

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2

การเคหะแห่งชาติ

ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

# บทที่ 2


## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/8427 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2544 ดังรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการดำเนินการของโครงการ การใช้ประโยชน์ในด้านใดกลายเป็นอาคารและบ้านพักอาศัยไม่ส่งผลกระทบหรือส่งผลกระทบน้อยต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม</li> </ul>	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยาเนื่องจากเป็นอาคารและบ้านสำหรับพักอาศัยที่มีความสูงของตัวอาคารไม่เกิน 23 เมตร ไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลมหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
คุณภาพอากาศ	1. ปกคลุมไม้บริเวณเกาะกลางถนน และสองข้างถนนบริเวณหน้า โครงการ (บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ) เพื่อช่วยลดมลพิษทาง อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการดำเนินการ ปลูกต้นไม้บริเวณเกาะกลางถนน และสองข้างถนนบริเวณหน้าโครงการ</li> </ul>	 <p>ต้นไม้บริเวณเส้นทางเดินรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>	
ระดับเสียง	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยมีใช้ โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน มีการใช้สอยพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัย เท่านั้น</li> </ul>	-	-
แรงสั่นสะเทือน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่ อยู่อาศัย ซึ่งไม่มีการทำกิจกรรมที่อาจส่งผล ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อ มนุษย์ หรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียง</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว สภาพทางธรณีวิทยา	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาในปัจจุบัน</li> </ul>	-	-
แผ่นดินไหว	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บริเวณภาคกลางของประเทศไทยจัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจเกิดความเสี่ยงภัยบ้าง</li> </ul>	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ปรับถมแล้วโดยดินที่ใช้ปรับถมเป็นดินเหนียวที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ แล้วไม่มีการปรับถมหรือปรับปรุงดินเพิ่มเติม</li> </ul>	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	1. ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้รื้อเปลี่ยนสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตมินบุรีหรือบริษัทเอกชนมาทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสม 3 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและดำเนินการให้รื้อเปลี่ยนสิ่งปลูกสร้างทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสม</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 2</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	3. ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่ แหล่งน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีมาตรการ ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่แหล่งน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	-	-
	4. ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออก จากโครงการได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำอย่างแท้จริงเสียก่อน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยควบคุมน้ำทิ้งให้ได้รับการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจาก โครงการ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	<p>5. ควรระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำ ให้น้อยที่สุด โดยการนำน้ำทิ้งไปรด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการลดปริมาณ การปล่อยน้ำทิ้งให้น้อยที่สุด โดยการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ หรือนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่</li> </ul>	-	-
	<p>6. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดย การเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ ของโครงการบริเวณที่จะปล่อยลงสู่ คลองสองต้นนุ่น จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยตัวอย่างน้ำทิ้งที่เก็บมาต้องทำ การวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน และปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้เก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ คลองสองต้นนุ่น ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจ สอบคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการใช้น้ำประปา นครหลวงสำนักงานประปามีบุรีทั้งหมด โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้แต่อย่างใด อีกทั้งยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอก</li> </ul>	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>				
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ บนบก (ป่าไม้ และ สัตว์ป่า)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้และพืชพรรณหายากขึ้นอยู่รวมทั้งหมดจึงไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด</li> </ul>	-	-
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติ แหล่งน้ำ (ทรัพยากร ประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการควบคุม ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากการพัฒนาการใช้ประโยชน์มี ผลตอบแทนสูงกว่าเดิมจึงถือว่าก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านบวก</li> </ul>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการให้มี เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนน เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่บริเวณถนน เข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์เรือง แสงในบริเวณที่จะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติออกแบบและติดตั้งไฟ ส่องสว่างและอุปกรณ์เรืองแสงในบริเวณที่ จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> </ul>	-	 <p>ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการทำให้ผู้ ขับขี่ภายในโครงการใช้ความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	-	-
	4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณ ถนนของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการออก ข้อกำหนดห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบ กิจการใดๆ ในบริเวณถนนของโครงการ</li> </ul>	-	-
	3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการใช้น้ำประปาจากโครงการประปา นครหลวงสำนักงานมีนบุรี โดยไม่มีการนำ น้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ ซึ่งการประปานคร หลวงมีมีนบุรีมีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ โครงการและประชาชนผู้ใช้พื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตมีนบุรี ซึ่งสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	-	 <p>กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
3.5 การสื่อสาร	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสื่อสาร เนื่องจากพื้นที่ของโครงการอยู่ในเครือข่ายขององค์กรโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</li> </ul>	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. ควรกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก หรือถุงดำและปิดปากถุงให้แน่นก่อนจะนำมาทิ้งยังขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำและปิดปากถุงให้แน่นก่อนจะนำมาทิ้งยังขยะ</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย ภายในโครงการ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	2. จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยภายใน โครงการให้เพียงพอและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการจัดหาถัง รองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการให้ เพียงพอและทั่วถึง</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 807 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2)) และขนาด 1,827 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับโครงการระยะ 2) รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดออกแบบให้มี บ่อน้ำขนาดนี้และมอบหมายให้ผู้ดูแล โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	 <p>บ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบำบัดน้ำเสีย	2. ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอย ตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้งภายใน โครงการอันจะก่อให้เกิดการกีด ขวางทางน้ำไหล	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบระบายน้ำ ให้ติดตั้งเกรงป้องกัน ไม่ให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบาย น้ำทั้งภายในโครงการ</li> </ul>	-	-
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งสิ่งใดไปอุด ตันอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งใดไป อุดตันอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	4. ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง) หรือ ตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ขุดลอกการระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	1. ต้องกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน รวมโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เปิดฝาบ่อ ตกไขมันใส่ถังพลาสติกนำไปทิ้งรวม กับขยะของโครงการเพื่อร่อนนำไป กำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยกำจัดไขมัน ออกจากบ่อตกไขมันรวมโดยบ่อตกไขมันใส่ ถังพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะของ โครงการเพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	-
	2. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบมีประสิทธิภาพ คงที่ก่อน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพคงที่ก่อนการใช้งาน</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจาก บ่อกักเก็บของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสม		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ สุบภาคตะกอนออกจากบ่อกักเก็บของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธี ที่เหมาะสม</li> </ul>	-	-
4. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงก่อน ใช้ระบบบำบัด</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติม อากาศ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการ ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS,		<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ ความถี่ ทุก 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria			
	6. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มี คุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณ เท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชัก โครกและท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำหนด ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อให้ปฏิบัติ ตาม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติ เป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็นและไม่ทิ้ง วัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อ ระบายน้ำ</li> </ul>	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงาน รักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษา ความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัยอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งาน ได้เป็นอย่างดี</li> </ul>	-	-
	4. ควรขอความร่วมมือหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการขอความร่วมมือจากหน่วยงาน ของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน</li> </ul>	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ และสังคม	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดการ หมุนเวียนของเศรษฐกิจตลอดจนมี การพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการต่างๆ ซึ่งส่งผลให้เศรษฐกิจ โดยรวมของชุมชนดีขึ้น</li> </ul>	-	-
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	1. มีการประสานงานกับสาธารณสุขในพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการประสานงานกับสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อดูแลระบบสุขภาพภายใน โครงการ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพในน้ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีโบราณสถานวัตถุ หรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทาง ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</li> </ul>	-	-
4.5 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยว สำคัญและทางโครงการได้ออกแบบอาคาร โดยคำนึงถึงด้านภูมิสถาปัตย์ คือจะใช้สีและ วัสดุก่อสร้างที่กลมกลืนสภาพแวดล้อม และดำเนินการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีความ ร่มรื่นและสวยงาม</li> </ul>	-	-