

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ปลุกันหน้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่แนวเขตแนวทางการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน - โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่เนินตรอบโครงการ รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีการซ่อมหมื่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตามการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ดิตประกาศในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน	- โครงการได้มีการซ่อมหมื่นภัยในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวพร้อมกับการซ่อมอพยพหนีไฟซึ่งจะดำเนินการซ่อม ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อมกราคม 2566 - หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ตั้งของโครงการยังได้มีการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง - โครงการได้ติดประกาศข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันได ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	- -	เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (1) ปกคลุมหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ได้รับความเดือดร้อน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน - โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ - หากมีการร้องเรียนอันเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน	- - - -	รูปภาพที่ 2.2 พื้นที่เมตต์รอบโครงการ รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐาน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการและมีการประชาสัมพันธ์ที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง - ทางโครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- - - -	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการปลูกและการบำรุงรักษาของมลสาร (6) โครงการที่มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจน ในอากาศด้วยไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับปรุงและระบายอากาศ ดังนี้ - ตรวจสอบการติดตั้งท่อส่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมเชื้อลึโอเนลลาตามข้อกำหนดประกาศอนามัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลึโอเนลลาในหอส่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบแผนะวัณระบบส่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายระดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรในการเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ - พบโครงการไม่มีหอส่งเย็นซึ่งจะเป็นระบบปรับอากาศของโครงการเท่านั้น โดยมีการตรวจเชื้อลึโอเนลลาของน้ำทิ้งถาวรแอร์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย	-	รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
		-	รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดะจอร์ภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องย่นดะจอร์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายระดับเครื่องย่นดะจอร์เพื่อไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดะจอร์ในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ทำกิจกรรมเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องย่นดะจอร์ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
1.6 คุณภาพน้ำ (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปีโดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาล	- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการมีการติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของรถร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสุบ โดยดำเนินการสุบ ปีละ 2 ครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2566	-	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกทส.1,2 รูปภาพที่ 2.30 การสุบตะกอน/ไขมัน เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสุบตะกอน/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพัสดุสอยแย่งภายในห้องพัสดุสอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ถังบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการดักไขมันในห้องครัวทุกวัน ซึ่งไขมันจะไปอยู่ในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินการสูบน้ำพร้อมไปกับสูบน้ำตะกอน โดยดำเนินการสูบน้ำ ปีละ 2 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2566 - โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยดำเนินการล้าง ทุก 6 เดือน - ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น	-	รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำตะกอน/ไขมัน เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/ไขมัน รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (8) สำหรับมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการกักดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทพืชคลุมดิน พืชที่อายุสั้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทนโดยใช้ระบบถังเวลาในการรดน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน ทุก 6 เดือน (9) การบริหารจัดการสวะภายในโครงการมีดังนี้ - ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ความถี่ปีละ 4 ครั้ง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น เพื่อนำไปวิเคราะห์หาคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน - จัดเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและบันทึกผล ข้อมูลคลอรีน ค่า pH และมีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สวะอย่างน้อยวัน แต่ละวัน	ทางโครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด โดยใช้ถังกำจัดมีเทนแทนการใช้บ่อกำจัดมีเทน เพื่อความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ - โครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสวะ ว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจค่าคลอรีนค่งเหลือ ค่า pH เป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.27 ถึงกำจัด มีเทน รูปภาพที่ 2.58 สวะว่ายน้ำของโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2 เอกสารแนบที่ 9 รายงานการบันทึกข้อมูลสวะว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทลในระยยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดเพื่อ ป้องกันการเกิดผลกระทบด้านต่างๆ	-	-

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า (1) โครงการจะติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยมี กระทั่งต่อผู้อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรม ประหยัดไฟฟ้างดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช้ - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ตรวจสอบการรั่วไหลของความเย็น รอยรั่วตามผนัง ฝ้า - ลดการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียพลังงานของเครื่องปรับอากาศ (4) ใช้สีกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและฉนวนกัน ความร้อนตามหลังคา (5) เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดไฟ	- พบโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างรอบโครงการ ออกแบบไม่กระทบผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ทางทิศใต้ของ โครงการซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรม พนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ภายในโครงการมีผู้ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร - พบทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า หลอดไฟ LED อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	- - - -	รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.43 มู่สี/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า กูเก็ต โอเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า กูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 308 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง 150 ลบ.ม. (2) ติดป้ายแจ้งเตือนการใช้ไฟฟ้าหรือประหยัไฟฟ้า บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ระบบเส้นท่อประปาให้ที่อยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีการต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น. (5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการในโครงการ - โครงการได้ติดป้ายแจ้งเตือนการประหยัน้ำ/ไฟฟ้าในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้กักเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำต่ำ เว้นช่วงเวลาตามที่ได้กำหนดไว้ - พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- - - -	รูปภาพที่ 2.29 ถังสำรองน้ำใช้ รูปภาพที่ 2.48 ป้ายแจ้งเตือนประหยัน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาระบบเส้นท่อ - รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุอย่างน้อย 60 ลบ.ม. เพื่อรองรับและกักเก็บน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายออก (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ เป็นต้น (5) โครงการต้องมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ (7) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบาย (Gutter) น้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่น้ำ (9) พื้นที่ส่วนด้านข้างของขั้วจอดรถใต้ดิน จะต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบทั้งหมดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลลงสู่ขั้วจอดรถใต้ดิน	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปตามความเหมาะสม - พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อน หากไม่ได้นำมาใช้ก็จะระบายออก - พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีตะกอนสะสมจะทำกาการฉีดล้างทำความสะอาดเหมาะสม - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนสูบน้ำทิ้งไม่ได้มีการนำมาใช้ - พบพื้นที่ขั้วจอดรถใต้ดินของโครงการเป็นผนังทึบทั้งหมด	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.1 ผนังขั้วจอดรถใต้ดิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดกิจกรรม (1) จัดเตรียมห้องพักรวมซึ่งแยกประเภทของมูลฝอยเป็นชนิดต่าง ๆ โดยแม่บ้านจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไป แล้วคัดแยกประเภทก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักรวม (2) จัดให้มีห้องพักรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.18 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวม (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (7) ห้องพักรวมต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- พบโครงการมีห้องพักรวมแยกประเภท โดยมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยก่อนจะแยกประเภทแล้วรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม - โครงการได้จัดห้องพักรวมตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมด มาคัดแยกประเภท และจัดเก็บใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน	-	รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักรวม รูปภาพที่ 2.50 การจัดกร มุลฝอยภายในโครงการ
	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกวัน - พบห้องพักรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้นเพื่อลดปัญหากลิ่นรบกวนบริเวณใกล้เคียง	-	รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักรวม รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (8) จัดให้มีที่รวบรวมขนาน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองป่าตองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีมีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (12) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะมูลฝอยแต่ละประเภท (13) ปลุกต้นไม้ให้ต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหากลิ่นและทัศนียภาพ	- พบโครงการมีที่รวบรวมขนาน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย - พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม - โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวันซึ่งเวลาเหมาะสมกับปริมาณขยะโครงการ ณ ปัจจุบัน - โครงการได้ติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลตามปริมาณความเหมาะสม - พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และคอยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการตระหนักถึงการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง - พบโครงการได้ปลูต้นไม้ให้ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- - - - -	รูปภาพที่ 2.57 ที่รวบรวม น้ำเสียห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จ มูลฝอย รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ) (14) ในช่วงที่มีการจอดรถรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไป-มา (15) ในกรณีที่มีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องมีไฟฉายกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรมองเห็นได้ในระยะไกล (16) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งจะต้องใส่ถุงรวบรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มากที่สุด	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางจราจรเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำปิดมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุก่อนจะรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน	- - -	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและ ป้ายแสดงทางไปจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางสัญญาณจราจร - ใช้ Overhead signal โดยเฉพาะทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนฝั่งเมือง สาย ก - จัดทำป้ายแสดงเครื่องหมายทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางไปจอดรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ - พบโครงการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ - พบโครงการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
		-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
		-	รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ) (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถจราจรบนถนนฝั่งเมืองสาย ก บริเวณหน้าโครงการ โดยให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถประจำทาง รถสาธารณะ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการได้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ - พบบริเวณด้านหน้าโครงการได้เป็นพื้นที่เส้นขาว-แดง สัญลักษณ์สำหรับการห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ - พบทางออกของโครงการเป็นทางราบก่อนที่จะออกสู่ถนนใหญ่ - พบโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนได้เหมาะสม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.20 สัญญาณชะลอความเร็ว รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ
(8) จัดให้มีทางราบบริเวณทางออก ขนาดความยาว 6 เมตร เพื่อให้รถที่ขึ้นมาจากขั้นได้ขึ้นจอดพัก และสามารถมองเห็นรถที่สัญจรหน้าโครงการอย่างชัดเจน ก่อนออกสู่ถนน (9) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อมองเห็นรถได้อย่างชัดเจน (10) ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้สัญญาณไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ที่ดิน (1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาด การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนไปในทางขัดแย้งทางกฎหมาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อ ลดปัญหาด้านสาธารณสุขบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วง กังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วรถ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (3) ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ด้านภูมิทัศน์ (1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินละทิ้งเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามที่ออกแบบไว้ (3) ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นจากประชาชน โดยรอบหากเกิดการร้องเรียน - โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้ง ให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก - พบโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้ จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อให้โครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้เกิด กิจกรรมเสี่ยงเสี่ยงดังจนทำให้เกิดความรำคาญ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า - ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน, ขึ้นดาดฟ้าและมีถัง คอยตรวจสอบเส้นท่ออยู่อย่างสม่ำเสมอ	- - - - - - - -	- เอกสารแนบที่ 11 กฎระเบียบของการพักอาศัย - รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัด ความเร็ว รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.37 งาน บำรุงรักษาระบบเส้นท่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) <u>ด้านการใช้ไฟฟ้า</u> (1) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าพร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรไฟฟ้าได้ทันทีหากเกิดการกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี <u>ด้านการจัดกรรณาน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศ <u>ด้านการระบายน้ำ</u> (1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเต็ม (2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมควบคุมห้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนฤดูฝน <u>ด้านการจัดการขยะ</u> (1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ (2) ขอความร่วมมือคัดแยกขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด (3) ทำความสะอาดจุดวางถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าที่ติดตั้งจริงได้หากขัดข้องและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อนเพื่อควบคุมการระบายน้ำให้ระบายออกอย่างเหมาะสม มีการลอกท่อ ซึ่งมีช่างคอยดูแลอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลรวม	- - - -	รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ รูปภาพที่ 2.49 แม่น้ำภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) ด้านการจราจร (1) จัดให้มีระบบการจราจรมีความปลอดภัยโดยติดตั้งสัญญาณจราจร (2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านอาชีวอนามัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ด้านสาธารณสุข (1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน ด้านปลอดภัยสาธารณะ (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตลอดพื้นที่อาคารทุกชั้นพร้อมป้ายคำแนะนำการใช้งานและมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.6 จดรวมพล
(5) จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ	- โครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2566	-	เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผนเดินหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว/ระยะยาว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) <u>ด้านทัศนียภาพและสุทรียภาพ</u> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (2) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ใช้วัสดุและโชนีลื้ออนในการตกแต่งอาคาร <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วง ดำเนินการ เพื่อกองฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยรอบ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเหมาะสมด้วยให้ช่างเป็นผู้อาคารของโครงการมีสีอ่อน และมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลอาคารหากชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเหมาะสมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ดัชนีน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ โดย ออกแบบใหม่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 132.74 ลบ.ม. (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วน อื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดย กำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครึ่งก่อน ระบายออก (5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตาม เกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น - โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนและจัดทำ แบบบันทึกทส.1,2 ส่งเทศบาลตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอรัส เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ - ทางโครงการมีการ ดำเนินการสูบน้ำ ปีละ 2 ครั้ง ครึ่งล่าสุด เมื่อเมษายน 2566 - โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัด น้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และแบบ บันทึกทส.1,2 รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัด ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และแบบ บันทึกทส.1,2 รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ ตะกอน/ไขมัน เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำ ตะกอน/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) ด้านผู้ผลิ (1) จัดให้มีห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก และผู้ผลิและผู้ผลิแยก (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของผู้ผลิและผู้ผลิอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก (3) นำเสียจากกลางห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครึ่งก่อนระบายออกสู่ภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยกและห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยกทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของผู้ผลิและผู้ผลิแยกในพื้นที่โครงการ (6) ทำความสะอาดถังรับผู้ผลิและผู้ผลิแยกในอาคารทุกวัน (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกผู้ผลิและผู้ผลิแยกในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยกและแยกผู้ผลิและผู้ผลิแยกเป็น 4 ประเภท - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก - พบโครงการมีพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยกสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก - พบโครงการได้จัดทำแผนรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท	- - - - -	รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก รูปภาพที่ 2.57 ห้องพักรวมผู้ผลิและผู้ผลิแยก รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.55 ถังรับผู้ผลิและผู้ผลิแยกในโครงการ รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) การกีดขวางทางจราจรและอุบัติเหตุจากถนนสูง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (3) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน (3) ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต (5) ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้เห็น (6) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย (7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้สิ่งกีดขวาง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลเครื่องหมายการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ - โครงการมีการติดป้ายเตือนหากมีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการมีการติดป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ชัดเจน - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยมีช่างเป็นผู้ดูแล - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น - โครงการได้มีการจัดสัดส่วนพื้นที่การให้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ณ ปัจจุบัน - พบโครงการมีหน้าต่างสำหรับระบายอากาศภายใน และมอบหมายให้พนักงานทุกส่วนช่วยดูแล	-	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงปิดดำเนินการ (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง (9) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้าง (10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาที่มีสารเคมีล้างเนื่องจากจากการตกค้าง ปีละ 2 ครั้ง (11) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำให้ไปใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย (13) นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันการรั่วซึม (14) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งจากโรงน้ำพัก ไม่ให้ท่วม (15) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ - โครงการได้ให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย โดยจะมากับขบวนวันเว้นวัน - พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในช่วงที่ผ่านมา - โครงการเป็นสระระบบคลอรีนซึ่งได้มีช่างตรวจวัดค่าคลอรีนคงที่และ pH ทุกวัน - พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อนปล่อยออกสู่ต่อระบายน้ำสาธารณะ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขยะมูลฝอย รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้ เอกสารแนบที่ 9 รายงานบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1,2 รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ (16) จัดให้มีกฎระเบียบที่ชัดเจนเกี่ยวกับสุขภาพ (17) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขภาพ อาศัยเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (2) อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินรถภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก - จัดให้มีกฎระเบียบที่ชัดเจนขึ้นสำหรับลูกค้า	- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับสื่อ - โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเรื่องของการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกภายในโครงการ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ - พบโครงการมีการกีดขวางบริเวณระเบียงของทุกห้อง - โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับสื่อ	- - - -	เอกสารแนบที่ 11 กฎระเบียบการพักอาศัย รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) มีระบบป้องกันอันตรายตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย ถึงดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน, บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์สั่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และติดป้ายแนะนำการใช้งาน แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่, หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารขึ้นดัดข้อสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข - โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ - โครงการได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2566 - โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุโดยตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.7 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อธิวอนามัยและความปลอดภัย (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนกการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการได้ทั้งหมด (10) กำหนดทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่เข้าถึงตัวรั้วรับดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ - การควบคุมจราจรภายในโครงการ - ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทิศทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่วิถีโครงการ - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนฝั่งเมืองสาย ก ด้านหน้าโครงการเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์รวม 38 คันผู้พักสามารถจอดได้ตลอดเวลาไม่จำกัดที่จอดรถ - สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องจอดรถลาดที่โครงการกำหนดเท่านั้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกจุด รวมถึงจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว ครั้งล่าสุดเมื่อมกราคม 2566 - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวรั้วรับดับเพลิงได้อย่างสะดวก - โครงการได้ติดป้ายโครงการ ทางเข้า-ออก ที่มองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า - ออกภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่หน้าโครงการเป็นเส้นทาง-แดง จัดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอด - พบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ในบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ มีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.8 รั้วรับดับเพลิง รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า กูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า กูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถสาธารณะ (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย - ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือสำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ - กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้พักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ - โครงการมีการแลกเปลี่ยนบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลผู้เข้า-ออก ภายในโครงการ - โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินสำหรับปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ - โครงการมีข้อควรปฏิบัติแจ้งให้ทราบเมื่อเกิดเหตุ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV) เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัญหาการจมน้ำ - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี พึงว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้ - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ - อาคารประกอบรอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลา มีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	- - - -	รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต - รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ปัญหากรณีนี้ - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสรวายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีมีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการช่วยน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ ปัญหาอุบัติเหตุ - จัดให้มีราวกันตก สูง 0.90 เมตร รอบบริเวณสรวายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ - กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสรวายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันตรายกับผู้ใช้บริการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสรวายน้ำและมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจําสรวายตลอดเวลา มีผู้ให้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด - ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่ห้ามเข้าและมีเจ้าหน้าที่ดูแล	- - - -	รูปภาพที่ 2.58 สรวายน้ำของโครงการ - รูปภาพที่ 2.58 สรวายน้ำของโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 คุณภาพ (1) โครงการเลือกใช้โหนดสัญญาณอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโหนดที่มีความสวยงาม (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ (3) โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.32 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ใช้บริการผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ลม/คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาความเหมาะสมมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือสิ้นสุดหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดการร้องเรียนจะรับดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนัขรบกวน (7) การจัดตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (8) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ อาคาร รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว
4.5 สระว่ายน้ำ (1) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนสีกสระ อย่างน้อย 1 ชุด - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ	-	รูปภาพที่ 2.61 ข้อ กำหนดการใช้สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ ช่วยชีวิต รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐม พยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เพื่อขอความช่วยเหลือ และติดต่อประกาศหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ (4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับ น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง (7) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายนี้ให้บริการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลา มีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุฉุกเฉินจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้สว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระดูแลความปลอดภัยตลอดเวลามีผู้ใช้บริการ	- - - -	- รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การประหยัลดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพสูงสุด (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้า โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น และหมั่นตรวจสอบความสามารถทำงานเป็นปกติ ซึ่งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศ - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการบำรุงรักษา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่โครงการหรือไม่	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ภายในโครงการมีผู้ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเหมาะสมกับขนาดห้องและมีช่างคอยบำรุงรักษา - โครงการได้มอบหมายให้ช่างดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ การล้างทำความสะอาดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (5) อوبرมเจ้าหน้าที่บุคลากรทุกคนให้ตระหนักเรื่องการใช้พลังงานประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (6) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (7) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานใช้ภายในโครงการ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรมพนักงานให้ช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายช่วยกันปิดไฟหากไม่มีการใช้งาน - โครงการได้มอบหมายให้ช่างและแม่บ้านคอยทำความสะอาดและบำรุงรักษาหลอดไฟและโคมไฟภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ - รูปภาพที่ 2.45 การบำรุงรักษาหลอดไฟโคมไฟ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีมาตรการกำหนด		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการกำหนด		
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ได้แก่ - Total Suspended Particulate (TSP), PM-10, CO, SO _x , NO _x , HC	- โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี ครึ่งล่าสุด เมื่อเดือนมิถุนายน 2566	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวัดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกผล.1, 2 รูปภาพที่ 3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ
1.5 ระดับเสียง	- ไม่มีมาตรการกำหนด		

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (1) ตรวจสอบคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียด้วยตัวชี้วัดอย่างน้อย ความเป็นกรดต่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารละลาย (TDS), ปริมาณตะกอนหนัก (Set-S), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease), ที่เคเอ็น (TKN), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), ฟิโคลไลด์ฟอร์ม (FCB) (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์ - ทางโครงการมีการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของรกร่วมเทศบาลเข้าดำเนินการสูบน้ำทิ้ง/ไขมัน โดยดำเนินการสูบน้ำทิ้ง 2 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลบันทึกข้อมูลและส่งรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1, 2 รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำทิ้ง/ไขมัน เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำทิ้ง/ไขมัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1, 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ทางเป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
3.2 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปพิโลคอคคัส (S.aureus), ครอสติเดียม (C.perfringens)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ เมื่อเดือนมิถุนายน 2566 โดยมอบหมายให้บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวัดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกผล.1, 2
3.3 การระบายน้ำ	- ไม่มีมาตรการกำหนด		

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มาร์รีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลกรณีมีมูลฝอยตกค้าง 3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ 3.6 การใช้ที่ดิน	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล คอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักรับมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดระยะดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักรับมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยรวม
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ 3.6 การใช้ที่ดิน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสัญจรจราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โอเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 4.2 สาธารณสุข (1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสทีโอเนลล่าจากน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพัสดุของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ - จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น - ในขณะมีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปทีโลคอคคัส (S.aureus), ซูโดโมนาส (P.aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะมีผู้ใช้ส้วมจำนวนมาก และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ไม่มีมาตรการกำหนด - โครงการมีการตรวจเชื้อลีสทีโอเนลล่า ของน้ำทิ้งลาดร่องแอร์ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2566 - โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน-หลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและรักษาความสะอาดห้องพัสดุของโครงการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน - โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน และมีช่างคอยตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือทุกวันเพื่อให้ให้บริการ	- - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2 รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เอกสารแนบที่ 9 รายงานการบันทึกการดูแลส้วม รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 3.33 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 พื้นซีเมนต์รอบโครงการ

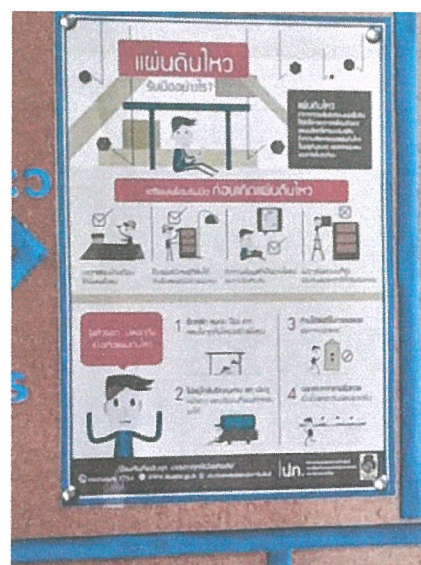


รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว

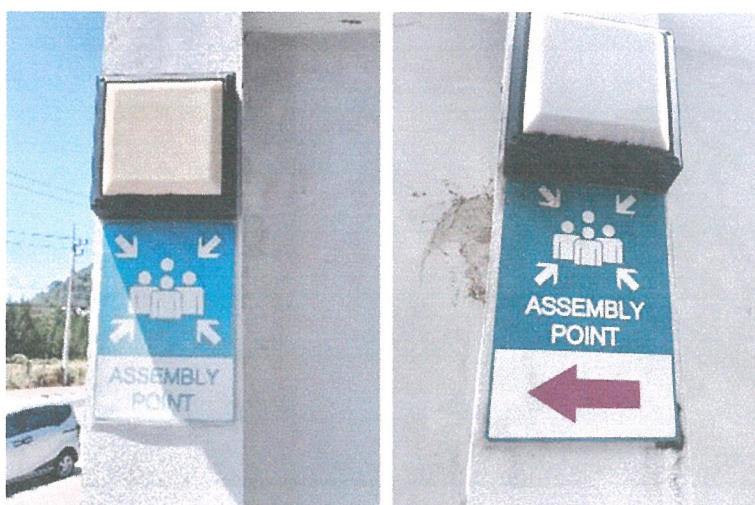
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



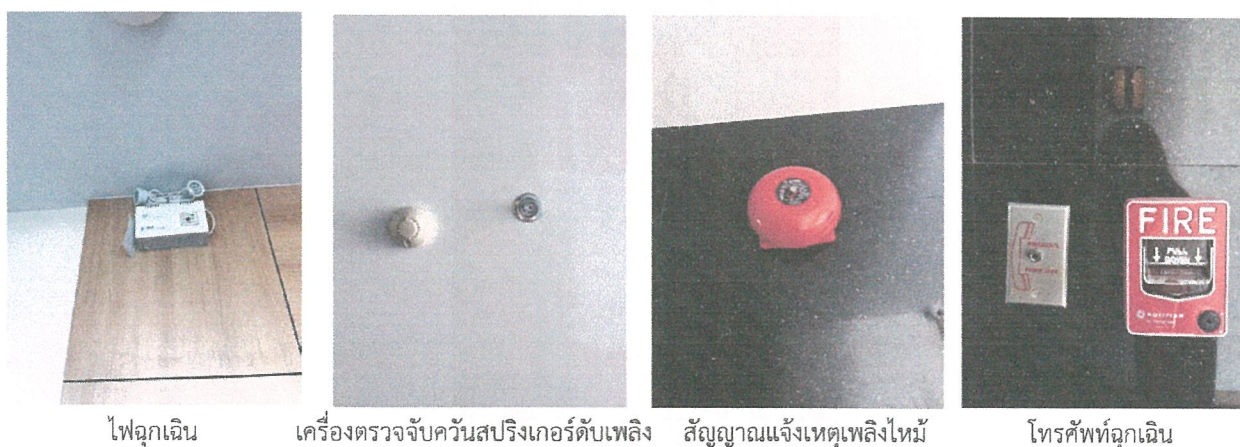
รูปภาพที่ 2.4 แผนผังทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล



ไฟฉุกเฉิน

เครื่องตรวจจับควันสปริงเกอร์ดับเพลิง

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.8 หวัรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV)

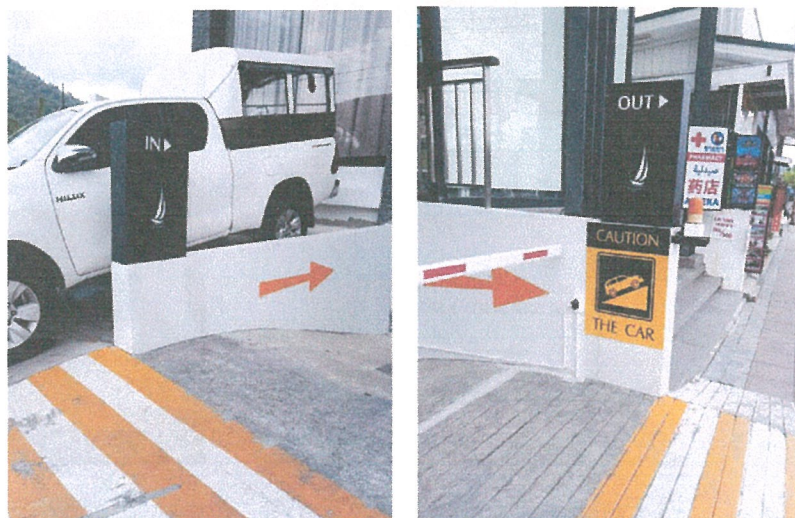
รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ



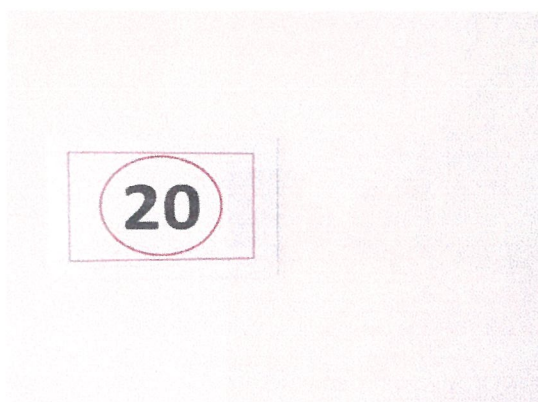
รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.20 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดรถหน้าโครงการ



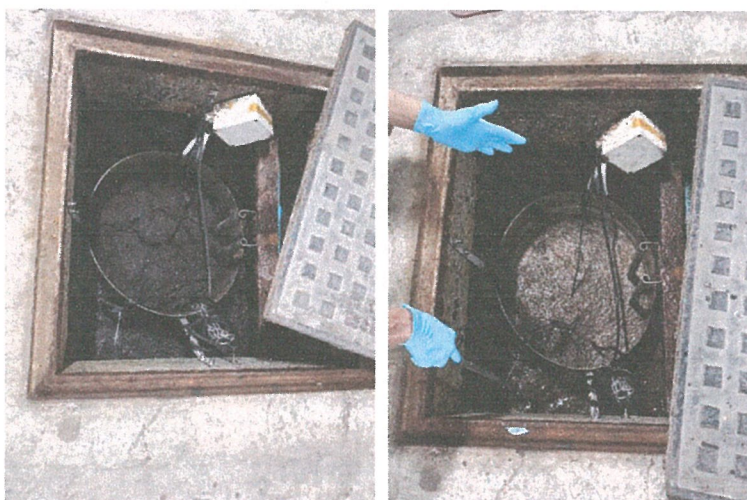
รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก



รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

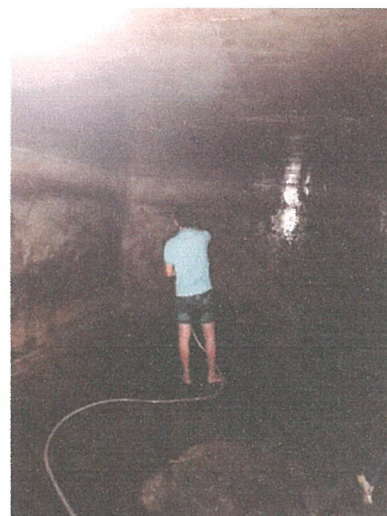


รูปภาพที่ 2.27 ถังกำจัดมีเทน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



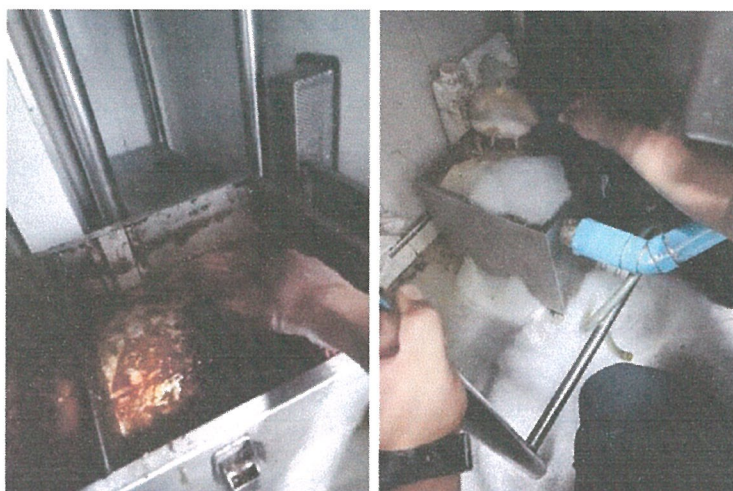
รูปภาพที่ 2.28 ถังสำรองน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน



รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย



รางระบายน้ำสระ

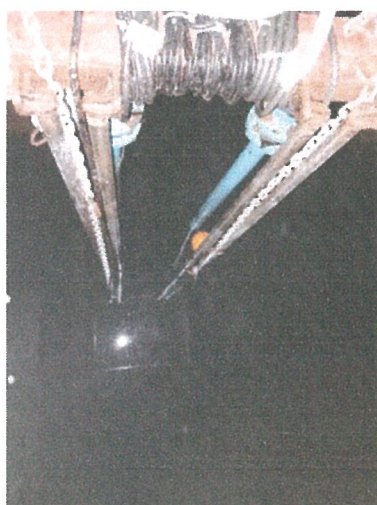


ท่อระบายน้ำฝน

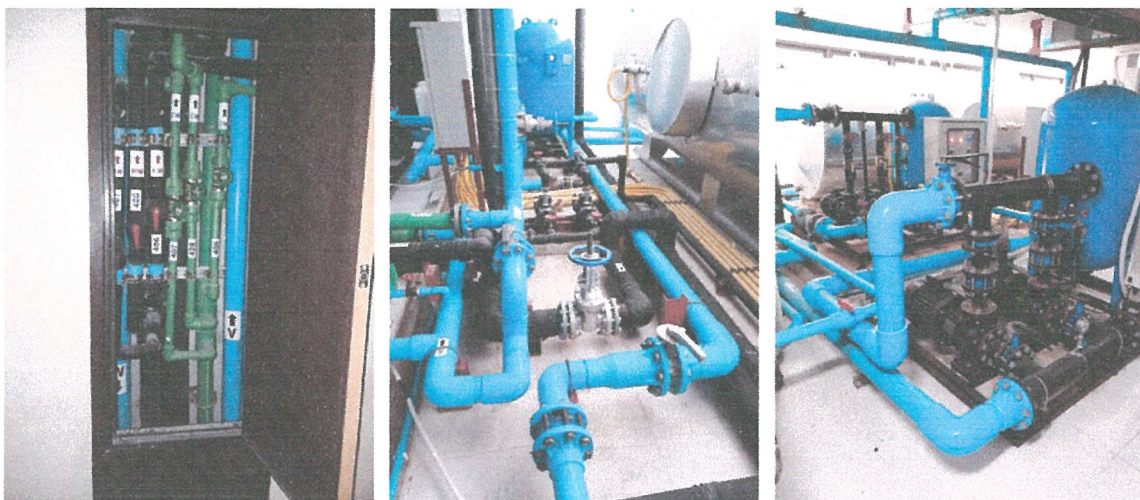
รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ



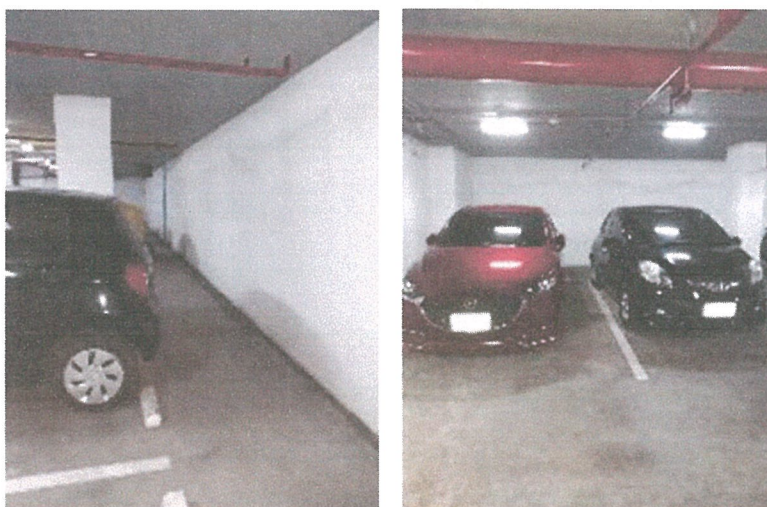
รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาเส้นท่อ

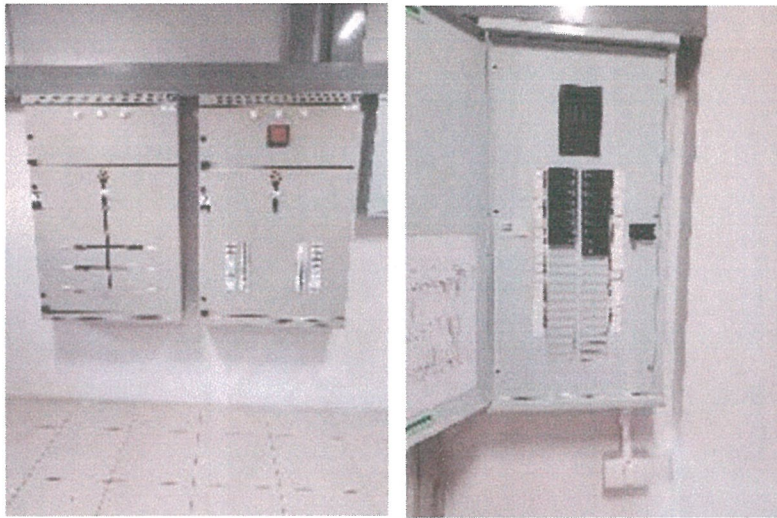


รูปภาพที่ 2.38 พนักงานจอดรถได้ดิน

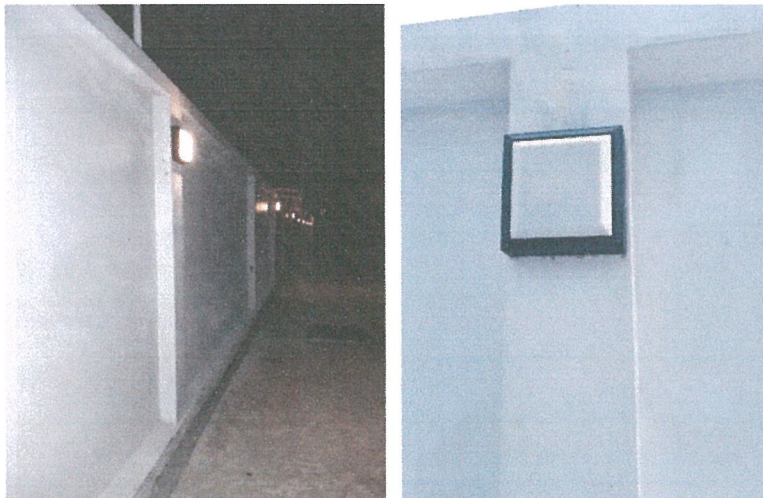


รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต ไฮเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



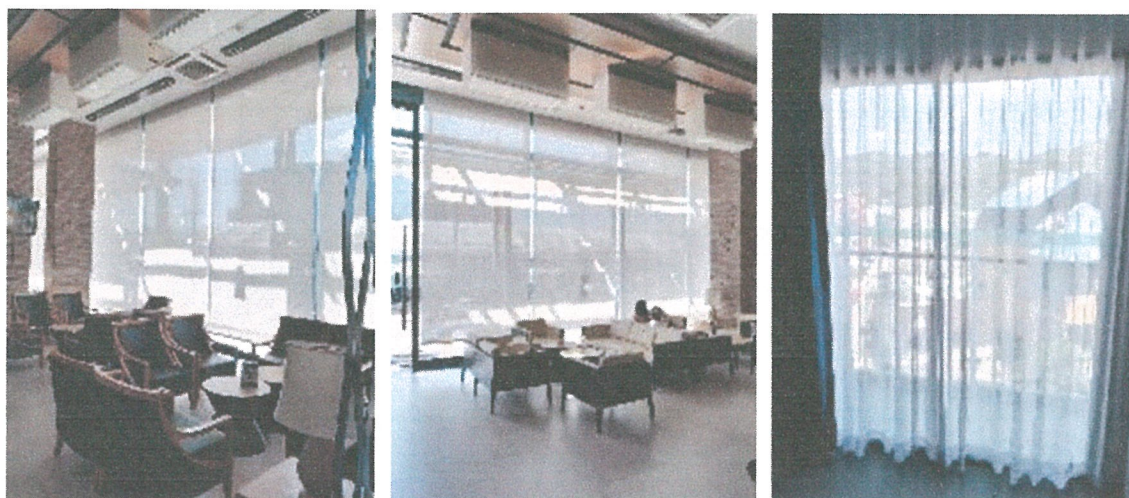
รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนในโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ



รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โยเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ



รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต ไฮเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.52 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย

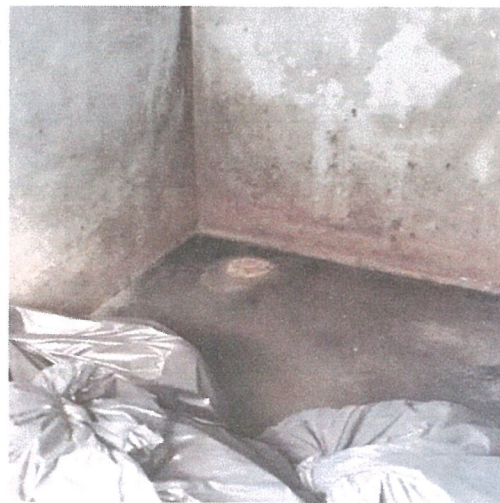
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต ไฮเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



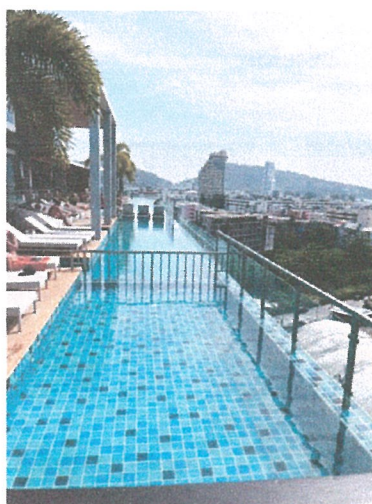
รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ



รูปภาพที่ 2.57 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย



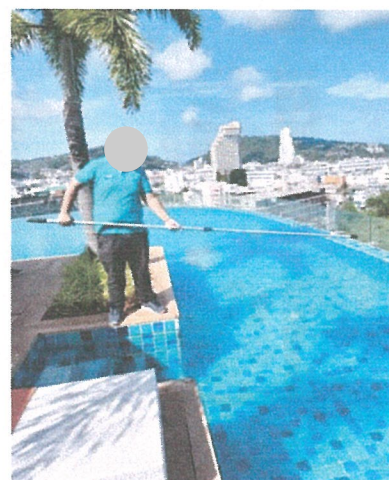
รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



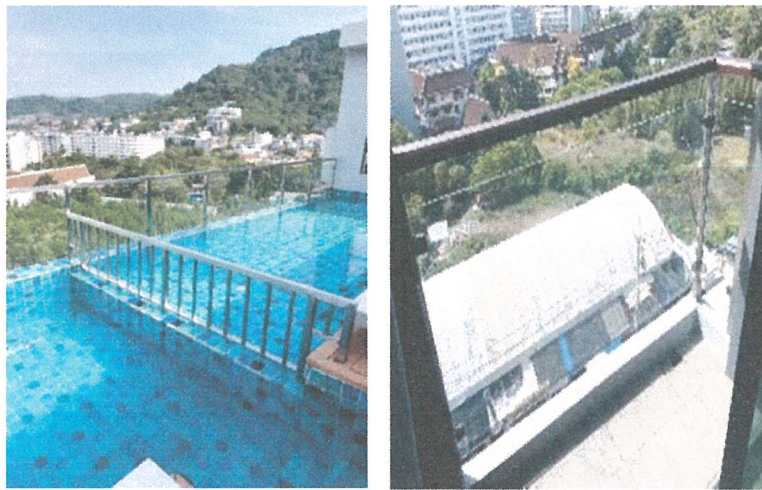
ไม่ช่วยชีวิต

รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.61 ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต ไฮเทล
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.62 รวบรวมกันตก

