

เอกสารแนบที่ 8

บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ



SERVICE AND INSPECTION REPORT

Customer: Gape Siemg Phuket
Customer Address: 18/40 H.G T.Komlo A.kathu, Phuket
Generator model: P400F3 S/N F6WHDE519C 2300203 DATE: 9/6/66
Project: Customer Phone: 076-937300 Khun Surasak
Quotation: QMT2209-0539U

Alternator model: S/N Engine Hour: 631
Engine model: F6BF 1415 U 132935 S/N 2306A-14T442 Controller Model: DEEP SEA S/N: DSE 73204111
Pre-Delivery ☐ Commissioning ☐ Preventive maintenance / 400 KVA

Item	Description	Check	Clean	Defect		Replace	Remark
				Adjust	Repair		
1	ระบบหล่อเย็น (Cooling System)						
1.1	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ (Top up). ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำ	/					
1.2	ตรวจสอบสภาพของ Belt Tension, Thermostat Housing	/					
1.3	ตรวจสอบสภาพของหัวฉีดของหม้อน้ำ, พัดลม, ปั๊มน้ำ Radiator, Water pump	/					
1.4	ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำหล่อเย็น (Coolant Filter)	/					
2	ระบบหล่อลื่น (Lubrication System)						
2.1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นจาก Dipstick (H : ☐ / M : ☒ / L : ☐)	/					
2.2	ตรวจสอบสภาพของ Oil Filter และการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่นตามจุดต่างๆ	/					
2.3	ตรวจสอบสภาพของท่อระบายลม, ช่างน้ำมันเครื่อง, กรองต่างๆ Breather pipe, Oil Sampling Point, Filter Cap.	/					
2.4	ตรวจสอบจาระบีปั๊มน้ำมัน (Grease for cooling pump)	/					
2.5	ตรวจสอบจาระบีขลุ่ยลูกกลิ้งสายพานพัดลม (Belt Tension / Grease)	/					
2.6	ตรวจสอบจาระบีไดนาโม (Grease for Alternator)	/					
3	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel System)						
3.1	ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิงในถัง (F : ☐ / M : ☒ / E : ☐)	/					ขนาดถังน้ำมัน ลิตร
3.2	ตรวจสอบสภาพของ Primary Fuel Filter และการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	/					
3.3	ตรวจสอบสภาพของ Secondary Fuel Filter และการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	/					
3.4	ตรวจสอบสภาพของ Fuel Injection Pump, Relief Valve, Fuel Lift Pump	/					
3.5	ตรวจสอบสภาพของ Governor, Throttle Lever, Governor Weights	/					
4	ระบบอากาศ (Air System & Exhaust System)						
4.1	ตรวจสอบสภาพของ Air Filter Component	/	/				
4.2	ตรวจสอบสภาพของ Turbocharger, Inter manifold, Exhaust Manifold	/					
5	ระบบไฟฟ้า (Electric System)						
5.1	ตรวจสอบสภาพของสายไฟและจุดต่อสายไฟตามจุดต่างๆ	/					
5.2	DC : ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่ สายไฟ และ สาย Ground	/					
5.3	DC : ตรวจสอบระดับน้ำกรดในแบตเตอรี่ ระดับ (Top up) (F : ☐ / M : ☒ / E : ☐)	/					
5.4	AC : ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Circuit Breaker	/					(ดูขั้วแบตเตอรี่ 20/4/66)
5.5	ตรวจสอบการทำงานของ Battery Charger	/					
6	Control Panel Functional Operation						
6.1	ทดสอบหลอดไฟ LED แสดงสัญญาณเตือน (Lamp Test / Reset)	/					
6.2	เกจวัดความดันน้ำมันเครื่อง (..... PSI) (5.44 BAR)	/					
6.3	เกจวัดอุณหภูมิหม้อน้ำหล่อเย็น (..... °C) (127 °F)	/					
6.4	เกจวัดความเร็วรอบ (..... rpm) (ค่าความถี่..... Hz)	/					
6.5	เกจวัด Battery Charging (DC 27.5 Volt.) (กระแส..... Amp.)	/					
6.6	การทำงานของสัญญาณเตือนระบบเบรกในสวนต่างๆ (Alarm Status)	/					
6.7	การทำงานของปุ่ม Emergency Push button switch	/					
6.8	การทำงานของสวิตช์ AC Volt & Amp Selector	/					
6.9	การทำงานของสวิตช์ Start แบบ Manual Run แบบ Auto และ Stop	/					
7	ระบบกันเสียง (Soundproof System)						
7.1	ระดับความถี่						
7.2	ผนังห้อง (Sound attenuated Enclosure)						
8	การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า						
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volt)						
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (Amp)						
8.1	สถานะไม่มีโหลด (No Load)	233	233	232	403	403	403
8.2	สถานะมีโหลด (Load)						

Remark.....

Name: Date: 9/6/66

(Customer)

Name: Date: 9/6/66

(Service Engineer)



บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ ____/____/____

หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator (☐ มีดงลม ☐ ไม่มีดงลม) ☐ Nitrogen sealed ☒ Fully with oil sealed ☐ Gas Cushion
☐ Pad Mounted ☐ อื่นๆ _____

รหัสหม้อแปลง _____ เบอร์งานบริการ _____ ชื่อลูกค้า บอ.พาราไดซ์ บีช ภูเก็ต

ลักษณะงานบริการ ☐ ในประกันครั้งที่ _____ ☐ สัญญาบริการครั้งที่ _____ ☒ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ☐ อื่นๆ _____

ข้อมูล Name Plate ขนาด 1500 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33000 V, 26.25 A, ไฟออก 400/230 V, 2165.1 A, ความถี่ 50 Hz.

เวกเตอร์รูป Dyn11, ปริมาณน้ำมัน 1430 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 5347 kg., น้ำหนักได้ 2340 kg., ปีที่ผลิต 2008,

หมายเลขเครื่อง 5102232, ชนิดของน้ำมัน ☐ Mineral Oil ☐ R-Temp Fluid ☐ Silicone Oil ☒ อื่นๆ FR3

ผู้ผลิต ☒ เอกรัฐ Work Order _____ Item Code _____ ☐ อื่นๆ _____

ลักษณะการติดตั้ง ☐ นอกอาคาร ☒ ในอาคาร ☐ ในห้องหม้อแปลง ☐ Cable Box Type _____ ☐ แขนงเสา ☐ บนนั่งร้าน ☐ อื่นๆ _____

ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ☐ Bus bar ☐ Bus duct ☒ Cable / ขนาด 840 x 8

อุปกรณ์ตัดต่อทางดันแรงสูง ☒ ฟิวส์ ☐ เบรกเกอร์ ☐ LBS ☒ RMU ☐ อื่นๆ _____

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่ามกเกอร์ (ที่ 1 นาฬิกา) 1. แรงต่ำ - กราวด์ (_____ V.) 2. แรงสูง - กราวด์ (<u>2500</u> V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (<u>2500</u> V.)	22-36 kV $\geq$ 250 M Ω , 6.6-19 kV $\geq$ 200 M Ω , <6.6 kV $\geq$ 100 M Ω ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง <u>45</u> °C	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ก่อน _____ M Ω หลัง <u>400</u> M Ω ก่อน <u>400</u> M Ω หลัง _____ M Ω	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข หลัง _____ M Ω หลัง _____ M Ω หลัง _____ M Ω	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ☒ มี ☐ ไม่มี 1. กระบอก / ภาสดักน้ำมัน 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ : <u>ตาแมว</u> ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	* Tr.con. ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Tr.Fully ระดับน้ำมันเต็ม Scale ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ☐ มี ☒ ไม่มี 1. สภาพของกะเปาะแก้ว ☐ 1/2 kg. ☐ 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่กั้นด้วย	ไม่แตกร้าว / ซิลิกาเจลมีสภาพดี ☐ สีน้ำเงิน ☐ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ☒ มี ☐ ไม่มี 1. กระบอก / ภาสดัก 2. อุณหภูมิสูงสุด ☒ มี ☐ ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☐ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ☐ มี ☐ ไม่มี	รุ่น <u>FLAMEK</u> ใส่สถานะมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พักการทำงานที่ _____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน <u>45</u> °C ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	อุณหภูมิปัจจุบัน <u>45</u> °C ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	การตั้งอุณหภูมิมาตรฐาน มีพักลม ไม่มีพักลม พักลมทำงานที่ 80 °C AL 90 °C TP 90 °C AL 80 °C TP 90 °C
6	บุชซึ่งดันแรงสูงและแรงต่ำ ☒ ชนิดด้วย ☐ ชนิด Plug-in ปะเก็นยางที่บุชซึ่ง	ผิวมันวาว / ไม่มีรอยกัดเซาะ สภาพผิวดี / ยึดหยุ่น	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
7	ชุดแท่งปี ☒ Off Load ☐ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท่งปี 3. กลไกและการล็อกแน่น	ตำแหน่งแท่งปี <u>3</u> , ระบบตั้งที่ _____ kV, OLTC ยี่ห้อ _____ สภาพดีไม่ร้าวซึม ตรงตำแหน่งล็อกที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขัดข้องขณะล็อก	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. _____ 2. ชนิด LT. _____	ไม่มีสนิม / ไม่หวมคลาย	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
9	บุชไฮดรอลิค์ ☐ มี ☒ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ก๊าซที่สะสม 3. ฟังก์ชันการทำงาน	สภาพดีไม่ร้าว / กระงมมองชัด ไม่มีก๊าซสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ : _____ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ☒ มี ☐ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี	ชนิด ☐ ท่อระเบิด ☒ Pressure Relief Device ☐ อื่นๆ _____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน ☐ มี ☒ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ชื่อ : ปกติ, หน้าปัทมสะอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR. ☐ มี ☒ ไม่มี ☐ DGPT2 ☐ INTEGRAL SAFETY DETECTOR 1. อุณหภูมิ <u> </u> °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอกดี ปกติ ปกติ ระดับไม่ตก ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
13	Winding Temperature ☐ มี ☒ ไม่มี 1. กระบอก / พลาตติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ☐ มี ☒ ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี	รุ่น/ชื่อ : ใส่สถานะของเซ็นเซอร์ อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ <u> </u> °C	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม ☐ มี ☒ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	พัดลมรุ่น / ชื่อ ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ☒ น้ำมันหม้อแปลง ☐ แก๊สไนโตรเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่พบสนิม	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
17	สิ่งสกปรกเกาะตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
18	น๊อต / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกจุด	ไม่หลวมหรือคลาย	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
19	สายกราวด์ต่อลงดินของตัวถัง	ชั้นแน่น / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ วัดได้ 0-2 Ω	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อาร์คชิ่งสอร์น ☐ มี ☒ ไม่มี 2. ส่องฟ้า ☐ มี ☒ ไม่มี	ระบบไฟ KV 11, 12 22, 24 33 ระยะ C มม. 88 157 221 สภาพดี	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	ระยะ C คือ ระยะห่างระหว่าง ขั้วของอาร์คชิ่งสอร์น
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5% V _{ab} <u> </u> V, V _{bc} <u> </u> V, V _{ac} <u> </u> V, V _{an} <u> </u> V	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I _A <u> </u> A, Load <u> </u> %, I _B <u> </u> A, Load <u> </u> %, I _C <u> </u> A, Load <u> </u> %	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ☐ เก็บ ☒ ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบ ทดสอบน้ำมัน	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

☒ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ☐ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดียังต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

หมายเหตุ

ตัวบรรจง (<u> </u>) วันที่ <u>20</u> / <u>06</u> / <u>66</u>	ตัวบรรจง (<u>Mr. Parawale J.</u>) วันที่ <u>26</u> / <u>06</u> / <u>23</u>	ผู้ทวนสอบ _____ ตัวบรรจง (<u> </u>) วันที่ <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
---	--	---

บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อสัญญา..... Route 36..... หมายเลขสัญญา 221-231-24..... หมายเลขเครื่อง 77-000-01.....

สำเนาที่...../คป...../..... เวลาเข้า..... เวลาออก..... ชั่วโมงทำงาน..... ชั่วโมงเดินทาง.....

ในเวลาและรายงานการบำรุงรักษาไฟฟ้าเดือนมกราคม

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย ☐ M ☐ T ☐ P ถูกหนีบ ☐ M ☐ T ☐ P ให้อากาศ/ก๊าซลัด ☐ M ☐ T ☐ P ถูกกระแทก/กด/เฉือน ☐ M ☐ T ☐ P สัมผัส/กระเด็น ☐ M ☐ T ☐ P ปวดแสบ/ระคาย ☐ M ☐ T ☐ P สารเคมี ☐ M ☐ T ☐ P ลาก/กรีดสิ่ง ☐ M ☐ T ☐ P ชื่นๆ.....

ประเมิน FPA

☐ การป้องกันการตก ☒ การเข้าออกหลังคา ☐ การเข้าออกกับแปล ☐ การควบคุมไฟฟ้า

☐ การควบคุมค่าสิ่งกด ☐ การใช้สาย jumpers ☐ สิ่งๆ.....

ควบคุมคน

☐ การเข้าออกหลังคา ☒ การเข้าออกกับแปล ☐ ใส่อุปกรณ์ป้องกัน

☐ ตั้งการป้องกัน Sheave ☐ ห้ามถอดลูกกับ ☐ ใช้คู่มือกับไฟฟ้า/GFCI ☐ การปิดคานป้องกัน

☐ ใช้สายประกับ ☐ สัมผัสค่า Weight/Car ☐ ห้ามดึงหรือทำงานบริเวณที่แปลลวดด้วย ☐ ใส่ถุงมือกับคาน

☐ แสงจากขั้วกัน ☐ เข็มแสงสว่าง ☐ สวมแว่นกันภัย ☐ ชื่นๆ.....

[illegible]

สำรวจความพึงพอใจของลูกจ้าง

ท่านรู้สึกอย่างไรในการบริการของ "ใจทิพย์" ☐ พอใจมากที่สุด ☐ พอใจมาก ☐ พอใจ ☐ ไม่พอใจ ☐ ไม่พอใจมาก ☐ ไม่พอใจมากที่สุด

หากท่านต้องการประเมินผลงานโดยการให้ผลประเมินส่งถึงผู้จัดการฝ่ายบริการโดยตรง โปรดใช้ OTIS Online

..... 4070923

姓名: 学号: 班级: 日期: 第 页

..... 2/20/1

(เพื่อให้ผลประโยชน์ของส่วนไปลดความเหลื่อมล้ำการดำเนินงานกับเงินที่มอบหมายทุกตัว)

TF/SER/058, January 1, 2022 (REV.8)



OTIS Online

บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1858/21-26 ถนนเทพรัตน์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ ฯ 10260 โทรศัพท์ +66 (0) 2751-4141

ชื่อผู้ถูก..... Route..... หมายเลขสัญญา..... หมายเลขเครื่อง.....

ลำดับที่ 16 ว/ด/ป 13/4/5 เวลาเข้า 1.00 เวลาออก 2.00 ชั่วโมงทำงาน 3 ชั่วโมงเดินทาง

ใบเวลาและรายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ เดือนกุมภาพันธ์

การวิเคราะห์อันตรายก่อนปฏิบัติงาน (JHA QUICK CARD)

อันตราย **M** = ทุจกเป็น **T** = ไฟฟ้าช็อต/กำลังกด **M** = หนีงเครื่อง **T** = หล้งคาลิปต์ **P** = บอลล์ฟต์

M = บัดเคสค์/เคสค์ **T** = สารเคมี **M** = ถูกกระแทก/บาดเฉือน **T** = สิ้นเปลืองชุด **P** =

M = สารเคมี **T** = สารเคมี **M** = ตกจากที่สูง **T** =

ประเมิน FPA

☐ การบ่งกการกด ☐ การเข้าออกหลังค ☐ การเข้าออกกะบ่อ ☐ การควบคุมไฟฟ้า

☐ การควบคุมกำลังกด ☐ การไ้สาย jumpers ☐ หนีง

การควบคุม

☐ การเข้าออกหลังค ☐ การเข้าออกกะบ่อ ☐ ลัดลบน ไฟก่อนปฏิบัติงาน ☐ ใส่อุปกรณ์กบ

☐ ลัดลบน บล็อกกั้น Sheave ☐ ลัดลบนออกกั้น ☐ ใส่ถุงมือไฟฟ้า/GFCI ☐ การปลดลอคกะบ่อ

☐ ใส่ถุงมือไฟฟ้า ☐ ลัดลบน Weight/Cnr ☐ หลกเคสค์หรือทำงานบริเวณที่มีบอลล์คด ☐ ใส่ถุงมือกันบาด

☐ แต่งการกด ☐ เคสค์ส่งสว่าง ☐ ควบคุมงานบริเวณที่มีบอลล์คด ☐ หนีง

รายละเอียดงานทุกเดือนที่เข้าบริการ		รายละเอียดงานเข้าบริการสำหรับ เดือนกุมภาพันธ์	
Machine Room (ห้องเครื่อง)		Controller (ตู้ควบคุม)	
- สภาพทั่วไป (ยกเว้น Gun2 MR)		- ตรวจสอบไฟฟ้าสายจากเครื่อง Power Supply	
- ตรวจสอบกับช่างเดินเครื่อง		- สภาพและสภาพสายจากแผง PCB ที่ขึ้น	
Machine Brake		- สภาพทั่วไปของสายไฮดรอลิก Rebars ที่ขึ้น	
- สภาพทั่วไปและการทำงานของเบรก		- สภาพและสายไฮดรอลิกในตู้ควบคุม	
Controller		- ตรวจสอบสายจากตู้ควบคุม	
- ตรวจสอบไฟฟ้า (ไฟฟอส)		Governor	
Automatic Rescue Device (ระบบกู้ชีพ ARD)		- สภาพของ Shearwell Governor	
- สภาพทั่วไปและทดสอบการทำงาน (เปลี่ยน Bar ทุกปี)		- เปลี่ยนลิ้นและชุดเบรก	
Entrance (บันไดขึ้น)		- การตรวจสอบ Sheave	
Hall Lantern (Gong) Position Indicators/Buttons		- สภาพทั่วไปของ Governor Switch/สายไฟ	
- ตรวจสอบ และ สภาพทั่วไป			
HolstWay (ห้องลิฟต์)			
Holstway Door			
- การทำงานและสภาพของลิฟต์ประตูลิฟต์ขึ้น			
Car Curb (ตู้โดยสาร)			
Car Operating Panel (C.O.P)			
- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ปุ่มปุ่มกดและ Key Switches			
Car Lights & Fans			
- การทำงาน สภาพทั่วไปของหลอดไฟและพัดลม			
Safety Shoes/Detector/Light Rays			
- การทำงาน และ สภาพทั่วไปของอุปกรณ์			
Intercom / Emergency Bell and Light			
- การทำงาน และ สภาพการใช้งาน Bell (เปลี่ยนทุก 1 ปี)			
Car Top & Counter Weight (หลังคาลิฟต์)			
Car & CWT Roll Lubricators Guide Shoes			
- สภาพทั่วไปของ Guide Shoes และ ระดับน้ำมันในการหล่อลื่น			
Pit (ใต้ลิฟต์)			
Pit Equipment			
- ความสะอาด			
- ตรวจสอบ Counterweight run by (mm.)			
- ตรวจสอบ Governor run by (mm.)			

จำนวนความถี่ของโรคในสัตว์

ท่านมีวิธีการใดในการจัดการข้อ "ข้อ ๖" ☐ พอสมควรที่สุด ☐ พอสมควร ☐ พอใช้ ☐ ไม่พอใช้ ☐ ไม่พอใช้มาก ☐ ไม่พอใช้มากที่สุด

หากท่านต้องการประเมินผลงานโดยกรณีย์ผู้ผลาประเมินส่งถึงผู้จัดการฝ่ายบริการโดยตรง โปรดใช้ OPIS@online

... 1926/0077 ...

..... 443011007

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี : ๒๕๕๖

(เพื่อผลประโยชน์ของส่วนนี้โปรดตรวจสอบผลการทำรายการก่อนเริ่มที่จะรับทราบข้อเท็จจริง)



OTIS Online

TF/SER/059; January 1, 2022 (REV.8)



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone: (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1600-1 (J 42201111)

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Equipment No: 81060002870
Contract No: 10822116 (60-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET.L1
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เป็นแผนการบำรุงรักษา

ติดตั้งลูกศร (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ ☒ VFC
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระดานแสงของห้องโดยสาร ☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดหรือตรึงประตูลิฟต์ ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบรคจากบนลงล่างจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- ความแน่นของระดับการจอด ☒ VM
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปลอกลิฟต์ ช่องกรรบก ☒ V.F.M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ปุ่มเปิดตู้ ตัวล็อก เข็มถาวรต่าง ๆ ☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปลอกลิฟต์ ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าแจ้งซ่อม และกรณแจ้งซ่อม ตามระเบียบ ☒ V
- ข้อบังคับในท้องถิ่น

3 ปลอกลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V.C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก ☒ V.M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ประตูปลอกลิฟต์ ☒ V.F

4 ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระบุ Run By Counter Weight กับ Buffer 10 CM
- TRIP COUNTER 159-253

เป็นการทำงาน

รายงานในเอกสารตามหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

± 159-253
± 159-253
± 159-253

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 22/1/23
Date: 22/1/23

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone: (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1600-1 (J 42201111)

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Equipment No: 81060002870
Contract No: 10822116 (60-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET.L2
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เป็นแผนการบำรุงรักษา

ติดตั้งลูกศร (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ ☒ VFC
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระดานแสงของห้องโดยสาร ☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดหรือตรึงประตูลิฟต์ ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบรคจากบนลงล่างจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- ความแน่นของระดับการจอด ☒ VM
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปลอกลิฟต์ ช่องกรรบก ☒ V.F.M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ปุ่มเปิดตู้ ตัวล็อก เข็มถาวรต่าง ๆ ☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปลอกลิฟต์ ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าแจ้งซ่อม และกรณแจ้งซ่อม ตามระเบียบ ☒ V
- ข้อบังคับในท้องถิ่น

3 ปลอกลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V.C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก ☒ V.M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ประตูปลอกลิฟต์ ☒ V.F

4 ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระบุ Run By Counter Weight กับ Buffer 10 CM
- TRIP COUNTER 159-253

เป็นการทำงาน

รายงานในเอกสารตามหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

± 159-253
± 159-253
± 159-253

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 22/1/23
Date: 22/1/23

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002870
Contract No: 10822116 (60-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L2
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Center: 810D0103
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

แจ้งผู้เกี่ยวข้อง
ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

1. ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือระบบประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อแจ้งการเคลื่อนที่จากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย

☒ V
☒ V,F,C
☒ V
☒ F
☒ F
☒ V,M
☒ V
☒ V,F,M

2. ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝ่าปัดฝุ่น ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V
☒ V
☒ V

3. ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบปล่องลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ: เหล็กมือ
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คลื่นเทคนิก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F
☒ V,C
☒ V,M
☒ F
☒ V,F

4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V
☒ V
☒ V

ปิดการทำงาน R= 53090

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

* 10822116, ลิฟต์ 1# , ชั้น 2, โรงแรม



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002871
Contract No: 10822116 (60-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L3
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Center: 810D0103
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

แจ้งผู้เกี่ยวข้อง
ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

1. ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือระบบประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อแจ้งการเคลื่อนที่จากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย

☒ V
☒ V,F,C
☒ V
☒ F
☒ F
☒ V,M
☒ V
☒ V,F,M

2. ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝ่าปัดฝุ่น ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V
☒ V
☒ V

3. ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบปล่องลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ: เหล็กมือ
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คลื่นเทคนิก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F
☒ V,C
☒ V,M
☒ F
☒ V,F

4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V
☒ V
☒ V

ปิดการทำงาน R= 191222

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

* 10822116, ลิฟต์ 1# , ชั้น 2, โรงแรม

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Client

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Client

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1

(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81080002872
Contract No: 10822116 (S0-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L4
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Center: 810D0103
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เขียนรายการทำงาน
ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดหรือรatchet ประตู
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่อยลิฟต์ ของกระจก

☒ V
☒ V,F,C
☒ V
☒ F
☒ F
☒ V,M
☒ V
☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V
☒ V
☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่หนีศีรษะเหนือ
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่อยลิฟต์

☒ F
☒ V,C
☒ V,M
☒ F
☒ V,F

4 ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V
☒ V

ปิดการทำงาน R = 50

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ: ± 0.1m 2 R6 KIC 2019



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1

(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81080002873
Contract No: 10822116 (S0-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L5
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Center: 810D0103
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เขียนรายการทำงาน
ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดหรือรatchet ประตู
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่อยลิฟต์ ของกระจก

☒ V
☒ V,F,C
☒ V
☒ F
☒ F
☒ V,M
☒ V
☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V
☒ V
☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่หนีศีรษะเหนือ
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่อยลิฟต์

☒ F
☒ V,C
☒ V,M
☒ F
☒ V,F

4 ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V
☒ V

ปิดการทำงาน R = 332

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81080002871
Contract No: 10822116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L3
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เขียนด้วยปากก้าวน

คัดลอกคำ (ถ้ามี)

อุปกรณ์	ภาพ	ภาพ
1 ห้องโดยสารลิฟต์		☒ V
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไขว้แสดงผล จุดยึดต่าง ๆ	☒ V, F, C	
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร	☒ V	
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ประภัยหรือระบบประตูปิดภัย	☒ F	
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก	☒ F	
- ความแม่นยำของระดับการจอด	☒ V, M	
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ	☒ V	
- ประตูปล่องลิฟต์ ป้องกันกระจก	☒ V, F, M	
2 ตู้คอนโทรล		
- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ	☒ V	
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์	☒ V	
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบปฏิบัติงานในห้องขึ้น	☒ V	
3 ปล่องลิฟต์		
- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ	☒ F	
- ห้องโดยสารลิฟต์	☒ V, C	
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก	☒ V, M	
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)	☒ F	
- ประตูปล่องลิฟต์	☒ V, F	
4 บอลลิฟต์ (Hoistway pit)		
- บอลลิฟต์ (Hoistway pit)	☒ V	
- ระยะ Run By Counter Weight to Buffer CM		
- TRIP COUNTER 10		
ปิดการทำงาน		
รายงานใบลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	☒ V	

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 27/3/2023

Name :
Signature :
Date : 27/3/2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81080002872
Contract No: 10822116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L4
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เขียนด้วยปากก้าวน

คัดลอกคำ (ถ้ามี)

อุปกรณ์	ภาพ	ภาพ
1 ห้องโดยสารลิฟต์		☒ V
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไขว้แสดงผล จุดยึดต่าง ๆ	☒ V, F, C	
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร	☒ V	
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ประภัยหรือระบบประตูปิดภัย	☒ F	
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก	☒ F	
- ความแม่นยำของระดับการจอด	☒ V, M	
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ	☒ V	
- ประตูปล่องลิฟต์ ป้องกันกระจก	☒ V, F, M	
2 ตู้คอนโทรล		
- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ	☒ V	
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์	☒ V	
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบปฏิบัติงานในห้องขึ้น	☒ V	
3 ปล่องลิฟต์		
- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ	☒ F	
- ห้องโดยสารลิฟต์	☒ V, C	
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก	☒ V, M	
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)	☒ F	
- ประตูปล่องลิฟต์	☒ V, F	
4 บอลลิฟต์ (Hoistway pit)		
- บอลลิฟต์ (Hoistway pit)	☒ V	
- ระยะ Run By Counter Weight to Buffer CM		
- TRIP COUNTER 10		
ปิดการทำงาน		
รายงานใบลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	☒ V	

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 27/3/2023

Name :
Signature :
Date : 27/3/2023

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002873
Contract No: 10922116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L5
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการตรวจ
ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)

อุปกรณ์	การตรวจ
1. ห้องโดยสารลิฟต์	☒ V
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ	☒ V, F, C
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร	☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย	☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก	☒ F
- ความแน่นของระดับการถอด	☒ V, M
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ	☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก	☒ V, F, M
2. ตู้คอนโทรล	☒ V
- ตู้คอนโทรล: แผงปุ่มกด ตัวล็อก เอกสารต่างๆ	☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์	☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น	☒ V
3. ประตูลิฟต์	☒ F
- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือลิฟต์	☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร	☒ V, C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก	☒ V, M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)	☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์	☒ V, F
4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)	☒ V
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)	☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer	CM
- TRIP COUNTER	10,300
ปิดการทำงาน	☒ V
รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	☒ V

หมายเหตุ:

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: [Date]
JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019
Copy - Customer Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002869
Contract No: 10922116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L1
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการตรวจ
ติดตั้งลูกตุ้ม (ถ้ามี)

อุปกรณ์	การตรวจ
1. ห้องโดยสารลิฟต์	☒ V
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ	☒ V, F, C
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร	☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย	☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก	☒ F
- ความแน่นของระดับการถอด	☒ V, M
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ	☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก	☒ V, F, M
2. ตู้คอนโทรล	☒ V
- ตู้คอนโทรล: แผงปุ่มกด ตัวล็อก เอกสารต่างๆ	☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์	☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น	☒ V
3. ประตูลิฟต์	☒ F
- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือลิฟต์	☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร	☒ V, C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก	☒ V, M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)	☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์	☒ V, F
4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)	☒ V
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)	☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer	CM
- TRIP COUNTER	10,300
ปิดการทำงาน	☒ V
รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	☒ V

หมายเหตุ: + ปล่องลิฟต์ L = 3 PL
+ ปล่องลิฟต์ L = 4 PL
+ ปล่องลิฟต์ L = 2 ; ปล่องลิฟต์ L = 2

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: [Date]
JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019
Copy - Customer Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002872
Contract No: 10822116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L4
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการบำรุงรักษา
ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์	การดำเนินการ
1 ห้องโดยสารลิฟต์	
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ	☒ V, F, C
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร	☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในลิฟต์หรือรถบันไดเลื่อน	☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก	☒ F
- ความแม่นยำของระดับการจอด	☒ V, M
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ	☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย	☒ V, F, M
2 ตู้คอนโทรล	
- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ	☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์	☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น	☒ V
3 ปล่องลิฟต์	
- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย	☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร	☒ V, C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก	☒ V, M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)	☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์	☒ V, F
4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)	
- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)	☒ V
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 10 CM	
- TRIP COUNTER 2039	
ปิดการทำงาน	
รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ: *



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002873
Contract No: 10822116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, L5
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30
Work Center: 810D0103
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการบำรุงรักษา
ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์	การดำเนินการ
1 ห้องโดยสารลิฟต์	
- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ	☒ V, F, C
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร	☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ในลิฟต์หรือรถบันไดเลื่อน	☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก	☒ F
- ความแม่นยำของระดับการจอด	☒ V, M
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ	☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจาย	☒ V, F, M
2 ตู้คอนโทรล	
- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ	☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์	☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น	☒ V
3 ปล่องลิฟต์	
- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย	☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร	☒ V, C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก	☒ V, M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)	☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์	☒ V, F
4 ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)	
- ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)	☒ V
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 10 CM	
- TRIP COUNTER 1121	
ปิดการทำงาน	
รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ: * ปล่องลิฟต์ 1, 2 = 1 Pl.

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 23/4/23

Name :
Signature :
Date : 23/4/23

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : 23/4/23

Name :
Signature :
Date : 23/4/23

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002869 Work Center: 810D0103
Contract No: 10822116 (60-40760) Visit: MAY 2023
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET L1 Visit Type: 12/2/2
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

ขั้นตอนการดำเนินงาน

สิ่งต้องดูค่า (ค่ามี)

- | อุปกรณ์ | รายการ | |
|---------|---|---|
| 1 | ห้องโดยสารลิฟต์ | ☒ V |
| - | ภายในห้องโดยสาร อุปกรณ์ภายใน ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ | ☒ V, F, C |
| - | ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์กระจายแสงของห้องโดยสาร | ☒ V |
| - | ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้นบริเวณลิฟต์ประตูเปิด | ☒ F |
| - | สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบี่ยงจราจรระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก | ☒ F |
| - | ความแม่นยำของระดับการจอด | ☒ V, M |
| - | แผนผังพื้นที่ขึ้น-ลง ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ | ☒ V |
| - | ประตูเปิดลิฟต์ ปิดกั้นจาก | ☒ V, F, M |
| 2 | ตู้คอนโทรล | |
| - | ตู้คอนโทรล: ทำปัดฝุ่น ตัวล็อก เอกสารต่างๆ | ☒ V |
| - | ระบบไฟส่องสว่าง ภายในตู้คอนโทรล | ☒ V |
| - | เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ | ☒ V |
| - | ข้อบกพร่องในท้องถิ่น | |
| 3 | ปลั๊กลิฟต์ | |
| - | ทดสอบคุณสมบัติส่วนหน้างานบำรุงรักษา / อุปกรณ์ส่วนหน้างานพื้นเบ็ดเสร็จ | ☒ F |
| - | เหนือลิฟต์ | |
| - | หลังคา ห้องโดยสาร | ☒ V, C |
| - | เบรกเครื่องลิฟต์, กลไก คอยเบรกเบรก | ☒ V, M |
| - | การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) | ☒ F |
| - | ประตูเปิดลิฟต์ | ☒ V, F |
| 4 | บ่อลิฟต์ (Hoistway pit) | |
| - | บ่อลิฟต์ (Hoistway pit) | ☒ V |
| - | ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM | |
| - | TRIP COUNTER 1353390 | |
| - | ปิดการทำงาน R = 60391 | |
| - | รายงานในสมุดค่าทราบหลังปฏิบัติงาน | ☒ V |

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30 / 5 / 23

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30 / 5 / 23

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002870 Work Center: 810D0103
Contract No: 10822116 (60-40760) Visit: MAY 2023
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET L2 Visit Type: 12/2/2
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

ขั้นตอนการดำเนินงาน

สิ่งต้องดูค่า (ค่ามี)

- | อุปกรณ์ | รายการ | |
|---------|---|---|
| 1 | ห้องโดยสารลิฟต์ | ☒ V |
| - | ภายในห้องโดยสาร อุปกรณ์ภายใน ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ | ☒ V, F, C |
| - | ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์กระจายแสงของห้องโดยสาร | ☒ V |
| - | ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้นบริเวณลิฟต์ประตูเปิด | ☒ F |
| - | สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบี่ยงจราจรระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก | ☒ F |
| - | ความแม่นยำของระดับการจอด | ☒ V, M |
| - | แผนผังพื้นที่ขึ้น-ลง ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ | ☒ V |
| - | ประตูเปิดลิฟต์ ปิดกั้นจาก | ☒ V, F, M |
| 2 | ตู้คอนโทรล | |
| - | ตู้คอนโทรล: ทำปัดฝุ่น ตัวล็อก เอกสารต่างๆ | ☒ V |
| - | ระบบไฟส่องสว่าง ภายในตู้คอนโทรล | ☒ V |
| - | เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ | ☒ V |
| - | ข้อบกพร่องในท้องถิ่น | |
| 3 | ปลั๊กลิฟต์ | |
| - | ทดสอบคุณสมบัติส่วนหน้างานบำรุงรักษา / อุปกรณ์ส่วนหน้างานพื้นเบ็ดเสร็จ | ☒ F |
| - | เหนือลิฟต์ | |
| - | หลังคา ห้องโดยสาร | ☒ V, C |
| - | เบรกเครื่องลิฟต์, กลไก คอยเบรกเบรก | ☒ V, M |
| - | การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) | ☒ F |
| - | ประตูเปิดลิฟต์ | ☒ V, F |
| 4 | บ่อลิฟต์ (Hoistway pit) | |
| - | บ่อลิฟต์ (Hoistway pit) | ☒ V |
| - | ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM | |
| - | TRIP COUNTER 11022116 | |
| - | ปิดการทำงาน R = 67006 | |
| - | รายงานในสมุดค่าทราบหลังปฏิบัติงาน | ☒ V |

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30 / 5 / 23

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30 / 5 / 23

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520173_03)

Equipment No: 81060002871 Work Center: 810D0103
Contract No: 10822116 (60-40760) Visit: MAY 2023
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET L3 Visit Type: 12/2/2
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เช็กลูกข่ายงาน

ติดตั้งลูกข่าย (ถ้ามี)

อุปกรณ์

V

V

1 ห้องโดยสารลิฟต์

ภายในห้องโดยสาร ไม่พบวัตถุแปลกปลอมติดค้าง

V,F,C

รวมไฟส่องสว่างภายในห้องโดยสาร

V

ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย

F

สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อฉุกเฉิน

F

ความผิดปกติของระบบการลด

V,M

เบรกฉุกเฉินหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เบี่ยงเบน การปิดต่าง ๆ

V

ประตูห้องลิฟต์ ห้องกระจก

V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

ตู้คอนโทรล: แผงไฟฟ้า ตู้ลิฟต์ เกลียวต่าง ๆ

V

รวมไฟส่องสว่างในตู้คอนโทรล

V

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าใช้งานและการแจ้งเตือน ตามระเบียบ

V

ข้อบังคับในท้องถิ่น

3 ประตูลิฟต์

ทดสอบความปลอดภัยสำหรับประตูลิฟต์ / อุปกรณ์สำหรับขึ้นลิฟต์

F

เบรกห้องโดยสาร

V,C

เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอมบิแมชชีน

V,M

การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

F

ประตูห้องลิฟต์

V,F

4 บลิฟต์ (Hoistway pit)

บลิฟต์ (Hoistway pit)

V

ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

TRIP COUNTER 564329

ปิดการทำงาน R=222066

รวมงานในลูกข่ายงานหลังปฏิบัติงาน

V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30/5/23

Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30/5/23

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - S2 (J 42520181_04)

Equipment No: 81060002872 Work Center: 810D0103
Contract No: 10822116 (60-40760) Visit: MAY 2023
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET L4 Visit Type: 12/2/2
Specification: LD, MX-GC, VF11BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เช็กลูกข่ายงาน CPSI 1

ติดตั้งลูกข่าย (ถ้ามี)

V

V

1 ห้องโดยสารลิฟต์

ภายในห้องโดยสาร: ไม่พบวัตถุแปลกปลอมติดค้าง

V,F,C

รวมไฟส่องสว่างภายในห้องโดยสาร

V,C

ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย

V,F

สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อฉุกเฉิน

V,M

ความผิดปกติของระบบการลด

V,F,C

เบรกฉุกเฉินหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เบี่ยงเบน การปิดต่าง ๆ

V,F,M

ประตูห้องลิฟต์ ห้องกระจก

V,F,M

ตู้คอนโทรล: แผงไฟฟ้า ตู้ลิฟต์ เกลียวต่าง ๆ

V,F,C

รวมไฟส่องสว่างในตู้คอนโทรล

V

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าใช้งานและการแจ้งเตือน ตามระเบียบ

V

ข้อบังคับในท้องถิ่น

V

ทดสอบความปลอดภัยสำหรับประตูลิฟต์ / อุปกรณ์สำหรับขึ้นลิฟต์

V,F

เบรกห้องโดยสาร

V,M

เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอมบิแมชชีน

V,F,M

การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

F

ประตูห้องลิฟต์

V,F,M

บลิฟต์ (Hoistway pit)

V

ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

V

TRIP COUNTER 564329

V

ปิดการทำงาน R=222066

V

รวมงานในลูกข่ายงานหลังปฏิบัติงาน

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

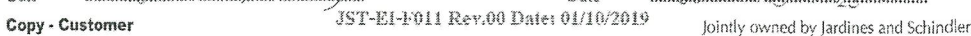
Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30/5/23

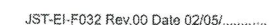
Name: [Signature]
Signature: [Signature]
Date: 30/5/23

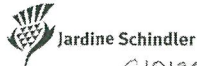
Copy - Customer

JST-EI-F013 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler







Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Equipment No: 41060002822

Equipment Name: Schindler

Contract No: 33294512

Building Name: Cape Siam

Work Center: 3300003

Visit Month: June

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

รหัสไม่ผ่านของเครื่อง	Maintenance S1 - Service Level 1	Maintenance S2 - Service Level 1	Inspection
การตรวจสอบอุปกรณ์			
00 ตรวจสอบอุปกรณ์			
01 ภายในห้องโดยสาร: อุปกรณ์เข็ม ไขว้แสดงผล จุดยึดต่าง ๆ			
02 ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์การจ่ายแสงของห้องโดยสาร			
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจำเป็นจากแหล่งจ่ายไฟหลัก			
05 ความแม่นยำของระดับการจอด			
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไขว้แสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ			
07 ประตูห้องโดยสาร / ประตูกระจก			
08 ผู้ควบคุม: ฝ่ามือผู้ ฝ่ามือผู้ เอกสารต่าง ๆ			
09 การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 8235 เห็น			
10 ระบบไฟส่องสว่างในห้องโดยสาร			
11 อุปกรณ์ยึดกับเพดานประตูห้องโดยสารแบบไฮดรอลิก (คานา) / ตัวนับรอบการวิ่ง			
12 ระบบการสื่อสารเมื่อจำเป็นจากแหล่งจ่ายไฟหลัก			
13 ตัวลด ตอนบนและล่าง / การป้องกันการวิ่งเข้าหา			
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าประจำตัวและการจ่ายแสงสว่างตามระเบียบข้อบังคับ			
15 ไฟเตือนภัย			
16 ชุดควบคุมสัญญาณจราจร / อุปกรณ์ยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
17 แหล่งจ่ายไฟ			
18 การตรวจสอบ: ส่วนประกอบของประตูห้องโดยสารที่สามารถยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
19 มอเตอร์ขับเคลื่อน: โครง พัดลม แบริดจ์ไดโอด			
20 ประตูห้องโดยสาร: ระบบนำขึ้น ไขว้แสดงผล ตัวนับรอบการวิ่งแบบ 3 จุด			
21 รถขึ้น / ฝั่			
22 แผงปุ่มกด: กลไก ตอนบนและล่าง			
23 แผงปุ่มกด: ทางไปฟ้า			
24 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในการตรวจสอบ (VKI)			
25 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วในการตรวจสอบ (VKI) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)			
26 ชุดโซ่ (โซ่ขับเคลื่อน/ACVF/การตรวจสอบ)			
27 โครงสร้างเหล็ก / ฝั่			
28 การยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร (STM) และคอนแทรกเตอร์ขับเคลื่อน			
29 ประตูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายแสงสว่าง / ประตูกระจก			
30 ประตูห้องโดยสาร			
31 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูห้องโดยสาร			
32 อุปกรณ์ตรวจสอบข้อมูลประตูห้องโดยสาร (Hoistway information)			
33 การยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
34 โครงสร้างเหล็ก: โครงและอุปกรณ์จ่ายแสงสว่าง โครง การยึดกับเพดาน / การยึดกับเพดาน			
35 โครงสร้างเหล็ก: การยึดกับเพดาน / ตัวนับรอบการวิ่ง / แผงปุ่มกดไฮดรอลิก			
36 สลักยึดกับเพดาน			
37 สลักยึดกับเพดาน			
38 สลักยึดกับเพดาน (STM)			
39 ตัวนับรอบการวิ่ง (Door drive)			
40 คอนแทรกเตอร์ขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (Car door safety contact)			
41 ประตูห้องโดยสาร (Hoistway pit)			
42 มอเตอร์ขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (Over-speed governor rope tensioning pulley)			
43 ฝั่			
44 ฝั่			
45 มอเตอร์ขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (STM)			
46 การยึดกับเพดาน TSD และคอนแทรกเตอร์			
47 ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำแรง			
48 ฝั่			
49 ระบบการขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (Over-speed governor rope tensioning pulley)			
50 อุปกรณ์ยึดกับเพดาน			
51 ตัวควบคุมของประตูห้องโดยสาร และอุปกรณ์ยึดกับเพดาน			
52 ระบบการขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร			

หมายเหตุ: 2 ประตู KTC 1 ประตู, 0 ประตู

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ด สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ชื่อ : [Redacted]
ลายเซ็น : [Redacted]
วันที่ : 29 / 06 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ : [Redacted]
ลายเซ็น : [Redacted]
วันที่ : 29 / 06 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

JST-EI-F032 Rev.00 Date 02/05/.....



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Equipment No: 41060002822

Equipment Name: Schindler

Contract No: 33294512

Building Name: Cape Siam

Work Center: 3300003

Visit Month: June

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

รหัสไม่ผ่านของเครื่อง	Maintenance S1 - Service Level 1	Maintenance S2 - Service Level 1	Inspection
การตรวจสอบอุปกรณ์			
00 ตรวจสอบอุปกรณ์			
01 ภายในห้องโดยสาร: อุปกรณ์เข็ม ไขว้แสดงผล จุดยึดต่าง ๆ			
02 ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์การจ่ายแสงของห้องโดยสาร			
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจำเป็นจากแหล่งจ่ายไฟหลัก			
05 ความแม่นยำของระดับการจอด			
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไขว้แสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ			
07 ประตูห้องโดยสาร / ประตูกระจก			
08 ผู้ควบคุม: ฝ่ามือผู้ ฝ่ามือผู้ เอกสารต่าง ๆ			
09 การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 132166 เห็น			
10 ระบบไฟส่องสว่างในห้องโดยสาร			
11 อุปกรณ์ยึดกับเพดานประตูห้องโดยสารแบบไฮดรอลิก (คานา) / ตัวนับรอบการวิ่ง			
12 ระบบการสื่อสารเมื่อจำเป็นจากแหล่งจ่ายไฟหลัก			
13 ตัวลด ตอนบนและล่าง / การป้องกันการวิ่งเข้าหา			
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าประจำตัวและการจ่ายแสงสว่างตามระเบียบข้อบังคับ			
15 ไฟเตือนภัย			
16 ชุดควบคุมสัญญาณจราจร / อุปกรณ์ยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
17 แหล่งจ่ายไฟ			
18 การตรวจสอบ: ส่วนประกอบของประตูห้องโดยสารที่สามารถยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
19 มอเตอร์ขับเคลื่อน: โครง พัดลม แบริดจ์ไดโอด			
20 ประตูห้องโดยสาร: ระบบนำขึ้น ไขว้แสดงผล ตัวนับรอบการวิ่งแบบ 3 จุด			
21 รถขึ้น / ฝั่			
22 แผงปุ่มกด: กลไก ตอนบนและล่าง			
23 แผงปุ่มกด: ทางไปฟ้า			
24 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในการตรวจสอบ (VKI)			
25 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วในการตรวจสอบ (VKI) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)			
26 ชุดโซ่ (โซ่ขับเคลื่อน/ACVF/การตรวจสอบ)			
27 โครงสร้างเหล็ก / ฝั่			
28 การยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร (STM) และคอนแทรกเตอร์ขับเคลื่อน			
29 ประตูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายแสงสว่าง / ประตูกระจก			
30 ประตูห้องโดยสาร			
31 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูห้องโดยสาร			
32 อุปกรณ์ตรวจสอบข้อมูลประตูห้องโดยสาร (Hoistway information)			
33 การยึดกับเพดานประตูห้องโดยสาร			
34 โครงสร้างเหล็ก: โครงและอุปกรณ์จ่ายแสงสว่าง โครง การยึดกับเพดาน / การยึดกับเพดาน			
35 โครงสร้างเหล็ก: การยึดกับเพดาน / ตัวนับรอบการวิ่ง / แผงปุ่มกดไฮดรอลิก			
36 สลักยึดกับเพดาน			
37 สลักยึดกับเพดาน			
38 สลักยึดกับเพดาน (STM)			
39 ตัวนับรอบการวิ่ง (Door drive)			
40 คอนแทรกเตอร์ขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (Car door safety contact)			
41 ประตูห้องโดยสาร (Hoistway pit)			
42 มอเตอร์ขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (Over-speed governor rope tensioning pulley)			
43 ฝั่			
44 ฝั่			
45 มอเตอร์ขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (STM)			
46 การยึดกับเพดาน TSD และคอนแทรกเตอร์			
47 ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำแรง			
48 ฝั่			
49 ระบบการขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร (Over-speed governor rope tensioning pulley)			
50 อุปกรณ์ยึดกับเพดาน			
51 ตัวควบคุมของประตูห้องโดยสาร และอุปกรณ์ยึดกับเพดาน			
52 ระบบการขับเคลื่อนประตูห้องโดยสาร			

หมายเหตุ: 2 ประตู KTC 1 ประตู, 0 ประตู

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ด สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ชื่อ : [Redacted]
ลายเซ็น : [Redacted]
วันที่ : 29 / 06 / พ.ศ. 25 66

ชื่อ : [Redacted]
ลายเซ็น : [Redacted]
วันที่ : 29 / 06 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

JST-EI-F032 Rev.00 Date 02/05/.....



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173 03)

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Equipment No: 81060002874
Contract No: 10822116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, DW1
Specification: DW, R1, AC1, O
Work Center: 810D0103
Visit: JANUARY 2023
Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เช็คลูกกลิ้ง (ทั่วไป)

อุปกรณ์

1 ห้องโดยสาร ลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัยหรือรถลิฟต์ฉุกเฉิน
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นหนาของระดับการลด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ประตูกระจก

☒ V

การวัด

☒ V, F, C

☒ V

☐ F

☐ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ทำปัดฝุ่น ตัวล็อก เกล็ดสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและแผนการซ่อม ๓ ประระเบียน
- ข้อบังคับในห้องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ขั้นตอนการลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- หลังกาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer

☒ V

TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: [Signature] Signature: [Signature]
Date: [Date] Date: [Date]

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173 03)

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Equipment No: 81060002874
Contract No: 10822116 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, DW1
Specification: DW, R1, AC1, O
Work Center: 810D0103
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not applicable)

เช็คลูกกลิ้ง (ทั่วไป)

อุปกรณ์

1 ห้องโดยสาร ลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัยหรือรถลิฟต์ฉุกเฉิน
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นหนาของระดับการลด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ประตูกระจก

☒ V

การวัด

☒ V, F, C

☒ V

☐ F

☐ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ทำปัดฝุ่น ตัวล็อก เกล็ดสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและแผนการซ่อม ๓ ประระเบียน
- ข้อบังคับในห้องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ขั้นตอนการลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะ
- หลังกาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☐ F

☒ V, F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 2 ลิฟต์, 1 ลิฟต์

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: [Signature] Signature: [Signature]
Date: [Date] Date: [Date]

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - S2 (J 42520191-04)

Equipment No: 81080002874
Contract No: 10822118 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, DW1
Specification: DW, R1, AC1, O

Work Center: 810D0103
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน CPBI 111
ขั้นตอนการเข้า (เข้า)

1. ห้องโดยสารลิฟต์

ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ

ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร

ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริมหรือการประกอบ

ความแม่นยำของระบบการจอด

แผนภูมิทดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

ประตูปล่องลิฟต์ ช่องระบาย

2. ตู้ควบคุมลิฟต์

ตู้ควบคุมลิฟต์: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ

การตรวจสอบระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

อุปกรณ์ช่วยเบรกด้วยสายเคเบิล (สลิง) / สลิงเบรก

ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขดเคเบิลแสงสว่างไฟฉุกเฉิน

บันได คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบความปลอดภัยและกฎระเบียบด้านความปลอดภัย

ไฟเบรกฉุกเฉิน

3. ระบบลิฟต์ (Hoistway Pit)

ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

ปุ่มกดหรือลิฟต์ที่ทำงาน (Overseped governor rope tensioning pulley)

เบรกดีเลย์ / ระบบเบรก / ไคโร

ปุ่มกดหรือลิฟต์ที่ทำงาน (STM) / สลิงเบรก

สายเคเบิล TSD และคอนแทกเตอร์

ระบบการเบรกด้วยสายเคเบิล (Car door safety contact)

อุปกรณ์เบรก

ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer

รายงาน ใบปฏิบัติงานพร้อมทั้งปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:



Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Centre
Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173-03)

Equipment No: 81080002874
Contract No: 10822118 (80-40760)
Building: SIENNA HOTEL, PHUKET, DW1
Specification: DW, R1, AC1, O

Work Center: 810D0103
Visit: APRIL 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน
ขั้นตอนการเข้า (เข้า)

1. ห้องโดยสารลิฟต์

ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ

ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร

ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริมหรือการประกอบ

ความแม่นยำของระบบการจอด

แผนภูมิทดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

ประตูปล่องลิฟต์ ช่องระบาย

2. ตู้ควบคุมลิฟต์

ตู้ควบคุมลิฟต์: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ

ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ

ข้อบังคับในห้องลิฟต์

3. ปล่องลิฟต์

ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ

บันได

หลังคาห้องโดยสาร

เบรกดีเลย์ลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

ประตูปล่องลิฟต์

4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer

TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน
รายงาน ใบปฏิบัติงานพร้อมทั้งปฏิบัติงาน

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thailand) Ltd. Client

Name: [Signature] Name: [Signature]

Signature: [Signature] Signature: [Signature]

Date: [Date] Date: [Date]

Copy - Customer JST-EI-F013 Rev.00 Date: 01/10/2019 Jointly owned by Jardines and Schindler

Jardine Schindler (Thailand) Ltd. Client

Name: [Signature] Name: [Signature]

Signature: [Signature] Signature: [Signature]

Date: [Date] Date: [Date]

Copy - Customer JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019 Jointly owned by Jardines and Schindler

