

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.2 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ
 - 1.3.3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.4.1 น้ำใช้
 - 1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 1.4.4 การจัดการมูลฝอย
 - 1.4.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 1.4.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.7 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
 - 1.4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
- 1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเอเชีย ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังรูปที่ 1-1 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ การเคหะชุมชนอยุธยา 2 เดิมโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 มีพื้นที่ 72-2-98 ไร่ โดยได้จัดทำโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 ในพื้นที่ 14-1-44 ไร่ (14.36 ไร่) และมีพื้นที่พัฒนาในอนาคตเหลืออยู่ 58.39 ไร่ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้กำหนดพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคตนี้พัฒนาเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 ในพื้นที่ 26.20 ไร่ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น รวมจำนวนหน่วยพัก 300 หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ในพื้นที่ 32.19 ไร่ รวมจำนวนหน่วยพักประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น 310 หน่วย รวมจำนวนที่ดินที่ใช้ในโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ประมาณ 58.39 ไร่ เพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยรวมจำนวน 610 หน่วย ดังรูปที่ 1-2 จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่กำหนดให้การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ จำนวนที่ดินย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)

การเคหะแห่งชาติจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านเอื้ออาทร ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 คณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้เห็นชอบ โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1008/ว5429 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
ประกอบกรดำเนินโครงการต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเอเชีย ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขนาดพื้นที่โครงการ	มีขนาดพื้นที่ 23,356 ตารางวา หรือ 58.39 ไร่ ประกอบด้วย จำนวนรวม 610 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม วันที่ 19 เมษายน 2548 ตามหนังสือ ทส 1008/ว5429 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2548
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด พระนครศรีอยุธยา 2. นายกเทศบาลตำบลนครหลวง 3. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา 4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	ก.ค. - ธ.ค. 65

1.3.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเอเชีย กิโลเมตรที่ 77 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ตำบลบ่อโพง อำเภอนครหลวง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังรูปที่ 1-1

1.3.2 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ การเคหะชุมชนอยุธยา 2 บนถนนสายเอเชียกิโลเมตรที่ 77 (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ตำบลบ่อโพง
อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีเนื้อที่ที่ใช้จัดทำโครงการ 58.39 ไร่ (จากขนาดที่ดินของการเคหะ
ชุมชนอยุธยา 2 ทั้งหมด 72.75 ไร่) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-3 และมีอาณาเขต
ติดต่อกับพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 บ้านพักคนชรา วสนะเวศน์พื้นที่รกร้าง สระน้ำและนาข้าว
ทิศใต้	ติดกับ	หมู่บ้านแกรนด์วิลล์ อยุธยา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่นาข้าว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32

1.3.3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

จากเมืองพระนครศรีอยุธยาใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 309 ประมาณ 5 กิโลเมตร เข้าสู่สะพานต่างระดับใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ประมาณ 7 กิโลเมตร กลับรถใต้สะพานประมาณ 1 กิโลเมตร ถึงโรงพยาบาลสมเด็จพระสังฆราชฯ เลี้ยวเข้าสู่ถนนคู่ขนาน โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีแนวท่อจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เลียบทางหลวงหมายเลข 32 โดยการเคหะแห่งชาติได้รับหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปา ให้สามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้แล้ว

2) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

● บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น รวมจำนวน 300 หน่วย จะมีปริมาณความต้องการการใช้น้ำประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น รวมจำนวน 310 หน่วย จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยทั้งโครงการรวมประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน

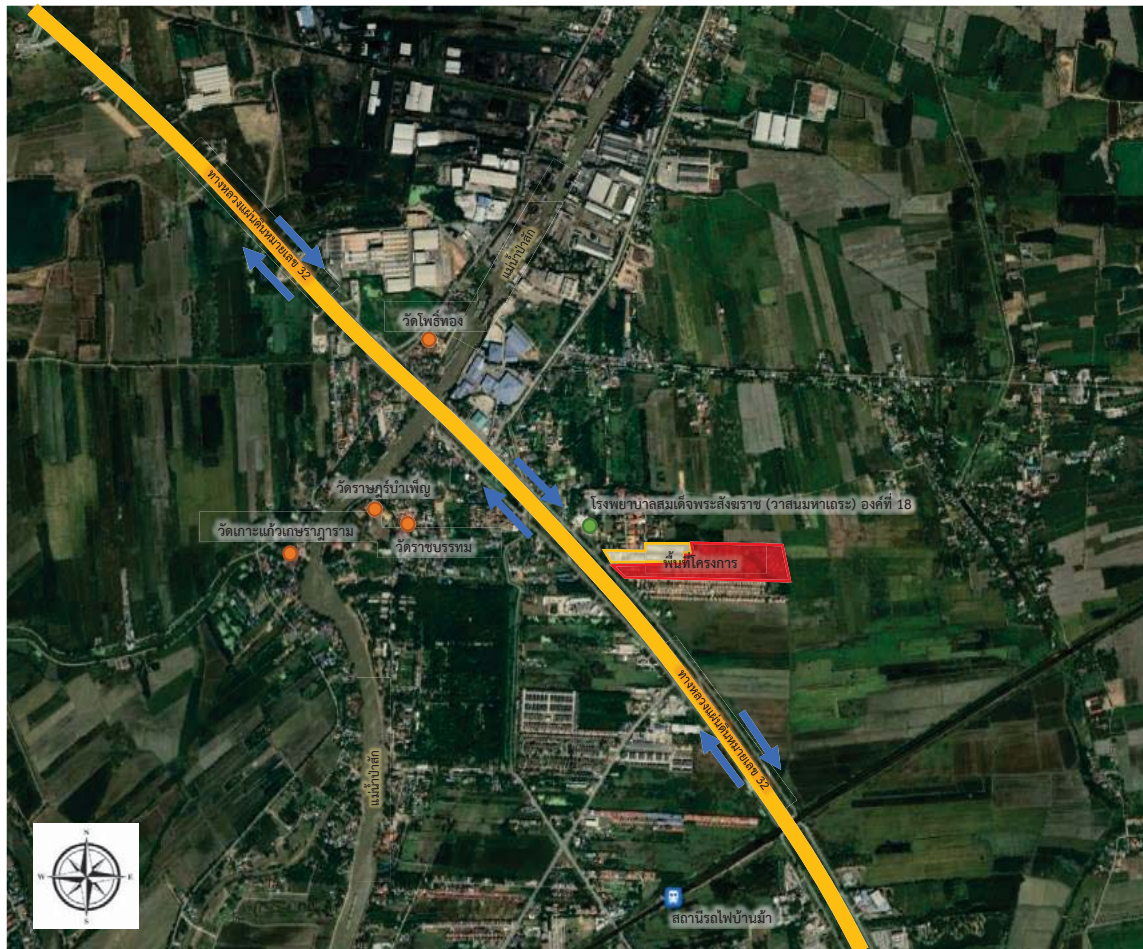
● ศูนย์ชุมชน

มีพื้นที่ใช้สอย 375 ตารางเมตร มีอัตราการใช้ 15 ลิตร/ตารางวา/วัน คิดเป็นปริมาณความต้องการ ใช้น้ำประมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน





● ลานค้าชุมชน (ร้านค้า-แผงลอย)

มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ประมาณ 535 ตารางวา (2,140 ตารางเมตร) แต่ลานค้าชุมชนเป็นลานแห่งสำหรับร้านค้าและแผงลอยจำหน่ายสินค้าแบบตลาดนัดเฉพาะช่วงเวลาเย็นจึงไม่มีความต้องการใช้น้ำจากโครงการ จึงรวมเป็นความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในโครงการประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

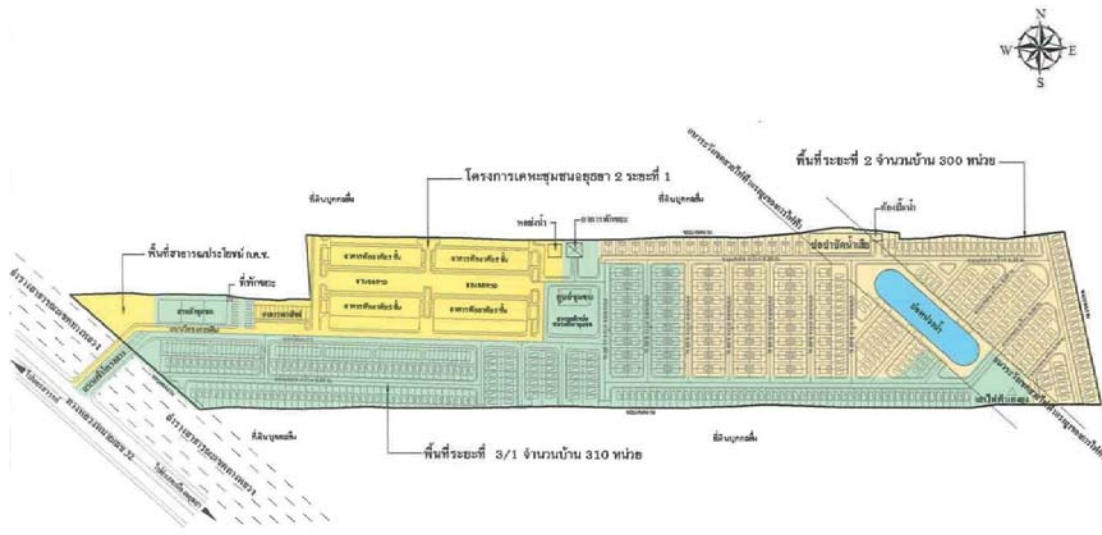
-  โครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1
-  โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1
-  เส้นทางคมนาคม
-  ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32



โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียมโปรแกรม Google Earth, 2023

รูปที่ 1-2 แผนผังพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- โครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1
- โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 2
- โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 3/1
- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- บ้านแถว

ที่มา : รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



บ้านพักคนชราวสันะเวศน์



หมู่บ้านแกรนด์วิลล์ อโยธยา



พื้นที่นาข้าว



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32

ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียมโปรแกรม Google Earth, 2023

1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร จากบ้านแต่ละหลัง คิดปริมาณน้ำเสีย 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

• ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ในบ้านแต่ละหลัง/หลังละ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น ส่วนประกอบของระบบประกอบด้วย 3 ส่วน คือ บ่อดักไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของศูนย์ชุมชน คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนประกอบของระบบประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ

• ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นแบบ Fixer Film Aeration มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนประกอบของระบบแบ่งออกเป็น 6 ส่วน คือ บ่อพักน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเติมคลอรีน ถังทำขึ้น และบ่อเก็บตะกอน

1.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำจะใช้รองรับทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้งในแต่ละแปลง ท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.8 เมตร ความลาดเอียงของท่อเท่ากับ 0.001 วางฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย และตลอดแนวท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ (Manhole) ขนาด 1 x 0.5 เมตร – 1 x 0.8 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกจุดที่มีท่อเมนหรือมีการเชื่อมต่อขนาดต่างกัน น้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ แล้วระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำในเขตทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ด้านหน้าโครงการ

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยอยู่เต็มโครงการทั้งระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1 รวมจำนวน 610 หน่วย รวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการประมาณ 3,050 คน จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน

สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน ปริมาณขยะจะเกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร 375 ตารางเมตร อัตราการเกิดขยะ 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ในส่วนของลานค้าชุมชน ปริมาณขยะจะเกิดขึ้นประมาณ 0.856 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากพื้นที่ใช้ประกอบการร้านค้าแผงลอย 2,140 ตารางเมตร/วัน ดังนั้นปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

รวมทั้งโครงการประมาณ 10.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
รวมทั้งโครงการประมาณ 10.156 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวม

ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยซึ่งมี 3 แบบ คือ ถังสีเหลือง รองรับมูลฝอยที่สามารถ
นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น พลาสติก แก้ว และกระดาช เป็นต้น ถังสีเขียว รองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ
กลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร ถังสีเทา รองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋อง
ยาฆ่าแมลง เป็นต้น

โดยที่ตัวถังขยะมีสีพื้นแสดงประเภทของถังไว้อย่างชัดเจน การจัดถังรองรับมูลฝอยกำหนดให้มี
2 ขนาด คือ ขนาด 660 ลิตร (G1) จำนวน 6 ใบ และขนาด 240 ลิตร (G2) จำนวน 135 ใบ วางไว้
กระจายตามจุดต่างๆ ถังขยะ ที่โครงการเตรียมไว้ทั้งหมดมีความจุรวมสามารถรองรับขยะได้ประมาณ
3.58 วัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะของผู้รับเหมาเอกชนที่ทางโครงการว่าจ้างเข้ามาเก็บขนไปพักในท้องพัก
ขยะของโครงการต่อไป

3) ที่พักขยะ

ทางโครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวมขึ้นไว้ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

● ที่พักขยะแห่งที่ 1

อยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของลานค้าชุมชน เป็นพื้นที่พักขยะสำหรับลูกค้า
แผงลอยที่มาค้าขายไว้พักขยะ โดยจะมีถังขยะขนาด 640 ลิตร ไว้รองรับจำนวน 3 ถัง และ
ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ สามารถรองรับได้ 3 วัน บนพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด
4 x 6 เมตร หนา 0.1 เมตร

● ที่พักขยะแห่งที่ 2

ลักษณะเป็นอาคารพักขยะอยู่ทางทิศเหนือของโครงการติดกับท่อส่งน้ำของโครงการ
เคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 5x12x3.5 เมตร
ปิดทึบทั้ง 4 ด้าน มีหลังคาปิดคลุมและมีประตูเปิด-ปิด 1 ประตู
ที่พักขยะแห่งที่ 2 นี้ จัดขึ้นเพื่อรองรับมูลฝอยจากทั้งโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดจ้างผู้รับเหมา
เอกชน ทำการเก็บขนขยะแต่ละจุดมาเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพักขยะ เพื่อให้ห้องค้การบริหารส่วนตำบล
บ่อโพรงดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

1.4.5 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 โครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ
โดยทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง รวมทั้งติดตั้งหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
โดยทางโครงการจะขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อจ่ายไป
ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย บริการสวนสาธารณะ ศูนย์ชุมชน สนามเด็กเล่น
และระบบบำบัด น้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้
อย่างเพียงพอ

1.4.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

บริเวณโดยรอบตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ จะก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร
และจัดให้มีป้อมยามและยามประจำป้อมเพื่อออกตรวจดูความเรียบร้อย และให้มีเวรยามรักษาความ
ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการโดยตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการระยะที่ 3/1 จำนวน 1 จุด
และตรงบริเวณสนามกีฬาชุมชนอีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลรักษา
ความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยจะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด กระจายอยู่ทั้งโครงการ

1.4.7 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

1) ระบบถนน

ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดต่างๆ ตามความเหมาะสมในการรองรับ ปริมาณการจราจรในแต่ละบริเวณ โดยมีรายละเอียดของถนน ดังนี้

- ถนนเข้า-ออกโครงการ

เชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 32 (ถนนสายเอเชียบางปะอิน-นครสวรรค์) เขตทาง กว้าง 20.00 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 14.00 เมตร แบ่งเป็น 4 ช่องจราจร แต่ละช่องจราจรกว้าง 3.50 เมตร มีเกาะกลางถนนกว้าง 2.00 เมตร โดยจะมีการปลูกไม้ยืน ต้นตามเกาะกลางและทางเท้ายกระดับ 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร ซึ่งเป็นถนนเข้า-ออก เส้นเดียวกับโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1

- ถนนสายหลักในโครงการ (M)

เชื่อมตัวกับถนนเข้าโครงการ เขตทางกว้าง 14.00 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรคอนกรีต กว้าง 10.00 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร จำนวน 1 สาย ซึ่งขยายจาก ถนนโครงการเดิมที่มีความกว้าง 9.00 เมตร

- ถนนสายรองในโครงการ ประกอบด้วย

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 13.50 เมตร (B) มีจำนวน 1 สาย แบ่งเป็น ส่วน ผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 10.00 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้าง 1.50 เมตร และ 2.00 เมตร

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 11.00 เมตร (B1) มีจำนวน 1 สาย แบ่งเป็น ส่วน ผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 7.50 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้าง 1.75 เมตร

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 10.0 เมตร (C4) มีจำนวน 1 สาย แบ่งเป็น ส่วนผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 7.50 เมตร โดยมีเขตทางเท้ากว้าง 1.25 เมตร

- ถนนซอย

เชื่อมต่อกับถนนทุกสายในโครงการ มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร (C3) มีจำนวน 24 สาย แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตกว้าง 5.50 เมตร มีเขตทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร

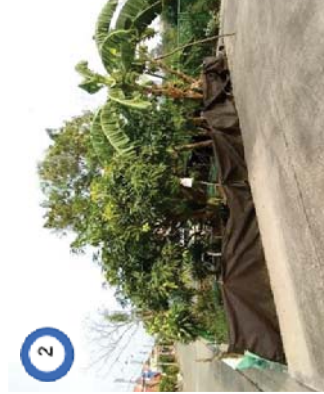
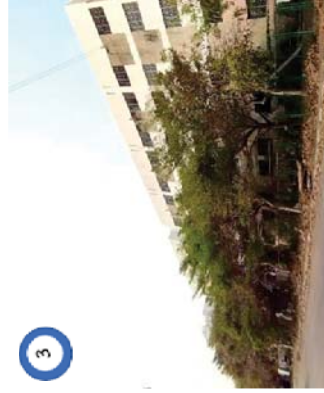
2) ระบบจราจร

การจัดระบบจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถเป็น 2 ทิศทาง สวนกัน (Two Ways) การจอดรถในที่พำนักอาศัยในแต่ละหน่วย สำหรับปริมาณจราจรภายในโครงการประมาณ 610 คัน (โดยคิดจากจำนวนที่จอดรถ 1 คัน/หน่วย) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว กระบอกโค้ง และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟบริเวณทางแยกให้เห็นชัดเจน

1.4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

การก่อสร้างอาคารทั้งหมดเป็นไปตามการออกแบบทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ลักษณะโครงการเป็น ที่อาศัยสูงประมาณ 6.00 เมตร กระจายทั่วโครงการ การหาสีอาคารเลือกใช้สีอ่อนเพื่อความสบายตา สำหรับพื้นที่ ว่างบางส่วนของโครงการจะจัดภูมิสถาปัตย์ โดยนำต้นไม้มาปลูกเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่น จะปลูกบริเวณเกาะตามถนน ตามแนวถนนสายหลัก สายรอง ถนนซอย รวมทั้งอาคารพักขยะ ศูนย์ชุมชน สนามกีฬาและลานค้าชุมชน ดังรูปที่ 1-4

รูปที่ 1-4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ที่มา : การสำรวจพื้นที่โครงการ, 2023

1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน **ตารางที่ 1-1** และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ไขมันและน้ำมัน 	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด – ด่าง • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ไขมันและน้ำมัน • ปริมาณคลอรีนตกค้าง • ฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด – ด่าง • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด • ปริมาณตะกอนหนักทั้งหมด • ไขมันและน้ำมัน • TKN • ซัลไฟด์ 	ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	3. น้ำทิ้งบริเวณบ่อหนองน้ำของ โครงการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด – ด่าง • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ปริมาณไขมันและน้ำมัน • ปริมาณคลอรีนตกค้าง • ฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. บริเวณลำรางสาธารณะ ณ จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ

ที่มา : ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1008/ว5429
ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2548

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 4 เดือน/ครั้ง 1.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ BOD, Suspended Solids และ Grease & Oil 1.2 บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine 1.3 น้ำทิ้งบริเวณบ่อท่อน้ำของโครงการ ได้แก่ BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Grease & Oil				×				×				×
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน 6 เดือน/ครั้ง 2.1 ลำรางสาธารณะ ณ จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, และ Residual Chlorine						×						×

หมายเหตุ : × หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ