

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)

ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด

เลขที่ 394 ซอยสันนิบาตเทศบาล แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)
ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด
เลขที่ 394 ซอยสันนิบาตเทศบาล แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)**

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- (☐) กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2566
- (☐) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)
2. สถานที่ตั้ง ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 394 ซอยสันนิบาตเทศบาล แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565 เลขที่ ทส 1010.5/5134
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :-
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติชั้นล่าง 2 ระดับ และชั้นใต้ดิน 2 ระดับ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 202 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1-0-18.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cก333/66 วันที่รับรายงาน : 3 สิงหาคม 2566
ชื่อโครงการ : กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20)
เจ้าของโครงการ : บริษัท กรูฟ คอนโด เอล 18 จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/5136 วันที่เห็นชอบ : 15 มีนาคม 2565
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ก่อสร้าง ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ LG/L18/07-66/011

บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด
วันที่ 24 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตจตุจักร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1010.5/5134 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2565

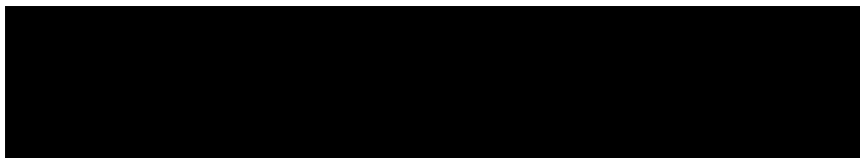
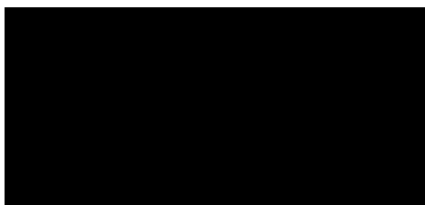
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้ บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนดนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตจตุจักร ในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-18
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-50
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-72
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-79
4.5 สรุปการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-89
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-92
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5/5134 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2565
ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ค1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) และแบบ น.1
ค2	กรมธรรม์ประกันภัย
ค3	เอกสารตรวจสอบ ปจ.2
ค4	เอกสารขึ้นทะเบียน จป.
ค5	เอกสารวิศวกรควบคุมหน้างาน
ค6	บันทึกคำร้องเรียน
ค7	แผนผังรับข้อร้องเรียน
ค8	กฎระเบียบการก่อสร้าง
ค9	เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มโครงการ
ค10	ตรวจสอบสุขภาพคนงาน
ค11	แผนผังอพยพหนีไฟ
ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ	เอกสารสอบเทียบ
ช	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-13
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-19
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-35
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-39
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-42
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-46
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-50
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-72
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักดิน	4-79



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566	1-4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
4.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-18
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-25
4.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-26
4.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-27
4.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-28
4.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-29
4.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-30
4.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-31
4.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-32
4.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-33
4.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-34
4.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-37
4.1-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-38
4.1-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-41



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4.1-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-44
4.1-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-45
4.1-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-48
4.2-1 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	4-49
4.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-56
4.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-57
4.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-58
4.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-59
4.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-60
4.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-61
4.2-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-62
4.2-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-63
4.2-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-64
4.2-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-65
4.2-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	4-66
4.2-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	4-67
4.2-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566	4-68
4.2-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-69
4.2-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-70



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.3-1 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ	4-71
4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-78
4.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-80
4.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-81
4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-82
4.4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-83
4.4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซิลไฟด์ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-84
4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-85
4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-86
4.4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-87
4.4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-88



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 202 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบโดย บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/5134 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	-	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1					
2567	ค.2						ค.3					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 2)

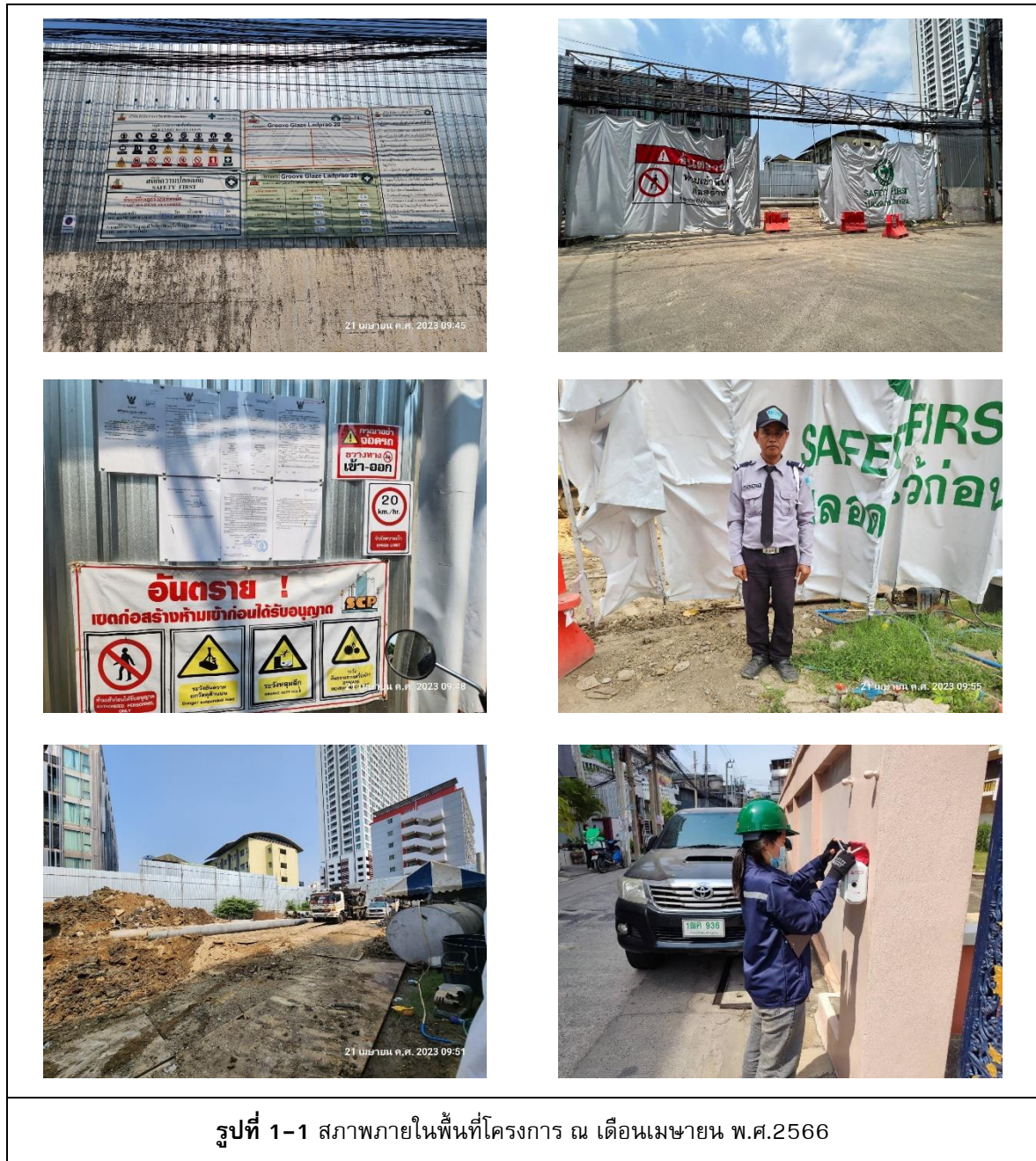
ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 3)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



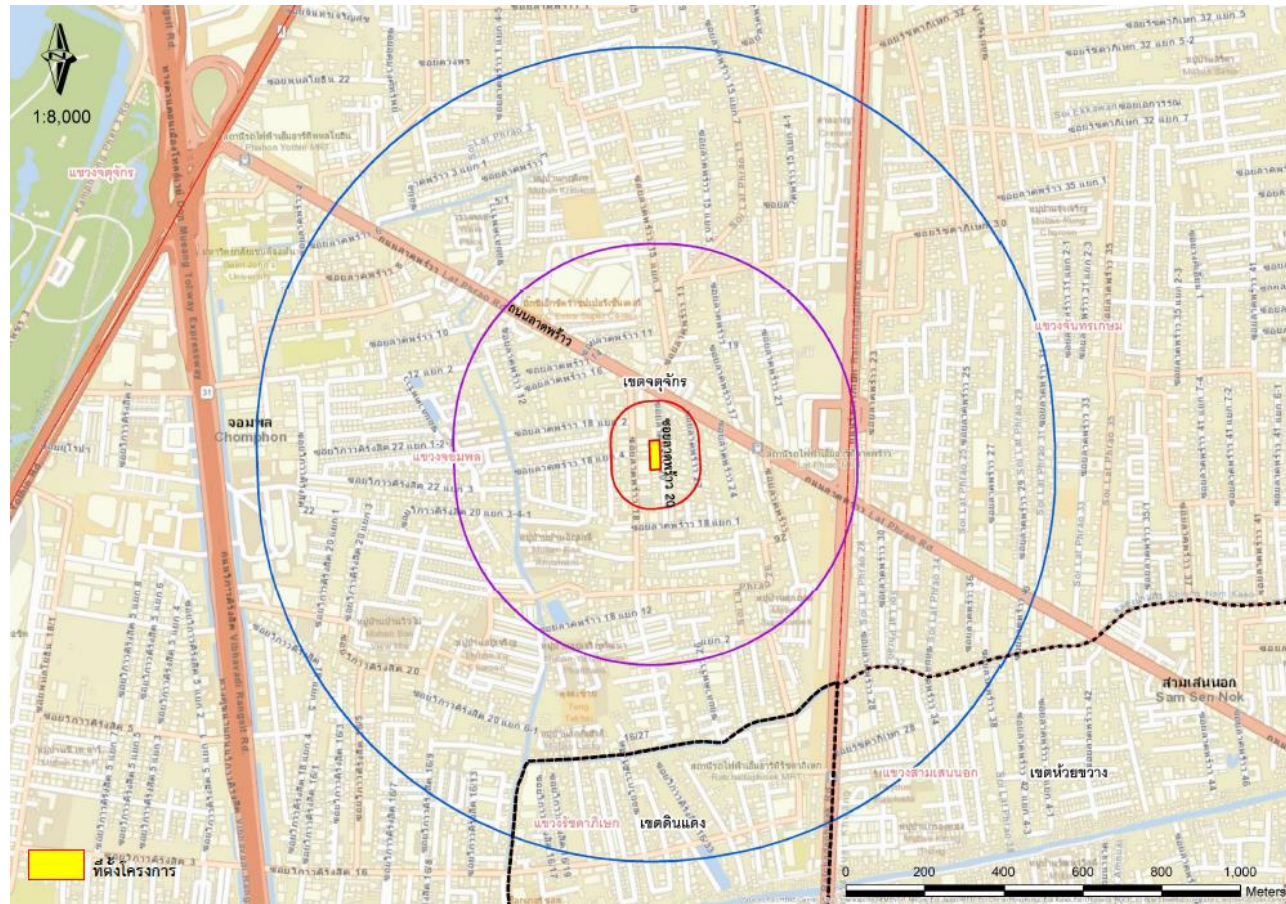
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ของบริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติชั้นล่าง 2 ระดับ และชั้นใต้ดิน 2 ระดับ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 202 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 69 คัน ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยลาดพร้าว 20 บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ กว้าง 7.00-7.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร





รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
(ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)





ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 54



ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคาร ความสูง 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ให้เช่า)



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ซอยลาดพร้าว 20
บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ กว้าง 7.00-7.50 เมตร



รูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน
(ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติชั้นล่าง 2 ระดับ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 202 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 69 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 66 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 3 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 9,158.50 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 9,158.50 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ที่จอดรถชั้นใต้ดินระดับที่ 2	ประกอบด้วย	ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 20 คัน
ที่จอดรถชั้นใต้ดินระดับที่ 1	ประกอบด้วย	ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 20 คัน
ชั้นที่ 1 และ ที่จอดรถบนดินระดับ 1	ประกอบด้วย	ห้องนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง/ชั้น (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร) บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 13 คัน ที่จอดรถขยะชั่วคราว ทางวิ่งรถ หม้อแปลง ไฟฟ้า และพื้นที่จัดสวน
ที่จอดรถบนดินระดับ 2	ประกอบด้วย	ที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 13 คัน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มี ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร) บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มี ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร) บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มี ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 22 ห้อง และ ห้องพักที่มีขนาด 35 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง) บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ได้ สละว่ายน้ำ



ชั้นดาดฟ้า

ประกอบด้วย

สระว่ายน้ำ พื้นที่สันทนาการ ทางเดิน บันได ST-1 ห้องปั๊ม
ถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร
และลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และ
พื้นที่จัดสวน

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่
ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุว่า “ระเบียบ” ไว้ในแบบแปลน สำหรับพื้นที่ภายในนอกอาคารบริเวณ
ชั้นล่างโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ระบบระบายน้ำ (วางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ)
และรั้วโครงการ

2.3 ระยะก่อสร้างโครงการ

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ

โครงการ กรูฟ ลาดพร้าว 20 (Groove Ladprao 20) ได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
อาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับ
อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคาร
ความสูง 2 ชั้น อาคารความสูง 1 ชั้น และพื้นที่จอดรถเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โดยจะใช้ระยะเวลา
รื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง และการ
ก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 15 เดือน (ดังแสดงในตารางที่ 2.3.1-1) โดยมีขั้นตอนการ
ก่อสร้างดังนี้

1) งานรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ : โครงการจะเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่
โครงการ ได้แก่ อาคารความสูง 2 ชั้น (ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 20 เมตร ความสูง 12 เมตร) อาคาร
ความสูง 1 ชั้น (ความกว้าง 9 เมตร ความยาว 20 เมตร ความสูง 4 เมตร) และพื้นที่จอดรถ (ความกว้าง 23 เมตร
ความยาว 17 เมตร ความหนาคอนกรีต 15 เซนติเมตร) และบริเวณพื้นที่จอดรถมุงด้วย Metal Sheet อาคาร
มุงด้วยหลังคาซีแพค ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน มีขั้นตอน
และวิธีการรื้อถอนดังนี้

- (1) ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) หนา
1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน
- (2) ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (3) รื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร
- (4) รื้อถอน งานระบบสาธารณูปโภค
- (5) รื้อถอนโครงสร้าง
- (6) คัดแยกวัสดุที่ทำการรื้อถอนแบ่งออกเป็นวัสดุที่สามารถนำไป Recycle ใช้งาน
ได้ และวัสดุ ที่ไม่สามารถนำไป Recycle ใช้งานได้
- (7) ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกภายนอกโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน
เพื่อหลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น
- (8) ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย



2) งานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก : พื้นที่โครงการมีขนาด 1,674.00 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการภายหลังการรื้อถอนอาคารเดิม (อาคารความสูง 2 ชั้น อาคารความสูง 1 ชั้น และพื้นที่จอดรถ) แล้วเสร็จจะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีติดตั้งเสาเข็มด้วยแรงดันไฮดรอลิก โดยใช้เครื่องกดแบบ Jack in Pile

สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินเป็น Sheet Pile

3) งานโครงสร้างอาคาร : โครงการใช้วิธีการก่อสร้างผนังโครงการแบบ Precast จะเริ่มจากงานก่อสร้างอาคารส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินก่อน แล้วตามด้วยงานก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

4) งานระบบสาธารณูปโภค : งานวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งภายในและภายนอกโครงการ

5) งานตกแต่งภายในและภายนอก : โดยเริ่มดำเนินการตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อน โดยการตกแต่งพื้นที่ห้อง ปูผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในใกล้เสร็จแล้ว จะเริ่มดำเนินการตกแต่งภายนอก และการจัดสวนหย่อม

ทั้งนี้ ในการออกแบบวัสดุที่นำมาใช้ตกแต่ง โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งสถาปนิกของโครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุ ดังนี้

- กระจก โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8.1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”

- อลูมิเนียม (Aluminium) เป็นส่วนของกรอบบานหน้าต่างและส่วนตกแต่งอาคาร โดยเป็นอลูมิเนียมเคลือบสีด้วยเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง ในการใช้งานโครงการจะนำอลูมิเนียมมาเคลือบสีด้วยเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง และสีฝุ่นเลือกใช้ประเภท PE-Polyester ทน UV และทนสารเคมี เหมาะกับงานภายนอกอาคาร

- เหล็กเคลือบด้วยเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง

- คอนกรีตสำเร็จรูป ผิวเรียบ ทาสีชนิดปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง

6) งานเก็บทำความสะอาด : หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการจัดเก็บสถานที่และทำความสะอาดโดยจะมีการรื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์และกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์และมูลฝอยต่างๆ



ตารางที่ 2.3.1-1 แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนงานก่อสร้าง	1	แผนงานก่อสร้าง (เดือนที่)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม																
2. การก่อสร้างโครงการ																
2.1. งานเสาเข็ม และงานฐานราก																
2.2. งานโครงสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค																
2.3. งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด																

ที่มา : บริษัท กรูฟ คอนโด แอล18 จำกัด, 2564

อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

โดยการจัดผังบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

- 1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่ชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- 2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง
- 3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- 4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัดเจน
- 5) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร
- 6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
- 7) ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
- 8) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้



- 9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่ีความปลอดภัยเพียงพอ
- 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร
- 11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) ควรจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) จัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

2.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 200 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำจะมีประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป



2.3.5 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ทำจากท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. โดยจะปิดรอยต่อด้วยปูนทรายรอบท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ ขนาดกว้าง 0.80 เมตร ยาว 1.20 เมตร ลึก 1.0 เมตร ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำชั่วคราว และตะแกรงดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

2.3.6 การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งดิน ประมาณ 12 เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินเริ่มทยอยขนดินออกในช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก คิดเป็นระยะเวลา ที่ใช้ในการขนดินออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 11 วัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้ในโครงการนอกจากนี้โครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดหาที่พักรถคนงานให้ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อบริการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ที่มีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 9,158.50 ตารางเมตร ทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งกำหนดวิธีการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งมีแนวทาง ดังนี้

- (1) บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น หรือ ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอิฐฉนวนกันความร้อน
- (2) การส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และผนังอิฐมวลเบา

(3) ประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด

(4) ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล

2) การจัดการขยะจากการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้

- (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้



(1.1) **ไม้แบบ** โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้น ส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง

(1.2) **เหล็กเส้น** เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษ ขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่ปัก ของคานงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

(2) **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์** มีการจัดการดังนี้

(2.1) ส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ โดยปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักงานสิ่งแวดล้อมเพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้าง

(2.2) ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท ร้านจันรัชดา รับจ้างทิ้งขยะ บริษัท รวยทอง ธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วน จำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น ได้แก่ เศษแก้ว/กระจก/กระเบื้อง เศษพื้นไม้

(2.3) ให้ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล ได้แก่ เศษเหล็กและสายไฟ

3) **ดินส่วนเกินจากงานเสาเข็ม งานฐานราก และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน**

การขุดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มและงานฐานรากปริมาณ 4,285.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีการปนเปื้อนสารเคมี (เบนโทไนท์) ปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณจากการใช้เบนโทไนท์ 2.0 กิโลกรัม/ดินขุด 1 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มที่มีการปนเปื้อนเบนโทไนท์ 4,291.45 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะมีการนำดินที่ขุดมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 2,961.83 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินที่ขนออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 1,342.01 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ทางผู้รับเหมาจะนำดินไปทิ้งยังสถานที่ทั้งดิน ที่บริเวณซอยเจริญพัฒนา ตำบลบางชัน อำเภอดงหลวงสามวา กรุงเทพมหานคร

4) **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยที่เกิดขึ้นของคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน ได้แก่ กระดาษ ถูพลาสติก และเศษอาหาร ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3 - 15 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป



2.3.8 การไฟฟ้า

การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน โดยโครงการ จะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาไฟตก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 15 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา

ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย” ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวัง และมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ และต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไป ที่สามารถปฏิบัติได้

