

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอัลมี รอยช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่

2.1-1


### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1


ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม.ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มี การสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับ พื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่ เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและ ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์	- ไม่มี	<div><div>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</div></div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยัง เป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบาย อากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	
5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศ ภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบ ฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุก เครื่อง	- ไม่มี	-
6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A, B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทาง อากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลาน จอดรถยนต์ A,B	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
8) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 
9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มี	<p>กระจกนูนบริเวณพื้นที่โครงการ</p> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจำนวน 7 เครื่อง ขนาด 2500 ลูกบาศก์ฟุต/นาท./เครื่อง พร้อมวางท่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 144 ตร.ม. โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	
<b>1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน</b> 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านการจราจรในพื้นที่	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถทันที	- ไม่มี	<p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	<p>แนวต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไป ตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อ ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 -52 โดยมีรายงานการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 <b>ดังเอกสาร แนบ 7</b>	- ไม่มี	-
2) โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อ พื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงการสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตาม มาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>3.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>3.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ได้ของอาคาร</p> <p>3.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>3.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>3.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>3.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>3.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>3.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีไฟฉายพร้อมถ่านและกล่องยา ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	- ไม่มี	<p>ป้ายวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>4.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>4.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.4) หากอยู่อาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>4.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หากอยู่อาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ และอย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	- ไม่มี	-
<p>5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>5.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>5.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>5.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคารทันที</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>5.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>5.7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>5.8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>			
<p><b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออก</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้าง โครงการ	ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้าง โครงการ		
2) จัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโล โทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศ เหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมี พื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแล อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดิน อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ. ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแล อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่ม ชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้ รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่าย น้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำ ผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการ ไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่ โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสาย ฉีดน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

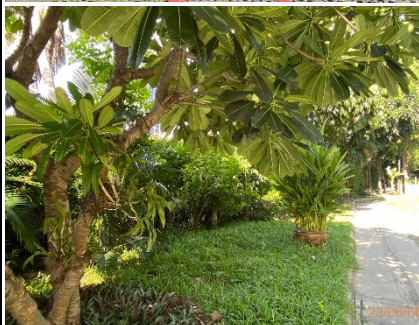
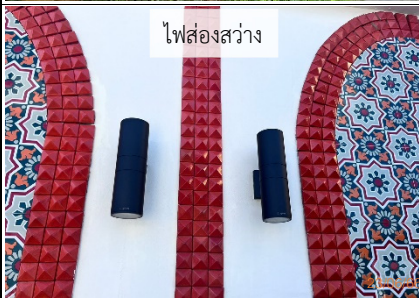
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยก ตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถัง แยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเดิม อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและ ตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และ ผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการ กำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำ เสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ใน ห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่เข้ามา ดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสาร แนบ 8	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบจะอยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดิน	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-






ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระบบน่าน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วย ดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	 
<b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> 1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐม พยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรัก และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปฐมพยาบาล บ่ายเตือนแสดงความลึก และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์		<div>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</div>  <div>ป้ายบอกความลึก</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	<div><div><div>ห้องน้ำ</div></div><div></div><div></div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ทำ การตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้ มีป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2) ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ไปวิเคราะห์ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตร ท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำ การตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และจะ	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีนปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	นำเสนอให้ทราบในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566		
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี ยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า แต่สถานที่ดังกล่าวมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าสถานที่เก็บสารเคมี	-
4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาล และไม้ช่วยชีวิต	- ไม่มี	





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>			
<p>5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	- ไม่มี	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก อนุรักษไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่ โครงการไว้ คือ ต้นไทร	- โครงการได้อนุรักษไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการไว้ คือ ต้นโพธิ์	- ไม่มี	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิ สถาปัตยกรรมในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหล บ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- ไม่มี	
3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลอง กะจะ	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใดๆ ลงสู่ คลองกะจะ	- ไม่มี	-
4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง แหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ. ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ตร.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ. ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน	- ทางโครงการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดย มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่ง สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 500 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ซึ่งปัจจุบันน้ำใช้ และน้ำสำรองทั้งหมดของ โครงการมีความเพียงพอต่อการ		
	ใช้น้ำกรณีฉุกเฉิน จากผู้เข้าใช้บริการ ห้องพักจำนวน 242 ห้อง และกรณีเกิด เพลิงไหม้ - ในส่วนของการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ บริเวณ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด โครงการได้มีการใช้น้ำ จากการบำบัด ซึ่งโครงการได้มีการวาง ระบบบำบัดน้ำที่ดี จึงสามารถนำน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส มาใช้การรดน้ำ ต้นไม้ ดังนั้นการใช้น้ำสำรองทั้งหมดของ โครงการ จึงยังเพียงพอ		
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่สภาพดีหากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมีโครงการจะกำชับ และให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถัง เก็บน้ำได้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี ปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดินในระยะดำเนินการ ที่ผ่านมา	- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน และนำเสนอให้ ทราบในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำ ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมา ล้างทำความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรอง โครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก ฝักบัว และก๊อก น้ำประหยัดน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
10) รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ที่พักรและ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณห้องน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พัก อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำ เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พัก อาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน	- ไม่มี	
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง บริเวณตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	<div>เครื่องปรับอากาศ</div>  <div>23/06/66</div> <div><div>23/06/66</div></div>
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วย บังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน รอบโครงการ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีและยัง ช่วยให้เกิดการระบายอากาศและความร้อน ได้ดี	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร</div>  <div>23/06/66</div>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			  

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</b> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> 1) จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดินโถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น เนื่องจากปริมาณขยะมีไม่มาก และในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บขยะจากห้องผู้เข้าพัก และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โดยโครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้าย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป		  



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิลความจุ 30 ลบ.ม. ห้องขยะเปียก มีความจุ 24 ลบ.ม. และห้องขยะอันตรายขนาดความจุ 18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม. และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปับน้ำมัน ห้องกระดาษลังและห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดพื้นที่ และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน</p>	<p>- ไม่มี</p>	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน หลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวง จะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้พัก แรมออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00- 14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูปิดมิดชิดทุก ครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตู ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมี การขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน ย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-
7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มี ความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษ ผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุก เดือน	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้า ระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อ พบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และ แหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-
8) จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของ โครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริม	- โครงการมีการจัดอบรมและกำหนด นโยบายให้พนักงานของโครงการเข้าใจ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
กิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reduce (ใช้ซ้ำ)	หลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs		
9) เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-
<b>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณรอบพื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5	- ไม่มี	
2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ไม่มี	-
3) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนแล้วโครงการจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันโครงการจะ ให้เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนออกทันที	- ไม่มี	-
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบ เกระระกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณลาน จอดรถด้านนอกอาคาร และระบบบำบัดน้ำ เสียจากห้องพักขยะแบบเกระระกรองไร้ อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับ ห้องพักขยะ	- ไม่มี	 <p>บ่อเกระระ</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำ</p>
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟ แบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟ แบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ม. ในการบำบัด และหมักพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	บำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการ บำบัด และหมักพรวนดินดูแลสวนอย่าง สม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของ ดินอย่างสม่ำเสมอ		
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รด น้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่าน ไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับ ระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่าย น้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่ง โครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำ หยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบ ระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	 ปั๊มน้ำรดน้ำต้นไม้
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถัง แยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่ เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สี เขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยจาก ระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของ โครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดัก ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะ แห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาดูตักกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด น้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพใน การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ใน การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตาม กำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนด ระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลด ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล ฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> 
<p><b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ลานจอดรถยนต์แต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสารเพื่อความสะดวกในการประสานงานในการแนะนำผู้พักแรม เพื่อนำรถไปจอดยังที่จอดรถยนต์ที่ว่างอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันการเกิดแถวคอยืนที่พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถยนต์ แต่ละจุดพร้อมสื่อวิทยุ เพื่อความสะดวกในการประสานงาน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>เจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถยนต์</p> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
3) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจร และป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ช. อีกทั้งมีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักแรมรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น	- โครงการการแนะนำเส้นทางและโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักทราบ	- ไม่มี	-
5) อำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักโดยติดต่อให้แท็กซี่เข้ามารับในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ	- ไม่มี	<div> <div>เส้นแบ่งเส้นจราจร</div>  <div>ทิศทางการวิ่งรถ</div>  </div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ไม่มี	-
8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสระจราจร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง	- ไม่มี	-
9) ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถบัสทางโครงการได้กำหนดให้รถบัสจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัสบริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญจอดรถบัสโดยเฉพาะจำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลระมัดระวังในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำหนดจุดบริการรับ-ส่งชั่วคราวสำหรับผู้มาใช้บริการโดยรถบัสจำนวน 3 คัน ที่จุดจอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์ A ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัส บริเวณลานจอดรถยนต์ B นอกจากนี้มีบริการรถตู้จำนวน 2 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลในการนำรถเข้าจอด	- ไม่มี	
<b>3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b> เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
2) จัดสร้างป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	
<b>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</b>  1) คุณภาพอากาศ 1.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อ ช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลดคาร์บอน มอนอกไซด์	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	 <p>เครื่องปรับอากาศ</p>
1.4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร อยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	 <p>ประตูระบายอากาศ</p>
1.5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
1.6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาด ฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ</p> 
1.8) ติดป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์</p> <p>จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ TURN OFF YOUR ENGINE</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
1.10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
1.11) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรม โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผนผังการเดินทางและการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า SARL	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรมโดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)	- ไม่มี	
1.12) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากระเบียงบริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศหลังจากนั้นจะถูกดูดซับด้วยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	 <p>ช่องระบายอากาศลานจอดรถใต้ดิน</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>2) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b> 2.1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็น ประจำให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
2.2) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
2.3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่น นีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการมีการใช้สารเคมี โครงการจะ กำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง	- ไม่มี	-
2.4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซาก ต่าง ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2.5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินในระยะดำเนินการที่ ผ่านมา	- ให้โครงการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะนำเสนอให้ ทราบในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	-
2.6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่วงของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการจะ ให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3) การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>3.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3.2) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านกันไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยด จำนวน 9 ชุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	 ปั๊มน้ำรดต้นไม้
3.4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
3.5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เดิมเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียเนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการตักกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	 ถังดักไขมัน



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
3.8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	
3.9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาใน คู่มือ	- ไม่มี	
3.10) ตรวจสอบดูแลฟาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้า ไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออก จากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฟา บ่อ และส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	
3.11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อย กว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3.12) จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
3.13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p><b>4) ความสะอาดของส้วมร่วยน้ำ</b>  <b>บริเวณรอบส้วมร่วยน้ำและส่วนประกอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ห้วงชูชีพ</p>
<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ห้องน้ำ</p>  <p>23/06/66</p>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่ รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มีป้าย ตรวจค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Conliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	

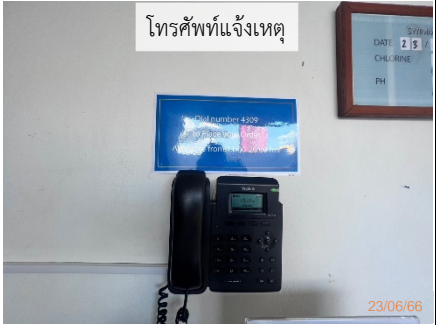


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไน เตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการตรวจวัดค่า คลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำการตรวจวัดค่า คลอรีนคงเหลือ และจะนำเสนอให้ทราบในรอบ กรกฎาคม-ธันวาคม	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีนปี ละ 1 ครั้ง	-
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐม พยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่ เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี ยังไม่ได้ดำเนินการติด ป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า แต่สถานที่ดังกล่าวมีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า สถานที่เก็บสารเคมี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและไม้ช่วยชีวิต</p>	<p>- ให้โครงการจัดเตรียมไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>	
<p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</p>	<p>- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
<b>5) การจัดการขยะมูลฝอย</b> 5.1) จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น เนื่องจากปริมาณขยะมีไม่มาก และในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บขยะจากห้องผู้เข้าพัก และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โดยโครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1630 344 2063 671"> <p>ถังขยะในห้องพนักงาน</p>  <p>23/06/66</p> </div> <div data-bbox="1630 671 2063 999"> <p>ถังขยะในห้องครัว</p>  <p>23/06/66</p> </div> <div data-bbox="1630 999 2063 1329"> <p>ถังขยะในฟิตเนส</p>  <p>23/06/66</p> </div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลบ.ม.สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องขยะมีวางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังบีบน้ำมัน ห้องกระดาษลังและห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5.3) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง โครงการจะต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาขนเก็บเพื่อนำไปกำจัดทิ้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดพื้นที่ และประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขน	- ไม่มี	
5.4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพัก ขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟต์ขนของภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คุณพักแรมส่วนใหญ่จะ ออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
5.6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตู ต้องมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ คอยสำรวจประตู ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการ ขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จ	- ไม่มี	-
5.7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวางในห้องพัก ขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการ สะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราฝ้า ระวางในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามี แหล่ง เพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะ ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-
5.8) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจ หลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัด แยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้มีการอบรมและกำหนดนโยบาย ให้พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลด ปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัด แยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.9) ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถ เก็บขนขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากเก็บรถขนขยะจะเข้ามาเก็บ ขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลา กลางคืนพร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-
<b>6) พื้นที่สันทนาการ</b> 6.1) จัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้น 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของ โครงการ เพื่อให้ผู้พักได้ใช้บริการ	- ไม่มี	 <div data-bbox="1803 619 1915 651">ห้องฟิตเนส</div> <div data-bbox="2004 906 2060 925">23/06/66</div>
6.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมี พื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตร.ม. เพื่อความร่ม รื่นและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและ ทัศนียภาพโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	 <div data-bbox="1724 954 1982 986">พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</div> <div data-bbox="2004 1241 2060 1260">23/06/66</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6.3) จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา และโถงเอนกประสงค์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งเป็นห้องละหมาดมีทั้งห้องผู้ชายและผู้หญิง และจัดให้มีโถงเอนกประสงค์</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1630 339 2060 667"> <p>ห้องละหมาด</p>  </div> <div data-bbox="1630 667 2060 994">  </div> <div data-bbox="1630 994 2060 1318"> <p>โถงเอนกประสงค์</p>  </div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<b>7) การป้องกันอัคคีภัย</b> 7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามมาตรฐานที่กำหนดรวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	-
7.2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้ใช้ได้ อยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
7.3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์แต่ ละชั้น	- ไม่มี	
7.5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยดำเนินการครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 ดังเอกสาร แนบ 10 ในปี 2566 ทางโครงการจะดำเนินการ ในช่วงปลายปี 2566	- ไม่มี	-
7.6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพ หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดให้มีแผนการป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการ โดยทางโครงการปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

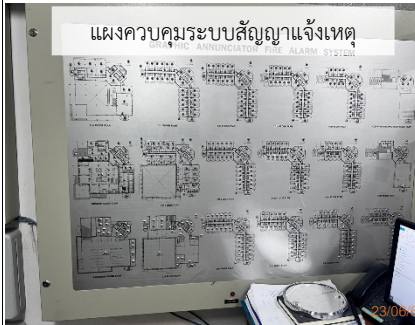

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.7) จัดให้มีซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับ นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำ ทุกปีดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
7.8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้าม มิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีด ขวางใดๆต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	-
7.9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล จาก การเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบ อาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการ หนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มี พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขต พื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งที่โครงการได้จัดให้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมือ เย็นสำหรับแขกชั่วคราว	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลาน จอดรถยนต์ A โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทาง เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดย ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนี ไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีแนวเขต พื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งที่โครงการได้จัดให้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมือ เย็นสำหรับแขกชั่วคราว	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก อาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพัก แรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับ ต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิด</p>
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-






ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณในห้องควบคุมและมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล</li> </ul>	- ไม่มี	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li> </ul>	- ไม่มี	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li> <li>• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบใช้มือกด และแจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยจะมีแบบระบบส่งสัญญาณเตือนสำหรับคนหูหนวก</li> <li>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li> </ul>	- ไม่มี	


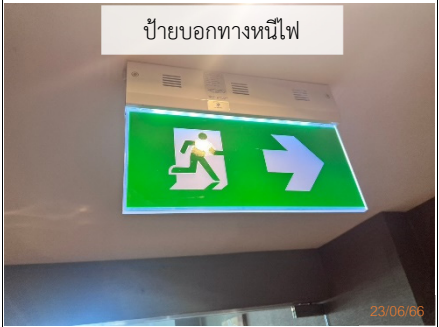
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1639 347 2060 676"> <p>อุปกรณ์เตือนภัยสำหรับผู้พิการทางการได้ยิน</p>  <p>23/05/66</p> </div> <div data-bbox="1639 676 2060 963"> <p>เครื่องตรวจจับความร้อน</p>  <p>23/05/66</p> </div>
<p>1.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้ฉีดยดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม.</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กก. โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้ฉีดสายดับเพลิงทุกตู้</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยระกอบด้วย ตู้ฉีดยดับเพลิง ระบบน้ำ สำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร ระบบจ่ายพลังงานไฟสำรองป้าย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1639 976 2060 1305"> <p>ตู้ฉีดยดับเพลิง</p>  <p>23/05/66</p> </div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บอกทางหนีไฟติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดินและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณทางบันได</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	<div>ไฟสำรองฉุกเฉิน</div>  <div>ระบบสำรองดับเพลิง</div>  <div>บันไดหนีไฟ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>Sprinkler</p>  <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยโครงการได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2565 ดังเอกสารแนบ 10 ในปี 2566 ทาง โครงการจะดำเนินการในช่วงปลายปี 2566		
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	-
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และ ดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนี ไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลาน จอดรถยนต์ A โครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร. ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทาง โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- ไม่มี	
<b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอด รถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบ โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ			


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกลทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มี การสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และไม่ดูดซับร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกลทาสีทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับ พื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการ ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้าน คุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจวัดTSP 24 ชม. PM-10 24 ชม. พื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่ผ่านมา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>2. แหล่งใช้</b> - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปาโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าวลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นปริมาณ E.Coli พื้นที่โครงการ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณE.Coli บริเวณพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง/ปี	- ไม่มี	
<b>3. การใช้ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบการผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด พื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการผุกร่อน ร้าวไหลสายไฟบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ขยะตกค้าง ความสะอาด การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม การเจริญเติบโตของไม้กระถาง อาคารพักขยะรวมของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย ขยะตกค้าง การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตไม้กระถางอาคารพักขยะรวม และหลังจากการเก็บขนขยะ เจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>5. การคมนาคม</b> - ตรวจสอบกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ พื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆกีดขวางบริเวณที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ พื้นที่โครงการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHCระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิงแผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch ดังเอกสารแนบ 9 สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1615 357 2051 683"> <p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณ</p>  <p>23/06/66</p> </div> <div data-bbox="1615 689 2051 1015"> <p>บันไดหนีไฟ</p>  <p>23/06/66</p> </div> <div data-bbox="1615 1021 2051 1347"> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>  <p>23/06/66</p> </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย พื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ และ ตะกอนดินทราย พื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
<b>8. สระว่ายน้ำ</b> 1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แฉวนลอย - ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ราง ระบายน้ำล้นให้อยู่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มี สนิมอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ที่ว่าง ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง ป้ายบอกความลึก แสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้า	- ไม่มี	 <p>รางระบายน้ำล้น</p>  <p>ที่ว่างทางเดินรอบสระน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ว่ายนํ้ามีความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า</li> <li>- พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า</li> </ul> <p>ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายนํ้า</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายนํ้า และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>ห้ามนําสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายนํ้า บริเวณรอบสระว่ายนํ้าและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>			<div data-bbox="1612 347 2042 678">  <p>อ่างล้างมือ</p> </div> <div data-bbox="1612 678 2042 1008">  <p>ไฟส่องสว่าง</p> </div> <div data-bbox="1612 1008 2042 1335">  <p>บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายนํ้า</p> </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยานูรี (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งหมด 2 ดัชนี ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และยังมีบางดัชนีที่ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากที่ผ่านมาเกิดสถานการณ์โควิด และไม่มีการใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจะทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด และจะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการไม่มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เนื่องจากมีใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นจำนวนน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดตามมาตรการโดยจะนำเสนอให้ทราบในครั้งถัดไป</li> </ul>	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน น้ำในส้วมว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>			


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใสใสมาก กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก</li> <li>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณี เปิดใช้สระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลา กลางคืน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สถานที่ เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการ ระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดเตรียมให้มีการกำหนดขอบเขต พื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ จัดให้มีแสงสว่างที่ เพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการยังไม่มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตรายและห้ามเข้า และโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขที่สำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำป้ายระบุว่า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าและ ให้ติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขที่ สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน แต่ยังไม่มีไมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตะกอนไขมันทุกวัน บริเวณบ่อดักไขมันและตรวจสอบตะกอนหนักในถังเก็บตะกอนบริเวณถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil &amp; Grease ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและทำความสะอาดถังดักไขมันโดยจะทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน <b>ดังเอกสารแนบ 8</b></li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 พบว่าคุณภาพน้ำ ทิ้งจากบ่อดักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 <b>ดังเอกสารแนบ 11</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	
<b>10. ระบบระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทรายประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อดัก ท่อระบายน้ำและบ่อบ่งน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะและตะกอนดินทราย ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อบ่งน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>11. ทักษะนิยภาพ</b></p> <p>- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ขนาดของการ แผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ พื้นที่สี เขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ เติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน ขนาดของการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูง ของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			