

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง (การก่อสร้างแล้วเสร็จ)

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ดินสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

(เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้

เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)  
2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	2
2.3 การดำเนินการตัดแปลงอาคาร	2
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	6
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	7
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9
6. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสือชี้แจงการไม่ส่งรายงานฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	
ภาคผนวก ง. สำเนาเอกสารตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง  
โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2563 ที่ ทส. 1010.5/6825 เลขที่อ้างอิงโครงการ 14410
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ส่งในวันที่ 1 สิงหาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพักรวม 141 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 14,263 ตารางเมตร มีระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 84.78 เมตร

มีการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการดังนี้

- 1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร เป็นพื้นที่ถนนรอบอาคาร พื้นที่วางสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่เท่ากับ 1,766 ตารางเมตร
- 2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร หลังจากที่ได้ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารแล้ว โครงการฯ จะประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 18 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 141 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 14,263 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดดังนี้