

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-เจริญฯ 13 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11909 ลง วันที่ 9 ตุลาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-charun 13 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญ 13 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-3
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง			
- คุณภาพอากาศ			
- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบในการขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4-5
- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ทั้งนี้ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6-7
- จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการได้จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการในระยะที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)			
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช้รถฉีดน้ำ ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่ว่างจะมีการปลูกพืชคลุมเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นเหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- เสียง			
- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4-5
- จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการได้จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการในระยะที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำผิวดิน			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และที่อาคาร B Zone B โดยมีการจัดจ้างให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	โครงการได้มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	โครงการควรติดตั้งถัง Contract Biofilter เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซ มีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มี บ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ ควร ติดตั้งระบบกำจัด ก๊าซมีเทน	-
- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบกา กตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัด ทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุบกา กตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอับภายใน โครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิด กลิ่นอับภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจสอบวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2 และ 3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,452.17 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722. 53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์ จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ (ต่อ)			
<p>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเขินหนึ่ง เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และ 14
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4-5
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการจัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	โครงการได้มีการให้รายละเอียดของโครงการกับลูกค้าอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-
- จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการได้จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการในระยะที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ติดถนนราชพฤกษ์หากต้องการใช้บริการรถรับจ้างผู้พักอาศัยจะติดต่อเอง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม/วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- อาคาร A, 8, C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 123.80, 87.07, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, C ขนาดความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาประจำอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 และ 18
- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 และ 18
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	โครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการได้มีการอาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำารตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		-	-
เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 และ 20
ติดตั้งระบบสามสัณพันธ์ ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบสามสัณพันธ์ ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ เนื่องจากประตูทางออกบันไดหนีไฟติดตั้งระบบที่สามารถเปิดได้เฉพาะเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ เพื่อเตือนให้มีการปิดไฟ และปิดแอร์เมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และที่อาคาร B Zone B โดยมีการจัดจ้างให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	โครงการได้มีการจัดทำบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Acroso) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	โครงการ ควรติดตั้งถัง Contract Biofilter เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย	-
- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ พบว่าโครงการไม่มีบ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ ควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-
- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัด ทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน	โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจสอบวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการตรวจสอบวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 82.50 ลบ.ม.) และเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 19.74 ลบ.ม.) และที่ท่อน้ำปริมาตรเก็บกัก 22.5 ลบ.ม. รวมปริมาตรที่ท่อน้ำเท่ากับ 124.74 ลบ.ม. และเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 25 นาทีก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง	โครงการไม่ได้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ ทั้งนี้จัดให้มีบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำเสีย เพื่อชะลอน้ำไว้ก่อนระบายสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบาย หากพบว่ามี การแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจาก ตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการเก็บเศษ ขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
3.7 การจัดการมูลฝอย			
- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัด วางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย ถังขยะมูลฝอยทั่วไป และถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร และ จัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อให้พนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับ ขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้อง เก็บขยะทั่วไปและขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 28
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการเพื่อให้พนักงานนำขยะที่รวบรวมในแต่ละชั้นมาพักไว้ โดยไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้นอกเหนือจากห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล 	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ และ Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31, 32 และ 33
อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ และโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคใช้เพื่อการดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคใช้เพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>* อาคาร A ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 123.80. ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36.86 ลบ.ม. อาคาร B ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 87.09 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 23.22 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 128.63 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 32.10 ลบ.ม.</p>	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ประจำอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 และ 18
<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connecction) เป็น หัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
<p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	โครงการได้มีบันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 และ 39
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้นพร้อม และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 40
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้ง ติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59 และ 60
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ในรอบปี 2566 โครงการมีแผนงานที่จะจัดซ้อมป้องกันอัคคีภัยในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ในรอบปี 2566 โครงการมีแผนงานที่จะจัดซ้อมป้องกันอัคคีภัยในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	-
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน			
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4-5
4.2 การสาธารณสุข			
- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2 และ 3
- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ทั้งนี้ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสุขภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดตามมาตรฐาน และมีถุงดำรองรับเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 27, 28 และ 29
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป,ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไปและขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดตามมาตรฐาน และมีถุงดำรองรับเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 27, 28 และ 29
- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพัก เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 61



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเกี่ยวขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเกี่ยวขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27-28
- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-
- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 62
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น		-	
- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือ กลุ่มให้มัดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ และไม่เป็นแหล่งแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีเสียงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่ง ตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่า รดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เป็นประจำ และประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 62
- ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการมีการชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำ เสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27-28
- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดตามมาตรฐาน และมีถุงดำ รองรับเพื่อความสะดวกในการนำไปกำจัด ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่ ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 27, 28 และ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)			
- ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการมีการชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 63
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง			
- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการล้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรก ออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศ สูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย ที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว รอยร้าว เป็นประจำ	-	-
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย			
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล <p>อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ และ Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ และโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31, 32 และ 33
โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ใช้เพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connccction) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)			
* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นคาตฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	โครงการได้มีบันไดหนีไฟ สามารถลงจากชั้นคาตฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 และ 39
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้นพร้อม และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 40
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้ง ติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)			
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59 และ 60
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ในรอบปี 2566 โครงการมีแผนงานที่จะจัดซ้อมป้องกันอัคคีภัยในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านการจราจร			
- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และ 14
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุณ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4-5
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านการจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนราชพฤกษ์, จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2 และ 3
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทาง น้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย			
- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาด ถัง เก็บน้ำโครงการล้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาด ถัง เก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และที่อาคาร B Zone B โดย มีการจัดจ้างให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผล วิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัด วางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร และ จัดวางถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อให้พนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้งพื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2 และ 3
- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไปและการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 28
- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	โครงการควรประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	-
- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทาง น้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการ, ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถัง รongรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีถังรongรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของ ขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้ พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รongการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้พนักงานนำขยะที่รวบรวมในแต่ละชั้นมาพักไว้ โดย ไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้นอกเหนือจากห้องพัก ขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจน จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความ สะดวก	-	-
- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอย รวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
- จัดให้มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.	โครงการได้จัดให้มีไฟแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเปิดให้บริการในเวลา 08.00-20.00 น.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43 และ 44
- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	โครงการได้เลือกใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 64
- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก	โครงการได้จัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ในห้องนิติบุคคล ฯ ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ ไว้บริเวณที่ใกล้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ไว้ในห้องนิติบุคคล ฯ ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46 และ 49
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 64
- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขทันที	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งรายละเอียดคุณภาพการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบคอลรีนสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-	-
- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการได้มีการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	-
- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะมีการติดประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ทศนียภาพ			
- ด้านทัศนภาพ			
- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนราชพฤกษ์), จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบอาคารทุกอาคารเพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำรั้วปูนถาวรจึงไม่ได้จัดทำรั้วต้นไม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2 และ 3
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- จัดทำรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร) กึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) ทางด้านทิศเหนือ (ด้านคลองบางเชือกหนัง)	โครงการได้จัดทำรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ทศนียภาพ			
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง 	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	-
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ทัศนียภาพ			
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและ เจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	-
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
- สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ทศนิยมภาพ			
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-
4.3 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1			
- โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโค (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลูฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร	โครงการไม่ได้มีการจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโค (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา แต่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ระหว่างแนวตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
- บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำ ทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้แคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา	โครงการไม่ได้จัดทำรั้วโปร่งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำ	-	-

