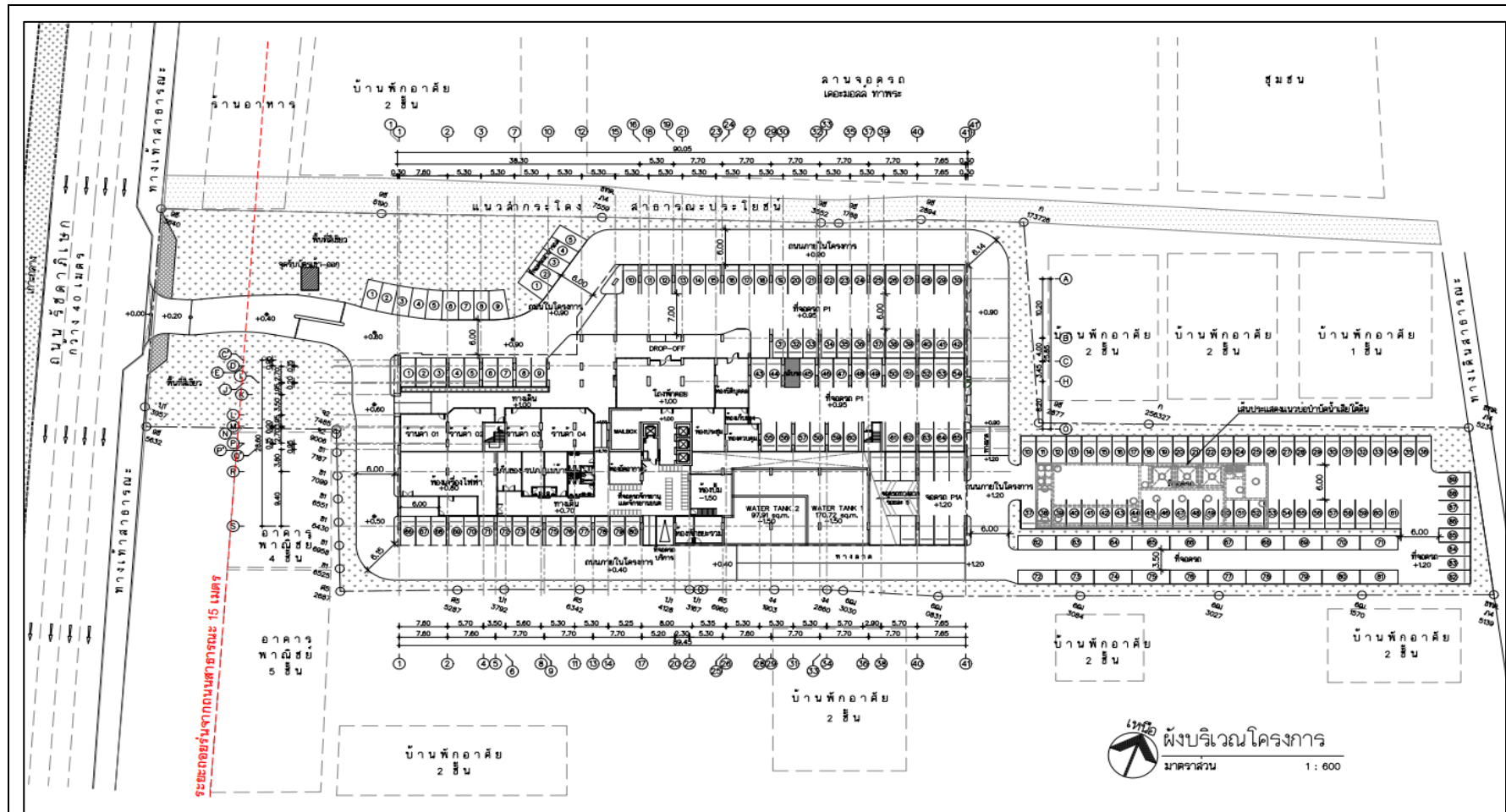
โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 35 ชั้น (รวมดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถจำนวน 523 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน) ผังบริเวณโครงการฯ ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ซึ่งโครงการออกแบบให้อาคารพักอาศัยมีความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกำหนดให้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับที่ +0.00 เมตร ความสูงของระดับพื้นอาคารชั้นล่าง เท่ากับ +1.00 เมตร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น 35 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 109.95 เมตร ซึ่งประกอบด้วย จำนวนห้องพักอาศัย 879 หน่วย และจำนวนร้านค้า 4 หน่วย ความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.06 เมตร ความสูงของร้านค้า (Floor to Floor) เท่ากับ 5.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 61,915 ตารางเมตร มีการจัดแบ่งตามประโยชน์ใช้สอย ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการฯ แต่ละชั้น

บริเวณชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้น 1	เป็นส่วนพื้นที่ต้อนรับ โถงลิฟต์ผู้รับจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล (ขนาด 44 ตารางเมตร) ห้องประชุม ร้านค้า 4 หน่วย ห้องน้ำหญิง-ชาย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ไฟฟ้าห้องปรับอากาศห้องพักแม่บ้าน ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัยห้องเก็บของ และที่จอดรถจำนวน 174 คัน (นับรวมที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน)
ชั้น P1A	พื้นที่จอดรถ 62 คัน
ชั้น P2A – P2B	พื้นที่จอดรถ 149 คัน
ชั้น P3A – P3B	พื้นที่จอดรถ 143 คัน
ชั้น 4	มีห้องพักอาศัย 23 หน่วย ห้องออกกำลังกาย ห้องชานาสระว่ายน้ำห้องน้ำ/ล็อกเกอร์ ห้องพักขยะและพื้นที่จัดสวน
ชั้น 5 – 33	มีห้องพักอาศัย 29 หน่วย/ชั้น และห้องพักขยะ
ชั้น 34	มีห้องพักอาศัย 15 หน่วยและห้องพักขยะ
ชั้น 35	SKY LOUNGE พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศและพื้นที่จัดสวน
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู พ.ศ. 2558

เนื่องจากโครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการฯ จึงได้ออกแบบอาคาร โดยกำหนดสัดส่วนการใช้ที่ดิน พื้นที่ใช้สอยอาคาร ที่ว่าง และระยะร่นอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้



รูปที่ 1- 2 ผังบริเวณโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

1.4.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการฯ

(1) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการฯ

1) ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการฯ

โครงการฯ ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร เชื่อมกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการฯ (ทิศตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 40 เมตร มีจำนวนช่องทางการจราจร 8 ช่องจราจร สำหรับถนนภายในโครงการฯ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ทิศทางการจราจรภายในโครงการฯ ได้มีการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยรอบอาคาร และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในโครงการ

2) ที่จอดรถภายในโครงการฯ

โครงการฯ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง ถึง ชั้น 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นล่าง ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์ จำนวน 42 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 5 คัน

- ชั้น P1A ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 62 คัน

- ชั้น P2 – P2A ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 149 คัน

- ชั้น P3 – P3A ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 143 คัน

รวมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการฯ จำนวน 523 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์ จำนวน 42 คัน นอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้พักอาศัย โครงการฯ ยังจัดให้มีจุดรับบัตรเข้า-ออก ไม่กั้นอัตโนมัติ หรือ Easy Pass และกล้องวงจรปิด (CCTV) ตั้งแต่ทางเข้าโครงการฯ

(2) ระบบประปาและน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ รับมาจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาตากสิน โดยระบบการจ่ายน้ำของโครงการฯ จะรับน้ำผ่านท่อของโครงการฯ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร (หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากการประปานครหลวง) เชื่อมต่อกับท่อประปาสาธารณะ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณทางขึ้นลานจอดรถชั้นล่าง ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงด้วย หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 35 – 27 จ่ายน้ำลงโดยอาศัย Booster Pump

- ชั้นที่ 26 – 1 จ่ายน้ำลงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง และติดตั้งวาล์วลดความดัน ทุกๆ 5 ชั้น

ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกัก 753 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารพักอาศัย มีปริมาตรเก็บกัก 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการฯ เท่ากับ 903 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นน้ำใช้ประจำวันเท่ากับ 779 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองประมาณ 1.01 วัน) ที่เหลือ 124 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการฯ จะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร น้ำดับเพลิงมาจากน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งมีระดับน้ำที่สำรองสำหรับจ่ายอุปกรณ์ดับเพลิง 124.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องปั๊มบริเวณใต้ทางลาดชั้นจอดรถทำหน้าที่สูบน้ำไปยังหัวกระจายน้ำ

ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) และหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร (Hydrant) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยต่อกับท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

(3) น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการฯ รวม ประมาณ 619.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการฯ ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) น้ำเสียจากส่วนห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ปริมาณน้ำเสียรวม 614.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการฯ โดยน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ บ่อดักขยะ บ่อดักกลิ่น และบ่อดักไขมัน ส่วนน้ำเสียจากท่อโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อทำการแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจากทั้ง 2 บ่อจะไหลลงเข้าสู่บ่อปรับเสถียร เพื่อทำการปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีค่า BOD สม่าเสมอเสร็จแล้วจะถูกสูบด้วยปั๊มเข้าสู่บ่อเติมอากาศ เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสีย หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อดักตะกอน เพื่อทำการแยกตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำทิ้ง ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบด้วยปั๊มที่อยู่ด้านล่างของบ่อดักตะกอนกลับเข้าไปในบ่อเติมอากาศใหม่เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio ให้มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปบ่อย่อยสลایตะกอน บ่อดักตะกอน และนำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนนั้นจะเข้าสู่บ่อดักน้ำและไหลผ่านตะแกรง โดยน้ำใสส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ บริเวณชั้นล่าง (ด้านหลังโครงการฯ) และน้ำใสส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียและสูบส่งต่อไปยังรางระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง หลังจากนั้นจะไหลผ่านท่อระบายน้ำของโครงการฯ ไปยังบ่อดักของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(2) น้ำเสียของร้านค้า ห้องพักแม่บ้านและ รปภ. และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียรวม 4.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณใต้ที่จอดรถด้านข้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ นอกจากนี้ ยังมีระบบบำบัดน้ำเสียของปั๊มรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการฯ เป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ

(4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการฯ เป็นระบบท่อรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่อุปกรณ์ระบายน้ำภายในโครงการฯ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการฯ จะไหลลงสู่บ่อพักระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ซึ่งอยู่รอบโครงการฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของอาคารพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน และสระว่ายน้ำน้ำ จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อ โดยน้ำจากส้วมจะถูกรวบรวมโดยท่อโสโครกและน้ำเสียอื่นๆ จะรวบรวมโดยท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่บ่อเกรอะก่อนที่จะถูกส่งเข้าสู่ถังปรับเสถียร ส่วนน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะถูกรวบรวมโดยท่อน้ำเสียจากครัว เข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่บ่อปรับเสถียรของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge สำหรับน้ำเสียจากส่วนร้านค้า ห้องพักขยะ ห้องพักแม่บ้าน และ รปภ. จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถบริเวณด้านข้างอาคาร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการฯ โดยมีระบบท่อจ่ายน้ำไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระบบท่อน้ำซึมดิน) และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบส่งไปยังบ่อพักระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง หลังจากนั้นจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำและไหลผ่านบ่อดักขยะ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ซึ่งติดตั้งประตุน้ำ มีตะแกรงดักขยะและฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กโปร่งที่สามารถมองเห็นสภาพภายในบ่อตรวจได้

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการฯ จะเป็นระบบท่อรวม ซึ่งรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำเสียภายในท่อเดียวกัน โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการฯ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 จัดให้มีบ่อพักระบายน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำ และบ่อดักขยะก่อนออกจากโครงการฯ จะเป็นบ่อดักขยะ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะและประตุน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ อัตราการไหลของน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยภายหลังโครงการพัฒนาพื้นที่ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินให้อัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนา ซึ่งน้ำฝนที่ต้องหน่วงเอาไว้ภายในโครงการ มีปริมาณ 192.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนในระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นการชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) ระบบไฟฟ้า

โครงการฯ จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3,648 KVA. ซึ่ง โครงการฯ ได้เดินสายใต้ดินเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยภายในห้องเครื่องไฟฟ้าได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งที่ขดลวดด้านแรงสูง (INDOOR DRYTYPE CAST RESIN) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้า และขนาดพิกัดที่เป็นไปตามการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง โดย CASTRESIN มีความสามารถในการทนแรงดันไฟฟ้าและมีความแข็งแรงทางกล โดยมีจุดประสงค์เพื่อใช้แทนหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมันที่ต้องติดตั้งด้านนอกอาคาร ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลง

ในกรณีฉุกเฉินโครงการฯ มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 312 KVA. เพื่อสำรองไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ระบบลิฟต์ พื้นที่ชั้น 1 พื้นที่ชั้นจอดรถ โถงทางเข้าและห้องออกกักตัว เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันการเกิดไฟรั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง จัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์ และสายสัญญาณโทรทัศน์ในทุกห้องพัก เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานชนิดหลอด LED ส่วนอุปกรณ์อื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจตุรรวมพล

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการฯ ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อยู่ในห้องควบคุม บริเวณชั้น 2 ของอาคารพักอาศัย
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ พร้อมชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟชั้นต่างๆ ของอาคาร
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) ชนิด Rate of Rise and Fixed Temperature Type เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ Alarm Bell ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณส่วนรับแขกและห้องครัวของห้องพักอาศัยแต่ละชั้น
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินหน้าห้องพัก ภายในร้านค้า และตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าอาคาร ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร
- กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉิน ในบริเวณชั้นต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณบันได โถงลิฟต์และทางเดิน
- บันไดหนีไฟ ในตัวอาคารมีรายละเอียด ดังนี้
 - บันได ST-1 อยู่ด้านหน้า (ทิศตะวันตก) ของอาคาร มีความกว้าง 1.55 เมตร (ความกว้างทางขึ้น-ลง 3.20 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกโถงทางเดินบริเวณด้านหน้าร้านค้า
 - บันได ST-2 อยู่ด้านหลัง (ทิศตะวันออก) ของอาคาร มีความกว้าง 1.25 เมตร (ความกว้างทางขึ้น-ลง 2.60 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงโดยไม่ล้าออกไปบนผิวถนนจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้น 35 (ดาดฟ้า) ของอาคารพักอาศัย

— ประตุนีไฟ โครงการฯ จึงได้เลือกใช้ประตุนีไฟแบบเปิดย้อนกลับ re-entry ทุกๆ 5 ชั้น ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ได้กำหนดไว้

2) จุลรวมพล

โครงการฯ จะจัดให้มีจุลรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า จำนวน 2 จุด และบริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการฯ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ โครงการฯ จัดให้มีจุลรวมพลรวมทั้งหมด 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,970 คน (อัตราส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ

(7) ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการฯ จะเป็นระบบ COMBINE ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดกับระบบโปรยน้ำฝอยอัตโนมัติ (SPRINKLER) โครงการฯ จะใช้ RISER ดับเพลิง 3 RISER และตู้ดับเพลิง 3 ชุด ในแต่ละชั้น จะสามารถครอบคลุมพื้นที่ในรัศมีของสายฉีดยาว 30 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงที่ 33 กำหนดไว้

รายละเอียดระบบดับเพลิงมี ดังนี้

1) อุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการฯ ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการฯ ประกอบด้วย

— ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ติดตั้งที่ห้องปั๊มบริเวณด้านหลังอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินผ่านท่อขึ้นส่งเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร

— ระบบท่อขึ้นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

- ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง (กปน.) สาขาตากสิน ผ่านท่อของโครงการฯ มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ทางขึ้นลานจอดรถชั้น P1A มีขนาดความจุ 753 ลูกบาศก์เมตร และสำรองที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการฯ เท่ากับ 903 ลูกบาศก์เมตร

- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อขึ้น) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารพักอาศัยของโครงการฯ มีท่อขึ้นขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาคอและโซ่คล้อง โดยโครงการฯ ได้ติดตั้งที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) โครงการฯ ได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากแหล่งน้ำภายนอกโดยผ่านสายส่งน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอสำหรับการดับเพลิงหรือเครื่องสูบน้ำขัดข้อง เพื่อต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) ของอาคาร เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลือง หรือ วัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ใช้น้ำจากกรดดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิง ติดตั้งร่วมกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร และภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างด้านหน้าโครงการสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อ

- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Box) ใช้สำหรับเก็บอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ภายนอกอาคาร

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้ง 2 แบบ คือ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหงาย (Upright Type) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดคว่ำ (Pendent Type) โดยมีการติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของแต่อาคาร

- ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ

2) ลิฟต์ดับเพลิง

อาคารพักอาศัยของโครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด (แยกต่างหากจากลิฟต์บริการซึ่งมี 3 ชุด) ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2535) หมวด 6 ข้อ 4 ระบบลิฟต์ ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ รวมถึงโครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงด้วย

3) เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการฯ ได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารพักอาศัย ซึ่งสามารถเข้าถึงอาคารทุกด้าน โดยถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ทุกบริเวณของโครงการฯ ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการฯ สามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงตลาดพลู ระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที โดยสถานีดับเพลิงตลาดพลูได้มีหนังสือแจ้งยืนยันความสามารถในการบริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้กับโครงการได้

(8) ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการฯ ประกอบด้วย การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ จะไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำหญิง-ชาย บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น นอกจากนี้ ในส่วนของห้องพักอาศัย ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียง ด้านหลังของห้องทุกห้อง

2) การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ โครงการฯ จะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของอาคาร สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย โดยติดตั้งเป็นเครื่องปรับอากาศชนิด แยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type) สำหรับระบบปรับอากาศนั้น โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได ติดตั้งชั้น 1 ถึง ชั้น 3 ที่ไม่ติดภายนอก และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยพัดลมปรับอากาศของบันไดหนีไฟจะทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(9) การจัดการมูลฝอย

โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยของอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยจะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิลได้ ถังขยะรีไซเคิลไม่ได้ และถังขยะอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น

สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการฯ จะอยู่บริเวณด้านหลังของโครงการฯ (ด้านทิศใต้) ซึ่งภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (ภายในห้องพักขยะแห้งแบ่งเป็น 3 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย) ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องพักขยะมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ ไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งมูลฝอยที่รวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการฯ จะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

(10) พื้นที่สีเขียว

โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,970 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 1,565 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 360 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 4 (สระว่ายน้ำ) 1,815 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 35 230 ตารางเมตร

สำหรับชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการฯ ประกอบด้วย มะฮอกกานี โอศอกอินเดีย ชงโคดอกขาว ชมพูพันธุ์ทิพย์ หูกะจวง พิกุล และกระเพรา สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนชั้น 4 ประกอบด้วย สีสาวดี ชงโคดอกขาว และกันเกรา ส่วนชั้น 35 ประกอบด้วย ชงโคดอกขาว

ทั้งนี้ โครงการฯ จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถ และช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการฯ ได้อีกทางหนึ่งด้วย โดยชนิดพรรณไม้ที่ปลูก คือ ลีลาวนยู หรือ ตานหม่อน

(11) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการฯ คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการฯ ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการฯ จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการฯ มีจุดรับบัตรเข้า-ออก ทางเข้าออกโครงการฯ ใช้ระบบไมกิ้นอัตโนมัติ หรือ Easy Pass โถงพักคอยติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) ชั้นจอดรถทุกชั้นติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟและโถงทางเข้าลิฟต์

นอกจากนี้ พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้ง ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(12) การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

การบริหารจัดการโครงการฯ จะบริหารโดยบริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรับผิดชอบดูแลการบริหารอาคารและการบริหารชุมชนของโครงการฯ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พร้อมจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยในระยะแรกบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พร้อมกันนี้บริษัทฯ จะจัดตั้งฝ่ายบริหารภายใต้การบริหารงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ดังนี้

1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 23, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4113, 1865, 1866, 1867 และ 1868 ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการฯ ประมาณ 6-1-83.9 ไร่

2) โครงสร้างและการปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาค้ำยัน ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

3) ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถที่ไม่ใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และที่จอดรถภายนอกอาคาร
- สวนส่วนกลาง, สวนพักผ่อน, สวนดาดฟ้า
- พื้นที่พักผ่อนชั้นดาดฟ้า
- ถนน ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์ และห้องซาวน่า
- สระว่ายน้ำ

1.5 การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระยะดำเนินการ

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จะแบ่งเป็น 4 บท ประกอบด้วย

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในมาตรการฯ และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระยะดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

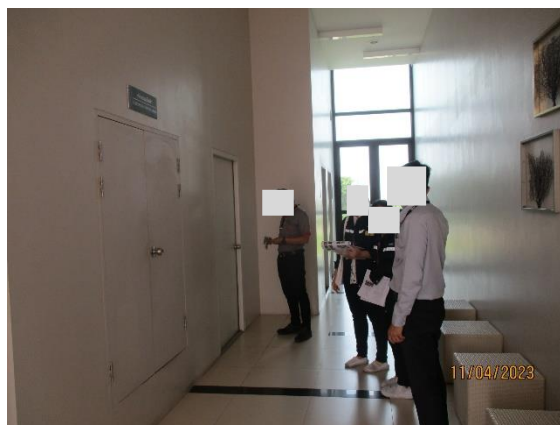
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14851 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดำเนินการโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) (Third party) ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ทรัพยากรดิน
 - คุณภาพอากาศ
 - ระดับเสียง
 - คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
 - การบดบังแสงและทิศทางลม
 - การระบายอากาศและความร้อน
 - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - การคมนาคมและการจราจร
 - ระบบไฟฟ้า
 - น้ำใช้
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - การจัดการมูลฝอย
 - การดูแลสระว่ายน้ำ
 - คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
 - ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย
 - สุขภาพ
 - ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย
 - ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว
 - ทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ของโครงการฯ ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2566 แสดงดังรูปที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2-1 และตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-53



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
โดย Third party ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ทรัพยากรดิน		
- ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	รูปที่ 2-2 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ
- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	รูปที่ 2-3 แนวรั้วรอบโครงการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ		
- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน หากถนนมีสภาพเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนั้นพื้นที่สีเขียวดังกล่าวยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ
- ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	รูปที่ 2-7 ไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว และได้มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ที่มาติดต่อแยกจากผู้พักอาศัยในโครงการไว้โดยเฉพาะ เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถของโครงการฯ
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการฯ จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือวิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการฯ
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดช่องทางการจราจร และติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแฉงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแฉงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3 ระดับเสียง - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือ ทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (ชนิดลูกกระพรวน) เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว
- มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจากในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ) - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้อง	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำรวมประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วถูกรวบรวมไปสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดยกเว้น ค่าที่เคเอ็น เดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 และค่าบีโอดี เดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ และโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บทที่ 3 หัวข้อที่ 7 คุณภาพน้ำทิ้ง
- น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม ประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการฯ เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วถูกรวบรวมไปสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการฯ	รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบตะกอนเร่ง ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ บริเวณชั้นล่าง	รูปที่ 2-14 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในห้องซ่อมบำรุง (Maintenance Room) ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสำหรับดำเนินกิจกรรมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผ่านแผนควบคุมของระบบต่างๆ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิด โดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2</p> <p>รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>
<p>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์ หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการฯ จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยจัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2
1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดดั่งบทที่ 1 หัวข้อที่ 1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้ง หรือ ท้าข้อกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน เอกสารแนบที่ 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนทั่วไปของโครงการฯ
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.6 การระบายอากาศและความร้อน - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดดังบทที่ 1 หัวข้อที่ 1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,970 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถ และช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการฯ	รูปที่ 2-7 ไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน เอกสารแนบที่ 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนทั่วไปของโครงการฯ
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ห้ามทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ และได้ทำการปลูกต้นไม้ริมรั้วให้เป็นแนวกันเขตด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการ	รูปที่ 2-3 แนวต้นไม้ริมรั้วด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร - ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำมีสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-17 สัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ไม่ให้เปิดไฟสูง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถของโครงการ
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ทำไม้กั้นอัตโนมัติ การติดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด	- โครงการฯ ได้อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยทำไม้กั้นอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้คีย์การ์ด แทนเพื่อนำรถเข้า-ออกโครงการฯ ได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-19 ระบบควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะ ด้วยคีย์การ์ดและไม้กั้นอัตโนมัติ
- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกบริเวณป้อม รักษาความปลอดภัยและจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	รูปที่ 2-20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกของโครงการฯ
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โดยรอบโครงการฯ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานและที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการฯ เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2544)	รูปที่ 2-22 พื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการฯ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	เอกสารแนบที่ 6 ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ
- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการฯ ดำเนินการการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	-
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 528 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการฯ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อไว้	เอกสารแนบที่ 7 ตัวอย่างบัญชีรายชื่อ หรือ ทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการฯ
- จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการฯ โดยเฉพาะ แต่สามารถจอดรับ-ส่งผู้โดยสารได้บริเวณท้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ	รูปที่ 2-25 จุดจอดรถรับ-ส่งของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.3 ระบบไฟฟ้า - จัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	เอกสารแนบที่ 8 แผนผังการจราจรของโครงการฯ
- การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	- โครงการฯ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคารโดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
- รมรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดไฟ และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการฯ	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.4 น้ำใช้ - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการฯ เลือกใช้ระบบสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 887.33 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
- ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ เป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 24 และ 26 มกราคม พ.ศ. 2566	รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ ได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องนำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดเชิงด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	- โครงการฯ ได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นลาดเชิง โดยรับร่มเงาจากตัวอาคารและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	-
- ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m2 และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m2 และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack	-
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการฯ ได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน
- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ไม่มีการใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- โครงการฯ ได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์ไปติดไว้ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ
- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ออกแบบให้ท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการฯ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำฝนได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	เอกสารแนบที่ 10 แผนผังระบบระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาล ของโครงการฯ
- ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	เอกสารแนบที่ 10 แผนผังระบบระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาล ของโครงการฯ
3.7 การจัดการมูลฝอย - มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินหนีไฟ เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2-31 ห้องพักขยะของส่วนพักอาศัย
- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	รูปที่ 2-32 การประชาสัมพันธ์ เรื่องการคัดแยกขยะ รูปที่ 2-33 ถังรองรับขยะมูลฝอย
- มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการฯ เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อ หรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการฯ ดำเนินการประสานสำนักงานเขตธนบุรีในการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	เอกสารแนบที่ 11 ตัวอย่างใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-กันยายน พ.ศ.2566
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน - โครงการฯ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการฯ	- รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ของพนักงานทำความสะอาด
- มีการสูบล้างตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์ หรือ ปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำนัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสูบล้างตะกอนในบ่อเกรอะ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ มีแผนดำเนินการสูบล้างตะกอนในบ่อเกรอะระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งจะรายงานในครั้งถัดไป	รูปที่ 2-36 การสูบล้างตะกอนในบ่อเกรอะ
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ของโครงการฯ โดยเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิด สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีพื้นที่ว่างไว้ด้านข้างของสระ เพื่อใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึก ที่สุดมีระดับความลึก 1.5 เมตร และจุดที่ตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.6 เมตร	รูปที่ 2-39 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ใน สภาพดี	- โครงสร้างพื้นสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า แบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนไว้ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งมีจำนวน เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	รูปที่ 2-41 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการฯ จัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทางลง สระว่ายน้ำ โดยผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	รูปที่ 2-42 อ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า
- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการฯ มีการว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดแมลงมาดำเนินการฉีดพ่นยาทั่วทั้งโครงการฯ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบที่ 12 เอกสารบันทึกค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- ในสถานการณ์ปกติทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ แต่เนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด 19 ทางโครงการฯ ได้ปิดให้บริการพื้นที่สระว่ายน้ำ จึงไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือ ฟันลอย - จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน - โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมท่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู รูปที่ 2-44 อุปกรณ์ช่วยชีวิต รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารประจำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง - โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2566	รูปที่ 2-45 อุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน รูปที่ 2-46 การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ (สระว่ายน้ำ)
- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	บทที่ 3 หัวข้อที่ 13 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามวิธีการตรวจสอบและมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานตามใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA and WEF	บทที่ 3 หัวข้อที่ 13 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน เอกสารแนบที่ 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนทั่วไปของโครงการฯ
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะใดภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นโครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการฯ ดำเนินการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ รับทราบเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ โดยทำหนังสือแจ้งผ่านผู้นำชุมชนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบที่ 14 เอกสารประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการฯ รวมถึงภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าลิฟต์ โถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ทุกอาคาร และทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเข้าบันไดชั้นล่างของทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการฯ รูปที่ 2-47 เครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น ดูแลถนน หรือ ทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ทั้งนี้หากพบสภาพถนนชำรุดเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ และกระเบียดต้นไม้บนชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจร	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว
- ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้องพัก	เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะภายนอก	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เอกสารแนบที่ 15 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> • มีถังรองรับขยะบนชั้นพักอาศัย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด 	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	รูปที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภท เอกสารแนบที่ 11 ตัวอย่างใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-กันยายน พ.ศ.2566
- ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม ถูกตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และภายในห้องพักขยะจะมีการแบ่งส่วนเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย - จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการฯ อย่างเพียงพอ	-
- มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1 ครั้ง/ปี	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 24 และ 26 มกราคม พ.ศ. 2566	รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	- โครงการฯ จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	รูปที่ 2-48 ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รูปที่ 2-50 ลิฟต์ดับเพลิง
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการฯ ดำเนินการมีติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และสามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	-
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-
- กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ 2 จุด และด้านหลังอีก 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	รูปที่ 2-51 จุดรวมพลในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการฯ มีแผนดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว - ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
4.6 ทศนิยภาพ - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	รูปที่ 2-52 อาคารศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ปลูกลำไยต้น ให้ร่มเงา บริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณ ชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกลำไยประดับ ปลูกคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทศนิยภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
- ปลูกลำไยต้นตามแนวรั้วโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกลำไยต้นไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทศนิยภาพที่ดี พร้อมดูแลให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ
- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม จัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเพื่อไม่ให้ กีดขวางทางเดินของรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกลำไยประดับ ปลูกคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทศนิยภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



รูปที่ 2-2 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ



แนวรั้วโครงการ (แบบทึบ)

แนวรั้วด้านติดริมน้ำ

รูปที่ 2-3 แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ



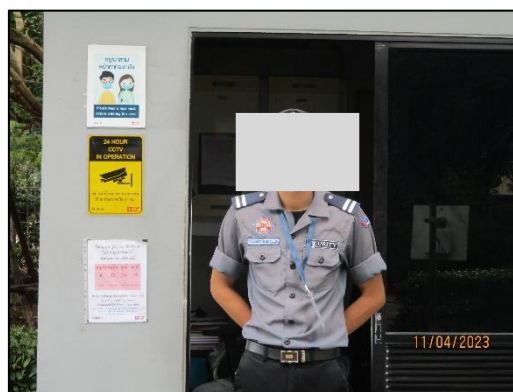
รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



รูปที่ 2-6 การปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ



รูปที่ 2-7 การปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ



รูปที่ 2-9 พื้นที่และอาคารจอดรถยนต์ของโครงการฯ



รูปที่ 2-10 คั่นชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-11 (ต่อ) ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ใต้ดิน)

แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ แบบ Activated Sludge



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-16 แนวต้นไม้ริมรั้วด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการฯ



รูปที่ 2-17 สัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน



รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการฯ



รูปที่ 2-19 ระบบควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะ
ด้วยคีย์การ์ด และไม้กั้นอัตโนมัติ



รูปที่ 2-20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกของโครงการฯ



รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-22 พื้นที่จอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการฯ



รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ
ของโครงการฯ



รูปที่ 2-25 จุดจอดรถรับ-ส่งของโครงการฯ



ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ



ติดตั้งกระจกใส

รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง



ถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)



ถังเก็บน้ำสำรอง (ดาดฟ้า)

รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ



รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-31 ห้องพักขยะของส่วนพักอาศัย



รูปที่ 2-32 การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-33 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทโดยรอบพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-34 ห้องพักรวมของอาคาร



รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ของพนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 2-36 การสูบน้ำในบ่อเกรอะ



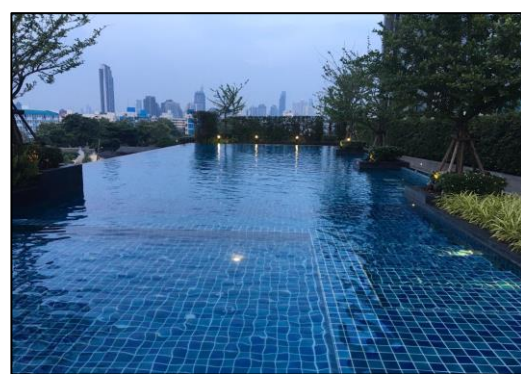
รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ



รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



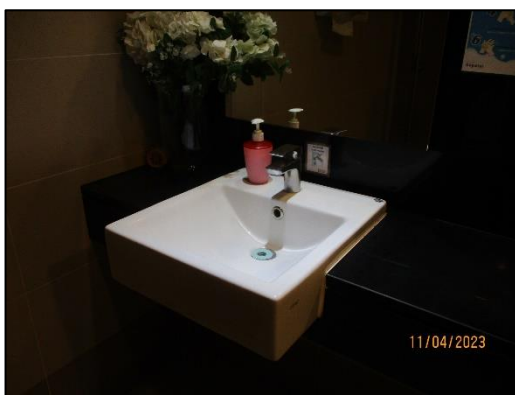
รูปที่ 2-39 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-41 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ



รูปที่ 2-42 อ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัว



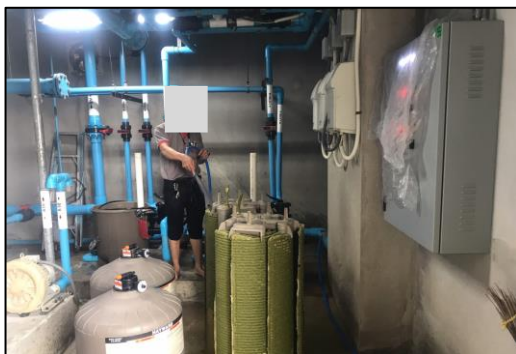
รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



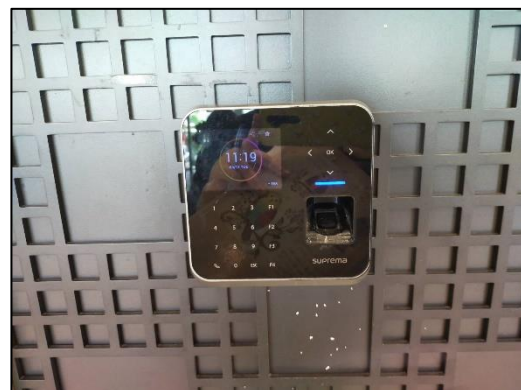
รูปที่ 2-44 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 2-45 อุปกรณ์สื่อสารของโครงการ



รูปที่ 2-46 การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 เครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) ก่อนเข้าอาคาร



รูปที่ 2-48 ถังดับเพลิง และอุปกรณ์รับอัคคีภัยต่างๆ



รูปที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-50 ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล 1



จุดรวมพล 2

รูปที่ 2-51 จุดรวมพลของโครงการฯ

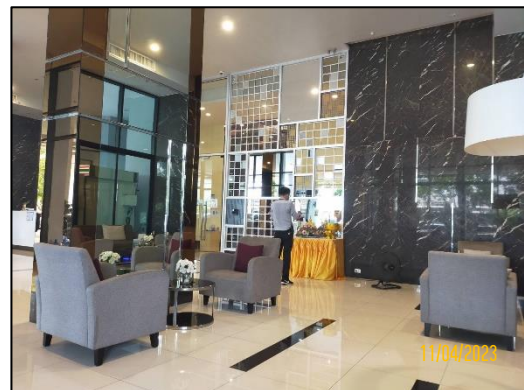
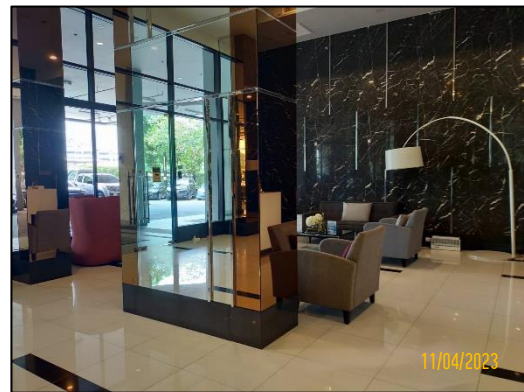


จุดรวมพล 3

รูปที่ 2-51 (ต่อ) จุดรวมพลของโครงการฯ



รูปที่ 2-52 อาคารโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู



รูปที่ 2-52 (ต่อ) อาคารโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู