



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

กรกฎาคม 2566

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

## โครงการ NOVOTEL BANGKOK FUTURE RANGSIT

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

บริษัท พัฒนา ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 90/54 อาคารสารธานี ชั้นที่ 19  
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร 10500

### จัดทำโดย

บริษัท เอนไวรอนเมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร/แฟกซ์ 02-1026401



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพงศกร สง่าผล		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวนภัสสร แพรกอุดม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

1. ชื่อโครงการ \_\_\_\_\_โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit\_\_\_\_\_
2. สถานที่ตั้ง \_\_\_\_\_ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี\_\_\_\_\_
3. ชื่อเจ้าของโครงการ \_\_\_\_\_บริษัท พัฒนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด\_\_\_\_\_
4. สถานที่ติดต่อ \_\_\_\_\_ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี\_\_\_\_\_
5. จัดทำโดย \_\_\_\_\_บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด\_\_\_\_\_
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2562 \_\_\_\_\_
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย 31 มกราคม 2566 \_\_\_\_\_
8. รายละเอียดโครงการ \_\_\_\_\_แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ\_\_\_\_\_

# สารบัญ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	4
สารบัญรูป	5
สารบัญตาราง	7
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-3
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-3
1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-3
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-4
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-4
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-5
1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-5
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-5
<b>บทที่ 2 การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-10
1) การดำเนินการ	3-10
2) วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-10
3) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-12
3.2 น้ำใช้	3-15
1) การดำเนินการ	3-15
2) ผลการตรวจวัดสอบ	3-15
3.3 ไฟฟ้า	3-15
1) การดำเนินการ	3-15
2) ผลการตรวจวัดสอบ	3-15

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-15
1) การดำเนินการ	3-15
2) ผลการตรวจวัด	3-15
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-15
1) การดำเนินการ	3-15
2) วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-16
3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.6 การใช้ส้วม	3-29
1) การดำเนินการ	3-29
2) วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-29
3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วม	3-30
3.7 ระบบระบายน้ำ	3-32
1) การดำเนินการ	3-32
2) ผลการตรวจวัด	3-32
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-32
1) การดำเนินการ	3-32
2) ผลการตรวจวัด	3-32
3.9 สุขภาพ	3-32
1) การดำเนินการ	3-32
2) ผลการตรวจวัด	3-32
3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-32
1) การดำเนินการ	3-32
2) ผลการตรวจวัด	3-33
3.11 การจราจร	3-33
1) การดำเนินการ	3-33
2) ผลการตรวจวัด	3-33
3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	3-33
1) การดำเนินการ	3-33
2) ผลการตรวจวัด	3-33
3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-33
1) การดำเนินการ	3-33
2) ผลการตรวจวัด	3-33

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4</b> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1   สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2   สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-4
4.3   ข้อเสนอแนะ	4-4

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก ค 1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค 3 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย ภาคผนวก ค 4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค 5 บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาคผนวก ค 6 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค 7 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสีอีโอเนลลาของน้ำจากหอผึ่งเย็น
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก ง 1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภาคผนวก ง 2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก จ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ช	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
2-1	การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-2	ป้ายสัญลักษณ์จราจร
2-3	การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
2-4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2-5	การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-6	ถังเก็บน้ำสำรอง
2-7	การตรวจสอบระบบน้ำใช้
2-8	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
2-9	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
2-10	การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย
2-11	การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย
2-12	ห้องพักมูลฝอยรวม
2-13	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย
2-14	การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ
2-15	การจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล
2-16	การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลนครรังสิต
2-17	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
2-18	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-19	ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
2-20	จุดรวมพลของโครงการ
2-21	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
2-22	การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-23	การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
2-24	การจัดการสระว่ายน้ำ
2-25	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
2-26	การประหยัดพลังงาน
2-27	การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
3-2	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566
3-3	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-4	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566	3-17
3-5	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ	3-22
3-6	ผลการตรวจวัดค่าบีโอดีในน้ำ	3-23
3-7	ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ	3-24
3-8	ผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด	3-25
3-9	ผลการตรวจวัดค่าคลอไรด์ในน้ำ	3-26
3-10	ผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นของน้ำ	3-27
3-11	ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมันในน้ำ	3-28
3-12	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-29