

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
  - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
  - 1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
  - 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศ
  - 1.3.4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
  - 1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ
  - 1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
  - 1.4.1 ระบบประปาและน้ำใช้
  - 1.4.2 ปริมาณน้ำใช้
  - 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 1.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - 1.4.5 ระบบการกำจัดขยะมูลฝอย
  - 1.4.6 ระบบไฟฟ้า
  - 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
  - 1.4.8 ถนนและการจราจรภายในโครงการ
- 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ตั้งอยู่ภายในที่ดินโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1-1 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับครัวเรือนใหม่ที่เพิ่มขึ้น มีพื้นที่ 35.52 ไร่ ประกอบด้วย โครงการเคหะชุมชน รามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) ประกอบไปด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 66 หน่วย และอาคารแฟลต 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 384 หน่วย รวมจำนวนทั้งหมด 450 หน่วย และโครงการเคหะชุมชน รามคำแหงระยะ 2 ประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว 2 ห้องนอน 217 หน่วย บ้านแถว 2 ชั้น 2 ห้องนอน จำนวน 80 หน่วย รวมจำนวนทั้งหมด 297 หน่วย รวมหน่วยพักทั้งหมด 747 หน่วย โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)

การเคหะแห่งชาติจึงดำเนินการจัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ นำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2544 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2544 คณะกรรมการขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินให้ชัดเจน ต่อมาวันที่ 10 กรกฎาคม 2544 ได้เสนอข้อสรุปชี้แจงเพิ่มเติมประเด็นดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว พบว่ารายงานได้เพิ่มเติมรายละเอียดครบถ้วนแล้วตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/8427 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2544 (เอกสารแนบ 1) โดยกำหนดให้ โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ให้เป็นไปตามแนวทางการเสนอรายงานที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม  
ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ

### 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงแสนสว่น เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 35.52 ไร่ ประกอบด้วยโครงการเคหะชุมชน รามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 66 หน่วย และอาคาร แฟลต 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 384 หน่วย รวมจำนวน 450 หน่วย และโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 2 บ้านเดี่ยว 2 ห้องนอน จำนวน 217 หน่วย บ้านแถว 2 ชั้น 2 ห้องนอน จำนวน 80 หน่วย รวมจำนวน 297 หน่วย รวมหน่วยพักทั้งหมด 747 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2544 ตามหนังสือ วว 0804/8427 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2544
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและ เสียง สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร 2. สำนักงานเขตสำนักงานเขตมีนบุรี 3.สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี 4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	ก.ค – ธ.ค 65

### 1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และโครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 2 ตั้งอยู่ภายในที่ดินโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1-1 กรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมดเป็นของกรมศาสนา ซึ่งการเคหะแห่งชาติเช่าเป็นเวลา 30 ปี และมีเงื่อนไขต่ออายุสัญญาได้อีก 30 ปี

### 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศ

สภาพแวดล้อมของที่ตั้งโครงการเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางในรูปแบบของบ้านจัดสรร เช่น หมู่บ้านบัวขาว อาคารชุดสำหรับพักอาศัยระดับปานกลางจนถึงอาคารชุดราคาค่อนข้างสูง รวมทั้งแหล่งงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ คือ นิคมอุตสาหกรรมมีนบุรีและนิคมอุตสาหกรรมบางชัน ดังรูปที่ 1-2 และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3)
ทิศใต้	ติดกับ	ลำบึงขวาง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ชุมชนสามัคคีคลองสองต้นนุ่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินโครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 1)

### 1.3.4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 1) เส้นทางที่ 1

วิ่งตามถนนรามคำแหงจนเข้าเขตมีนบุรีเมื่อถึงโรงเรียนมีนประสาทวิทยาให้กลับรถขับตรงมาประมาณ 500 เมตร โครงการจะอยู่ด้านซ้ายมือ

#### 2) เส้นทางที่ 2







จากจังหวัดสมุทรปราการใช้ถนนสุวรรณภูมิ 2 เพื่อเข้าสู่ถนนร่มเกล้า (ถนนทางหลวงหมายเลข 3119) เมื่อถึงสี่แยกร่มเกล้าเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามคำแหงตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าโรงเรียนเทพอักษร ขับตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณโรงเรียนมีนประสาทวิทยาขับตรงไปประมาณ 500 เมตร โครงการจะอยู่คันซ้ายมือ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์ :

-  บริเวณเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 1)
-  พื้นที่โครงการ
-  คลอง, แม่น้ำ
-  ถนน
-  เส้นทางที่ 1
-  เส้นทางที่ 2



ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกของโครงการ



ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3)

ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียมโปรแกรม Google Eath, 2023



รูปที่ 1-2 แสดงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3)



คลองลำบึงขวาง



ชุมชนสามัคคีคลองสองต้นนุ่น



ที่ดินโครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 1)

ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียมโปรแกรม Google Earth, 2023

### 1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ

#### 1) โครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2)

หน่วยพักอาศัยสำหรับโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2) มี 2 ลักษณะ ดังนี้คือ (ดังรูปที่ 1-3)

- บ้านแถวชั้นเดียวแบบ B เป็นบ้านพักอาศัยซึ่งมีขนาดพื้นที่ 72 ตารางเมตร (6x12 เมตร) หรือ 18 ตารางวา ยกเว้นบ้านหลังริมของแต่ละแถว ซึ่งมีทั้งหมด 12 หลัง จะมีส่วนของที่ดินว่างเพิ่มขึ้นจากบ้านหลังอื่นอีกหลังละ 24 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ 96 ตารางเมตร (24 ตารางวา) ตัวบ้านประกอบไปด้วยไปด้วย ห้องนอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม และห้องเอนกประสงค์อย่างละ 1 ห้อง รวมมีหน่วยพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 66 หน่วย
- อาคารพักอาศัยแบบแฟลต 5 ชั้น แบบ F จำนวน 384 หน่วย ในแต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 31.30 ตารางเมตร ขนาดกว้างคูณยาวเท่ากับ 4x7.825 เมตร ความสูงจากพื้นห้องถึงระดับเพดาน 3.20 เมตร แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนระเบียง 4.60 เมตร ส่วนห้องพักอาศัย 23.30 ตารางเมตร และส่วนห้องน้ำ-ห้องส้วม 3.40 ตารางเมตร ความสูงของตัวอาคารประมาณ 18.40 เมตร (รวมระดับหลังแผงกันตก) รวมหน่วยพักอาศัยของทั้ง 2 อาคาร 384 หน่วย
- รวมหน่วยพักอาศัยของโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2) มีทั้งหมด 450 หน่วย

ตารางที่ 1-1 แสดงรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ของบ้านพักอาศัยแบบ B

ส่วนประกอบ	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่	
		ตารางเมตร	ร้อยละ
- ห้องนอน	1	9.00	31.03
- ส่วนเอนกประสงค์	1	12.80	44.14
- ส่วนซักล้าง	-	2.00	6.90
- เฉลียง	-	3.00	10.34
- ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	2.20	7.59
รวมพื้นที่ใช้สอย		29.00	100.00

ที่มา : ฝ่ายโครงการ 2 การเคหะแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 1-2 แสดงรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ ของอาคารพักอาศัย 5 ชั้น แบบ F

ชั้นที่	ส่วนประกอบอาคาร	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่	
			ตารางเมตร	ร้อยละ
ชั้นที่ 1	- ห้องพักอาศัย (ขนาด 31.30 ตร.ม.)	32	1,001.60	13.60
	- สำนักงาน	1	31.30	0.42
	- พื้นที่สัญจร (ทางเดินร่วม+บันได)	-	206.60	2.81
	- พื้นที่ส่วนกลาง (พื้นที่ว่าง)	-	60.80	0.83
	- ห้องเครื่อง	1	32.00	0.44
	รวม		1,332.30	18.12

ชั้นที่	ส่วนประกอบอาคาร	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่	
			ตารางเมตร	ร้อยละ
ชั้นที่ 2	- ห้องพักอาศัย (ขนาด 31.30 ตร.ม.)	40	1,252.00	17.03
	- พื้นที่สัญจร (ทางเดินร่วม+บันได)	-	252.60	3.44
	รวม		1,504.60	20.47
ชั้นที่ 3	- ห้องพักอาศัย (ขนาด 31.30 ตร.ม.)	40	1,252.00	17.03
	- พื้นที่สัญจร (ทางเดินร่วม+บันได)	-	252.60	3.44
	รวม	-	1,504.60	20.47
ชั้นที่ 4	- ห้องพักอาศัย (ขนาด 31.30 ตร.ม.)	40	1,252.00	17.03
	- พื้นที่สัญจร (ทางเดินร่วม+บันได)	-	252.60	3.44
	รวม		1,504.60	20.47
ชั้นที่ 5	- ห้องพักอาศัย (ขนาด 31.30 ตร.ม.)	40	1,252.00	17.03
	- พื้นที่สัญจร (ทางเดินร่วม+บันได)	-	252.60	3.44
	รวม		1,504.60	20.47
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด			7,350.70	100.00

ที่มา : ฝ่ายโครงการ 2 การเคหะแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย

## 2) โครงการระยะ 2

สำหรับหน่วยพักอาศัยของโครงการในระยะ 2 แบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้คือ

- บ้านแถวชั้นเดียว แบบ C เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2 ห้องนอน ขนาด 33 ตารางเมตรต่อหน่วย ขนาดที่ดิน 72 ตารางเมตร (18 ตารางวา) รวม 217 หน่วย
  - บ้านแถวชั้น 2 แบบ D เป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น 2 ห้องนอน ขนาด 73 ตารางเมตรต่อหน่วยที่ดิน ขนาดที่ดิน 72 ตารางเมตร (18 ตารางวา) รวม 80 หน่วย
- รวมมีหน่วยพักอาศัยในโครงการระยะ 2 ทั้งหมด 297 หน่วย

### 1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

#### 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อการเปลี่ยนแปลงที่ดินโครงการ (FAR)

พื้นที่โครงการ = 1,8304 ตารางเมตร

ดังนั้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอย : พื้นที่โครงการ = 0.37 : 1

หมายเหตุ : ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1

#### 2) ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (BCR)

- โครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2)

พื้นที่ก่อสร้างอาคารแฟลต 5 ชั้นแบบ F หลังที่ 1 = 1,192.00 ตารางเมตร

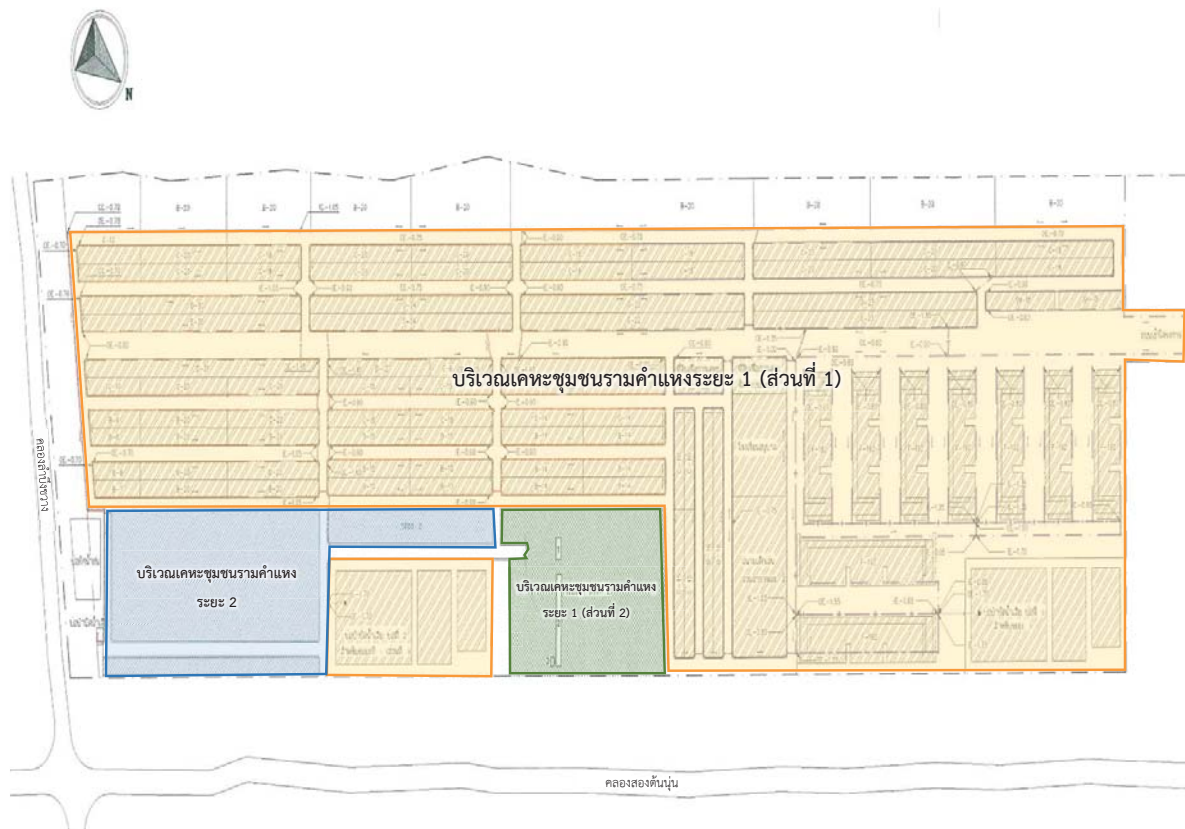
พื้นที่ก่อสร้างอาคารแฟลต 5 ชั้นแบบ F หลังที่ 2 = 1,192.00 ตารางเมตร

พื้นที่ก่อสร้างบ้านแถวแบบ B จำนวน 66 หน่วย = 2,669.00 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 5,053.00 ตารางเมตร



### รูปที่ 1-3 แผนผังพื้นที่โครงการ



#### สัญลักษณ์ :

- บริเวณเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 1)
- บริเวณเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2)
- บริเวณเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 2

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่โครงการ	= 18,304 ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 18,304 – 5,053
	= 13,251 ตารางเมตร
ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 72.40

#### - โครงการระยะ 2

พื้นที่ก่อสร้างบ้านแถวชั้นเดียวแบบ C	= 11,088.70 ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างบ้านแถวสองชั้นแบบ D	= 4,713.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	= 15,802.30 ตารางเมตร
พื้นที่โครงการ	= 38,527.00 ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 38,527.00 – 15,80.30
	= 22,724.70 ตารางเมตร
ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 58.98

หมายเหตุ : ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1.4.1 ระบบประปาและน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการทั้งหมดจะใช้น้ำประปาที่เชื่อมจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปา มีนบุรี โดยวางแนวท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ตามถนนซอยเพื่อเชื่อมต่อกับหัวท่อประปาที่มีอยู่แล้วจากโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 1) โดยทางโครงการมอบหมายให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการในส่วนของการระบบประปา ทั้งการต่อท่อบริการแก่อาคารพักอาศัย การติดตั้งมาตรวัดน้ำ และประตุน้ำ

สำหรับระบบประปาของอาคารแฟลต 5 ชั้น ของโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2) ทางโครงการจะทำการสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำคอนกรีตซึ่งอยู่ด้านบนของอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เป็นเครื่องสูบน้ำที่มีมอเตอร์ขนาด 15 แรงม้า (380 V. 50 Hz) โดยจะทำงานที่ละเครื่องและสามารถสลับการทำงานได้

### 1.4.2 ปริมาณน้ำใช้

#### 1) โครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2)

บ้านแถวชั้นเดียวแบบ B มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 66 หน่วย กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยโดยเฉลี่ยหน่วยละ 5 คน รวมมีผู้อาศัยทั้งสิ้นประมาณ 330 คน ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 1 คน กำหนด 250 ลิตร/วัน ซึ่งแต่ละหน่วยมีปริมาณการใช้น้ำ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมทั้ง 66 หน่วย เท่ากับ 82.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคารแฟลต 5 ชั้น แบบ F จำนวน 2 อาคาร มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 384 หน่วย กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยโดยเฉลี่ยหน่วยละ 3 คน รวมมีผู้พักอาศัยทั้งสิ้นประมาณ 1,152 คน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดของอาคารแฟลต เท่ากับ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2) มีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 370.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 2) โครงการระยะ 2

บ้านแถวชั้นเดียว แบบ C มีทั้งหมด 217 หน่วย กำหนดจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละหน่วย โดยเฉลี่ยหน่วยละ 5 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น ประมาณ 1,085 คน ดังนั้น มีปริมาณ การใช้น้ำในส่วนของบ้านแถวชั้นเดียว แบบ C ประมาณ 271.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

บ้านแถวสองชั้น แบบ D มีทั้งหมด 80 หน่วย และกำหนดให้มีผู้พักอาศัยโดยเฉลี่ยเท่ากับ หน่วยละ 5 คน รวมมีผู้พักอาศัย ประมาณ 400 คน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของบ้านพักอาศัย แบบ D ทั้งหมด 80 หน่วย ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการระยะ 2 รวมทั้งสิ้น 371.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเคหะชุมชนรามคำแหงทั้งสองระยะรวมทั้งสิ้น 741.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดซึ่งเกิดจากโครงการทั้ง 2 ส่วน คือ ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 จะถูกบำบัดขั้นต้น และรวบรวมเพื่อนำไปบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดขั้นต้น เพื่อลดความ สกปรกและแยกเอาตะกอนหนักออกด้วยถังเกราะ (Septic Tank) ซึ่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กประสิทธิภาพ ในการบำบัดเพื่อลดค่า BOD ประมาณร้อยละ 35-40

จากนั้นน้ำเสียจะรวบรวมเพื่อมาเข้าหน่วยบำบัดต่อไป คือ ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยระบบจะทำการลดความสกปรกในน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ประเภทที่ไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ภายในถังกรองบรรจุด้วยตัวกลางพลาสติกเพื่อให้เชื้อจุลินทรีย์ได้เกาะและเป็นการรักษาปริมาณของเชื้อ ให้อยู่ในระบบได้นานขึ้น น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่าที่ใช้ออกแบบ โดยใช้เกณฑ์ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งจำเป็นต้องนำไปบำบัดที่ระบบส่วนกลาง เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพได้มาตรฐาน

ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบของส่วนกลางขึ้น โดยเป็นระบบ ใช้อากาศชนิดปฏิกิริยาชีวภาพแบบฟิล์มติด (Fixe-film Process) จากนั้นจะถูกรวบรวมมาที่บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) และเติมอากาศขั้นต้น (Preaeration) จากนั้นจะผ่านถังตกตะกอนแยกน้ำส่วนใส ไปฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ส่วนตะกอนสลัดจ์จะถูกสูบไปเข้าถังทำชันและถังเก็บกากเพื่อให้รถเทศบาลสูบไปกำจัด

### 1.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการทั้ง 2 แห่งคือ ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 เป็นระบบระบาย น้ำแบบรวม (Combined System) โดยรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียเข้าด้วยกัน ระบายไปตามท่อโดย การเป็นการไหลไปตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและเมื่อปริมาณ น้ำฝนมีมากกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ก็จะไหลล้นออกจากถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ซึ่งได้ วางระดับของท่อน้ำล้นออกไว้และผิวน้ำส่วนนี้ไปเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำและปล่อยระบายออกสู่คลอง สาธารณะทั้ง 2 แห่ง ด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินค่าอัตราการระบายก่อนมีการพัฒนาโครงการ

#### 2) การป้องกันน้ำท่วม

การป้องกันน้ำท่วมเนื่องจากอัตราการระบายเพิ่มขึ้นมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการทาง โครงการ จึงได้จัดเตรียมพื้นที่เพื่อก่อสร้างเป็นบ่อหน่วงน้ำ บ่อที่ใช้เป็นบ่อดินขุดลึก 2 เมตร ขนาด พื้นที่หน้าตัดด้านบน 1,507.5 ตารางเมตร ความลาดชันข้าง 1:1.5 (ตั้ง:ราบ) ปริมาตรประสิทธิผล เท่ากับ 1,827 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนตกบ่อจะรองน้ำฝนที่ผิวน้ำจากบ่อปรับสมดุล และระบายออกด้วย ท่อระบายขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ด้วยอัตราการระบายที่ควบคุมไว้เพื่อปล่อยออกสู่คลอง

ลำบึงขวาง และเมื่อฝนหยุดแล้วก็จะระบายน้ำส่วนที่เหลือในบ่อและใช้เครื่องสูบน้ำระบายส่วนที่อยู่  
กันบ่อ

#### 1.4.5 ระบบการกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในอัตรา 1 กิโลกรัม/คน/วัน  
หรือ 3 ลิตร/คน/วัน สามารถสรุปข้อมูลการเกิดขยะมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้

##### 1) โครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2)

บ้านแถวชั้นเดียวแบบ B ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในบ้านแถวชั้นเดียว  
แบบ B ที่มีทั้งหมด 66 หน่วย มีผู้พักอาศัยหน่วยละ 5 คน รวม 330 คน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น  
ประมาณ 330 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคารแฟลต 5 ชั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารแฟลต 5 ชั้น  
ที่มีหน่วยพักอาศัย 384 หน่วย คิดจำนวนผู้พักอาศัยหน่วยละ 3 คน และพนักงานประจำโครงการ  
จำนวน 4 คน (อาคารละ 2 คน) รวมอาคารแฟลตมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,156 คน มีปริมาณมูลฝอย  
เกิดขึ้นประมาณ 1,156 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) โครงการระยะที่ 2

บ้านแถวชั้นเดียวแบบ C ของเคหะชุมชนรามคำแหงมีบ้านแถวชั้นเดียวแบบ C ทั้งหมด  
217 หน่วย แต่ละหน่วยมีจำนวนผู้พักอาศัยโดยเฉลี่ย 5 คน ดังนั้น มีผู้พักอาศัยรวม 1,085 คน  
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 1,085 คน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ  
1,085 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

บ้านแถวสองชั้นแบบ D มีทั้งหมด 80 หน่วย และคิดจำนวนผู้พักอาศัยโดยเฉลี่ยหน่วยละ  
5 คน รวมผู้พักอาศัยทั้งหมด 400 คน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน  
หรือประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งโครงการรวม 2,971 กิโลกรัม หรือประมาณ  
8.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 3) ห้องพักมูลฝอยรวม

สำหรับถังพักมูลฝอยรวมภายในโครงการนั้น ทางโครงการใช้เป็นถังรองรับขยะขนาด 240  
ลิตร แยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้ง จัดวางไว้คู่กันกระจายตามจุด  
ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้นาน 3 วัน สำหรับการ  
จัดเก็บขยะภายในโครงการนั้น ได้ประสานขอความร่วมมือให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาดำเนินการ  
จัดเก็บมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

#### 1.4.6 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด จะดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งได้มีการวาง  
สายไฟฟ้าตามแนวนอนของโครงการทุกสายเรียบร้อยแล้ว สำหรับการเดินสายไฟฟ้าในอาคารและบ้านพักอาศัย  
ของโครงการ กำหนดให้เดินลอยและรัดด้วยเข็มขัดทุกระยะประมาณ 10 เซนติเมตร ในกรณีเดินสายไฟฟ้า  
เหนือฝ้าเพดาน กำแพงและพื้นจะใช้ท่อหรือปลอก (Sleeve) ทำด้วย PVC เพื่อเป็นทางผ่านของสายไฟ  
มาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะถือปฏิบัติ  
ตามกฎหมายและมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยหรือสถาบันอื่น ซึ่งเป็น  
ที่ยอมรับในวงการวิศวกรรมไฟฟ้า



#### 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารแฟลต 5 ชั้น

- ระบบน้ำดับเพลิง

ทางโครงการได้จัดเตรียมน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำด้านบนของอาคาร น้ำจะถูกสูบขึ้นไปสำรองให้มีระดับสม่ำเสมอโดยอัตโนมัติและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ที่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งทุกชั้น จำนวนชั้นละ 2 ชุด ภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ซึ่งจะได้จากหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) 2 ทาง สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำของกองตำรวจดับเพลิงได้โดยสะดวกและรวดเร็ว

- ระบบถังดับเพลิงเคมี

ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละตู้จะมีเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ (PFE) เป็นชนิดยกหัวขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 20 ปอนด์ ตู้ละ 1 ถัง

- ระบบสัญญาณเตือนภัย

ภายในอาคารแฟลตแต่ละหลังจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire alarm) เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบเหตุการณ์และสามารถหนีออกมาภายนอกได้ทันทั่วทั้ง ระบบสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบสัญญาณเตือนภัยประกอบด้วย

- แผงควบคุม (8-Zone alarm control panel) แผงควบคุมรวมนี้ประกอบด้วยวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ทำงานแบบ Supervised โดย Buzzer จะส่งสัญญาณเตือนเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง พร้อมกับชุดชาร์จแบตเตอรี่และแบตเตอรี่ มีกำลังเพียงพอในการทำงาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติขัดข้องไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง
- จุดกดแจ้งเหตุ (Fire alarm manual station) เป็นชนิดดึงโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกัน การดึงในสภาวะปกติโดยมีเป้าหมายเขียนว่า “Fire” เห็นได้ชัดเจน มี Key switch สำหรับไขเพื่อส่ง General alarm ติดตั้งบนผนังที่มีความสูงจากพื้น 1.50 เมตร สำหรับวิธีการทำงานของจุดแจ้งเหตุ คือ เมื่อดึงก้านสวิทช์ชุดแจ้งเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม เครื่องก็จะส่งสัญญาณไปยัง Fire alarm bell
- Fire alarm bell มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น Gong housing ทำด้วย Die cast aluminum ติดตั้งบนผนังที่มีความสูงจากพื้น 2.50 เมตร

นอกจากระบบป้องกันอัคคีภัยและรอบสัญญาณเตือนภัยดังกล่าวแล้ว ทางโครงการยังติดตั้ง โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) เพื่อให้แสงสว่างในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานแบบอัตโนมัติโดยอาศัยแบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการทำงาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องโดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีป้ายไฟทางออก (Exit sign light) เป็นชนิดหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ มีกำลังเพียงพอในการทำงาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้อง

## 2) ระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับบ้านแบบ B,C และ D

สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยของบ้านแถวนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด  
มีอณู (PFE) ชนิดยกหัวขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 20 ปอนด์ไว้ภายในบ้าน หลังละ 1 ถัง

### 1.4.8 ถนนและการจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการจะสร้างเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเชื่อมกับถนนของโครงการเคหะชุมชน  
รามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) ซึ่งเปิดดำเนินการแล้วจะใช้เส้นทางเข้าออกโครงการร่วมกัน ซึ่งถนนเข้า-ออก  
โครงการจะเชื่อมกับถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรายละเอียดของถนน  
ภายในโครงการ มีดังนี้

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการเขตทางกว้าง 20 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรคอนกรีตเสริม  
เหล็ก กว้างข้างละ 6 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 2.40 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.80 เมตร  
พร้อมท่อระบายน้ำ

- ถนนสายหลักภายในโครงการเขตทางกว้าง 20 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรคอนกรีตเสริม  
เหล็ก กว้าง 14 เมตร มีเกาะกลางเป็นระยะ มีทางเท้า 2 ข้าง พร้อมท่อระบายน้ำ

- ถนนสายย่อยภายในโครงการเขตทางกว้าง 12 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรคอนกรีตเสริม  
เหล็ก กว้าง 9 เมตร ทางเดินเท้า 2 ข้าง พร้อมท่อระบายน้ำ

## 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-3 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>● อุณหภูมิ</li> <li>● ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>● ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>● ปริมาณตะกอนละลายทั้งหมด</li> <li>● ซีลไฟด์</li> <li>● บีโอดี</li> <li>● ทีเคเอ็น</li> <li>● น้ำมันและไขมัน</li> <li>● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>● ปริมาณของคลอรีน</li> </ul>	4 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำเสียของโครงการที่จะปล่อยลงสู่คลองสองต้นนุ่น</li> <li>2. น้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำเสียของโครงการที่จะปล่อยลงสู่คลองบึงขวาง</li> </ol>
2.คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>● อุณหภูมิ</li> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>● บีโอดี</li> <li>● ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>● ปริมาณตะกอนละลายทั้งหมด</li> <li>● น้ำมันและไขมัน</li> <li>● ทีเคเอ็น</li> <li>● ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>● ซีลไฟด์</li> <li>● ปริมาณสารคลอรีน</li> <li>● ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul>	4 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คลองสองต้นนุ่นเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัด (ส่วนที่1) ห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้งประมาณ 200 เมตร</li> <li>2. คลองสองต้นนุ่นจุดปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ส่วนที่ 1)</li> <li>3. คลองสองต้นนุ่นใต้จุดปล่อยน้ำทิ้ง (จุดที่ 2) ห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้งประมาณ 300 เมตร</li> <li>4. คลองลำบึงขวางจุดปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการ (ส่วนที่ 1) ห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 200 เมตร</li> <li>5. คลองลำบึงขวางจุดปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการ (ส่วนที่ 1)</li> <li>6. คลองลำบึงขวางใต้จุดปล่อยน้ำทิ้ง ห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 300 เมตร</li> </ol>

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ วว 0804/8427  
ลงวันที่ 2 สิงหาคม

ตารางที่ 1-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 4 ครั้ง / ปี 1.1 น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำเสียของ โครงการที่จะปล่อยลงสู่คลองสอง ต้นน้ำ 1.2 น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำเสียของ โครงการที่จะปล่อยลงสู่คลองบึงขวาง ได้แก่ pH, Temperature, BOD, Suspended Solids, Dissolved Solid, Settleable Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria	×				×			×		×
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน 4 ครั้ง / ปี 2.1 คลองสองต้นน้ำเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากระบบบำบัด (ส่วนที่1) ห่างจาก จุดปล่อยน้ำทิ้งประมาณ 200 เมตร 2.2 คลองสองต้นน้ำเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ส่วนที่ 1) 2.3 คลองสองต้นน้ำใต้จุดปล่อยน้ำทิ้ง (จุดที่ 2) ห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง ประมาณ 300 เมตร	×				×			×		×



การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน 4 ครั้ง / ปี 2.4 คลองลำบึงขวางจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก โครงการ (ส่วนที่ 1) ห่างจากจุดปล่อย น้ำทิ้ง 200 เมตร 2.5 คลองลำบึงขวางจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก โครงการ (ส่วนที่ 1) 2.6 คลองลำบึงขวางได้จุดปล่อยน้ำทิ้ง ห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 300 เมตร ได้แก่ pH, Temperature, BOD, Suspended Solids, Dissolved Solid, Settleable Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Residual Chlorine, Total Coliform Bacteriackและ Fecal Coliform Bacteria		✗			✗			✗		✗

หมายเหตุ : ✗ หมายถึง การดำเนินการเกินตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ