

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก.

หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๘ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 686/MHR/62

ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๖๓

ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง (เดิมจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสาวฉวีวรรณ สมเนดา)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



# ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ ยผ. ๔



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๒๓

ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ แบบ อ. ๑ เดิม

เลขที่ ต. ๒๓๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๒๓/๒๕๖๓

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายวิเชียร ลำคำ และ นางสาวสมสวาท เจริญนนท์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๔๘ อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้นที่ ๙ หมู่ที่ ๙

ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนงใต้

อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๓๐๒๙ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๙๑๓๗ ๒๙๑๓๘ ๒๙๑๓๙ ๒๙๑๔๐ ๒๙๑๔๑ ๑๐๐๘๐

เป็นที่ดินของ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๑๔๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิดตึก ๑๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๑๔,๒๖๓.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๔,๒๖๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ

ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๑๐๐ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๑๗.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่

ส่วนดัดแปลง ๑,๒๑๗.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น -

ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit ๑๐๑ (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อ ๓ โดยมี

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพรศิริ สงขกุล ว-สถ ๖๑๐.....            | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสิปปวิชญ์ กำบัง ส-สถ ๒๔๔๙.....         | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒.....        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรเชษฐ รังสฤษฏ์วิระโชติ สย.๑๐๓๙๔..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัตมีเวสวัช วก.๙๓๗.....        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปรีชา แสงวันทอง สก.๓๔๒๒.....           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒.....          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเชาวลิตร บุญจันทร์ วส. ๕๗.....         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒.....          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเชาวลิตร บุญจันทร์ วส. ๕๗.....         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัตมีเวสวัช วก. ๙๓๗.....       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปรีชา แสงวันทอง สก.๓๔๒๒.....           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖.....           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนกัณฑ์ เพชรคุ้ม สฟก.๕๒๓๘.....         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโชติจิตา อาจสอน วย.๒๓๐๔.....           | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ<br>และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร            |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- |   |               |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๕๗,๐๕๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | บาท           |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | ๖๐๙.๐๐ บาท    |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                   | บาท           |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....          | ๑๐.๐๐ บาท     |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๕๗,๖๗๑.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมาย กฎข้อ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๘๒๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๗



(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



# ภาคผนวก ค.

สำเนาหนังสือชี้แจงการไม่จัดส่งรายงานฉบับ  
เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

กองพัฒนาระบบการประเมินผล 2 มิ.ย. 2566  
รับที่ 1825 วันที่ 15.19 รับ 8v

สำนักงานนโยบายและแผน  
วันที่ 23 พฤษภาคม 2566  
เลขที่ 2662 วันที่ 02 มิ.ย. 2566  
เวลา 13.00 ผู้รับ น

เรื่อง ขี้แจงการไม่จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการโรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

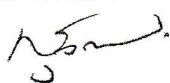
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เอ็ม ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้รับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาตั้งแต่วันที่ 22 พฤษภาคม 2563 (หนังสือที่ ทส.1010.5/6825 เลขที่ อ้างอิงโครงการ 14410) และได้เริ่มการก่อสร้างโครงการมาตั้งแต่ประมาณ เดือนกันยายน พ.ศ.2563 ซึ่งตามแผนการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ ประมาณเดือน ธันวาคม 2564 แต่ด้วยมีการระบาดของโรคโควิด 19 ทำให้โครงการเกิดความล่าช้าเป็นอย่างมาก อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและจัดส่งรายงานดังกล่าวตรงตามกฎหมายกำหนดเสมอมา แต่ด้วยประมาณกลางปี 2565 ผู้รับเหมาการก่อสร้างโครงการประสบปัญหาทางเศรษฐกิจ จนกระทั่งไม่สามารถรับผิดชอบการก่อสร้างต่อไปได้ และทั้งงานไปจนทำให้การบริหารจัดการการก่อสร้างโครงการมีปัญหาเป็นอย่างมากจนไปถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้รับเหมาได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ ให้รับผิดชอบมีปัญหาดำเนินการไปด้วย จึงทำให้ไม่มีการดำเนินการในช่วง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 และมีได้จัดส่งรายงานฯ ในฉบับเดือน มกราคม 2566 ทางบริษัทฯ ขอเรียนว่า มิได้มีเจตนาจะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายแต่ด้วยปัญหาผู้รับเหมาทั้งงานจนเกิดความเสียหายเป็นอย่างยิ่ง

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาทาง บริษัท เอ็ม ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท มนตรี อินเตอร์เนล จำกัด เดิม) ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายกับทุกโครงการที่ผ่านมาของบริษัทฯ เสมอมา สำหรับโครงการโรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จึงเป็นเหตุสุดวิสัยเป็นอย่างยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาการกระทำผิดที่มีได้มีเจตนาที่จะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายของบริษัทฯ ในครั้งนี้เป็นครั้งแรกด้วยจะเป็นพระคุณยิ่ง

เรียน 20-กนค.  
เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวชวณันท์ ยุกดิรัตน์)

เลขานุการกรม

- ๒ มิ.ย. ๒๕๖๖



MI DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ลำคำ)



(น.ส.สมสวัสดิ์ เจียรวนนท์)

บริษัทเอ็มไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

## ภาคผนวก ง.

สำเนาเอกสารตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน(เดือน มกราคม 2566)

สัปดาห์ที่	การเคลื่อนตัวของดิน		หากเกิดความผิดปกติ ระบุการแก้ไข
	ปกติ	ผิดปกติ	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบการปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ(มกราคม 2566)

สัปดาห์ที่	ปริมาณตะกอน			ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี เล็กน้อย	มีมาก	
1		✓		ขุดลอกตะกอนออก
2		✓		ขุดลอกตะกอนออก
3		✓		ขุดลอกตะกอนออก
4		✓		ขุดลอกตะกอนออก

ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรองรับมูลฝอยและจุดที่ตั้ง (เดือนมกราคม 2566)

สัปดาห์ที่	ความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	สะอาด	ไม่สะอาด	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบสภาพพื้นผิวบริเวณพื้นที่โครงการและความสะอาดของล้อรถ (เดือนมกราคม 2566)

สัปดาห์ที่	พื้นที่และความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

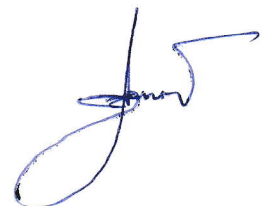
โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบแนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า (เดือนมกราคม 2566)

ลำดับที่	แนวรั้วและความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พักคนงาน (เดือนมกราคม 2566)

ลำดับที่	แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย		ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		



โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน(เดือน กุมภาพันธ์ 2566)

สัปดาห์ที่	การเคลื่อนตัวของดิน		หากเกิดความผิดปกติ ระบุการแก้ไข
	ปกติ	ผิดปกติ	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบการปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ(เดือน กุมภาพันธ์ 2566)

สัปดาห์ที่	ปริมาณตะกอน			ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มีเล็กน้อย	มีมาก	
1		✓		ขุดลอกตะกอนออก
2		✓		ขุดลอกตะกอนออก
3		✓		ขุดลอกตะกอนออก
4		✓		ขุดลอกตะกอนออก

ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรองรับมูลฝอยและจุดที่ตั้ง (กุมภาพันธ์ 2566)

สัปดาห์ที่	ความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	สะอาด	ไม่สะอาด	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบสภาพพื้นผิวบริเวณพื้นที่โครงการและความสะอาดของล้อรถ (เดือนกุมภาพันธ์ 2566)

สัปดาห์ที่	พื้นที่และความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบความเสียหาย	พบความเสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		



โครงการ โรงแรม เมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบแนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า (เดือน กุมภาพันธ์ 2566)

ลำดับที่	แนวรั้วและความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พักคนงาน (เดือนกุมภาพันธ์ 2566)

ลำดับที่	แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย		ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน(เดือน มีนาคม 2566)

สัปดาห์ที่	การเคลื่อนตัวของดิน		หากเกิดความผิดปกติ ระบุการแก้ไข
	ปกติ	ผิดปกติ	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบการปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ(เดือน มีนาคม 2566)

สัปดาห์ที่	ปริมาณตะกอน			ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มีเล็กน้อย	มีมาก	
1	✓			ขุดลอกตะกอนออก
2	✓			ขุดลอกตะกอนออก
3	✓			ขุดลอกตะกอนออก
4	✓			ขุดลอกตะกอนออก

ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรองรับมูลฝอยและจุดที่ตั้ง (เดือนมีนาคม 2566)

สัปดาห์ที่	ความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	สะอาด	ไม่สะอาด	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบสภาพพื้นผิวบริเวณพื้นที่โครงการและความสะอาดของล้อรถ (เดือนมีนาคม 2566)

สัปดาห์ที่	พื้นที่และความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบความเสียหาย	พบความเสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบแนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า (เดือนมีนาคม 2566)

สัปดาห์ที่	แนวรั้วและความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พักคนงาน (เดือนมีนาคม 2566)

สัปดาห์ที่	แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย		ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม เมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน(เดือน เมษายน 2566)

สัปดาห์ที่	การเคลื่อนตัวของดิน		หากเกิดความผิดปกติ ระบุการแก้ไข
	ปกติ	ผิดปกติ	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบการปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ(เดือน เมษายน 2566)

สัปดาห์ที่	ปริมาณตะกอน			ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มีเล็กน้อย	มีมาก	
1		✓		ขุดลอกตะกอนออก
2		✓		ขุดลอกตะกอนออก
3	✓			ขุดลอกตะกอนออก
4	✓			ขุดลอกตะกอนออก

ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรองรับมูลฝอยและจุดที่ตั้ง (เดือน เมษายน 2566)

สัปดาห์ที่	ความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	สะอาด	ไม่สะอาด	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบสภาพพื้นผิวบริเวณพื้นที่โครงการและความสะอาดของล้อรถ (เดือน เมษายน 2566)

สัปดาห์ที่	พื้นที่และความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบความเสียหาย	พบความเสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบแนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า (เดือน เมษายน 2566)

สัปดาห์ที่	แนวรั้วและความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พักคนงาน (เดือน เมษายน 2566)

สัปดาห์ที่	แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย		ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		



โครงการ โรงแรม เมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน(เดือน พฤษภาคม 2566)

สัปดาห์ที่	การเคลื่อนตัวของดิน		หากเกิดความผิดปกติ ระบุการแก้ไข
	ปกติ	ผิดปกติ	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบการปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ(เดือน พฤษภาคม 2566)

สัปดาห์ที่	ปริมาณตะกอน			ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มีเล็กน้อย	มีมาก	
1		✓		ขุดลอกตะกอนออก
2		✓		ขุดลอกตะกอนออก
3		✓		ขุดลอกตะกอนออก
4	✓			ขุดลอกตะกอนออก

ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรองรับมูลฝอยและจุดที่ตั้ง (เดือน พฤษภาคม 2566)

สัปดาห์ที่	ความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	สะอาด	ไม่สะอาด	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบสภาพพื้นผิวบริเวณพื้นที่โครงการและความสะอาดของล้อรถ (เดือน พฤษภาคม 2566)

สัปดาห์ที่	พื้นที่และความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบความเสียหาย	พบความเสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		



โครงการ โรงแรม เมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบแนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า (เดือน พฤษภาคม 2566)

ลำดับที่	แนวรั้วและความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พักคนงาน (เดือน พฤษภาคม 2566)

ลำดับที่	แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย		ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม เมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน(เดือน มิถุนายน 2566)

สัปดาห์ที่	การเคลื่อนตัวของดิน		หากเกิดความผิดปกติ ระบุการแก้ไข
	ปกติ	ผิดปกติ	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบการปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ(เดือน มิถุนายน 2566)

สัปดาห์ที่	ปริมาณตะกอน			ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี เล็กน้อย	มีมาก	
1		✓		ขุดลอกตะกอนออก
2		✓		ขุดลอกตะกอนออก
3		✓		ขุดลอกตะกอนออก
4		✓		ขุดลอกตะกอนออก

ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและจุดที่ตั้ง (เดือน มิถุนายน 2566)

สัปดาห์ที่	ความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	สะอาด	ไม่สะอาด	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบสภาพพื้นผิวบริเวณพื้นที่โครงการและความสะอาดของล้อรถ (เดือน มิถุนายน 2566)

สัปดาห์ที่	พื้นที่และความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบแนวรั้วโครงการและพื้นที่ทางเท้า (เดือน มิถุนายน 2566)

ลำดับที่	แนวรั้วและความสะอาด		ระบุการแก้ไข
	ไม่พบ ความ เสียหาย	พบความ เสียหาย	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พักคนงาน (เดือน มิถุนายน 2566)

ลำดับที่	แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย		ระบุการแก้ไข
	ไม่มี	มี	
1	✓		
2	✓		
3	✓		
4	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	ความเป็นระเบียบ		ระบุงการแก้ไข
	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย	
มกราคม 2566	✓		

ตรวจสอบบ้านพักคนงาน และระบบสุขาภิบาล

เดือน	บ้านพักคนงาน			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่สะอาด	ต้องปรับปรุง	
มกราคม 2566	✓			

ตรวจสอบตรวจสอบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่สะอาด	ต้องปรับปรุง	
มกราคม 2566	✓			

ตรวจสอบการชำรุดของรั้ว

เดือน	สภาพรั้ว		ระบุงการแก้ไข ซ่อมแซม
	ไม่ชำรุด	ชำรุด	
มกราคม 2566	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	ความเป็นระเบียบ		ระบุนการแก้ไข
	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย	
กุมภาพันธ์ 2566	✓		

ตรวจสอบบ้านพักคนงาน และระบบสุขาภิบาล

เดือน	บ้านพักคนงาน			ระบุนการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่ สะอาด	ต้อง ปรับปรุง	
กุมภาพันธ์ 2566	✓			

ตรวจสอบตรวจสอบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			ระบุนการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่ สะอาด	ต้อง ปรับปรุง	
กุมภาพันธ์ 2566	✓			

ตรวจสอบการชำรุดของรั้ว

เดือน	สภาพรั้ว		ระบุนการแก้ไข ซ่อมแซม
	ไม่ชำรุด	ชำรุด	
กุมภาพันธ์ 2566	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	ความเป็นระเบียบ		ระบุงการแก้ไข
	เรียบร้อย	ไมเรียบร้อย	
มีนาคม 2566	✓		

ตรวจสอบบ้านพักคนงาน และระบบสุขาภิบาล

เดือน	บ้านพักคนงาน			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไมสะอาด	ต้องปรับปรุง	
มีนาคม 2566	✓			

ตรวจสอบตรวจสอบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไมสะอาด	ต้องปรับปรุง	
มีนาคม 2566	✓			

ตรวจสอบการชำรุดของรั้ว

เดือน	สภาพรั้ว		ระบุงการแก้ไข ซ่อมแซม
	ไมชำรุด	ชำรุด	
มีนาคม 2566	✓		



โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	ความเป็นระเบียบ		ระบุงการแก้ไข
	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย	
เมษายน 2566	✓		

ตรวจสอบบ้านพักคนงาน และระบบสุขาภิบาล

เดือน	บ้านพักคนงาน			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่สะอาด	ต้องปรับปรุง	
เมษายน 2566	✓			

ตรวจสอบตรวจสอบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่สะอาด	ต้องปรับปรุง	
เมษายน 2566	✓			

ตรวจสอบการชำรุดของรั้ว

เดือน	สภาพรั้ว		ระบุงการแก้ไข ซ่อมแซม
	ไม่ชำรุด	ชำรุด	
เมษายน 2566	✓		

โครงการ โรงแรม เมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	ความเป็นระเบียบ		ระบุงการแก้ไข
	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย	
พฤษภาคม 2566	✓		

ตรวจสอบบ้านพักคนงาน และระบบสุขาภิบาล

เดือน	บ้านพักคนงาน			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่ สะอาด	ต้อง ปรับปรุง	
พฤษภาคม 2566	✓			

ตรวจสอบตรวจสอบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่ สะอาด	ต้อง ปรับปรุง	
พฤษภาคม 2566	✓			

ตรวจสอบการชำรุดของรั้ว

เดือน	สภาพรั้ว		ระบุงการแก้ไข ซ่อมแซม
	ไม่ชำรุด	ชำรุด	
พฤษภาคม 2566	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออท สุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	ความเป็นระเบียบ		ระบุงการแก้ไข
	เรียบร้อย	ไม่เรียบร้อย	
มิถุนายน 2566	✓		

ตรวจสอบบ้านพักคนงาน และระบบสุขาภิบาล

เดือน	บ้านพักคนงาน			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่ สะอาด	ต้อง ปรับปรุง	
มิถุนายน 2566	✓			

ตรวจสอบตรวจสอบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง			ระบุงการปรับปรุง
	สะอาด	ไม่ สะอาด	ต้อง ปรับปรุง	
มิถุนายน 2566	✓			

ตรวจสอบการชำรุดของรั้ว

เดือน	สภาพรั้ว		ระบุงการแก้ไข ซ่อมแซม
	ไม่ชำรุด	ชำรุด	
มิถุนายน 2566	✓		

โครงการ โรงแรม แมริออทสุขุมวิท 101 ระยะก่อสร้าง

ตรวจสอบการใช้น้ำและการรั่วซึมของท่อประปา (6เดือน/ครั้ง)

เดือน	การรั่วซึมของท่อประปา		ระบุการแก้ไข
	ไม่รั่วซึม	รั่วซึม	
มิถุนายน 2566	✓		

ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (6 เดือน/ครั้ง)

เดือน	อุปกรณ์ไฟฟ้าและถังดับเพลิงเคมี		ระบุการแก้ไข
	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เสียหายไม่พร้อมใช้งาน	
มิถุนายน 2566	✓		