

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนพุทธมณฑล สาย 4 แขวง หนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยขนาด 1,094 หน่วย บนพื้นที่ 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,470 คน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ของเคหะแห่งชาติโดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ทั้งนี้ เคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พิจารณา

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนพุทธมณฑล สาย 4 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเขตหนองแขม
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ

ยินยอมตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.8/501 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554

- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยขนาด 1,094 หน่วย บนพื้นที่ 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,470 คน (คิดที่ 5 คน/หน่วย)

ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารประชุมแบบ A ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 12 × 14 เมตร (42 ตารางวา) จำนวน 1,094 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 111.79 ตร.ม. (พื้นที่ใช้สอยชั้นบน 51.5 ตร.ม. และพื้นที่ใช้สอยด้านล่าง 60.29 ตร.ม.) พร้อมลานซักล้างขนาด 3.16 ตร.ม. และพื้นที่จอดรถรวมทางเดิน 21.15 ตร.ม.

- ศูนย์ชุมชนแบบ A : เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 674 ตร.ม. และพื้นที่อาคารคลุมดิน 479 ตร.ม.

นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนการ เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยลานร้านค้าชุมชน พื้นที่สวนสาธารณะและที่ว่าง ลานกีฬา

และสนามเด็กเล่น และพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต โดยพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนที่จัดไว้
ไว้นี้ โครงการเตรียมไว้สำหรับการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต

2) พื้นที่โครงการ

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ตั้งอยู่บริเวณ ซอยหมู่บ้านร่มประดู่ ถนนพุทธ
มณฑลสาย 4 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินของกระทรวงการคลัง (ใช้เพื่อประโยชน์ในราชการกองทัพเรือ)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเอกชนเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คูน้ำเอกชน ถัดไปเป็นที่ดินเอกชนเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยฉัตรชัย) ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน เป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น บนพื้นที่
ทั้งหมด 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,470 คน จำนวน
1,094 หน่วย รายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1.2-1

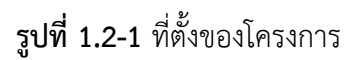
ตารางที่ 1.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
พื้นที่ขายได้		
- พื้นที่พักอาศัย	101,611	59.32
รวมพื้นที่จำหน่าย	101,611	59.32
พื้นที่ขายไม่ได้		
- ลานร้านค้าชุมชน	1,409	0.82
- ศูนย์ชุมชน	1,088	0.65
- สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น	6,695	3.91
- ถนนภายในโครงการ	46,759	27.30
- ขยายแนวถนนหน้าโครงการ	1,457.8	0.85
- บ่อหนองน้ำ	4,283	2.50
- โรงเรียนอนุบาล	1,173	0.68
- สวนหย่อมและป้ายโครงการ	2,036	1.19
- บ่อบำบัดน้ำเสีย	1,171	0.68
- พื้นที่พาณิชยกรรม	2,816	1.64
- ลานกีฬา	784	0.46
รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้	69,671.8	40.68
รวมทั้งหมด	171,282.8	100.00

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566

4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำหรับบ้านพักอาศัยในอนาคต ลานร้านค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถนนและทางเท้า เป็นต้น



การเคหะแห่งชาติ

5) ระบบสาธารณูปโภค

1.ระบบถนน และการจราจร

- **การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ :** โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยมิตรชัย) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

(2) ถนนสายรอง : ถนนสายรองใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยมิตรชัย) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เป็นถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง 11 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1 เมตร

- ถนนสายรอง B : เป็นถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

- ถนนสายรอง C : เป็นถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1 เมตร

- ถนนสายรอง D : เป็นถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทางสวนทางกันได้ทั้งโครงการ และจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยมิตรชัย)

- **ระบบจราจรภายนอกโครงการ :** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง คือ ทางเข้า-ออกหลักด้านทิศตะวันตกของโครงการ และทางเข้า-ออกรองด้านทิศเหนือของโครงการ โดยทางเข้า-ออก ทั้ง 2 จุด เชื่อมกับระบบการจราจรของโครงการ คือ ซอยทวีวัฒนา 10 ซอยหมู่บ้านร่มประดู่ ซอยกระทู้มัลม 8 และซอยเพชรเกษม 110

2.ระบบประปาและน้ำใช้

- **แหล่งน้ำใช้ :** ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งวางแนวท่อน้ำตามแนวถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยมิตรชัย) สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ทำทางเชื่อมต่อบริเวณท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ

- **ปริมาณน้ำใช้ :** ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 1,113 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย
(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 1,094 หลัง คิดที่อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 1,094 ลบ.ม./วัน

(2) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน

(3) ลานร้านค้า : ขนาดพื้นที่ 1,409 ตร.ม. ประเมินอัตราการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ล./ตร.ม./วัน จะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 7.1 ลบ.ม./วัน ($1,409 \times 5 / 1,000$)

(4) โรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 1,173 ตร.ม. ประเมินอัตราการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ล./ตร.ม./วัน จะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 5.9 ลบ.ม./วัน ($1,173 \times 5 / 1,000$)

- **ระบบการจ่ายน้ำ** : การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ดำเนินการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ โดยมีการวางแนวท่อตามแนวนอนสายหลักภายในโครงการ และถนนสายต่างๆ ผ่านที่ดินทุกแปลง โดยท่อประปาของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มม., 150 มม. และ 200 มม. สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วยได้เดินท่อประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $\frac{1}{2}$ นิ้ว และ $\frac{3}{4}$ นิ้ว เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบ้านพักต่อไป

3. ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งจะเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ รวมทั้งการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการได้จัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะและตู้ไปรษณีย์ กระจายตำแหน่งภายในโครงการ และสำนักงานของโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย :

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย** : โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 13 จุด โดยติดตั้งกระจายไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 12 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปานครหลวง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีชนิดมือถือ ประจำการไว้ที่สำนักงานโครงการและอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

- **แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ** : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีการอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ : เป็นแผนการดำเนินการที่ทางโครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

- ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงบางแค

- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

(2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกจากโครงการ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลครบหรือไม่

- จตุรรวมพลหรือจุดนัดพบ : จัดไว้บริเวณที่ว่างส่วนกลางภายในโครงการ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 3 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดดังนี้

โซนที่ 1 : บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการพื้นที่ 1,094 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย รวม 242 หน่วย จำนวน 1,210 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.90 ตร.ม. ต่อคน (1,094 ตร.ม./1,210 คน)

โซนที่ 2 : บริเวณสวนหย่อม 506 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย รวม 186 หน่วย จำนวน 930 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.54 ตร.ม. ต่อคน (506 ตร.ม./930 คน)

โซนที่ 3 : บริเวณสวนสาธารณะ ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น 5,961.14 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย รวม 666 หน่วย จำนวน 3,330 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.79 ตร.ม. ต่อคน (5,961.14 ตร.ม./3,330 คน)

- หน่วยช่วยชีวิต : โครงการจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต เป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่เข้ามาทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้ บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 4.8 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

5. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ปริมาณน้ำเสีย : ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 1,113 ลบ.ม./วัน
- การบำบัดน้ำเสีย :

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียปริมาตร 0.8 ลบ.ม./วัน-หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มก./ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Fixed film Aeration System) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,350 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 90 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทวีวัฒนา 10

6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร และ 1.0 เมตร รวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนจากส่วนต่างๆของพื้นที่โครงการมายังบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพได้รับการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ฝนตก

- การระบายน้ำ กรณีไม่มีฝนตก : น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้น จะถูกรวบรวมตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ

- การระบายน้ำ ขณะที่ฝนตก : ระบบระบายน้ำของโครงการเมื่อมีฝนตก น้ำที่ระบายออกจากโครงการจะมีทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของหน่วยพักอาศัย โดยเริ่มจากน้ำเสียจากหน่วยพักถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงเหลือประมาณ 90 มก./ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังบ่อสูบลบและปรับสภาพและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดต่อไป ในขณะที่น้ำฝนจากชั้นหลังคาของแต่ละหน่วยพักจะไหลลงมาบนพื้นดินและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ซึ่งการไหลรวมกันของ

น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เมื่อปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นมากกว่าระดับ 3 DWF อัตราการไหลของน้ำส่วนเกินจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตขนาดความจุ 7,837.2 ลบ.ม. น้ำในบ่อหน่วงน้ำจะเพิ่มระดับขึ้นสะสมและไหลล้นออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยช่องเปิดระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.65 เมตร ระบายผ่านท่อลอดถนนทวิวิวัฒนา 10 เข้าสู่ท่อ ค.ส.ล. เลียบแนวเขตที่ดินกองทัพเรือลงสู่คลองบางไผ่ โดยมีอัตราการระบายน้ำ 1.85 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ คือ 1.86 ลบ.ม./นาที่

7. การจัดการขยะมูลฝอย

- **ปริมาณขยะมูลฝอย** : ขยะมูลฝอยที่เกิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ มีประมาณ 17.88 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย : จำนวน 1,094 หน่วย คิดที่อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 16.41 ลบ.ม./วัน ($1,094 \times 5 \times 3 / 1,000$)

- ศูนย์ชุมชน : ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.44 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน)

- ลานร้านค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,409 ตร.ม. ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.56 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน)

- โรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 1,173 ตร.ม. ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.47 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน)

- **การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ** : การเก็บรวบรวมขยะได้จัดวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 270 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการสามารถเก็บรวบรวมขยะของได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยส่วนใหญ่วางไว้บริเวณหน้าหน่วยพักเพื่อความสะดวกในการทิ้งและเก็บรวบรวมของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหนองแขม ซึ่งเข้ามาเก็บขนไปเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 3 ครั้ง

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่าง ๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)