

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



ที่ ทส 1009.5/ 487

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคป เชียงนา
ภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/18607 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรมเคป เชียงนา ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคป เชียงนา ภูเก็ต ของบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด ตั้งอยู่
ที่ดินนลายิ-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด
ทรีเดคเคด และบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อัมคามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 6-3-59.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
3121 ประกอบด้วยห้องพัก 148 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคป เชียงนา ภูเก็ต ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเคป เซียนนา ภูเก็ต โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรมเคป เซียนนา ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเคคเคด และบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดป เชียงนา ภูเก็ต
บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดป เชียงนา ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาฮี-นาดาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง(ก่อนผ่านระบบฯ) - บ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง (หลังผ่านระบบฯ) - บ่อรวบรวมน้ำทิ้งทั้ง 2 บ่อ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- BOD , SS ,pH ,TKN, Sulphide ,Fecal Coliform และ Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด - บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำและบ่อampungน้ำของโครงการ	- ความอุดตันและความสามารถในการ ระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกำมี การผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดป เชียงนา ภูเก็ต
บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดป เชียงนา ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาฮี-นาตาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ - ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด - บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
6. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้ทำงานได้อยู่เสมอ	- การทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
7. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการซ่อมและการอพยพคนภายในโครงการเมื่อเกิดเหตุสึนามิ	- แผนป้องกันภัยสึนามิและความพร้อมของอุปกรณ์และบุคลากรในโครงการ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารทั้ง 9 อาคาร - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด - บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน