

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๔ ๒ ๖๓

ถึง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๑๔๑๗๘ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณชุมชนบ้านเขาหิน  
หมูที่ ๖ ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๑๕๑๗๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ป่อวิน)  
เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๕๔๙๘  
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๖

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๕๕๙ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ป่อวิน) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร  
ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ป่อวิน) ของ  
การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ ๖ ตำบลป่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ  
โดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน และตามหนังสือ  
ที่อ้างถึง ๒ การเคหะแห่งชาติได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ  
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ป่อวิน) ให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

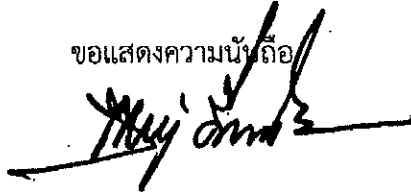
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับ  
ชี้แจงเพิ่มเติม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้าน  
เอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ป่อวิน) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ ๖ ตำบลป่อวิน  
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนออย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ให้สำนักงานฯ พิจารณาปีละ ๒ ครั้ง รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (PDF) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (PDF) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดชลบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน เพื่อทราบ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนontha)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ของการเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน) ของการเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน) ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลปอวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

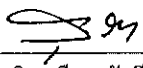
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

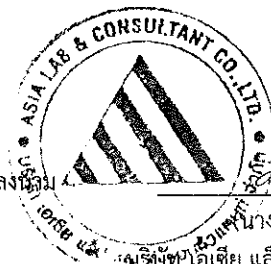
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

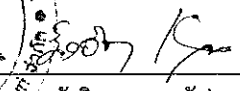
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

  
(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

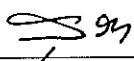


  
นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

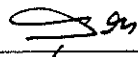


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท ไลน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

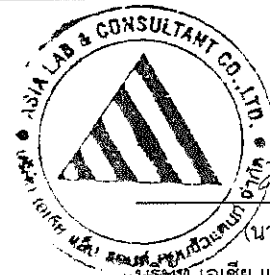
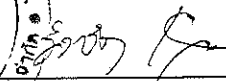
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะดำเนินการ</u> <b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจาก การสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนด มาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลด มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อม ทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและ การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่ มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนิน โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำ น้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด 2) ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายในพื้นที่โครงการและ โดยรอบ หากพบปัญหาต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-



(นายสุริยา ลือชาศรีคม)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

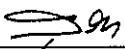



(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

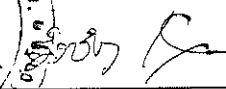
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน พักอาศัยสลับกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์และพื้นที่ เกษตรกรรม พืชที่พบมีทั้งพืชเศรษฐกิจ คือมันสำปะหลัง และผลไม้ซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภคภายในครัวเรือน รวมถึง พืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีป่าไม้หรือพันธุ์ไม้หายาก ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ ในชุมชนทั่วไป เช่น สุนัข แมว ไก่ เป็ด สัตว์จำพวกนกใน พื้นที่เป็นนกในท้องถิ่น ไม่ใช่ชนกออพยพต่างถิ่นมาอยู่อาศัย หรือหากินบริเวณโครงการ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบ โครงการเป็นที่โล่งไม่มีต้นไม้มากพอให้เป็นแหล่งพักอาศัย ที่เหมาะสมสำหรับนกอพยพ จึงถือว่าการดำเนินการ มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษา ในระดับต่ำ	-	-

  
(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

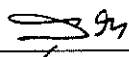


  
(นางรัชชียา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำห้วยสาธารณะด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ ซึ่งมีลักษณะระบบนิเวศคล้ายคลึงกับระบบนิเวศของแหล่งน้ำในชุมชนชนบททั่วไป สิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็กที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำที่มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ และไม่ใช้สัตว์น้ำหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการระบายน้ำจากโครงการซึ่งผ่านการบำบัดจนมีค่าคุณภาพเป็นตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ลงในลำห้วยสาธารณะดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-	-



(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

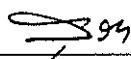


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะรับน้ำประปาจากบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทิลิตี้ส์ จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานในการจ่ายน้ำประปาบริเวณพื้นที่โครงการ จากปริมาณน้ำจำหน่ายของบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทิลิตี้ส์ จำกัด มีปริมาณน้ำจำหน่าย 24,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 2,136.3 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 8.9 ของปริมาณน้ำจำหน่าย และปัจจุบันบริษัทเอกชนดังกล่าวได้มีหนังสือยืนยันความพร้อมในการจ่ายน้ำประปาสำหรับโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทิลิตี้ส์ จำกัด สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นและคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-



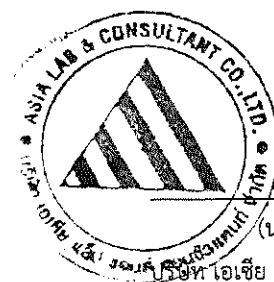
(นายสุริยา ลือชาศรี)

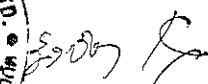
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม





(นางรังษิยา กมลพนัส)

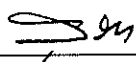
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและชะลอน้ำฝนก่อนระบายออกจากโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	<p>1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ รวมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน (<i>ดังรูปที่ 1</i>) ดังนี้</p> <p><u>พื้นที่โครงการโซนที่ 1:</u> มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 7,363 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกินและไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 74.11 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโซนที่ 1 (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 83.12 ลบ.ม./นาที่)</p> <p><u>พื้นที่โครงการโซนที่ 2:</u> มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 14,406 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกินและไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.80 เมตร ลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 120.79 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโซนที่ 2 (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 131.39 ลบ.ม./นาที่)</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามพื้นที่ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นครั้งต่อไป</p>	-

  
(นายสุริยา ลือสารศรีมี)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



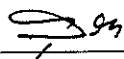
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

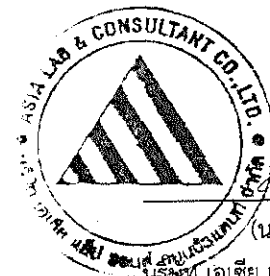
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p>	



(นายสุริยา ลือชาธรมี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



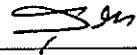
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

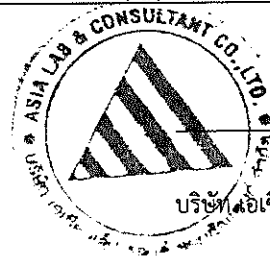
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

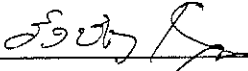
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย ประเมินปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (2,136.3 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพัก ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำจากโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักทุกหลัง: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง: เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตร 850 ลบ.ม./วัน-ชุดบำบัด จำนวน 3 ชุดบำบัด ปริมาตรรองรับน้ำเสียรวม 2,550 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อสูบลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ดังรูปที่ 7) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อดักคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 7) <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ

  
(นายสุริยา ลือสารศรี)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

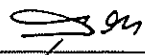


  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

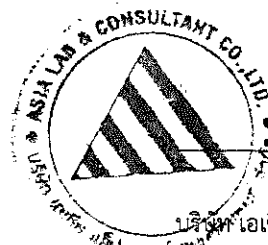
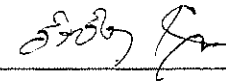
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุก 4 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <p>5) ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำซึ่งรวบรวมน้ำทั้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>6) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตัดไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้</p>	<p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด (<u>ดังรูปที่ 8</u>)</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง โดยฤดูแล้งเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ และฤดูฝนเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกันยายน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ</p>



(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

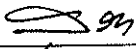
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

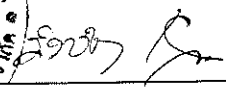
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สข.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) ตรวจสอบติดตามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะ</p>	

  
(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

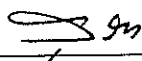


  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

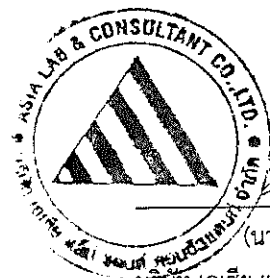
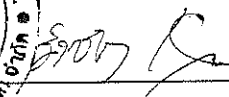
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูง ของส่วนเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบตะกอนออก หรืออย่างน้อยต้องสูบน้ำออกเป็นประจำ ทุก 4 เดือน</p> <p>(5) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำห้วยสาธารณะ ด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	



(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

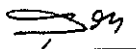
(นางรัชชียา กมลพนัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

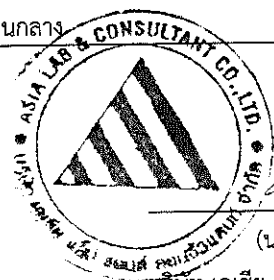
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินโครงการ จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 36.3 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดแนวทางการจัดการขยะโดยให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะตามประเภทของขยะ รวมทั้งได้ประสานงานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลปอวินเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ สำหรับขยะที่รวบรวมจากโครงการจะถูกนำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของบริษัท คลีน ซิตี้ จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานในการจัดการขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลปอวิน จึงถือว่าโครงการมีแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารกว้าง 4.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.4 เมตร (ดังรูปที่ 2) พื้นที่ 16 ตร.ม. ปริมาตรรองรับขยะ 15.3 ลบ.ม.ต่ออาคาร</li> <li>2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 15 จุด (ดังรูปที่ 3) แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 37 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) 15 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) 21 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภทของถังรองรับขยะติดไว้ข้างถังอย่างชัดเจน</li> <li>3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที</li> <li>5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</li> </ol>	-

  
 (นายสุริยา ลือสารศรีม)  
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

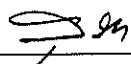


  
 (นางรังษิยา กมลพนัส)  
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

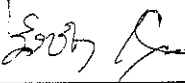
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีโครงการมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวน 15 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 15 จุด จุดละ 1 ถัง</p>	



(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรัชชียา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>(3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>9) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักขยะมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยทางโครงการประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อ หรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ ทุกวันเสาร์ สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ</p>	



(นายสุริยา ลือสารศรีม)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
นางรังษิยา กมลพนัส  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(3) รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse/Recycle ได้ตามข้อ (2) นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าวและเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	การที่มีผู้พักอาศัยครบ 2,066 หน่วย จะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบการจราจรของโครงการเพิ่มขึ้น กรณีเลวร้ายที่สุดของถนนสาธารณประโยชน์ พบว่าระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงสูงสุดจากระดับ B เป็นระดับ E ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก ส่วนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 มีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงสูงสุดจากระดับ C เป็นระดับ E ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก ซึ่งการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรดังกล่าวถือว่าเป็นไปตามแนวโน้มระบบการจราจรในภาพรวมของพื้นที่ เนื่องจากปริมาณจราจรในพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และอาจพบอุปสรรคบ้างในช่วงเวลาสั้นๆ ของช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากความมีอิสระในการสัญจรจะถูกจำกัดมากขึ้นและอาจทำให้เกิดแถวคอยหรือรถติดได้ ในบางตำแหน่ง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนถนนสาธารณประโยชน์ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก 3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่จัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดความเสียหาย	

  
(นายสุริยา ลือสารศรี)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

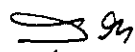


  
(นางรัชชียา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จึงสรุปได้ว่าถนนโครงข่ายทั้งสองสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุดจากการมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการครบทุกหน่วย โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความคล่องตัวของถนนโครงข่ายในระดับปานกลาง	<p>7) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวนถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 4)</p> <p>9) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย C</p> <p>10) จัดทิศทางจราจรตรงทางเข้า-ออกทั้ง 2 ตำแหน่งให้เป็นเดินรถทางเดียวเพื่อลดและป้องกันการติดกระแสระจาร</p> <p>11) ติดตั้งป้าย “ระวังรถทางขวา” บริเวณแยกภายในโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้สัญจรไป-มา มีความระมัดระวังในบริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นเพื่อป้องกันการติดกระแสระจาร</p> <p>12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในบริเวณหน่วยพักสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของตนเอง</p> <p>13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>14) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำทางม้าลายบนถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>15) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนออกจากโครงการและบนถนนสาธารณะประโยชน์ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก</p>	

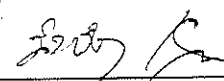


(นายสุริยา ลือสารศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม





(นางรัชชียา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		16) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่ไม่เพียงพอ การ เคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการ ของผู้พักอาศัย	
3.6 อากาศ	บริเวณโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบอยู่ในเขตรับผิดชอบ ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วน ตำบลบ่อวิน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเดียวกับสำนักงานองค์การ บริหารส่วนตำบลบ่อวิน ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงใต้ประมาณ 2.0 กิโลเมตร (วัดระยะทางตามแนวถนน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่จะใช้เวลาเดินทางเข้าถึง พื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที นอกจากนี้ ภายใน โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณ ต่างๆ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุ เพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลและแผนการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางในการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่ โครงการ เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ รวมทั้ง ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วน ภูมิภาค 2) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุ เพลิงไหม้เบื้องต้นภายในโครงการ และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายใน โครงการ พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจัดรวม พลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 5 โซน (ดังรูปที่ 5) ได้แก่ โซนที่ 1- จัดตั้งที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอาคาร 6 พื้นที่ 4581.8 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วย พักอาศัย 42 หน่วย จำนวนรวม 3,710 คน คิดเป็น อัตราส่วน 1:20 ตร.ม. ต่อคน	

(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



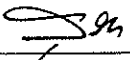
(นางรังษิยา กมลพันธ์)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

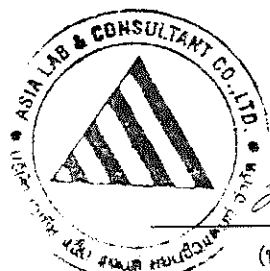
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<p>โซนที่ 2: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 7 พื้นที่ประมาณ 610.2 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 145 หน่วย จำนวนรวม 725 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.84 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>โซนที่ 3: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่สวนสาธารณะ 9 พื้นที่ประมาณ 1,285.6 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 367 หน่วย จำนวนรวม 1,835 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.70 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>โซนที่ 4: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ประมาณ 3,435.3 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 476 หน่วย จำนวนรวม 2,380 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.44 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>โซนที่ 5: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ประมาณ 2,010.2 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 336 หน่วย จำนวนรวม 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.20 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยภายในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p>	

  
(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

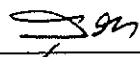


  
(นางรังษิยา กมลพันธุ์)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

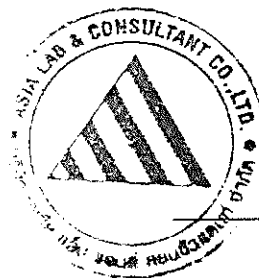
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 5 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก</p> <p>8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลปอวิน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	



(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม






(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

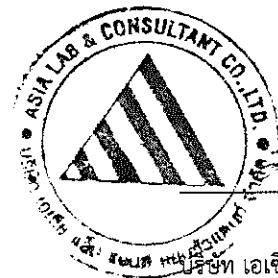
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

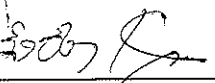
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักถึงความสะดวกของผู้พิการที่พักอาศัยอยู่ในโครงการหรือมาติดต่อบริเวณศูนย์ชุมชน จึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว 3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	-

  
(นายสุริยา ลือชารัมย์)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

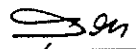


  
(นางรังษิยา กมลพนัส)  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

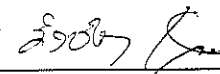
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถือเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมน้อยมาก</p> <p>นอกจากนี้ การดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ประมาณ 10,300 คน ถือเป็นการเพิ่มกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นการจับจ่ายซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ แต่การมีคนเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดความแออัดของชุมชน และอาจมีผลต่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและการจัดการของเสียภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ เพื่อวางแผนการเพิ่มศักยภาพการให้บริการให้เพียงพอประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ไว้แล้ว ดังนั้นจึงถือว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมของพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร</li> <li>(2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น</li> <li>(3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</li> <li>(4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</li> </ol> </li> <li>2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</li> <li>3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน ควรให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</li> </ol>	<p>ดำเนินการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> การเคหะแห่งชาติ</p>

  
 (นายสุริยา ลือสารศรี)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



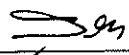
  
 (นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แลนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วัสดุ  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มตัวอย่างในชุมชนรอบพื้นที่โครงการทั้ง 2 ครั้ง รวมถึงกลุ่มผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลในประเด็นการจัดการขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย เสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง ความแออัดของชุมชน ปัญหาอาชญากรรม/สารเสพติด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความห่วงกังวล แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณากำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>ส่วนประเด็นความเพียงพอหรือไม่เพียงพอของมาตรการพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการระยะดำเนินการมีความเพียงพอแล้วเกือบทุกประเด็น แต่เสนอแนะให้ดูแลด้านความปลอดภัยในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย เนื่องจากโครงการถือเป็นชุมชนขนาดใหญ่ อาจเกิดเป็นแหล่งมั่วสุมหรือปัญหาอาชญากรรม</p> <p>ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจึงนำประเด็นผลกระทบในด้านต่างๆ ดังกล่าว มาพิจารณาและปรับมาตรการฯ ให้ครบถ้วนสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน และมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อเป็นแนวทางที่ชัดเจนสำหรับโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	

  
(นายสุริยา ลือชาธรมี)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



(นางรังษิยา กมลพนัส)

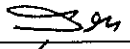
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

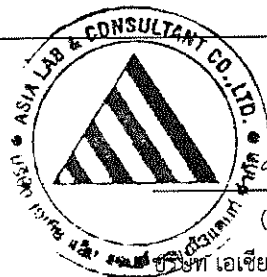


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจาก ได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	การที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เกิดเป็น ชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์นำโรคประเภทหนู แมลงวัน และยุง ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคาม ทางชีวภาพ ทำให้ประชาชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จากสัตว์พาหะดังกล่าว รวมทั้งการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากหนู หรือโดนหมัดหนูพาหะนำโรคกัด อาจทำให้เกิดโรค เลปโตสไปโรซิส รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของ โรคต่างๆ ได้ง่ายขึ้น แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็น บ้านเดี่ยว แต่ละหน่วยมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมี ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมด มาบำบัด ทำให้โอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/ พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการ จัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่าง เพียงพอ สามารถป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค 2) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ สถานที่ที่ถูกสุขลักษณะ 3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หาก พบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 4) รมแรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ไข้หวัด ไข้เลือดออก อุจจาระ ร่วง โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-

  
(นายสุริยา สือชาร์ตมี)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



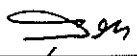
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

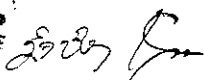
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขและสุขภาพในระดับต่ำ	5) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งแวดล้อมของตนเองไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 6) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และ กำจัดขยะบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามา พักอาศัย 7) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ ในด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่จะมีการร้องขอ 8) สำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของสถาน พยาบาล เป็นประจำทุกปี หากพบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วน ใหญ่เห็นว่าประเด็นความไม่เพียงพอของสถานพยาบาล เป็นปัญหาของชุมชน ให้โครงการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเพิ่มหน่วยบริการภายในพื้นที่ โครงการ โดยปรับสถานที่ภายในอาคารศูนย์ชุมชนเป็น หน่วยบริการสาธารณสุข	

  
 (นายสุริยา ลือชาธรมี)  
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

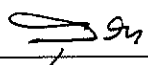


  
 (นางรังษิยา กมลพนัส)  
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 10,330 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจ ก่อให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกันกับชุมชนดั้งเดิมในพื้นที่ ซึ่ง การเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการ สามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยรอบได้อย่างสงบสุขและ ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับน้อยที่สุด	1) จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั้งบริเวณ ภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ ทุกวัน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในเวลากลางคืน 4) ประสานงานให้ตำรวจสายตรวจจากสถานีตำรวจภูธร บ่อวินเข้ามาติดตั้งจุดตรวจ เพื่อตรวจตราดูแลภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	-
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2,066 หน่วย ในขณะที่ชุมชนใกล้เคียงมีลักษณะเป็นชุมชน พักอาศัยสลับกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ไม่มีการใช้ ประโยชน์เป็นองค์ประกอบรวมของทัศนียภาพ ถือว่า โครงการมีลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดและความสูง กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณ ใกล้เคียง ดังนั้นการมีโครงการจึงก่อให้เกิดความรู้สึกแตกต่าง จากชุมชนเดิมที่อยู่โดยรอบน้อยมาก และมีผลกระทบด้าน สุขภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะพื้นที่รวม 14,042.0 ตร.ม. (ดังรูปที่ 6) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.6 ของพื้นที่ จำหน่ายและกระจายตำแหน่งไม่น้อยกว่า 1 แห่ง ให้ ผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดปัญหาอื่นใดต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิม หรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นชนิดอื่นทันที	-

  
(นายสุริยา ลือชาธรมี)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม



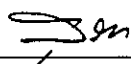
(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (ปอวิน)

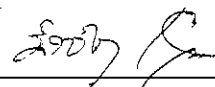
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 7) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำห้วยสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria.	เก็บตัวอย่างในลำห้วยสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ (ดังรูปที่ 8) 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดย 1. ถดถ่วง เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกุมภาพันธ์ 2. ถดถ่วง เก็บตัวอย่างน้ำเดือนกันยายน	การเคหะแห่งชาติ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การเคหะแห่งชาติ



(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤศจิกายน 2557

ผู้มีอำนาจลงนาม

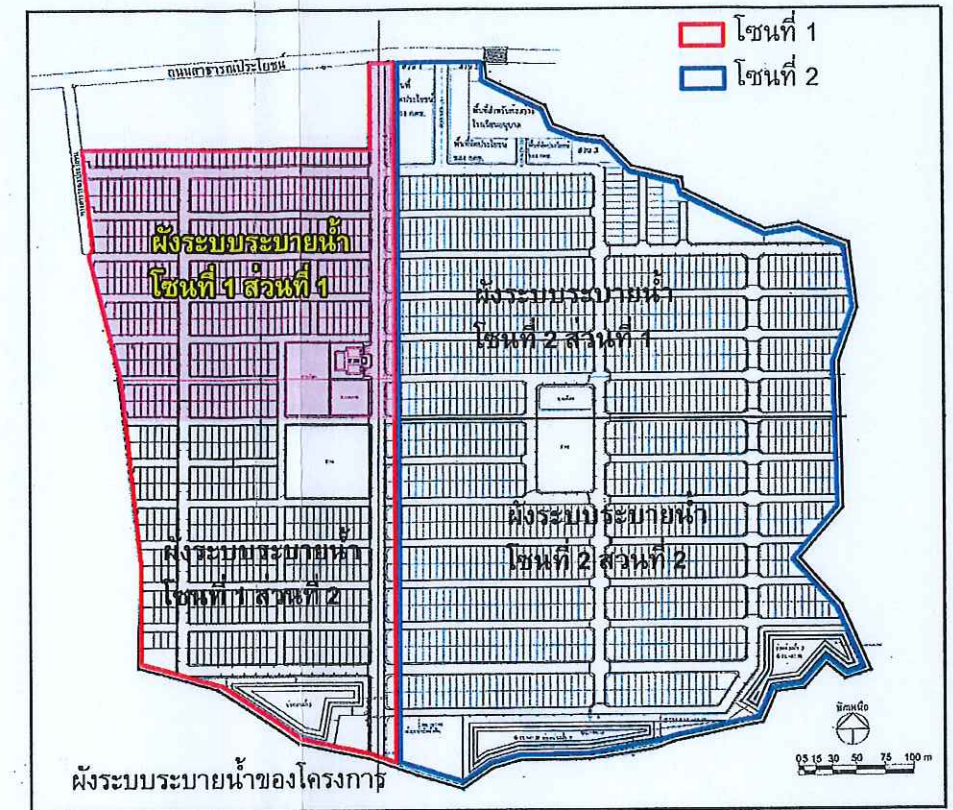
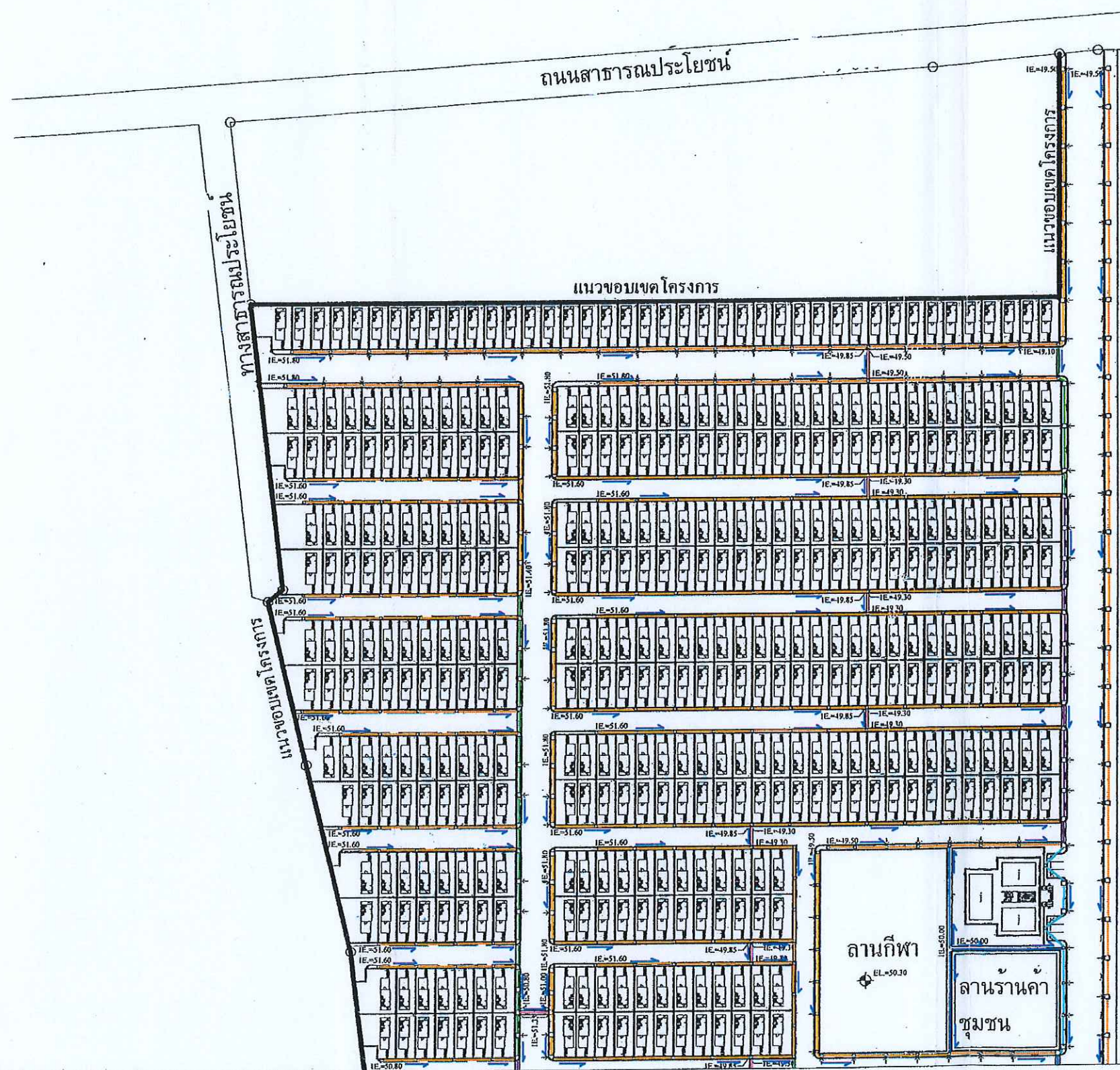



(นางรัชชียา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





- ราง U ขนาด 0.30 m พร้อมฝาตะแกรง
- ราง U ขนาด 0.30 m พร้อมฝักบัว
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 m
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- IE Invert Elevation
- Drainage Hole



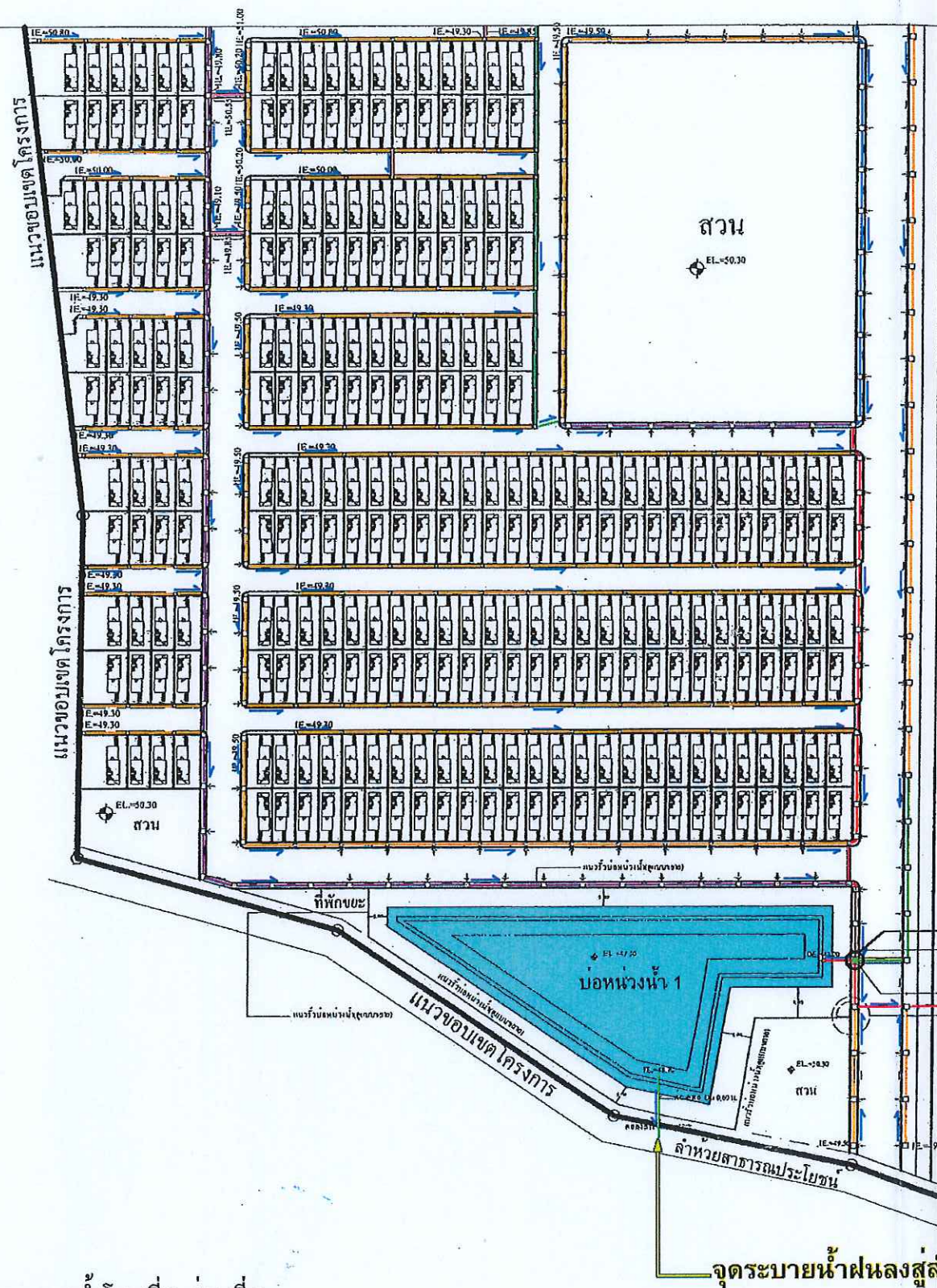
(นายสุริยา ลือชาศรี)   
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน   
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ   
 พฤศจิกายน 2557

(นางรังษิยา กมลพนัส)   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม   
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด   
 พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ โซนที่ 1 ส่วนที่ 1

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติวันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง I		
กอง ผังและก่อสร้าง I		
โครงการ		
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)		
ประเภทงาน		
วิศวกรรมโยธา		
แบบแสดง		
ผังระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)		
มาตราส่วน	1:750	
เขียน	ชาติชาย คำตัน	
สถาปนิก	กมลกร ศรีสมมติ กต. 7319	
วิศวกร	ปิยะ วิจิตรคน ณ. 21525	
รองผู้อำนวยการกอง	ชฎิธรี คงหา นอ. 53568	
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ลาวา	
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ	-42-	แผนที่
งานที่	02	
งานเสร็จ		





ผังระบบระบายน้ำโซนที่ 1 ส่วนที่ 2



0 5 15 30 50 100 m

- ราง U ขนาด 0.30 m พร้อมฝาดะแกรง
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 m
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- IE Invert Elevation
- Drainage Hole
- บ่อแบ่งน้ำ 1
- บ่อหน้า
- ไประบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

บ่อแบ่งน้ำ 1

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

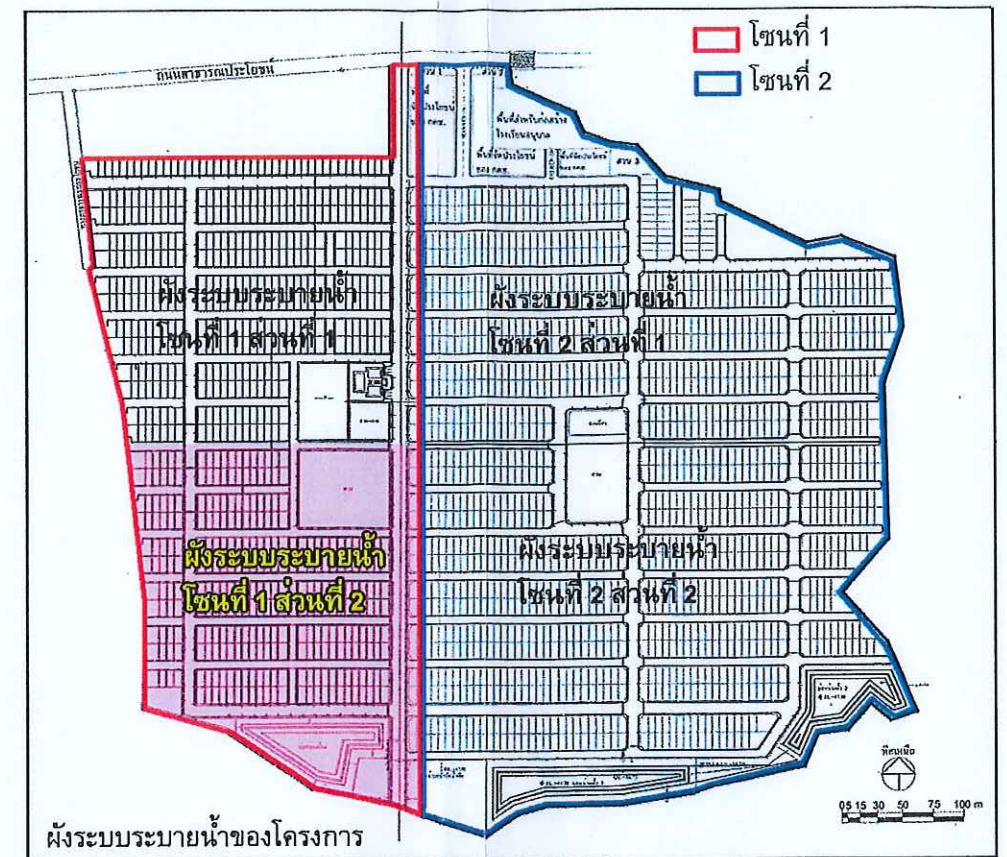
บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า

บ่อหน้า



ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2557

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

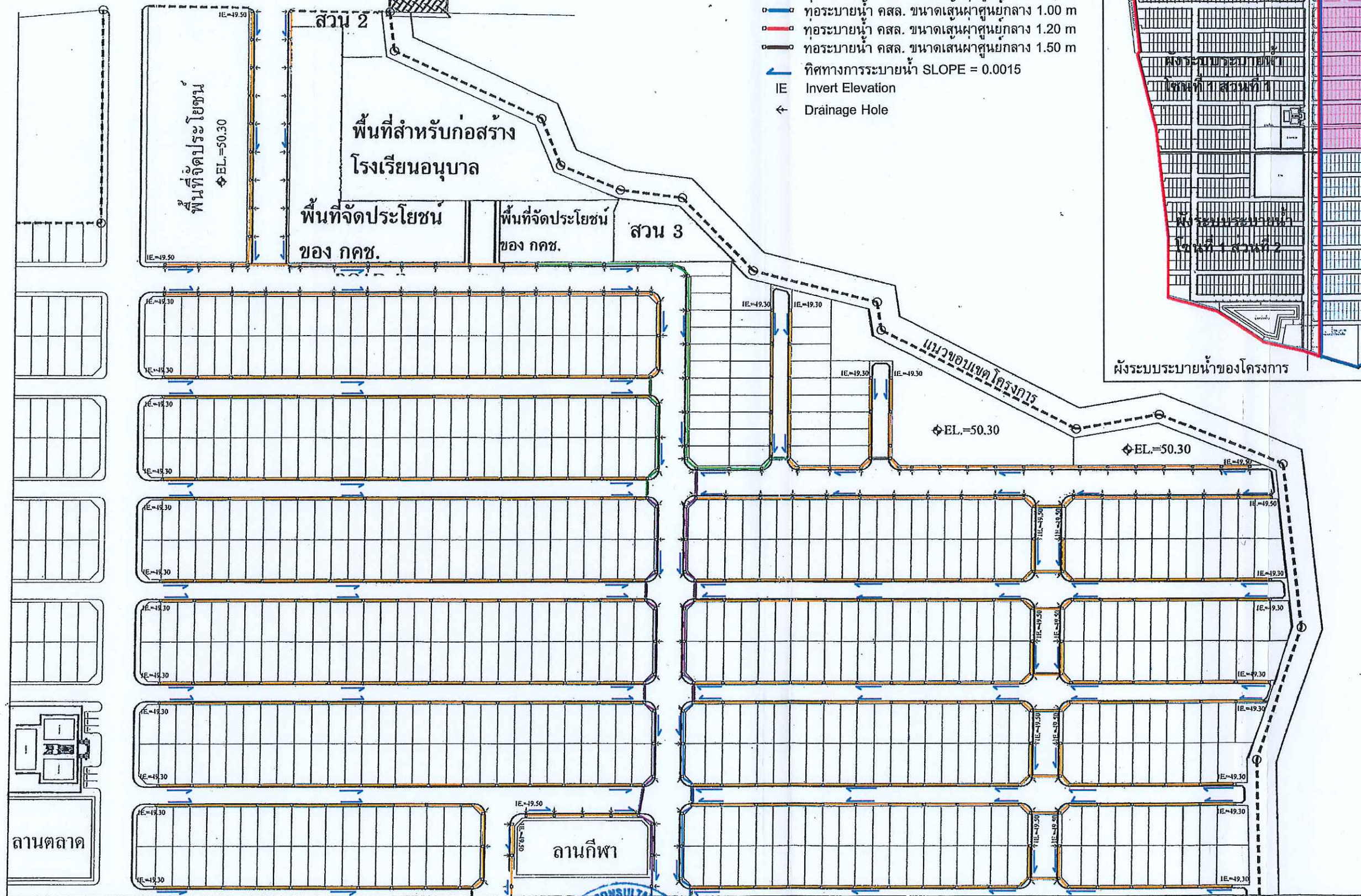
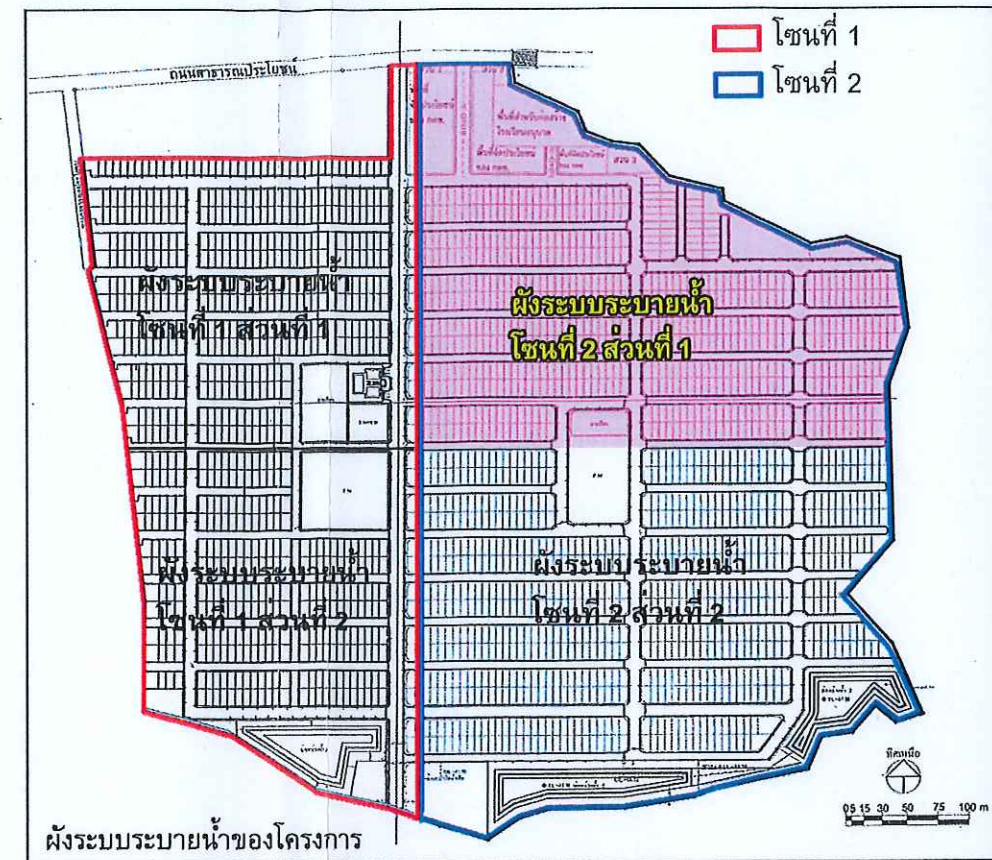
พฤศจิกายน 2557

รูปที่ 1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ โซนที่ 1 ส่วนที่ 2

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
โครงการ		
บ้านเคหะชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)		
คนแบบ		
วิศวกรรมโยธา		
ประเภทงาน		
แบบแสดง		
ผังระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 2)		
มาตราส่วน	1:750	
เขียน	รังษิยา กมลพนัส	
สถาปนิก	กมลพนัส กมลพนัส	
วิศวกร	รังษิยา กมลพนัส	
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
อนุมัติ		
เลขแบบ	-43-	
งานที่		03
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด		



- ท่อน้ำระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อน้ำระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อน้ำระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อน้ำระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อน้ำระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- ท่อน้ำระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 m
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- IE Invert Elevation
- ← Drainage Hole



ผังระบบระบายน้ำโซนที่ 2 ส่วนที่ 1



0 5 15 30 50 100 m

(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

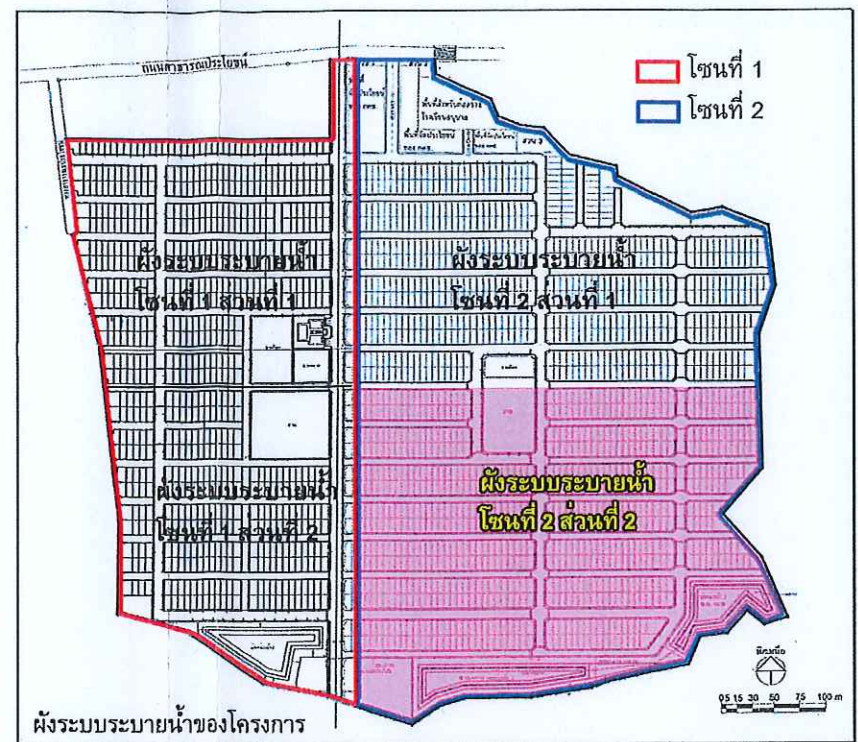
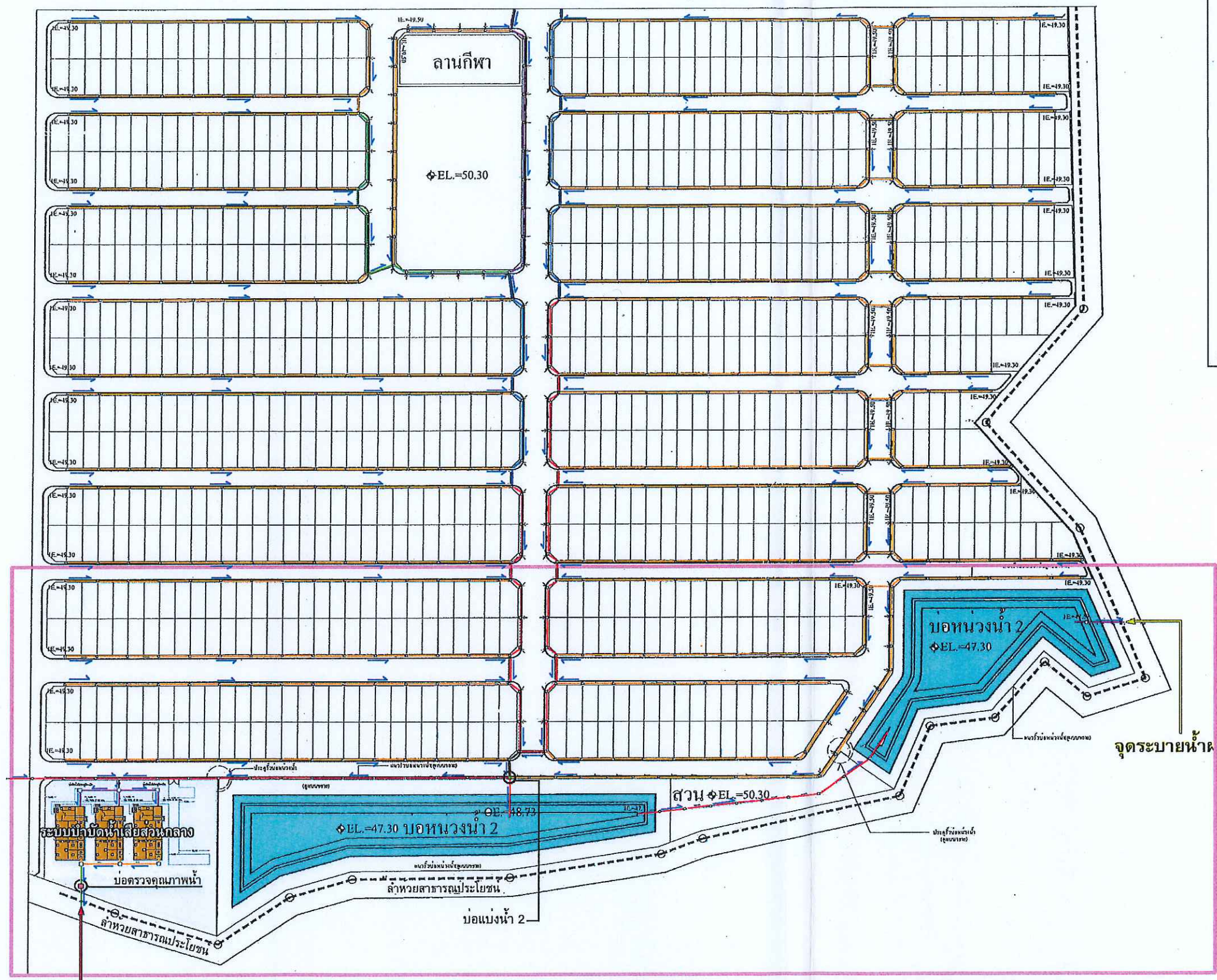


(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

รูปที่ 1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการโซนที่ 2 ส่วนที่ 1

แก้ไข	ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY			
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง กอง หลัและก่อสร้าง			
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี(บ่อวิน)			
คนแบบ	วิศวกรโยธา		
ประเภทงาน			
แบบแปลน	ผังระบบระบายน้ำ(ส่วนที่ 3)		
มาตราส่วน	1:1250		
เขียน	สถาปนิก สุเมธ ภิรมย์รัตน์ ว-ศอ.525		
ตรวจสอบ	สถาปนิก สมเกียรติ ศรีสมบัติ ก-ศอ.7319		
วิศวกร	ปิยะ ศาสตร์ เหมืองเหล็ก สอ.3801		
วิศวกร	ปิยะ วิวัฒน์ กอ.21525		
รองผู้อำนวยการกอง			
ผู้อำนวยการกอง			
รองผู้อำนวยการฝ่าย	ทว		
ผู้อำนวยการฝ่าย			
อนุมัติ			
เลขแบบ	แบบที่		
งานที่	-44-		
งานเสร็จ	04		
จำนวนแบบทั้งหมด	แบบ		





- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 m
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- IE Invert Elevation
- ← Drainage Hole
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อแบ่งน้ำ 2
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ

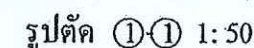
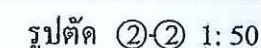
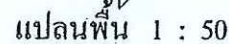
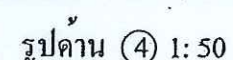
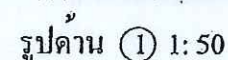
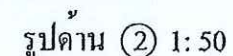
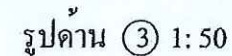
ผังระบบระบายน้ำโซนที่ 2 ส่วนที่ 2

รูปที่ 1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการโซนที่ 2 ส่วนที่ 2

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
<b>การเคหะแห่งชาติ</b> <b>NATIONAL HOUSING AUTHORITY</b>		
ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง กอ4 ผลิตและก่อสร้าง		
<b>โครงการบ้านเอื้ออาทร</b> <b>จังหวัดนครปฐม(บ่อวิน)</b>		
<b>แบบ</b> <b>วิศวกรรมโยธา</b>		
<b>ประเภทงาน</b> <b>ผังระบบระบายน้ำส่วนที่ 4)</b>		
มาตราส่วน	1:1250	
เขียน		
สถาปนิก	สุนทร ภิรมย์รัตน์	ว-ธอ.525
สถาปนิก	สมเกียรติ ธรรมะศิริ	ว-ธอ.7319
วิศวกร	ปิยะ ศาสตร์ เจริญกิจ	ว-ธอ.3181
วิศวกร	ปิยะ วิจิตรรัตน์	ว-ธอ.21523
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
แบบ	หน้า	05
งานที่	45	
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด		

(นายสุริยา ลือชาศรี) (นางรังษิยา กมลพนัส)  
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557 พฤศจิกายน 2557





**รายการประกอบแบบ**

☒ 11) ที่นอนกมริศเสริมเหล็กผิวฉนวนเรียบ

☒ 12) ที่นอนกมริศเสริมเหล็กผิวฉนวนเรียบ

☒ 1) เหม่งก่ออิฐฉาบปูน หนา ๑๐ ซม. สูง ๒๒ ซม. ๒ ด้าน

☒ 2) เหม่งก่ออิฐฉาบปูน หนา ๑๐ ซม. สูง ๒๒ ซม. ๒ ด้าน


☒ 11) รางระบายน้ำเหล็กชุบสังกะสี หนา ๑.๐๐ มม. ความยาว ๒.๐๐ ม. จำนวน ๒ ชุด

☒ 12) รางระบายน้ำเหล็กชุบสังกะสี หนา ๑.๐๐ มม. ความยาว ๒.๐๐ ม. จำนวน ๒ ชุด

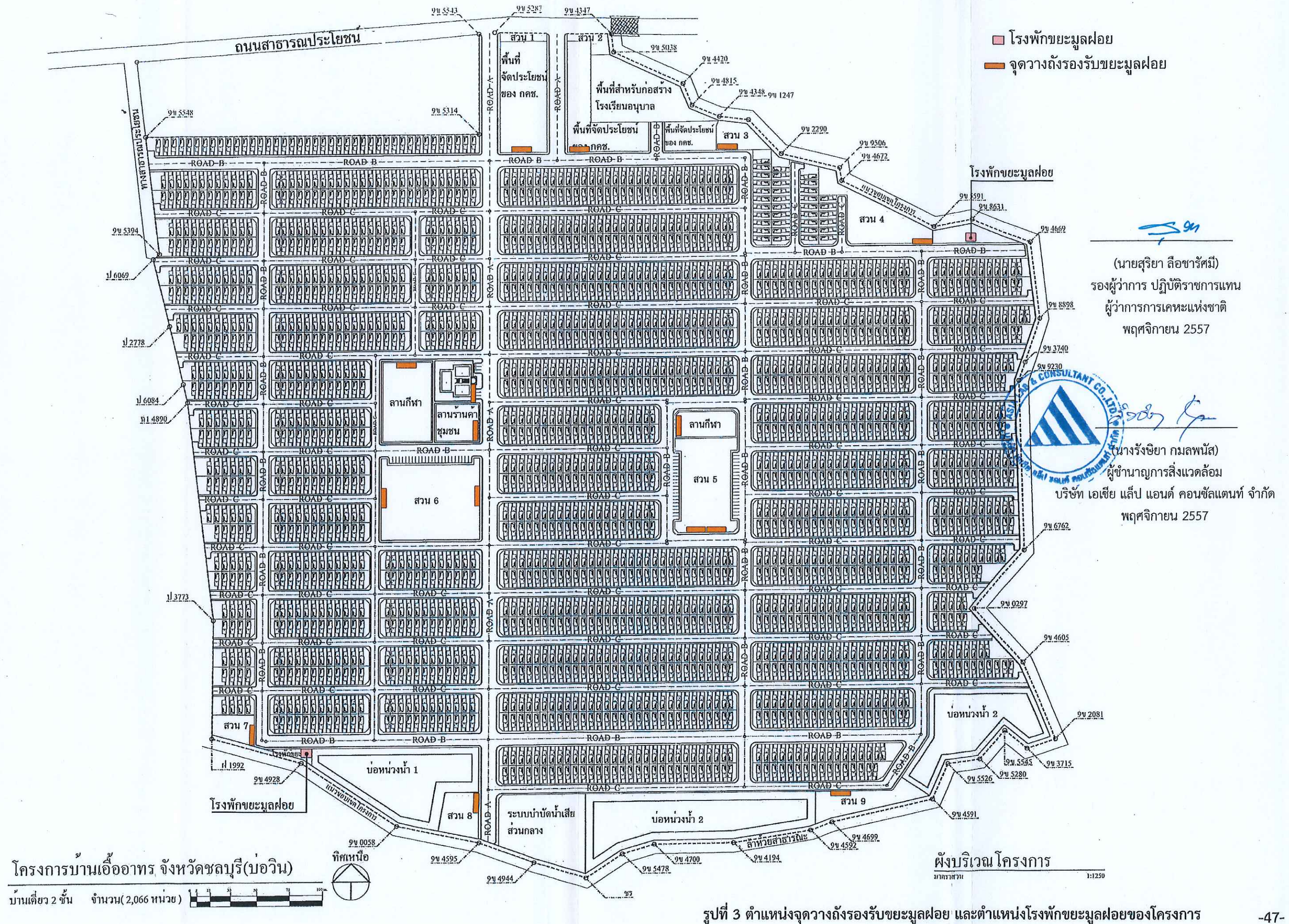
☒ 1) รางระบายน้ำเหล็กชุบสังกะสี หนา ๑.๐๐ มม. ความยาว ๒.๐๐ ม. จำนวน ๒ ชุด

☒ 2) รางระบายน้ำเหล็กชุบสังกะสี หนา ๑.๐๐ มม. ความยาว ๒.๐๐ ม. จำนวน ๒ ชุด

รูปที่ 2 แบบขยายโรงพักขยะมูลฝอย

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
<p>การเคหะแห่งชาติ</p> <p>NATIONAL HOUSING AUTHORITY</p>		
		<p>ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง 1</p> <p>กอง ผังดินและก่อสร้าง 1</p>
<p>โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ชลบุรี</p> <p>(บ่อวิน)</p>		
<p>คณแบบ</p>		
<p>ประเภทงาน สถาปัตยกรรม</p>		
<p>แบบแสดง</p> <p>แบบขยายที่หักงอ</p>		
<p>มาตราส่วน 1:50</p>		
<p>เขียน</p>		
สถาปนิก	<p>รัชฎา ทรัพย์ทรง ก-สค.4905</p> <p>กมลวิช สระกลมศรี ก-สค.7319</p>	
วิศวกร	<p>ปิยะ วิชัยภักดิ์ ก.21525</p> <p>ชูเกียรติ กงทาภ.53568.</p>	
<p>รองผู้อำนวยการกอง</p>		
<p>ผู้อำนวยการกอง</p>		
<p>รองผู้อำนวยการฝ่าย</p>		<p>ตรวจ</p>
<p>ผู้อำนวยการฝ่าย</p>		
<p>อนุมัติ</p>		<p>ผู้ว่าการ</p>
<p>เลขแบบ ผ.-10/13</p>		<p>แผนที่</p>
งานที่	<p>ก2.75/54-(อ)81</p>	
งานเสร็จ	<p>กส. 2534</p>	
<p>จำนวนแบบทั้งหมด</p>		<p>10</p> <p>-46-</p>
<p>จำนวนแบบทั้งหมด</p>		<p>แบบ</p>







- ทิศทางการจราจร
- ที่จอดรถส่วนกลาง
- จุดจอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง
- ที่พักผู้โดยสาร
- ปั๊มน้ำมัน
- สัญญาณชะลอความเร็ว
- ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- ป้ายห้ามจอด
- ป้ายหยุด
- ป้ายทางแยก
- ห้ามเลี้ยวขวา
- ห้ามตรงไป
- สัญญาณไฟกระพริบ
- ป้ายซอย และป้ายแสดงผังเลขที่บ้าน
- ป้ายเตือน ระวังรถทางขวา

(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557



โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี(บ่อวิน)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน (2,066 หน่วย)



ผังบริเวณโครงการ

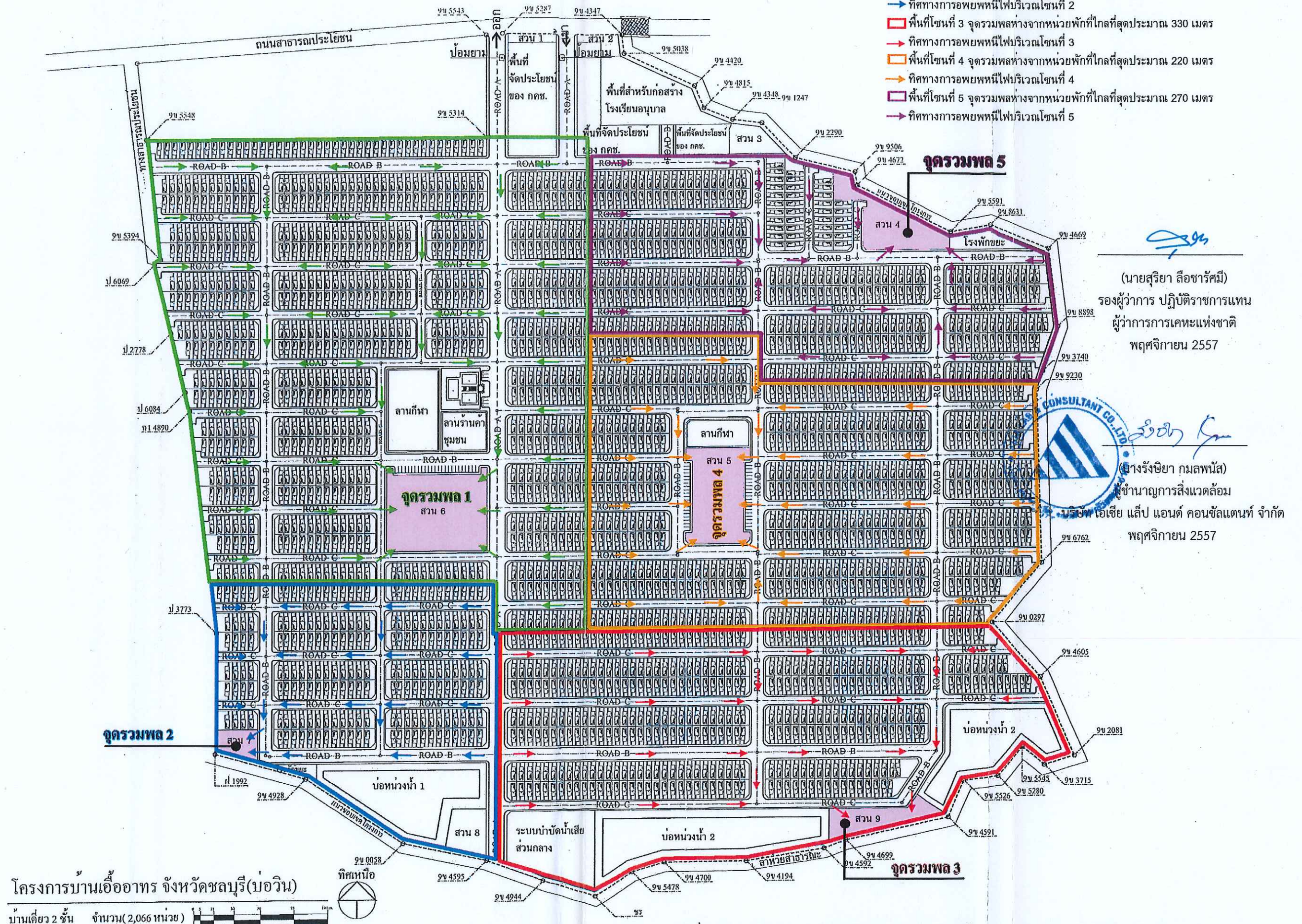
รูปที่ 4 ผังแสดงระบบการจราจรภายในโครงการ



หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานช่วยเหลือบริเวณพื้นที่โครงการ

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน 0-3834-5949, 0-3834-6589, 0-8194-9777-1

สถานีตำรวจภูธรบ่อวิน 0-3806-7313



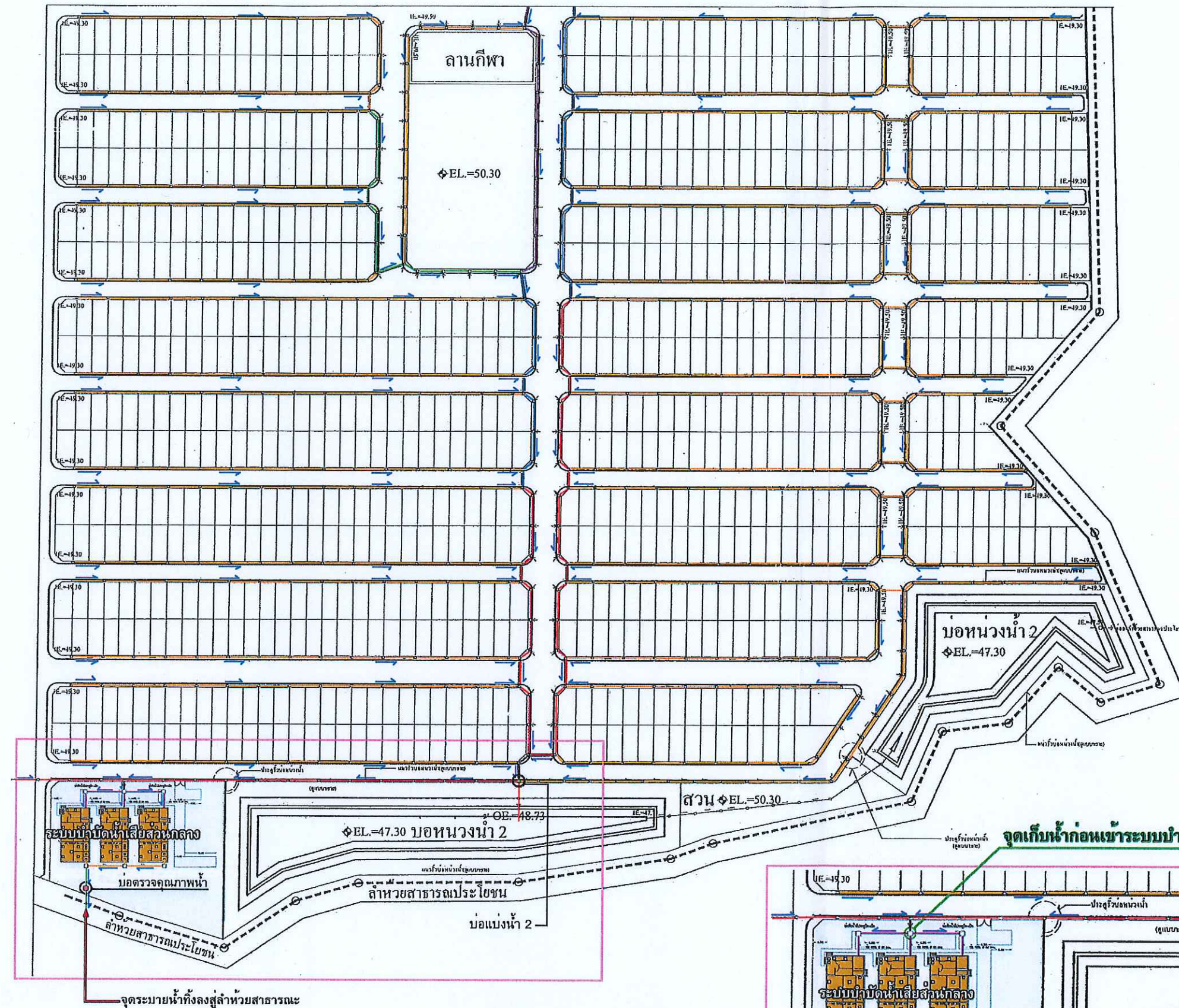
(นายสุริยา ลือชาศรีศรี)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
พฤษภาคม 2557

(นางรังษิยา กมลพนัส)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557









ผังระบบระบายน้ำโซนที่ 2 ส่วนที่ 2

ทิศเหนือ

0 5 15 30 50 100 m

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

จุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำห้วยสาธารณะ

(นายสุริยา ลือชาศรี)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

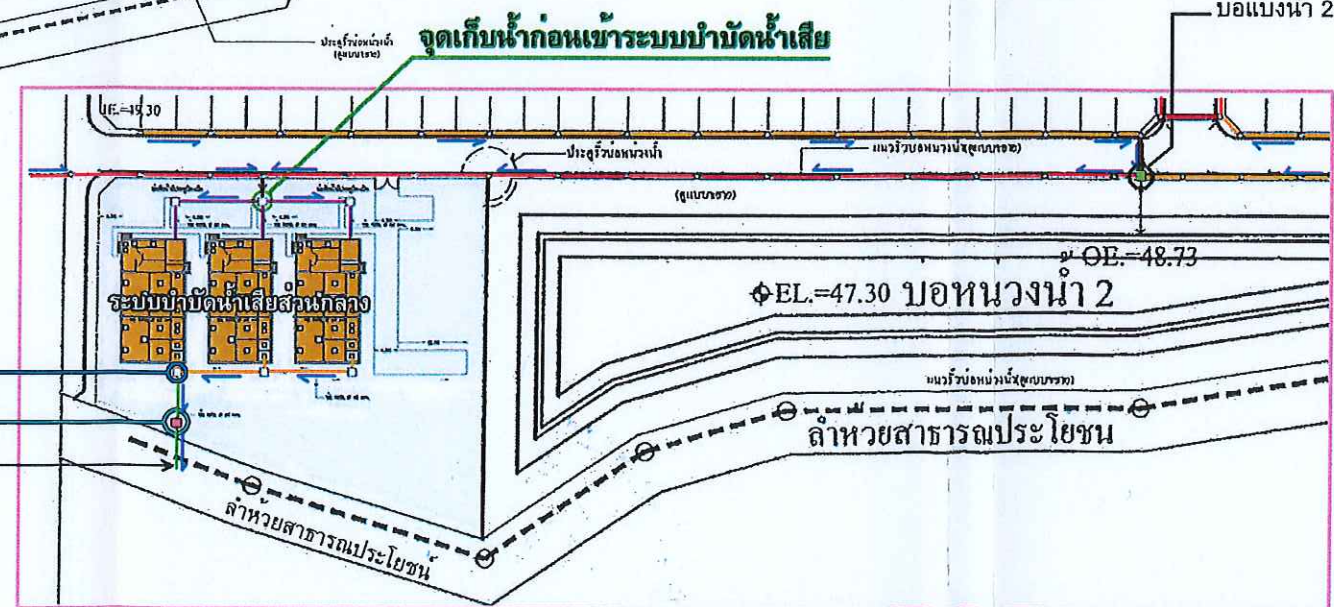
พฤษภาคม 2557

(นางรัชฎิยา กมลพันธ์)

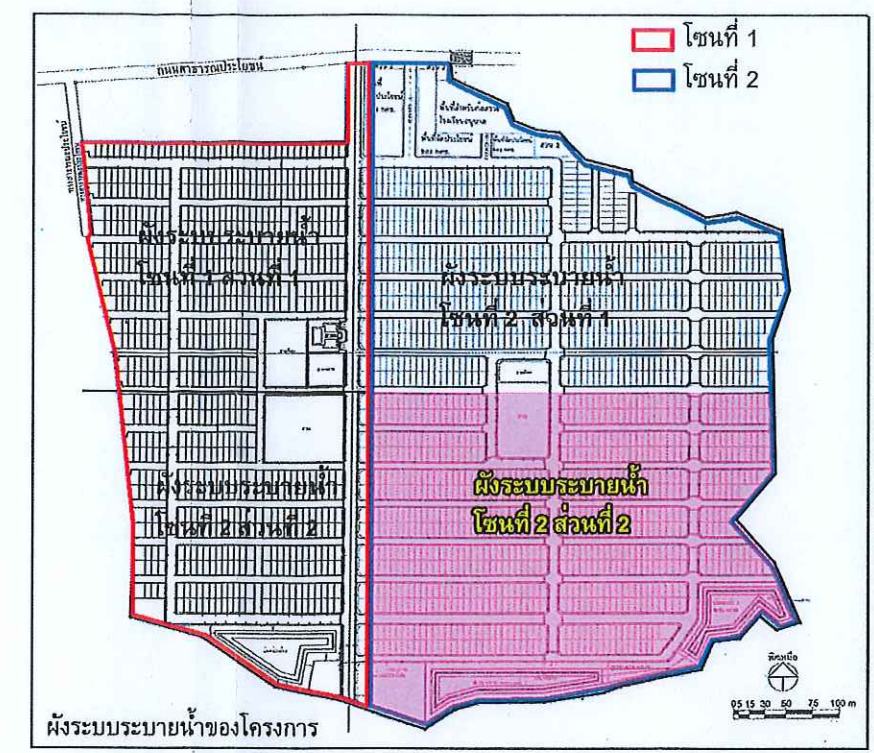
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




พฤษภาคม 2557



รูปที่ 7 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 m
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 m
- ทิศทางการระบายน้ำ SLOPE = 0.0015
- IE Invert Elevation
- Drainage Hole
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อแบ่งน้ำ 2
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
<div>การเคหะแห่งชาติ</div> <div>NATIONAL HOUSING AUTHORITY</div>		
		ฝ่าย บริหารการก่อสร้าง 1 กอง ผลิตและก่อสร้าง 1
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม(บ่อวิน)		
พแบบ	วิศวกรรับโอน	
ประเภทงาน		
แบบแสดง	ผังระบบระบายน้ำ(ส่วนที่ 4)	
มาตราส่วน	1:1250	
เขียน		
สถาปนิก	สุนทร ดิเรกสิน ๖-๓๐.525	
สถาปนิก	คนกิจ ธรรมศิริ ๓-๓๐.7319 	
วิศวกร	ปิยะ ศาสตร์ เอนิเกนิก ๓๖.3381	
วิศวกร	ปิยะ วิจิตร ๓๐.21525 	
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย	การฯ	
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
เลขแบบ	แบบที่	
งานที่	05	
งานเสร็จ	-51-	
จำนวนแบบทั้งหมด	แบบ	





สัญลักษณ์



ขอบเขตพื้นที่โครงการ



ทิศทางการไหลของน้ำ

- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ



(นายสุริยา ลือชารัมย์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2557



  
(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ที่มา: ปรับจากภาพถ่ายดาวเทียม Google earth

0 250 500 m

รูปที่ 8 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในลำห้วยสาธารณะ