

7.17 แบบสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร

## ผลการวิเคราะห์แบบสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถาม

### โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าวในเดือนธันวาคม 2565 ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน จำนวน 50 ชุด

## ผลการวิเคราะห์แบบสัมภาษณ์ข้อมูลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

#### ช่วงการเปิดดำเนินการโครงการ ประจำเดือน ธันวาคม 2565

#### สภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 100 เมตร ซึ่งเป็นรัศมีโดยรอบของอาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งต่อไปในรายงานฉบับนี้ขอใช้คำว่า “ผู้ตอบแบบสอบถาม” เพื่อใช้เป็นสรรพนามแทนตัวบุคคลผู้พักอาศัยซึ่งมีความกรุณาให้ข้อมูลในรอบเดือนนี้โดยการเก็บข้อมูลในวันที่ 6 เดือนธันวาคม 2565 นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 50 กลุ่มครัวเรือน สามารถทำการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของแบบสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคมได้ดังนี้

#### ประเภทกลุ่มตัวอย่าง

- เจ้าของบ้านหรือหัวหน้าครัวเรือน ทั้งหมดยินดีให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ ร้อยละ 90.00
- เจ้าของบ้านไม่สามารถแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะด้วยตัวเองเนื่องจากไม่อยู่ ร้อยละ 10.00

#### ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปผู้ตอบแบบสอบถาม

##### 1.1 สถานะภาพทางครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามสามารถแบ่งได้ดังนี้

- หัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 22.00
- คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 40.00
- บุตร/บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 28.00
- ผู้เช่า ร้อยละ 10.00

1.2-1.5 เพศ/อายุ/สถานภาพการสมรส และศาสนา ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิง ร้อยละ 48.00 และเพศชาย ร้อยละ 52.00 โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรส ร้อยละ 64.00 และโสด ร้อยละ 36.00 โดยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 100.00

### หัวข้อเรื่องอายุของผู้ตอบแบบสอบถามได้ทำการจัดเรียงลำดับอายุน้อยไปมากดังนี้

- ผู้ตอบแบบสอบถามมีอายุ 20- 30 ปี ร้อยละ 18.00
- อายุระหว่าง 31 - 40 ปี ร้อยละ 16.00
- อายุระหว่าง 41 – 50 ปี ร้อยละ 46.00
- อายุระหว่าง 51 - 60 ปี ร้อยละ 16.00
- อายุ 61 ปีขึ้นไป ร้อยละ 4.00

#### 1.6 ระดับการศึกษาสูงสุด

ในด้านระดับการศึกษาพบว่าในพื้นที่ศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามสำเร็จการศึกษาในระดับชั้นที่แตกต่างกัน โดยสามารถเรียงลำดับชั้นปีที่สำเร็จการศึกษาในระดับต่างๆตามลำดับชั้นเรียนได้ดังนี้ จบการศึกษาระดับประถมศึกษา ร้อยละ 10.00 ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย ร้อยละ 4.00 ระดับอนุปริญญา ร้อยละ 20.00 ระดับปริญญาตรี ร้อยละ 68.00 และระดับสูงกว่าปริญญาตรี ร้อยละ 8.00

#### 1.7 จำนวนสมาชิกในครอบครัว

ผู้ตอบแบบสอบถามมีจำนวนสมาชิกในครอบครัวแตกต่างกัน โดยสามารถแบ่งได้ทั้งหมด 2 กลุ่มดังนี้

- จำนวนสมาชิก 1 – 3 คน ร้อยละ 42.00
- จำนวนสมาชิก 4 – 6 คน ร้อยละ 58.00

1.8 – 1.10 กรรมสิทธิ์ในที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม ภูมิลำเนา และสาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้สามารถจำแนกได้ดังนี้ มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง ร้อยละ 70.00 และผู้ตอบแบบสอบถามเช่าผู้อื่น ร้อยละ 30.00 โดยส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด ร้อยละ 94.00 และย้ายมาจากที่อื่นในภูมิภาคต่างๆ ร้อยละ 6.00 โดยแยกภูมิภาค ได้ดังนี้ ภาคอีสาน ร้อยละ 66.67 ภาคกลาง ร้อยละ 33.33 ซึ่งมีระยะเวลาในการย้ายมาส่วนใหญ่ 7 ปีขึ้นไป ร้อยละ 100.00 ในส่วนของสาเหตุที่ย้ายนั้นเนื่องมาจากเหตุผลต่างๆดังนี้

- มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 33.33
- มาหาที่อยู่อาศัย ร้อยละ 66.67

## **1.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม**

### **1.2.1 อาชีพหลักของครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถาม**

- ค่าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 54.00
- พนักงานบริษัท ร้อยละ 36.00
- แม่บ้าน/พ่อบ้าน/ว่างงาน/เกษียณอายุ ร้อยละ 2.00
- รับราชการ ร้อยละ 2.00
- พนักงานรัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 6.00

### **1.2.2-1.2.3 รายได้-รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว**

รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว นั้นสามารถแยกรายได้ในแต่ละช่วงโดยเรียงลำดับรายได้จากช่วงน้อยไปสู่ช่วงมากได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้ 10,001 – 20,000 บาท/เดือน ร้อยละ 14.00
2. รายได้ 20,001 – 30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 46.00
3. รายได้ 30,001 – 40,000 บาท/เดือน ร้อยละ 20.00
4. รายได้ 40,001 – 50,000 บาท/เดือน ร้อยละ 12.00
5. รายได้มากกว่า 50,000 บาท/เดือนขึ้นไป ร้อยละ 8.00

รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว สามารถแยกรายจ่ายในแต่ละช่วงโดยเรียงลำดับรายได้จากช่วงน้อยไปสู่ช่วงมากได้ดังต่อไปนี้

1. รายจ่าย 10,001 – 20,000 บาท/เดือน ร้อยละ 22.00
2. รายจ่าย 20,001 – 30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 42.00
3. รายจ่าย 30,001 – 40,000 บาท/เดือน ร้อยละ 18.00
4. รายจ่าย 40,001 – 50,000 บาท/เดือน ร้อยละ 10.00
5. รายจ่ายมากกว่า 50,000 บาท/เดือน ร้อยละ 8.00

โดยผู้ตอบแบบสอบถามนั้นมีสัดส่วนระหว่างรายรับกับรายจ่ายในแต่ละเดือนไม่เพียงพอ ร้อยละ 16.00 เพียงพอมีเหลือเก็บ ร้อยละ 68.00 และเพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 16.00



## ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ระบบสาธารณสุขปึก และสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

2.1-2.2 ในช่วง 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลที่พักอาศัย ไม่เคยมีอาการเจ็บป่วยหรือโรคประจำตัว ร้อยละ 8.00 และเคยมีโรคเจ็บป่วย เข้ารับการรักษาคิดเป็น ร้อยละ 92.00 โดยส่วนใหญ่เน้นเจ็บป่วยด้วยโรคแตกต่างกัน โดยสามารถจำแนกกลุ่มอาการของโรคต่างๆได้ดังนี้

- โรคระบบหายใจ เช่น ภูมิแพ้ ร้อยละ 44.44
- โรคระบบทางเดินอาหาร ร้อยละ 14.81
- โรคระบบไหลเวียนเลือด ร้อยละ 4.94
- โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ 4.94
- โรคประจำตัว ร้อยละ 4.94
- โรคเบาหวาน ร้อยละ 12.35
- โรคเกี่ยวกับผิวหนัง ร้อยละ 2.47
- โรคเกี่ยวกับกระดูก ร้อยละ 3.70
- อื่นๆระบุ โควิด19 ร้อยละ 7.41

2.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยเข้ารับการรักษาที่สถานบริการสาธารณสุขต่างๆดังนี้

- โรงพยาบาล ร้อยละ 56.52
- คลินิก ร้อยละ 30.43
- ซอยยามาทานเอง ร้อยละ 8.70
- สถานบริการสาธารณสุข ร้อยละ 4.35

3.4 สถิติการทางสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยสามารถจำแนกประเภทยุติในเบื้องต้นได้ดังนี้

- สิทธิประกันสังคม ร้อยละ 90.00
- บัตรทอง ร้อยละ 6.00
- สิทธิสวัสดิการและประกันสุขภาพอื่นๆ ร้อยละ 2.00 ได้แก่ ประกันสุขภาพไทยประกันชีวิต และประกันสุขภาพ AIA
- สิทธิการรักษาพยาบาลข้าราชการ/พนักงานของรัฐ ร้อยละ 2.00

**3.5-3.6 ค่ารักษาพยาบาลของผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยในแต่ละครั้งมีจำนวนโดยเฉลี่ยต่อเดือน/ครั้ง ดังนี้**

- ใช้สวัสดิการทางสุขภาพ ร้อยละ 90.00
- 100-500 บาท/ครั้ง ร้อยละ 2.00
- 500-1,000 บาท/ครั้ง ร้อยละ 4.00
- มากกว่า 1,000 บาท/ครั้งขึ้นไป ร้อยละ 4.00

โดยในการเข้ารับการรักษานั้นผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลที่พำนักอาศัยมีความถี่โดยเฉลี่ยต่อเดือนดังนี้

- น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง ร้อยละ 22.00
- จำนวน 3-6 เดือน/ครั้ง ร้อยละ 40.00
- จำนวน 6-9 เดือน/ครั้ง ร้อยละ 28.00
- จำนวน 9-12 เดือน/ครั้ง ร้อยละ 6.00
- มากกว่า 12 เดือน/ครั้ง ขึ้นไป ร้อยละ 4.00

**3.7 กรณีการใช้น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้) ผู้ตอบแบบสอบถามให้ข้อมูลว่าใช้น้ำประปา ร้อยละ 100.00**

**3.8 กรณีการใช้น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) ผู้ตอบแบบสอบถามให้ข้อมูลว่าใช้น้ำจากน้ำบรรจขวด/ถัง/ตู้ ร้อยละ 100.00**

**3.9 กรณีกำจัดขยะมูลฝอยในครัวเรือน ผู้ตอบแบบสอบถามกำจัดโดยการใส่ถัง รอยขยะมาเก็บ ร้อยละ 100.00**

**3.10 กรณีการได้รับบริการเก็บขนขยะจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ประสบปัญหาเกี่ยวกับการเก็บขน ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ประสบปัญหาใดๆ**

**3.11 กรณีการได้รับบริการจากการให้บริการของไฟฟ้า ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ประสบปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้า**

**3.12 ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับปัญหาจากเสียงดังรบกวน คิดเป็น ร้อยละ 4.00 โดยแหล่งกำเนิดเสียงที่รบกวน ได้แก่ การจราจร**

**3.13 ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับปัญหาจากการจราจรติดขัด คิดเป็น ร้อยละ 28.00 โดยมีช่วงเวลาที่เกิดปัญหา ได้แก่ ช่วงเวลาเร่งด่วน ร้อยละ 78.57 และ ช่วงเวลาเช้า-เย็น ร้อยละ 21.43**

**3.14 กรณีปัญหาเกี่ยวกับการก่ออาชญากรรม (เช่น ปล้น ลักขโมย เป็นต้น) ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับปัญหาจากการก่ออาชญากรรม**

**3.15 ผู้ตอบแบบสอบถามเคยได้รับปัญหาจากน้ำท่วมขัง เมื่อฝนตกหนักติดต่อกัน ร้อยละ 14.00 และเคยได้รับปัญหาจากน้ำท่วมขัง เมื่ออุทกภัยปี 2554 ร้อยละ 6.00 โดยมีระยะเวลาที่น้ำท่วมขัง ได้แก่ 1-3 ชั่วโมง ร้อยละ 80.00 และมากกว่า 1 วัน ร้อยละ 20.00 ซึ่งมีความสูงของน้ำน้อยกว่า 1 เมตร**

### ส่วนที่ 3 การรับรู้ข่าวสารและทัศนคติของโครงการ

3.1-3.2 ผู้ตอบแบบสอบถามทราบข้อมูล ร้อยละ 100.00 โดยรับทราบข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ดังนี้

- เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน ร้อยละ 72.00
- ป้ายโฆษณาของโครงการ ร้อยละ 24.00
- เพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว ร้อยละ 4.00

### ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

4.1 ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าเมื่อก่อสร้างเสร็จและเปิดใช้อาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อตัวท่านและครอบครัวในด้านต่างๆดังนี้

1. ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
2. เสียงรถยนต์ และกิจกรรมจากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่าไม่มีผลกระทบ  
ในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 2.00
3. โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
4. โครงการแย่งไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
5. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่บริเวณโดยรอบ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
7. น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก โดยผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
8. การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่าไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับมาก ร้อยละ 4.00 ปานกลาง ร้อยละ 4.00 และน้อย ร้อยละ 6.00
9. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
11. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
12. อาคารโครงการขวางกั้นทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่าไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 2.00
13. เงินจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 4.00 และน้อย ร้อยละ 2.00

14. เงามากอาคาร โครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 2.00

15. การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.00 และน้อย ร้อยละ 4.00

ตารางที่ 1.1 ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-100 เมตร

ตารางที่ 1

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม	50	100.00
การแสดงเจตจำนงยินดีให้ข้อเสนอแนะ		
เจ้าของบ้านยินดีให้ข้อเสนอแนะ	35	70.00
เจ้าของบ้านไม่สามารถให้ข้อคิดเห็นด้วยตัวเอง	15	30.00
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะใดๆ	0	0.00
รวม	50	100.00
เจ้าของบ้านไม่สามารถให้ข้อคิดเห็นด้วยตัวเอง เนื่องจาก (n=15)		
ไม่อยู่	9	60.00
ไม่สะดวก	3	20.00
ติดงาน	3	20.00
รวม	15	100.00
มอบหมายให้...เป็นคนตอบแบบสอบถาม (n=15)		
คู่สมรส	5	31.25
บุตร/บุพการี	5	31.25
พนักงาน	3	18.75
ผู้เช่า	3	18.75
รวม	15	100.0
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม		
1 สถานะภาพทางครัวเรือน		
หัวหน้าครัวเรือน	11	22.00
คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน	20	40.00
บุตร/บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน	14	28.00
ผู้เช่า	5	10.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ		ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
		จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>2</b>	<b>เพศ</b>		
	ชาย	26	52.00
	หญิง	24	48.00
<b>รวม</b>		<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>3</b>	<b>อายุ</b>		
	20-30 ปี	9	18.00
	31-40 ปี	8	16.00
	41-50 ปี	23	46.00
	51-60 ปี	8	16.00
	61 ปีขึ้นไป	2	4.00
<b>รวม</b>		<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>4</b>	<b>สถานภาพการสมรส</b>		
	โสด	18	36.00
	สมรส	32	64.00
	หม้าย	0	0.00
	หย่าร้าง	0	0.00
<b>รวม</b>		<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>5</b>	<b>การนับถือศาสนา</b>		
	พุทธ	50	100.00
	อิสลาม	0	0.00
	คริสต์	0	0.00
<b>รวม</b>		<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>6 ระดับการศึกษาจบสูงสุด</b>		
ต่ำกว่าระดับประถมศึกษา	0	0.00
ประถมศึกษา	0	0.00
มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
มัธยมศึกษาตอนปลาย	2	4.00
อนุปริญญา	10	20.00
ปริญญาตรี	34	68.00
สูงกว่าปริญญาตรี	4	8.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>7 จำนวนสมาชิกในครอบครัว</b>		
1-3 คน	21	42.00
4-6 คน	29	58.00
7 คนขึ้นไป	0	0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>8 กรรมสิทธิ์ในที่พักอาศัย</b>		
เป็นของตัวเอง	35	70.00
เช่าผู้อื่น	15	30.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>9 ภูมิลำเนา</b>		
อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด	47	94.00
ย้ายมาจากที่อื่น	3	6.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>(ต่อจากข้อ 9) กรณีย้ายมาจากที่อื่น (ย้ายมาจาก n=8)</b>		
ภาคเหนือ	0	0.00
ภาคอีสาน	2	66.67
ภาคกลาง	1	33.33
ภาคตะวันออก	0	0.00
ภาคตะวันตก	0	0.00
ภาคใต้	0	0.00
<b>รวม</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>
<b>(ต่อจากข้อ 9) ระยะเวลาในการย้าย (n=8)</b>		
น้อยกว่า 1 ปี		
1-2 ปี	0	0.00
3-4 ปี	0	0.00
5-6 ปี	0	0.00
7 ปี ขึ้นไป	3	100.00
<b>รวม</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>
<b>10 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่ที่นี่</b>		
มาทำงาน/มาหางานทำ	1	33.33
มาหาที่อยู่อาศัย	2	66.67
ย้ายตามบุพการี/ญาติพี่น้อง	0	0.00
มาแต่งงานกับคนที่นี่	0	0.00
มาเรียนหนังสือ	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
<b>รวม</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>1.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม</b>		
<b>1 อาชีพหลักของครัวเรือน</b>		
ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	27	54.00
พนักงานบริษัท	18	36.00
แม่บ้าน/พ่อบ้าน/ว่างงาน/เกษียณอายุ	1	2.00
รับราชการ	1	2.00
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	3	6.00
รับจ้างทั่วไป	0	0.00
เกษตรกร	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>2 รายได้ของท่าน (บาท/เดือน)</b>		
น้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.00
10,0001-20,000 บาท/เดือน	7	14.0
20,0001-30,000 บาท/เดือน	23	46.00
30,0001-40,000 บาท/เดือน	10	20.00
40,0001-50,000 บาท/เดือน	6	12.00
มากกว่า 50,000 บาท/เดือน ขึ้นไป	4	8.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>3 รายจ่ายของท่าน (บาท/เดือน)</b>		
น้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.00
10,0001-20,000 บาท/เดือน	11	22.00
20,0001-30,000 บาท/เดือน	21	42.00
30,0001-40,000 บาท/เดือน	9	18.00
40,0001-50,000 บาท/เดือน	5	10.00
มากกว่า 50,000 บาท/เดือน ขึ้นไป	4	8.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

รายการ		ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
		จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>4</b>	<b>สัดส่วนของรายรับกับรายจ่ายในแต่ละเดือนของครัวเรือนของท่าน</b>		
	ไม่เพียงพอ	8	16.00
	เพียงพอมีเหลือเก็บ	34	68.00
	เพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ	8	16.00
<b>รวม</b>		<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ระบบสาธารณสุขปโค และสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน</b>			
<b>1</b>	<b>ในช่วง 1 ปีที่ผ่านมาท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัย มีอาการเจ็บป่วย หรือโรคประจำตัวที่ต้องเข้ารับการรักษหรือไม่</b>		
	เคย	46	92.00
	ไม่เคย	4	8.00
<b>รวม</b>		<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>2</b>	<b>ส่วนใหญเจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (n=46)</b>		
	โรกระบบไหลเวียนเลือด	4	4.94
	โรกระบบหายใจ เช่น ภูมิแพ้	36	44.44
	โรกระบบทางเดินอาหาร	12	14.81
	โรคเบาหวาน	10	12.35
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	4	4.94
	โรคเกี่ยวกับกระดูก	3	3.70
	โรคเกี่ยวกับผิวหนัง	2	2.47
	โรคประจำตัว	4	4.94
	อื่นๆระบุ โควิด19	6	7.41
<b>รวม</b>		<b>81</b>	<b>100.00</b>
<b>**หมายเหตุ ข้อนี้นสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ จำนวนคนตอบแต่ละข้อ และร้อยละ จะคิดจาก n=79**</b>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>3</b> การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยเข้ารับการรักษาที่ไหน		
โรงพยาบาล	26	56.52
คลินิก	14	30.43
สถานบริการสาธารณสุข	2	4.35
ซื้อยามาทานเอง	4	8.70
อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>46</b>	<b>100.00</b>
<b>4</b> สวัสดิการทางสุขภาพ		
บัตรทอง	3	6.00
สิทธิการรักษาพยาบาลข้าราชการ/พนักงานของรัฐ	1	2.00
สิทธิประกันสังคม	45	90.00
สิทธิสวัสดิการและประกันสุขภาพอื่นๆ ระบุ	1	2.00
ไม่มี	0	0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
(ต่อจากข้อ 4) สวัสดิการประกันสุขภาพ ระบุบริษัทประกัน		
ประกันสุขภาพ AIA	1	100.00
<b>รวม</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>
<b>5</b> ค่ารักษาบริการของท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยแต่ละครั้งประมาณ		
ใช้สวัสดิการทางสุขภาพ	45	90.00
น้อยกว่า 100 บาท/ครั้ง	0	0.00
100-500 บาท/ครั้ง	1	2.00
500-1,000 บาท/ครั้ง	2	4.00
มากกว่า 1,000 บาท/ครั้งขึ้นไป	2	4.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>6</b> ความถี่ในการเข้ารับการรักษาท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัย น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง 3-6 เดือน/ครั้ง 6-9 เดือน/ครั้ง 9-12 เดือน/ครั้ง มากกว่า 12 เดือน/ครั้งขึ้นไป	 11 20 14 3 2	 22.00 40.00 28.00 6.00 4.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>7</b> ท่านใช้น้ำอุปโภคจากแหล่งใด (น้ำสำหรับซักล้าง,อาบ,ใช้) น้ำฝน น้ำประปา น้ำบาดาล น้ำจากแม่น้ำ/ลำคลอง อื่นๆ	 0 50 0 0 0	 0.00 100.00 0.00 0.00 0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>8</b> ท่านใช้น้ำบริโภคจากแหล่งใด (น้ำดื่ม) น้ำฝน น้ำประปา น้ำบาดาล น้ำบรรจุขวด/ถัง/ตู้ อื่นๆ	 0 0 0 50 0	 0.00 0.00 0.00 100.00 0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>9</b> ท่านมีวิธีการจัดการขยะมูลฝอยในครัวเรือนที่เกิดขึ้นอย่างไร ไล่ถึง รอรถขยะมาเก็บ ขุดหลุมฝัง กองทิ้งไว้หน้าบ้าน เผา อื่นๆ	50 0 0 0 0	100.00 0.00 0.00 0.00 0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>10</b> กรณีที่ท่านได้รับการเก็บขนขยะจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ท่านประสบปัญหาเกี่ยวกับการเก็บขนหรือไม่ ไม่มีปัญหาใดๆ มีปัญหาขยะตกค้าง มีปัญหาเกี่ยวกับถังรองรับขยะไม่เพียงพอ ไม่มีถังรองรับขยะหรือที่ตั้งถังขยะ อื่นๆ	50 0 0 0 0	100.00 0.00 0.00 0.00 0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>11</b> ท่านได้รับปัญหาจากการให้บริการของไฟฟ้าหรือไม่ เช่น ไฟฟ้าดับบ่อย ไฟตก เป็นต้น ไม่ได้รับ ได้รับ โปรcrastinu	50 0	100.00 0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>12</b> ท่านประสบปัญหาเกี่ยวกับเสียงดังรบกวนหรือไม่ ไม่มี มี	48 2	96.00 4.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
(ต่อจากข้อ) กรณีที่มี แหล่งกำเนิดของเสียงที่รบกวน มาจาก (n=2) การจราจร	2	100.00
รวม	2	100.00
13 ท่านประสบปัญหาเกี่ยวกับสภาพการจราจรติดขัดบ้างหรือไม่		
ไม่มี	36	72.00
มี	14	28.00
รวม	50	100.00
(ต่อจากข้อ) กรณีที่ประสบปัญหา เกิดในช่วงใด (n=14)		
ช่วงเวลาเร่งด่วน	11	78.57
ช่วงเวลาเช้า-เย็น	3	21.43
รวม	14	100.00
14 ชุมชนของท่านมีปัญหาเกี่ยวกับการก่ออาชญากรรมบ้างหรือไม่ (เช่น ปล้น ลักขโมย เป็นต้น)		
ไม่มี	50	100.00
มีแต่นานๆครั้ง	0	0.00
มี เกิดขึ้นบ่อยครั้ง	0	0.00
รวม	50	100.00
15 ชุมชนของท่านเคยประสบปัญหาน้ำท่วมขังหรือไม่ (เช่น น้ำท่วมขังเมื่อฝนตกหนักติดต่อกัน)		
ไม่เคย	40	80.00
เคย เมื่อฝนตกหนักติดต่อกัน	7	14.00
เคย เมื่ออุทกภัย ปี 2554	3	6.00
รวม	50	100.00

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
(ต่อจากข้อ) กรณีที่เคย เมื่อฝนตกหนักติดต่อกัน ระยะเวลา		
1-3 ชม.	8	80.00
มากกว่า 1 วัน	2	20.00
<b>รวม</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>
(ต่อจากข้อ) กรณีที่เคย ความสูงของน้ำ		
น้อยกว่า 1 เมตร	10	100.00
<b>รวม</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>
<b>ส่วนที่ 3 การรับรู้ข่าวสารและทัศนคติของโครงการ</b>		
<b>1</b> ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการอาคาร		
สำนักงานใหญ่ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)		
ไม่ทราบ	0	0.00
ทราบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>2</b> ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งไหน		
ป้ายโฆษณาของโครงการ	12	24.00
เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน	36	72.00
เจ้าหน้าที่โครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์	0	0.00
เพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว	2	4.00
อื่นๆ	0	0.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>ส่วนที่ 4</b> ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ		
<b>1</b> ท่านคิดว่าเมื่อก่อสร้างเสร็จและเปิดใช้อาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่านในด้านใดบ้าง (ช่วงเปิดดำเนินการ)		
<b>1.1</b> ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.2</b> เสียงจากระบบปรับอากาศและกิจกรรมจากโครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	1	2.00
น้อย	1	2.00
ไม่มีผลกระทบ	48	96.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.3</b> โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลงและส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>



ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>1.4</b> โครงการใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.5</b> กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.6</b> การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>1.7</b> น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.8</b> การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	2	4.00
ปานกลาง	2	4.00
น้อย	3	6.00
ไม่มีผลกระทบ	43	86.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.9</b> อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.10</b> ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>1.11</b> การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
น้อย	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.12</b> อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านและส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	1	2.00
น้อย	1	2.00
ไม่มีผลกระทบ	48	96.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.13</b> เงามจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	2	4.00
น้อย	1	2.00
ไม่มีผลกระทบ	47	94.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<b>1.14</b> เมาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักรอภัยของท่านขาดแสงแดด และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	1	2.00
น้อย	1	2.00
ไม่มีผลกระทบ	48	96.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>
<b>1.15</b> การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น และส่งผลกระทบต่อท่าน		
มาก	0	0.00
ปานกลาง	1	2.00
น้อย	2	4.00
ไม่มีผลกระทบ	47	94.00
<b>รวม</b>	<b>50</b>	<b>100.00</b>

#### **7.18 แผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ**



## มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัทได้มีนโยบายในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดในสถานประกอบการเพื่อพนักงานได้มีสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดี ครอบคลุมถึงครอบครัวพนักงานทั้งบริษัท ซึ่งจะส่งผลให้พนักงานสามารถทำงานให้เกิดประโยชน์แก่ตนเองและบริษัท อันจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของประเทศต่อไป นั้น

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดนโยบายในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด ดังนี้

- ๑.ผู้บังคับบัญชาทุกระดับต้องควบคุมสอดส่อง ดูแลพนักงาน ลูกจ้าง ในสังกัดมิให้เกี่ยวข้องกับยาเสพติด
- ๒.ผู้บังคับบัญชาทุกระดับต้องกระทำตนเป็นแบบอย่างที่ดี ให้คำปรึกษาแนะนำ ช่วยเหลือพนักงาน ลูกจ้าง ที่มีปัญหาเข้ารับการบำบัดรักษาและฟื้นฟูให้มีแนวทางการดำเนินชีวิตที่เหมาะสมเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีขึ้น
- ๓.ผู้บังคับบัญชาทุกระดับต้องควบคุมสอดส่อง ดูแลพนักงาน ลูกจ้าง และบุคคลภายนอกไม่ให้กระทำการหรือมีส่วนร่วมกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในหรือบริเวณหน่วยงาน
- ๔.พนักงาน ลูกจ้าง ทุกคนมีบทบาทและมีส่วนร่วมในการณรงค์ป้องกัน แก้ไขปัญหาสอดส่องดูแลภายในหน่วยงาน หากพบสิ่งผิดกฎหมายหรือพบบุคคลที่มีพฤติกรรมที่น่าสงสัยเกี่ยวกับยาเสพติด ให้แจ้งผู้บังคับบัญชาทราบทันที
- ๕.พนักงาน ลูกจ้าง ต้องให้ความร่วมมือในกรณีที่หน่วยงานจะทำการสุ่มตรวจหาสารเสพติด และหากตรวจพบจะดำเนินการตักเตือนและส่งไปบำบัดรักษาต่อไป
- ๖.บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ยินดีให้ความร่วมมือในการแจ้งข้อมูล ข่าวสาร และพฤติกรรมของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕





## มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์และเป้าหมายด้าน มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหายาเสพติดในสถานประกอบการ

### วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้พนักงาน และลูกจ้างมีความรู้ ความเข้าใจเรื่องการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
๒. เพื่อไม่ให้ยาเสพติดแพร่ขยายเข้าไปในบริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร
๓. เพื่อป้องกันกลุ่มเสี่ยงไม่ให้มีโอกาสเข้าไปใช้ยาเสพติด
๔. เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการป้องกันและแก้ไขยาเสพติด การบำบัดรักษาฟื้นฟูผู้ติดยาในบริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร และมีระบบเฝ้าระวังปัญหายาอย่างยั่งยืน

### เป้าหมาย

๑. พนักงาน และลูกจ้างทุกคนมีความรู้ความเข้าใจเรื่องการป้องกัน และแก้ไขปัญหายาเสพติดและห่างจากยาเสพติด
๒. พนักงาน และลูกจ้างทุกคน มีส่วนร่วมในการดำเนินงานป้องกันยาเสพติด
๓. พนักงาน และลูกจ้างที่ติดยาเสพติดได้รับการบำบัดรักษา และฟื้นฟูอย่างเหมาะสมและสามารถทำงานได้ตามปกติ
๔. พนักงาน และลูกจ้างมีสุขภาพอนามัย และคุณภาพชีวิตที่ดี มีความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน
๕. เสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร

### กลุ่มเป้าหมาย

พนักงาน ลูกจ้าง บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕





มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด  
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) ที่อยู่เลขที่ 332/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขอรับรองว่าได้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดในสถานประกอบกิจการ โดยมีมาตรการเฝ้าระวังพฤติกรรมที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด มิให้มีการค้า การเสพยาเสพติด ซึ่งมีกระบวนการตรวจสอบ ได้แก่ การควบคุมสอดส่องและดูแลไม่ให้พนักงานและลูกจ้างของ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร หรือบุคคลภายนอกกระทำการหรือมีส่วนร่วมกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในหรือบริเวณสถานประกอบกิจการ มีการสุ่มตรวจสอบหาสารเสพติด ซึ่งในอดีตที่ผ่านมายังไม่พบว่าพนักงาน ลูกจ้าง กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสำนักงาน มีการบันทึกตรวจตราการเข้าออกหน่วยงานระหว่างเวลาเปิดดำเนินการเป็นประจำ โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลอย่างเคร่งครัด และมีคำสั่งประกาศนโยบายเกี่ยวกับการห้ามกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสถานประกอบกิจการ และแจ้งให้พนักงาน ลูกจ้าง ทราบไว้ในข้อบังคับ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน)

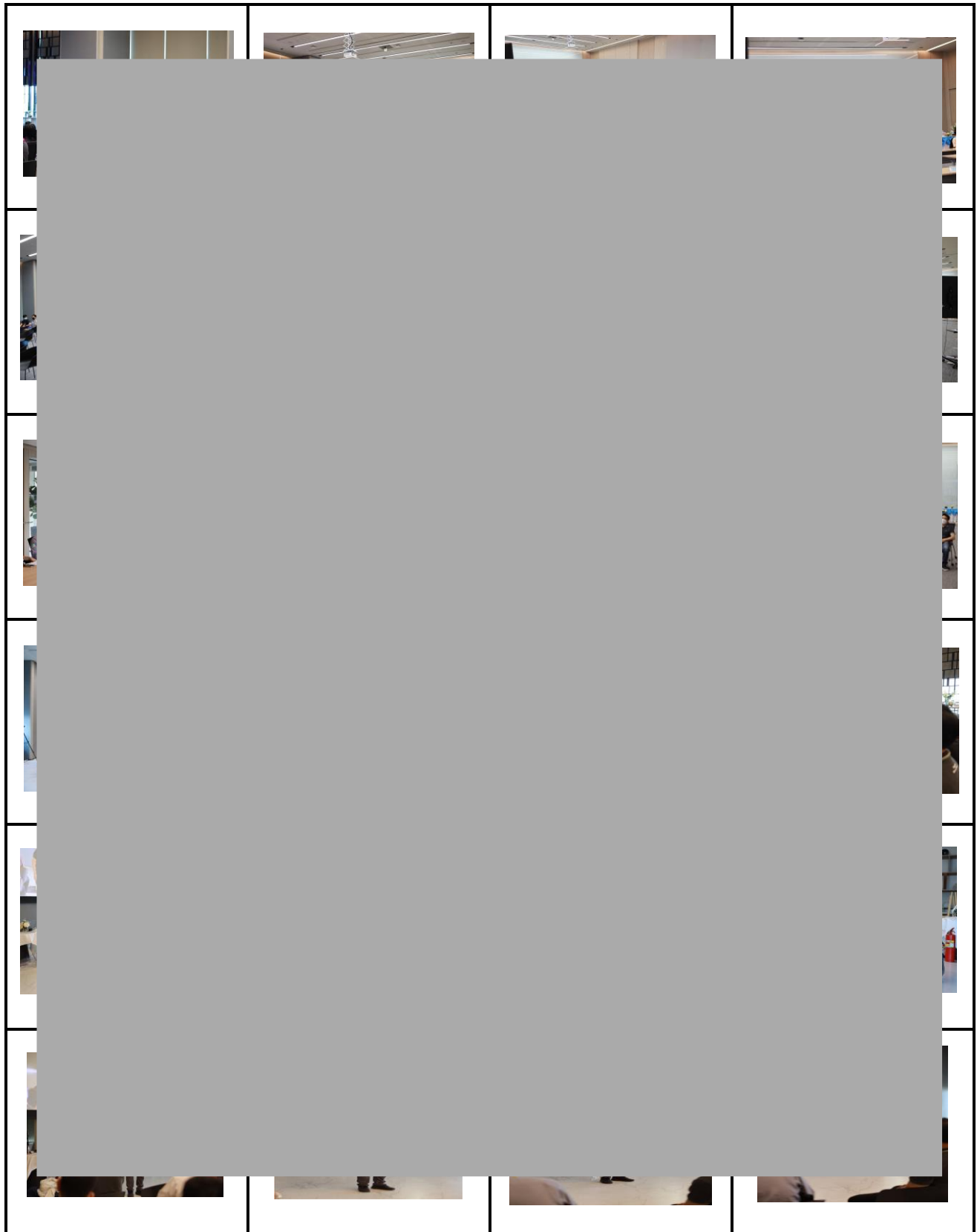


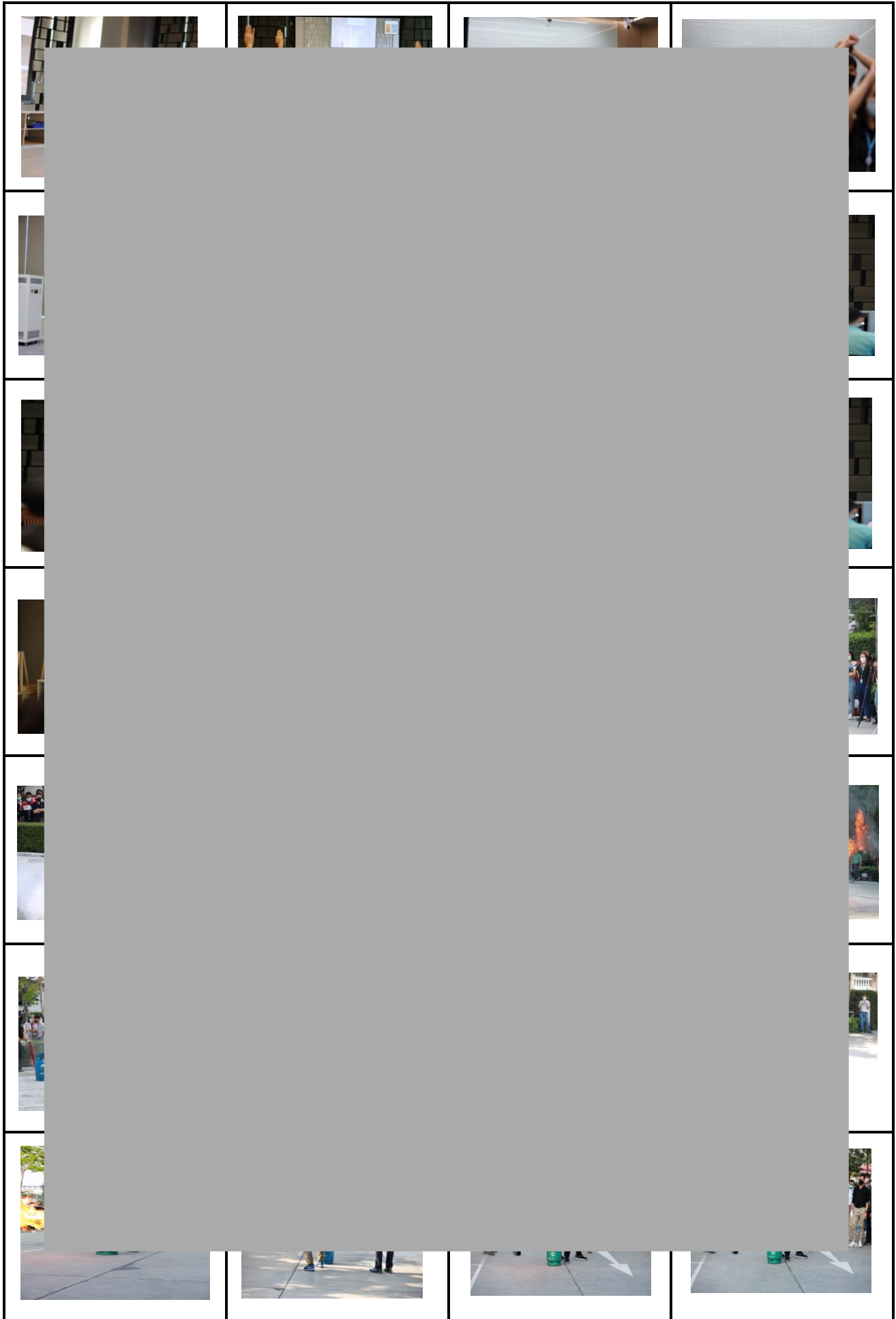


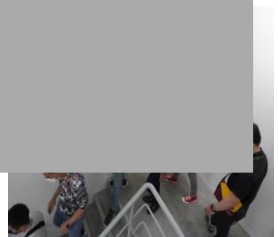
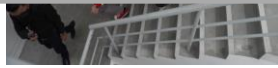
## 7.19 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ

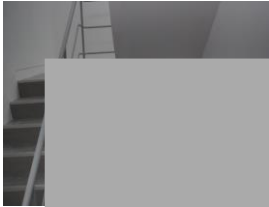

















## รูปภาพประกอบการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ







## **7.20 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

**7.21 แผนการตรวจสอบอาคาร และจดหมายแจ้ง  
การขออนุญาตเข้าตรวจสอบอาคาร (ตรวจสอบใหญ่)  
อาคารเมืองไทยแคปปิตอล**



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 , 091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website www.tripletdesign2016.com Line Official : tripletdesign

## แผนการตรวจสอบอาคาร

เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่ ตรวจสอบใหญ่ประจำปี 2565

วันเสาร์ที่ 03 ธันวาคม 2565

### รายละเอียด ที่ต้องตรวจสอบ

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ
4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

## 1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- 1.1 การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- 1.5 การชำรุดสึกหรอบของอาคาร
- 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

## 2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
  - 2.1.1 ระบบลิฟต์
  - 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน
  - 2.1.3 ระบบไฟฟ้า
  - 2.1.4 ระบบปรับอากาศ
- 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
  - 2.2.1 ระบบประปา
  - 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน
  - 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย
  - 2.2.5 ระบบระบายอากาศ
  - 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง





บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 ,091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website www.tripletdesign2016.com Line Official : tripletdesign

---

## 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

## 3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

3.3 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

## 4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย

4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 ,091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website [www.tripletdesign2016.com](http://www.tripletdesign2016.com) Line Official : tripletdesign

## การสุ่มทดสอบอุปกรณ์อาคาร

ทางผู้ตรวจสอบจะสุ่มทดสอบอุปกรณ์ประกอบอาคารดังนี้

1. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงอัตโนมัติ 3-4 จุด และการตรวจวัดเสียงตามอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย
2. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ตู้
3. ตรวจวัดค่าความต้านทานดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า
4. ทดสอบ Start การทำงานเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 5-10 นาที และตรวจสอบการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำอาคาร
5. ทดสอบ Start การทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) เป็นเวลา 5-10 นาที
6. ทดสอบการทำงานชุด Supervisory และ ชุด Flow Switch ในส่วนของหัวกระจายน้ำดับเพลิง 3-4 จุด
7. ทดสอบระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟหรือโถงลิฟต์ดับเพลิง
8. ตรวจสอบบ่อลิฟต์ของอาคาร (Pit Lift) ด้านความมั่นคงแข็งแรง ลวดสลิง สภาพอุปกรณ์ และอื่นๆ



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 ,091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website www.tripletdesign2016.com Line Official : tripletdesign

## เครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ



**เครื่องวัดความต้านทานดินแบบดิจิทัล**  
ใช้วัดความต้านทานดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า



**เครื่องวัดความต้านทานดินแบบอนาล็อก**  
ใช้วัดความต้านทานดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า



**เครื่องวัดค่ารับไฟ**  
ใช้ตรวจวัด Ground บริเวณตัวรับ



**ไม้บรรทัดวัดรอยร้าว**  
ใช้ตรวจวัดรอยร้าวของอาคาร



**เครื่องวัดอุณหภูมิ**  
ใช้ตรวจวัดอุณหภูมิภายในตู้ไฟฟ้า



**เครื่องวัดระยะทางแบบดิจิทัล**  
ใช้ตรวจวัดระยะการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



**เครื่องวัดความเร็วลม**  
ใช้วัดความเร็วลมของพัดลม  
อัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ



**เครื่องวัดไฟรั่ว**  
ใช้ตรวจวัดไฟรั่วตู้ไฟฟ้า



**เครื่องความดังของเสียง**  
ใช้ตรวจวัดความดังของ  
เสียงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



**ควันเทียม**  
ใช้ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ  
เพลิงไหม้อัตโนมัติ



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 ,091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website [www.tripletdesign2016.com](http://www.tripletdesign2016.com) Line Official : tripletdesign

## การตรวจสอบด้วยตาเปล่า (Visual Inspection)

การตรวจสอบด้วยตาเปล่าเป็นการตรวจสอบโดยการเดินสำรวจทั่วอาคาร เพื่อตรวจสอบสภาพทั่วไป ซึ่งจะนำไปสู่การกำหนดตำแหน่ง ขนาด ระดับความรุนแรงของความเสียหายในโครงสร้าง และวิธีที่จะต้องทำการตรวจสอบเพิ่มเติมในรายละเอียด ในกระบวนการนี้ต้องกำหนดจุดที่มีการเสื่อมสภาพ ถูกทำลาย และความเสียหายของโครงสร้างเดิม มีการตรวจสอบทุกส่วนของโครงสร้างที่เกี่ยวข้องด้วยตาเปล่าหรือบางครั้งอาจใช้แว่นขยาย เพื่อประกอบการสำรวจโดยมีการถ่ายภาพ จดบันทึก วาดภาพประกอบสำหรับโครงสร้างที่ได้เดินตรวจผ่านไป และต้องจดบันทึกจุดที่ผิดปกติชนิด ขนาด ตำแหน่ง และสภาพการแตกร้าว

อย่างไรก็ตาม ผลที่ได้จากการตรวจสอบด้วยตาเปล่าไม่สามารถนำไปวิเคราะห์น้ำหนักที่ใช้งานปลอดภัยได้อย่างถูกต้องแม่นยำ ซึ่งหากต้องการทราบน้ำหนักปลอดภัยในการใช้งานที่แท้จริงแล้ว วิศวกรจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ทำการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพของโครงสร้างรวมทั้งขนาดของชิ้นส่วนโครงสร้าง
2. ตรวจสอบแบบก่อสร้างเดิมว่าสอดคล้องกับข้อมูลที่ตรวจวัดหรือไม่
3. กรณีที่เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จะต้องทำการตรวจสอบขนาดและจำนวนของเหล็กเสริมในชิ้นส่วนโครงสร้างทั้งหมด รวมถึงจะต้องทำการตรวจสอบความต้านทานแรงกดของคอนกรีต
4. เมื่อได้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือแล้ว วิศวกรจะต้องทำการคำนวณตามหลักวิศวกรรมโครงสร้าง เพื่อหาน้ำหนักปลอดภัยในการใช้งาน
5. หากน้ำหนักปลอดภัยจากที่คำนวณได้มีค่าไม่เพียงพอต่อการใช้งานวิศวกรจะต้องทำการออกแบบเสริมกำลังให้เหมาะสมต่อไป



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 ,091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website www.tripletdesign2016.com Line Official : tripletdesign

## **แผนการปฏิบัติการตรวจสอบอาคาร เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่ ประจำปี 2565 วันเสาร์ที่ 3 ธันวาคม 2565**

เวลา 09.30-10.00 น.

ประชุมชี้แจงและวางแผนการตรวจสอบอาคาร

### **1. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร**

- 1.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- 1.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- 1.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย
- 1.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

เวลา 10.00-12.00 น.

### **2. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**

- 2.1 การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- 2.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- 2.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- 2.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- 2.5 การชำรุดสึกหรองของอาคาร
- 2.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- 2.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

### **3. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร**

- 3.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
- 3.1.1 ระบบลิฟต์
- 3.1.2 ระบบบันไดเลื่อน
- 3.1.3 ระบบไฟฟ้า
- 3.1.4 ระบบปรับอากาศ



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 ,091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website www.tripletdesign2016.com Line Official : tripletdesign

---

### 3.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

#### 3.2.1 ระบบประปา

#### 3.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

#### 3.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

#### 3.2.5 ระบบระบายอากาศ

#### 3.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

### 3.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

#### 3.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

#### 3.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

#### 3.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

#### 3.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

#### 3.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

#### 3.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

#### 3.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

#### 3.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

#### 3.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

#### 3.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

### 4. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

#### 4.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

#### 4.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

### 5. การตรวจสอบสภาพห้องเครื่องและระบบงานทำงานของอุปกรณ์ต่างๆภายในห้องเครื่อง

#### 5.1 ระบบประปา

#### 5.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 5.3 ระบบระบายอากาศ

#### 5.4 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

#### 5.5 ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน

#### 5.6 ระบบไฟฟ้า

#### 5.7 ระบบปรับอากาศ

#### 5.8 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

#### 5.9 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



บริษัท ทริปเปิ้ล ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99/38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 25 แขวงคอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร 087-082-6644 , 091-485-4757 E-mail TTDC\_2016@outlook.co.th

Website www.tripletdesign2016.com Line Official : tripletdesign

5.10 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

5.11 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

5.12 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

5.13 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

เวลา 13.30-16.30 น.

**การสุ่มทดสอบอุปกรณ์อาคาร** ทางผู้ตรวจสอบจะสุ่มทดสอบอุปกรณ์ประกอบอาคารดังนี้

1. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงอัตโนมัติ  
3-4 จุด และการตรวจวัด เสียงตามอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย
2. ทดสอบ Start การทำงานเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 5-10 นาที และ  
ตรวจสอบการใช้งาน สายฉีดน้ำดับเพลิงประจำอาคาร
3. ทดสอบ Start การทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)  
เป็นเวลา 5-10 นาที
4. ทดสอบการทำงานชุด Supervisory และ ชุด Flow Switch ในส่วนของหัว  
กระจายน้ำดับเพลิง 3-4 จุด
5. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ตู้
6. ตรวจวัดค่าความต้านทานดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า
7. ทดสอบระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟหรือโถงลิฟต์ดับเพลิง
- 8 . ตรวจสอบบ่อลิฟต์ของอาคาร (Pit Lift) ด้านความมั่นคงแข็งแรง ลวดสลิง  
สภาพอุปกรณ์ และอื่นๆ

\*หมายเหตุ แผนปฏิบัติการตรวจสอบใหญ่อาคาร เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่  
อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นของ ทีมผู้ตรวจสอบอาคารและฝ่ายอาคาร ตามความ  
เหมาะสมและสภาพเงื่อนไขความจำเป็น



**0-2954-7745-6**



**0-2954-7747**



**[www.enviresearch.co.th](http://www.enviresearch.co.th)**

## Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co.,Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Environment Research & Technology Co.,Ltd.  
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,  
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210  
Tax. ID. 0105-542-064-981