







3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่า สำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>รั้วรอบโครงการ</p>
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง	1) มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	ติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	-
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ถนนภายในโครงการ</p>
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  <p style="text-align: center;">ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์	1) มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	ติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร	-
	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงส่งผลให้น้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. 	<p>1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</p>	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3) สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ	4) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">มิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพียงบางส่วน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค 20.00 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำคาดฟ้า 12.00 ลบ.ม./อาคาร แต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 32.00 ลบ.ม./อาคาร	1) มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้าในแต่ละอาคารซึ่งมีปริมาณน้ำ และขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 <div>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</div>  <div>ถังเก็บน้ำคาดฟ้า</div>
	2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2) มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	3) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันปนเปื้อนของน้ำประปา	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อประปา และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบท่อประปา และเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เครื่องสูบน้ำ
	5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาสวนภูมิภาคสาขาลำปาง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการมีการติดต่อการประปาสวนภูมิภาคสาขาลำปาง เพื่อกำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ ตามที่กำหนด	ไม่มี	-
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 500 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง และจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	1) ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำใต้ดิน  ถังเก็บน้ำดาดฟ้า




<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน)	2) ยังไม่เปิดน้ำในถังทิ้ง เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-
	3) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการในบริการล้างถังน้ำดี	มีการกำหนดการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทุก 6 เดือน โดยก่อนล้างจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการล่วงหน้า 2 วัน ซึ่งระยะเวลาแจ้งให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	-
	4) ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้			
	5) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด			
	6) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerodic Filter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. 	<p>1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนกลาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1</p>	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>
	<p>2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	ไม่มี	 <p>มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	ไม่มี	-
	4) ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอย (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักงานเทศบาลนครลำปางนำไปกำจัด	4) ยังไม่มีการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.96 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ <p>1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p>	1) ไม่มีป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องรับทราบ	-
	2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	2) มีการระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจนลงในคู่มือให้ก่อนมอบให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วย	ไม่มี	-



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละอองเพื่อร่อนน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดก๊าซมีเทน เป็นต้น	3) มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก	4) ไม่มีการรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก	ไม่มี	-
	5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมในบ่อดินทุก 6 เดือน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมในบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	6) จากการตรวจสอบพบว่า บ่อดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีการทําน้ำภายในบ่อทําน้ำ ปริมาตรทําน้ำ 180.68 ลบ.ม.	1) มีการทําน้ำในบ่อทําน้ำ ที่มีปริมาตรเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 <p>บ่อทําน้ำ</p>
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (คือ 0.081 ลบ.ม./วัน)	2) มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม	ไม่มี	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย ได้แก่ ถังพลาสติก เศษวัสดุต่างๆ ที่อาจลงไปอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย</p>


<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของเศษมูลฝอย จนเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	4) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  <div>ระบบระบายน้ำภายในโครงการ</div>
	5) ขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	5) ยังไม่มีการขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ประสานงานเทศบาลนครลำปาง เพื่อขุดลอกระบบระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
	6) ประสานงานและสนับสนุนหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ และวางระบายน้ำสาธารณะในการขุดลอก เพื่อคงประสิทธิภาพการรองรับน้ำของท่อและวางระบายน้ำสาธารณะ	6) ยังไม่มีการประสานงานเทศบาลนครลำปาง เพื่อขุดลอกท่อระบายน้ำ		-




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	1) มีที่พักมูลฝอยประจำอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	
	2) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.95 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 8.40 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 4.10 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.90 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	2) มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	<p style="text-align: center;">โรงพักขยะ</p>  <p style="text-align: center;">ที่พักลังรองรับขยะมูลฝอย</p>  <p style="text-align: center;">ถังรองรับขยะมูลฝอย</p>
	3) ติดตั้งท่รวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	3) มีท่รวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ไม่มี	-




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	4) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ถังรองรับมูลฝอย</p>
	5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	5) มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	<p><u>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</u></p> <p><u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>1) ติดตั้งรูปภาพและข้อความประกอบในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้เข้าใจง่าย บริเวณข้างถังแต่ละประเภท</p>	1) ยังไม่มีป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	จัดให้มีการติดรูปภาพ หรือข้อความรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-
	2) ภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ต้องมีฝาปิดมิดชิด มีล้อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	2) มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ถังรองรับมูลฝอย</p>



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ช่วยเหลือเจ้าพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง ขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็วและรวดเร็ว	3) มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือเจ้าพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง	ไม่มี	-
	4) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ ● การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร ● การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน	1) ยังไม่มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยและนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย และติดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงเป็นใส่ของ แจกัน เป็นต้น ● การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 			
	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ณ ที่พักมูลฝอยประจำอาคารและด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	2) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับขยะมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทถังขยะ แต่ด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีป้ายแสดงประเภทมูลฝอย	ติดตั้งป้ายบอกประเภทของขยะมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร และด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	 <div>โรงพักขยะมูลฝอยรวม</div>  <div>ถังรองรับมูลฝอย</div>
	3) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	3) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกต้องจัดไว้ตามจุดที่พักมูลฝอยประจำอาคารให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในอาคารมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	4) ยังไม่มีการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ เนื่องจากมีปริมาณขยะมูลฝอยปริมาณน้อย	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	5) ยังไม่มีการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	จัดกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	-
	6) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดจากธรรมชาติ	6) โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <div>หลอดไฟฟ้า</div>
	7) จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ กับเทศบาลเมืองลำปาง และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาล	7) มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการกับเทศบาลเมืองลำปาง	ไม่มี	-
	8) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย	8) ยังไม่มีการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย และติดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์	-



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ <div> 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ </div>	<div> - จากการตรวจสอบพบว่า มีการปลุกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ </div>	ไม่มี	 <div>ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div>
	1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง <div> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) คำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (3) ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย (4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 LUX </div>	1.2) โครงการได้มีการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	<div>  <div>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</div>  <div>ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน</div> </div>




<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>1.3) มาตรการลดใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน 	<p>(1) มีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยมีช่องหน้าต่างรับแสง และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ยังมีไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ</p>	<p>ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ</p>	 <p style="text-align: center;">ช่องรับแสง</p>  <p style="text-align: center;">ไฟส่องสว่างภายในอาคาร</p>
	<p>(2) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	<p>(2) จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p>	<p>ไม่มี</p>	 <p style="text-align: center;">เครื่องสูบน้ำ</p>




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ของโรงพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้เกิดการเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>(4) บุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>(3) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและชนิดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p>	<p>ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงทางเดินที่เห็นได้ชัดเจน</p>	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 			
	<p>2) มาตรการรณรงค์เพื่อให้ผู้เช่าห้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>2.1) โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องเช่าทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(2) รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้งานเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบซ่อมบำรุงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>(7) รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p>	<p>2.1) โครงการได้จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องเช่าทุกห้อง ตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3) มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ 3.1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่วางที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	3.1) โครงการประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำปางเข้ามาดูพื้นที่ และวางตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	ไม่มี	 <div>หม้อแปลงไฟฟ้า</div>  <div>หม้อแปลงไฟฟ้า</div>
	3.2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	3.2) โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำปางอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	3.3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	3.3) มีการติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อไฟฟ้าทั่วไป	ไม่มี	
	3.4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	3.4) มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	
3.6 การจราจร	1) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	1) มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 <div>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร</div>


<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	2) มีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน	ไม่มี	 <p>ช่องจอดรถยนต์</p>  <p>ช่องจอดรถจักรยานยนต์</p>
	3) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	3) ยังไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-





<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	4) มีป้ายสัญญาณจราจร ป้ายควบคุมความเร็ว และทิศทางการวิ่งรถภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>  <p>ป้ายควบคุมความเร็ว</p>  <p>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร</p>
	5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	5) เนื่องจากโครงการไม่มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	6) ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	6) มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>กล้อง CCTV ภายในอาคาร</p>
	7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	7) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำเพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถแท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม	8) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 โดยปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเพียง 10 หน่วย	ไม่มี	-
	9) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	9) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะมากขึ้น	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	-


<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสาร	<p>1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับบบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	1) โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มีการออกแบบอาคารโครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>อาคารโครงการ</div>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1) จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน 2) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ	<div>ไม่มี</div> <div>ไม่มี</div>	<div>-</div> <div>  <div>กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>  <div>กล้อง CCTV ภายในอาคาร</div> </div>




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	4) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	4) มีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยแจกเป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	-
	5) จัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	5) มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	7) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	7) มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างไร	ไม่มี	-
	8) โครงการได้ออกแบบข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่าและเจ้าของโครงการ	8) โครงการมีข้อกำหนดสำหรับจำนวนผู้เข้าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่าและเจ้าของโครงการ	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ	ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ	-




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	2) มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  <p>ป้ายจราจร</p>  <p>สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน</p>
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	4) มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>
	มาตรการด้านเสียง 1) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	1) มีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมกัน โดยแจกเป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	2) ไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-
	มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD) ร้อยละ 64 และค่าสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 90 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p>





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 90 มก./ล. และ 100 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD) ร้อยละ 77.78 และค่าสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 70 จึงส่งผลให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล.	2) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ที่มีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	 <div>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</div>
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	4) ยังไม่มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	5) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยจะนำไขมันที่ตักขึ้นใส่ถุงดำรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย)	5) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดหาเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอย</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร โดยมีถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสวนสาธารณะ และมีโรงเก็บถังขยะมูลฝอยไว้บริเวณข้างอาคาร จำนวน 5 จุด และโรงพักขยะมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ ขนาด 70 ตร.ม.</p>	ไม่มี	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>
	<p>2) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	<p>2) มีอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	ไม่มี	 <p>อาคารพักมูลฝอยรวม</p>
	<p>3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>3) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี</p>	ไม่มี	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>
	<p>4) ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลลำปางในกรณีเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูอาคารพักมูลฝอยรวม โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>4) มีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลลำปางเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก</p>	ไม่มี	-


<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	  <p>ป้ายจราจร</p>  <p>สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน</p>
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน และบันไดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า บันไดภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	 <p>บันไดทางเดินภายในอาคาร</p>
	มาตรการด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	1) จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พื้นที่ภายในโครงการ</p>
	2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย	2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	3) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	3) มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยแจกเป็นคู่มือในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	-
	มาตรการควบคุมสัตว์นำโรคต่างๆ 1) ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบข้อตกลงดังกล่าว	1) มีข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย โดยโครงการได้เริ่มบรรจุผู้พักอาศัยในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	-





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	8) มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	9) กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	9) โครงการมีการกำจัดแหล่งน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ไม่มี	-
	10) รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง	10) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในเป็นประจำอย่างเหมาะสม จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีและไม่มีแหล่งน้ำขัง	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</div>
	11) ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	11) มีกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้	ไม่มี	-
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	12) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลาง ตั้งแต่ส่งมอบกุญแจหน่วยพักอาศัย	ไม่มี	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบปัจจัยที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ 1) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีสวยงาม	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</div>





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	3) โครงการทำการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  ป้ายแสดงทางหนีไฟ  ไฟสำรองฉุกเฉิน



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีพื้นที่รวม 632.16 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 687 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 702 คน คิดเป็น 0.90 ตร.ม./คน	2) มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>จุดรวมพล</div>
	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปางเข้ามาฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์เกิดเหตุฉุกเฉิน	5) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และหมายเลขโทรศัพท์เกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	 <div>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</div>





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	6) ยังไม่กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ	ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปางเข้ามาฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	7) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 <p>ไฟฟ้าภายในอาคาร</p>
	8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	8) ยังไม่มีการตรวจสอบถังดับเพลิง	ตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	9) จัดทำแผนงานปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	9) ยังไม่จัดทำแผนงานปฏิบัติการกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ	จัดทำแผนงานปฏิบัติการกรณีฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ และจัดเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการที่ชั้นล่างของทุกอาคาร	10) มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการที่ชั้นล่างของทุกอาคาร	ไม่มี	 <p>ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>
	11) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	11) ยังไม่มีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเพลิงไหม้	ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปางเข้ามา	-
	12) ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปาง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	12) มีการประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองลำปาง ตามที่มาตรการกำหนด	ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	13) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	13) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	14) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	14) มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันไดและทางเดินร่วมภายในอาคาร	ไม่มี	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน</p>
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	2) มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน</p>   <p>ป้ายจราจรต่างๆ</p>
	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	3) มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-





<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคาร	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด</div>
	5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อมูลข้อกำหนดของกฎหมาย	5) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	   <div>ระบบป้องกันอัคคีภัย</div>
	6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	6) มีการคัดเลือกบริษัทที่มีบริการได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปต่อใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตตัวกล่าวหมดอายุ	7) ยังไม่มีการรับแรงงานต่างชาติเข้ามาทำงาน	ไม่มี	-
	8) จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	8) เจ้าหน้าที่โครงการมีบัตรที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล พนักงาน	ไม่มี	-
	9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	9) มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	10) มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	11) ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ	11) โครงการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร	ไม่มี	 <p>กล้อง CCTV</p>
	12) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	12) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	13) พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยโครงการ	13) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการจำนวน 2 คน	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>
4.5 สุนทรียภาพ	1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) มีการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	   <div>อาคาร</div>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นกระเจา จำนวน 10 ต้น ต้นแคนา จำนวน 1 ต้น ต้นอินทนิล จำนวน 15 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 12 ต้น ต้นป๊อบ จำนวน 1 ต้น และต้นป๊อบทอง จำนวน 1 ต้น รวมทั้งหมด 62 ต้น พันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นชาฮกเกี้ยน และต้นหญ้านวลน้อย	2) มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นตะแบก ต้นป๊อบ และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นพลับพลึงหนู ต้นชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย	ไม่มี	<div>  <div>ต้นอินทนิล</div> </div> <div>  <div>ต้นตะแบก</div> </div> <div>  <div>ต้นชาฮกเกี้ยน</div> </div>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงต้นใหม่มาทดแทน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	4) ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นกระเจา ต้นกระพี้จั่น ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นปับ และต้นปับทอง	4) ตามแนวเขตที่ดินของโครงการมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นอินทนิลบก ต้นตะแบก ต้นปับ และต้นปับทอง	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ต้นเหลืองปรีดียาธร</p>  <p style="text-align: center;">ต้นปับทอง</p>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	5) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดีสวยงาม	ไม่มี	   <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	6) ออกแบบทางเท้าภายในโครงการ เป็นอิฐบล็อกตัวหนอนปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่สภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้	6) โครงการมีการเลือกใช้อิฐบล็อกตัวหนอนปูพื้นบริเวณทางเท้า และพื้นที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร	ไม่มี	 <p>อิฐบล็อกตัวหนอนปูพื้นบริเวณทางเท้า</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทางลมและแสงแดด	<p>1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผลกระทบอาจจะรับผลไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>1) โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง</p>	ไม่มี	-

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทางลมและแสงแดด (ต่อ)	<p>2) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่ผลกระทบอาจจะรับผลไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>2) โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง</p>	ไม่มี	-

3.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และการสำรวจทัศนคติ และความคิดเห็นของประชาชน มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระยะดำเนินการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน มีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23rd edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 รายละเอียดดัชนีที่ทำการตรวจวัด วิธีเก็บรักษาและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (รูปที่ 3 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ก. วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2565



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ข. วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ค. วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2566



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ง. วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

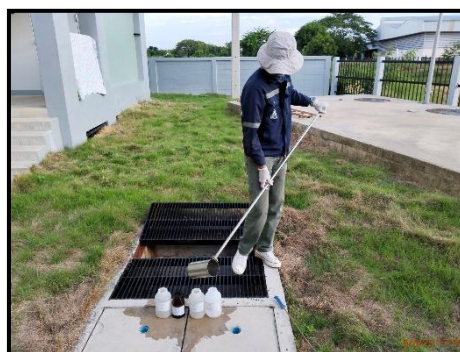
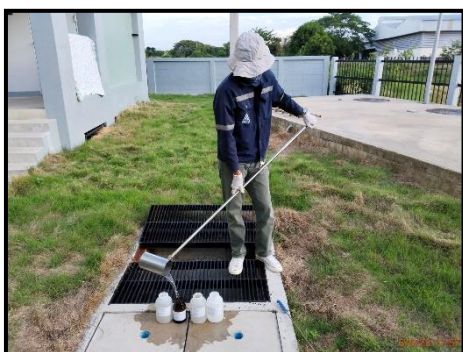


บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

จ. วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2566



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ฉ. วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.5, BOD มีค่าระหว่าง 2.71-58.1 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 5-27 mg/L, TDS มีค่าระหว่าง 184-367 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.00-14.2 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 5.92-65.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 1.1×10^3 - 5.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.6, BOD มีค่าระหว่าง 0.63-27.4 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5-14 mg/L, TDS มีค่าระหว่าง 207-378 mg/L, Settleable Solids มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.00-10.1 mg/L, TKN มีค่าระหว่างน้อยกว่า 4.00-20.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่างน้อยกว่า $18-1.6 \times 10^3$ MPN/100 ml ซึ่งสามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 27-ร้อยละ 98 มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 3 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 2.71 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 184 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.88 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 5.92 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.74 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 378 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.74 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 73 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 54.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 266 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 54.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 1.19 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 294 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.22 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 98 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 58.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 22 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 367 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 1.66 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 260 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.30 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 23.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 226 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 15.0 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 0.63 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 286 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 27.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 276 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 3.12 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 207 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.10 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.0×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 88 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 37.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 272 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 24.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 27.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 224 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 27 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนพฤษภาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่า SS และ Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 4 และรูปที่ 6)

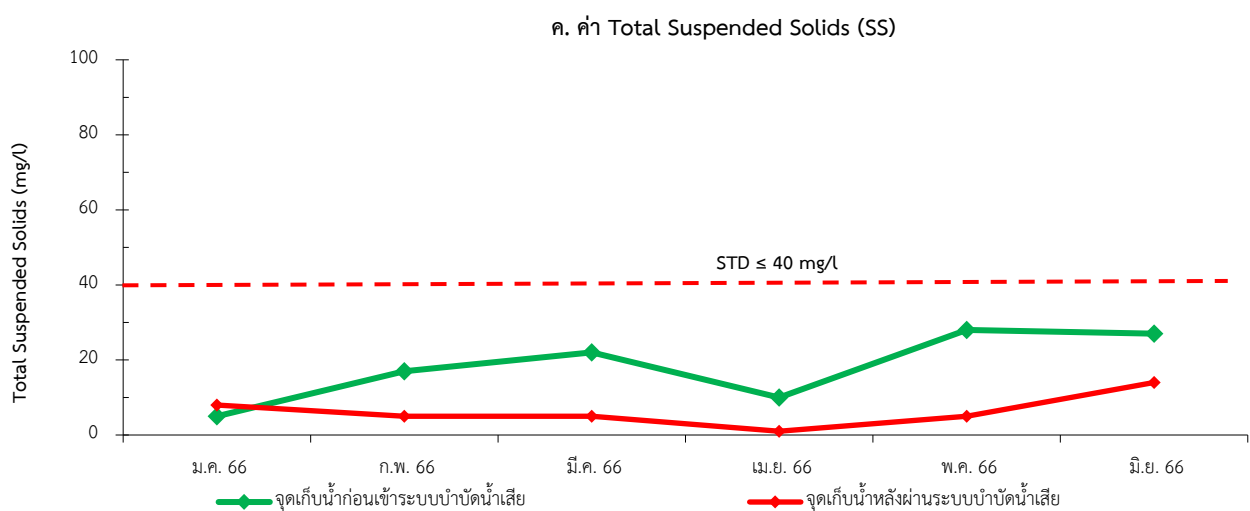
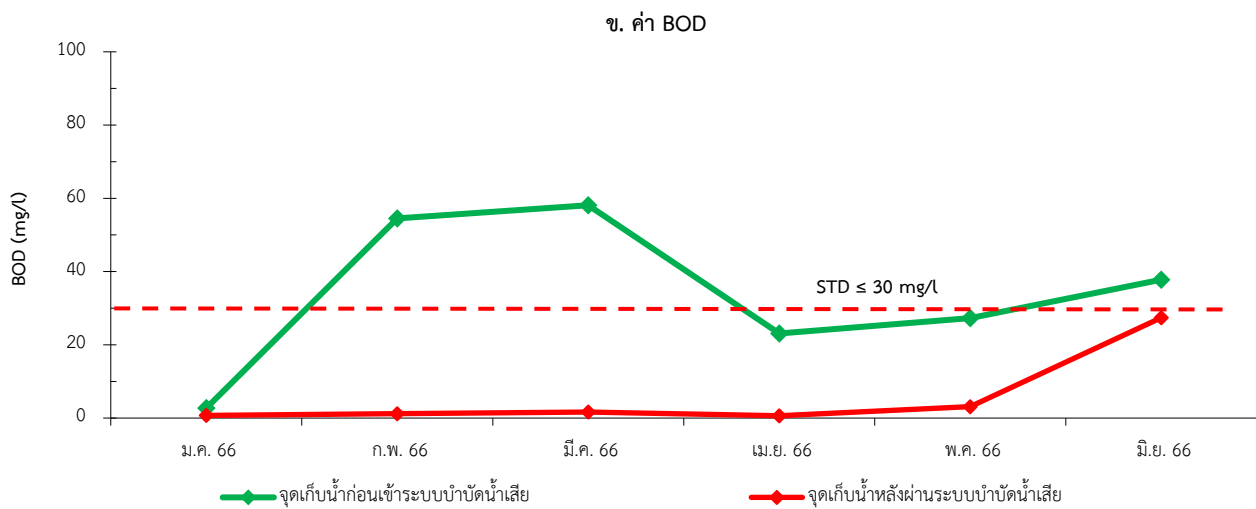
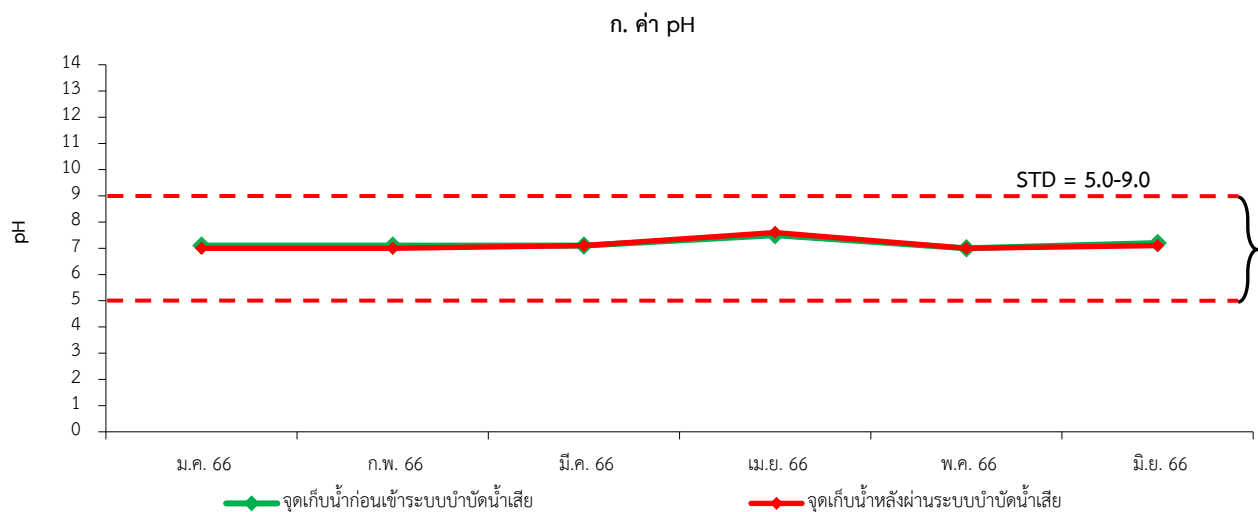
สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 5

ตารางที่ 3														
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	10 ม.ค. 66		7 ก.พ. 66		7 มี.ค. 66		4 เม.ย. 66		9 พ.ค. 66		5 มิ.ย. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.0	7.1	7.0	7.1	7.1	7.5	7.6	7.0	7.0	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	2.71	0.74	54.5	1.19	58.1	1.66	23.1	0.63	27.3	3.12	37.8	27.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	5	8	17	<5	22	<5	10	<1	28	<5	27	14
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500***	184	378	266	294	367	260	226	286	276	207	272	224
Settleable Solids	mg/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.88	3.74	16.9	1.22	11.2	1.30	<1.00	<1.00	11.1	2.10	14.2	10.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	5.92	<4.00	54.6	<4.00	65.9	<4.00	15.0	<4.00	25.9	<4.00	24.3	20.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.1×10 ³	<18	5.4×10 ⁴	<18	1.6×10 ³	1.7×10 ²	4.6×10 ³	<18	9.2×10 ³	2.0×10 ²	2.1×10 ³	1.6×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			73%		98%		97%		97%		88%		27%	

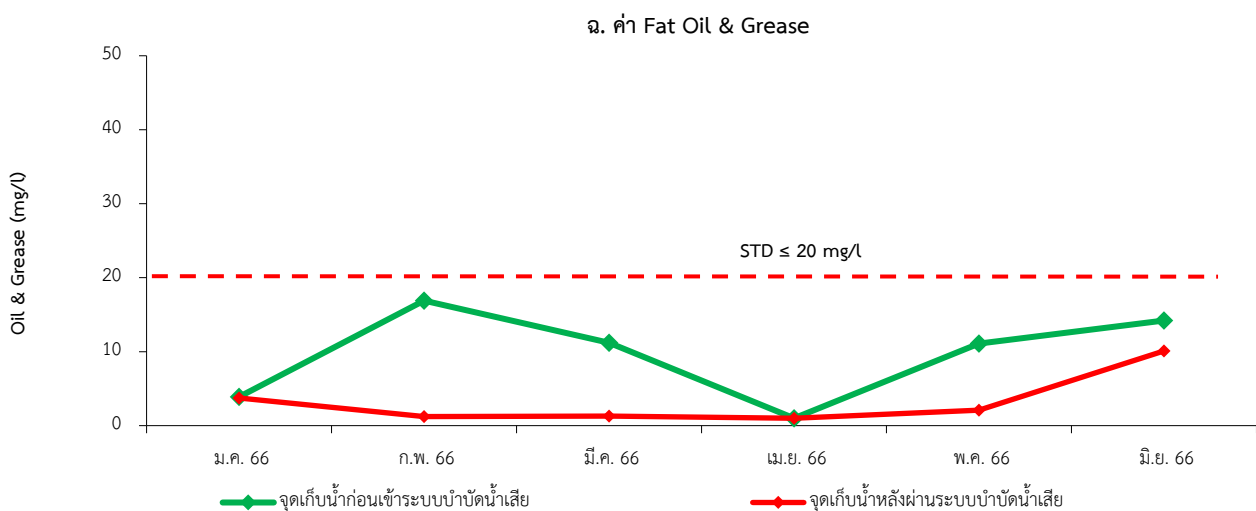
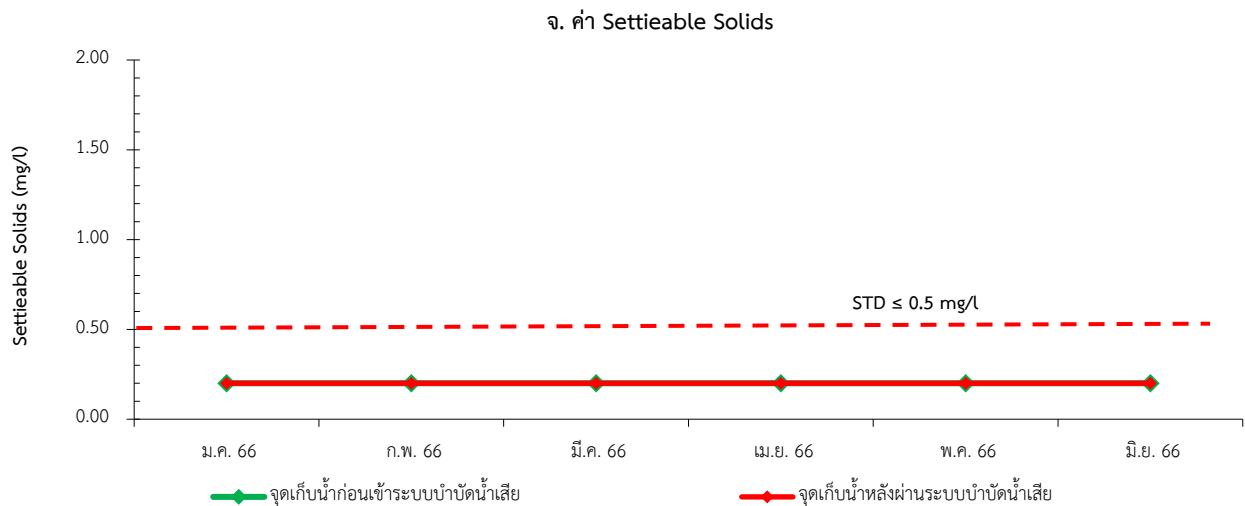
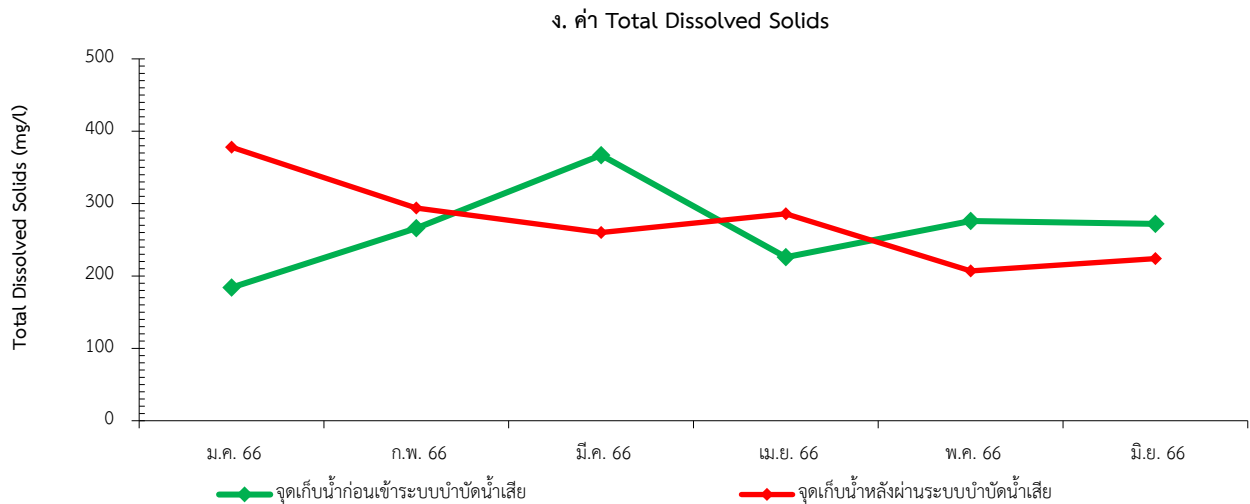
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

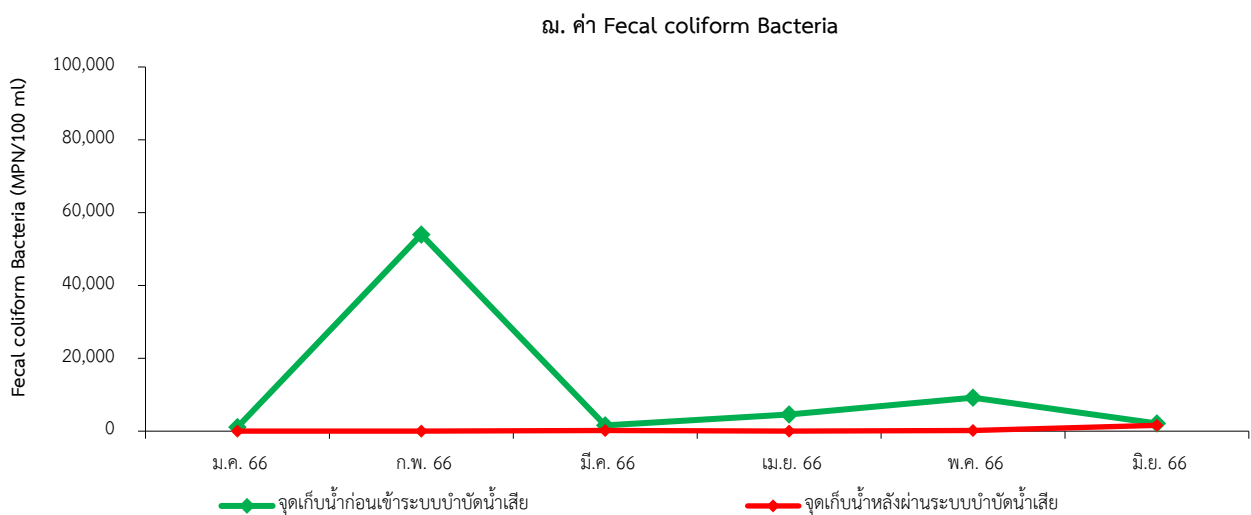
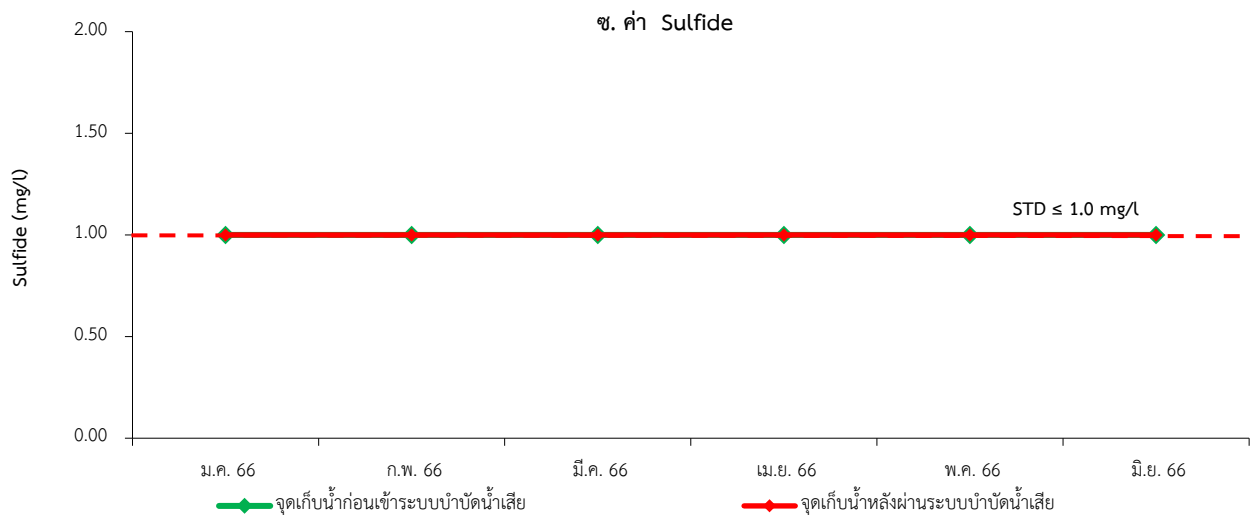
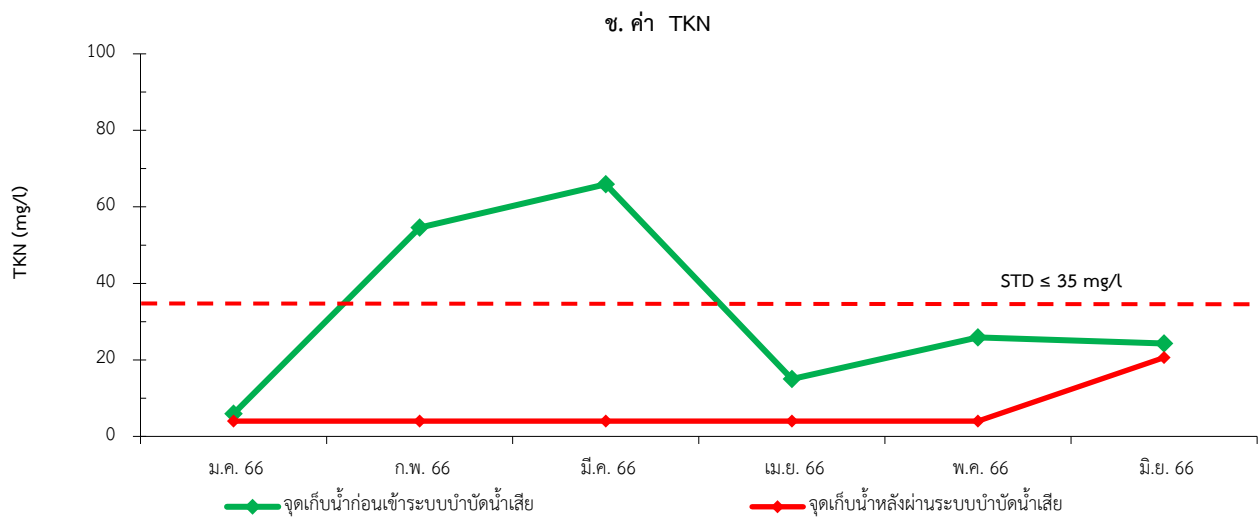
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	พ.ค. 65		มิ.ย. 65	
			St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5-9	7.0	7.0	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	0.65	1.95	2.03	3.40
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	6	27	11	14
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500***	211	498	292	220
Settleable Solids	mg/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.20	2.04	1.20	2.40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	45	<18	9.2×10 ³	2.2×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****		****	

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 65		ส.ค. 65		ก.ย. 65		ต.ค. 65		พ.ย. 65		ธ.ค. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	7.1	7.0	7.68	7.71	7.8	7.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	1.41	1.94	1.30	1.12	0.91	1.00	0.56	0.71	10.7	1.62	51.5	52.5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	15	14	39	20	16	33	6	11	13	1,579	16	16
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500***	301	302	216	202	110	148	212	316	274	270	307	326
Settleable Solids	mg/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	4.5	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.37	1.12	2.78	<1.00	1.20	1.01	1.82	<1.00	2.70	1.90	13.3	13.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	14.0	<4.00	63.9	53.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	6.8×10 ²	1.8×10 ²	7.8×10 ²	2.0×10 ²	3.1×10 ²	4.5×10 ²	2.2×10 ²	20	3.6×10 ³	1.4×10 ²	9.2×10 ³	4.3×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****		14%		****		****		28%		****	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

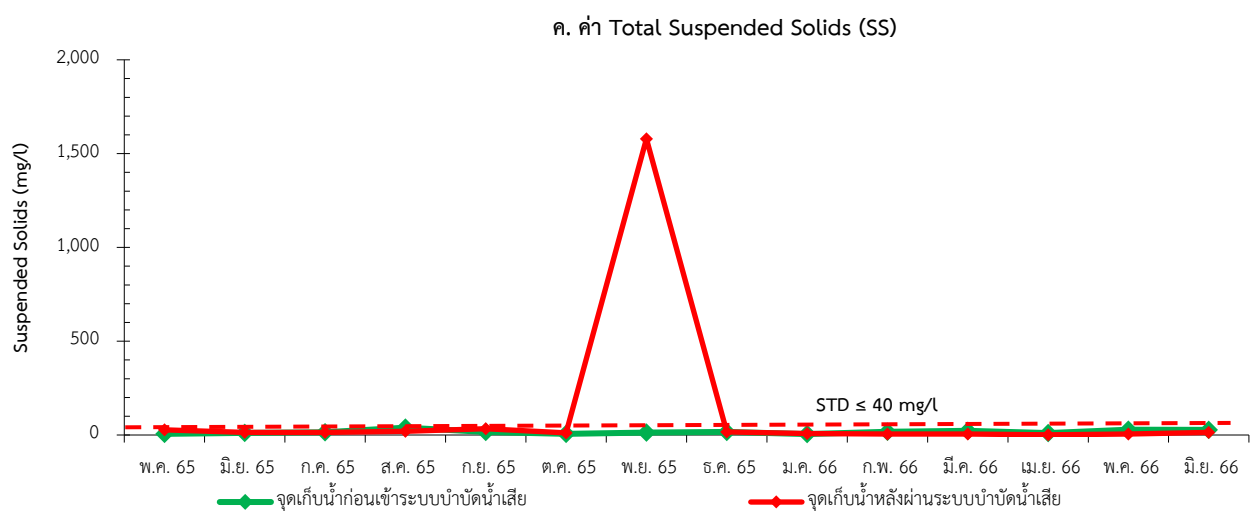
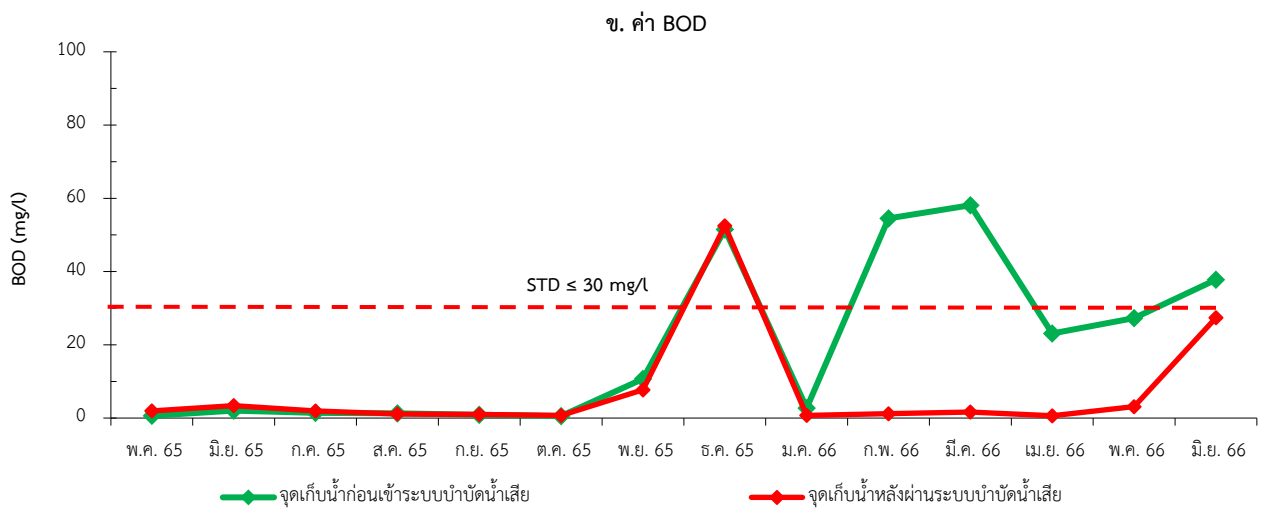
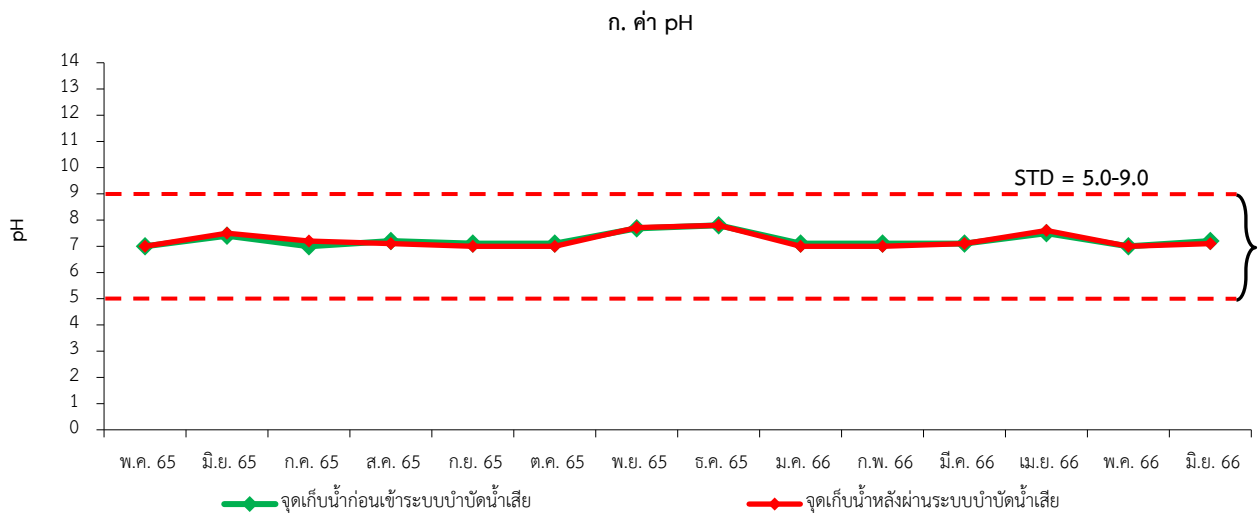
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ **** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66		ก.พ. 66		มี.ค. 66		เม.ย. 66		พ.ค. 66		มิ.ย. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.0	7.1	7.0	7.1	7.1	7.5	7.6	7.0	7.0	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	2.71	0.74	54.5	1.19	58.1	1.66	23.1	0.63	27.3	3.12	37.8	27.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	5	8	17	<5	22	<5	10	<1	28	<5	27	14
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500***	184	378	266	294	367	260	226	286	276	207	272	224
Settleable Solids	mg/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.88	3.74	16.9	1.22	11.2	1.30	<1.00	<1.00	11.1	2.10	14.2	10.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	5.92	<4.00	54.6	<4.00	65.9	<4.00	15.0	<4.00	25.9	<4.00	24.3	20.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.1×10 ³	<18	5.4×10 ⁴	<18	1.6×10 ³	1.7×10 ²	4.6×10 ³	<18	9.2×10 ³	2.0×10 ²	2.1×10 ³	1.6×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			73%		98%		97%		97%		88%		27%	

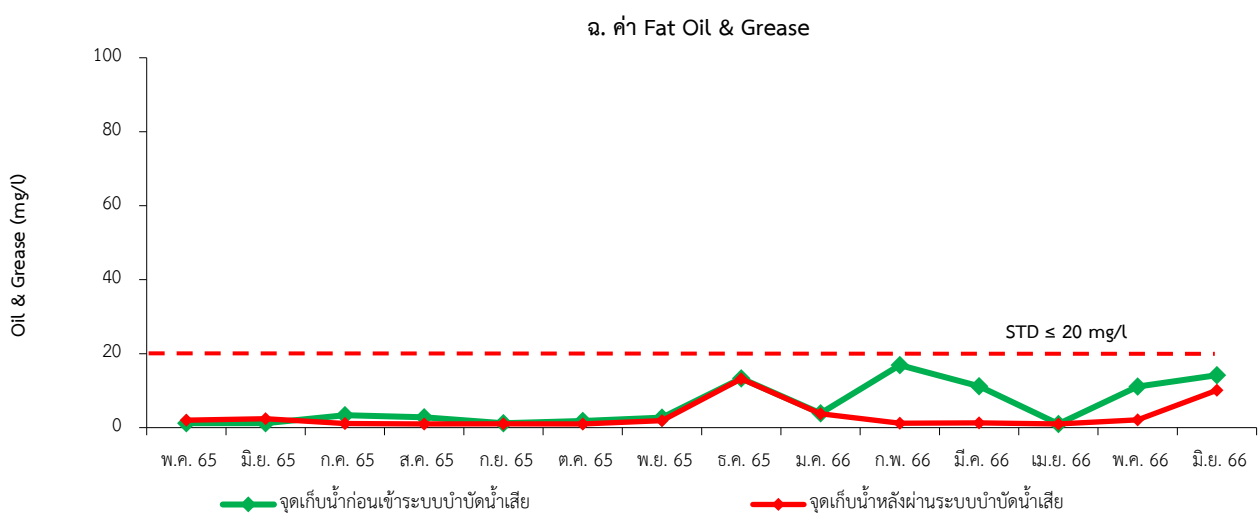
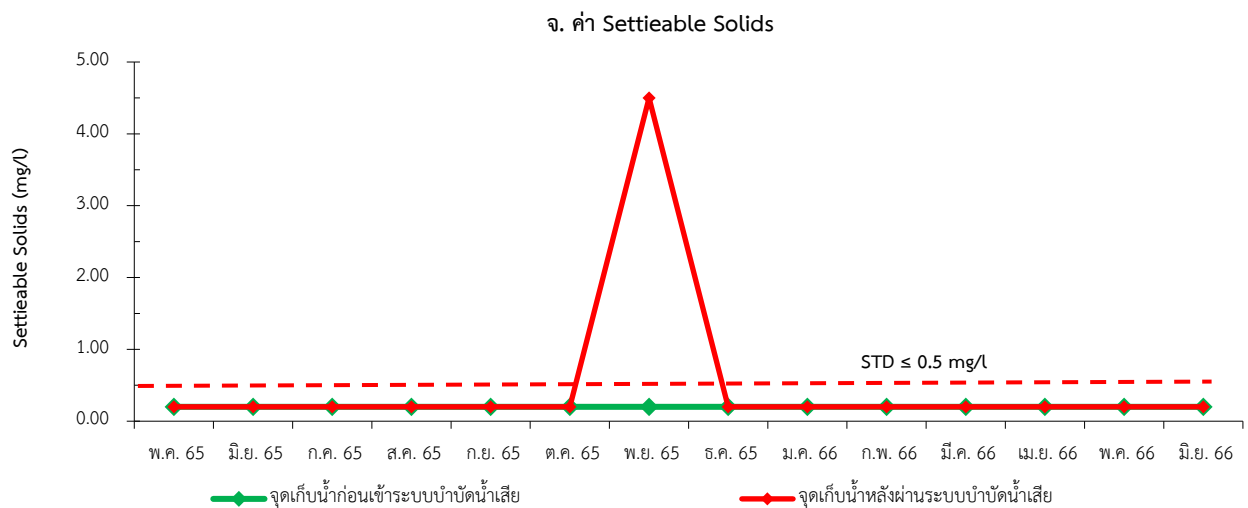
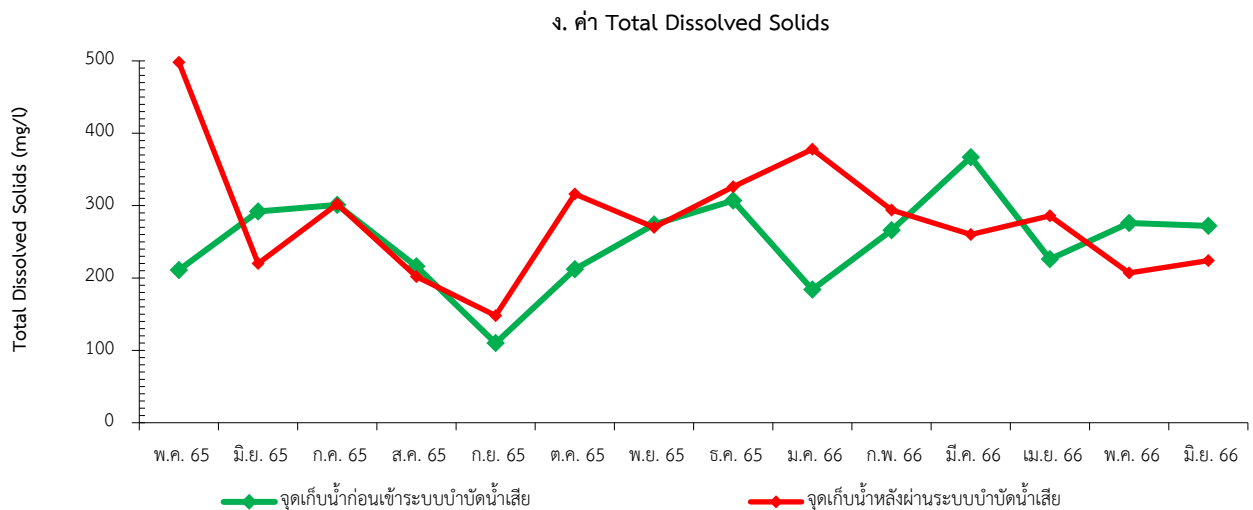
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

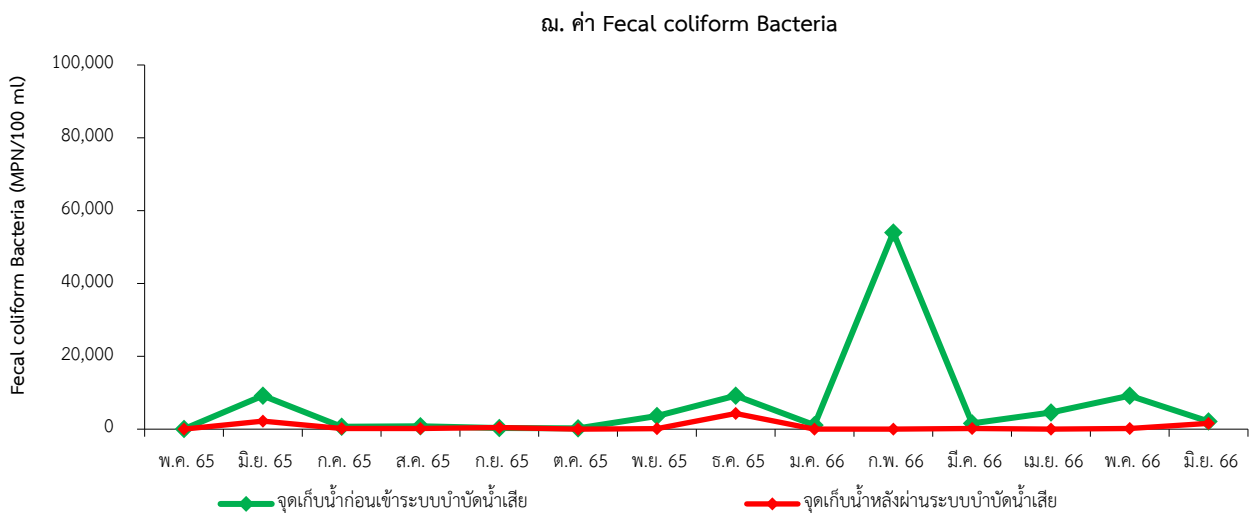
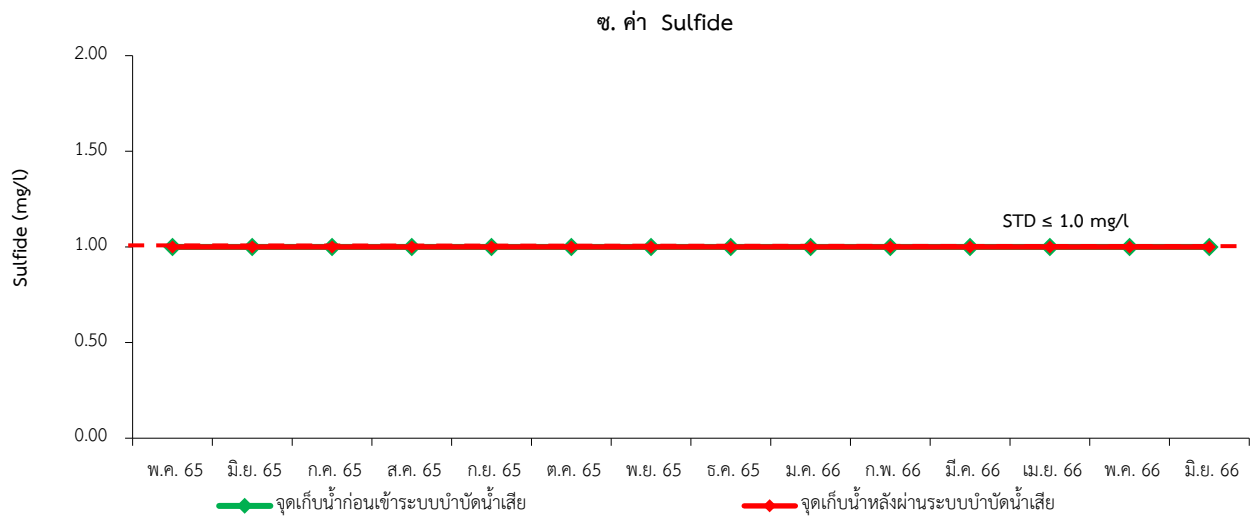
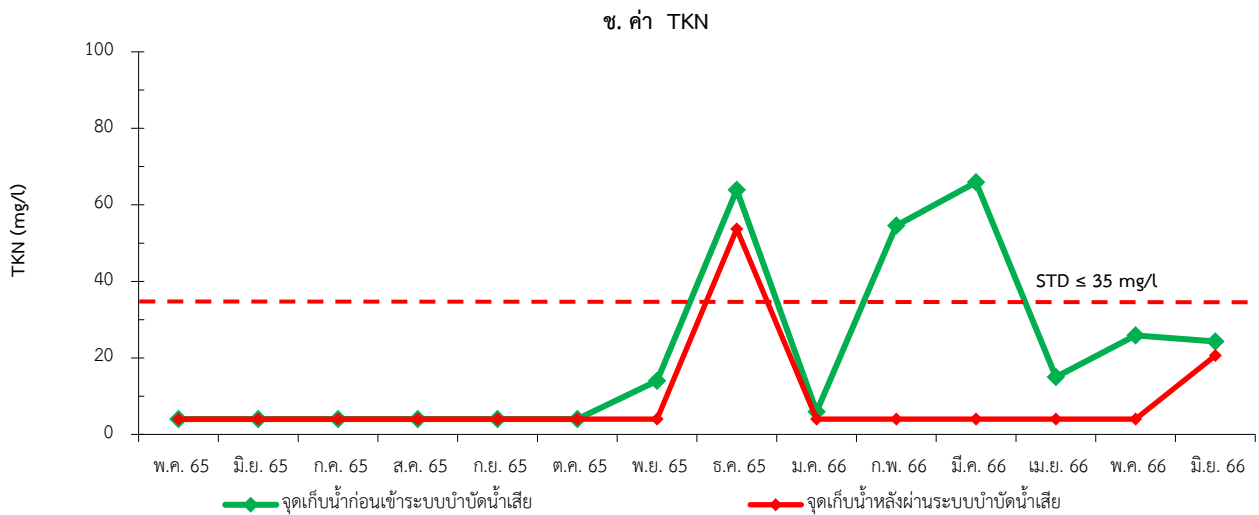
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ **** ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี
2. ทรัพยากรดิน	1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	1) จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการอยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่สภาพสวยงาม	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ยังไม่มีติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอด	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดภายในโครงการ
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบระบบเส้นทางท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ระบบประปาของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง จากการตรวจสอบยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอย (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครลำปางมารับไปกำจัดต่อไป	1) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน จากการตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า Fat Oil & Grease เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	2) ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถังตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	2) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี

ตารางที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
6. การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายใน โครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเศษขยะมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน	ไม่มี
7. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลรักษาสภาพถังรองรับมูลฝอย ทั้ง ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และอาคารพักมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และ อาคารพักมูลฝอย และไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี
8. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ไม่มี
9. การจราจร	ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	จากการตรวจสอบพบว่า ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้	ไม่มี
10. การสื่อสาร	จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เมื่อเปิดดำเนินการจน สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบประจำอยู่ สำนักงานเคหะลำปาง จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม	รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

ตารางที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
12. การสาธารณสุข	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลรักษาสภาพถังรองรับมูลฝอย ทั้งถังรองรับมูลฝอย ที่พักขยะมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอย ภายในอาคาร พร้อมทั้งทำความสะอาดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อาคารพักมูลฝอย และไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี
	3) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม ปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย บำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ หากในกรณีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนทันที จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ภายในโครงการมีสภาพดีสวยงาม	ไม่มี
13. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี
	2) ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน จากการตรวจสอบว่า ระบบไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	3) ตรวจสอบป้ายหนีไฟและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3) จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายหนีไฟและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟมีสภาพดี	ไม่มี
	4) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุก 3 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี
	5) ตรวจสอบความพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5) จากการตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี

ตารางที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	1) โครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว	หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่โครงการ ต้องติดตั้งป้าย “เตือนระวังพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม”
	2) รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี
15. สุขภาพ	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ หากในกรณีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนทันที จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ภายในโครงการมีสภาพดีสวยงาม	ไม่มี
16. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี