

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MELA GRANDE (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร. 02-023-6881

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด

47/2 หมู่ที่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร.081-453-5451

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 5 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE (ระยะดำเนินการ) เลขที่ ทส 1009.5/5666 ลงวันที่ 15
มิถุนายน พ.ศ. 2555 ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้
นางสาวพิชชาญาณ์ อุงศิริ
นางสาวนพมาศ ทองห่อ

ตำแหน่ง
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานบริการลูกค้า



นางสาวพิชชาญาณ์ อุงศิริ
บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ : โครงการ MELA GRANDE
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-0236881
E-mail : melagrande@hotmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : ตามหนังสือเลขที่ ทส.
1009.5/5666 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ.2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายในระยะดำเนินการ คือ
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวง
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะประเภทโครงการ MELA GRANDE เป็นประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 33 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ MELA GRANDE มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 7,920.6 ตาราง
เมตร สามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้จำนวน 51 คัน

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ด้านคุณภาพอากาศทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลการเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการ มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ภายใน
โครงการอยู่เสมอ

2. ด้านการบำบัดน้ำเสียทางโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการอุปโภคและบริโภคของผู้พักอาศัย และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน

3. ด้านการใช้น้ำ ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบระบบจ่ายน้ำของโครงการ และมีการล้างถังน้ำดี ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันประหยัดทรัพยากรน้ำโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของโครงการ

4. ด้านการระบายน้ำ ทางโครงการได้สำรวจตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลกีดขวางทางระบายน้ำ

5. ด้านไฟฟ้าและพลังงานทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของโครงการ

6. ด้านการจัดการมูลฝอยทางโครงการมีถังคัดแยกมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและมีการประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

7. ด้านการคมนาคมและการจราจร ทางโครงการมีการจัดการด้านจราจรภายในโครงการมีป้ายเตือนและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ

8. ด้านอัคคีภัยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดและมีอุปกรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงภายในโครงการ

9. ด้านความปลอดภัยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้อง CCTV รวมทั้งมีรั้วรอบขอบชิด ระบบ Key Card เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

10. ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทางโครงการได้มีการรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้เป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	
บทนำ	1
บทที่ 2	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
บทที่ 3	
ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
บทที่ 4	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ	71
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 : สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 : รายงานผลการทดสอบ (Test Report)	
ภาคผนวก 3 : หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก 4 : หนังสือสอบเทียบอุปกรณ์ในการตรวจวัด (Calibration Sheet)	
ภาคผนวก 5 : หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)	
ภาคผนวก 6 : หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)	
ภาคผนวก 7 : การตรวจสอบมูลฝอยประจำเดือน	
ภาคผนวก 8 : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่างประจำเดือน	
ภาคผนวก 9 : การตรวจสอบระบบระบายน้ำประจำเดือน	
ภาคผนวก 10 : การตรวจสอบระบบอัดคักน้ำประจำเดือน	
ภาคผนวก 11 : การตรวจสอบระบบประปาประจำเดือน	
ภาคผนวก 12 : รายการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน	

ภาคผนวก 13 : การตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน

ภาคผนวก 14 : หนังสือนำส่งรายงานฯ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรกฎาคม-ธันวาคม 2565)

ภาคผนวก 15 : หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

ภาคผนวก 16 : หนังสือรับรองบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด

ภาคผนวก 17 : แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัยเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการพักอาศัยเป็นโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 33 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 7,920.6 ตารางเมตร

ในการนี้ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมในการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MELA GRANDE มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ MELA GRANDE
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด
4. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/5666 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ.2555
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายในระดะดำเนินการ คือ
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2566

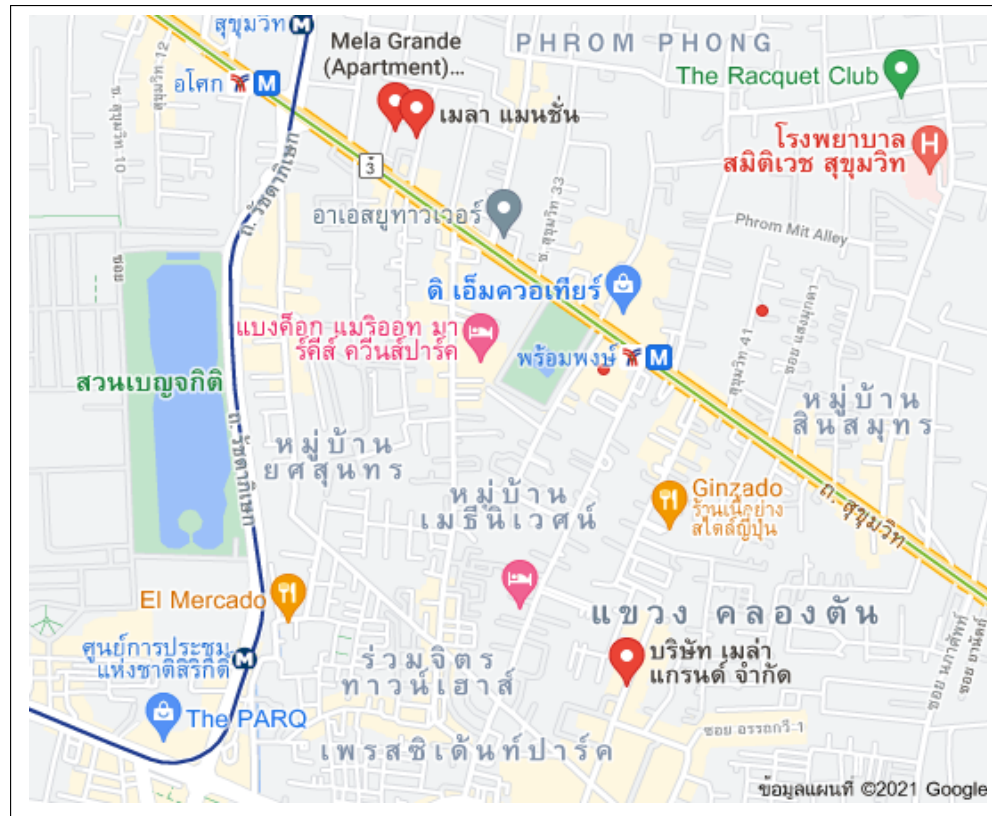
รายละเอียดโครงการ

1) แผนผังแสดงรายละเอียดโครงการ

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.1) ลักษณะประเภทโครงการ MELA GRANDE เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 33 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ MELA GRANDE มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 7,920.6 ตารางเมตร และสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้จำนวน 51 คัน โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงแสดงดัง (ภาพที่ 1.2) โดยมีพื้นที่ติดต่อกันทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 25
ทิศใต้	ติดต่อกับ อพาร์ทเมนท์ อพาร์ทเม้นท์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ เมลล่า แมนชั่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 25



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม


การดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MELA GRANDE บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1-1.2

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

ตารางที่ 1.2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	← สัปดาห์ละ 1 ครั้ง →											
		- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2.ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย				✓								
3.การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปาเครื่องสูบน้ำ และวาล์วของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมการใช้งาน				✓								
	- ระบบท่อประปา (ระบบส่งจ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบรอยแตก การชำรุด รอยรั่ว หรืออุดตันของระบบท่อประปา						✓						
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	← สัปดาห์ละ 1 ครั้ง →											
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ						✓						
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ :  : Plan ✓ : Action

ตารางที่ 1.2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.การจัดการมูลฝอย	ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	←				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							→
		ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกห้องในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
		ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
6.ไฟฟ้าและพลังงาน	ระบบส่องสว่างภายในโครงการ	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	ตรวจสอบอุปกรณ์ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	←				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							→
7.การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ระบบไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	รถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
8.การป้องกันอัคคีภัย	จัดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ และความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการ และรายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย												

หมายเหตุ :  : Plan ✓ : Action

ตารางที่ 1.2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	ม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9.ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	←											→

หมายเหตุ :  : Plan ✓ : Action

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดที่พักอาศัยโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังที่มีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35 - ภาพที่ 2.47
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการมีดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.1, 2.35
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครืน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครืน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อจำกัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	1. โครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. โครงการมีการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครืน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครืน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ทางโครงการมีติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อจำกัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศและระบบเติมอากาศอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป อย่างไรก็ตามไม่พบปัญหาและอุปสรรคแต่อย่างใด	- ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.31, 2.34 - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3 -

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	7. ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบาย Gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการล้างและสูบลบตะกอนเป็นประจำทุก 3-6 เดือน เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนไม่มาก ทำให้ปริมาณก๊าซมีเทน มีปริมาณที่ไม่เพียงพอต่อการเผา 8. โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.18 - ภาพที่ 2.41 - ภาพที่ 2.1
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. โครงการห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน หลังเวลา 20.00 น. 2. โครงการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. โครงการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเป็นซอยตัน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อการจราจร 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการ ก่อนดำเนินการ	- ภาพที่ 2.30 - ภาพที่ 2.30 - ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 2. โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอนของระบบบำบัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายเชื้อโรคและพยาธิ 6. โครงการมีการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศและระบบเดิมอากาศอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งท่อระบาย Gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ภาพที่ 2.17-2.21</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p> <p>- ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวกที่ 12</p> <p>-ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p> <p>- ภาพที่ 2.18</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีหัวเผือก๊าซเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผือก๊าซทุกวัน</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>	<p>8.ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบาย Gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบลดคอนเป็นประจำทุก 3-6 เดือน เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนมีปริมาณที่ไม่เพียงพอต่อการเผา</p> <p>9. ทางโครงการมีบ่อบำบัดน้ำทิ้งบ่อบำบัดก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว จะถูกระบายสู่รางระบายสาธารณะ ทางโครงการไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด</p>	<p>- ภาพที่ 2.18</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p>
1.6 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ</p> <p>4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. ทางโครงการมีแผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>3. ทางโครงการติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ</p> <p>4. ทางโครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบอาคาร โดยการตรวจสอบใหญ่</p>	<p>- ภาพที่ 2.37</p> <p>- ภาพที่ 2.24</p> <p>- ภาพที่ 2.13</p> <p>- ภาพที่ 2.24</p> <p>- ภาพผนวก 15</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.77 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.75:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.388 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	1. ทางโครงการไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม 2. ทางโครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีการปรับปรุงดูแลรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ไปถึงเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 115 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีการจัดทำประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง 2. โครงการมีตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. โครงการมีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยสามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยถังสำรองน้ำใช้ ติดตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2.25 - ภาพที่ 2.15-2.16 - ภาพผนวกที่ 11 - ภาพที่ 2.15-2.16 - ภาพที่ 2.39-2.40

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>5. ต้องทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่บ้าน แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>6. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อน้ำระบบหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)</p>	<p>5. โครงการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่บ้าน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน และทำการล้างและเติมคลอรีน ตามสัดส่วนที่กำหนด ซึ่งการล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>6. ทางโครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว จะถูกระบายสู่รางระบายสาธารณะ ทางโครงการไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด</p> <p>7. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ภาพที่ 2.39-2.40</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที สุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บกากตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยในการสุบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสุบตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างโครงการประจำทำหน้าที่) 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร โครงการให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว โครงการมีช่างเทคนิคไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการมีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน โดยการเรียกให้รถสุบตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนในวันธรรมดา เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทางโครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งปัสสาวะก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว จะถูกระบายสู่รางระบายสาธารณะ ทางโครงการไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด โครงการมีช่างเทคนิคคอยทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ภาพที่ 2.17-2.21</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p> <p>- ภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อนบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป</p> <p>11. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>9. ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีระบบบำบัดอากาศและระบบเดิมอากาศอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ทางโครงการได้ติดตั้งท่อนบาย Gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบล้างตะกอนเป็นประจำทุก 3-6 เดือน เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนไม่มาก ทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนมีปริมาณที่ไม่เพียงพอต่อการเผา</p> <p>11. โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p> <p>12. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.18</p> <p>- ภาพที่ 2.17</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการจะต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ</p>	<p>1. ทางโครงการมีระบบระบายน้ำในโครงการ ซึ่งโครงการมีการแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน</p> <p>2. โครงการมีรางระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ตกลงมาจะสู่ระบายออกจากรางระบายโดยรอบโครงการ ระบายสู่รางระบายสาธารณะ</p> <p>3. ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทางโครงการทำความสะอาดขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>5. ทางโครงการมีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ</p>	<p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.29</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.29, 2.38</p> <p>- ภาพที่ 2.34</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อรั่วแตกซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่เปิดโครงการ</p> <p>7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.3 เมตรรอบอาคาร โดยด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบน้ำออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายกันไว้น้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 	<p>6. โครงการดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา และมีการสร้างทำความสะอาด และเก็บสิ่งปฏิกูล ไม่ให้เกิดขวางทางระบายน้ำ</p> <p>7. เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเสริมผนังคอนกรีตสูง 0.3 เมตรรอบอาคาร โดยด้านในมีการทำรางระบายน้ำรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำและสูบน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีการเตรียมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน สำหรับใช้กับเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบน้ำออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายกันไว้น้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 	<p>- ภาพที่ 2.29, 2.38</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วม</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการมีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. ทางโครงการมีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ทางโครงการมีรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนอย่างรวดเร็ว 6. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะเก็บขน และเนื่องจากมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 03.00 – 04.00 น. จึงไม่เป็นการกระทบต่อการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 25 	<p>- ภาพที่ 2.24</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาด (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ 	<p>8. มีการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย <ol style="list-style-type: none"> (1) ทางโครงการมีถังแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท จัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ตามความเหมาะสม (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.22- 2.23 - ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับบรรจุมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p>	<p>- <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) (5) แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับบรรจุมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่เดิม (6) แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.</p>	<p>- ภาพที่ 2.22- 2.23 - ภาคผนวก 7</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสวัตถุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>- <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น</p>	<p>- <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องสัมผัสวัตถุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>- <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น</p>	<p>- ภาพที่ 2.22- 2.23 - ภาคผนวก 7</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะอาดในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(3) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำหึ่ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่</p>	<p>- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างสูง เพื่อความสะอาดในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(3) เมื่อเสร็จภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำหึ่ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกและอาบน้ำที่</p>	- ภาพที่ 2.22
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 	<p>- ภาพที่ 2.25</p> <p>- ภาพที่ 2.44</p> <p>- ภาพที่ 2.46</p> <p>- ภาคผนวก 8</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร- กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน- จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น<ul style="list-style-type: none">(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการมขเครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C(2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง(3)รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน- ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <ul style="list-style-type: none">- มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า<ul style="list-style-type: none">(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก(3)หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร- โครงการมีกำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน- จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น<ul style="list-style-type: none">(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการมขเครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C(2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง(3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน- ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก <p>2. โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <ul style="list-style-type: none">- มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า<ul style="list-style-type: none">(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- ภาพที่ 2.24 - 2.25- ภาพที่ 2.46- ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (ต่อ) (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (ต่อ) (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุก ครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.24 - 2.25 - ภาพที่ 2.46 - ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	<p>1.ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 51 คันตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่</p> <p>3.โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท25 และชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>4.ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25</p> <p>5.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>6.ต้องทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน</p> <p>7.ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>8.ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9.ทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p>	<p>1. โครงการให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 51 คันตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3. โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท25 และชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>4. โครงการมีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25</p> <p>5. มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นโดยตัดต้นไม้ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ</p> <p>6. โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>8. โครงการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. โครงการมีสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และมีระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p>	<p>- ภาพที่ 2.36</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.26</p> <p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.31</p> <p>- ภาพที่ 2.4</p> <p>- ภาพที่ 2.5</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การคมนาคมขนส่ง / การจราจร (ต่อ)	10.โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และประกาศติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามา 11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	10.ทางโครงการจัดทำข้อมูลรถของผู้พักอาศัยที่เข้ามาจอด ด้วยระบบ Key Card ทุกคัน ส่วนบุคคลภายนอกให้แลกบัตรทุกครั้งก่อนเข้าโครงการ 11.มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.3
3.8 การระบายอากาศ	1. โครงการจะต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาคุณภาพอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาคุณภาพอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.46
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 2. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ภาพที่ 2.6 - 2.13 - ภาพผนวก 10 - ภาพที่ 2.44

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีคลองเตยซ้อมปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่ 115 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 69 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (170 คน) เท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน</p> <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	<p>4. ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินและซ้อมหนีไฟปีละ 2 ครั้ง และประสานงานหน่วยงานป้องกันและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการได้ซ้อมแผนฉุกเฉินและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และที่ผ่านมาไม่เคยเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p> <p>6. ทางโครงการมีจุดรวมพลในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลที่อยู่ทางด้านหน้าอาคาร และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. โครงการมีการประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>10. โครงการได้ดำเนินการตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่</p>	<p>- ภาพที่ 2.37 - ภาคผนวก 17</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพที่ 2.27</p> <p>- ภาคผนวก 17</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพที่ 2.27</p> <p>- ภาคผนวก 17</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำทำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	11. โครงการสำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 83 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 30 ลิตร/วินาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำทำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง 13. ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องของโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ภาพที่ 2.39 - ภาพที่ 2.10 - 2.11 - ภาพที่ 2.7
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ4. กรณีสถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	<p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ4. กรณีสถานทูตอินเดียและสถานทูตบรูไน มีการร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้กับทางสถานทูตที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคและที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นหน่วยงานรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้นิติบุคคลติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยเสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. โครงการมีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันต่างตามประเพณี 3. โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยเสมอโดยช่างประจำโครงการ 5. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 6. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 8. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน 	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรคที่ผ่านมายังไม่เกิดการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ</p> <p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.28</p> <p>- ภาพที่ 2.44</p> <p>- ภาพที่ 2.3, 2.14</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่าง ติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	9. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่าง ติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถง ลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ CCTV	- ภาพที่ 2.3 - ภาพที่ 2.14
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- สนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.3 การศึกษา	- ในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าสถานศึกษาในสถานดังกล่าวได้และการดำเนินโครงการที่ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาโดยตรงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- บริเวณโดยรอบโครงการในเขตพัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าสถานศึกษาในสถานดังกล่าวได้และการดำเนินโครงการที่ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงสัตว์นำโรค 3. มอบความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	1. โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแล 3. โครงการมอบความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. โครงการกำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ภาพที่ 2.24 - ภาพที่ 2.33-2.34, 2.38, 2.41 - ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคล ภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีก๊าซรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทน แต่มีการติดตั้งท่อระบาย Gas จากระบบบำบัดน้ำเสียและมีการสูบลดทุก 3-6 เดือน แต่เนื่องจากปริมาณผู้พักอาศัยมีจำนวนไม่มาก จึงไม่พบปัญหาใดๆ ในการเกิดก๊าซมีเทน 	<p>- ภาคผนวก 7-13</p> <p>- ภาคผนวก 8, 13</p> <p>- ภาพที่ 2.3</p> <p>- ภาพที่ 2.18</p>
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะช่วงกลางวัน 4. ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณรอบโครงการ โดยเฉพาะช่วงกลางวัน 4. โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมการผ่านประตูเข้า-ออก 5. โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และมีจอ Monitor เพื่อสังเกตความผิดปกติภายในและภายนอกอาคาร 	<p>- ภาพที่ 2.3, 2.14</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<div>1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 370 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.17 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.5 ตารางเมตร</div> <div>2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> <div>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</div> <div>5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</div> <div>6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</div> <div>7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</div>	<div>1. โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ</div> <div>2. โครงการมีการดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> <div>3. โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>4. โครงการมีดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</div> <div>5. โครงการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง</div> <div>6. มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</div> <div>7. โครงการได้ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ ตามความเหมาะสม</div>	<div>- ภาพที่ 2.1, 2.35</div> <div>- ภาพที่ 2.47</div>
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ			
5.1 เสียงดังด้านการจราจร	<div>1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 20.00 น.)</div> <div>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</div> <div>3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</div> <div>4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</div>	<div>1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน</div> <div>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</div> <div>3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</div> <div>4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</div>	<div>- ภาพที่ 2.30</div> <div>- ภาพที่ 2.30</div> <div>- ภาพที่ 2.4</div> <div>- ภาพที่ 2.5</div>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.2 เสียงดังด้านการจราจร	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการ	- ภาพที่ 2.3 - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
5.3 ฝุ่นละอองจาก ครั้นมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครั้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครั้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. โครงการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครั้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. โครงการมีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครั้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ภาพที่ 2.31, 2.34 - ภาพที่ 2.1, 2.35 - ภาพที่ 2.5 - ภาพที่ 2.3
5.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 33.10 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการมีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.17-2.21, 2.32

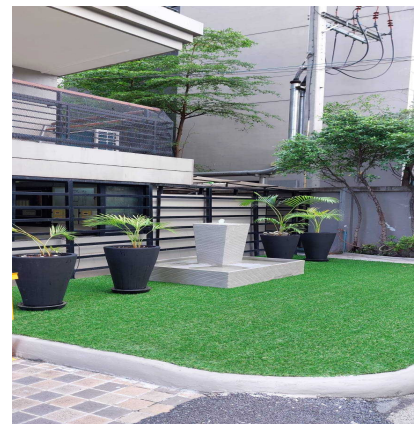
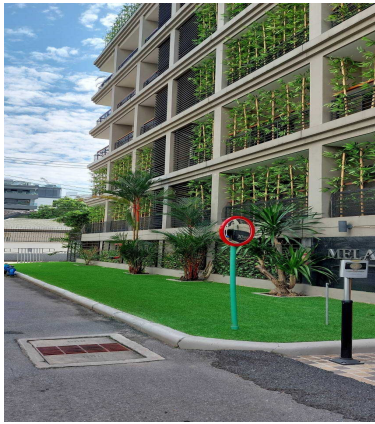
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และล้างเก็บกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน</p> <p>9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>10. ท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาดหิซชูร่งกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและทิ้งรวมกับมูลฝอย ทิ้งไป</p> <p>12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p>	<p>5. ทางโครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบมีปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและล้างเก็บตะกอน ทุก 3- 6 เดือน การเข้าสูบตะกอนเป็นช่วงวันธรรมดา จึงไม่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. ทางโครงการมีบ่อดักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายออก น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว จะถูกระบายสู่รางระบายสาธารณะ ทางโครงการไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด</p> <p>8. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. โครงการมีได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศและระบบเดิมอากาศอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบาย Gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบตะกอนเป็นประจำทุก 3-6 เดือน เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนไม่มาก ทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนมีปริมาณที่ไม่เพียงพอต่อการเผา</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาดหิซชูร่งกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทิ้งไป</p> <p>12. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p>	<p>- ภาคผนวก 12</p> <p>- ภาพที่ 2.41</p> <p>- ภาพที่ 2.20</p> <p>- ภาพที่ 2.21</p> <p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.18</p> <p>- ภาพที่ 2.32</p> <p>- ภาพที่ 2.17</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5.4 มูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน 4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยมีถังมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 200 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 3. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไปที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่กว่า 3 วัน อยู่ที่บ้านบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 4. โครงการมีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. โครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนอย่างรวดเร็ว 6. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคารและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สำนักรงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยเป็นช่วงเวลา 03.00-04.00 น. จึงไม่มีผลกระทบใดๆต่อการจราจร เนื่องจากเป็นขอยตัน 8. โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p> <p>- ภาพที่ 2.22, 2.33</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.22 - 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.23</p> <p>- ภาพที่ 2.22</p>

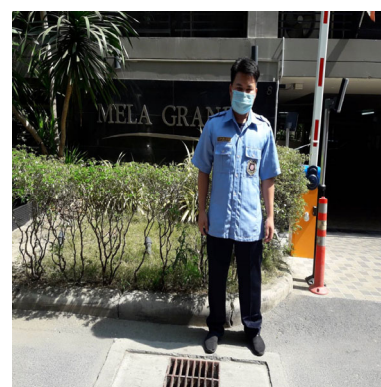
รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.1 ด้านหน้าโครงการและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2 พื้นที่นันทนาการภายในโครงการ

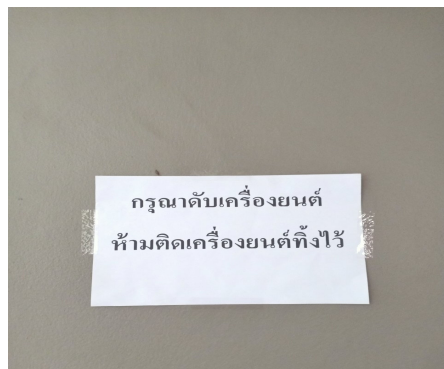


ภาพที่ 2.3 ระบบ Key Card เข้า – ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



ภาพที่ 2.5 กรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.6 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก

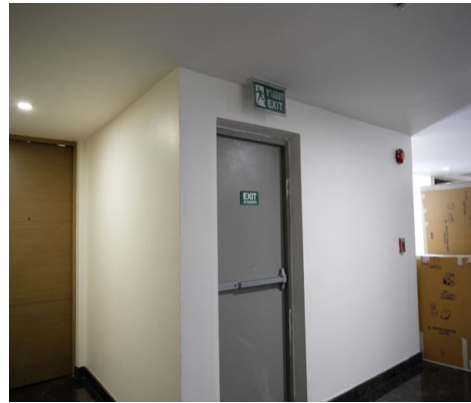


ภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.8 แผนผังพื้นที่แต่ละชั้น



ภาพที่ 2.9 ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.10 หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร



ภาพที่ 2.11 ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.12 ตู้แสดงผลแจ้งเตือนกรณีเกิดเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.13 ป้ายแจ้งเตือนกรณีเกิดเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟต์

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.14 จอแสดงผล CCTV ป้อม รปภ.



ภาพที่ 2.15 ห้องควบคุมระบบน้ำ



ภาพที่ 2.16 ชุดท่อส่งน้ำไปยังห้องพัก



ภาพที่ 2.17 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

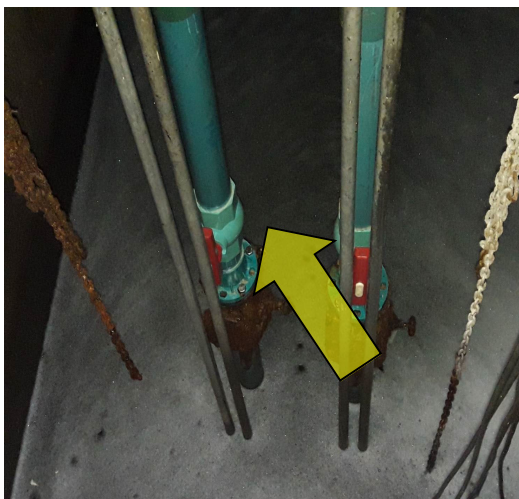


ภาพที่ 2.18 ท่อระบาย Gas ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.19 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2.20 บ่อพักน้ำสุดท้าย และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งแรงดันในท่อ เพื่อกรองตะกอนและไขมันก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ทำความสะอาดตกไขมันและเติมจุลินทรีย์



ภาพที่ 2.22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2.23 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บมูลฝอย

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.24 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดทรัพยากรภายในโครงการ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.26 ป้ายห้ามจอด



ภาพที่ 2.27 จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร



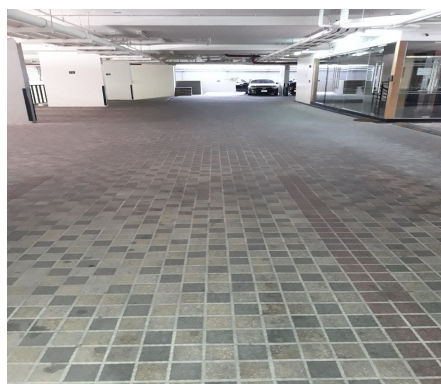
ภาพที่ 2.28 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคาร



ภาพที่ 2.29 ตะแกรงดักมูลฝอย



ภาพที่ 2.30 งดใช้เสียงดัง หลัง 22.00 น.



ภาพที่ 2.31 ถนนภายในโครงการ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.32 การตักไขมันจากบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.33 ทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม



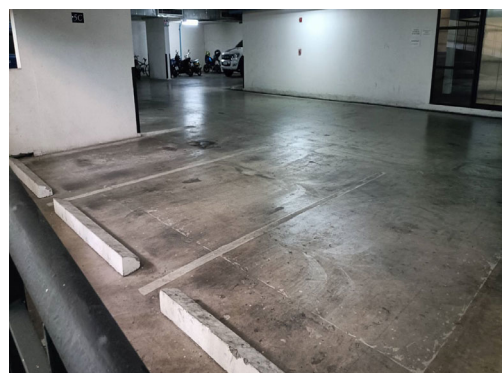
ภาพที่ 2.34 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ



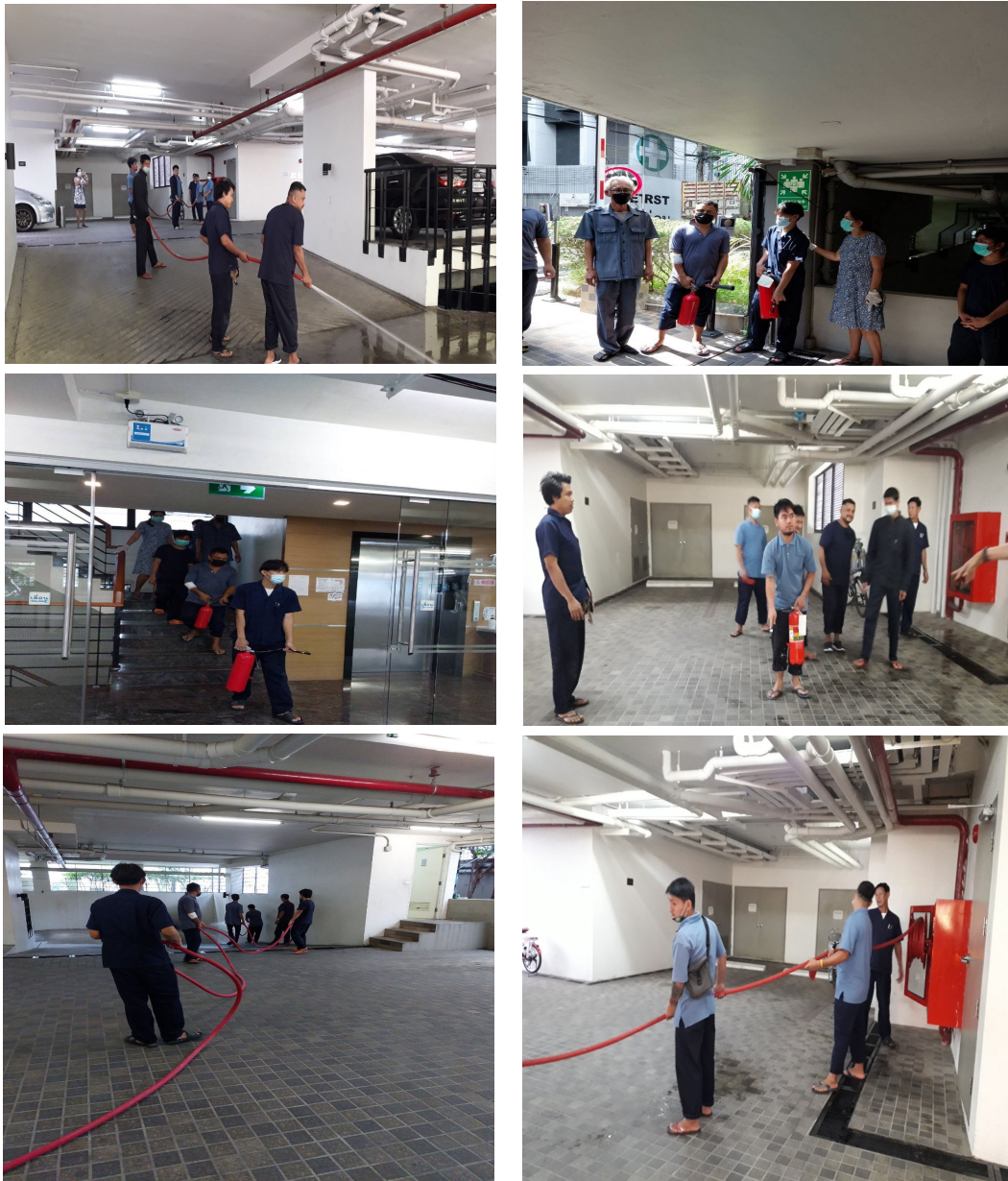
ภาพที่ 2.35 ปรับปรุงดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.36 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2.37 ซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2.38 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



รูปที่ 2.39 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2.40 ถังเก็บน้ำดี

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2.41 ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียและสูบน้ำ



รูปที่ 2.42 ฉีดปลวกรอบโครงการ



รูปที่ 2.43 การบำรุงรักษาเครื่องปั้นไฟและสำรองไฟ

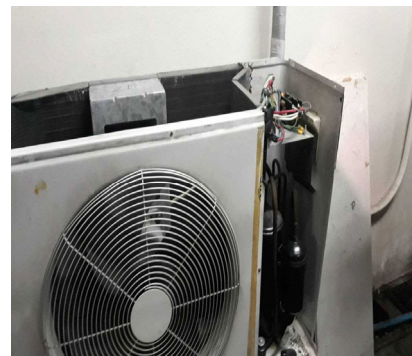
รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2.44 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและเต็อนกัย

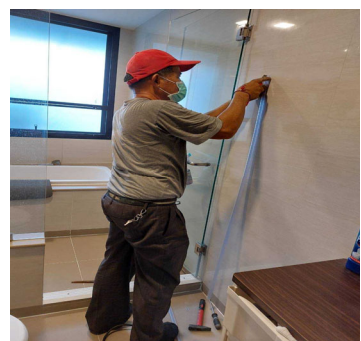
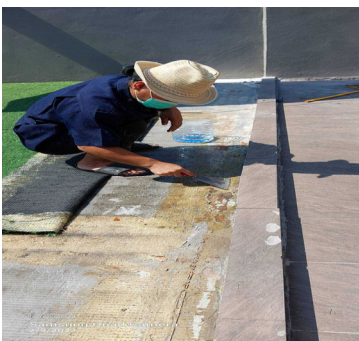
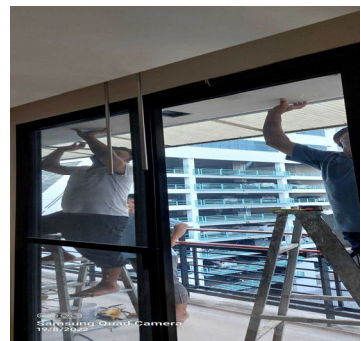
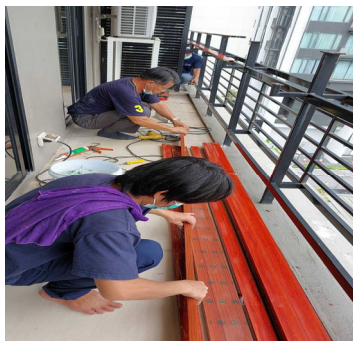


รูปที่ 2.45 บำรุงรักษาสนามเด็กเล่นและอุปกรณ์นันทนาการ



รูปที่ 2.46 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2.47 การปรับปรุงพื้นที่ภายในและภายนอกโครงการประจำปี

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมอบหมายให้บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ในช่วงเวลาดังกล่าวที่ระบุไว้ข้างต้น

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตและแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมล่า แกรนด์ จำกัด แสดงรายละเอียดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องตรวจวัดบริเวณตรวจวัดและระยะเวลารวมทั้งความถี่ในการตรวจวัดในตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวของโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วบริเวณโดยรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35 - ภาพที่ 2.47
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการหมั่นตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ยอยู่เป็นประจำ หากมีต้นไม้ตายทางโครงการดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกใหม่ทดแทน	- ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35
		- ตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนดังกล่าวตลอดระยะดำเนินการ	- ภาพที่ 2.4-2.5

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.19 - ภาคผนวก 2
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีละ 3 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวก 12
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปาเครื่องสูบน้ำ และวาล์วของโครงการ - ระบบท่อประปา (ระบบจ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรอยแตก รอยชำรุด รอยรั่ว หรืออุดตันของระบบท่อประปา	- ปีละ 3 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำดี ปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบประปาภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	- ภาพที่ 2.39-2.40 - ภาคผนวก 11
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่ อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.29 - ภาพที่ 2.38 - ภาคผนวก 9
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ภาพที่ 2.20 - ภาพที่ 2.29 - ภาคผนวก 9
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของมูลฝอย	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกห้องในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
		- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบมูลฝอยและเก็บรวบรวมรื้อสำนักงานเขตเก็บขนต่อไป	- ภาพที่ 2.33 - ภาคผนวก 7
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบส่องสว่างภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบส่องสว่างและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน	- ภาพที่ 2.25 - ภาคผนวก 8
	- ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ตรวจสอบอุปกรณ์สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบระบบไฟฟ้าระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ภาพที่ 2.43 - ภาพที่ 2.44 - ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- ระบบไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก 8
	- ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้าย แสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรและเส้นแบ่งทิศทางการเดินรถ ชัดเจน	- ภาพที่ 2.4-2.5 - ภาพที่ 2.26
	- รถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอก	- ทุกวัน	- โครงการมีการสำรวจตรวจสอบรถที่เข้ามา จอดภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ระบบ คีย์การ์ด และการแลกบัตร	- ภาพที่ 2.3
10. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ และ ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- สำรวจตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.44 - ภาคผนวก 10
	- การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของ โครงการ และรายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิง คลองเตย	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉิน และอพยพหนีไฟเมื่อเดือนมิถุนายน ที่ ผ่านมา	- ภาพที่ 2.37 - ภาคผนวก 17
11. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ รอบโครงการ และทำการรดน้ำใส่ปุ๋ย เพื่อให้เติบโต และสวยงาม หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	- ภาพที่ 2.1 - ภาพที่ 2.35

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. ด้านสุขภาพ					
12.1 ผู้คนละออกจาก ควันทมลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการมีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิส ถาปัตย์ให้แข็งแรงสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.1
	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	- ภาพที่ 2.5
12.2 น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.19 - ภาพที่ 2.20 - ภาคผนวก 2
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบน้ำ เสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.21 - ภาคผนวก 12

ตารางที่ 3.1 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด) -ต่อ-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.3 มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีแตก ชำรุด ดำเนินเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาพที่ 2.22 - ภาคผนวก 7
	- ตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้มีตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้มีตกค้าง	- ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.23 - ภาคผนวก 7
	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.22 - ภาพที่ 2.33 - ภาคผนวก 7

1. ด้านภูมิประเทศและภูมิฐาน

ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโต สวยงาม และแข็งแรงอยู่เสมอ

2. ด้านดินและการชะล้างพังทลาย

ทางโครงการได้มีการตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในบริเวณโครงการให้สวยงาม และแข็งแรง หากมีต้นไม้ตายทางโครงการจะมีปลูกทดแทนใหม่ทันที

3. ด้านคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กฏณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถอยู่เสมอ และต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถช่วยลดผลกระทบมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

4. ด้านทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	
1. pH	-	7.3	6.9	7.3	7.2	7.1	7.2	5.0-9.0
2. BOD	m/l	40*	34*	10	60*	24*	32*	≤20
3. Total Suspended Solids	m/l	24	30	21	34*	23	21	≤30
4. Oil & Grease	m/l	<2.0	3.5	3.0	2.7	<2.0	3.3	≤20
5. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	>1.6x10 ⁵	-
6. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	m/l	22.68	0.68	11.71	9.05	30.22	32.38	≤35
7. Sulfide	m/l as H ₂ S	0.23	<0.05	0.24	0.93	1.39*	0.85	≤1.0
8. Settable Solid	m/l	0.20	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	≤0.5
9. Total Dissolved Solids (TDS)	m/l	413	402	374	317	257	292	≤500

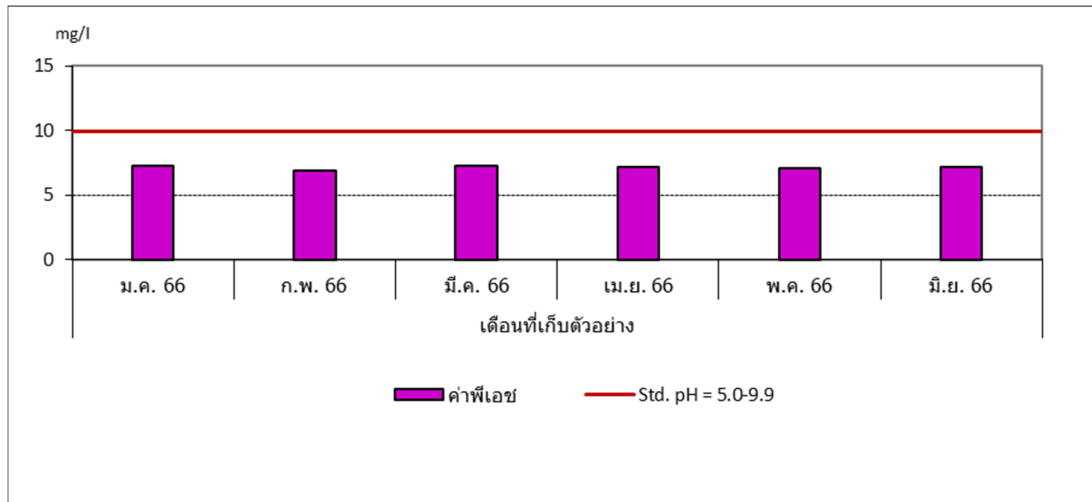
มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : Ms.Sasivimol Sangkhata-amphon

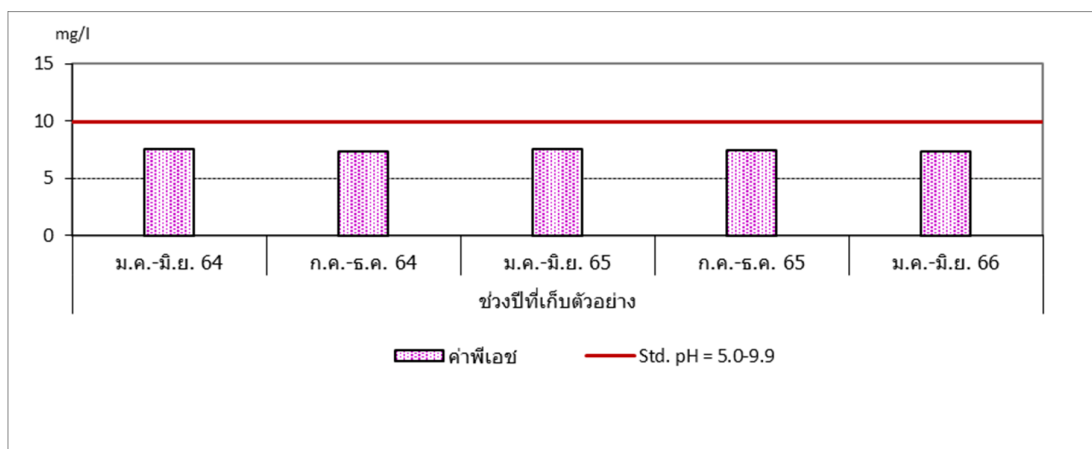
ชื่อผู้วิเคราะห์ : Ms.Vaewdaow Petsrithong

ชื่อบริษัทผู้ตรวจและวิเคราะห์ : บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

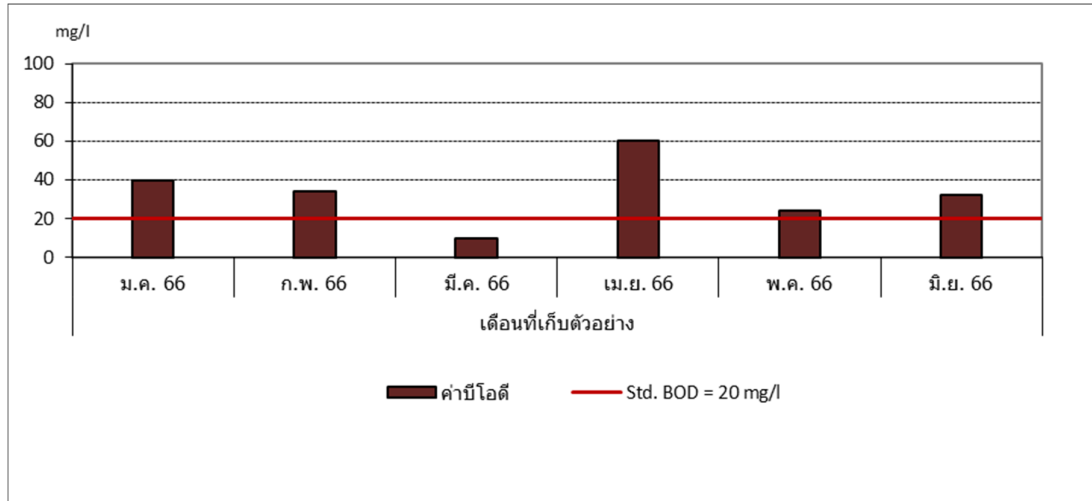


ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง

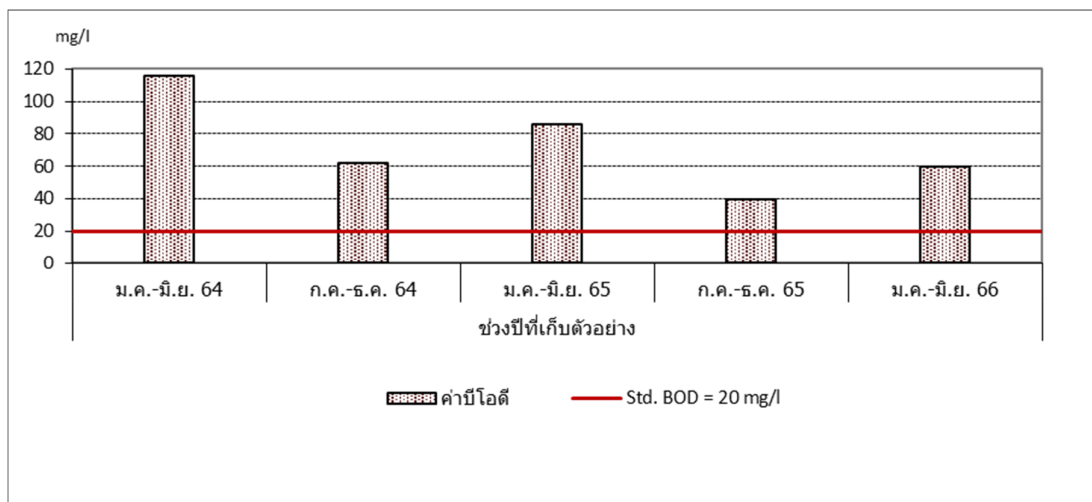


ภาพที่ 3.1.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

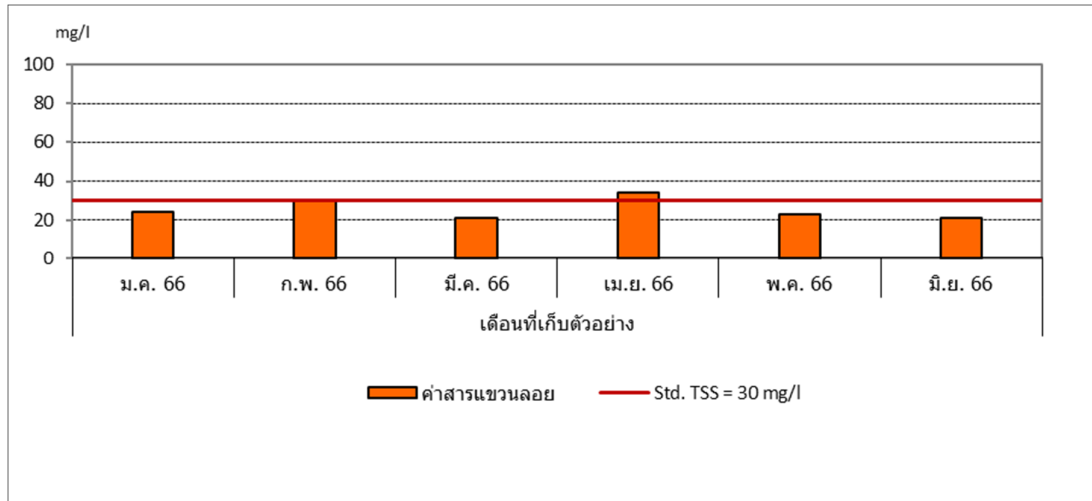


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง

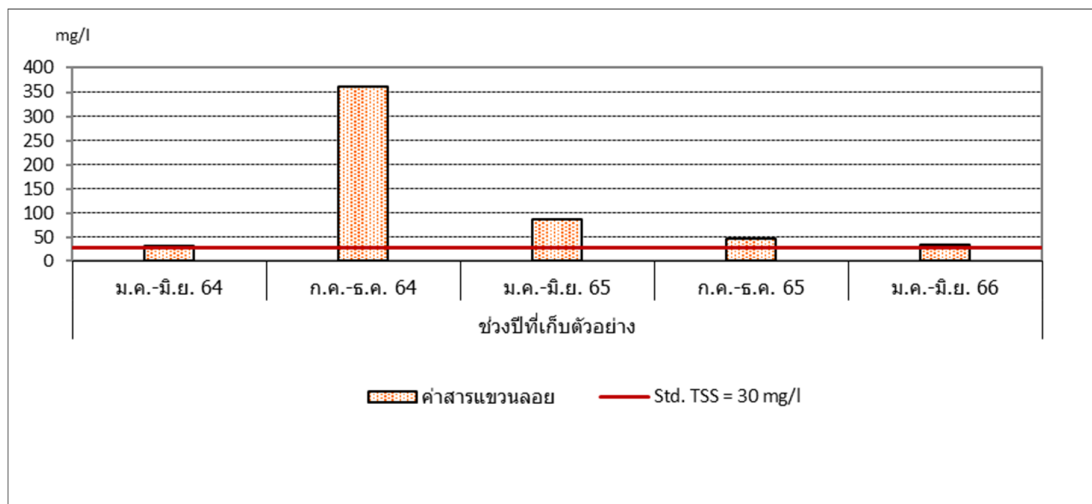


ภาพที่ 3.2.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

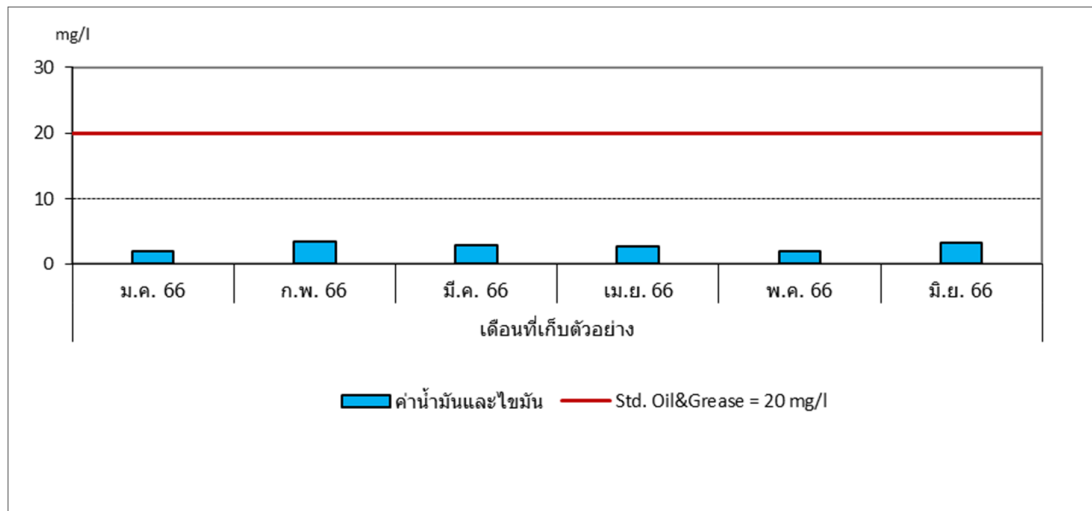


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง

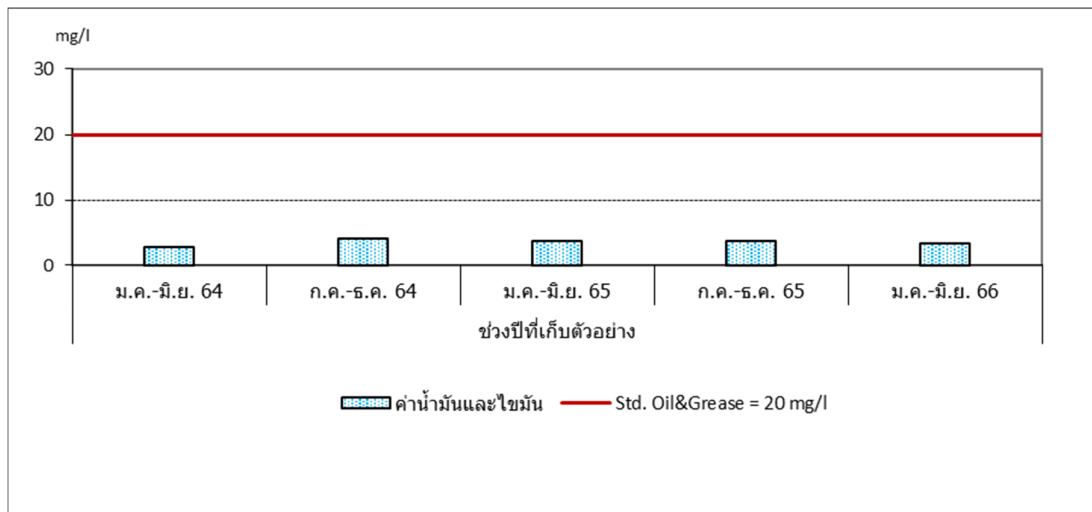


ภาพที่ 3.3.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

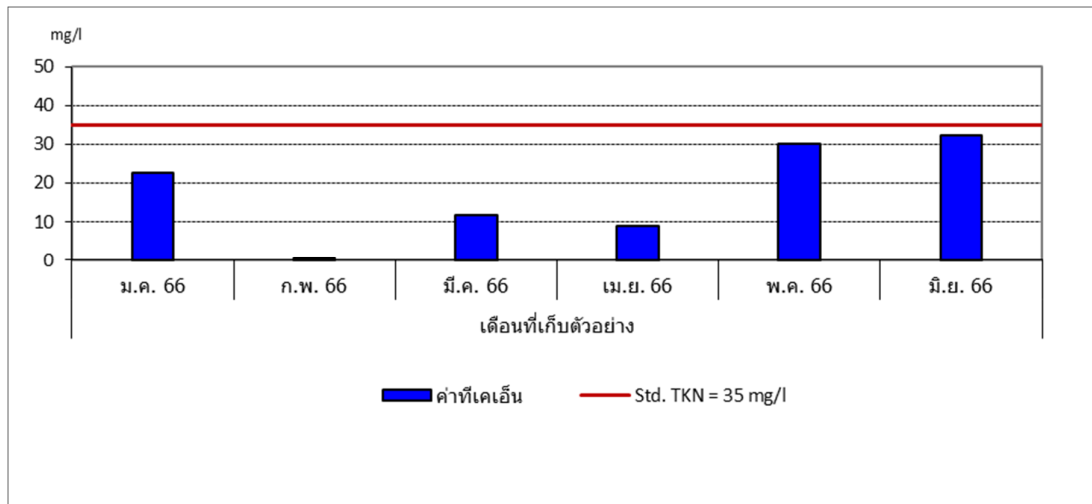


ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ในน้ำทิ้ง

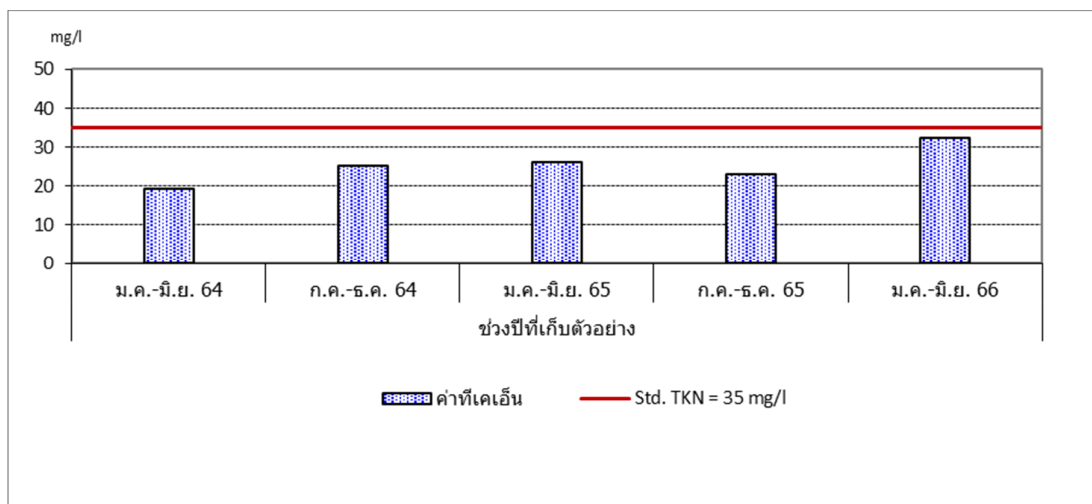


ภาพที่ 3.4.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

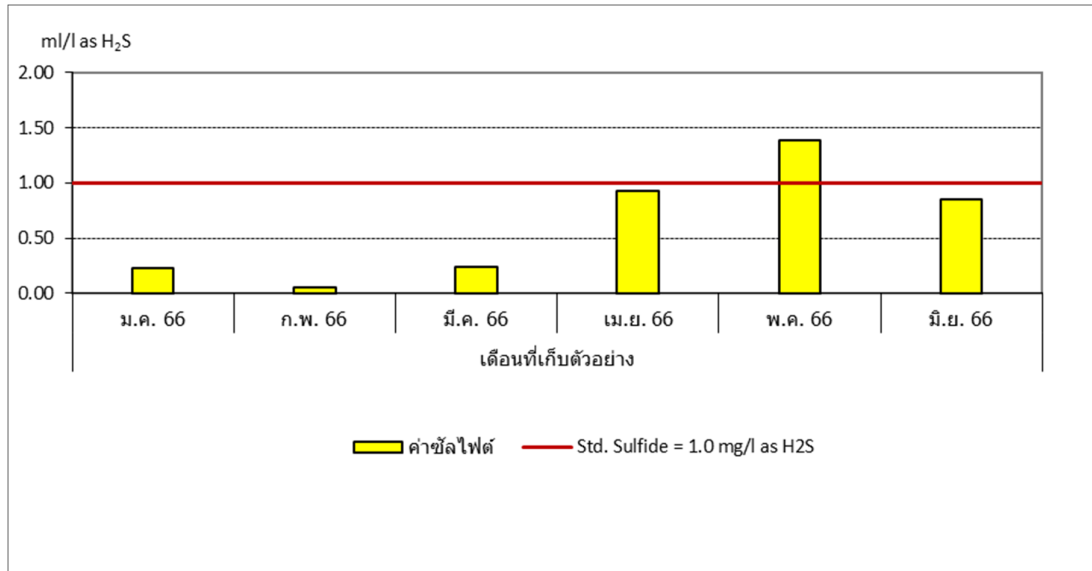


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง

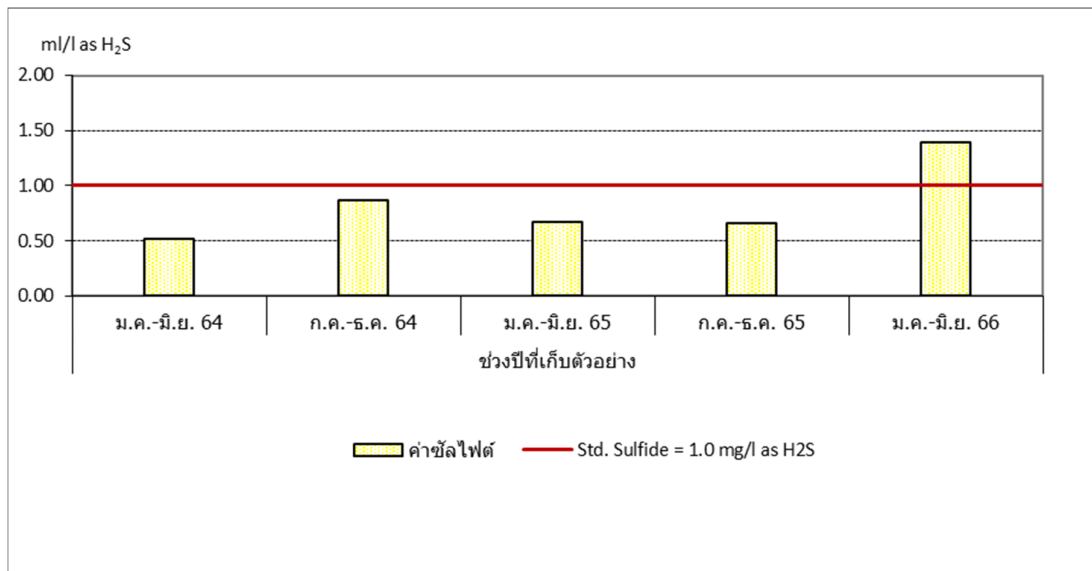


ภาพที่ 3.5.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

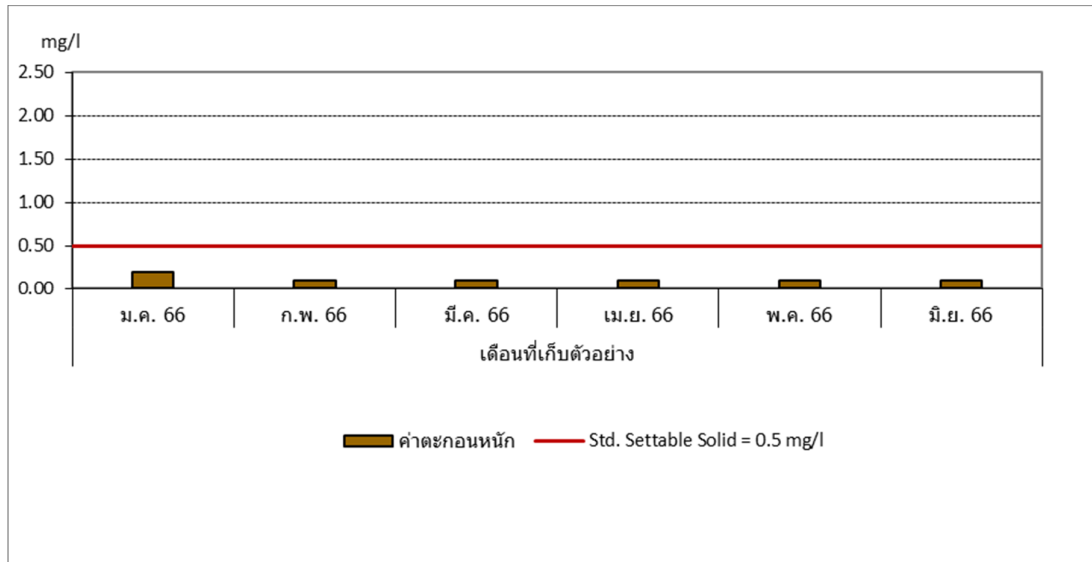


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง

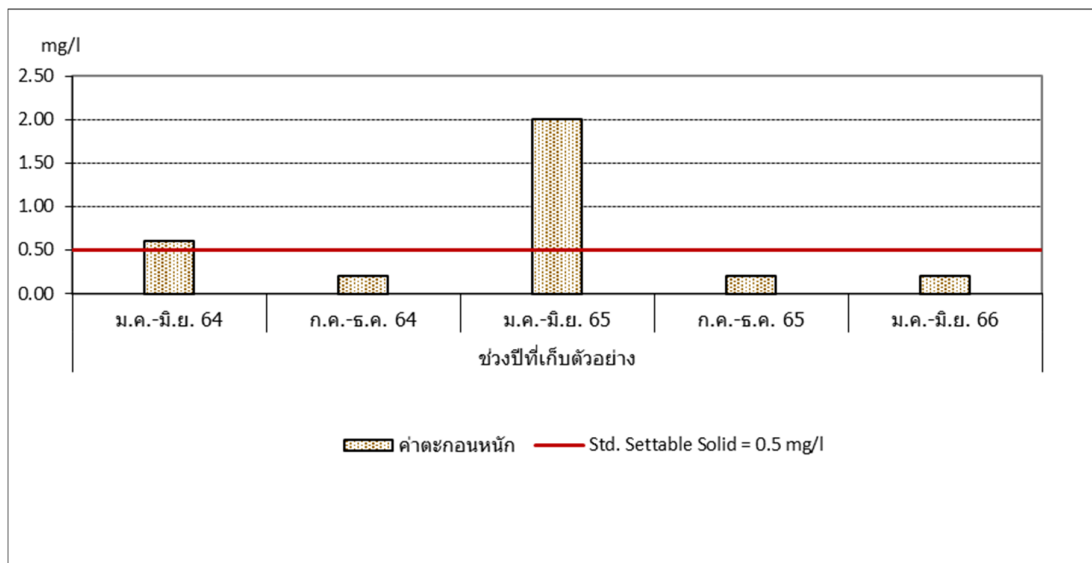


ภาพที่ 3.6.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

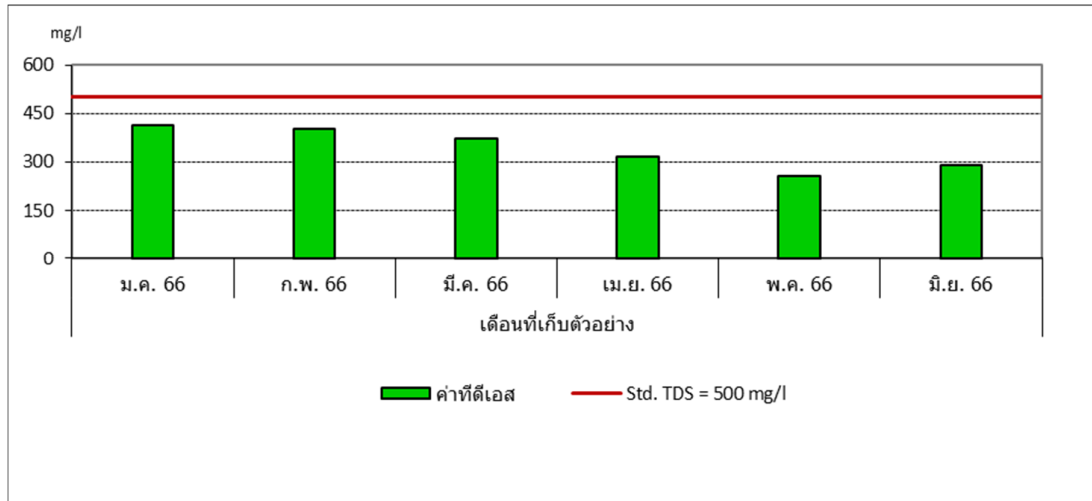


ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid ในน้ำทิ้ง

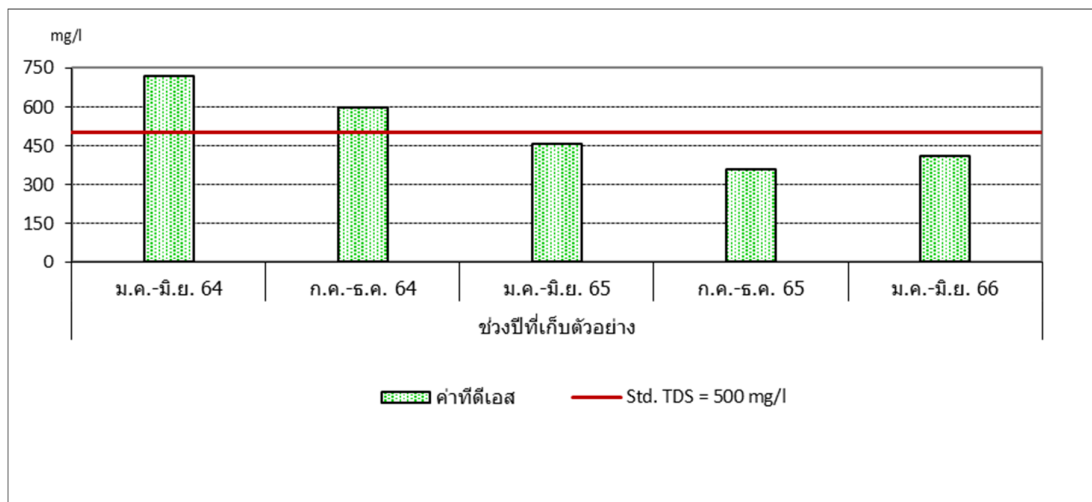


ภาพที่ 3.7.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

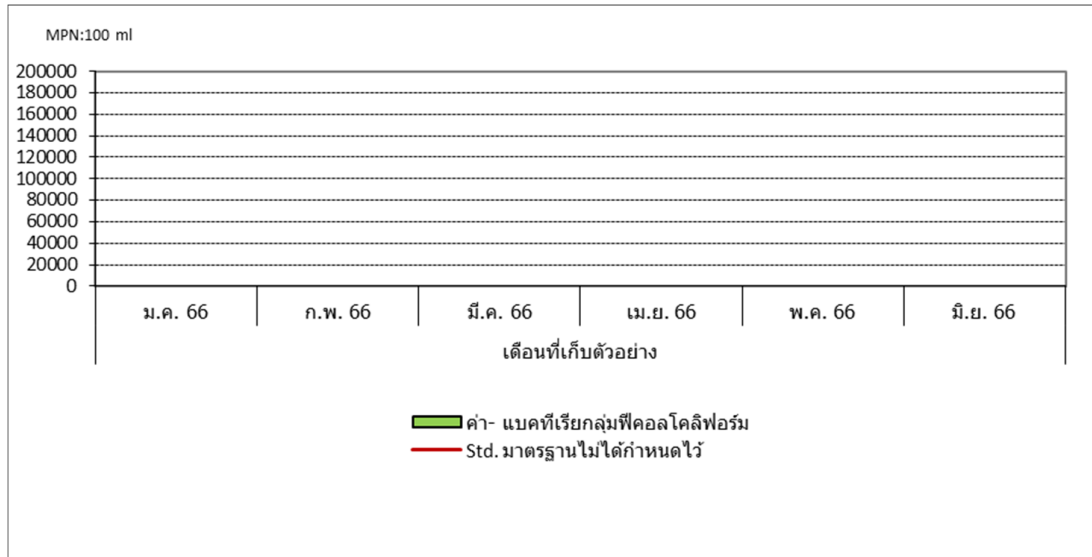


ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.8.1 กราฟแสดงผลการเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้งปี 2564-2566

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



หมายเหตุ : ค่าโคลิฟอร์มผลที่ได้เป็นค่าที่เกิดจากคำนวณจากผลวิเคราะห์ และไม่ได้มีมาตรฐานกำหนดไว้

ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทิ้ง



รูปการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ

5. ด้านการใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของระบบจ่ายน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการและตรวจสอบรอยแตก การชำรุด และการรั่วซึมน้ำของระบบน้ำประปา พบว่า ระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการไม่มีรอยแตกและการรั่วซึม

6. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันท่อระบายเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Man hold และบ่อดักขยะ รวมถึงมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ

7. ด้านการจัดการมูลฝอย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักถังขยะรวม การคัดแยกขยะ ปริมาณความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมถึงตรวจสอบปริมาณขยะเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง

8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ และใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานชนิดประหยัดไฟ

9. ด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจร

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก รวมถึงไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

10. ด้านการป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ

11. ด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ

ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดี และสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที

12. ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลเกี่ยวกับฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล รวมถึงมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในมาตรการระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1

สรุปคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการแก้ไขระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายการ/ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานหรือเกณฑ์กำหนด	ตำแหน่งหรือสถานที่ที่พบ	สาเหตุ และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- บริเวณบ่อน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบ บำบัด	- คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ากฎหมายกำหนด ซึ่งทางโครงการได้หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่าง เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งสูงเกินมาตรฐานฯ และมีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

1. คุณภาพน้ำ

1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (TSS) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

การปฏิบัติของโครงการ

- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน
- เฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งและสูบตะกอนทุก 6 เดือน เพื่อไม่ให้มีตะกอนตกค้าง
- โครงการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและเติมจุลินทรีย์ลงในบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย



รูปการทำความสะอาดบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย