

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป                             | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร โรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 405 ห้อง (ห้องพักผู้พักหรืออพุพลภาพ และคนชรา 17 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พัก 7 คัน และที่จอดรถพยาบาล 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ตั้งอยู่บนระหว่าง 5136 III 6616-5 ดำเนินการบน โฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 2-2-65.3 ไร่ หรือ 4,261.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)                       | <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)                       | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ | - ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เพื่อทราบ | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)                       | 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)                       | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)                       | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิในหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต มสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ<br>หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)                       | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป | - ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที | -                            | -                                  |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>   | 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย       | - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |
| <b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b><br>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ | 1.จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่ น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมบางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทรประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยอย่างน้อยต้องมี รายละเอียดดังนี้ | -โครงการติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ สถาปนิกโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ | -                            | - ดังภาพที่ 1-4 และภาคผนวกที่ 3-4 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b><br>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) | (1) ชื่อโครงการ<br>(2) เจ้าของโครงการ<br>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป<br>(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุเริ่มและวันสิ้นสุด)<br>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและ<br>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง<br>(7) สถาปนิกโครงการ<br>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง<br>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.ลงวันที่...)<br>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ<br>(12) สำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัย | ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย โครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที | -                            | - ดังภาพที่ 1-4 และภาคผนวกที่ 3-4 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b><br>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) | (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>(14) ผังรับเรื่องร้องเรียน<br>(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน<br>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)<br>(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสาทร<br>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร       |
|--|---|---|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b><br>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการโดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้<br>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ ทั้งนี้โครงการได้ติดตามร่างสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขามและเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ | -                        | - ดังภาพที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 25-27 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</b><br>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้<br>3.1 การางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น ไลน์ ไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ | -ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงการเปิดใช้อาคาร โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร     |
|---|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b><br><b>กายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศและ</b><br><b>ภูมิพื้นฐาน</b> | 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.0 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างที่มีขนาดสามารถมองเห็นได้ชัดเจน   | -                            | - ดังภาพที่ 6-7                       |
|   | 2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ             | - โครงการจัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ตั้งแต่ช่วงงานรื้อถอนถึงช่วงงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง | -                            | - ดังภาพที่ 6-7 และ<br>ภาคผนวกที่ 5-6 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|---|--|--|--------------------------|---------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิฐาน</b> | <b>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</b> | <b>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียง และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</b> | -                        | - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 5-7 |
|   | <b>4. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</b>  | <b>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</b>                   | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 3               |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร      |
|--|--|---|------------------------------|--|
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศและ<br/>ภูมิถิ่นฐาน (ต่อ)</b> | 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพ<br>เดิมช่องอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ<br>ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อ<br>เป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและ<br>จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของ<br>อาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความ<br>เสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร<br>ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้อง<br>สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน<br>6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัย<br>โดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้<br>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ<br>คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัด<br>คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่<br>พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้<br>พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการ<br>ก่อสร้าง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำ<br>สำเนาเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน<br>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน<br>หากพบว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการ<br>ก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุ<br>และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 4<br>และภาคผนวกที่ 7-8 |
|  | - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ<br>คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัด<br>คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่<br>พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้<br>พักอาศัยข้างเคียงโครงการ   | - โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค<br>และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง อย่างเป็น<br>สัดส่วนและห่างจากอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้<br>มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ<br>คนงาน และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน  | -                            | - ดังภาพที่ 8-10 และ<br>ภาคผนวกที่ 9   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศและ<br/>ภูมิฐาน (ต่อ)</b> | - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาทรใต้<br>เท่านั้น  | - โครงการกำหนดให้ประตูทางเข้า-ออกโครงการ<br>ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-<br>ออก และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง     | -                            | - ดังภาพที่ 11-13                 |
|  | - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่ง<br>วัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดย<br>ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาทร และถนนสาทรณะรอบ<br>โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>และปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย<br>อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง | -                            | - ดังภาพที่ 13-14                 |
|  | - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และ<br>ด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดย<br>มุมมองจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง                             | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการและด้านข้าง โดยมุมมองส่อง<br>ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น   | -                            | - ดังภาพที่ 15                    |
|  | - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจาก<br>มิฉะนั้นไฟโดยแสงไฟกลางวันจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง   | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย<br>ดูแลตรวจสอบตลอด 24 ชั่วโมง  | -                            | - ดังภาพที่ 13 และ<br>ภาพที่ 16   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร     |
|--|---|---|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศและ<br/>ภูมิฐาน (ต่อ)</b> | - จัดวางตำแหน่งแกนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่<br>ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง<br>ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง       | - โครงการจัดให้มีการควบคุมงานโดยวิศวกรใน<br>การจัดวางตำแหน่งแกนของทาวเวอร์เครน พร้อม<br>ทั้งจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเป็นสัดส่วนและ<br>อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง | -                            | - ดังภาพที่ 17-18<br>และภาคผนวกที่ 10 |
|  | - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มาก<br>ที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร  | - โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลห่างจาก<br>อาคารข้างเคียง พร้อมกำชับคนงานไม่ให้ทำ<br>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกันผ่าน<br>กิจกรรม Morning Talk                | -                            | - ดังภาพที่ 19 และ<br>ภาคผนวกที่ 9    |
|  | - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่<br>ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ  | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินกิจกรรมการ<br>ก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น  | -                            | -                                     |
|  | 7. บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ<br>เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง<br>เคร่งครัด  | -                            | -                                     |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศและ<br/>ภูมิฐาน (ต่อ)</b> | 8. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2<br>"ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท"<br>อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง | - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ใน<br>การจัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่<br>กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่<br>กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | -                            | -                                 |
|  | 9. การขออนุญาตก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ระบุไว้ในรายงาน<br>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากแบบแปลนไม่<br>ถูกต้องจะต้องมีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ<br>หน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการก่อสร้าง  | - โครงการได้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ระบุใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หาก<br>โครงการมีการเปลี่ยนรายละเอียดแบบแปลน<br>โครงการจะแจ้งต่อหน่วยงานอนุญาตก่อน<br>ดำเนินการก่อสร้าง   | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร  |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิฐาน (ต่อ)      | <p>1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</p> <p>1. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงกันและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามปัญหา ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่รัศมี 100 เมตร วันที่ 6 พฤษภาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว</p> | -                        | - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 11 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย              | <p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>3. กรณีที่ถนนสาทร หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าในทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> | <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- โครงการกำชับคนงานขับรถบรรทุก 10 ล้อ ให้ใช้เส้นทางและเดินรถตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันยังไม่พบการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายของถนนสาทร หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่าจะเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะเข้าซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>-โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 20 และภาพผนวกที่ 12</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 22</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)        | 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ที่ดินตามที่กำหนดทุกครั้ง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet ) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ พื้นที่ที่ดินตามที่กำหนด และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ พร้อมทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการ   | -                        | - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 23    |
|   | 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ  | - ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมขุดดิน ขณะช่วงงานฐานรากทางโครงการไม่มีการกองดินไว้ภายในโครงการ หากมีการขุดดินโครงการได้จัดจ้างบริษัท ธรณี กรุป เซอร์วิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด รับดินไปถมในพื้นที่ที่กำหนด                       | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 13            |
|   | 7. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูง 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5.0 เมตร  | - ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมขุดดิน ขณะช่วงงานฐานรากทางโครงการได้ปรับถมดิน และแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูง 1.5 เมตร และจัดจ้างบริษัท ธรณี กรุป เซอร์วิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด รับดินไปถมในพื้นที่ที่กำหนด | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 13            |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย<br>(ต่อ)         | <p>8. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. ให้เจ้าของโครงการตรวจสอบก่อนจะมีการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ว่าเจ้าของที่ดินได้ขออนุญาต และได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง และพระราชบัญญัติการขุดดิน พ.ศ. 2543</p> <p>2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคาร โครงการ เป็นระบบ SHEET PILES Type 3 ขาว 18 เมตร มี Inter Lock และ seal รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> | <p>- ปัจจุบัน โครงการปรับสภาพพื้นที่เป็นคอนกรีตแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ธรณี กรู๊ป เซอร์วิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด รับดินไปถมในพื้นที่ที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยใช้ระบบ SHEET PILES Type 3 ขาว 18 เมตร มี Inter Lock และ seal รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาคผนวกที่ 10</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย<br>(ต่อ)         | 2. การทำเสาเข็มอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการ ทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลด แรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของ ดิน  | - โครงการผ่านช่วงงานการเจาะเสาเข็มแล้ว ขณะ อยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการกำชับให้วิศวกร เลือกเทคนิคในการเจาะเสาเข็มให้เหมาะสมและ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลด แรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน                                 | -                            | - ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 10   |
|   | 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinomater จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานราก โครงการด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อใช้เป็น แนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการ พังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลที่ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบ ไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีก่อสร้าง | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของ ดินด้วย Inclinomater จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งและ ตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากพบค่าการตรวจวัดเกิน กว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ โครงการจะหยุดการ ก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีก่อสร้างทันที | -                            | - ดังภาพที่ 25                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย<br>(ต่อ)         | 4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวัง<br>การเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน<br>(Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนด<br>เป็น 3 ระดับ คือ Alert Level, Alarm Level และ Action Level | - โครงการจัดให้มีวิศวกรจัดทำแผนตรวจสอบ<br>เสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการ<br>เกิดเหตุ   | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 10                |
|   | 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็น<br>ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของ<br>โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที                         | - โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พัก<br>อาศัยโดยรอบ โครงการเป็นประจำตลอด<br>ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ<br>จากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหา<br>โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 10                |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้าง<br>พังทลาย (ต่อ)       | 3) การประเมินการเสี่ยงรูปเชิงมุมมองของอาคารข้างเคียง<br>6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง<br>โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการ<br>ซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ<br>และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่าง<br>เจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ<br>ซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และ<br>เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และ<br>บริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่า<br>เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสาร<br>รับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม<br>กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดย<br>โครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่<br>ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า<br>พบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่<br>คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างอาคาร พร้อม<br>ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อ-เบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อ<br>ร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการร้องเรียน<br>โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที | -                            | - ดังภาพที่ 2-4                   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย<br>(ต่อ)         | <p>4) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการปลูกพันธุ์ไม้</p> <p>1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี</li> <li>- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร</li> <li>- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจนฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียมแมกนีเซียม และซัลเฟอร์</li> </ul> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุดดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนและก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>3. จัดห่อเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการเป็นประจำเพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะดำเนินการติดผ้าใบรอบอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงงานการเจาะกระเบื้อง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะทำพื้นที่สำหรับกิจกรรมการตัดการเจาะกระเบื้อง พร้อมทั้งจัดทำอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพผนวกที่ 9 และภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   | - โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว                | -                            | - ดังภาพที่ 26                    |
|  | 5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ | - โครงการติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheets รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายใน และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง | -                            | - ดังภาพที่ 27                    |
|  | 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   | - โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   | -                            | - ดังภาพที่ 26                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร               |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม<br>ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิว<br>เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดวางวัสดุอย่าง<br>เป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเศษวัสดุ<br>เหลือใช้ทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง  | -                            | - ดังภาพที่ 14                                  |
|  | 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนและ ก่อสร้าง<br>อยู่สม่ำเสมอโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก<br>หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมาย<br>กำหนด | - โครงการจัดให้มีการบันทึกการขนย้ายเศษปูน<br>เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจัด<br>ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่<br>ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง โดย<br>กำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 13<br>ภาพที่ 22<br>และภาคผนวกที่ 15 |
|  | 9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความ<br>เสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ   | - โครงการจัดให้มีการทำท่อระบายน้ำ พร้อมทั้ง<br>จัดทำตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษ<br>หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อน<br>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | -                            | - ดังภาพที่ 28                                  |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                          |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง</u></p> <p>10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลามาตรการด้านการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องฝุ่นละออง หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะทำบันทึกทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 8</p> <p>-</p> <p>-</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>               | 13. ดุ้งซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายดุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำดุ้งซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ ทั้งนี้โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จัดเก็บเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี | -                            | - ดังภาพที่ 29                    |
|  | 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม   | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการผสมคอนกรีต หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |
|  | 15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที   | - โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่มีการขนย้ายวัสดุ และผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น  | -                            | - ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 26       |
|  | <u><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></u><br>16.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง  | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้อง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด   | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|----------------------------|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุดดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)</p> <p>19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉื่อยกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องขุดดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการเป็นประจำเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 14</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                     |
|--|---|---|------------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> | <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมามิให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมขุดดิน ขณะช่วงงานฐานรากทางโครงการไม่มีการกองดินไว้ภายในโครงการ หากมีการขุดดินโครงการได้จัดจ้างบริษัท ธรณี กรุป เซอร์วิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด รับดินไปถมในพื้นที่ที่กำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                           |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> | <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 32 และภาคผนวกที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 25. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง น้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และทำความสะอาดให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิมและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากฝุ่นละออง น้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบการร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน | -                            | - ดังภาพที่ 4                     |
|  | 26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน  | - โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน   | -                            | - ดังภาพที่ 32                    |
|  | <b>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</b><br>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ พร้อมทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการ   | -                            | - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 23        |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|----------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนตร์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสาทร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานให้ดับเครื่องทุกครั้งในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 12 ภาพที่ 22 และภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 33 และภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 1.4 ระดับเสียง                             | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุม ดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งข้อมูลข่าวสารบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพผนวกที่ 7-8</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง                             | 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาคงที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย   | - โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที                                | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 4                 |
|  | 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ชกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าตลอดการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการจะทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ | -                            | - ดังภาพที่ 20 และภาพผนวกที่ 12   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร              |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                       | <p>6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานฐานราก ใช้ Metal Sheet หนา 1.00 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงฐานรากใช้ความสูง 6 เมตร</p> <p>- ช่วงโครงสร้าง ใช้กำแพง Metal Sheet หนา 1.00 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงฐานรากใช้ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 33 ด้านทิศตะวันออกทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 21</p> | <p>- หากมีข้อร้องเรียนดังกล่าว โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และสอบถามถึงปัญหา เพื่อจัดทำข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน</p> <p>- โครงการจัดให้มีกำแพงกันชนิดแบบพ่นโฟม เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> | -                            | <p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|---|--|---|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                       | <p><u>ช่วงโครงสร้างและเก็บงานและงานตกแต่งทำงานพร้อมกัน</u><br/> <u>และช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระจกและผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง</p> <p>10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานตกแต่ง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องจักรกลห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้หลีกเลี่ยงอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ พร้อมทั้งตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                       | <p>12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนได้รับทราบ</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> | <p>- โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการ พบว่าระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากอยู่ในช่วงกิจกรรมเจาะเสาเข็ม การขนย้ายดิน การปูแผ่นเหล็กทางเดิน ทั้งนี้ทางโครงการได้กำชับผู้ควบคุมงานให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาเดียวกัน พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนได้รับทราบ</p> <p>- บริษัทผู้รับเหมามีการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุม</p> <p>- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 29 และภาพผนวกที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 36 และภาพที่ 81</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                   | 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง   | - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้สรรหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง   | -                        | -                             |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน                    | 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig และ Drilling Rip หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากโครงการได้กำชับวิศวกรผู้ควบคุมงานให้เลือกใช้วิธีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig และ Drilling Rip ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง | -                        | - ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 5 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)                   | 2. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสิ้นสะท้อนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าตลอดการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการจะทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ | -                            | - ดังภาพที่ 20 และ<br>ภาคผนวกที่ 12 |
|  | 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด  | - โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างคอยดูแลการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 10                  |
|  | 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุดเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อเข้าตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย  | -                            | - ดังภาพที่ 4 และ<br>ภาคผนวกที่ 7   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|--|--------------------------|---------------------------------|
| 1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ)               | <p>5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50,50/1 และอาคารสำนักงาน ชารา สาทร สูง 20 ชั้น ด้านทิศใต้ และ โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และอาคารสำนักงาน ปัญจภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น ด้านทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการขุดเจาะเสาเข็ม</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา รับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> | -                        | - ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 4-7 |
|  |   | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่ออธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>   | -                        | - ดังภาพที่ 4                   |
|  |   | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการขุดเจาะเสาเข็ม</p>   | -                        | - ดังภาพที่ 4                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|--|-------------------------------------|--|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)                 | <p>5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรง<br/>สัมพันธ์เกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะ<br/>ปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จจึงเริ่มดำเนินการต่อ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อ<br/>ป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ<br/>ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร<br/>และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตาม<br/>หลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้ง<br/>เหตุจากชุมชน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน<br/>เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>- โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br/>พื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดค่าความ<br/>สัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด<br/>พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br/>ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุก<br/>ขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้า<br/>ประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง<br/>โครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ<br/>จากชุมชน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                  | <p>8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วง<br/>ฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้<br/>สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่อง<br/>ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่<br/>แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น<br/>เลขที่ 62 และ 50, 50/1 และอาคารสำนักงาน ธรา สาทร สูง<br/>20 ชั้น</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่อง<br/>ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดโรงแรม ASCOTT<br/>EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่อง<br/>ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารสำนักงาน<br/>ปัญญาภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น</li> </ul> | <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามา<br/>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-<br/>มิถุนายน 2566 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์<br/>มาตรฐาน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ<br/>สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | -                            | - ดังภาพที่ 32 และ<br>ภาคผนวกที่ 29 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                  | รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ<br>จะติดตั้งเครื่องตรวจวัด ระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้<br>ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกมากที่สุด ซึ่งเป็นระยะที่<br>ใกล้เคียงกับการข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน<br>จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถ<br>มองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของ<br>โครงการได้ และหากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่าสูงสุดที่<br>ประเมินไว้ ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้ว<br>เสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ | -                               | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)                     | 9. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซมกำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงร่วมกับผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ซึ่งปัจจุบันไม่พบการร้องเรียน | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)                 | 10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะเข้าตรวจรับงานการซ่อมแซมระหว่างเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 4                 |
|  | 11. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง   | - โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง            | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 10                |
|  | 12. จัดให้มีการตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันที และโครงการจะต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้   | - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ            | -                            | - ดังภาพที่ 32 และภาคผนวกที่ 29   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|--|--|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว                      | <p>1. การออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2564</p> <p>2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคอยดูแลคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อเตรียมพร้อมในภาวะฉุกเฉิน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 35 และภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว                      | <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งคนงานให้ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>- โครงการกำชับคนงานอย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่ปลอดภัย หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 19 และภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>-ดังภาพที่ 40</p> <p>-ดังภาพที่ 37</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|--|---|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)                | <p>3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> | <p>-โครงการได้กำชับคนงานอย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดตั้งลิฟต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 16-17</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 16-17</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 16-17</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 16-17</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|---|---|--|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)                | <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานให้ตรวจสอบสายไฟฟ้า หากพบสายไฟรั่ว ขาด โครงการจะทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้สื่อสารผ่านวิทยุ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและตรวจสอบท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 16-17</p> <p>- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 16-17</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                     |
|--|---|---|------------------------------|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)                | (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ<br>อาคารพัง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรม<br>คนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่<br>เสมอ   | -                            | - ดังภาพที่ 19 และ<br>ภาคผนวกที่ 16-17                |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                            | 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด<br><br>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดย<br>เด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีท่อระบายและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะ<br>ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และ<br>คลองสาทร<br><br>- โครงการกักขังคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/<br>เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร<br>และคลองสาทรโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังขยะ<br>แยกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัด | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 28<br><br>- ดังภาพที่ 10 และ<br>ภาพที่ 42 |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>     |   |   |                              |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                     | -   | -   | -                            | -   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                       |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ                              | 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด<br><br>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดย<br>เด็ดขาด   | - โครงการจัดให้มีท่อระบายและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะ<br>ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และ<br>คลองสาทร<br><br>- โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/<br>เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร<br>และคลองสาทรโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังขยะ<br>แยกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัด        | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 26<br><br>- ดังภาพที่ 10 และ<br>ภาพที่ 42                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br><br>3.1 การใช้น้ำ | 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถัง<br>สำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1<br>วัน<br><br>2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อ<br>ของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ<br>ภายหลัง<br><br>3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ<br><br>4. ณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในการรองรับน้ำฝนไว้ใช้<br>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อ เพื่อป้องกัน<br>การรั่วไหลของน้ำ<br><br>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์<br>ที่ประหยัดน้ำ<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำ<br>อย่างประหยัด | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 43<br><br>- ดังภาพผนวกที่ 16<br><br>-<br><br>- ดังภาพที่ 44 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                            | <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาต่อส่งไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบพื้นที่โครงการตลอดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานคอยตรวจสอบตลอดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 45-46</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>-</p> |
| 3.3 การจัดการขยะ                           | <p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p>   | <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง</p>   | -                                   | - ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 47  |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|------------------------------|--|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด ให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดป้ายการแยกประเภทขยะอย่างถูกต้อง</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ทั้งนี้โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเศษวัสดุไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบันทึกการขนเศษปูน เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 15</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                 | 5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน | - โครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุตลอดที่มีการขนย้าย  | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 15            |
|  | 6. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง           | - โครงการได้ประสานสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล                                   | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 18            |
|  | 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม                         | - โครงการจัดให้มีการบันทึกการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วไปกำจัด  | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 15            |
|  | 8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด   | - โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | -                        | - ดังภาพที่ 10                |
|  | 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น   | - โครงการกำชับคนงานให้ทิ้งขยะในถังขยะที่เตรียมไว้ให้ ห้ามทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่นเด็ดขาด     | -                        | - ดังภาพที่ 47-48             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|---|--|--|------------------------------|---|
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>               | <p>10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง ทั้งนี้โครงการได้ประสานสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามเผาขยะอย่างชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 10 ภาพที่ 47 และภาคผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> |
| <b>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นท่อคอนกรีต 200 มม. Slope:1:200 และบ่อดักขยะและตะกอนดิน ขนาด 0.8 x 1.3 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้</p>   | <p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะและตะกอนดิน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้</p>  | -                            | - ดังภาพที่ 49  |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.4 การระบายน้ำ และการ<br/>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> | 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อ กวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก ทั้งนี้จัดให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 23        |
|  | 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ  | - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีคนงานขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์    | -                            | - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 50        |
|  | 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ   | - โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางไหลของน้ำ  | -                            | - ดังภาพที่ 50                    |
|  | 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ ด้านหน้าโครงการเมื่อเริ่มมีการอุดตัน   | - โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางไหลของน้ำ  | -                            | - ดังภาพที่ 50                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|--|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                       | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 23 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้</p> <p>2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้งหรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดมาเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั่วคราว) พร้อมทั้งจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานซึ่งโครงสร้างชั้นที่ 1 หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพ 9 ภาพที่ 51 และภาคผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 42</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                |
|--|--|---|------------------------------|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                 | 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Gease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548   | - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ  | -                            | - ดังภาพที่ 32 และภาคผนวกที่ 29                  |
| 3.6 การคมนาคม                              | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการตามที่กฎหมายกำหนด<br><br>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 52<br><br>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 53 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร              |
|--|--|---|------------------------------|--|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | 3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสาทรใต้ ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง | -                            | - ดังภาพที่ 13<br>ภาพที่ 16<br>และภาพที่ 53-54 |
|  | 4. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด  | - โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด   | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 10                             |
|  | 5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสุ่มตรวจสอบสารเสพติด และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ  | -                            | - ดังภาพที่ 55                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                     |
|--|--|---|--------------------------|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                    | <p>6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้ายและควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>7. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนั้น ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาทรใต้และถนนสาทรเหนืออื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p> | <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้ายและควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p> | -<br><br>-<br><br>-      | -<br><br>- ดัชนีภาพที่ 14<br><br>- ดัชนีภาพที่ 56 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|--|----------------------------|--|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                    | <p>9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่น ไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>10. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาทร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักร-เครื่องยนต์ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หากพบความเสียหาย โครงการจะเข้าซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างผูกมัดวัสดุให้แน่นหนาให้แน่นหนาให้แน่นหนาบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 21 และ ภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | 12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น กรณีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะทำสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก                  | -                            | - ดังภาพที่ 22                    |
|  | 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้ออกเป็นแถวบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง | -                            | - ดังภาพที่ 13-14 และภาพที่ 18    |
|  | 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนสาทรได้และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์รถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ และกั้นคนงานไม่ให้จอดรถบริเวณไหล่ทางบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร                           | -                            | - ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 53       |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | 15. จัดการทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมรอบรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ผ้าปิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ดินตามที่กำหนดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก ทั้งนี้จัดให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ  | -                            | - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 23        |
|  | 16. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้<br>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่ หมายเลขโทรศัพท์ และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งติดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 1-3 และภาพที่ 58      |
|  | 17. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน  | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน  | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | 18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือ<br>บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง   | -                            | - ดังภาพที่ 13                    |
|  | 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง   | -                            | - ดังภาพที่ 13                    |
|  | 20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ  | - โครงการได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง | -                            | - ดังภาพที่ 13                    |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
ของ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข               | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|--|--|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ)                        | 21. กรณีที่ถนนสาธารณะ ฝาบ่อพัก และทางเดินเท้าสาธารณะ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการหรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม<br><br>22. เปิดทางเข้าออกโครงการ ด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนสาทรใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก มีระยะ 3.80 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง | - ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายของถนนสาทร หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่าเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะเข้าซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม<br><br>- โครงการกำหนดให้ประตูทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- | - ดังภาพที่ 21<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 13 |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.5 บริเวณ พ.5-7   | - โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.5 บริเวณ พ.5-7  | -  | - ดังภาคผนวกที่ 10  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.8 การสื่อสาร และการ<br>โทรคมนาคม                      | 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก<br>อาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรศัพท์ และวิทยุ<br>จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือ<br>กับเจ้าของโครง การในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้<br>ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง<br>อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง<br>2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการ<br>ไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท<br>พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย<br>ในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้าน<br>ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงภายหลังการเปิด<br>ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามปัญหา ผลกระทบ<br>ที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งจากการ<br>ดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมายังไม่พบว่า มีการร้องเรียน<br>เกี่ยวกับการถูกบังคับสัญญาโทรศัพท์และวิทยุแต่อย่างใด | -                            | - ดังภาพที่ 4                     |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม | 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ<br>โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน<br>เชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดในหัวข้อ 2. การ<br>ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ<br>(ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม)  | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แบบมวลชนสัมพันธ์ใน<br>การแจ้งแผนงานการก่อสร้างช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง<br>โครงการ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ไว้ติดต่อ   | -                            | - ดังภาพที่ 4 และ<br>ภาคผนวกที่ 6 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> | 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง  | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | -                             |
|   | 3.ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด  | - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง จึงได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด   | -                        | - ดังภาพที่ 60                |
|   | 4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล | -                        | - ดังภาพที่ 60                |
|   | 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง   | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | -                        | - ดังภาพที่ 15-16             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             | 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |
|  | 7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทรโฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง โดยการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณรอบๆโครงการ   | -                            | - ดังภาพที่ 61                    |
|  | <u>ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</u><br>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด  | -                            | - ดังภาพที่ 36                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|---|-------------------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>(ต่อ)          | <p><u>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง</u></p> <p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับคนต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสุขภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> | <p>- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีชุดคนงานโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสุขภาพร่างกาย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 62-63 และภาพผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 21</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             | <p><u>สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</u></p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> | <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาด การจัดระเบียบคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 63 และภาพผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 63 และภาพผนวกที่ 14</p> |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>      | 5.จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง<br>ร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ  | - โครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชน<br>ใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ  | -                            | -                                 |
|  | 6.เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างทุกคนที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>จะต้องได้รับวัคซีนป้องกันโควิด - 19 ที่ได้มาตรฐานของ<br>กระทรวงสาธารณสุขแล้วไม่น้อยกว่า 2 เข็มและฉีดกระตุ้น<br>ภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวง<br>สาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตาม<br>คำแนะนำของผู้ผลิต | - โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามา<br>ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ   | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 22                |
|  | 7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามี<br>คนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการ ติด<br>เชื้อไวรัสโคโรนา 2019   | - โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามา<br>ปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงโครงการจะให้หยุดงาน<br>โดยทันที พร้อมทั้งแยกที่พักรักษาอย่างเป็นสัดส่วน | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 22                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|---------------------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             | <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือและป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อเตรียมพร้อมในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดอบรมคนงานและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นแก่คนงาน</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง จึงได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดัชนีภาพที่ 39<br><br>- ดัชนีภาพที่ 39 และภาพที่ 64<br><br>- ดัชนีภาพที่ 65 และภาคผนวกที่ 23<br><br>- ดัชนีภาพที่ 60<br><br>- ดัชนีภาพที่ 13 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             | 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง   | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | -                            | - ดังภาพที่ 15-16                 |
|  | 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างพอเพียง ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้<br>เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |
|  | 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก   | - โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก   | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 20                |
|  | 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง   | - โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 21                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร      |
|--|--|--|--------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)         | 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้  | - โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้   | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 21                 |
|  | 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ<br><u>ด้านสาธารณสุขโรคสาธณูปการ</u> | - โครงการจัดให้มีชุดคนงานโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพร่างกาย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน | -                        | - ดังภาพที่ 62-63 และภาพผนวกที่ 22 |
|  | <u>ด้านการใช้ที่ดิน</u><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   | - โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | -                                  |
|  | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   | - โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | -                                  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร               |
|---|---|---|--------------------------|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)  | <p><u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p> <p><u>วัฒนธรรมและประเพณี</u></p> <p>- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)</p>   | <p>- โครงการทำจับผู้มาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ หากโครงการปฏิบัติแล้วจะรายงานในรอบต่อไป</p>   | <p>-</p> <p>-</p>        | <p>-</p> <p>-</p>                           |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับเรื่องร้องเรียน<br>1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ | <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง โดยการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณรอบๆโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>-</p> <p>-</p>        | <p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>- ดังภาพที่ 61</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน   | - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน   | -                        | - ดังภาพที่ 8                 |
|  | - การบริจาดถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน   | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ การบริจาดถังขยะสาธารณะเพื่อมอบให้แก่ชุมชน  | -                        | -                             |
|  | 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร  | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้สนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร   | -                        | -                             |
|  | - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน   | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน                        | -                        | -                             |
|  | - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ | -                        | - ดังภาพที่ 13                |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br>(ต่อ) | 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม<br>: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนา<br>ชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชน<br>พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้อง<br>ขออย่างเหมาะสม | - โครงการจะสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน<br>ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่<br>โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขอ<br>อย่างเหมาะสม | -                            | -                                 |
|   | - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน<br>ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม<br>หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่าง<br>เหมาะสม  | - โครงการจะให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมา<br>อย่างเหมาะสม เพื่อพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน<br>ระยะ 100 เมตร                                     | -                            | -                                 |
|   | - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ<br>บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน<br>ระยะ 100 เมตร   | - โครงการจะเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม<br>ในการสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร   | -                            | -                                 |
|   | - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและ<br>ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ใน<br>ชุมชน  | - โครงการจะเข้าร่วมงานทางศาสนาและสนับสนุนการจัด<br>งานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนตามที่ร้องขอมา<br>อย่างเหมาะสม                                    | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br>(ต่อ) | 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้าน<br>การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชน<br>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร                           | - โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่<br>สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร                | -                            | -                                 |
|   | - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา<br>ในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร  | - โครงการจะบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่<br>สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1<br>กิโลเมตรตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม           | -                            | -                                 |
|   | - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่<br>สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1<br>กิโลเมตร  | - โครงการจะบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวัน<br>ให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ<br>1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม | -                            | -                                 |
|   | 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน :<br>โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล<br>หรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่<br>ร้องขออย่างเหมาะสม | - โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล<br>ของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่าง<br>เหมาะสม                               | -                            | -                                 |
|   | 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของ<br>ชุมชน  | - โครงการจัดให้มีเจ้าที่พิจารณาตามความเหมาะสมและ<br>ความต้องการของชุมชน   | -                            | - ดังกลผนวกที่ 4                  |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br>(ต่อ) | 2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน/ก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคาร<br>หรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่<br>โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15<br>วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของ<br>เจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ<br>ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้<br>ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ<br>โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย<br>โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและ<br>รับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมา<br>จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย<br>เร่งด่วน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้าน<br>ข้างเคียง ก่อนเริ่มงานรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง เพื่อแจ้ง<br>แผนงานก่อสร้าง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของ<br>เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ<br>ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้<br>ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งสอบถามปัญหาและ<br>ผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาดังกล่าว<br>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันและหลีกเลี่ยงการเกิด<br>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง | -                            | - ดังภาพที่ 4<br>และภาคผนวกที่ 4-6 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br>(ต่อ) | <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่ หมายเลขโทรศัพท์ และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งติดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 1-3<br>และภาพที่ 58   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br>(ต่อ) | 3.5 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br>ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต<br>สาทร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง<br>ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข<br>โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (SocialNetwork) (เช่น<br>เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์<br>เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา<br>สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก<br>การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ |                                 |                              |                                   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนูเจเมนต์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|--|--------------------------|---------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทนประกันภัย ก่อนก่อสร้าง เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที</p> | -                        | - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 3-8 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์<br>(ต่อ) | <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทนประกันภัยก่อนก่อสร้าง เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> | -                            | - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 3-8   |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) การรับเรื่องร้องเรียน                   | <p>1. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>2. จัดให้มีการ ประกันภัย ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>-</p> <p>-ดังภาคผนวกที่ 3</p>  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)             | <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อยค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย</p> <p>4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการหมั่นตรวจประเมินภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 4                 |
|  |  |  | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|--|---|--------------------------|--------------------------------|
| 2) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)         | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามปัญหาผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร วันที่ 6 พฤษภาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                        | - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 11 |
|  |  |   | -                        | -                              |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข              | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|---|---------------------------------------|---|
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b><br><b>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</b> | 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค<br><br>2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน<br><br>3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ<br><br>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน<br><br>5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้<br><br>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน<br><br>- โครงการจัดให้มีป้ายสถิติความปลอดภัยแสดงไว้ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้างและการก่อสร้าง<br><br>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 63 และภาคผนวกที่ 22<br><br>- ดังภาพที่ 63<br><br>- ดังภาพที่ 59<br><br>- ดังภาพที่ 38<br><br>- ดังภาพที่ 66 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร        |
|--|---|--|--------------------------|--------------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ) | 6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด  | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (covid-19) พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน  | -                        | - ดัชนีภาพที่ 67-69 และภาคผนวกที่ 22 |
|  | 7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (covid-19) พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน หากพบว่าคนงานมีความเสี่ยงจะแจ้งให้หัวหน้าคนงานพิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนดก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน | -                        | - ดัชนีภาพที่ 66-69                  |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ) | 8. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่เหลวสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ   | - โครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน   | -                        | - ดังภาพที่ 67-69             |
|  | 9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง  | - โครงการจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย พื้นที่ล้างมือพร้อมเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงาน   | -                        | - ดังภาพที่ 67-69             |
|  | 10. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ | -                        | - ดังภาพที่ 19                |
|  | 11. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับคนงานให้เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ  | -                        | - ดังภาพที่ 19                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร      |
|--|--|---|--------------------------|------------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ) | 12. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน   | - โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้ออย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน   | -                        | - ดังภาพที่ 10                     |
|  | 13. จัดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลสุขภาพและให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยกำชับคนงานให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้ง หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่รวมกลุ่ม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างมือและจุดคัดกรองผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ | -                        | - ดังภาพที่ 67-69 และภาคผนวกที่ 22 |
|  | 14. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง   | - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน โดยจำกัดจำนวนคนต่อรอบ เพื่อลดการแออัด พร้อมทั้งกำชับคนงานให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสารและไม่แวะระหว่างทาง  | -                        | - ดังภาพที่ 70                     |
|  | 15. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด  | - โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด  | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 22                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบ<br>ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน<br>โดยรอบ (ต่อ) | 16. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้อง<br>รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงาน<br>ควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/<br>คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณา<br>หยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรค<br>ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันที<br>ภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่<br>ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (covid-19) พร้อม<br>ทั้งจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และ<br>ติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีด<br>วัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความ<br>เสี่ยงโครงการจะให้หยุดงานโดยทันที พร้อมทั้งแยกที่พัก<br>อาศัยอย่างเป็นสัดส่วน | -                            | - ดังภาพที่ 67-69                 |
|  | 17. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่า<br>มีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติด<br>เชื้อไวรัสโคโรนา 2019  | - โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามา<br>ปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงโครงการจะให้หยุดงาน<br>โดยทันที พร้อมทั้งแยกที่พักอาศัยอย่างเป็นสัดส่วน  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 22                |
| 2) การประเมินการส่งต่อ<br>ผู้ป่วย                            | 1.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ<br>ปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด   | - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นใน<br>การปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด   | -                            | - ดังภาพที่ 38                    |
|  | 2.อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาล<br>พร้อมทำเครื่องหมายไว้รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ใน<br>สภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่<br>ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 16                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)    | 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการอบรมคนงานก่อสร้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดป้ายหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน          | -                        | - ดังภาพที่ 71-72             |
|  | 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 16-17         |
|  | 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน                    | - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน                               | -                        | -                             |
|  | 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                     | - โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | -                        | - ดังภาพที่ 72                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b><br><br><b>1) การประเมินผลกระทบ<br/>การทำงานต่อการเจ็บป่วยของ<br/>คนงานก่อสร้าง</b> | 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง<br>ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการ<br>ตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษ<br>เป็นประจำทุกสัปดาห์ | - โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษ<br>ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมีการเปลี่ยน<br>หน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์                       | -                            | - ดังภาพที่ 62                    |
|  | 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ<br>โครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัย<br>สิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขภาพ<br>ทั่วไป พ.ศ. 2550                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น<br>ละอองให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัย<br>สิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขภาพ<br>ทั่วไป พ.ศ. 2550 | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 16                |
|  | 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ<br>โครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและ<br>คุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมี<br>อันตราย พ.ศ. 2560                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น<br>ละอองให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง<br>แรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.<br>2560  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 16                |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| <b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b><br><br><b>1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง</b> | 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ขาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่<br><u>ช่วงทำฐานราก</u><br>- <u>ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB<br><br>- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมินความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ และกำชับคนงานให้ใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงเวลาการทำงาน ทั้งนี้โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด<br><br>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 73-74                  |
|  |   |  | -                            | - ดังภาพที่ 73-74 และภาคผนวกที่ 16 |
|  |   |  | -                            | - ดังภาพที่ 73-74 และภาคผนวกที่ 16 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบ<br>การทำงานต่อการเจ็บป่วย<br>ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ) | - <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมินความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ และกำชับคนงานให้ใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงเวลาการทำงาน ทั้งนี้โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 73-74 และภาคผนวกที่ 16 |
|  | - <u>ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด                              | -                            | - ดังภาพที่ 73-74 และภาคผนวกที่ 16 |
|  | <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u><br>- <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมินความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ และกำชับคนงานให้ใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงเวลาการทำงาน ทั้งนี้โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 73-74 และภาคผนวกที่ 16 |
|  | - <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด                              | -                            | - ดังภาพที่ 73-74 และภาคผนวกที่ 16 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร     |
|--|---|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 1) การประเมินผลกระทบ<br>การทำงานต่อการเจ็บป่วยของ<br>คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB                         | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด                             | -                            | - ดังภาพที่ 73-74และ<br>ภาคผนวกที่ 16 |
|  | <u>ช่วงงานตกแต่ง</u><br>- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด                             | -                            | - ดังภาพที่ 73-74และ<br>ภาคผนวกที่ 16 |
|  | - <u>ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง  | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมินความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ และกำชับคนงานให้ใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงเวลาการทำงาน ทั้งนี้โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด | -                            | - ดังภาพที่ 73-74และ<br>ภาคผนวกที่ 16 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร          |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 1) การประเมินผลกระทบ<br>การทำงานต่อการเจ็บป่วย<br>ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ) | 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้<br>ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการ<br>ใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น                                 | - โครงการกำชับคนงานให้สวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้า<br>เซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน  | -                            | - ดังภาพที่ 73-74                          |
|  | 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน<br>สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐานราก<br>ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ<br>สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมิน<br>ความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ พร้อมทั้งกำหนด<br>ระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับ<br>เสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ทั้งนี้โครงการมีการ<br>สับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 16                         |
|  | 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด<br>และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ  | - โครงการกำชับผู้รับให้จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น<br>น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ   | -                            | - ดังภาพที่ 10 , ภาพที่<br>43 และภาพที่ 75 |
|  | 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน  | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการระบายอากาศให้<br>เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน   | -                            | -  |
|  | 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อ<br>การมองเห็น   | - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่<br>เพียงพอต่อการมองเห็น  | -                            | - ดังภาพที่ 16                             |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง | 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง   | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อจัดการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างาน และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 16                |
|  | 3. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงานเป็นต้น  | - โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน  | -                            | - ดังภาพที่ 19                    |
|  | 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  | - โครงการจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 16-17             |

**ที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | 5. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ  | - โครงการจัดทำป้ายสัญญาณเตือน พร้อมทั้งติดป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย” ห้ามเข้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ   | -                            | - ดังภาพที่ 30                    |
|  | 6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุงการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา | - โครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุงการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา | -                            | -                                 |
|  | 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมืออุดหู (EAR Plug) และ รองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และ รองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด  | -                            | - ดังภาพที่ 74-75                 |
|  | 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูง และการพังทลาย   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูง และการพังทลาย   | -                            | - ดังภาพที่ 74-75                 |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น              | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |
|  | 10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |
|  | 11. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ                              | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|--|---|--------------------------|---------------------------------|
| 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | 12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด           | -                        | - ดังภาพที่ 5                   |
|  | 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น   | - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                 | -                        | - ดังภาพที่ 17 และภาคผนวกที่ 10 |
|  | 14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตาม คู่มือ ของ ผู้ผลิต และ ได้รับ อนุญาต จาก ผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น                      | - โครงการจัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้ ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต                | -                        | - ดังภาพที่ 17 และภาคผนวกที่ 10 |
|  | 15. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดวางวัสดุอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเศษวัสดุเหลือใช้ทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง | -                        | - ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 35     |
|  | 16. ห้ามติดตั้ง กองเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง   | - โครงการจัดให้มีการแบ่งสัดส่วนในการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น                                    | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 9               |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|--------------------------|-------------------------------|
| 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออูบัติ และความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ) | 17. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ   | - โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 3             |
|  | 18. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ   | - โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 3             |
|  | 19. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | - โครงการจัดให้มีป้ายสถิติความปลอดภัยแสดงไว้ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้างและการก่อสร้าง  | -                        | - ดังภาพที่ 59                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ) | 20. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน  | - โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง                                | -                        | - ดังภาพที่ 38                |
| 4.5 การศึกษา  | - ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | -                             |
| 4.6 ศาสนา   | - ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | -                             |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ  | 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>2. จัดให้มีหัวหน้างาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษพนักงาน | - โครงการจัดให้มีการจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาให้จัดจ้างพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น            | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 20-21         |
|   |  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษพนักงาน | -                        | - ดังภาพที่ 36                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ<br>(ต่อ)            | 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงานและควบคุมความปลอดภัยคนงาน   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจดบันทึกการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำชับคนงานให้แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงานและควบคุมความปลอดภัยคนงาน | -                            | - ดังภาพที่ 77-78                   |
|  | 4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น  | - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น   | -                            | - ดังภาพที่ 17 และ<br>ภาคผนวกที่ 10 |
|  | 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง   | - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง จึงได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด  | -                            | - ดังภาพที่ 60                      |
|  | 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                            | - ดังภาพที่ 5                       |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ<br>(ต่อ)            | 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจร และลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง   | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจร และลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง  | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |
|  | 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น  | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง  | -                            | - ดังภาพที่ 13                    |
|  | 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน | - โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 24                |
|  | 10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน   | - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน และให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน  | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 10                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ<br>(ต่อ)            | 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บ<br>บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายใน<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่อง<br>ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง          | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่าง<br>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  | -                            | - ดังภาพที่ 15-16  |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย                     | 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้<br>เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์<br>เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>2. ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ<br>หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับ<br>ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้จัด<br>ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี<br>อยู่เสมอ<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่<br>ก่อให้เกิดประกายไฟ ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่และ<br>กำชับคนงานห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 41 และ<br>ภาคผนวกที่ 10<br><br>- ดังภาพที่ 30<br>ภาพที่ 76<br>และภาคผนวกที่ 16 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร   |
|--|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสำรวจตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่เสี่ยงต่างๆ ทั้งนี้จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ                                    | -                            | - ดังภาพที่ 39 และ<br>ภาคผนวกที่ 16 |
|  | 4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้คนงานทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 16                  |
|  | 5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นได้ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟขณะเชื่อมโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นได้ ทำให้เกิดเพลิงไหม้   | -                            | - ดังภาพที่ 79                      |
|  | 6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ                          | - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที                | -                            | - ดังภาพที่ 39                      |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย   | - โครงการจัดให้มีห้องสำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย   | -                            | - ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 35       |
|  | 8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที  | - โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ   | -                            | - ดังภาพที่ 43                    |
|  | 9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น<br>10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น<br>- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว | -<br>-                       | -<br>- ดังภาพที่ 65               |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>        | 11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้   | - โครงการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด   | -                            | - ดังภาพที่ 36                    |
|  | 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ หมายเลขโทรศัพท์ 02-286-0140 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้ารับเหตุ | - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรฉุกเฉินไว้ และติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน   | -                            | - ดังภาพที่ 57 และภาพที่ 80       |
|  | 13. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ  | - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 23                |

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>        | 14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) | - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                                 | -                            | -                                 |
| <b>4.9 คุณ ทรียภาพ และ<br/>ทัศนียภาพ</b>   | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้  | - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้               | -                            | - ดัชนีภาพนกที่ 10                |
|  | 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว   | - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง | -                            | - ดัชนีภาพที่ 8                   |







ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร           |
|--|--|--|--------------------------|---|
| 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)      | 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมาก   | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                        | - ดังภาพที่ 5                           |
|  | 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันซึ่งอยู่ในช่วงโครงสร้าง พร้อมแจ้งช่องทางการติดต่อโครงการ และสอบถามปัญหา ผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียน | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 3-8 และภาคผนวกที่ 26-27 |




**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง)**  
**ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                     |
|--|---|--|------------------------------|---|
| <b>4.9 คุณภาพ<br/>และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>   | - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติเข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันซึ่งอยู่ในช่วงโครงสร้าง เพื่อสอบถามปัญหา และผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมายังไม่พบว่า มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด | -                            | - ดังภาพที่ 4<br>ภาคผนวกที่ 4 และ<br>ภาคผนวกที่ 26-27 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ</p>   | <p>ภาพที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 3 เบอร์โทรติดต่อ</p>  | <p>ภาพที่ 4 พบปะบ้านข้างเคียง</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 5 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>   |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 6 รั้ว Metal Sheet</p>  | <p>ภาพที่ 7 ป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย” ห้ามเข้า</p>                                   |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 8 กิจกรรมทำความสะอาดภายในพื้นที่และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</p>       |  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 9 ห้องน้ำ</p>   | <p>ภาพที่ 10 พื้นที่พักขยะ</p>   |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 11 ประตูทางเข้า-ออก</p>   | <p>ภาพที่ 12 ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุ</p>   |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  | <p>ภาพที่ 14 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 15 ถังรองรับน้ำและห้องควบคุม</p>  |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 16 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>   | <p>ภาพที่ 17 ทาวเวอร์เครน</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 18 พื้นที่กองเก็บวัสดุ</p>  | <p>ภาพที่ 19 กิจกรรม Morning Talk</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 19 (ต่อ) กิจกรรม Morning Talk</p>   |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 20 กำหนดช่วงเวลางาน</p>   | <p>ภาพที่ 21 ถนนด้านหน้าโครงการ</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 21 (ต่อ) ถนนด้านหน้าโครงการ</p>   | <p>ภาพที่ 22 รถบรรทุกผ้าใบปิดคลุม</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 23 กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก</p>   | <p>ภาพที่ 24 Sheet piles</p>   |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 25 ติดตั้ง inclinometer</p>   | <p>ภาพที่ 26 กิจกรรมพรมน้ำ</p>   |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 27 ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำ</p>  | <p>ภาพที่ 28 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ</p>  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 29 พื้นที่จัดเก็บเคมีภัณฑ์</p>  |  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



ภาพที่ 30 ป้ายเตือนต่างๆ



ภาพที่ 31 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 32 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด



ภาพที่ 33 ป้ายดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน



ภาพที่ 34 กำแพงกันเสียงชนิดแบบโฟม



ภาพที่ 35 Store





ภาพที่ 36 ป้ายกฎระเบียบโครงการ

|  |   |
|--|---|
|  <p>29/5/2566</p>         |  <p>18 พ.ค. 2023 16:10:25<br/>กรุงเทพฯ</p>            |
| <p>ภาพที่ 37 ป้ายประชาสัมพันธ์</p>   |   |
|  <p>29/5/2566</p>        |  <p>18 พ.ค. 2023 09:53:30<br/>กรุงเทพฯ</p>           |
| <p>ภาพที่ 38 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>  | <p>ภาพที่ 39 ถังดับเพลิง</p>  |
|  <p>29/5/2566 12:40</p> |  <p>วันที่ 25 มิถุนายน 2566<br/>25/6/2566 10:00</p> |
| <p>ภาพที่ 40 จุดรวมพล</p>  | <p>ภาพที่ 41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>   |






|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 42 ป้ายห้ามทิ้งขยะ</p>  | <p>ภาพที่ 43 ถังสำรองน้ำใช้</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 44 ป้ายประหยัดน้ำ</p>   | <p>ภาพที่ 45 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 46 ตู้ไฟฟ้า</p>   | <p>ภาพที่ 47 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถังขยะ</p>                                      |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 48 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p>   | <p>ภาพที่ 49 รังระบายน้ำ</p>   |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 50 กิจกรรมขุดลอกตะกอน</p>   | <p>ภาพที่ 51 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั่วคราว)</p>   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 52 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  | <p>ภาพที่ 53 ป้ายสัญญาณจราจร</p>   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

|   |  |
|---|--|
|  <p>29/5/2566</p>      |  <p>29/5/2566</p>      |
| <p>ภาพที่ 54 สัญญาณไฟกระพริบ</p>  | <p>ภาพที่ 55 สุ่มตรวจสอบสารเสพติด</p>  |
|  <p>29/5/2566</p>     |                       |
| <p>ภาพที่ 56 ระบุชื่อบริษัทข้างรถบรรทุก</p>   | <p>ภาพที่ 57 แผนการดับเพลิง</p>  |
|  <p>26 พ.ค. 2566</p> |  <p>19 พ.ค. 2566</p> |
| <p>ภาพที่ 58 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>   | <p>ภาพที่ 59 ป้ายสถิติความปลอดภัย</p>  |

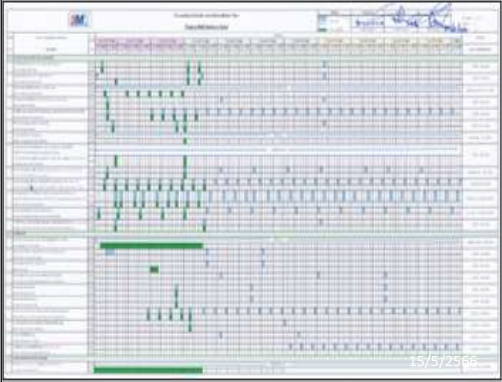





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566







|   |  |
|---|--|
|    |    |
| บ้านพักคนงาน  | กฎระเบียบบ้านพักคนงาน  |
|   |   |
| ห้องน้ำและลานอาบน้ำ   | รั้วรอบบ้านพัก   |
|  |  |
| อ่างชะล้าง  | หม้อแปลงไฟฟ้า  |
| ภาพที่ 60 บ้านพักคนงาน  |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ประตูทางเข้า-ออก</p>   | <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>   |
|   |   |
| <p>ถังดับเพลิง</p>  | <p>น้ำดื่ม</p>   |
|  |  |
| <p>ถังขยะ</p>   | <p>ถังสำรองน้ำใช้</p>  |
| <p>ภาพที่ 60 (ต่อ) บ้านพักคนงาน</p>   |  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>   | <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>  |
| <p>ภาพที่ 60 (ต่อ) บ้านพักคนงาน</p>   |  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 61 กิจกรรมปรับภูมิทัศน์รอบโครงการ</p>                                     | <p>ภาพที่ 62 ชุดฟอร์มพนักงานพร้อมติดบัตร</p>   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 63 ตรวจสอบสุขภาพ</p>  | <p>ภาพที่ 64 ตรวจสอบถังดับเพลิง</p>  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 65 แผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p>  | <p>ภาพที่ 66 กิจกรรมประชาสัมพันธ์โควิด-19</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 67 จุดตรวจคัดกรอง</p>   | <p>ภาพที่ 68 อ่างล้างมือ</p>   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 69 เจลแอลกอฮอล์</p>   | <p>ภาพที่ 70 รถรับ-ส่ง พนักงาน</p>   |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 71 อบรมคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน</p>  | <p>ภาพที่ 72 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p>  |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 73 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>                                     | <p>ภาพที่ 74 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>                           |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 75 น้ำดื่มสะอาด</p>   | <p>ภาพที่ 76 พื้นที่สุขาบุหรี</p>  |

|  |   |
|--|---|
|     |   |
| <p>ภาพที่ 77 สมุดบันทึก</p>  | <p>ภาพที่ 78 บัตรเข้า-ออก โครงการ</p>   |
|    |  |
| <p>ภาพที่ 79 กำบังสะเก็ดไฟ</p>   | <p>ภาพที่ 80 สัญญาณเตือนภัย</p>   |
|  |   |
| <p>ภาพที่ 81 หัวหน้าคนงาน</p>  |   |