



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ 1920

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๑๘๑๗ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓/๑) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

29 กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๕.๗/ ๑๘๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓/๑)

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๕.๕/๕๕๖๗  
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๒

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๑๔๘ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓/๑) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓/๑) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน ๕๕๔ หน่วย และให้การเคหะแห่งชาติแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาการเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓/๑) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓/๑) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

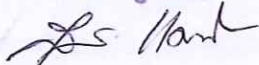


(นายสนธิ บุญประคับ)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาออกถึง



นางสุปราณี แสงไทย

ผู้อำนวยการกองชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

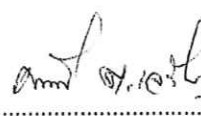
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)  
ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ  
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) ของการเคหะแห่งชาติ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

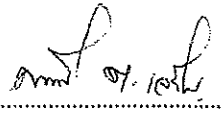
ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี สิริสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 1/18

ลงชื่อ.....


(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

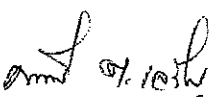
บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการลดปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการลดปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 2/18

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ  
การเคหะแห่งชาติ

(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการมีลักษณะเป็นเนิน การปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่เพียงเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นที่อยู่อาศัย 2 ชั้นจำนวน 554 หน่วย แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่อยู่อาศัยข้างเคียง ประกอบกับการจัดการด้านภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย มีถนนและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ ดังนั้นคาดว่าจะเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องดินและการกัดเซาะพังทลายของดินจะเกิดขึ้นไม่มาก	ดูแลรักษาดินไม่และสวนสาธารณะที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพร่มรื่น สวยงาม และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศได้ เช่น ฝุ่น นอกจากนี้ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการให้ถนน 2) ดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ *Varan*

(นางภาณี ชีรสรณ์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 3/18

ลงชื่อ *สมิ ๑๗/๑๐/๒๕*

(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	หลังเปิดดำเนินการ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจะมีเพียงการสัญจรไปมาของรถยนต์ส่วนบุคคล และรถจักรยานยนต์เท่านั้น ไม่มีรถบรรทุกหนักสัญจรไปมา ภายในพื้นที่โครงการเหมือนกับช่วงการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงเกิดในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง หรือจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และควรมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงเครื่องจักรและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของผู้ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) ปริมาณ 443.20 ลบ.ม./วัน เมื่อระบายออกสู่ภายนอก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงควรวางมาตรการที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการต่อไป	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งติดตั้งอยู่ที่อาคารนั้นๆ ประกอบด้วยถังตกไขมัน Septic Tank และบ่อกรองใ้รอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (หน่วยที่ 3) เป็นระบบ Fixed Film Aeration ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย 4 หน่วยย่อยๆละ 200 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบและแจ้งข้อจำกัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานแต่ละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกวีณี ธีรสวัสดิ์)  
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
 การเคหะแห่งชาติ  
 รับรองจำนวนหน้า 4/18  
 ลงชื่อ.....  
 (นางดารณี ต.เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำเสียได้</p> <p>3) ทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ จัดหาผู้ที่มีความรู้เข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการคัดเลือก ให้เข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานสำนักงานคณะชุมชน (สช.) เป็น ผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะ แห่งชาติ ซึ่งจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย อีกชั้นหนึ่ง</p> <p>4) เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ที่เหมาะสมจะคอยกำหนดของทาง ราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>

ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 5/18

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการล้อมรอบด้วยที่อยู่อาศัย ชุมชน และถนน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพและนิเวศวิทยาที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์			
3.1 การคมนาคมและการจราจร	ในระยะดำเนินการ หากมีผู้เข้ามาพักอาศัยเต็มโครงการ จะมีจำนวนรถเพิ่มขึ้น 554 คัน (1คัน/หน่วย) ซึ่งจะมีผลให้ปริมาณจราจรบนถนนภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนหมู่บ้านเพลินใจ 2 (ถนนการะจำยอม) ซึ่งเป็นถนนที่ใช้ร่วมกัน โดยอาจมีรถจากโครงการเคหะชุมชนระยะ 1 ระยะ 1 จำนวน 449 หน่วย และโครงการในอนาคตคือ เคหะชุมชนระยะ 2 ระยะ 2 จำนวน 290 หน่วย ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรได้	1) รักษาสภาพถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเป็นหลุมบ่อ ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายขณะขับขี่ 2) มีระบบชะลอความเร็วบนถนน เช่น ทำเป็นลูกเนิน เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุ 3) มีป้ายเตือนการขับขี่เพื่อให้เกิดความระมัดระวัง เช่น บริเวณทางแยก 4) ส่งเสริมให้มีการใช้บริการขนส่งสาธารณะ โดยจัดพื้นที่จอดรถจักรยานไว้ใกล้กับพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถ เลี่ยงให้เส้นทางอื่นๆเป็นทางเลือก เช่น การให้ทางเลี้ยวเมือง แทนการใช้ถนนสุขุมวิทที่ต้องผ่านหมู่บ้านเพลินใจ 2	

ลงชื่อ.....

(นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 6/18

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ด.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีการขนส่ง มวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	
3.2 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำ ใช้ ไฟฟ้า ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การประปาส่วนภูมิภาค และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่ง อาจจะไม่เพียงพอต่อผู้ใช้น้ำ ไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เคียง โครงการ	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่ เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็น ลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหา หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วน ต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่าง ๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของ ส่วนรวม	

ลงชื่อ.....

(นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 7/18

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

วันที่ ๑๗/๑๐/๒๕๖๒

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p><u>น้ำใช้</u></p> <p>1) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>2) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานขอระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำเป็นประจำ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที</p>	
3.3 การระบายน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) มีพื้นที่จำนวน 37-3-32 ไร่ มีสภาพพื้นที่เป็นเนิน พุงหย้า เมื่อฝนตก น้ำฝนจะซึมลงดิน หรือ ระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ที่ปลูกด้วยคอนกรีตเป็นถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้สภาพพื้นที่มีการดูดซับน้ำได้น้อยลง ปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกจึงมากขึ้น รวมถึงน้ำเสียที่ผ่านท่อบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากไม่มีการจัดระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) เนื่องจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นแบบเปิด จึงมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสมโดยจัดสรรงบประมาณเพื่อการก่อสร้างรั้วกันพื้นที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ความสูงประมาณ 1.20 เมตร ยาวประมาณ 280 เมตร</p>	

ลงชื่อ 

(นางกวิณี ศรีสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 8/18

ลงชื่อ



(นางกวิณี ศรีสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ และโครงการข้างเคียง แบ่งเป็น 3 โซน โดยพื้นที่ระบายน้ำ ของโครงการอยู่ในโซน 3 ระบายลงบ่อหนองน้ำ ก่อนระบาย ต่อไปยังบ่อพักสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งท่อปัดกวาด ระบายน้ำรางบ่อโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัย 554 หน่วย ประเมินว่าจะทำให้มีขยะจำนวน 8.31 ต.บ.ม./วัน เป็นขยะแห้ง 6.65 ต.บ.ม./วัน ขยะเปียก 1.66 ต.บ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.045 ต.บ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดการอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยจัดเตรียมถังขยะซึ่งมีฝาปิด และควรมี ปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านของตนเอง และต้องมีการวางระเบียบ ขัดกลอง และรณรงค์ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะ 2) ติดตามการเข้าเก็บขยะของหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนเกิดการเน่าเสียและหกล้างภาชนะ 3) สำหรับขยะอันตรายภายในโครงการ โครงการต้องมีมาตรการในการจัดการดังนี้ • รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ และตระหนักถึงความจำเป็นในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย และเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการดำเนินการ เช่น	

ลงชื่อ.....  
(นางสาวกวีณี ธีรสวัสดิ์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 9/18  
กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....  
(นางดารณี ด.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้แยกขยะก่อนทิ้ง</li> <li>- ให้แยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป เพื่อความสะดวกในการเก็บ และกำกับการกำจัด</li> </ul>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเดิมโครงการจำนวน 2,770 คน ทำให้เกิดเป็นชุมชนใหญ่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนเดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมในชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีในชุมชน และรวมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชน</li> <li>2) มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมของชุมชนให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>3) เปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงเข้ามามีส่วนร่วมในการให้ข้อมูลและแสดงความคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ</li> <li>4) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมรณรงค์ต่างๆ การจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้</li> </ol>	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการแล้วประเมินประสิทธิภาพของการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ

การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/18

กุมภาพันธ์ 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>5.1 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยจากทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดตั้งกล่องรับหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p> <p>5.2 เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	

ลงชื่อ.....  
(นางสาววิณี ธีรสวัสดิ์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 11/18

ลงชื่อ.....  
(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.3 ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการติดตามตรวจสอบระบบการจัดการของเสียต่างๆ เช่น การจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการรวมถึงคนชรา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีทางลาดขึ้นสู่ทางเท้าและทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน พร้อมราวจับ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการหรือคนชราให้สามารถขึ้น-ลงอาคารได้ โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดทำเป็นผิวเรียบไม่ทำให้สะดุดหรือลื่นล้มได้ง่าย</li> </ul> </li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นางสาววิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 12/18

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายแสดงสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วมสำหรับผู้พิการ</li> <li>• จัดให้มีเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> <p>3) กำหนดระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>6) มีมาตรการเสริมเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของชุมชน โดยดูแลพื้นที่สีเขียว พื้นที่ที่ใช้เป็นสาธารณประโยชน์ส่วนกลาง เช่น ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้การได้อย่างดี</p>	

ลงชื่อ.....  
(นางสาววิณี ธีรสวัสดิ์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 13/18  
ลงชื่อ.....  
(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติภัย	ที่อยู่อาศัยที่มีผู้อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้	1) จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1.1) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ไว้ในบ้านพักอาศัยทุกหลัง 1.2) ภายในบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) มีหน่วยดับเพลิงทั้งหมด 10 จุด 2) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด คือ 2.1) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 ใช้พื้นที่สีเขียว/สวนบริเวณศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,268 ตารางเมตรเป็นจุดรวมพล 2.2) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 ใช้พื้นที่สีเขียวข้างสำนักงานชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,368 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 14/18

ลงชื่อ.....

นางสาว ๑๗/๑๒/๒๕

(นางดารณี ดเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงการเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ที่อยู่อาศัยของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านทาวนเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 554 หน่วย มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีการออกแบบตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม มีสวนสาธารณะเพื่อความร่มรื่น ก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพก่อนมีโครงการที่เป็นพื้นที่โล่ง ไม่มีการดูแลจัดการ จึงไม่เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม ตามแบบของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น เช่น ทางนกกุง มะขาม ก้านกระ และตะแบก เป็นต้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว/สวนกระจายไปตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่และทั่วถึง โดยมี 3 บริเวณ คือ • บริเวณศูนย์ชุมชน พื้นที่ 1,268.80 ตารางเมตร • พื้นที่สวนด้านทิศใต้ของบ้านเอื้ออาทรฯ ระยะที่ 3/1 พื้นที่ 428.60 ตารางเมตร • พื้นที่ด้านเหนือของสำนักงานชุมชน พื้นที่ 1,368.20 ตารางเมตร 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ	-

ลงชื่อ 

(นางภาวิณี สิริสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 15/18

ลงชื่อ



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

คุณภาพปัจจัยสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติ/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หน่วยที่ 3 รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียรวม หน่วยที่ 3 ซึ่ง รองรับน้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)	เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ 5 ปีแรก</li> <li>- หลังจากนั้นมอบโอนให้นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</li> </ul>
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม หน่วยที่ 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	
2. ด้านน้ำใช้				
2.1) ระบบท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบท่อส่งน้ำประปา ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบ เพื่อกำหนดแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐ์ ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ  
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 16/18

ลงชื่อ.....

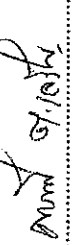
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

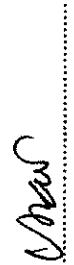
ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

คุณภาพปัจจัยสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งป๊อพัก ท่อระบายน้ำโครงการ และบ่อดักขยะ	สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรืออุดตัน ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลแห่งชาติ 5 ปีแรก</li> <li>- หลังจากนั้นมอบเงินให้นิติบุคคลผู้บริหารจัดการ</li> </ul>
4. ระบบดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</li> <li>- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน</li> <li>- ไปรับประกัน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน</li> <li>- ทุกเดือน</li> </ul>	
5. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ แล้วประเมินประสิทธิภาพของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง</li> </ul>	
6. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นโดยรวม</li> <li>- พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคิดเห็นของผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงาน</li> <li>- ความคิดเห็นของประชาชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	เป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ  ลงวันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๕๕

(นางดารณี ต.เจริญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/18

ลงชื่อ  (นางดารณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ  
การเคหะแห่งชาติ

หมายเลข 2555

