
เอกสารแนบที่ 8
ใบเสร็จสุบตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองปาดอง

เล่มที่ ๖๖/๖๖ เลขที่ 18

เลขที่ RCPT-03840/66

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566

ได้รับเงินจาก บริษัท ปาดองคลีฟวิว จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 290/1 ถ.พระรามมี ม.- ช.- ถ.- ต.ปาดอง อ. .กะหู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	1,200.00	ค่าขยะพิเศษ 5 ลบ.ม.
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	100.00	
	รวมเงิน		1,300.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)
เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองปาดอง

เล่มที่ ๖๖/๖๖ เลขที่ 42

เลขที่ RCPT-04850/66

วันที่ 7 มีนาคม 2566

ได้รับเงินจาก บริษัท ปาดอง คลีฟวิว จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ ที่อยู่ 290/1 ถ.พระรามมี ม.- ช.- ถ.- ต.ปาดอง อ.กะหู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	960.00	ขยะพิเศษ (ขยะไขมัน) โรงแรม อันดามันตรา วิสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต 4 ลบ.ม.
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	80.00	
	รวมเงิน		1,040.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาววิมลทิพย์ อินทะโน)
นักจัดการงานทั่วไป



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองป่าตอง

เล่มที่ 88/66 เลขที่ 79

เลขที่ RCPT-05830/66
วันที่ 11 เมษายน 2566

ได้รับเงินจาก บริษัท ปาตองกลีฟวิ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 290/1 ถ.พระราม 5 ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ. .กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	960.00	ค่าธรรมเนียม 4 ลบ.ม.
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	80.00	
	รวมเงิน		1,040.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ผู้รับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองป่าตอง

เล่มที่ 103/66 เลขที่ 32

เลขที่ RCPT-06270/66
วันที่ 1 พฤษภาคม 2566

ได้รับเงินจาก บริษัท ปาตองกลีฟวิ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 290/1 ถ.พระราม 5 ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ. .กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	1,200.00	ค่าธรรมเนียม (ไซมัน) 5 ลบ.ม. ร.อินตามันตรา..
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	100.00	
	รวมเงิน		1,300.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ผู้รับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองปาดอง

เล่มที่ 126/66 เลขที่ 22

เลขที่ RCPT-07756/66

วันที่ 14 มิถุนายน 2566



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองปาดอง

เล่มที่ 126/66 เลขที่ 24

เลขที่ RCPT-07805/66

วันที่ 15 มิถุนายน 2566

ได้รับเงินจาก บริษัท ปาดองคลิฟวิว จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลจากระหรือสิ่งปฏิกูล	4401030107.001	1,000.00	290/1 ถ.พระบาทมี ร.อินตามันตรา
รวมเงิน			1,000.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)				
ให้เป็นการถูกต้องแล้ว			ลงชื่อ	ผู้รับเงิน
			(นางสาววันยา กฤตศิลป์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	

ได้รับเงินจาก บริษัท ปาดองคลิฟวิว จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลจากระหรือสิ่งปฏิกูล	4401030107.001	4,000.00	290/1 ถ.พระบาทมี ร.อินตามันตรา
รวมเงิน			4,000.00	
ตัวอักษร (สี่พันบาทถ้วน)				
ให้เป็นการถูกต้องแล้ว			ลงชื่อ	ผู้รับเงิน
			(นางสาววันยา กฤตศิลป์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	

เอกสารแนบที่ 9
ระบบสาธารณูปโภค



บริษัท แม็กเทค เอเลลิเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.
 36 ซอยลาดปลาเค้า 72 แขวง 6 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10230
 36 Soi Lad Plakhae 72 Yeak 6, Anusavari, Bang Khen, Bangkok, 10230
 TEL: 02-971-7500, 02-971-7511-2, 02-522-2364, 02-971-7655 FAX: (66) 02-971-7644
 Email: maxtech_service@hotmail.com

**SWORD
ELEVATOR**



เลขที่ 052

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์

เลขที่ 2578

PREVENTIVE MAINTENANCE (ELEVATOR)

Project Center Blue Marine Resort 2902 Type Lift Total Unit

หมายเลขลูกค้า No. Customer	หมายเลขสัญญา No. Contract	ชื่อช่างบริการ Technician's	เวลาเริ่มงาน : Start
หมายเลข Site No. Site	งวดบริการ	วันที่เข้าบริการ	เวลาเสร็จงาน : Finish

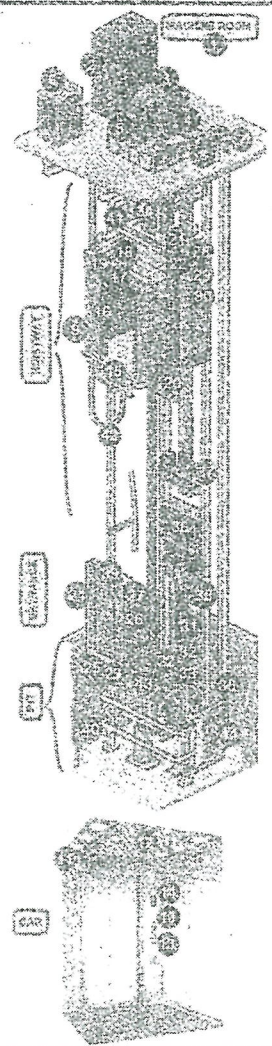
บริษัทฯ ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ท่านได้ใช้บริการเราตลอดมา

ข้อบกพร่อง (Present) :	การแก้ไข (Adaptation) :	ข้อเสนอแนะ (Suggestion) :
อะไหล่ที่จะตั้ง ☐ เปลี่ยน/Change ☐ ปรับแต่ง/Adjust		
เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสาเหตุ :		
(อ้างอิงใบรายการตรวจอะไหล่ :		

สำหรับลูกค้า (Customer)	ข้อเสนอแนะ (Suggestion) :
ได้ตรวจรับงานบริการเรียบร้อยแล้ว	
นาย	
(.....	

ITEM	CAR NO.
MACHINE ROOM EQUIPMENT (อุปกรณ์ห้องเครื่อง)	
1. Machine Room Condition (สภาพห้องเครื่อง)	/
2. Control Panel (ตู้ควบคุมระบบลิฟต์)	/
3. Motor Driving Machine (มอเตอร์และชุดเกียร์)	/
4. Main & Secondary Sheave (พูลเลย์)	/
5. Brake System (ระบบเบรก)	/
6. Automatic Rescue Device (ARD) (ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน)	/
7. Speed Governor (ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	/
8. Limit SW. Speed Governor (สวิทช์ควบคุมความเร็วลิฟต์)	/
CAR CAGE EQUIPMENT (ตู้ลิฟต์)	
9. Car Running Condition (การออกตัวและจอดลิฟต์)	/
10. Inter Phone (โทรศัพท์ภายใน)	/
11. Emergency Lighting (แสงสว่างฉุกเฉิน)	/
12. Lighting & Ventilation Fan (ไฟแสงสว่างและพัดลมภายใน)	/
13. Car Call Button (ปุ่มกดลิฟต์)	/
14. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	/
15. Car Door, Sill (ประตูลิฟต์, ขาประตูลิฟต์)	/
16. Safety Door (อุปกรณ์ป้องกันประตูลิฟต์)	/
17. Safety SW. Door (สวิทช์ป้องกันประตูลิฟต์)	/
CAR TOP EQUIPMENT (หลังคาตู้ลิฟต์)	
18. Car Top Condition (สภาพบนหลังคาตู้ลิฟต์)	/
19. Door Operation (สภาพอุปกรณ์ขับเคลื่อนประตู)	/
20. Guide Shoes / Rollers (ไกด์ชูส์ / ไกด์โรลเลอร์)	/
21. Lubrication (การบำรุงรักษาไกด์ชูส์)	/
22. Selector (อุปกรณ์เลือกชั้น)	/

ITEM	CAR NO.
ENTRANCE EQUIPMENT (อุปกรณ์หน้าห้องลิฟต์)	
23. Level Step Floor (ระดับขั้นออกลิฟต์)	/
24. Door Interlock (สวิตช์ประตูลิฟต์)	/
25. Sill & Jamb (ประตูหน้าลิฟต์ & ขาประตูลิฟต์)	/
26. Hall Call Button (ปุ่มกดลิฟต์)	/
27. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	/
HOISTWAY EQUIPMENT (ช่องลิฟต์)	
28. Limit SW. Final Up (สวิทช์ป้องกันลิฟต์ขึ้นสุด)	/
29. Limit SW. Slow Up (สวิทช์ชะลอลิฟต์ขึ้น)	/
30. Limit SW. Up (สวิทช์ลิฟต์ขึ้น)	/
31. Limit SW. Down (สวิทช์ลิฟต์ลง)	/
32. Limit SW. Slow Down (สวิทช์ชะลอลิฟต์ลง)	/
33. Limit SW. Final Down (สวิทช์ป้องกันลิฟต์ลงสุด)	/
34. Rope (สลิงลิฟต์)	/
35. Rope Governor (สลิงควบคุมความเร็ว)	/
36. Counterweight (ลูกถ่วงน้ำหนัก)	/
37. CWT Guide (ไกด์ลู่วางของลูกถ่วงน้ำหนัก)	/
38. Guide Rail (รางลิฟต์ของรถและลูกถ่วงน้ำหนัก)	/
39. Door Contact (สวิทช์ล็อกประตู)	/
PIT EQUIPMENT (ปลัฟท์)	
40. Pit Condition (สภาพปลัฟท์)	/
41. Safety Catch (อุปกรณ์ยึดรถลิฟต์)	/
42. Travelling Catch (สลิงลิฟต์)	/
43. Spring Buffer (สปริงฟลอร์)	/
44. Governor (พูลเลย์ถ่วงน้ำหนัก)	/



ข้อเสนอแนะสำหรับลูกค้า
1. ให้ใช้ลิฟต์ถูกต้องตามคู่มือและสังเกตผลการทำงาน หรืออาการผิดปกติ
2. ตรวจสอบสภาพน้ำหนักบรรทุกทุกห้อง ไม่เกินตามที่ระบุไว้ในห้องโดยสาร
3. ต้องมีผู้ใหญ่อุปถัมภ์ เมื่อมีเด็ก ใช้ลิฟต์
4. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบว่าลิฟต์ลิฟต์จะเกิดไฟไหม้

Kind of Check Sheet	
✓	Normal (ปกติ)
○	Service & Adjust (บริการและปรับแต่ง)
×	Change, Repair (ต้องเปลี่ยนอะไหล่หรือซ่อมแซม)
-	None (รายการไม่มี)

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)
 เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการมาจากรายการ "ชีวิตและนวัตกรรม" โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2015 เพื่อเพิ่มพูนความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER
 FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960
 กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร : 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960
 LINE ID: maxtechservice



บริษัท แม็กเทค เอเลลิเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.
36 ซอยลาดพร้าว 72 แยก 6 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
TEL. 02-971-7500, 02-971-7511-2, 02-522-2364, 02-971-7655 FAX.(66) 02-971-7644
Email : maxtech_service@hotmail.com

**SWORD
ELEVATOR**



เลขที่ 036

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์
PREVENTIVE MAINTENANCE (ELEVATOR)

เลขที่ 1770

Project <u>Central Plaza Hotel & Resort & Spa</u>		Type Lift	Total	Unit
หมายเลขลูกค้า No. Customer	หมายเลขสัญญา No. Contract	ชื่อช่างบริการ Technician's	1) <u>วชิร</u>	เวลาเริ่มงาน : Start
หมายเลข Site No. Site	งวดบริการ	เขตบริการ	2) <u>1</u>	เวลาเสร็จงาน : Finish
วันที่เข้าบริการ <u>2</u> <u>1</u> <u>2</u> <u>1</u> <u>2</u>				

บริษัทฯ ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ท่านได้ใช้บริการเราตลอดมา

ขอเสนอ (Present) :	การแก้ไข (Adaptation) :	ข้อเสนอแนะ (Suggestion) :
อะไหล่ที่ต้อง ☐ เปลี่ยน/Change ☐ ปรับแต่ง/Adjust	<u>ได้ออกเช็คสภาพ</u> <u>ไม่พบ</u>	
เหตุการณ์ที่เกิดและสาเหตุ :	<u>ได้ออกเช็คสภาพ</u> <u>ไม่มี</u>	
	<u>ได้ออกเช็คสภาพ</u> <u>ไม่มี</u>	
(แจ้งถึงใบรายการตรวจสอบอะไหล่)		

สำหรับลูกค้า (Customer)

ได้ตรวจสอบงานบริการเรียบร้อยแล้ว	ข้อเสนอแนะ (Suggestion) :
<u>ดี</u>	<u>ไม่มี</u>
ลายมือชื่อ	
<u>21/1/2558</u>	

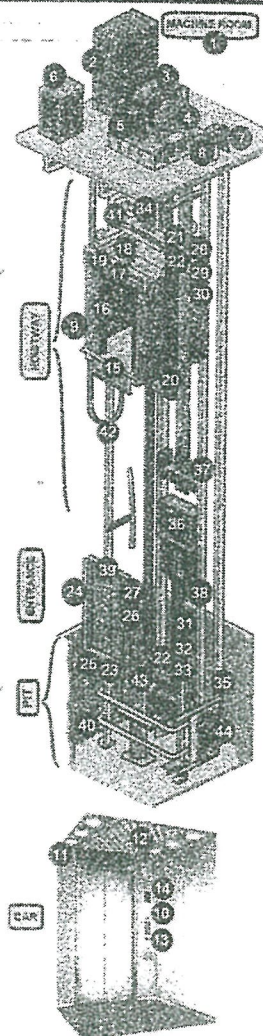
ITEM	CAR NO.
MACHINE ROOM EQUIPMENT (อุปกรณ์ห้องเครื่อง)	
1. Machine Room Condition (สภาพห้องเครื่อง)	☒
2. Control Panel (ตู้ควบคุมระบบลิฟต์)	☒
3. Motor Driving Machine (มอเตอร์และชุดเกียร์)	☒
4. Main & Secondary Sheave (พูลเลย์)	☒
5. Brake System (ระบบเบรก)	☒
6. Automatic Rescue Device (ARD) (ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน)	☒
7. Speed Governor (ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	☒
8. Limit SW. Speed Governor (สวิทช์ควบคุมความเร็วลิฟต์)	☒
CAR CAGE EQUIPMENT (ตู้ลิฟต์)	
9. Car Running Condition (การออกหัวและการลงหัว)	☒
10. Inter Phone (โทรศัพท์ภายใน)	☒
11. Emergency Lighting (แสงสว่างฉุกเฉิน)	☒
12. Lighting & Ventilation Fan (ไฟแสงสว่าง & พัดลมภายใน)	☒
13. Car Call Button (ปุ่มกดขึ้น)	☒
14. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	☒
15. Car Door, Sill (ประตูใน, ประตูประตู)	☒
16. Safety Door (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☒
17. Safety SW. Door (สวิทช์ป้องกันประตูหนีบ)	☒
CAR TOP EQUIPMENT (หลังคาตู้ลิฟต์)	
18. Car Top Condition (สภาพบนหลังคาตู้ลิฟต์)	☒
19. Door Operation (สภาพอุปกรณ์ขับเคลื่อนประตู)	☒
20. Guide Shoes / Rollers (ไค้ชู / ไค้โรลเลอร์)	☒
21. Lubrication (การน้ำมันไค้ชู)	☒
22. Selector (อุปกรณ์ควบคุมขึ้น)	☒

ITEM	CAR NO.
ENTRANCE EQUIPMENT (อุปกรณ์หน้าลิฟต์)	
23. Level Stop Floor (ระดับการจอดชั้น)	☒
24. Door Interlock (สภาพประตูหนีบ)	☒
25. Sill & Jamb (ประตูใน, ประตูประตู)	☒
26. Hall Call Button (ปุ่มกดขึ้น)	☒
27. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	☒
HOISTWAY EQUIPMENT (ช่องลิฟต์)	
28. Limit SW. Final Up (สวิทช์ป้องกันตู้ลิฟต์ขึ้นสุด)	☒
29. Limit SW. Slow Up (สวิทช์ชะลอตู้ลิฟต์ขึ้น)	☒
30. Limit SW. Up (สวิทช์ตู้ลิฟต์ขึ้น)	☒
31. Limit SW. Down (สวิทช์ตู้ลิฟต์ลง)	☒
32. Limit SW. Slow Down (สวิทช์ชะลอตู้ลิฟต์ลง)	☒
33. Limit SW. Final Down (สวิทช์ป้องกันตู้ลิฟต์ลงสุด)	☒
34. Rope (สลิงลิฟต์)	☒
35. Rope Governor (สลิงควบคุมความเร็ว)	☒
36. Counterweight (ลูกถ่วงน้ำหนัก)	☒
37. CWT Guide (ไกด์ชูของลูกถ่วงน้ำหนัก)	☒
38. Guide Rail (รางลิฟต์และรางลูกถ่วงน้ำหนัก)	☒
39. Door Contact (สวิทช์ล็อกประตู)	☒
PIT EQUIPMENT (บ่อลิฟต์)	
40. Pit Condition (สภาพบ่อ)	☒
41. Safety Catch (อุปกรณ์เซฟตี้แคช)	☒
42. Travelling Catch (เทลลิ่งแคช)	☒
43. Spring Buffer (สปริงฟัฟเฟอร์)	☒
44. Governor (พูลเลย์ถ่วงน้ำหนัก)	☒

Kind of Check Sheet

- ข้อแนะนำสำหรับลูกค้า
- ให้ใช้ลิฟต์อย่างระมัดระวัง และสังเกตสภาพการทำงาน หรืออาการผิดปกติ
 - ตรวจสอบสภาพน้ำหนักบรรทุกทุกครั้ง ไม่เกินตามที่ระบุไว้ในห้องโดยสาร
 - ต้องมีผู้ใหญ่อุปถัมภ์ เมื่อมีการใช้ลิฟต์
 - แจ้งให้ผู้โดยสารทราบว่าห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้

เครื่องหมายในการทำงาน (Working Remark) :	
☒	Normal (ปกติ)
☐	Service & Adjust (บริการและปรับแต่งแล้ว)
☐	Change, Repair (ต้องเปลี่ยนอะไหล่หรือซ่อมแซม)
☐	None (รายการนี้ไม่มี)



นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งเน้นพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการบำรุงรักษา " ลิฟต์และบันไดเลื่อน " โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO9001:2015 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพนักงานอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL : 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960
กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร : 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960

ເລີ່ມ

013

รายงานการบำรุงรักษาไฟฟ้า

LEON

PREVENTIVE MAINTENANCE (ELEVATOR)

Project (20-202) Marine Reports on Project

Type List

Total

1000

หมายเลขลูกค้า No. Customer	หมายเลขสัญญา No. Contract		ชื่อช่างบริการ Technician's	1) <u>จิตรวิทย์</u>	เวลาเริ่มงาน : Start
หมายเลข Site No. Site	งวดบริการ	เขตบริการ		2) <u> </u>	เวลาเสร็จงาน : Finish
			วันที่เข้าบริการ	<u>29 / 1 / 62</u>	

บริษัทฯ ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ท่านได้ใช้บริการเราตลอดมา

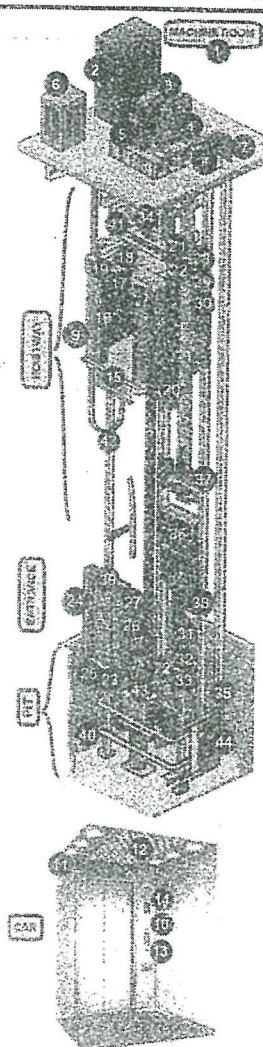
ข้อแนะนำ (Present) :	การแก้ไข (Adaptation) :	ข้อเสนอแนะ (Suggestion) :
อะไรที่จะต้อง ☐ เปลี่ยน/Change ☐ ปรับแต่ง/Adjust	1. ...	
เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสาเหตุ :	2. ...	
	3. ...	
	4. ...	
(อ้างอิงใบรายการตรวจสอบอะไร ...)		

สำหรับลูกค้า (Customer)

ได้ควรวินิจฉัยบริการเรียบร้อยแล้ว ๒๒/๑๒/๖๕ ๒๒/๑๒/๖๕ ๒๒/๑๒/๖๕	ข้อเสนอแนะ (Suggestion) : ๒๒/๑๒/๖๕ ๒๒/๑๒/๖๕ ๒๒/๑๒/๖๕
---	---

ITEM	CAR NO.
MACHINE ROOM EQUIPMENT (อุปกรณ์ห้องเครื่อง)	
1. Machine Room Condition (สภาพห้องเครื่อง)	✓
2. Control Panel (ตู้ควบคุมระบบลิฟต์)	✓
3. Motor Driving Machine (มอเตอร์และพูลเกียร์)	✓
4. Main & Secondary Sheave (พูลเลย์)	✓
5. Brake System (ระบบเบรก)	✓
6. Automatic Rescue Device (ARD) (ระบบไต่ลิฟต์สำรองฉุกเฉิน)	✓
7. Speed Governor (ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓
8. Limit SW. Speed Governor (สวิตช์ควบคุมความเร็วลิฟต์)	✓
CAR CAGE EQUIPMENT (ตู้ลิฟต์)	
9. Car Running Condition (การออกลิฟต์การจอดชั้น)	✓
10. Inter Phone (โทรศัพท์ภายใน)	✓
11. Emergency Lighting (แสงสว่างฉุกเฉิน)	✓
12. Lighting & Ventilation Fan (ไฟแสงสว่าง & พัดลมภายใน)	✓
13. Car Call Button (ปุ่มกดขึ้น)	✓
14. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	✓
15. Car Door, Sill (ประตูใน, ธรณีประตู)	✓
16. Safety Door (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	✓
17. Safety SW. Door (สวิตช์ป้องกันประตูหนีบ)	✓
CAR TOP EQUIPMENT (หลังคาตู้ลิฟต์)	
18. Car Top Condition (สภาพบนหลังคาตู้ลิฟต์)	✓
19. Door Operation (สภาพอุปกรณ์ขับเคลื่อนประตู)	✓
20. Guide Shoes / Rollers (ไกด์ชูต / ไกด์โรลเลอร์)	✓
21. Lubrication (การบำรุง ไกด์ชูต)	✓
22. Selector (อุปกรณ์ควบคุมชั้น)	✓

ITEM	CAR NO.
ENTRANCE EQUIPMENT (อุปกรณ์ที่ถ้ำลิฟต์)	
23. Level Stop Floor (ระดับการจอดชั้น)	/
24. Door interlock (สวิตช์ประตูล็อก)	/
25. Sill & Jamb (ประตูคาน้ำขึ้น & รางประตู)	/
26. Hall Call Button (ปุ่มกดขึ้น)	/
27. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	/
HOISTWAY EQUIPMENT (ของลิฟต์)	
28. Limit Sw. Final Up (สวิตช์ป้องกันผู้โดยสารขึ้นสุด)	/
29. Limit Sw. Slow Up (สวิตช์ชะลอตัวขึ้น)	/
30. Limit SW. Up (สวิตช์ผู้โดยสารขึ้น)	/
31. Limit SW. Down (สวิตช์ผู้โดยสารลง)	/
32. Limit SW. Slow Down (สวิตช์ชะลอตัวลง)	/
33. Limit SW. Final Down (สวิตช์ป้องกันผู้โดยสารลงสุด)	/
34. Rope (เชือกถ้ำลิฟต์)	/
35. Rope Governor (เชือกควบคุมความเร็ว)	/
36. Counterweight (ถ่วงน้ำหนัก)	/
37. CWT Guide (ไกด์รู้อย่างถ่วงน้ำหนัก)	/
38. Guide Rail (รางลิฟต์แนวถ่วงน้ำหนัก)	/
39. Door Contact (สวิตช์ล็อกประตู)	/
FIT EQUIPMENT (ของลิฟต์)	
40. Pit Condition (สภาพถ้ำลิฟต์)	/
41. Safety Catch (อุปกรณ์เซฟตี้)	/
42. Travelling Catch (เพดลอร์)	/
43. Spring Buffer (สปริงเตอร์)	/
44. Governor (เพดลอร์ถ่วงน้ำหนัก)	/



ข้อแนะนำสำหรับลูกค้า

1. ให้ใช้ไฟฟ้าทุกวันวันละหนึ่งชั่วโมง เพื่อส่งเสริมสุขภาพการทำงาน หรืออาการที่มีผิดปกติ
2. ตรวจสอบสภาพน้ำหมักบรรจุถูกต้อง ไม่เกินตามปริมาณที่กำหนดโดยฉลาก
3. ต้องมีผู้ให้ข้อมูลแต่ละครั้ง เมื่อมีการใช้ผิด
4. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบว่าห้ามใช้ไฟฟ้าขณะเกิดไฟไหม้

100-234685-1117-23-302-231-1532-1

ตรวจสอบความพร้อมการใช้งาน (Working Remark):	
✓	Normal (ปกติ)
○	Service & Adjust (บริการและปรับตั้งแล้ว)
✕	Change, Repair (ต้องเปลี่ยนอะไหล่หรือซ่อมแซม)
--	None (รายการไม่มี)

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO9001:2015 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพันธมิตรอย่างต่อเนื่อง

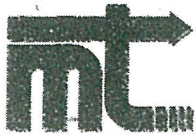
BEST SOLUTION PARTNER

กรณีฉุกเฉินโทร : 02-971-7300, 02-522-2364, 081-482-4960

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL : 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960

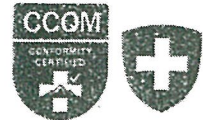
0011hfaj

ฝ่ายบริหารของมหาวิทยาลัย



บริษัท แม็กเทค เอเลเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.
36 ซอยลาดพร้าว 72 แยก 8 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
TEL. 02-971-7500, 02-971-7511-3, 02-522-2364, 02-971-7655 FAX.(66) 02-971-7644
Email: maxtech_service@hotmail.com

SWORD
ELEVATOR



เลขที่

014

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์

เลขที่

0700

PREVENTIVE MAINTENANCE (ELEVATOR)

Project Centara Blue Niras Res-Spa Phrasa Type Lift Total Unit

หมายเลขลูกค้า No. Customer	หมายเลขสัญญา No. Contract	ชื่อช่างบริการ Technician's	1) <u>วชิรวิทย์</u> 2) <u> </u>	เวลาเริ่มงาน Start
หมายเลข Site No. Site	เวลาบริการ	เลขบริการ	วันที่เข้าบริการ <u>21/06/25</u>	เวลาเสร็จงาน Finish

บริษัทฯ ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ท่านได้ใช้บริการเราตลอดมา

ขอแนะนำ (Present):	การแก้ไข (Adaptation):	ข้อเสนอแนะ (Suggestion):
อะไรที่ต้อง ☐ เปลี่ยน/Change ☐ ปรับแต่ง/Adjust	<u> </u>	<u> </u>
เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสาเหตุ:	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
(อ้างถึงใบรายการตรวจสอบอะไร)	<u> </u>	<u> </u>

สำหรับลูกค้า (Customer)

ได้ตรวจสอบงานบริการเรียบร้อยแล้ว	ข้อเสนอแนะ (Suggestion):
ลายมือชื่อ <u> </u>	<u> </u>
(<u>21/06/25</u>)	<u> </u>

ITEM	CAR NO.
MACHINE ROOM EQUIPMENT (อุปกรณ์ห้องเครื่อง)	
1. Machine Room Condition (สภาพห้องเครื่อง)	☒
2. Control Panel (ตู้ควบคุมระบบลิฟต์)	☒
3. Motor Driving Machine (มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์)	☒
4. Main & Secondary Sheave (พูลเลย์)	☒
5. Brake System (ระบบเบรก)	☒
6. Automatic Rescue Device (ARD) (ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน)	☒
7. Speed Governor (ชุดควบคุมความเร็วลิฟต์)	☒
8. Limit SW, Speed Governor (ตัวตรวจจับความเร็วลิฟต์)	☒
CAR CAGE EQUIPMENT (อุปกรณ์ตัวลิฟต์)	
9. Car Running Condition (การออกตัวและการจอดลิฟต์)	☒
10. Inter Phone (โทรศัพท์ภายใน)	☒
11. Emergency Lighting (แสงสว่างฉุกเฉิน)	☒
12. Lighting & Ventilation Fan (ไฟและพัดลมภายใน)	☒
13. Car Call Button (ปุ่มกดลิฟต์)	☒
14. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	☒
15. Car Door, Sill (ประตูลิฟต์, รางประตูลิฟต์)	☒
16. Safety Door (อุปกรณ์ป้องกันประตูลิฟต์)	☒
17. Safety SW, Door (ตัวตรวจจับประตูลิฟต์)	☒
CAR TOP EQUIPMENT (อุปกรณ์บนตัวลิฟต์)	
18. Car Top Condition (สภาพบนตัวลิฟต์)	☒
19. Door Operation (สภาพอุปกรณ์ขับเคลื่อนประตูลิฟต์)	☒
20. Guide Shoes / Rollers (ไกด์ชู / ไกลด์รอลเลอร์)	☒
21. Lubrication (การหล่อลื่น ไกลด์ชู)	☒
22. Selector (อุปกรณ์ควบคุมลิฟต์)	☒

ITEM	CAR NO.
ENTRANCE EQUIPMENT (อุปกรณ์หน้าลิฟต์)	
23. Level Step Floor (ระดับการจอดลิฟต์)	☒
24. Door Interlock (สวิตช์ประตูลิฟต์)	☒
25. Sill & Jamb (ประตูลิฟต์, รางประตูลิฟต์)	☒
26. Hall Call Button (ปุ่มกดลิฟต์)	☒
27. Indicator Lamps (ไฟแสดงชั้น)	☒
HOISTWAY EQUIPMENT (ตลับลิฟต์)	
28. Limit SW, Final Up (ตัวตรวจจับลิฟต์ขึ้นสุด)	☒
29. Limit SW, Slow Up (ตัวตรวจจับลิฟต์ขึ้นช้า)	☒
30. Limit SW, Up (ตัวตรวจจับลิฟต์ขึ้น)	☒
31. Limit SW, Down (ตัวตรวจจับลิฟต์ลง)	☒
32. Limit SW, Slow Down (ตัวตรวจจับลิฟต์ลงช้า)	☒
33. Limit SW, Final Down (ตัวตรวจจับลิฟต์ลงสุด)	☒
34. Rope (สลิงลิฟต์)	☒
35. Rope Governor (สลิงควบคุมความเร็ว)	☒
36. Counterweight (ถ่วงน้ำหนัก)	☒
37. CWT Guide (ไกด์ชูของถ่วงน้ำหนัก)	☒
38. Guide Rail (รางลิฟต์และรางถ่วงน้ำหนัก)	☒
39. Door Contact (ตัวตรวจจับประตูลิฟต์)	☒
PIT EQUIPMENT (ตลับลิฟต์)	
40. Pit Condition (สภาพลิฟต์)	☒
41. Safety Catch (อุปกรณ์เซฟตี้ลิฟต์)	☒
42. Travelling Catch (เบรกลิฟต์)	☒
43. Spring Buffer (สปริงลิฟต์)	☒
44. Governor (พูลเลย์ถ่วงน้ำหนัก)	☒

Kind of Check Sheet

ข้อเสนอแนะสำหรับลูกค้า	เครื่องหมายในการใช้งาน (Working Remark):
1. ให้ใช้ลิฟต์ทุกวันก่อนเช้า และสังเกตสภาพการทำงาน หรืออาการผิดปกติ	☒ Normal (ปกติ)
2. ตรวจสอบสภาพหน้าลิฟต์และประตูลิฟต์ ไม่เกินสามวันครั้ง	☐ Service & Adjust (บริการและปรับแต่งแล้ว)
3. ต้องมีผู้ดูแลลิฟต์ เมื่อมีการใช้ลิฟต์	☐ Change, Repair (ต้องเปลี่ยนอะไหล่หรือซ่อมแซม)
4. แจ้งไปยังผู้โดยสารทราบว่ามีลิฟต์ผิดปกติหรือไม่	☐ None (รายการไม่มี)

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

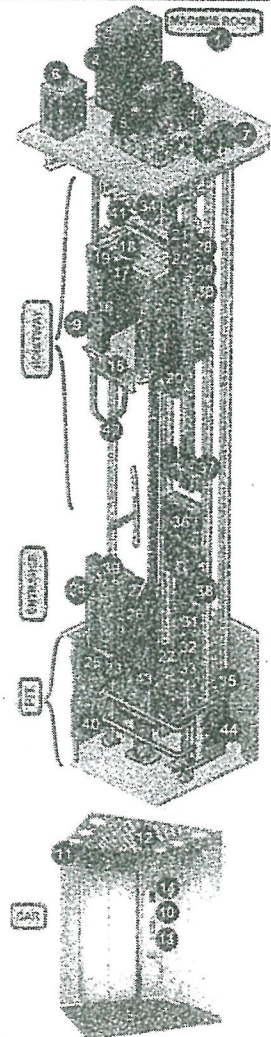
เรามุ่งมั่นที่จะให้บริการบำรุงรักษา " ลิฟต์และบันไดเลื่อน " โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO9001:2015 เพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

กว่า 20 ปีของการบริการ : 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960
FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL : 02-971-7500, 02-522-2364, 081-482-4960



ฝ่ายบริการซ่อมบำรุง



Check List January 2023

Andamantra Resort and Villa Phuket

IT Department

Total 13

January

Cameara	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Gas Station	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Activity Zone	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Canteen Kitchen	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Corridor Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Kidclub	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N
Kidclub2	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Corridor LD1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Fitness room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Corridor LD2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Berkey Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Snoker	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Corridor LD3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Remark

Status	N	normal
	X	not working
	F	fixed
	B	broken

Check List January 2023

Andamantra Resort and Villa Phuket

IT Department

Total 13

February

Cameara	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
Gas Station	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Activity Zone	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N			
Canteen Kitchen	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Kidclub	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Kidclub2	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Fitness room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N				
Berkey Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Snoker	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				

Remark

Status	N	normal
	X	not working
	F	fixed
	B	broken

Check List January 2023					Andamantra Resort and Villa Phuket																				IT Department										
Total 13					March																														
Cameara	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
Gas Station	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Activity Zone	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Canteen Kitchen	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F				
Kidclub	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Kidclub2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Fitness room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Meeting Room	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Berkey Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Snoker	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Remark																																			
Status	N	normal																																	
	X	not working																																	
	F	fixed																																	
	B	broken																																	

Check List January 2023					Andamantra Resort and Villa Phuket																				IT Department										
Total 13					May																														
Cameara	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
Gas Station	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Activity Zone	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Canteen Kitchen	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Kidclub	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Kidclub2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Fitness room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Meeting Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N	N	N	N	N	N				
Berkey Room	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Snoker	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Corridor LD3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	X/F	N				
Remark																																			
Status	N	normal																																	
	X	not working																																	
	F	fixed																																	
	B	broken																																	



บริษัท แมกเทค เอเลเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดพร้าว 72 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220

Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7644 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 099

เลขที่ 4909



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันไดเลื่อนตัวที่ 1

☐ แบบรวมอะไหล่

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Centara Blue

เดือน มิ.ย.

วันที่ตรวจเช็ค 13

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☒ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	แผนผัง	/		
2.	เช็คน้ำมันลิฟต์	/		
3.	น้ำมันหล่อลื่น	/		
4.	เฟืองเกียร์	/		
5.	ปั๊มและเบรค	/		
6.	ชุดเบรค	/		
7.	Traction Machine	/		
8.	สภาพความตึงของสายพาน และโซ่	/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	/		
2.	สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	/		
3.	สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก(1.5-3 mm.)	/		
4.	สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)

1.	ช่องว่างระหว่างทวีและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
2.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
3.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
4.	ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)	/		
5.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้	/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)

1.	สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝ้าปัดล่าง/ทวี(combe)	/		
2.	ช่องว่างระหว่างทวีและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
3.	สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	/		
4.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
5.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
6.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้	/		

เช็บบันไดเลื่อน (Pit)

1.	คอมไฟแสงสว่าง	/		
2.	สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด	/		
3.	สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)	/		
4.	หล่อลื่นข้อต่อลูกบันไดเลื่อนและรางวิ่ง	/		
5.	สภาพของลูกบันได	/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)

1.	สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	/		
2.	สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความตึงราวมือ	/		
3.	ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ตื่น, ราวมือกระตุก หรือร้อน	/		

สิ่งที่ขัดข้อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

นายเงินจุกคำ

1.

2.

วันที่ 13 เดือน 2 พ.ศ. 58

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ให้ดีและปลอดภัย"
 โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มพูนความพึงพอใจ
 ให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

กรณีสถานการณ์ฉุกเฉินโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แมกเทค เอเลเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดพร้าว 72 แขวง 6 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220

Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7844 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 099

เลขที่ 4910



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันไดเลื่อนตรวจเช็ค ณ อาคาร Centarable

เดือน ก.พ.

บันไดเลื่อนตัวที่ 2

☐ แบบรวมอะไหล่

วันที่ตรวจเช็ค 13

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☒ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ.....

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. เชนสวิตช์		/		
2. เซตกำลังขึ้นเร็ว		/		
3. น้ำมันหล่อลื่น		/		
4. เฟืองเกียร์		/		
5. บูชและเบรค		/		
6. ชุดเบรค		/		
7. Traction Machine		/		
8. สภาพความตึงของสายพาน และโซ่		/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพความสะอาดและการทาสีของราวมือ (Handrails)		/		
2. สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)		/		
3. สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก (1.5-3 mm.)		/		
4. สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)		/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)				
1. ช่องว่างระหว่างทวีและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
2. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
3. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
4. ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)		/		
5. ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิตช์		/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)				
1. สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝ้าปัด/ทวี (combe)		/		
2. ช่องว่างระหว่างทวีและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
3. สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers		/		
4. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
5. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
6. ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิตช์		/		

เช็คบันไดเลื่อน (Pic)				
1. โคมไฟแสงสว่าง		/		
2. สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด		/		
3. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)		/		
4. หล่อลื่นข้อลูกบันไดเลื่อนและรางวิ่ง		/		
5. สภาพของลูกบันไดเลื่อน		/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)				
1. สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ		/		
2. สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความตึงราวมือ		/		
3. ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ลั่น, ราวมือกระตุก หรือร่อน		/		

สิ่งที่พบข้อบกพร่อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1.

2.

วันที่ 13 เดือน 2 พ.ศ. 13

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ดีที่สุดในระดับโลก" โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

กรณีฉุกเฉินโทรหา: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แมกเทค เอเลลิเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดพร้าว 72 ยึก 6 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7644 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 099

เลขที่ 4911



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันไดเลื่อนตัวที่ 1

☐ แบบรวมอะไหล่

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Centano Blue

เดือน ธันวาคม

วันที่ตรวจเช็ค 2

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☒ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	เบรค	/		
2.	เช็คน้ำมันลิฟต์	/		
3.	น้ำมันหล่อลื่น	/		
4.	เฟืองเกียร์	/		
5.	บูชและเบรค	/		
6.	ชุดเบรค	/		
7.	Traction Machine	/		
8.	สภาพความตึงของสายพาน และไฟ	/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	/		
2.	สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	/		
3.	สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก (1.5-3 mm.)	/		
4.	สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)		N	A	R
1.	ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
2.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
3.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
4.	ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)	/		
5.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์	/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)		N	A	R
1.	สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและกำแพง/หัว (combe)	/		
2.	ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
3.	สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	/		
4.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
5.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
6.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์	/		

เช็คน้ำมันบันไดเลื่อน (Pit)		N	A	R
1.	โคมไฟแสงสว่าง	/		
2.	สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด	/		
3.	สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)	/		
4.	หล่อลื่นข้อลูกบันไดเลื่อนและรางวิ่ง	/		
5.	สภาพของลูกบันไดเลื่อน	/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)		N	A	R
1.	สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	/		
2.	สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความตึงราวมือ	/		
3.	ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ชัก, ราวมือกระตุก หรือร่อน	/		

สิ่งที่ขัดข้อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1.

2.

วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาออก.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ดีเลิศและปลอดภัย" โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แม็กเทค เอเลเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.
 36 รอยลาดปลาเค้า 72 แขวงถนนพญาไท เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
 36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawarae, Bangken, Bangkok 10220
 Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7644 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เล่มที่ 099

เลขที่ 4923



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Centara Blue

เดือน มิถุนายน

บันไดเลื่อนตัวที่ 2

วันที่ตรวจเช็ค 25

☐ แบบรวมอะไหล่

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☒ บริการเรียกซ่อม

☐ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. เมาสวิตช์		/		
2. เซลล์น้ำมันซึมรั่ว		/		
3. น้ำมันหล่อลื่น		/		
4. เฟืองเกียร์		/		
5. บูชและเบรค		/		
6. ชุดเบรค		/	/	
7. Traction Machine		/		
8. สภาพความตึงของสายพาน และโซ่		/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)		/		
2. สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)		/		
3. สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก(1.5-3 mm.)		/		
4. สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)		/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)				
1. ช่องว่างระหว่างหัวและถูกบันได (3-4 mm.)		/		
2. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
3. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
4. ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)		/		
5. ตรวจสอบชุดเฟดที่สวิตช์		/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)				
1. สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝาป้องกันหัว (combe)		/		
2. ช่องว่างระหว่างหัวและถูกบันได (3-4 mm.)		/		
3. สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers		/		
4. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
5. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
6. ตรวจสอบชุดเฟดที่สวิตช์		/		

เช็ควงบันไดเลื่อน (Pit)				
1. โคมไฟแสงสว่าง		/		
2. สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด		/		
3. สภาพทั่วไปและความสะอาดของถูกบันได (Steps)		/		
4. หล่อลื่นข้อถูกบันไดเลื่อนและรางวิ่ง		/		
5. สภาพของถูกดัดถูกขึ้น		/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)				
1. สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ		/		
2. สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความตึงราวมือ		/		
3. ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ลั่น, ราวมือกระตุก หรือร้อน		/		

สิ่งที่ผู้ตรวจ

จึงได้แก้ไข

ได้ทำการทำความสะอาดบันไดเลื่อน
บันไดเลข 2-9 ชั้น

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1.

2.

วันที่ 25 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 56

N ปกติ
 A ปรับแต่ง, หล่อลื่น เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....
 R ไม่ปกติ

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)
 เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ดีพร้อมและมั่นคง" โดยใช้นโยบายบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER
 FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960
 กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แม็กเทค เอเลลิเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดปลาเค้า 72 ยึก 6 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220

Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7644 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เล่มที่ 099

เลขที่ 4912



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันไดเลื่อนตัวที่ 2

☐ แบบรวมอะไหล่

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Centara Blue

เดือน ธันวาคม

วันที่ตรวจเช็ค 2

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☒ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ.....

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	แผนผัง	/		
2.	รีเลย์นำลิ้นชัก	/		
3.	น้ำมันหล่อลื่น	/		
4.	เบรค	/		
5.	บูมและเบรค	/		
6.	ชุดเบรค	/		
7.	Traction Machine	/		
8.	สภาพความแข็งแรงของสายพาน และโซ่	/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	/		
2.	สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	/		
3.	สภาพทั่วไปของกระดก/ระชะกระดก(1.5-3 mm.)	/		
4.	สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)				
1.	ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
2.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
3.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
4.	ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)	/		
5.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์	/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)				
1.	สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝ้าบ่อล่าง/หัว(combe)	/		
2.	ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
3.	สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	/		
4.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
5.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
6.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์	/		

เช็คบ่อน้ำใต้เลื่อน (Pit)				
1.	โคมไฟแสงสว่าง	/		
2.	สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด	/		
3.	สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)	/		
4.	หล่อลื่นข้อต่อลูกบันไดเลื่อนและรางวิ่ง	/		
5.	สภาพของลูกบันได	/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)				
1.	สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	/		
2.	สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความแข็งแรงของราวมือ	/		
3.	ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, สั่น, ราวมือกระตุก หรืออื่น	/		

สิ่งที่ขัดข้อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

นายชั้นถูกคำ

1.

2.

วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ชีวิตและบันไดเลื่อน"
โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจ
ให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แมกเทค อลิเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดพร้าว 72 แขวง 6 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220
Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7644 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 099

เลขที่ 4940



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Center Blue

เดือน เมษายน

บันไดเลื่อนตัวที่ 2

☐ แบบรวมอะไหล่

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☐ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. เชนลิฟท์		/		
2. รีเลย์นำลิฟท์ขึ้น		/		
3. นำลิฟท์ลง		/		
4. เฟืองเกียร์		/		
5. พุ่มและเบรค		/		
6. ชุดเบรค		/		
7. Traction Machine		/		
8. สภาพความตึงของสายพาน และโซ่		/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)		/		
2. สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)		/		
3. สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก (1.5-3 mm.)		/		
4. สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)		/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)				
1. ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
2. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
3. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
4. ทดสอบระยะเบรคตามคู่มือการทำงานเบรค (200-300 mm.)		/		
5. ตรวจสอบชุดเซฟตี้ลิฟท์		/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)				
1. สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝาป้องกันหัว (combe)		/		
2. ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
3. สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers		/		
4. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
5. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
6. ตรวจสอบชุดเซฟตี้ลิฟท์		/		

เช็ควงบันไดเลื่อน (Pit)				
1. โคมไฟแสงสว่าง		/		
2. สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด		/		
3. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)		/		
4. ห่อฉนวนหุ้มลูกบันไดและรางวิ่ง		/		
5. สภาพของลูกบันได		/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)				
1. สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ		/		
2. สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความตึงของราวมือ		/		
3. ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ถิ่น, ราวมือกระตุก หรืออื่น		/		

สิ่งที่ขัดข้อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1.

2.

วันที่ 25 เดือน 4 พ.ศ. 11

N ปกติ

A ปรับแต่ง, ห่อฉนวน

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ลิฟท์และบันไดเลื่อน" โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960
กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แม็กเทค เอเลลิฟเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.
36 ซอยลาดพร้าว 72 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220
Tel: 02-971-7500, 02-522-2384 Fax: 02-971-7644 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 065

เลขที่ 3207



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

วันที่ทำการตรวจเช็ค ณ อาคาร Sentosa Blue

เดือน พ.ค.

บันไดเลื่อนตัวที่ 1
วันที่ตรวจเช็ค 16

☐ แบบรวมอะไหล่

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☒ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. เมนสวิทช์		/		
2. เซ็กนัลมันชีมรี		/		
3. น้ำมันหล่อลื่น		/		
4. เบรคเกอร์		/		
5. บูชและแบริ่ง		/		
6. ชุดเบรค		/		
7. Traction Machine		/		
8. สภาพความตึงของสายพาน และโซ่		/		/

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. ช่องว่างระหว่างพื้นและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
2. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
3. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
4. ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)		/		
5. ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์		/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝ้าบ่อล่างหีว (combe)		/		
2. ช่องว่างระหว่างพื้นและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
3. สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers		/		
4. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
5. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
6. ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์		/		

เร็คบบันไดเลื่อน (Pit)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. โคมไฟแสงสว่าง		/		
2. สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด		/		
3. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)		/		
4. เหล็กลื่นข้อลูกบันไดเลื่อนและราววิ่ง		/		
5. สภาพของลูกดักอุจจาระ		/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ		/		
2. สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความตึงของราวมือ		/		
3. ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ฉั่น, ราวมือกระตุก หรืออื่น		/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)		/		
2. สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)		/		
3. สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก (1.5-3 mm.)		/		
4. สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)		/		

สิ่งที่ขัดข้อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1.

2.

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ดีที่สุดในบันไดเลื่อน"
โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจ
ให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แมกเทค เอเลลิฟเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดพร้าว 72 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
 36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220
 Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7844 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 065

เลขที่ 3208



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันไดเลื่อนตัวที่ 7

☐ แบบรวมอะไหล่

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Sentara Blue

เดือน ม.ค.

วันที่ตรวจเช็ค 16

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☐ บริการเรียกซ่อม

☒ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ.....

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	เมนสวิตช์	/		
2.	เช็คน้ำมันซีลรั่ว	/		
3.	น้ำมันหล่อลื่น	/		
4.	เกียร์	/		
5.	บูชและเบรค	/		
6.	ชุดเบรค	/		
7.	Traction Machine	/		
8.	สภาพความแข็งแรงของสายพาน และโซ่	/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1.	สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)	/		
2.	สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)	/		
3.	สภาพทั่วไปของกระดก/ระยะกระดก (1.5-3 mm.)	/		
4.	สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)	/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)				
1.	ช่องว่างระหว่างทวีและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
2.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
3.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
4.	ทดสอบระยะเบรคหยุดและการทำงานเบรค (200-300 mm.)	/		
5.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์	/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)				
1.	สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝ้าด้านล่าง/ทวี (combe)	/		
2.	ช่องว่างระหว่างทวีและลูกบันได (3-4 mm.)	/		
3.	สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers	/		
4.	ทดสอบการทำงานของ Start Button	/		
5.	ทดสอบการทำงานของ Stop Button	/		
6.	ตรวจสอบชุดเซฟตี้สวิทช์	/		

เช็คบ่อน้ำใต้เลื่อน (Pit)				
1.	โคมไฟแสงสว่าง	/		
2.	สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด	/		
3.	สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)	/		
4.	หล่อลื่นข้อลูกบันไดเลื่อนและรางวิ่ง	/		
5.	สภาพของลูกบันได	/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)				
1.	สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ	/		
2.	สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความแข็งแรง	/		
3.	ในระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, สั่น, ราวมือกระตุก หรือร้อน	/		

สิ่งที่ขัดข้อง

สิ่งที่ได้แก้ไข

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1.

2. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

R ไม่ปกติ

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ดีที่สุดในบันไดเลื่อน"
 โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจ
 ให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960
 กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960



บริษัท แมกเทค เอเลลิเวเตอร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
MAXTECH ELEVATOR & SERVICE CO., LTD.

36 ซอยลาดปลาเค้า 72 แขวง 6 แร่งอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
 36 Soi Ladplakao 72 Yak 6, Anusawaree, Bangken, Bangkok 10220
 Tel: 02-971-7500, 02-522-2364 Fax: 02-971-7844 E-mail: maxtech-elevator@hotmail.com

เลขที่ 065

เลขที่ 3210



รายงานการบริการดูแลรักษาตรวจเช็คบันไดเลื่อน

บันไดเลื่อนตัวที่ 1

☐ แบบรวมอะไหล่

บันทึกการตรวจเช็ค ณ อาคาร Centara Club

เดือน สิงหาคม

วันที่ตรวจเช็ค 15

☐ แบบไม่รวมอะไหล่

☒ บริการเรียกซ่อม

☐ บริการบำรุงรักษา

☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่

☐ อื่นๆ

การตรวจเช็คห้องเครื่อง (Machine Room)		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. แผนผัง		/		
2. เช็คน้ำมันลิฟต์		/		
3. น้ำมันหล่อลื่น		/		
4. เทียนเกียร์		/		
5. บู๊ตและเบรค		/		
6. ชุดเบรค		/		
7. Traction Machine		/		
8. สภาพความแข็งแรงของสายพาน และโซ่		/		

Balustrade		ผลการตรวจเช็ค		
		N	A	R
1. สภาพความสะอาดและการหมุนของราวมือ (Handrails)		/		
2. สภาพและความสะอาดของไกด์ราวมือ (Handrail Guides)		/		
3. สภาพทั่วไปของกระจก/ระบะกระจก (1.5-3 mm.)		/		
4. สภาพและความสะอาดของโครงบันได (Truss)		/		

พื้นที่ด้านบน (Upper Landing)				
1. ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
2. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
3. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
4. ทดสอบระยะเบรคชุดและการทำงานของเบรค (200-300 mm.)		/		
5. ตรวจสอบชุดเฟรตที่สวิทช์		/		

พื้นที่ด้านล่าง (Lower Landing)				
1. สภาพทั่วไป ความสะอาดของพื้นและฝ้าปัดล่างหัว (combe)		/		
2. ช่องว่างระหว่างหัวและลูกบันได (3-4 mm.)		/		
3. สภาพและความสะอาดของ Newel Rollers		/		
4. ทดสอบการทำงานของ Start Button		/		
5. ทดสอบการทำงานของ Stop Button		/		
6. ตรวจสอบชุดเฟรตที่สวิทช์		/		

เช็คน้ำมันบันไดเลื่อน (Oil)				
1. โคมไฟแสงสว่าง		/		
2. สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และความสะอาด		/		
3. สภาพทั่วไปและความสะอาดของลูกบันได (Steps)		/		
4. หล่อลื่นข้อลูกบันไดเลื่อนและราววิ่ง		/		
5. สภาพของลูกบันไดเลื่อน		/		

การตรวจเช็คอุปกรณ์อื่น (Other Equipment)				
1. สภาพทั่วไปของไฟแสงสว่างของราวมือ		/		
2. สภาพทั่วไปของราวมือ และตรวจเช็คความแข็งแรง		/		
3. ไส้ระหว่างที่บันไดเลื่อนวิ่งขึ้นหรือลง ต้องไม่มีเสียงผิดปกติ, ลั่น, ราวมือกระตุก หรืออื่น		/		

สิ่งที่ขัดข้อง

.....

สิ่งที่ได้แก้ไข

.....

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

skrit brush 3.50 ต่อ
 skrit brush

ช่างปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

1. [Signature] [Signature]
 2. [Signature] วันที่ 15 เดือน 8 พ.ศ. 2558

N ปกติ

A ปรับแต่ง, หล่อลื่น

R ไม่ปกติ

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

นโยบายคุณภาพ (Quality Policy)

เรามุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ บำรุงรักษา "ดีที่สุดในบันไดเลื่อน"
 โดยใช้ระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อเพิ่มความพึงพอใจ
 ให้กับลูกค้าและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

BEST SOLUTION PARTNER

FOR EMERGENCY PLEASE CALL TEL: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

กรณีฉุกเฉินกรุณาโทร: 0-2933-4061-2, 08-1482-4960

เอกสารแนบที่ 10
รายงานการใช้น้ำ

Andamantra Resort & Villa Phuket
Project : Water consumption
Subject : Daily Water Meter Checklist
Month : January 2566

Andamantra
Resort & Villa Phuket

Date	Time	RO. 63463.7	Unit (m ³)	Actual	Budget	Variance	Waste 38368.0	Unit (Kwh)	Occ %	Room	Guest	waste water (m ³)	water in come(m ³)
1	9.00	63732.9	269.2	12,114	1,561.80	- 10,552.20	38377.0	9.0	94.07	254	543	248.92	355.6
2	9.00	63880.9	148.0	6,660	1,561.80	- 5,098.20	38386.0	9.0	88.56	240	511	235.20	336
3	9.00	64007.2	126.3	5,683	1,561.80	- 4,121.70	38394.0	8.0	92.62	251	548	245.98	351.4
4	9.00	64046.3	39.1	1,760	1,561.80	- 197.70	38403.0	9.0	96.28	259	554	253.82	362.6
5	9.00	64065.0	18.7	841	1,561.80	- 720.30	38414.0	11.0	39.28	259	556	253.82	362.6
6	9.00	64154.2	89.2	4,014	1,561.80	- 2,452.20	38422.0	8.0	96.25	257	549	251.86	359.8
7	9.00	64316.5	162.3	7,304	1,561.80	- 5,741.70	38430.0	8.0	88.48	238	504	233.24	333.2
8	9.00	64353.2	36.7	1,651	1,561.80	- 89.70	38438.0	8.0	103.2	258	548	252.84	361.2
9	9.00	64397.0	43.8	1,971	1,561.80	- 409.20	38447.0	9.0	95.57	259	544	253.82	362.6
10	9.00	64437.0	40.0	1,800	1,561.80	- 238.20	38456.0	9.0	90.41	245	514	240.10	343
11	9.00	64479.3	42.3	1,904	1,561.80	- 341.70	38465.0	9.0	91.51	248	538	243.04	347.2
12	9.00	64539.0	59.7	2,686	1,561.80	- 1,124.70	38473.0	8.0	96.28	259	559	253.82	362.6
13	9.00	64579.3	40.3	1,814	1,561.80	- 251.70	38483.0	10.0	96.64	259	551	253.82	362.6
14	9.00	64609.2	29.9	1,345	1,561.80	- 216.30	38492.0	9.0	95.93	259	550	253.82	362.6
15	9.00	64638.0	28.8	1,296	1,561.80	- 265.80	38503.0	11.0	92.99	252	541	246.96	352.8
16	9.00	64662.2	24.2	1,089	1,561.80	- 472.80	38511.0	8.0	94.1	255	544	249.90	357
17	9.00	64729.5	67.3	3,029	1,561.80	- 1,466.70	38520.0	9.0	97.43	256	564	250.88	358.4
18	9.00	64766.7	37.2	1,674	1,561.80	- 112.20	38538.0	18.0	96.34	263	559	257.74	368.2
19	9.00	65066.3	299.6	13,482	1,561.80	- 11,920.20	38547.0	9.0	97.8	267	564	261.66	373.8
20	9.00	65155.9	89.6	4,032	1,561.80	- 2,470.20	38556.0	9.0	95.24	260	543	254.80	364
21	9.00	65241.5	85.6	3,852	1,561.80	- 2,290.20	38561.0	5.0	98.15	266	559	260.68	372.4
22	9.00	65368.7	127.2	5,724	1,561.80	- 4,162.20	38569.0	8.0	97.05	263	562	257.74	368.2
23	9.00	65448.7	80.0	3,600	1,561.80	- 2,038.20	38575.0	6.0	97.42	264	563	258.72	369.6
24	9.00	65610.3	161.6	7,272	1,561.80	- 5,710.20	38581.0	6.0	97.05	263	561	257.74	368.2
25	9.00	65775.5	165.2	7,434	1,561.80	- 5,872.20	38587.0	6.0	98.51	264	674	258.72	369.6
26	9.00	65929.0	153.5	6,908	1,561.80	- 5,345.70	38594.0	7.0	98.15	266	579	260.68	372.4
27	9.00	65996.7	67.7	3,046	1,561.80	- 1,484.70	38606.0	12.0	97.78	264	573	258.72	369.6
28	9.00	66041.1	44.4	1,998	1,561.80	- 436.20	38615.0	9.0	98.15	265	571	259.70	371
29	9.00	66195.0	153.9	6,925	1,561.80	- 5,363.70	38623.0	8.0	95.54	257	560	251.86	359.8
30	9.00	66404.7	209.7	9,436	1,561.80	- 7,874.70	38631.0	8.0	96.3	260	553	254.80	364
31	9.00	66599.1	194.4	8,748	1,561.80	- 7,186.20	38640.0	9.0	94.12	256	534	250.88	358.4
Total			3135.4	141,093	48,415.80			272.0				7,826.28	11,180.40
AVR			101.1					8.8					

Andamantra Resort & Villa Phuket
Project : Water consumption
Subject : Daily Water Meter Checklist
Month : February 2566

Andamantra
Resort & Villa Phuket

Date	Time	RO. 66599.1	Unit (m ³)	Actual	Budget	Variance	Waste 38640.0	Unit (Kwh)	Occ %	Room	Guest	waste water (m ³)	water in come(m ³)
1	9.00	66660.5	61.4	2,763	1,561.80	- 1,201.20	38649.0	9.0	96.68	262	555	256.76	366.8
2	9.00	66935.5	275.0	12,375	1,561.80	- 10,813.20	38658.0	9.0	97.78	264	553	258.72	369.6
3	9.00	67055.5	120.0	5,400	1,561.80	- 3,838.20	38666.0	8.0	98.52	267	561	261.66	373.8
4	9.00	67204.5	149.0	6,705	1,561.80	- 5,143.20	38675.0	9.0	98.51	265	553	259.70	371
5	9.00	67296.0	91.5	4,118	1,561.80	- 2,555.70	38684.0	9.0	97.41	263	544	257.74	368.2
6	9.00	67426.0	130.0	5,850	1,561.80	- 4,288.20	38693.0	9.0	93.36	253	516	247.94	354.2
7	9.00	67566.0	140.0	6,300	1,561.80	- 4,738.20	38702.0	9.0	96.67	261	551	255.78	365.4
8	9.00	67879.2	313.2	14,094	1,561.80	- 12,532.20	38710.0	8.0	95.96	261	544	255.78	365.4
9	9.00	68092.2	213.0	9,585	1,561.80	- 8,023.20	38719.0	9.0	97.06	264	551	258.72	369.6
10	9.00	68222.2	130.0	5,850	1,561.80	- 4,288.20	38727.0	8.0	96.31	261	546	255.78	365.4
11	9.00	68438.2	216.0	9,720	1,561.80	- 8,158.20	38737.0	10.0	97.44	266	559	260.68	372.4
12	9.00	68708.6	270.4	12,168	1,561.80	- 10,606.20	38745.0	8.0	93.38	254	530	248.92	355.6
13	9.00	68857.9	149.3	6,718	1,561.80	- 5,156.70	38754.0	9.0	94.1	255	536	249.90	357
14	9.00	68986.6	128.7	5,792	1,561.80	- 4,229.70	38763.0	9.0	97.42	264	561	258.72	369.6
15	9.00	69242.4	255.8	11,511	1,561.80	- 9,949.20	38772.0	9.0	96.28	259	546	253.82	362.6
16	9.00	69373.5	131.1	5,900	1,561.80	- 4,337.70	38782.0	10.0	95.94	260	549	254.80	364
17	9.00	69590.9	217.4	9,783	1,561.80	- 8,221.20	38789.0	7.0	96.67	261	564	255.78	365.4
18	9.00	69952.6	361.7	16,277	1,561.80	- 14,714.70	38798.0	9.0	93.73	254	551	248.92	355.6
19	9.00	70225.6	273.0	12,285	1,561.80	- 10,723.20	38807.0	9.0	96.63	258	558	252.84	361.2
20	9.00	70394.8	169.2	7,614	1,561.80	- 6,052.20	38817.0	10.0	96.63	258	555	252.84	361.2
21	9.00	70552.8	158.0	7,110	1,561.80	- 5,548.20	38828.0	11.0	94.07	254	534	248.92	355.6
22	9.00	70875.3	322.5	14,513	1,561.80	- 12,950.70	38837.0	9.0	95.22	259	557	253.82	362.6
23	9.00	70948.0	72.7	3,271	1,561.80	- 1,709.70	38845.0	8.0	96.11	261	564	255.78	365.4
24	9.00	71134.4	186.4	8,388	1,561.80	- 6,826.20	38854.0	9.0	94.83	257	540	251.86	359.8
25	9.00	71288.4	154.0	6,930	1,561.80	- 5,368.20	38864.0	10.0	93.38	254	539	248.92	355.6
26	9.00	71386.1	97.7	4,397	1,561.80	- 2,834.70	38871.0	7.0	90	243	513	238.14	340.2
27	9.00	71582.2	196.1	8,824	1,561.80	- 7,262.70	38879.0	8.0	95.47	253	530	247.94	354.2
28	9.00	71775.6	193.4	8,703	1,561.80	- 7,141.20	38885.0	6.0	93.56	247	527	242.06	348.8
Total			5176.5	232,943	43,730.40	- 189,212.10		245.0				7,093.24	10,133.20
AVR			167.0					7.9					

Andamantra Resort & Villa Phuket
Project : Water consumption
Subject : Daily Water Meter Checklist
Month : March 2566

Andamantra
Resort & Villa Phuket

Date	Time	RO. 71775.6	Unit (m ³)	Actual	Budget	Variance	Waste 38885.0	Unit (Kwh)	Occ %	Room	Guest	waste water (m ³)	water in come(m ³)
1	9.00	72041.0	265.4	11,943	1,561.80	- 10,381.20	38896.0	11.0	94.68	249	533	244.02	348.6
2	9.00	72241.0	200.0	9,000	1,561.80	- 7,438.20	38908.0	12.0	97.35	257	540	251.86	359.8
3	9.00	72468.4	227.4	10,233	1,561.80	- 8,671.20	38916.0	8.0	96.6	256	540	250.88	358.4
4	9.00	72746.6	278.2	12,519	1,561.80	- 10,957.20	38919.0	3.0	96.63	258	551	252.84	361.2
5	9.00	72931.2	184.6	8,307	1,561.80	- 6,745.20	38927.0	8.0	95.13	254	549	248.92	355.6
6	9.00	73140.2	209.0	9,405	1,561.80	- 7,843.20	38936.0	9.0	93.23	248	526	243.04	347.2
7	9.00	73423.2	283.0	12,735	1,561.80	- 11,173.20	38944.0	8.0	95.88	256	543	250.88	358.4
8	9.00	73559.6	136.4	6,138	1,561.80	- 4,576.20	38953.0	9.0	91.7	243	514	238.14	340.2
9	9.00	73855.9	296.3	13,333	1,561.80	- 11,771.70	38961.0	8.0	96.23	255	541	249.90	357
10	9.00	74198.0	342.1	15,395	1,561.80	- 13,832.70	38968.0	7.0	95.47	253	543	247.94	354.2
11	9.00	74274.2	76.2	3,429	1,561.80	- 1,867.20	38973.0	5.0	93.58	248	528	243.04	347.2
12	9.00	74481.6	207.4	9,333	1,561.80	- 7,771.20	38980.0	7.0	94.3	248	518	243.04	347.2
13	9.00	74714.4	232.8	10,476	1,561.80	- 8,914.20	38988.0	8.0	95.08	251	518	245.98	351.4
14	9.00	74926.6	212.2	9,549	1,561.80	- 7,987.20	38998.0	10.0	95.09	252	525	246.96	352.8
15	9.00	75313.3	386.7	17,401	1,561.80	- 15,839.70	39011.0	13.0	91.67	242	506	237.16	338.8
16	9.00	75525.2	211.9	9,535	1,561.80	- 7,973.70	39021.0	10.0	92.11	245	528	240.10	343
17	9.00	76001.4	476.2	21,429	1,561.80	- 19,867.20	39029.0	8.0	88.39	236	517	231.28	330.4
18	9.00	76123.0	121.6	5,472	1,561.80	- 3,910.20	39037.0	8.0	95.45	252	560	246.96	352.8
19	9.00	76413.1	290.1	13,055	1,561.80	- 11,492.70	39048.0	11.0	85.17	224	494	219.52	313.6
20	9.00	76909.3	496.2	22,329	1,561.80	- 20,767.20	39055.0	7.0	89.85	239	520	234.22	334.6
21	9.00	77224.7	315.4	14,193	1,561.80	- 12,631.20	39061.0	6.0	90.57	240	526	235.20	336
22	9.00	77374.7	150.0	6,750	1,561.80	- 5,188.20	39068.0	7.0	85.17	224	489	219.52	313.6
23	9.00	77499.7	125.0	5,625	1,561.80	- 4,063.20	39074.0	6.0	88.97	234	503	229.32	327.6
24	9.00	77760.7	261.0	11,745	1,561.80	- 10,183.20	39083.0	9.0	93.51	245	520	240.10	343
25	9.00	78096.5	335.8	15,111	1,561.80	- 13,549.20	39092.0	9.0	87.5	231	494	226.38	323.4
26	9.00	78224.3	127.8	5,751	1,561.80	- 4,189.20	39101.0	9.0	81.13	215	466	210.70	301
27	9.00	78779.1	554.8	24,966	1,561.80	- 23,404.20	39114.0	13.0	76.89	203	426	198.94	284.2
28	9.00	79012.3	233.2	10,494	1,561.80	- 8,932.20	39123.0	9.0	75.38	199	428	195.02	278.6
29	9.00	79122.4	110.1	4,954	1,561.80	- 3,392.70	39131.0	8.0	77.95	205	447	200.90	287
30	9.00	79337.9	215.5	9,698	1,561.80	- 8,135.70	39140.0	9.0	79.69	208	454	203.84	291.2
31	9.00	79500.4	162.5	7,313	1,561.80	- 5,750.70	39148.0	8.0	80.84	211	465	206.78	295.4
Total			7724.8	347,616	48,415.80	- 299,200.20		263.0				7,233.38	10,333.40
AVR			249.2					8.5					

Andamantra Resort & Villa Phuket
Project : Water consumption
Subject : Daily Water Meter Checklist
Month : April 2566

Andamantra
Resort & Villa Phuket

Date	Time	RO. 79500.4	Unit (m ³)	Actual	Budget	Variance	Waste 39148.0	Unit (Kwh)	Occ %	Room	Guest	waste water (m ³)	water in come(m ³)
1	9.00	79625.4	125.0	5,625	1,561.80	- 4,063.20	39157.0	9.0	94.25	536	246	525.28	750.4
2	9.00	80043.7	418.3	18,824	1,561.80	- 17,261.70	39165.0	8.0	87.83	500	231	490.00	700
3	9.00	80322.3	278.6	12,537	1,561.80	- 10,975.20	39174.0	9.0	76.63	441	200	432.18	617.4
4	9.00	80609.9	287.6	12,942	1,561.80	- 11,380.20	39182.0	8.0	77.57	442	204	433.16	618.8
5	9.00	80834.7	224.8	10,116	1,561.80	- 8,554.20	39190.0	8.0	86.21	488	225	478.24	683.2
6	9.00	81017.6	182.9	8,231	1,561.80	- 6,668.70	39199.0	9.0	93.48	530	246	519.40	742
7	9.00	81548.6	531.0	23,895	1,561.80	- 22,333.20	39208.0	9.0	94.72	551	251	539.98	771.4
8	9.00	81771.9	223.3	10,048	1,561.80	- 8,486.70	39217.0	9.0	95.49	548	254	537.04	767.2
9	9.00	82087.0	315.1	14,180	1,561.80	- 12,617.70	39225.0	8.0	91.32	513	242	502.74	718.2
10	9.00	82393.5	306.5	13,793	1,561.80	- 12,230.70	39234.0	9.0	86.21	495	233	485.10	693
11	9.00	82665.0	271.5	12,218	1,561.80	- 10,655.70	39242.0	8.0	85.02	489	227	479.22	684.6
12	9.00	82947.6	282.6	12,717	1,561.80	- 11,155.20	39250.0	8.0	94.03	545	252	534.10	763
13	9.00	83175.1	227.5	10,238	1,561.80	- 8,675.70	39259.0	9.0	92.91	539	249	528.22	754.6
14	9.00	83419.5	244.4	10,998	1,561.80	- 9,436.20	39267.0	8.0	98.87	560	263	548.80	784
15	9.00	83759.9	340.4	15,318	1,561.80	- 13,756.20	39276.0	9.0	88.15	505	238	494.90	707
16	9.00	84144.2	384.3	17,294	1,561.80	- 15,731.70	39282.0	6.0	75.75	423	203	414.54	592.2
17	9.00	84428.8	284.6	12,807	1,561.80	- 11,245.20	39293.0	11.0	80.22	445	215	436.10	623
18	9.00	84748.8	320.0	14,400	1,561.80	- 12,838.20	39301.0	8.0	85.71	470	228	460.60	658
19	9.00	84974.6	225.8	10,161	1,561.80	- 8,599.20	39310.0	9.0	89.55	497	240	487.06	695.8
20	9.00	85302.6	328.0	14,760	1,561.80	- 13,198.20	39319.0	9.0	87.97	492	234	482.16	688.8
21	9.00	85617.8	315.2	14,184	1,561.80	- 12,622.20	39327.0	8.0	90.26	499	241	489.02	698.6
22	9.00	85921.0	303.2	13,644	1,561.80	- 12,082.20	39336.0	9.0	98.11	547	259	536.06	765.8
23	9.00	86041.7	120.7	5,431	1,561.80	- 3,869.70	39344.0	8.0	99.56	554	262	542.92	775.6
24	9.00	86355.4	313.7	14,116	1,561.80	- 12,554.70	39353.0	9.0	95.15	542	255	531.16	758.8
25	9.00	86618.9	263.5	11,858	1,561.80	- 10,295.70	39361.0	8.0	83.9	469	224	459.62	656.6
26	9.00	86845.7	226.8	10,206	1,561.80	- 8,644.20	39370.0	9.0	86.21	464	225	454.72	649.6
27	9.00	87078.3	232.6	10,467	1,561.80	- 8,905.20	39378.0	8.0	93.1	501	243	490.98	701.4
28	9.00	87495.6	417.3	18,779	1,561.80	- 17,216.70	39387.0	9.0	90.15	493	238	483.14	690.2
29	9.00	87698.6	203.0	9,135	1,561.80	- 7,573.20	39396.0	9.0	96.6	531	256	520.38	743.4
30	9.00	87995.4	296.8	13,356	1,561.80	- 11,794.20	39404.0	8.0	92.11	508	245	497.84	711.2
Total			8495.0	382,275	46,854.00	- 335,421.00		256.0				14,814.66	21,163.80
AVR			274.0					8.3					

Andamantra Resort & Villa Phuket

Project : Water consumption

Subject : Daily Water Meter Checklist

Month : May 2566

Andamantra
Resort & Villa Phuket

Date	Time	RO. 87995.4	Unit (m ³)	Actual	Budget	Variance	Waste 39404.0	Unit (Kwh)	Occ %	Room	Guest	waste water (m ³)	water in come(m ³)
1	9.00	88306.6	311.2	14,004	1,561.80	- 12,442.20	39413.0	9.0	90.38	235	489	230.30	329
2	9.00	88482.2	175.6	7,902	1,561.80	- 6,340.20	39421.0	8.0	95.7	245	502	240.10	343
3	9.00	88771.0	288.8	12,996	1,561.80	- 11,434.20	39429.0	8.0	89.45	229	480	224.42	320.6
4	9.00	88992.0	221.0	9,945	1,561.80	- 8,383.20	39438.0	9.0	20.94	231	473	226.38	323.4
5	9.00	89450.4	458.4	20,628	1,561.80	- 19,066.20	39451.0	13.0	89.41	228	480	223.44	319.2
6	9.00	89737.2	286.8	12,906	1,561.80	- 11,344.20	39466.0	15.0	86.38	222	472	217.56	310.8
7	9.00	90043.9	306.7	13,801	1,561.80	- 12,239.70	39481.0	15.0	77.25	197	429	193.06	275.8
8	9.00	90155.3	111.4	5,013	1,561.80	- 3,451.20	39496.0	15.0	78.52	201	436	196.98	281.4
9	9.00	90557.9	402.6	18,117	1,561.80	- 16,555.20	39511.0	15.0	78.66	199	420	195.02	278.6
10	9.00	90811.9	254.0	11,430	1,561.80	- 9,868.20	39526.0	15.0	80.54	207	434	202.86	289.8
11	9.00	91088.5	276.6	12,447	1,561.80	- 10,885.20	39540.0	14.0	92.46	233	489	228.34	326.2
12	9.00	91379.3	290.8	13,086	1,561.80	- 11,524.20	39554.0	14.0	83.53	213	462	208.74	298.2
13	9.00	91688.4	309.1	13,909	1,561.80	- 12,347.70	39572.0	18.0	73.05	187	393	183.26	261.8
14	9.00	91944.5	256.1	11,525	1,561.80	- 9,962.70	39584.0	12.0	67.7	174	370	170.52	243.6
15	9.00	92234.6	290.1	13,055	1,561.80	- 11,492.70	39599.0	15.0	69.11	179	382	175.42	250.6
16	9.00	92457.2	222.6	10,017	1,561.80	- 8,455.20	39613.0	14.0	74.03	191	405	187.18	267.4
17	9.00	92667.2	210.0	9,450	1,561.80	- 7,888.20	39628.0	15.0	76.83	199	406	195.02	278.6
18	9.00	92930.7	263.5	11,858	1,561.80	- 10,295.70	39642.0	14.0	78.52	201	418	196.98	281.4
19	9.00	93154.4	223.7	10,066	1,561.80	- 8,504.70	39656.0	14.0	80.93	208	443	203.84	291.2
20	9.00	93380.4	226.0	10,170	1,561.80	- 8,608.20	39671.0	15.0	85.2	213	447	208.74	298.2
21	9.00	93609.4	229.0	10,305	1,561.80	- 8,743.20	39685.0	14.0	71.26	176	370	172.48	246.4
22	9.00	93935.6	326.2	14,679	1,561.80	- 13,117.20	39700.0	15.0	71.49	178	383	174.44	249.2
23	9.00	94203.9	268.3	12,073	1,561.80	- 10,511.70	39713.0	13.0	69.8	178	376	174.44	249.2
24	9.00	94450.6	246.7	11,102	1,561.80	- 9,539.70	39729.0	16.0	69.57	176	367	172.48	246.4
25	9.00	94730.1	279.5	12,578	1,561.80	- 11,015.70	39743.0	14.0	60	153	314	149.94	214.2
26	9.00	94950.1	220.0	9,900	1,561.80	- 8,338.20	39759.0	16.0	65.63	168	343	164.64	235.2
27	9.00	95158.9	208.8	9,396	1,561.80	- 7,834.20	39772.0	13.0	71.09	182	378	178.36	254.8
28	9.00	95519.5	360.6	16,227	1,561.80	- 14,665.20	39788.0	16.0	63.39	161	333	157.78	225.4
29	9.00	95762.5	243.0	10,935	1,561.80	- 9,373.20	39803.0	15.0	68.77	174	365	170.52	243.6
30	9.00	95917.3	154.8	6,966	1,561.80	- 5,404.20	39817.0	14.0	69.8	178	377	174.44	249.2
31	9.00	96082.8	165.5	7,448	1,561.80	- 5,885.70	39831.0	14.0	59.22	151	324	147.98	211.4
Total			7921.9	356,486	46,854.00	- 309,631.50		413.0				5,797.68	8,282.40
AVR			255.5					13.3					

Andamantra Resort & Villa Phuket

Project : Water consumption

Subject : Daily Water Meter Checklist

Month : June 2566

Andamantra

Resort & Villa Phuket

Date	Time	RO. 96082.8	Unit (m ³)	Actual	Budget	Variance	Waste 39831.0	Unit (Kwh)	Occ %	Room	Guest	waste water (m ³)	water in come(m ³)
1	9.00	96287.8	205.0	9,225	1,561.80	- 7,663.20	39845.0	14.0	73.75	177	384	173.46	247.8
2	9.00	96527.3	239.5	10,778	1,561.80	- 9,215.70	39862.0	17.0	80	188	398	184.24	263.2
3	9.00	96800.0	272.7	12,271	1,561.80	- 10,709.70	39877.0	15.0	90.52	210	448	205.80	294
4	9.00	97111.4	311.4	14,013	1,561.80	- 12,451.20	39890.0	13.0	89.22	207	439	202.86	289.8
5	9.00	97385.9	274.5	12,353	1,561.80	- 10,790.70	39906.0	16.0	82.18	189	389	185.22	264.6
6	9.00	97628.0	242.1	10,895	1,561.80	- 9,332.70	39919.0	13.0	78.02	181	376	177.38	253.4
7	9.00	97921.1	293.1	13,190	1,561.80	- 11,627.70	39929.0	10.0	80.69	188	390	184.24	263.2
8	9.00	98139.9	218.8	9,846	1,561.80	- 8,284.20	39943.0	14.0	80.43	185	396	181.30	259
9	9.00	98457.3	317.4	14,283	1,561.80	- 12,721.20	39957.0	14.0	80.26	187	399	183.26	261.8
10	9.00	98741.7	284.4	12,798	1,561.80	- 11,236.20	40001.0	44.0	80	180	389	176.40	252
11	9.00	99040.9	299.2	13,464	1,561.80	- 11,902.20	40063.0	62.0	75.11	166	357	162.68	232.4
12	9.00	99180.9	140.0	6,300	1,561.80	- 4,738.20	40071.0	8.0	73.18	161	342	157.78	225.4
13	9.00	99368.7	187.8	8,451	1,561.80	- 6,889.20	40087.0	16.0	66.15	150	319	147.00	210
14	9.00	99552.3	183.6	8,262	1,561.80	- 6,700.20	40120.0	33.0	71.8	163	354	159.74	228.2
15	9.00	99747.7	195.4	8,793	1,561.80	- 7,231.20	40149.0	29.0	75.76	175	386	171.50	245
16	9.00	99979.4	231.7	10,426	1,561.80	- 8,864.70	40184.0	35.0	83.12	192	427	188.16	268.8
17	9.00	100299.5	320.1	14,405	1,561.80	- 12,842.70	40215.0	31.0	85.53	201	452	196.98	281.4
18	9.00	100542.5	243.0	10,935	1,561.80	- 9,373.20	40232.0	17.0	78.17	179	389	175.42	250.6
19	9.00	100864.8	322.3	14,504	1,561.80	- 12,941.70	40247.0	15.0	84.98	198	426	194.04	277.2
20	9.00	101137.5	272.7	12,271	1,561.80	- 10,709.70	40307.0	60.0	78.72	185	480	181.30	259
21	9.00	101476.5	339.0	15,255	1,561.80	- 13,693.20	40347.0	40.0	82.76	192	398	188.16	268.8
22	9.00	101696.5	220.0	9,900	1,561.80	- 8,338.20	40374.0	27.0	86.38	203	422	198.94	284.2
23	9.00	101874.8	178.3	8,024	1,561.80	- 6,461.70	40406.0	32.0	84.62	198	405	194.04	277.2
24	9.00	102122.4	247.6	11,142	1,561.80	- 9,580.20	40438.0	32.0	88.21	202	424	197.96	282.8
25	9.00	102270.7	148.3	6,674	1,561.80	- 5,111.70	40472.0	34.0	91.71	210	454	205.80	294
26	9.00	102507.5	236.8	10,656	1,561.80	- 9,094.20	40504.0	32.0	89.57	206	442	201.88	288.4
27	9.00	102791.7	284.2	12,789	1,561.80	- 11,227.20	40538.0	34.0	79.57	183	399	179.34	256.2
28	9.00	103147.7	356.0	16,020	1,561.80	- 14,458.20	40568.0	30.0	84.72	194	410	190.12	271.6
29	9.00	103560.7	413.0	18,585	1,561.80	- 17,023.20	40592.0	24.0	94.71	215	462	210.70	301
30	9.00	103724.3	163.6	7,362	1,561.80	- 5,800.20	40634.0	42.0	97.37	222	477	217.56	310.8
Total			7641.5	343,868	46,854.00	- 297,013.50		803.0				5,573.26	7,961.80
AVR			246.5					25.9					