

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบริง
การเคหะแห่งชาติ
ถนนสุขุมวิท 107 (ซอยแบริง) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

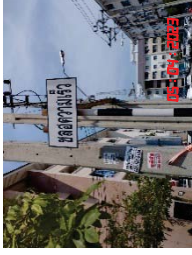
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9837
ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2552 โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแบร์ริง (เอกสารแนบ 1)
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 270 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยประมาณ) และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร และมอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดทำแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินออกสู่ ภายนอก และตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดสร้างแนวรั้ว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน และมีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	  <p>แนวรั้วของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ปลุกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุม ดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินในบริเวณที่ว่าง เพื่อให้ รากของต้นไม้ช่วยยึดเกาะป้องกันการ พังทลายของหน้าดิน และมีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 แผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผังหนีภัยประชาชนสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงงานทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการดูแลโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการประชาสัมพันธ์เรื่องการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงงานเดิน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยได้ความรู้เบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
1.5 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยชะลอความเร็วในทางร่วมต่างๆ โดยติดตั้งป้ายชะลอความเร็วและสัญญาณภายในโครงการ 	-	 <p>ป้ายชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติปลูกไม้ยืนต้นตามแนว รั้ว เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ 	-	 <p>การปลูกไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 1</p>
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ โครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้ดูแลเรื่องห้ามติดเครื่องยนต์ ในขณะที่จอดรถ 	-	-
	4. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพ จราจรภายนอกและจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ในช่วงโม่งเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อ ลดการระบายมลสารทางอากาศ จากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดระบบการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก โดยกำหนดจุดศร ทางเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายเตือนหรือป้ายจราจรไว้ภายใน โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 5</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิด จากโครงการ ในช่วงเปิด ดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยความ เสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">หากเกิดข้อร้องเรียนเกิดขึ้น การเคหะ แห่งชาติจะชดเชยความเสียหายให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย กับการเคหะแห่งชาติ ตามเกณฑ์และ เงื่อนไขของการเคหะแห่งชาติ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	<p>1. ชดเชยความเสียหายให้กับบุคคล ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ ดำเนินโครงการ</p> <p>1.1 มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการเปิดดำเนินการให้ การเคหะแห่งชาติ ทำ ประชาสัมพันธ์โดยการจัด ให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการ รัศมี 40 เมตร ถึง วิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่เกิดการทำให้เกิด การบดบังสัญญาณเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการไป ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้า มาร้องเรียนปัญหาที่เกิด จากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> ● หากเกิดข้อร้องเรียนเกิดขึ้น การเคหะ แห่งชาติจะชดเชยความเสียหายให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย กับการเคหะแห่งชาติ ตามเกณฑ์และ เงื่อนไขของการเคหะแห่งชาติ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>1.2 มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการเรียกร้องว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>จุด โครงการพิจารณา ติดตั้งรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ ต่อเนื่องเดิม</p> <p>- กรณีไม่สามารถปรับ แนวทิศแผงรับสัญญาณ ได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีเพียง 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุด ต่างๆ</p> <p>- กรณีบ้านพักอาศัยมี จานดาวเทียมติดตั้งอยู่ แล้ว จะพิจารณาย้าย ตำแหน่งติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้ ใหม่ เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณต่อเนื่องเดิม</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพและด้านการจัดการน้ำ เสียและการระบายน้ำที่จะกล่าว ต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการ น้ำเสียและระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง 	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพและด้านการจัดการน้ำ เสียและการระบายน้ำที่จะกล่าว ต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพและด้านการจัดการ น้ำเสียและระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บริเวณใกล้เคียง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงคิให้มีการใช้น้ำภายใน โครงการอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	2. จัดทำป้าย/แผ่นพับเพื่อ ประชาสัมพันธ์และแนะนำ แนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อ รณรงคิให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำประปา 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ใน โครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	1 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำ ของการประปานครหลวงเกิด ขัดข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถึงกับน้ำใต้ดิน : ขนาด 2.6×7.6×2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 49.40 ลูกบาศก์เมตร - ถึงกับน้ำบาดาลฟ้า : ขนาด 3.4×3.6×2.1 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 25.70 ลูกบาศก์เมตร	1 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำ ประปานครหลวงเกิดเหตุขัดข้อง		
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และ หากเกิดการชำรุดจะรีบแก้ไขในพื้นที่ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 1.02 ลูกบาศก์เมตร โดย ติดตั้งไว้ จำนวน 1 ถึง/อาคาร - ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/ อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติติดตั้งบ่อดักไขมันและ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด/ อาคาร เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต่อไป 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดขั้นต้น ให้มีคุณภาพน้ำทั้ง เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> การเคร่งครัดทั้งทางด้านกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดขั้นต้นให้มีคุณภาพน้ำทั้ง เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจาก อาคารประเภท ข. ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออก จากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบฯ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเกราะในระบบบำบัดน้ำ เสียทุกๆ 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดย สูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประสานงานกับ หน่วยงานหรือบริษัทเอกชน ซึ่งรับบริการ เก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูล ในการเข้ามา สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกราะและถังกักเก็บ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ถึงกับเกือบจะกองในในระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ			
	4. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออก จากถังตกไขมันแต่ละถังอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการ ตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะเปียก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีการกำจัด กากไขมันออกจากถังตกไขมันแต่ละถัง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักเศษ ขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ และนำไปทิ้ง ถังขยะเปียก 	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ การทำงานที่ดีอยู่เสมอ 	-	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อระบาย น้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนออก จากกัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้แยกท่อ ระบายน้ำระหว่างท่อระบายน้ำทิ้งและท่อ ระบายน้ำฝนออกจากกัน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพ ระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มี บ่อน้ำฝน ปริมาตรเก็บ 230.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ สามารถระบายน้ำส่วนเกินได้ อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบระบายน้ำ โดยการจัดสร้างบ่อ ระบายน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำฝน ส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 	-	 <p>บ่อน้ำฝน รูปที่ 8</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ระบายน้ำและระบบบ่อน้ำที่ติดตั้ง ไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-	-
	4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือต้น ปีที่มีการอุดตันหรือต้นขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีการลอกท่อ ระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยให้ติด้ายก้าที่มีข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะแห้ง” และ “ถังขยะอันตราย” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> การกระจายถังขยะตามจุดต่างๆ ในโครงการ 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการได้ดูแลโครงการได้ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะแต่ละประเภท 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมภายใน โครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีอาคารพัก ขยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถ รองรับขยะได้ 3 วัน 	-	 <p>อาคารพักขยะรวม • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</p>
	4. อาคารพักขยะรวมควรแยกการ กักเก็บขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อันตราย โดยจัดแบ่งอาคารพัก ขยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณ ขยะเปียก 2.034 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดปริมาณการกักเก็บ อย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกควรมี ปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณ ขยะแห้ง 0.791 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดปริมาณการกักเก็บ 	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีที่พักมูลฝอย ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตขัดมัน ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบเรียบ ปัจจุบันได้ จัดเตรียมพื้นที่รวบรวมขยะภายในพื้นที่ โครงการและประสานงานให้หน่วยงาน เทศบาลที่รับผิดชอบดำเนินการนำมูล ฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง 	-	 <p>อาคารพักขยะรวม • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</p>

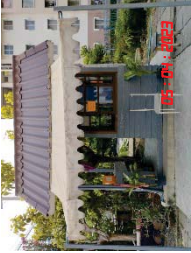

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>อย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.373 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะแห่งควรมี ปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด ปริมาตรก็เท่ากับอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพัก ขยะอันตรายควรมีปริมาตร อย่างน้อย 0.02 ลูกบาศก์ เมตร</p>			
	<p>5. ให้พนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด สะอาดจุดวางถังขยะและอาคาร พักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังมี การเก็บขยะ เพื่อให้จุดวางถัง ขยะมีความสะอาดและถูก สุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อ ป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็น รบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด ทำความสะอาดจุดวาง ถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่มีการเก็บขยะ เพื่อให้จุดวาง ถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ตลอดเวลา และเพื่อเป็นการป้องกันแมลง หรือกลิ่นเหม็นรบกวน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวาง ถังขยะและอาคารพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือ ไม้หรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอมเพื่อเพิ่ม ความสวยงามประดับบังมุมมองจาก ภายนอก และลดผลกระทบด้าน กลิ่นจากขยะ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังขยะและ อาคารพัก โดยการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อ ความสวยงามและบดบังมุมมองจาก ภายนอก 	-	 <p>จุดวางถังขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	7. รวบรวมน้ำเสียจากจุดวางถังขยะ และอาคารพักขยะรวม เข้าสู่ท่อ ระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบรวบรวมน้ำเสียจากจุดวางขยะ เข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม มาตรฐานการไฟฟ้า และมีการติดตั้ง ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่ กำหนดแบบตัววงจรไฟฟ้าอัตโนมัติใน แต่ละทางเดินไฟฟ้า 	-	 <p>ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดิน สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลัก วิชาการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมดูแลการติดตั้ง อุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการ เดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบที่เกิดชำรุด เสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบที่เกิดชำรุดเสียหาย จะดำเนินการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีหรือทำการ เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน 	-	-
3.6 การคมนาคมและขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความ ปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ป้ายหรือลูกศรแสดง ทิศทางการจราจร บริเวณถนน หรือทางเดินรถและลานจอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดระบบ การจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอ ความเร็วรถ โดยทำการติดตั้งป้ายชะลอ ความเร็วบริเวณที่ควรจัดตั้ง และจัดให้มี ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณถนน หรือทางเดินรถและลานจอดรถภายใน 	-	 <p>ป้ายชะลอความเร็ว</p>

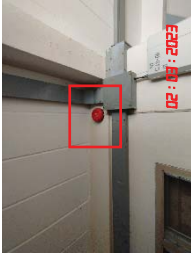


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ภายในโครงการ รวมทั้ง ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณที่ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	โครงการ		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ อย่างน้อยจำนวน 56 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัด ไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ จำนวนที่จอดรถลดลง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดพื้นที่สำหรับ จอดรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์บริเวณ ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ 	-	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอย อำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้กับผู้ที่พาทูกอาศัยภายใน โครงการ 	-	 <p>ดูสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามแบบ แปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร การใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	-	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปเป็นทางที่ขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติไม่กระทำการใดๆ ที่จะ ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลง ไปเป็นทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>ตึกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและการ บรรเทาสาธารณภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>ตึกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้างและ คุณภาพของวัสดุก่อสร้าง ให้ได้ ตามมาตรฐานการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติควบคุมขั้นตอนการ ก่อสร้างและคุณภาพของวัสดุก่อสร้าง ให้ได้มาตรฐานการก่อสร้างในขั้นตอน การก่อสร้าง	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง คือกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ ออกแบบไว้ในรายละเอียด โครงการ ได้แก่ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิง ไหม้ 1) แผนควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละ อาคาร	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย ดังนี้<ul style="list-style-type: none">ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิง ไหม้ที่ห้องเครื่อง บริเวณชั้น 1 ของ แต่ละอาคารอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิง ไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถง ทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้นชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดินเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด ผงบรรจุเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้า บันไดกลาง 1 จุด/ชั้น	-	<div><p>สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือกด</p><p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p></div>

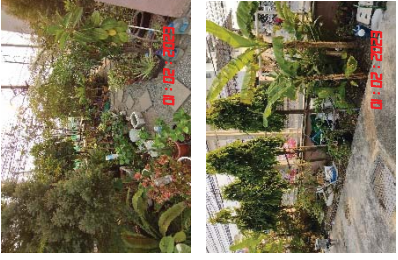
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกใช้สัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคาร 2 จุด/ชั้น</p> <p>3.2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งให้ครอบคลุมทุกชั้น ภายในอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งแผง control ภายในแต่ละอาคาร</p> <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลาง 1 จุด/ชั้น</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมีจำนวน 1 บันได เป็นบันไดที่สามารถถึงชั้นพื้นดิน</p>	<p>- บันไดหนีไฟ ในแต่ละอาคารจะมีบันไดหนีไฟ 1 บันได เป็นบันไดที่สามารถถึงพื้นดิน</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก สู่บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลางรวม 2 จุด/ชั้น</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำการติดตั้งในชั้นที่ 1 โดยติดตั้ง จำนวน 2 ตัว บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-5 ติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น</p> <p>- พื้นที่สูบบุหรี่</p>		 <p>05 : 04 : 2023</p> <p>ห้วยจ้อยดับเพลิง</p>  <p>02 : 03 : 2023</p>  <p>02 : 03 : 2023</p> <p>บันไดหนีไฟ</p>  <p>05 : 04 : 2023</p> <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>1.4 ป้ายบอกทางไฟฟ้า ติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก ตู้ปันไดไฟฟ้า และบริเวณโถงทางเดินหน้าบันได กลางรวม 2 จุด/ชั้น</p> <p>1.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 ตัว บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดไฟฟ้า ชั้นที่ 2-5 ติดตั้ง 3 ตัว/ชั้น</p>			 <p>สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกริ่ง</p>  <p>พื้นที่สูญบุหรี</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตารางเมตร เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ (1 ตารางเมตร/คน)</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนมีขนาดพื้นที่ 943.56 ตารางเมตร เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ 	-	 <p>พื้นที่จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถแจ้ง การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถแจ้งการได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขในทันที 	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้นๆ ในบริเวณที่อุปกรณ์ ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันที 	-	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิง ต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทาง หนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้ง แบบแปลนผังดังกล่าว ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ได้ทราบทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	 <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ได้รับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	7. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจร ที่ช่วยในการจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉิน จะได้ประสานงานได้ทันเวลาที่ 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว		-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากร ภายในโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย ทำการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็น ประจำทุก ๆ 6 เดือน พร้อมแจก เอกสารการป้องกันอัคคีภัยและ ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นกลางอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีแผนการ ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยที่ให้ผู้บุคลากรภายในโครงการรวมถึง ผู้พักอาศัยทำการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน พร้อมแจก เอกสารการป้องกันอัคคีภัยและการ ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของ อาคาร 	-	-
	10. ประสานงานกับการประสานคร หลวง ในการขอ ติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อ รถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจาก แหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือ ดับเพลิงในอาคารได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประสานงานกับ การประสานครหลวง ในการขอติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิง สามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้า ช่วยเหลือดับเพลิงในอาคารได้ทันที 	-	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
4.6 การศึกษา	-	-	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดประมาณ 3,787.76 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 270 ตารางเมตร โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยพนักงาน 4.01 ตารางเมตร/คน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยพนักงาน 4.01 ตารางเมตร/คน 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
		<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ให้ใช้วัสดุและโชนีวัสดุธรรมชาติใน การตกแต่งและทาสีภายนอก อาคาร	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติใช้วัสดุและโชนี ธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอก อาคาร	-	 <p>การใช้โชนีสีอ่อน ตกแต่งตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13