

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)
ที่ตั้ง ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี

ดำเนินโครงการโดย
การเคหะแห่งชาติ

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เป็นโครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี โดยที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปลูกสร้างบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ถึงปานกลาง

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18634, 5555, 35340, 36600 และ 29556 มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตร.ม ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง อาคารศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชนสวนสาธารณะบริการชุมชน พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น และลานพักผ่อน ซึ่งเข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ซึ่งการเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว รายละเอียดตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.8/10473 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2555 (ภาคผนวก จ.) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติและ สผ. พิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1. งานภาคสนาม	นายเอกลักษณ์ พรหมมี นายณัฐพล อรุณไพโร นายคมสันต์ คำอ่อนสา นางสาวรัชณี วโรรส
2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์ นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์
3. งานจัดทำรายงาน	นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18634, 5555, 35340, 36600 และ 29556 มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตร.ม ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง อาคารศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชนสวนสาธารณะบริการชุมชน พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น และลานพักผ่อน
จัดทำรายงานโดย	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
โครงการได้รับอนุญาต	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009.8/10473 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2555
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตั้งอยู่ที่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 7 ถนนทางหลวงหมายเลข 3079 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (ดังรูปที่ 1-1)

1.5.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18634, 5555, 35340, 36600 และ 29556 มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตร.ม ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง อาคารศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชน สวนสาธารณะบริการชุมชน พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น และลานพักผ่อน (ภายในลานค้าชุมชน) สามารถรองรับผู้พักอาศัยเต็มโครงการได้ประมาณ 5,500 คน (1,100 หน่วย x 5 คน/หน่วย) ซึ่งมีการแบ่งการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารศูนย์ประชุมแบบ B-1 (ดังรูปที่ 1-2) ดังนี้

1) **บ้านพักอาศัย:** เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน 2 เอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ โถงเอนกประสงค์ พร้อมลานซักล้าง จำนวน 1,100 หน่วย โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแบบ มาตรฐานบ้านเดี่ยวของการเคหะแห่งชาติ

2) **ศูนย์ชุมชนแบบ B-1:** เป็นอาคารขนาด 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 375 ตร.ม. และตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 1,471 ตารางเมตร

นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ลานค้าชุมชน สวนสาธารณะ พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ และพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ

1.5.3 การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ

1) การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะเป็นการพัฒนาโครงการในพื้นที่ขนาด 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตร.ม ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ จำหน่าย 109,030.00 ตารางเมตร และพื้นที่ไม่จำหน่าย 86,096.00 ตารางเมตร โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ พื้นที่ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1-2)

(1) พื้นที่จำหน่าย ดังนี้

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง ขนาด 109,030.00 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สาธารณูปโภค (พื้นที่ไม่จำหน่าย) ดังนี้

- ลานกีฬา พื้นที่สนามเด็กเล่นและสวน ขนาด 13,215.00 ตารางเมตร

- ลานค้าชุมชน ขนาด 1,820.00 ตารางเมตร

- ถนนภายในโครงการ ขนาด 51,118.00 ตารางเมตร

- ที่จอดรถขนส่งมวลชน 2 แห่ง ขนาด 3,200.00 ตารางเมตร

- พื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชน ขนาด 1,915.00 ตารางเมตร

- พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ ขนาด 2,025.00 ตารางเมตร

- พื้นที่บ่อหนองน้ำ ขนาด 7,497.00 ตารางเมตร

- บ่อบำบัดน้ำเสีย	ขนาด	5,131.00	ตารางเมตร
- ลานพักขยะ (บริเวณลานค้าชุมชน)	ขนาด	175.00	ตารางเมตร
	รวม 2)	86,096.00	ตารางเมตร
รวมทั้งสิ้น	1) + 2)	195,126.00	ตารางเมตร

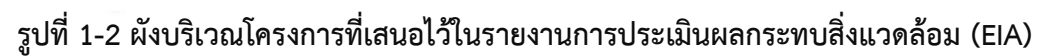
(2) การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านเดี่ยวสองชั้น 1,100 หน่วย สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,500 คน (5 คน/หน่วย) ประกอบด้วย

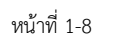
1) พื้นที่ขายได้ มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 109,030.00 ตร.ม. ได้แก่ บ้านพักอาศัย ประเภทอาคารบ้านเดี่ยวสองชั้น 1,100 หน่วย

2) พื้นที่ขายไม่ได้ มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 86,096.00 ได้แก่

- ลานกีฬา พื้นที่สนามเด็กเล่น และสวน : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 13,215.00 ตารางเมตร
- ลานค้าชุมชน : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,820.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 2,025.00 ตารางเมตร
- อาคารศูนย์ชุมชน : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,915.00 ตารางเมตร
- พื้นที่บ่อหนองน้ำ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 7,497.00 ตารางเมตร
- บ่อหนองน้ำ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 5,131.00 ตารางเมตร
- ถนนภายในโครงการ : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 51,118.00 ตารางเมตร
- ที่จอดรถขนส่งมวลชน 2 แห่ง : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 175.00 ตารางเมตร
- ที่พักผ่อนหย่อน : มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,224.19 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โรงเรียนอนุบาล (ขนาด 2,025 ตร.ม.) เป็นลานออกกำลังกายและสนามเด็กเล่น รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถขนส่งมวลชน (ขนาด 3,200 ตร.ม.) บริเวณตรงข้ามสนามกีฬา เป็นโรงเรียนอนุบาล (ขนาด 1,301.88 ตร.ม.) จึงเหลือพื้นที่จอดรถขนส่งมวลชนทั้งหมด 1,898.20 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-1)







ลักษณะหน่วยพักอาศัย



ลานกีฬา



พื้นที่สนามเด็กเล่น



สวนสาธารณะ



โรงเรียนอนุบาล



พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย



บ่อหนองน้ำ



อาคารศูนย์ชุมชน

ภาพที่ 1-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.6 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตั้งอยู่ที่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 7 ถนนทางหลวงหมายเลข 3079 ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดังภาพที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (ไร่ส้มสำปะหลัง)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงหมายเลข 3079 ถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินเอกชน และถนนสาธารณะ



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.7 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.8 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	- จั่วงตัก/ pH Meter
- ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)	Gravimetric	- จั่วงตัก/ Dried at 103-105° C
- ค่าบีโอดี (BOD ₅)	Azide Modification	- จั่วงตัก/ Azide Modification
- ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	Titrimetric	- จั่วงตัก/ Macro-Kjeldahl
- ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition & Gravimetric	- จั่วงตัก/ Partition & Gravimetric
- ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Method	- จั่วงตัก/ MPN Test

ตารางที่ 1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Gravimetric Azide Modification Titrimetric Partition & Gravimetric Cadmium Reduction Multiple Tube Method	- จั่วงดัก/ pH Meter - จั่วงดัก/ Dried at 103-105° C - จั่วงดัก/ Azide Modification - จั่วงดัก/ Macro-Kjeldahl - จั่วงดัก/ Partition & Gravimetric - จั่วงดัก/ Cadmium Reduction - จั่วงดัก/ MPN Test
3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) - ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Gravimetric Azide Modification Titrimetric Partition & Gravimetric Cadmium Reduction Ascorbic Acid Multiple Tube Method	- จั่วงดัก/ pH Meter - จั่วงดัก/ Dried at 103-105° C - จั่วงดัก/ Azide Modification - จั่วงดัก/ Macro-Kjeldahl - จั่วงดัก/ Partition & Gravimetric - จั่วงดัก/ Cadmium Reduction - จั่วงดัก/ Ascorbic Acid - จั่วงดัก/ MPN Test
4. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อรับน้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) - ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Gravimetric Azide Modification Titrimetric Partition & Gravimetric Cadmium Reduction Ascorbic Acid Multiple Tube Method	- จั่วงดัก/ pH Meter - จั่วงดัก/ Dried at 103-105° C - จั่วงดัก/ Azide Modification - จั่วงดัก/ Macro-Kjeldahl - จั่วงดัก/ Partition & Gravimetric - จั่วงดัก/ Cadmium Reduction - จั่วงดัก/ Ascorbic Acid - จั่วงดัก/ MPN Test

1.9 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.9.1 ระบบประปา/น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาปราจีนบุรี โดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการในการเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำของประปาส่วนภูมิภาคซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวม 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำ การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการนั้น จะทำการเชื่อมต่อบริเวณท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาปราจีนบุรี โดยมีการวางแผนท่อตามแนวนอนสายหลักภายในโครง และถนนสายต่างๆ ผ่านที่ดินทุกแปลง โดยท่อประปาของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50, 100 และ 200 มิลลิเมตร เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

1.9.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ – ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100.00 ของปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบน้ำเสียทั้ง 3 ส่วน ดังนี้

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งทั้งหมดจะมีการรวบรวมผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำทิ้งด้านทิศใต้ของโครงการ เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 64 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 78 และระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดดังกล่าว สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานในการดูแลรักษาระบบบำบัด ดังนี้

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกวัน
2. ซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือเปลี่ยนตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
3. ดำเนินการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือจนกว่าตะกอนในถังจะเต็ม

1.9.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร , 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 80 เมตร และทุกจุดที่มีการต่อเชื่อมท่อ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

- **ช่วงไม่มีฝนตก :** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำทิ้งด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

- **ช่วงที่ฝนตก :** การระบายน้ำในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดความจุ 13,983.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนกรณีที่มีน้ำไหลในท่อในระดับสูงกว่า 1/2 ของเส้นผ่าศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วง และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตรเป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ที่ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไปซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ สามารถรับรองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

1.9.4 การจัดการขยะ

1) ปริมาณขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 18.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณขยะจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ ได้ดังนี้

- 1.1) ขยะจากบ้านพักอาศัยจำนวน 1,100 หน่วย เท่ากับ 16.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.2) ขยะจากลานค้าชุมชน พื้นที่ใช้สอย 1,820.00 ตารางเมตร เท่ากับ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.3) ขยะจากศูนย์ชุมชน พื้นที่ใช้สอย 375 ตารางเมตร เท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.4) ขยะจากพื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอย 2,025 ตารางเมตร เท่ากับ 0.81 ลูกบาศก์

เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะ

2.1) การเก็บรวบรวมขยะทั่วไป

ขยะทั่วไป ได้แก่ ขยะสด เศษอาหาร กระดาษ โฟม พลาสติก ขวด แก้ว โลหะ ฯลฯ จากที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า ขยะทั่วไป สามารถแบ่งประเภทขยะได้ออกเป็น 2 ประเภท คือ

➤ ขยะเปียก ได้แก่ ขยะสด โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 69 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณร้านค้าชุมชนได้จัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง บริเวณศูนย์ชุมชนถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่บริการชุมชน ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง

➤ ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกใส่ผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และถุงพลาสติก เป็นต้น และขยะรีไซเคิล (Recycle) เป็นบรรจุภัณฑ์ที่ขายได้ อาทิ แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ กระป๋องอลูมิเนียม และอลูมิเนียม โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 138 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณร้านค้าชุมชนได้จัดถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง บริเวณศูนย์ชุมชน ถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่บริการชุมชน ถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง

2.2) การเก็บรวบรวมขยะอันตราย

โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ทำการคัดแยกขยะอันตรายภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 32 ถัง เป็นถังสีเทาฝาสีแดง มีฝาปิดมิดชิด ข้างถังจะมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” กระจายตามแนวนอนสายหลักภายในโครงการ ถึงขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้ 7.68 ลูกบาศก์เมตร หรือ 15.36 วัน

3) การกำจัดขยะ

โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำขยะที่เกิดขึ้นจากหน่วยพัก มาทิ้งลงถังรองรับแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูมมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนขยะอันตราย โครงการจะประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะอันตรายได้ เช่น บริษัท สยามเวสต์ แมเนจเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรกหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาความถี่ของการเก็บขนตามความเหมาะสมของการเกิดขยะ

1.9.5 ระบบการจราจร

1) การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

➤ ถนนสายหลัก “A” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร และบริเวณเกาะกลาง 2.00 เมตร

➤ ถนนสายรอง “a” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 12.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร

➤ ถนนสายรอง “b” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 9.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

➤ ถนนสายรอง “c” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

➤ ถนนสายรอง “d” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.15 เมตร

ระบบการจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผิวจราจรกว้าง 18.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร (รวม 12.00 เมตร)

2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับโครงข่ายการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 ช่องทางการจราจร (2 ทิศทาง) เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และไหล่ทางด้านละ 3.00 เมตร การเข้า-ออก พื้นที่โครงการใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เป็นหลัก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 (ทางไปเขตอุตสาหกรรม 304) ตรงเข้าไปประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

1.9.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาปราจีนบุรีในการดับเพลิง ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการยังจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 4,919.76 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

➤ **จุดรวมพล 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน** ขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.65 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

➤ **จุดรวมพล 2 บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา** ขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

2) แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้

2.1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุโดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ ดังนี้

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์การดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

2.2) แผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

(1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จุดรวมพล 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน และจุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนอพยพหนีไฟออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่

(3) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 6.00 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

1.9.7 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสรีมโหฬาร

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสรีมโหฬาร เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer) 3Ø 22 KV 160 KVA จำนวน 9 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการภายในโครงการรวม 2,250 KVA

1.9.8 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 13,215.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.12 ของพื้นที่จำหน่าย เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นตะแบก ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหางนกยูง 78 ต้น และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหญ้านวลน้อยตามพื้นที่ว่างที่เหลือภายในโครงการ โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย

1.9.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักถึงความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้พิการ จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการไว้กระจายในบริเวณโครงการ เพื่อสามารถเข้าใช้ประโยชน์ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง อาทิเช่น ทางเข้าศูนย์ชุมชน เป็นต้น

1.10 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีน (ท่าตูม) เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดใน บทที่ 2 และบทที่ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงาน ดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของ ประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ ปี)