











### 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ





#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี จำนวน 4 คนแบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 <p>ต้นไม้และพืชคลุมดิน</p>
2. ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชปกคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินต่างๆ อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	ไม่มี	 <p>ต้นไม้และพืชคลุมดิน</p>  <p>รั้วรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1. จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างของอาคารยังอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 โครงสร้างของอาคาร
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	2. มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว”
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในโครงการ	3. มีการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 การชักซ้อมอพยพหนีไฟ
	4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4. มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการชักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา แต่ยังไม่มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว	ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อจัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<b>1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์</b> 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควีน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ย่นตันภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	4) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
	<p>1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	ไม่มี	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พัดลมระบายอากาศ</p>  <p>เครื่องปรับอากาศ</p>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง			
	1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	1) ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2) จากการตรวจสอบไม่มีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ	-
	3) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3) ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p>
	4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	4) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
	5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	5) มีการขออนุญาตผู้จัดการอาคาร ก่อนที่จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม จากการตรวจสอบไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	-



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ม.ค.-มิ.ย. 66)  
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
Monitor\NHA\แปลง G \Jan-Jun 23\report.doc





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	3. มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	4. มีระบบสูบน้ำภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ระบบจ่ายน้ำ</p>
	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อยประมาณ 212 ลบ.ม.	5. มีถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า ขนาด 60 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 225 ลบ.ม. รวม 285 ลบ.ม. สามารถสำรองรับน้ำใช้ภายในโครงการได้นานประมาณ 1.48 วัน	ไม่มี	-
	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	6. มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี ก่อนใช้งานครั้งแรก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-






ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)





<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง	1. ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</div>
	2. จัดให้มีการทวงน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 41 ลบ.ม. ในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 50.84 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องทวงไว้ในพื้นที่โครงการ)	2. มีบ่อทวงน้ำ ซึ่งมีขนาดการทวงน้ำตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	3. ยังไม่มีการทำความสะอาด และขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ทำความสะอาด และขุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)



A person wearing an orange long-sleeved shirt and blue pants stands in a doorway, looking out. Outside the doorway, a staircase with a metal railing is visible. The date '01/06/2023' is printed in the bottom right corner of the image.



พนักงานดูแลความสะอาด






บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย  
ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3. มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ละประเภท ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานจอดรถด้านข้างสำนักงาน</div>
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	4. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย แยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป	ไม่มี	 <div>ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ</div>
	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. มีการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	6. มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ ตามที่มีมาตรการกำหนด	ไม่มี	-





ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	7. มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่าง และมีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	 ป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอย
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ	8. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 4 คน แบ่งเป็นช่วงกลางวัน 2 คน และช่วงกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวม รองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	9. มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 9.1 มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย โดยระบุประเภทมูลฝอยไว้ ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน และมี ฝาปิดมิดชิด แต่ไม่มีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ใน ถังขยะทุกถัง	-


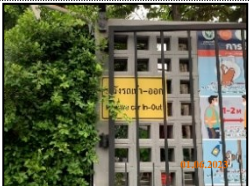


<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน</p>	<p>9.2 มีการสกรีนติดข้างถังเพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นผูกมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย</p>	ไม่มี	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานจอดรถด้านข้างสำนักงาน</p>




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุ รวบรวมในบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	9.3 มีการลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอย โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>  <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>
	<p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) ให้นักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	9.4 มีการตรวจสอบปริมาณขยะ และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนรวมทั้งล้างทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	





<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดตามที่ออกแบบไว้	1. มีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถยนต์</div>  <div>กล้องวงจรปิด</div>  <div>ไฟฟ้าส่องสว่าง</div>  <div>ป้ายสัญญาณจราจร</div>
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	2. ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>
	4. ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4. มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกโครงการ</div>
	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5. มีแผงกั้นจราจรและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <div>แผงกั้นจราจร</div>
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6. ไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</div>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนเข้าสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ ถนนภายในโครงการ	7. มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</div>
	8. บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัด ให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8. ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถ บนอาคาร</div>
	9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	9. มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดง ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 <div>เครื่องหมายแสดงทิศทางการ เดินรถบนพื้นถนน</div>



ตารางที่ 1





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	10. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10. มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. รถที่วิ่งภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	11. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11. มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12. ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	-
	13. เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13. มีการประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ

ตารางที่ 1


สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	14. จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะ ผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ ด้านหน้าโครงการ	14. ไม่มีแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการ สาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ การ เรียกใช้รถบริการสาธารณะ ผ่าน ทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของ อาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟ เรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ	-
	15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะ ช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้าย ออกทันที	15. มีกฎระเบียบในการจอดรถ จากการตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	16. มีบัตรผ่านเข้า-ออก และสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำ รถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถใน โครงการ
	17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์	17. มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยก จากทางเดินรถยนต์	ไม่มี	 ทางเดินเท้าจากภายนอก โครงการ

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	18. จัดให้มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	18. มีคั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	<div>  <div>คั่นกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถ</div> </div> <div>  <div>กล้องวงจรปิด (CCTV)</div> </div> <div>  <div>ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ</div> </div> <div>  <div>ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> </div>








ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร (ต่อ)	22. ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะฯ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	22. ยังไม่มีการประสานงานสำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจร เนื่องจากยังไม่มีปัญหาด้านการจราจร	ประสานงานสำรวจจราจรจาก สน.ดินแดง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	-
14. พลังงานและไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	1. มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	2. มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	3. มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐาน	ไม่มี	 <p>สายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ</p>
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีจากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ในกรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p>	5. มีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>

	4) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน			
--	--	--	--	--

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>	6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ไฟอย่างประหยัด บริเวณภายในลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ การใช้น้ำ-ไฟอย่างประหยัด</p>
	7. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโรงลิฟต์ สำนักงาน โรงพักคอย เป็นต้น	7. มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง</p>

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 20 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้การเคหะไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงระยะก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	1. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ โดยติดต่อที่สำนักงานโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	2. มีจุดบริการรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	ไม่มี	 <p>สำนักงานดูแลโครงการ</p>
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	3. จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การสื่อสาร (ต่อ)	<p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1. มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์บริเวณสำนักงานโครงการฯ	ไม่มี	 <div>สำนักงานดูแลโครงการ</div>
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังล่าง/นอกโครงการ	2. มีกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ร่วมกัน โดยมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่	3. มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยให้คำแนะนำให้แก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ</div>
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	5. มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-







ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)





				<p>ทำงานของระบบระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสียของแหล่งกำเนิด</p>
--	--	--	--	---




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รมรณคให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรคเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1) มีการรณรคให้ผูพักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.62 ลบ.ม. แยกการจัดการ ดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน	2) มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม
	3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	3) มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ประจำชั้นต่างๆ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป  ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย

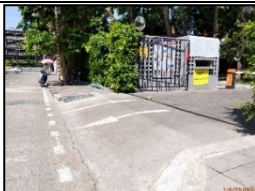

ตารางที่ 1




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

01.06.2023

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9) ตรวจสอบห้องพักรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	9) มีการตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะ จากการตรวจสอบไม่มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะ	ไม่มี	 <div>ห้องพักรวม</div>
	10) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	10) มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังรถเก็บขนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	ไม่มี	-
	11) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	11) มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	<div>6.3 มาตรการด้านการจราจร</div> <div>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้</div>	1) มีที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถจักรยานยนต์</div>
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	2) ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถยนต์</div>

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน (ช่วงเช้า 2 คน และช่วงเย็น 2 คน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</div>
	4) ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	4) มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก โครงการ ติดไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ		 <div>ป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกโครงการ</div>
	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	5) มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <div>แผงกั้นจราจร</div>
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6) จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตรตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	7) มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี</p>
	8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	8) ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร</p>
	9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	9) มีเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถ และเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	 <p>เครื่องหมายแสดงช่องจอดรถสำหรับผู้พิการ</p>





ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง” บริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี	10) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณโครงการ แต่จากการตรวจสอบยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็ว
	11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	11) มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม.	12) ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ	-
	13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	13) มีการประชาสัมพันธ์ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ทางเข้าอาคารให้ห้องพักที่มีรถยนต์ และจักรยานยนต์ติดต่อขอรับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถในโครงการ	ไม่มี	 สติ๊กเกอร์จอดรถในโครงการ











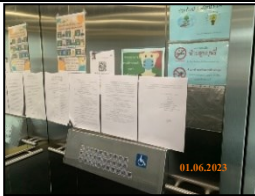





ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) การดูแลต้นไม้โครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมุฮัลลีนโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	3) มีการดูแลตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	4) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>สภาพภายนอกของอาคาร</p>
	5) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	5) สภาพภายนอกของอาคารมีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 <p>กระจกที่ใช้ในโครงการ</p>
	6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	






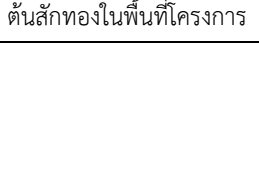
ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	4) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร
	5) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	5) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ
	6) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	6) มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ตู้แดง สน.ดินแดง
	7) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	7) มีคณะกรรมการชุมชน ดูแลร่วมกับนิติบุคคลบริษัท อาเจไนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	 สำนักงานผู้ดูแลโครงการ








<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	8) มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาดที่กำหนด	ไม่มี	 <div>ลิฟท์</div>
17. สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตร.ม. และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตร.ม.	1. มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div>
	2. บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า โดยจัดให้มีราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	2. มีราวกันตก บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน	ไม่มี	 <div>ราวกันตกชั้นดาดฟ้า</div>
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3. ต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 <div>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div>










<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	9. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบังพุ่ม ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมูฮายีรีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	9. มีรั้วสูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ รวมทั้งมีการดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>รั้วสูง 2 เมตร ล้อมรอบโครงการ</div>
	10. ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	10. มีการล้อมต้นสักทองมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	11. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยไม่ตัดทิ้งหรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	11. ไม่มีการตัดต้นสักทองที่มีอยู่เดิม	ไม่มี	
	12. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	12. มีการดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป่าไม้ และได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนการย้ายต้นสัก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ต้นสักทองในพื้นที่โครงการ</div>

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ด้านการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	1.1 มีป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟท์ และศูนย์สุขภาพชุมชนภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 ภายในลิฟท์</p>  <p>ป้ายประชาสัมพันธ์หยุดโรคติดต่อด้วยการล้างมือที่ถูกวิธี บริเวณศูนย์สุขภาพชุมชน</p>
	1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักผ่อนหย่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	1.2 มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีความสะอาด และสวยงาม	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>
	1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	1.3 มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่มีมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	1.4 เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมีการแต่งกายอย่างรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. เสียงดังจากการจราจร			
	2.1 ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	2.1 ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	ไม่มี	-
	2.2 ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	2.2 ไม่มีการติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายดักใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	-
	2.3 รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	2.3 มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
2.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	2.4 มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	





ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	3.3 ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3.3 ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไม้ยืนต้น
	3.4 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	3.4 มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
	4. <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนหนัก บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	4.1 มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นชนิด และมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย




<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	4.2 มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p>
	4.3 จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม.	4.3 มีระบบกำจัดละอองลอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4.4 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4.4 มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เช่น น็อต ตัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมในกรณีชำรุดเสียหายได้อย่างทันท่วงที	ไม่มี	-
	4.5 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	4.5 มีช่างเทคนิค คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดและอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4.6 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4.6 มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดใช้งานได้อย่างปกติ	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

















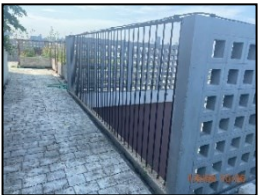

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	5.4 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 5.4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	5.4 มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 5.4.1 มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ที่แข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณลานจอดรถด้านข้างสำนักงาน
	5.4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	5.4.2 มีการสกรีนติดข้างถังเพื่อแสดงถึงรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม




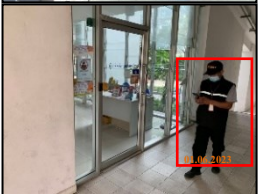
<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	<p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน</p>			
	<p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>6.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	6.1 มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คน กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	6.2 ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง	6.2 มีการติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก โครงการ บริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ</p>
	6.3 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	6.3 มีแผงกั้นจราจรและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 <p>แผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	6.4 จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>ทางเข้า-ออกโครงการ</div>
	6.5 จัดให้มีระยะร่ายยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ	6.5 มีระยะร่ายตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6.6 บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคาร จัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	6.6 ทางลาดก่อนขึ้นที่จอดรถบนอาคาร มีรัศมีวงเลี้ยวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>รัศมีวงเลี้ยว</div>



<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	7.1 มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติดังกล่าว	ไม่มี	   <div>ระบบป้องกันอัคคีภัย</div>
	7.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	7.2 มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	 <div>การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย</div>

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	7.3 ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	7.3 มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>
	7.4 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	7.4 มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 <p>การซักซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
	7.5 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7.5 มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ จากการตรวจสอบยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-




ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	<p>7.6 จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน</p> <p>(2) จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน</p>	7.6 มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 2) ซึ่งมีขนาดและความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>จุดรวมพลที่ 1</p>  <p>จุดรวมพลที่ 2</p>
	<p>8. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>8.1 ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร และระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนบนอาคารชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>	8.1 มีราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร ระเบียงห้องพัก และพื้นที่ส่วนบนอาคาร ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 27 และดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ราวกันตกบริเวณทางเดินส่วนกลางบนชั้นดาดฟ้า</p>
	8.2 ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	8.2 มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>




<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงาน เพื่อตรวจสอบและมี Check list ดูแลอย่างเป็นระบบ	1. มีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ห้องน้ำ</div>  <div>ห้องพักมูลฝอย</div>
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำ บริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	2. มีการทำความสะอาดภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำบ้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (กลางวัน 2 คน และกลางคืน 2 คน)	ไม่มี	  <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร</div>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ไม่มี	





ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอยทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้นหน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ และมีการตรวจสอบการบันทึกของกล้องวงจรปิดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิดบริเวณ ลานจอดรถ</p>
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	4. มีการประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ สน.ดินแดง มาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>ตู้แดง สน.ดินแดง</p>
	5. เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคาร เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	5. คณะกรรมการชุมชน ดูแลร่วมกับนิติบุคคลบริษัท อาเจนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน	ไม่มี	-



<div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	6. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟท์ ตามระยะเวลาดที่กำหนด	ไม่มี	-
21. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	1. มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติดังกล่าว	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2 มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	 การตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	3. มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

<div> <div>ตารางที่ 1</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	4 มีการจัดอบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 <div>การซักซ้อมอพยพหนีไฟ</div>
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่ไม่สามารถเข้าภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	จากการดำเนินการไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง			
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	7. จากการดำเนินการยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	8. มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 378 ตารางเมตร และความสามารถในการรองรับคนได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>จุดรวมพลที่ 1</div> 

				จุดรวมพลที่ 2
--	--	--	--	---------------

ตารางที่ 1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณที่เข้าถึงได้สะดวก ติดถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้	9. มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 แห่ง (รูปที่ 2) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
	10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	10. มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>จุดรวมพลที่ 1</p> <p>จุดรวมพลที่ 2</p>



## 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ มีรายละเอียดดังนี้

### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะดำเนินการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Dissolved Solids และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23<sup>rd</sup> edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $180^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

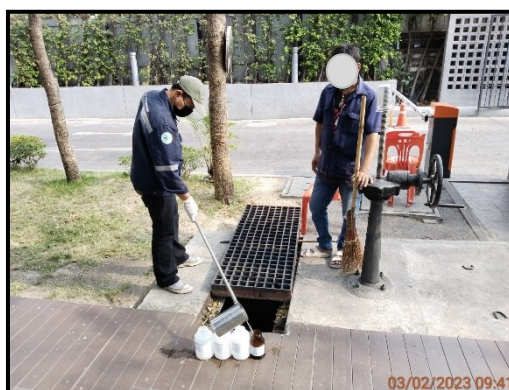






บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ข. วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566





บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
ค. วันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2566



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
ง. วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)





บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
จ. วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2566



บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
จ. วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่า pH ระหว่าง 7.1-7.6, BOD มีค่าระหว่าง 25.6-111 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 13-53 mg/L, TDS มีค่าระหว่าง 342-480 mg/L, Settleable Solids มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.20-0.80 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าระหว่าง 3.47-24.4 mg/L, Sulfide มีค่าระหว่าง 9.03-50.1 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง  $4.5 \times 10^2$ - $5.4 \times 10^4$  MPN/100 ml มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 3 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

**วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 48.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 37 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 427 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.38 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 50.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.4 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 27.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 26 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 381 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 26.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 25.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 405 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.47 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $3.5 \times 10^3$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 43.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 349 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 33.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $4.5 \times 10^2$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 92.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 53 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 342 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.80 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.6 \times 10^4$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS, Settleable Solids และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 :** มีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 111 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 33 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 480 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 24.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 9.03 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $5.4 \times 10^4$  MPN/100 ml ซึ่งคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำจากบ่อดรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือน กุมภาพันธ์ และ มีนาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ส่วน คุณภาพน้ำจากบ่อดรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม และเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก/ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก/ล. รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่า SS และ Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า SS ไว้ไม่เกิน 40 มก/ล. และ Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มล./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก/ล. ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการควรดำเนินการ ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน

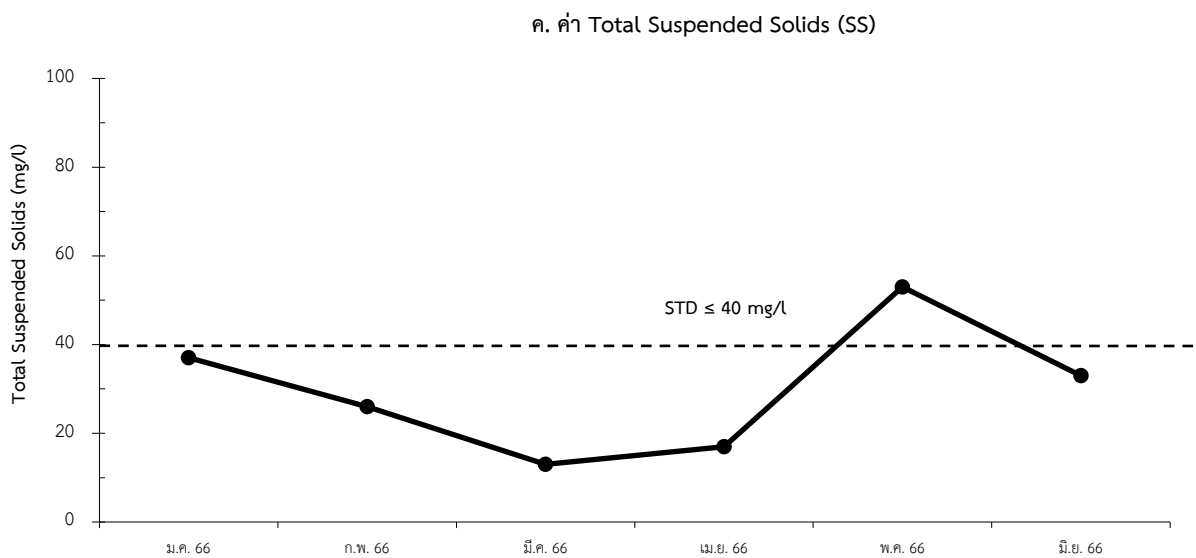
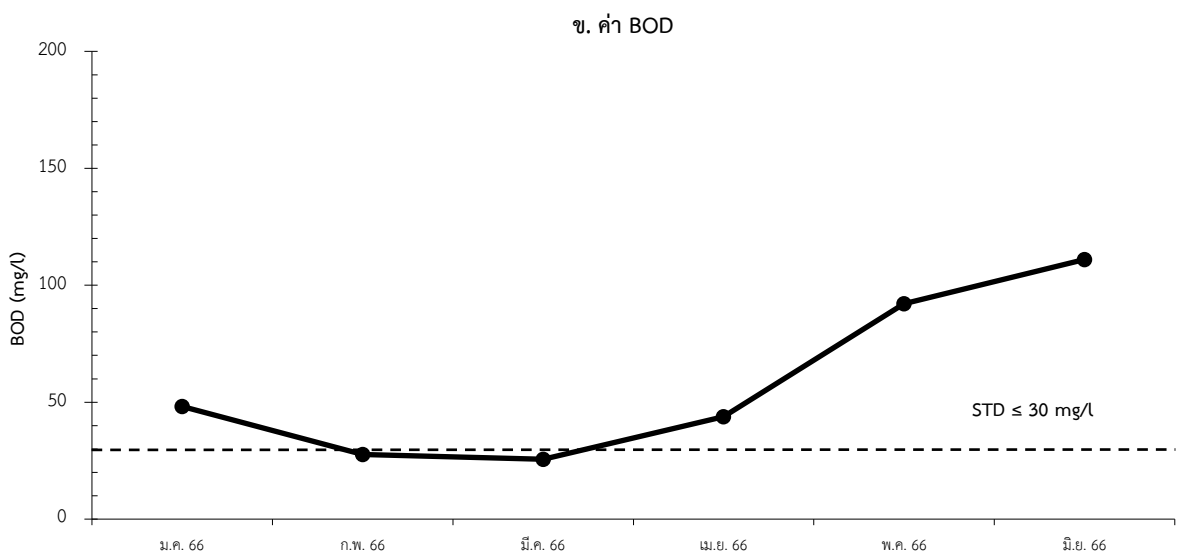
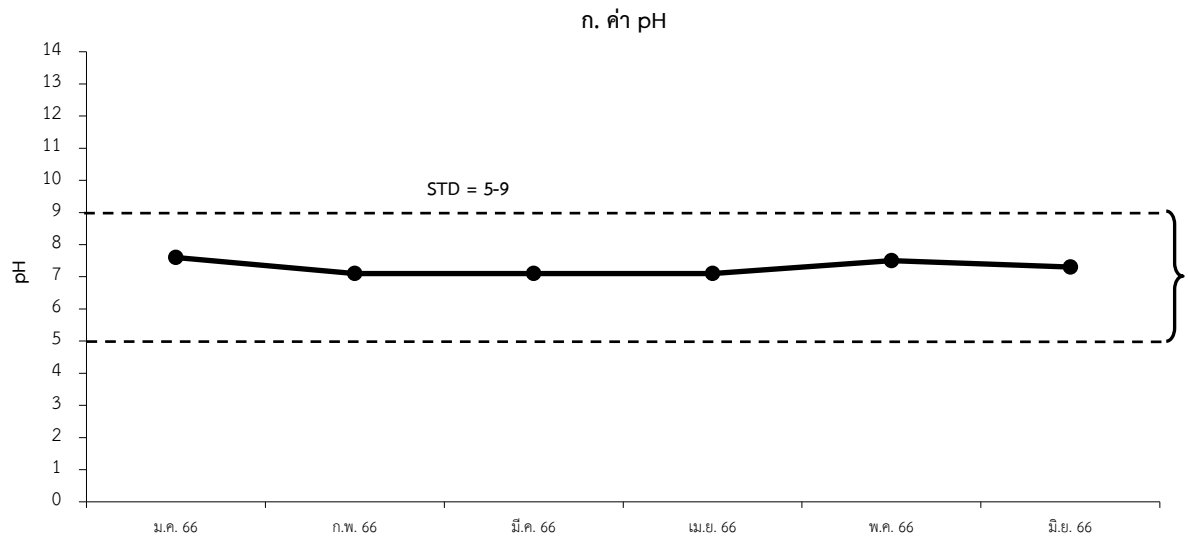
ตารางที่ 3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

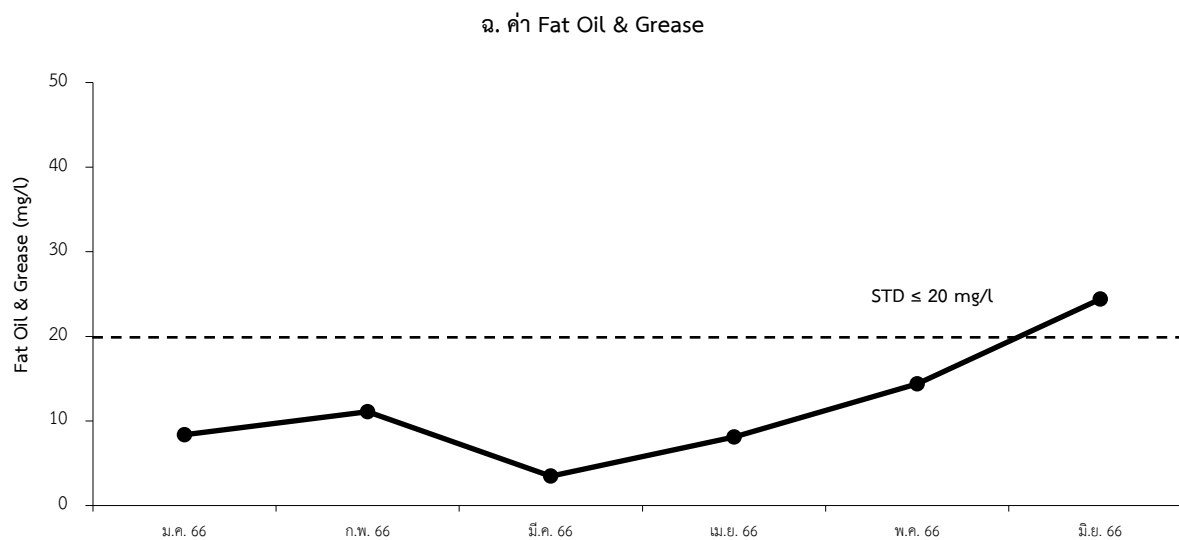
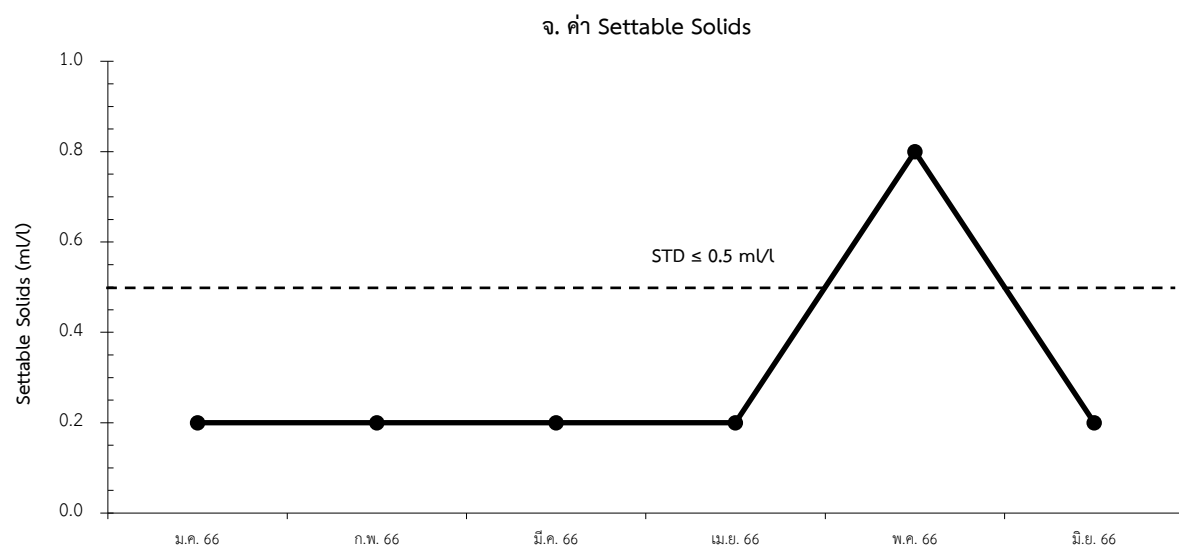
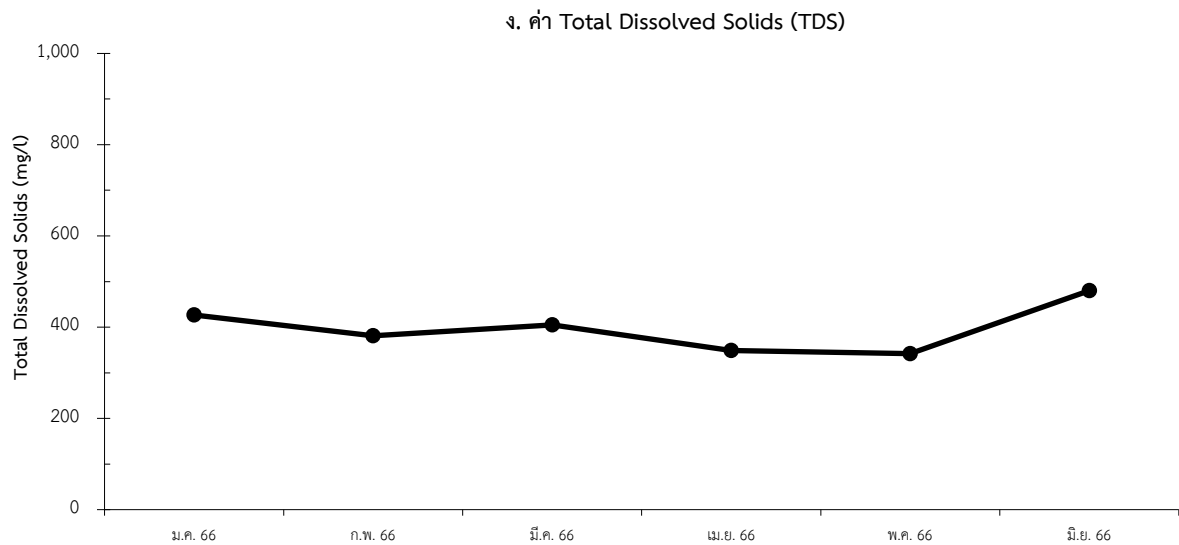
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ม.ค. 66	3 ก.พ. 66	3 มี.ค. 66	5 เม.ย. 66	4 พ.ค. 66	1 มิ.ย. 66
pH**	-	5-9	7.6	7.1	7.1	7.1	7.5	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	48.2	27.7	25.6	43.8	92.1	111
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	37	26	13	17	53	33
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	427	381	405	349	342	480
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.80	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8.38	11.1	3.47	8.10	14.4	24.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	50.1	26.4	19.2	33.2	38.8	9.03
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$1.4 \times 10^3$	$1.6 \times 10^3$	$3.5 \times 10^3$	$4.5 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$5.4 \times 10^4$

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า

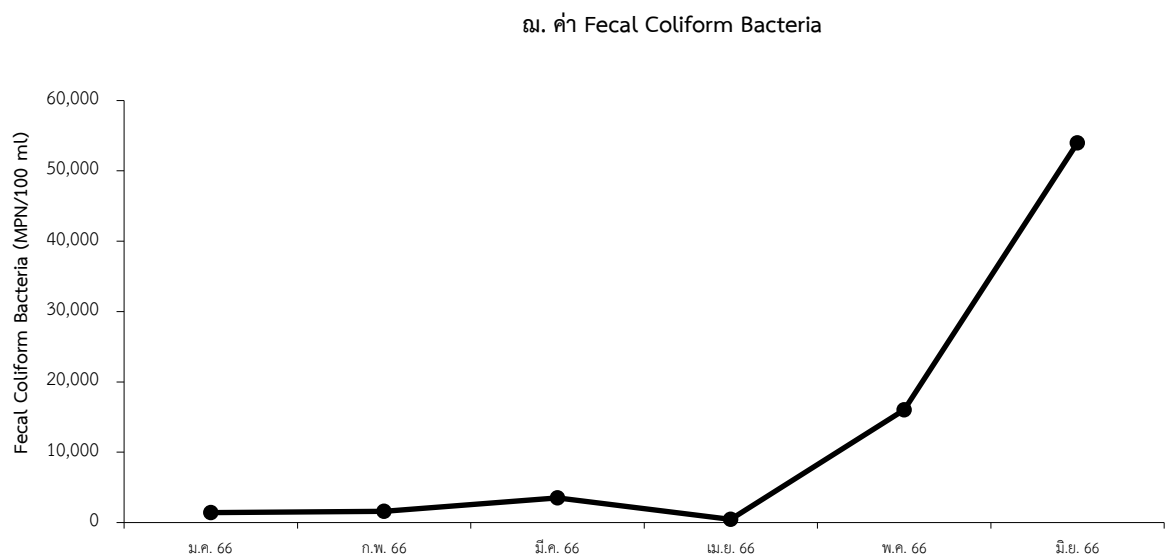
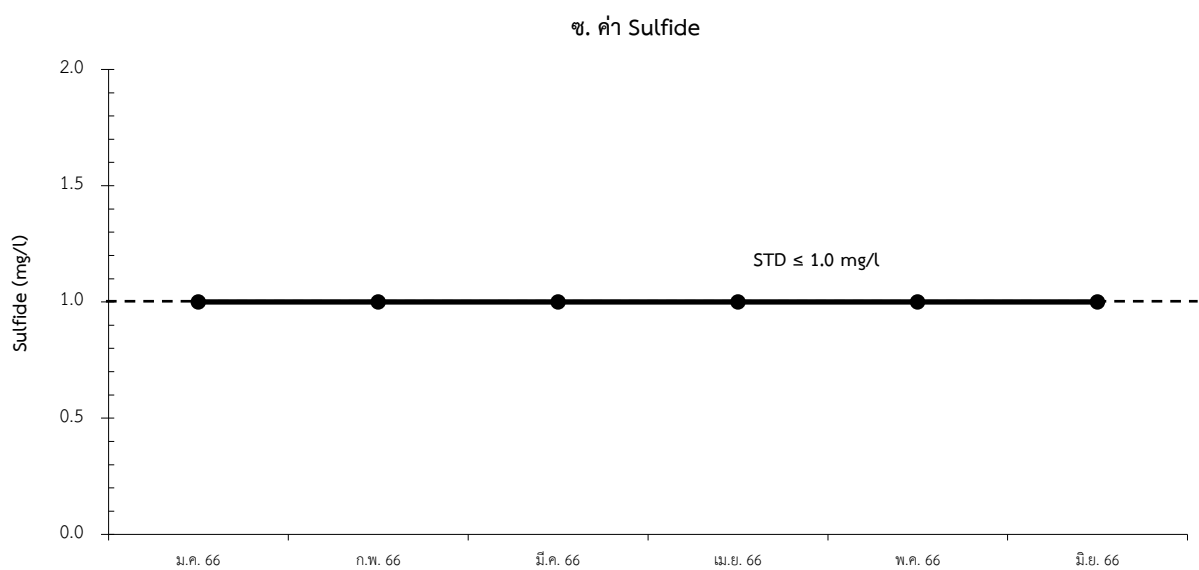
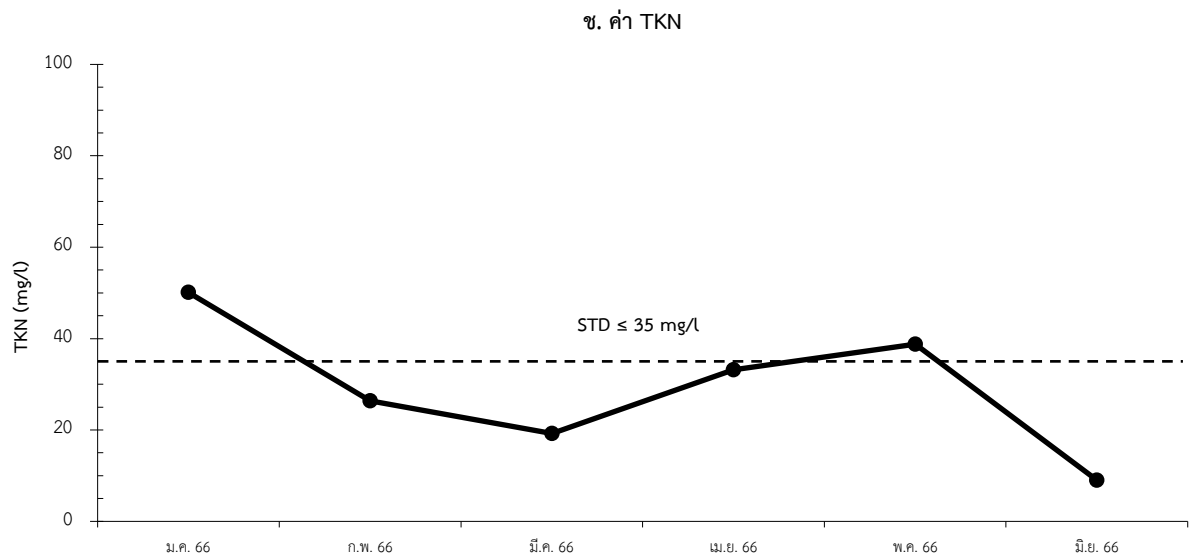


รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดำรงน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)





รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2565) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม-กันยายน พ.ศ. 2563, ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563-กรกฎาคม พ.ศ. 2564, เดือนตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2563, เดือนมีนาคม, พฤษภาคม, มิถุนายน, พฤศจิกายน พ.ศ. 2564, เดือนเมษายน, สิงหาคม, ตุลาคม พ.ศ. 2565 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564, เดือนเมษายน พ.ศ. 2565 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Settleable Solids ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนพฤษภาคม-กันยายน, ธันวาคม พ.ศ. 2563, เดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม, กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564, เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Fat Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 4 และรูปที่ 6)

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 63	ก.พ. 63	มี.ค. 63	เม.ย. 63	พ.ค. 63	มิ.ย. 63	ก.ค. 63	ส.ค. 63	ก.ย. 63	ต.ค. 63	พ.ย. 63	ธ.ค. 63
pH**	-	5-9	7.2	7.5	7.4	7.2	7.6	7.5	7.4	7.2	6.7	7.5	7.18	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	3.37	31.4	24.3	18.5	44.8	47.3	61.4	48.2	47.3	26.0	8.84	36.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	18	28	20	18	66	142	49	86	38	33	12	42
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	794	694	420	538	461	592	359	450	465	374	240	323
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	0.30	<0.20	0.20	<0.20	<0.20	2.80	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<1.00	3.61	5.27	1.40	6.97	3.70	15.4	6.20	11.1	8.27	2.22	10.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	10.7	30.4	34.1	15.8	48.8	37.3	46.2	41.8	38.6	32.2	6.50	62.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	0.27	0.20	0.40	0.40	0.47	0.47	0.53	0.67	0.60	0.54	0.34	0.74
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 <sup>2</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	2.9×10 <sup>3</sup>	5.3×10 <sup>3</sup>	4.4×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	4.3×10 <sup>3</sup>	4.8×10 <sup>2</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	2.2×10 <sup>3</sup>

ตารางที่ 4														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
pH**	-	5-9	7.10	7.2	7.28	7.21	7.23	7.65	7.18	7.34	7.1	7.30	7.23	7.24
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	49.5	66.2	51.6	63.6	83.0	72.8	36.6	26.1	29.4	59.8	28.1	30.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	31	40	52	26	97	66	21	35	29	34	45	30
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	615	1,010	414	378	383	408	594	289	374	356	303	376
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	1.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.8	17.5	11.2	17.0	26.0	16.8	14.9	7.68	14.9	12.2	11.6	16.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	33.7	40.9	62.5	27.1	26.0	26.4	46.7	59.4	44.9	46.2	48.3	48.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 <sup>4</sup>	2.8×10 <sup>4</sup>	2.4×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>3</sup>	1.2×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	9.2×10 <sup>4</sup>	3.7×10 <sup>2</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	6.3×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

**\*\*** ตรวจวัดภาคสนาม      **\*\*\*** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ      - ไม่ได้กำหนดค่า

ตารางที่ 4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5-9	7.1	7.1	7.21	7.6	7.4	7.6	7.0	7.6	7.21	7.8	7.56	7.61
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	16.7	28.0	16.2	52.1	69.9	40.2	20.6	36.0	42.1	34.6	37.9	63.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	30	23	20	112	34	29	28	59	35	54	39	26
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	359	363	377	430	432	413	352	307	277	326	342	374
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	<0.20	<0.20	0.40	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	14.2	4.20	12.6	12.4	15.4	13.7	13.7	11.6	15.6	6.00	15.5	22.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	10.7	36.0	39.0	54.4	43.3	49.8	46.4	41.7	36.7	49.7	42.8	44.9
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$3.5 \times 10^3$	$3.5 \times 10^3$	$1.3 \times 10^2$	$5.4 \times 10^3$	$3.2 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$2.2 \times 10^2$	$5.4 \times 10^3$	$1.6 \times 10^4$	$1.6 \times 10^4$	$5.5 \times 10^3$	$5.4 \times 10^3$

ตารางที่ 4

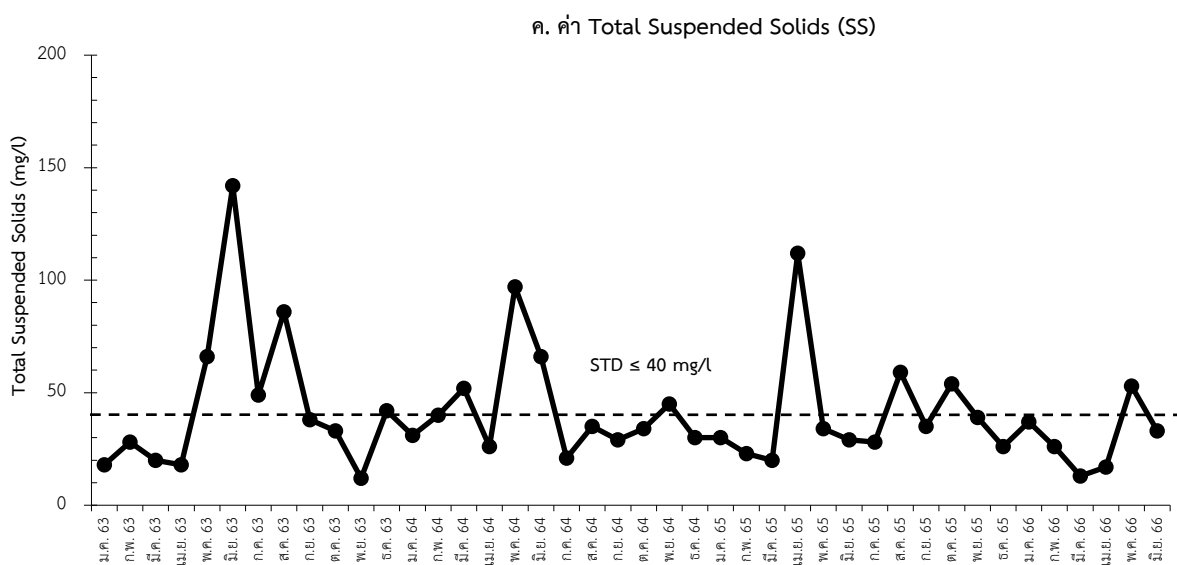
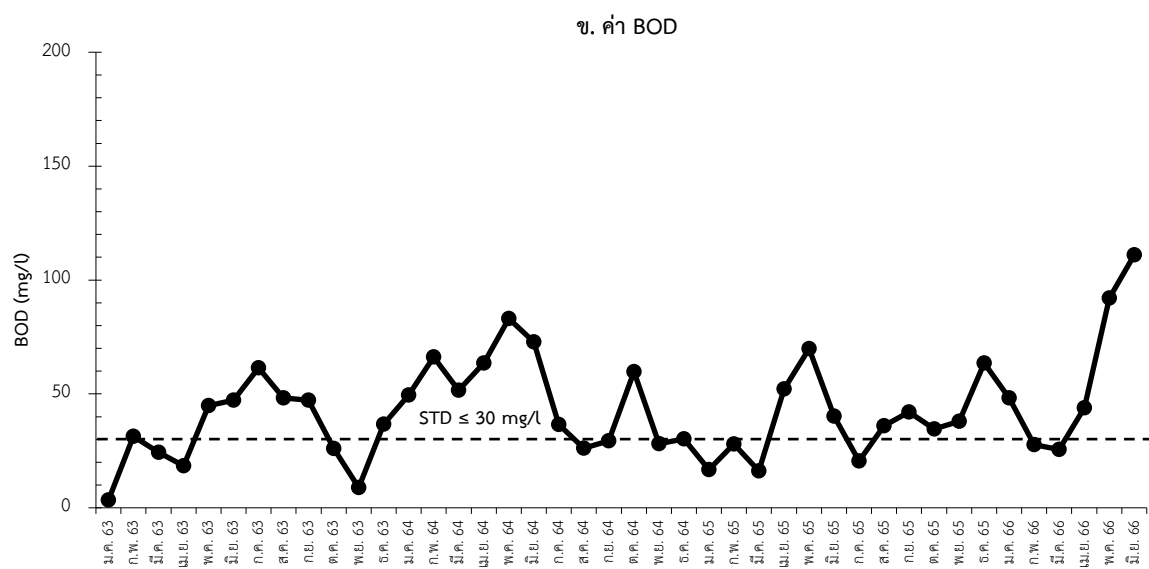
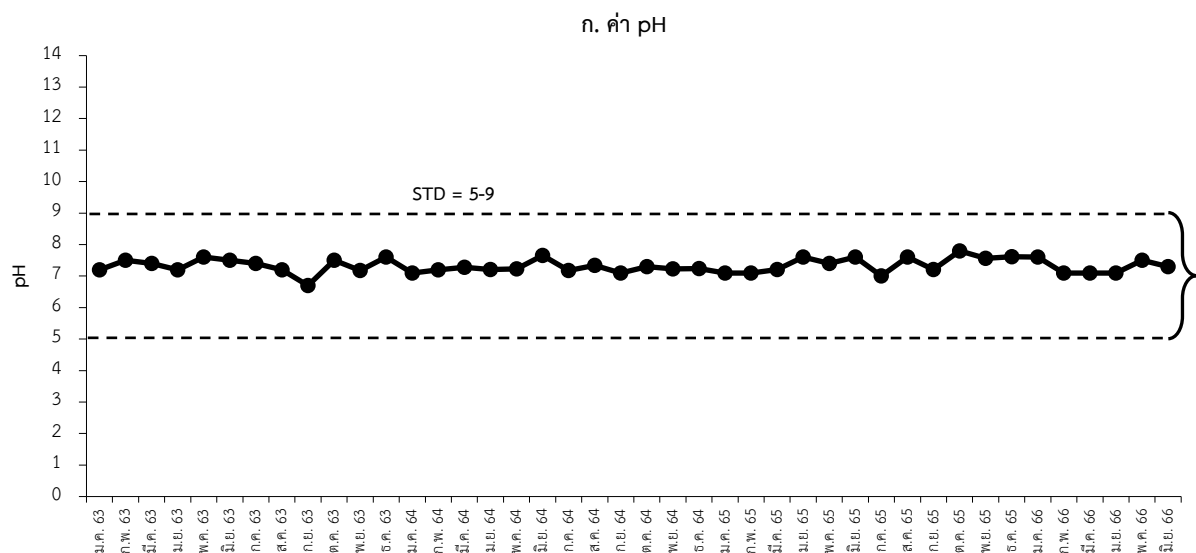
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66
pH**	-	5-9	7.6	7.1	7.1	7.1	7.5	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	48.2	27.7	25.6	43.8	92.1	111
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	37	26	13	17	53	33
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	427	381	405	349	342	480
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.80	<0.20
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8.38	11.1	3.47	8.10	14.4	24.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	50.1	26.4	19.2	33.2	38.8	9.03
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	$1.4 \times 10^3$	$1.6 \times 10^3$	$3.5 \times 10^3$	$4.5 \times 10^2$	$1.6 \times 10^4$	$5.4 \times 10^4$

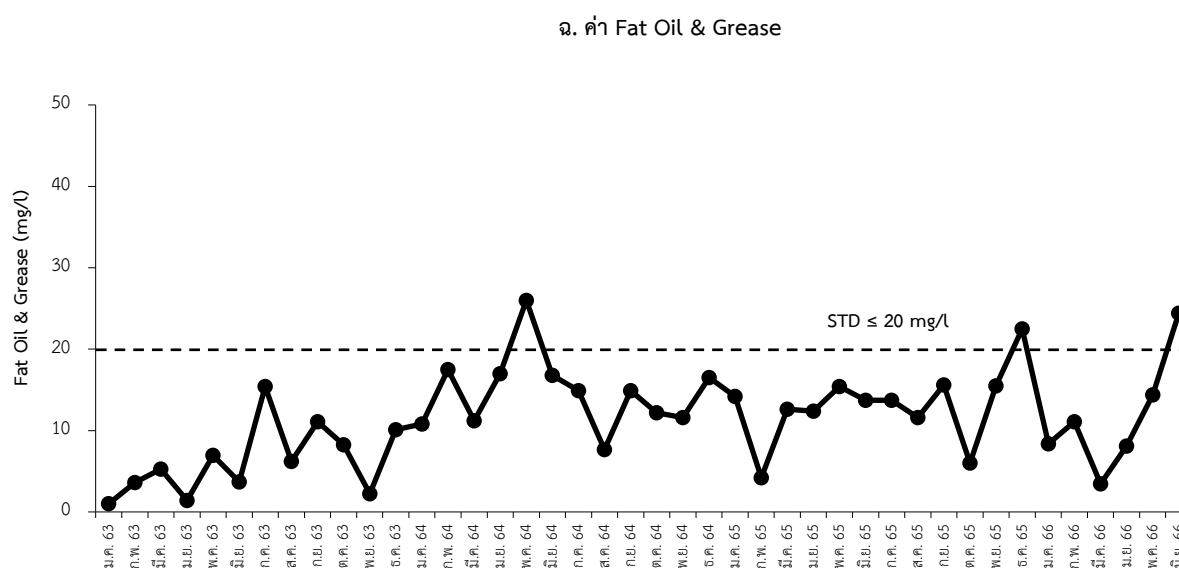
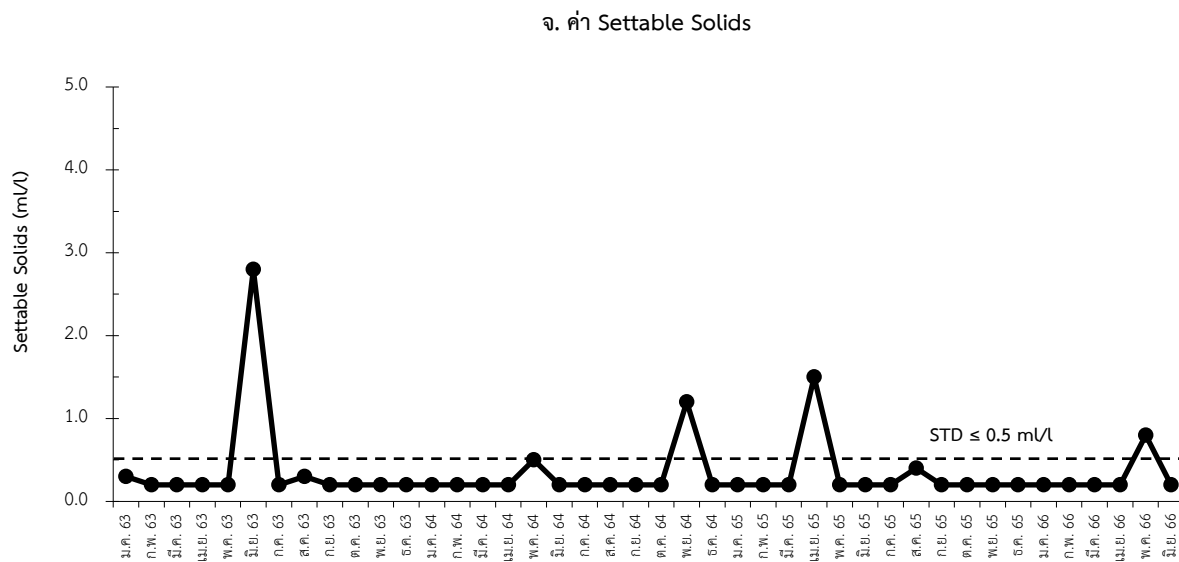
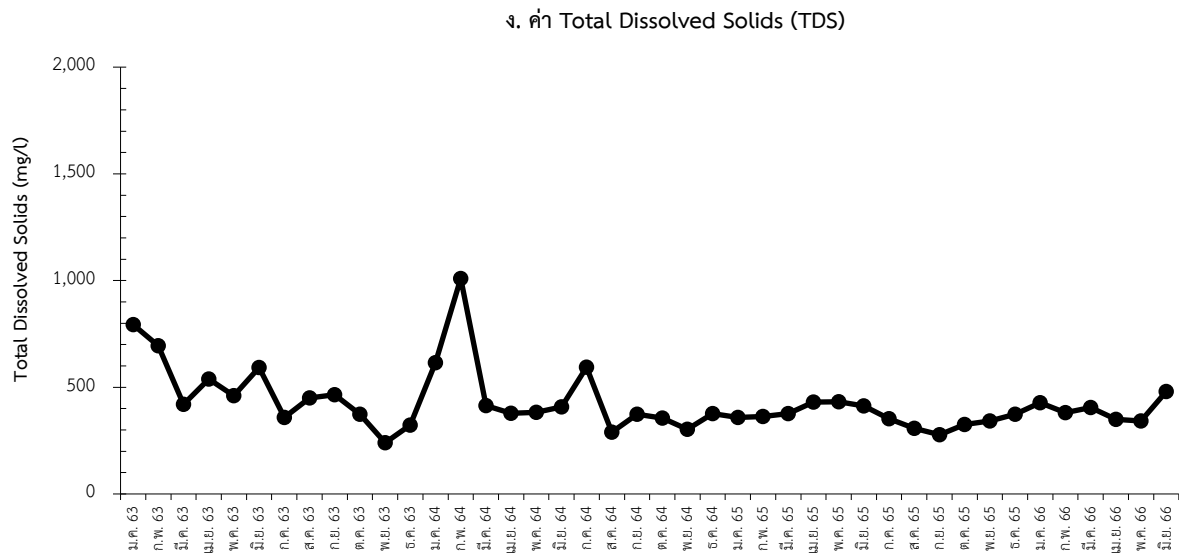
หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)

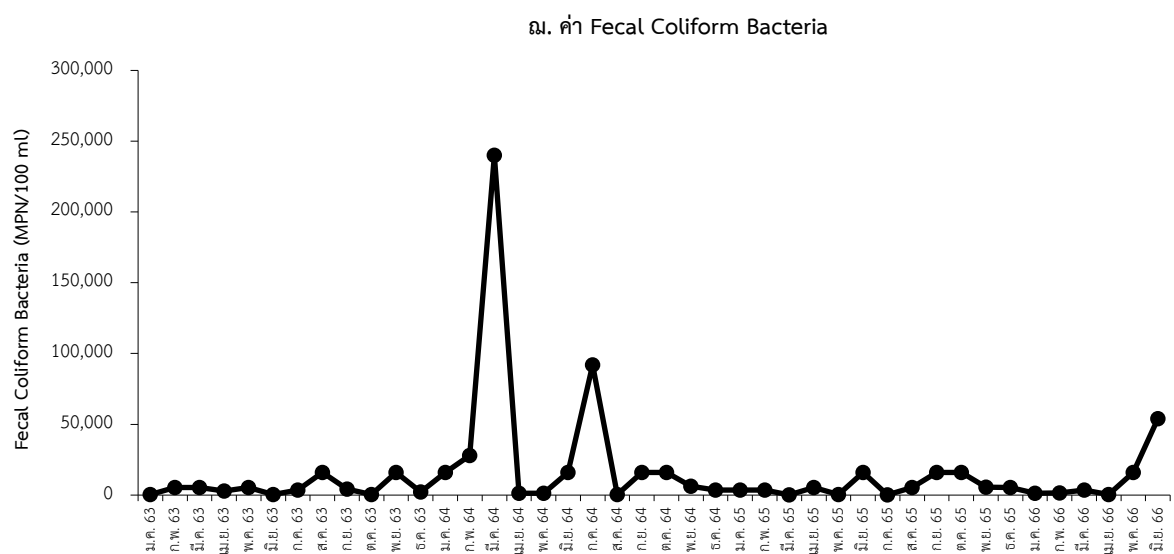
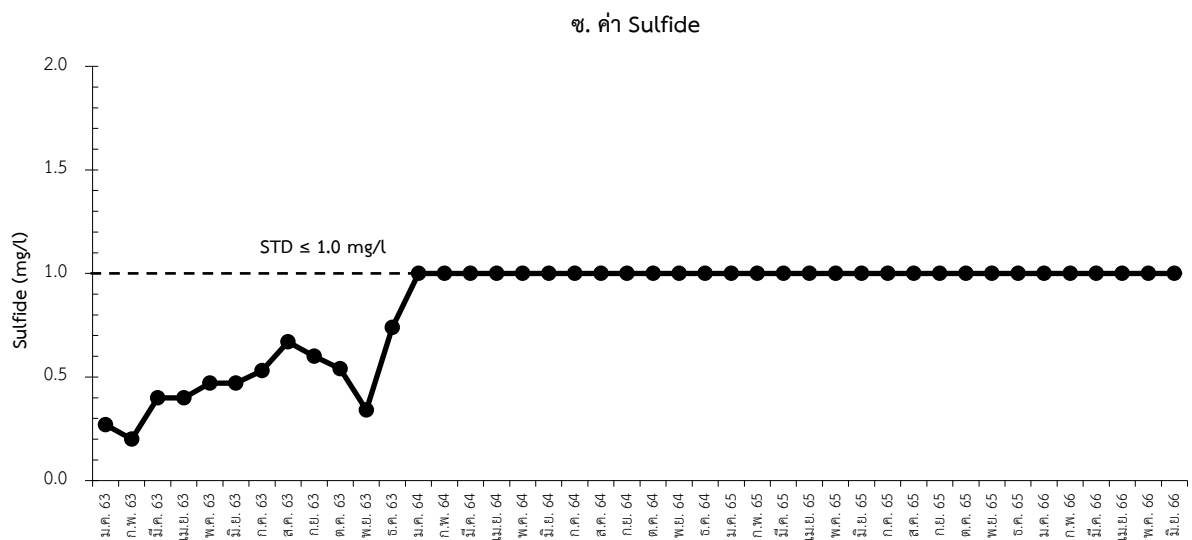
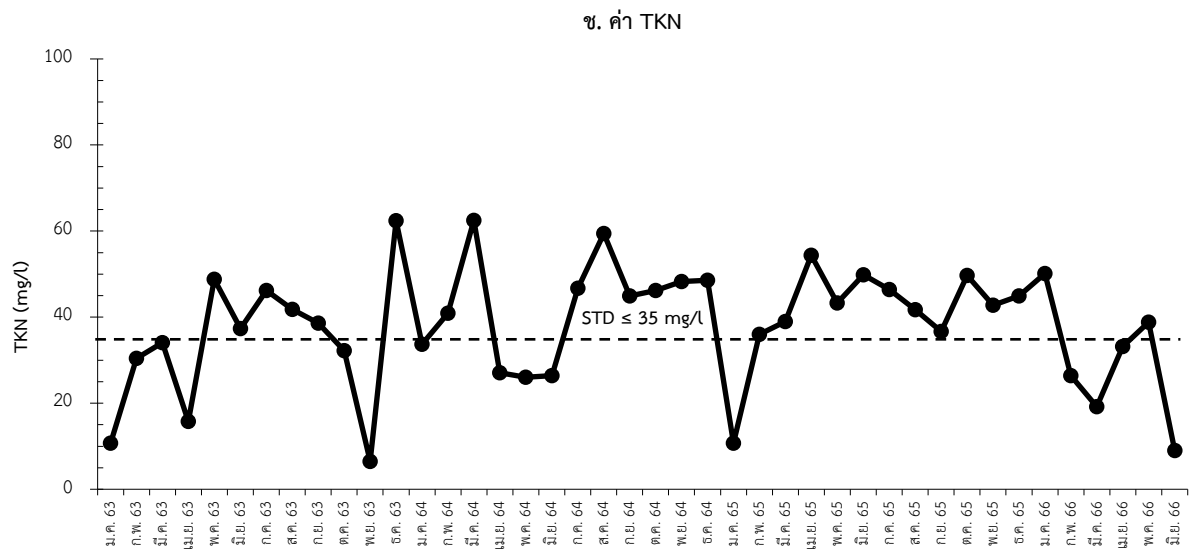
\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



## รูปที่ 6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



### 3.2.2 ภูมิประเทศ

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

### 3.2.3 ทรัพยากรดิน

ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี

### 3.2.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการโดยป้ายเตือนอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

### 3.2.5 การใช้น้ำ

ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำระบบท่อประปาภายในโครงการ ไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย แต่ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

### 3.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ หากมีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำให้รีบดำเนินการกำจัดทันทีรวมทั้งดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอยู่เป็นประจำ โดยระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอยู่ในสภาพดี แต่ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

### 3.2.7 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยถังขยะอยู่ในสภาพดี รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง และมีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว

### 3.2.8 การจราจร

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 3.2.9 พลังงานไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

#### 3.2.10 สนธิสัญญา

ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี

#### 3.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา

#### 3.2.12 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแสดงไว้ในตารางที่ 5

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 5</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รั้วรอบและต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอโดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	2) มีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 1.2) ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 1.3) ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	2) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2) ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาระบบท่อประปาภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
	3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ทุก 6 เดือน

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 5</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4) หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งโดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ 4.1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 4.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	4) ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ หากมีรอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง เป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1 ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2.2 ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) มีช่างเทคนิค คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1	ไม่มี

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 5</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล	3) ยังไม่มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสียในแต่ละวัน	จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน อาคาร รับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำ ทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1
	4) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานอาคาร จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ยังไม่มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	จัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน อาคารจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนตามแบบ ทส.2
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ หากมีขยะหรือ เศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้รีบดำเนินการกำจัด ทันที	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ โดย ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี
	2) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ	ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด
7. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคารเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	1) มีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากการ ตรวจสอบพบว่า ถังขยะอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันพร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย รวม หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน	2) มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยไม่พบมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 5</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง</p> <p style="text-align: center;">ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ต่อ)</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	3) มีการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี
8. จราจร	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	2) ป้าย สัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
9. พลังงานและไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งาน เป็นประจำเดือนละ 1 เดือน	1) ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารให้พร้อมใช้งานเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
10. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ โดยต้นไม้และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นอาคารมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2) มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี

