

ชื่อโครงการ	โครงการเจริญสินธานี 349 (ชื่อเดิมคือ เจริญสินธานี หนองซาก)
สถานที่ตั้ง	ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 133/21-30 หมู่ที่ 7 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565  
ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/16817.1

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย คือ รายงานฉบับเดือนมกราคม-  
มิถุนายน 2566 เป็นรายงานฉบับแรกภายหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA

**รายละเอียดโครงการ ดังนี้**

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย และตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน เดินทางได้อย่างสะดวก และมีระบบสาธารณูปโภคสะดวกครบครัน โดยเน้นการพัฒนาให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ โดยโครงการเจริญสินธานี 349 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง 2,202 ห้อง (ห้องพักอาศัย 2,201 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ 44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 12.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยมีที่จอดรถยนต์ 650 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 535 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 16 คัน ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 83,170.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และได้รับเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16817.1 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2566 ต่อมาในปี 2566 ทางโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อ “เจริญสินธานี หนองซาก” เป็นชื่อ “เจริญสินธานี 349” เพื่อให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงหมายเลข 349 จึงแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ST.001 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2566 (ภาคผนวก 3ก)

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัดจึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025: 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการเจริญสินธานี 349 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2566 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เจริญสินธานี 349 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร มีพื้นที่โครงการ 44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1 โดยมีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่เกษตรกรรม และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณเดียวกัน จำนวน 6 หลังคาเรือน

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ่อน้ำสาธารณะ พื้นที่ว่างรอการพัฒนา และทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนา ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์

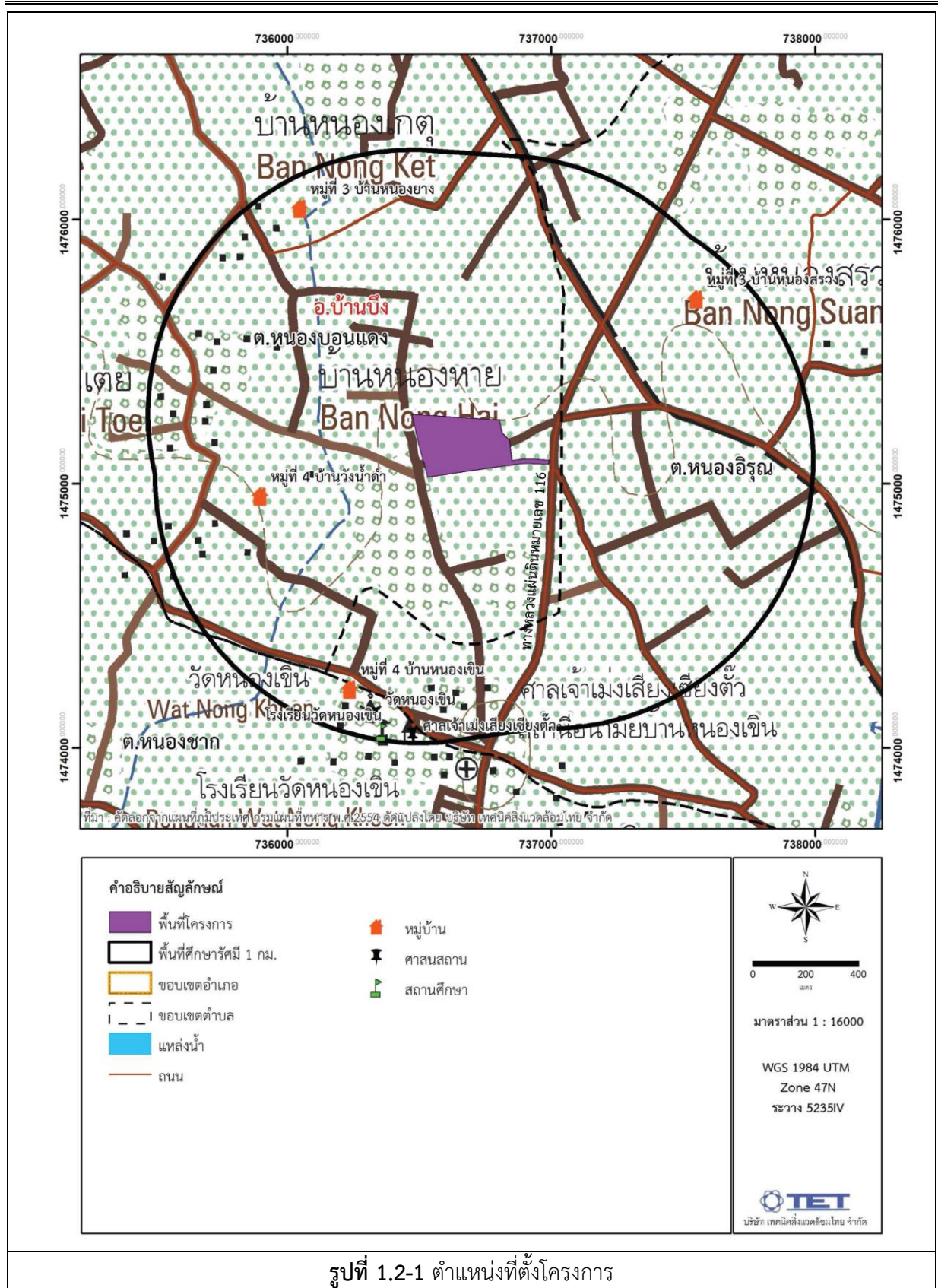
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์

การคมนาคมโดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

1) **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากอำเภอบ้านบึงตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 มุ่งหน้าทางตะวันออกเฉียงใต้ ก่อนถึงแยกหนองซากให้เบี่ยงเข้าเลนซ้ายแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 มุ่งหน้าตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 5.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากแยกหนองปรือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 มุ่งหน้าทางตะวันตกเฉียงใต้ ก่อนถึงแยกหนองซากให้เบี่ยงเข้าเลนขวาเพื่อรอสัญญาณไฟจราจรแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 มุ่งหน้าตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 5.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

3) **เส้นทางที่ 3** กรณีมาจากอำเภพนัสนิคมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 มุ่งหน้าตรงไปตามทิศใต้ ระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร กลับรถแล้วมุ่งหน้าตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 ประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจริญสินธานี 349 (พ.ศ. 2565)

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 สถานภาพการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ เจริญสินธานี 349 ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ปัจจุบันเป็นช่วงกิจกรรมการก่อสร้างกลุ่มอาคารที่ 1

โครงการวางแผนการก่อสร้างอาคารออกเป็น 4 กลุ่มอาคาร โดยก่อสร้างทีละกลุ่มอาคาร ซึ่งกลุ่มอาคารที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร A-1, B-1, B-2, C-1 จำนวน 4 อาคาร กลุ่มอาคารที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร B-3, B-4, C-2, D-1 จำนวน 4 อาคาร กลุ่มอาคารที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร B-5, B-6, C-3, D-2 จำนวน 4 อาคาร และกลุ่มอาคารที่ 4 ประกอบด้วย อาคาร B-7, B-8, C-4, D-3 จำนวน 4 อาคาร ซึ่งใช้เวลาในการก่อสร้างกลุ่มอาคารละประมาณ 14 เดือน โดยในการก่อสร้างจะเริ่มสร้างทีละจากกลุ่มอาคาร แสดงดังรูปที่ 1.3-1 ทั้งนี้ จะใช้เวลาก่อสร้างเสร็จทั้งโครงการประมาณ 56 เดือน ดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนงานการก่อสร้างอาคารทั้งโครงการ

ปีที่	กลุ่มอาคารที่	อาคาร	จำนวนอาคาร ที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ	จำนวน คนงาน (คน)	จำนวน อาคารที่เปิด ดำเนินการ	จำนวน ผู้พักอาศัย (คน)
1	1	A-1, B-1, B-2, C-1	4	250	-	-
2	2	B-3, B-4, C-2, D-1	8	250	4	1721
3	3	B-5, B-6, C-3, D-2	12	250	8	1717
4	4	B-7, B-8, C-4, D-3	16	250	12	1717
-	-	-	-	-	16	6,872

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจริญสินธานี 349 (พ.ศ. 2565)



**รูปที่ 1.3-1 ตำแหน่งกลุ่มอาคารที่ทำการก่อสร้าง**

ทั้งนี้ โครงการมีกำหนดการวางแผนและเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จใช้เวลาประมาณ 14 เดือน/กลุ่มอาคาร ดังตารางที่ 1.3-2 ประกอบไปด้วย

**1) งานเตรียมการก่อสร้าง**

งานส่วนนี้เริ่มจากงานรังวัดและสำรวจ (Survey Work) งานปรับถมพื้นที่ ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

**2) งานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร**

ตอกเสาเข็มจากผิวดิน หล่อฐานรากก่อสร้างอาคาร โดยใช้เป็นลักษณะคอนกรีตเสริมเหล็ก (ในขณะเดียวกันกับที่ผู้รับเหมาโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมจะเตรียมงานและขนส่งวัสดุก่อสร้างบางส่วนเข้าพื้นที่โครงการ) หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน

### 3) งานสถาปัตยกรรม

ก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประตู-หน้าต่าง ของอาคารตกแต่งด้วยกระจกวัสดุพื้นเป็นพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน ซึ่งเป็นการก่อสร้างต่อเนื่องจากงานโครงสร้างชั้นนั้น ๆ แล้วเสร็จ

### 4) งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ งานระบบประปา ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคารใช้เวลาประมาณ 5 เดือน

### 5) งานตกแต่งและเก็บงาน

งานส่วนนี้ ประกอบด้วย งานจัดทำถนนถาวร งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดพื้นที่สีเขียว และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร ซึ่งจะดำเนินการภายหลังเมื่องานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบฯ แล้วเสร็จ ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

ตารางที่ 1.3-2 ขั้นตอนและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
งานเตรียมการ	■													
งานฐานราก	■	■	■											
งานโครงสร้างอาคาร			■	■	■	■	■	■	■	■				
งานโครงสร้างหลังคาและหลังคา												■		
งานพื้นและผิวพื้น									■	■	■			
งานผนังและผิวผนัง					■	■	■	■	■					
งานฝ้าและเพดาน											■	■		
งานประตูและหน้าต่าง								■	■	■	■			
งานสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์										■	■	■		
งานสุขาภิบาล									■	■				
งานไฟฟ้าและระบบสื่อสาร									■	■	■	■	■	
งานทาสี											■	■	■	
งานทั่วไป													■	■
งานสาธารณูปโภค													■	■

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจริญสินธานี 349 (พ.ศ. 2565)

### 1.3.2 การจ้างงาน

ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุดจำนวน 250 คน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและเลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และคนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงาน

### 1.3.3 ประเภทโครงการ

โครงการ เจริญสินธานี 349 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง 2,202 ห้อง (ห้องพักอาศัย 2,201 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ 44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 12.85 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 83,170.50 ตารางเมตร โดยจัดที่จอดรถยนต์ 650 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 535 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 16 คัน ดำเนินการโดยบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

### 1.3.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการ เจริญสินธานี 349 มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ แสดงดังรูปที่ 1.3-2 ประกอบด้วย

- 1) อาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 5,185.50 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง และห้องพักจำนวน 134 ห้อง
- 2) อาคารแบบ B จำนวน 8 อาคาร สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 5,185.50 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 41,484 ตารางเมตร) ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักจำนวน 138 ห้อง/อาคาร (รวม 1,104 ห้อง)
- 3) อาคารแบบ C จำนวน 4 อาคาร สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 5,185.50 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 20,742 ตารางเมตร) ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักจำนวน 138 ห้อง/อาคาร (รวม 552 ห้อง)
- 4) อาคารแบบ D จำนวน 3 อาคาร สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 5,185.50 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 15,556.50 ตารางเมตร) ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักจำนวน ห้อง/อาคาร (รวม 411 ห้อง)
- 5) อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 66.00 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 198 ตารางเมตร)
- 6) อาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 4.50 ตารางเมตร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ เจริญสินธานี 349 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจริญสินธานี 349 (พ.ศ. 2565)

รูปที่ 1.3-2 ผังพื้นที่โครงการ

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของคณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน

ที่พักคณงานโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกแก่คณงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคณงานในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมที่พักคณงานที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักคณงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติบริเวณที่พักคณงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นที่พักผ่อนสำหรับคณงานขณะปฏิบัติงาน ในช่วงเวลากลางวันเป็นส่วนใหญ่ โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 2) น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคณงานก่อสร้างและการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน x 250 คน) โดยแบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ในแต่ละกิจกรรม ดังนี้

- ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงาน = 50 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง = 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคณงานขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

### 3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีส้วม จำนวน 5 ห้อง และติดตั้งระบบบ่อเกรอะบ่อซึม ผังบริเวณการก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1.3-3

**รูปที่ 1.3-3 ผังบริเวณการก่อสร้าง**

**4) การระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง**

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดทำท่อซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน และทำบ่อดักตะกอนบริเวณทาง เข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ

**5) การกำจัดมูลฝอย**

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

**ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

คาดการณ์ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ดังตารางที่ 1.4-1

**ตารางที่ 1.4-1** ของเสียที่ประเมินได้จากการก่อสร้างอาคารตลอดช่วงการก่อสร้าง

ประเภทของวัสดุ	ค่าเฉลี่ย (อ้างอิงผลการศึกษา)*		มูลฝอยจากการ ก่อสร้างโครงการ
	น้ำหนัก (กก.)	%	น้ำหนัก (ตัน)
1. คอนกรีต	14,318.76	76.70	3,578.01
2. อิฐ	2563.92	13.73	642.11
3. เหล็ก	921.93	4.94	231.03
4. กระเบื้องเซรามิก	507.63	2.72	127.21
5. กระเบื้องหลังคา	285.76	1.53	71.55
6. ยิปซัมบอร์ด	60.96	0.33	15.43
7. ไม้	8.84	0.05	2.33
<b>รวม</b>	<b>18,667.80</b>	<b>100.00</b>	<b>4,676.67</b>
<b>อัตราการผลิตของเสีย (กิโลกรัม/ตารางเมตร)</b>	<b>56.23</b>		

ที่มา : \* อ้างอิงรายงานการศึกษา “การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย” โดยกรมควบคุมมลพิษ  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมหาวิทยาลัยมหิดล

กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 แผนดังนี้

**1. แผนหลัก** กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ

**2. แผนสำรอง** กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังงานรักษาความสะอาด อบต.หนองบอนแดง เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด จากนั้นงานรักษาความสะอาด อบต.หนองบอนแดง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ด้วยการนำไปกำจัดต่อไป

## ข) ผลพอยจากกิจกรรมของคนงาน

ผลพอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวนประมาณ 250 คน คาดว่าจะมีผลพอยเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับผลพอยขนาด 240 ลิตร วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้ อบต. หนองบอนแดง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

### 1.5 การจราจร

เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีจำนวนเที่ยวการขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับการเดินทางของคนงานเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากโครงการจัดที่พักคนงานไว้ในพื้นที่โครงการ การขนส่งคนงานจึงอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งปูนซีเมนต์และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มิให้ขนส่งในช่วงเวลาเดียวกัน และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้า-ออกพื้นที่ไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรคับคั่งและติดสะสมของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

### 1.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับบริษัทรับเหมา ซึ่งเข้ามาดำเนินงานด้านต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดสม่ำเสมอ ดังต่อไปนี้

#### 1) ความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน

ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551

#### 2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

(1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551

(2) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อไอน้ำ พ.ศ. 2552

(3) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2554

### 3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสม สำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท โดยเฉพาะหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในงานเชื่อม งานขุดผิว
- (2) การออกกฎเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- (3) การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- (4) การจัดการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล จัดให้มีพาหนะสำหรับส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง

### 4) การตรวจสอบความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งในส่วนของอาคารสถานที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพที่ไม่เป็นอันตรายในการทำงานของคนงานและบุคคลรอบพื้นที่ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนดด้วย

โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมต้องดูแลในส่วนของการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสม ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการลดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงาน และผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ หากพบความผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรายงานและเสนอแนวทาง แก้ไขให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างทราบและดำเนินการแก้ไขทันที

### 5) มาตรการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วมคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

- (1) ก่อนรื้อถอน ผู้ควบคุมงาน หาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ประปา และส่วนต่าง ๆ เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนบ้านพัก
- (2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.
- (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน

- (4) สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน
- (5) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ
- (6) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อราดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด
- (7) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน

## 1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการเทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เจริญสินธานี 349 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจาก สผ.ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16817.1 ลงวันที่ 29 กันยายน 2565 แสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566)
1. พื้นที่โครงการ	44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตารางเมตร	44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตารางเมตร
2. การวางแผนก่อสร้างอาคาร	4 กลุ่มอาคาร (4 อาคารต่อกลุ่ม)	ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้าง อาคารของกลุ่มอาคารที่ 1 จำนวน 4 อาคาร
3. จำนวนคนงาน	250 คน	30 คน
4. ไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง
5. น้ำใช้	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง
6. ห้องส้วม	20 ห้อง	5 ห้อง
7. การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	บ่อเกรอะ-บ่อซึม
8. การจัดการขยะ -ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง  -ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม พนักงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำ มูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถม ระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไป ถมที่ดิน  อบต. หนองบอนแดง เข้ามาเก็บขน ไปกำจัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำ มูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน  อบต. หนองบอนแดง เข้ามาเก็บขน ไปกำจัด

หมายเหตุ: ที่มาของข้อมูลการดำเนินงานปัจจุบันจากโครงการ เจริญสินธานี 349 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (พ.ศ. 2566)



## 1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.8-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจริญสินธานี 349 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)
			มิ.ย.
<b>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</b> 1.1 พื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - PM 2.5 - CO - SO <sub>2</sub> - NO <sub>2</sub> - HC	1 ครั้ง/เดือน	●
1.2 โรงเรียนบ้านหนองเงิน	- TSP - PM-10 - PM 2.5	1 ครั้ง/เดือน	●
<b>2. เสียง และแรงสั่นสะเทือน</b> 2.1 พื้นที่โครงการ 2.2 โรงเรียนบ้านหนองเงิน	- Leq 24 hr - Lmax - ระดับความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง/เดือน	●

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

**ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจริญสินธานี 349 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)
			มิ.ย.
<b>3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b> 3.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Fecal Coliform Bacteria Oil & Grease Nitrogen (TKN) Sulfide	1 ครั้ง/เดือน	x

หมายเหตุ : x ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูป