

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 5,582 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างครบถ้วนบริเวณที่ว่างของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนดไว้แล้ว	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้เป็นอย่างดี มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตัดกิ่งไม้อยู่เสมอ ไม่มีส่วนที่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาทันทีข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรไว้แล้วตั้งแต่ระยะก่อสร้างถึงระยะเปิดดำเนินการ และไม่มีการร้องเรียนในเรื่องอาคารโครงการ บดบังทัศนียภาพ แต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มีอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนในการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร	ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่นต้นไทรเกาหลี บริเวณริมรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ			
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ออกแบบอาคารและใช้สีทาอาคารที่กลมกลืนสิ่งแวดล้อมและทำให้อาคารไม่ร้อน สามารถระบายอากาศได้ดี ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-32
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบ Split Type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	ใช้ระบบทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ ใช้เครื่องที่ได้มาตรฐานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	มีฉลากประหยัดไฟไว้แล้วและไม่มีการใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 3-32
6. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อให้อากาศภายในอาคารได้ถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 3-35
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 5,582.0 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (สมุดบันทึกการเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อเมืองน่าอยู่ลดภาวะโลกร้อน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น/ทาวเวอร์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 12.0 ตร.ม./ทาวเวอร์ เพื่อให้ระบาย soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	มีพัดลมดูดอากาศไว้แล้วบริเวณชั้นจอดรถ และมีท่อระบายอากาศเพื่อระบาย Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวแล้ว	-	ภาพที่ 3-3
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของแต่ละอาคาร มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-4
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้และผ่านการอบรมการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-39
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM ประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้เป็นอย่างดี ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงและเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม	-	ภาพที่ 3-5
1.4 ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทำป้ายประกาศขั้บรถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-6
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ได้รับการตรวจสอบทุกสัปดาห์ การทำงานอยู่ในสภาวะปกติ	-	ภาพที่ 3-39
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้เป็นประจำอยู่เสมอดัดแต่งกิ่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ เก็บกวาดไม่ให้มีเศษใบไม้ร่วงหล่น	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบแนวต้นไม้มีความหนาแน่นและเจริญเติบโตเป็นอย่างดี ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
1.5 แรงสั่นสะเทือน -	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว	-	-
2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเชือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	คำนวณความสามารถในการรับแรงสั่นสะเทือนในกรณีเกิดแผ่นดินไหวแล้วและก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตามวิธีเชือนทั้งหมด	-	-
3. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ ให้แน่นกับพื้น (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งหนึ่ง (9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวหน้าหรือภายในลิฟท์	จัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>จัดทำแผนการเตรียมตัวการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-33
<p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p>	<p>จัดทำแผนการเตรียมตัวภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบให้มีการขอมอพยพหนีไฟและแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ได้ฝึกอบรมการขอมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 เดือน พฤศจิกายน 2565 ครั้งต่อปี ปลายปี 2566	-	ภาพที่ 3-27
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละทาวเวอร์ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 และถังแยกตะกอน 2 ก่อนระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 900 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังปรับอัตรา การไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บน้ำใสและสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่ละทาวเวอร์ในปัจจุบันสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพดี และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วันบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัดที่ใช้ในการกำจัดดังนี้ - ทาวเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5.00 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4.00 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6.00 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วโดยใช้บ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังสำเร็จรูปแบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.9 ลบ.ม.โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน/เก็บตะกอน เข้าสู่ถังสำเร็จรูป ระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัสด้วยท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	มีระบบกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10
4. ทำการตรวจสอบตะกอนกันถังสำเร็จรูประบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส เมื่อพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนมากกว่า ½ ของปริมาตรถังให้มีการระบายออก	ตรวจสอบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำออกทิ้งสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-36
5. กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาด media ภายในถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสียรดน้ำต้นไม้แบบชุ่มชื้น	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-9
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการชุ่มชื้นดิน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-36
8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเก็บไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว เช่น ปั๊มสูบน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-9
9. วิศวกรหรือช่างเทคนิคให้คัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ประชาสัมพันธ์ และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ไม่ใช้แล้ว ใส่ในภาชนะขวดน้ำมันพืชเก่าพักไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และมัดปากถุงทุกครั้งเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นอย่างดี	-	-
12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และตรวจเช็ค อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เวลาที่ใช้ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเวลาประมาณ 11.00 น.	-	-
14. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง ต่าง ๆ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	-
15. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้เห็นชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีการติดเส้นแดง แต่เป็นการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่าอยู่บริเวณทางวิ่งรถถ้ามีการบำรุงรักษา จะมีการกันขอบเขตไม่ให้มีการวิ่งของรถ	-	-
16. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามคู่มือผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	ดำเนินการทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
17. ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนในครั้งนี้อย่างน้อยตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด 	<p>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566</p> <p>ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และจัดทำข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และทส.2 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน</p>	-	<p>ภาพที่ 4</p> <p>ภาพที่ 3-36</p>
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ 2.1) มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	สระว่ายน้ำมีโครงสร้างและส่วนประกอบที่มีความมั่นคงแข็งแรง ดี และพื้นกระเบื้องไม่แตกหักเสียหาย	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังใหม่และใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-31
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-31
2.2) มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาพที่ 3-12
2. ตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาญริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งไว้แล้วในเดือน พฤศจิกายน 2565	-	-
2.3) มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จุดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำไว้แล้ว สามารถสังเกตความเสี่ยง ความตื้นได้อย่างชัดเจน	-	-
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	นำวัตถุที่ตกลงในน้ำขึ้นจากน้ำจนหมดไม่ปล่อยไว้ในน้ำอาจเป็นอันตรายต่อคนที่มาเล่นน้ำ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับคนที่มาใช้บริการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดหมายเลขฉุกเฉิน เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจไว้แล้ว	-	-
2.4) มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำในการดูแลช่วยเหลือผู้ที่มาเล่นน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของน้ำสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว เช่น ไม่ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 3-11
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ในด้านการช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-30
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติ ต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการ ให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	สระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าว และไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ และทำความสะอาดเศษใบไม้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-11
3. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นในปี 2565 ไว้แล้ว เดือนพฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 4
4. การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - บ้ายเตือนและแสดงความลึก	มีป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วและไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-9
2. ปลูกลำต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ลำรางสาธารณะ	มีแนวรั้ว ปลูกลำต้นไม้เป็นแนวบริเวณริมรั้วไว้อย่างหนาแน่นป้องกันเศษตะกอนดินไปไหลได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใด	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/ทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 1.66 วัน(1,861.2/1,117.23)	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังสำรองน้ำใต้ดินและ ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	-	-
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาอยู่เสมอ ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-14
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ถังสำรองน้ำใช้ไม่มีรอยร้าวและไม่มีการรั่วซึมแต่อย่างใด	-	-
6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถังโดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ยังไม่มีการใช้สารเคมีในการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สภาพน้ำประปามีลักษณะเป็นปกติของน้ำใช้ ไม่มีเศษซากตกลงไปในถังน้ำ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์เป็นประจำ ในเดือน กุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2566	-	-
10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ถึงกำหนดในการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และดำเนินการล้าง เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 3-28
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ดูแลเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำและท่อส่งน้ำทำงานเป็นปกติ	-	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าไม่มีรอยแตกร้าว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด 	ลักษณะกายภาพของน้ำใช้เป็นปกติ สี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่พบเชื้อ E.coli ในน้ำใช้	-	ภาพที่ 4
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพปกติ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมพอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณต่าง ๆ เป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐานไว้แล้ว ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด มีสวิตช์เปิดปิดไฟเฉพาะจุดไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอการชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง และใช้โคมไฟที่ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ไว้ด้วย</p> <p>ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>มีพื้นที่สีเขียวที่ให้ความร่มรื่น และทำให้มีการระบายอากาศ บดบังแสงแดด ดูดซับมลพิษ ได้เป็นอย่างดี และลดความร้อนจากตัวอาคาร</p> <p>มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว</p> <p>มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากไฟฟ้าชุมชนแล้ว</p>	-	-
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงาน 7 บาท และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>รณรงค์การประหยัดพลังงานไว้แล้วอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.71 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีขา) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีเทาฟาส้ม) (2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตร.ม.บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีขา) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟาส้ม) (3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตร.ม.บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีขา) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดง	แต่ละทาวเวอร์ มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และแม่บ้านของอาคารจะเป็นผู้รวบรวมมาพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละทาวเวอร์	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟ้าสลับ)	-	-	-
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ขนาดความจุรวม 9.52 ลบ.ม. บริเวณชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ประกอบด้วย</p> <p>(1) ทาวเวอร์ A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.20 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.20/3.34) 3.05 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (6.00/1.86) 3.22 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.2 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าสลับสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน 	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทาวเวอร์ A ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
<p>(2) ทาวเวอร์ B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.50/2.86)3.67 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.7 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.55 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.55/1.59) 3.50 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัด 	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทาวเวอร์ B ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.4 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน		-	-
(3) ทาวเวอร์ C - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 15.0 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.0/4.93) 3.04 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.25 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.25/2.75) 3.00 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทาวเวอร์ C ไว้แล้ว	-	-
3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะ ล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป	มีรางระบายน้ำ รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	ปัจจุบันประตูห้องพักมูลฝอยปิดสนิทไม่เปิดไว้	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้อง แจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีขยะรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ไม่มีขยะตกค้าง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นราตรี บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง	ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม	-	-
7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะและเก็บขนจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ไม่มีขยะตกหล่นระหว่างทาง	-	-
8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	เก็บขนขยะเวลาประมาณ 11.00 น.	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูห้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ปิดไว้ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขน	-	ภาพที่ 3-15
11. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขนขยะไว้แล้วในการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินทุกครั้ง ที่เข้ามาเก็บขน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธนูหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด 	ถังขยะและห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ไม่มีการผูกธนู ไม่มีขยะตกค้าง มีเพียงขยะที่รอการเก็บขน ดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	มีท่อระบายน้ำ คสล.เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรไว้แล้วโดยรอบโครงการ และบ่อบักน้ำสำเร็จรูป	-	-
2. จัดให้มีบ่อบังคับน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 918.0 ลบ.ม.ฝังไว้ใต้ดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ด้วยปั๊ม สูบน้ำจำนวน 2 ชุด(ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) ควบคุมด้วยระบบ Level Switch ชนิดจุ่มได้น้ำอัตราการระบายน้ำออก 0.01 ลบ.ม./วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	มีบ่อบังคับน้ำ สำหรับช่วยชะลอน้ำ ไว้แล้ว และมีอัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	-	-
3. จัดให้มีกำแพง คสล.ที่บ่อบังคับน้ำประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ	มีกำแพง คสล.สูง 2 เมตรโดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
4. บ่อบักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	มีที่กั้นน้ำไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	มีเครื่องสูบน้ำไว้แล้วจำนวน 1 ชุด	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใด มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ตลอดมาตรวจสอบระดับน้ำเป็นประจำทุกวัน ยังไม่เกิดกรณีน้ำท่วมขัง	-	-
8. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อน และหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	ปัจจุบันไม่มีการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้ง,ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ปัจจุบัน ไม่มีการอุดตัน	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละทาวเวอร์ ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินพื้นที่จอดรถของ ทาวเวอร์ C จากนั้นไหลผ่านถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บน้ำใสและสูบน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่ละทาวเวอร์ในปัจจุบันสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพดี และน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการโดยใช้บ่อบำบัดบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัดที่ใช้ในการกำจัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ○ ทาวเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5 ตร.ม. ○ ทาวเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4 ตร.ม. ○ ทาวเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6 ตร.ม. 	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วโดยใช้บ่อบำบัด บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังล้างเรซินระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.90 ลบ.ม.โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศและถังตกตะกอนเก็บตะกอนเข้าสู่ถังล้าง	มีระบบกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำเร็จระบบบำบัดอากาศเสียชนิดรอกแบบผิวสัมผัส ด้วยท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	-	-	-
4. ทำการตรวจสอบตะกอนกันถึงสำเร็จระบบบำบัดอากาศเสียชนิดรอกแบบผิวสัมผัส เมื่อพบว่า มีตะกอนของตะกอนมากกว่า 1/2 ของปริมาตรถึง ให้มีการระบายออก	ตรวจสอบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดผิว media ภายในถังสำเร็จระบบบำบัดอากาศเสียชนิดรอกแบบผิวสัมผัส เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. จัดให้มีการนำทิ้ง บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-36
8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Sparepart ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว เช่น บั้มสูบน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-9
9. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ประชาสัมพันธ์ และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ไม่ใช้แล้ว ใส่ในภาชนะขวดน้ำมันพืชเก่าพักไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำ	-	-
10. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นอย่างดี	-	-
12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และตรวจเช็ค อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-9
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เวลาที่ใช้ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเวลาประมาณ 11.00 น.	-	ภาพที่ 3-9
14. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ้อต่อ ผนัง ต่าง ๆ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	-
15. ติดเส้นแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นแดง แต่เป็นการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่ายูบบริเวณทางวิ่งรถถ้ามีการบำรุงรักษา จะมีการกันขอบเขตไม่ให้มีการวิ่งของรถ	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน	ดำเนินการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 3-9
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน</p> <p>ตรวจสอบบ่อดักและท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ เดือนละ 1 ครั้งไม่มีการอุดตัน</p>	-	ภาพที่ 4
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 	นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ไว้แล้ว และการจอดรถแต่ละทาวเวอร์ยังไม่เต็มโครงการ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 2. รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอกกำหนดจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร 	มีการแลกบัตรเข้าออกสำหรับบุคคลภายนอกโครงการ และจุดรับบัตรอยู่ห่างจากทางเข้าออกประมาณ 30 เมตร	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 3. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร 	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดการจราจรบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสระจาร	มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	จัดระบบการจราจรมีความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแล้ว	-	ภาพที่ 3-18
6. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสระจารจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเป็นอย่างดี	-	-
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 772 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 766 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีจอดรถจัดไว้แล้วอย่างครบถ้วนและไม่มีการกีดขวางใดที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	-
10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มีการนำรถไปจอดในที่สาธารณะ	-	-
11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบที่จอดรถและป้ายจราจรไว้แล้วอยู่ในสภาพดี	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้รั้งรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้รั้งรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 3-7
13. จัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	มีกระถางต้นไม้ไว้แล้วบริเวณจุดอับต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-20
14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบโครงการบนถนนวิภาวดีรังสิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	ติดไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	รณรงค์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
16. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วโดยมีผู้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีกิจกรรมอื่น ๆ ที่ไม่ใช้การจอดรถยนต์	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ดำเนินการมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้	ได้แจ้งต่ออาคารข้างเคียงไว้แล้วตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการและตลอดมาไม่การร้องเรียนการถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ วิทยุจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ		-	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	-
2. จัดสร้างบ่อบรรเทาฝน รพ.ประจำบ่อบรรเทาความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	บ่อบรรเทาฝนรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 3-18
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกระดับชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้วบริเวณทางเข้าออกและจุดอื่นๆ	-	ภาพที่ 3-34
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	กิจกรรมปลูกต้นไม้ตกแต่งผนังอาคารด้านนอกอาคารทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 3-8
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-34
4.2 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้	ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

-เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-32
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ Split Type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	ใช้ระบบ Split Type ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสาร CFC ทั้งหมด	-	-
6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศ เช่น ทางเดิน เป็นต้น	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์และอุณหภูมิไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFMบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 เครื่อง / ชั้น / ทาวเวอร์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมขนาด 12.0 ตร.ม./ทาวเวอร์ เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	จัดเตรียมไว้แล้ว และมีการปลูกพืชไว้เพื่อช่วยกำจัดมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 3-21
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	มีผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้แล้วและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-4
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง มีความรู้ในการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	มีป้ายประกาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ ถูกตรวจสอบไว้ตลอดเวลา	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีแนวต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงได้ดี	-	ภาพที่ 3-1
3) อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	ควบคุมปริมาณรถยนต์ไว้แล้ว	-	-
2. รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอกกำหนดจุดรับ-แลกบัตรเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร	มีการแลกบัตรเข้าออกสำหรับบุคคลภายนอกโครงการ และจุดรับบัตรอยู่ห่างจากทางเข้าออกประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 3-18
3. รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. จัดการจราจรบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสระจราจร	มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	จัดระบบการจราจรมีความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแล้ว	-	ภาพที่ 3-18
6. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ ช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 772 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 766 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีจอดรถจัดไว้แล้วอย่างครบถ้วนและไม่มีการกีดขวางที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	-
10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มีการนำรถไปจอดในที่สาธารณะ	-	-
11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบที่จอดรถและป้ายจราจรไว้แล้วอยู่ในสภาพดี	-	-
12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 3-7
13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	มีกระจกนูนโค้งไว้แล้วบริเวณจุดอับต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-20
14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบโครงการบนถนนวิภาวดีรังสิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	ติดไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	รณรงค์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
16. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วโดยมีผู้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/ทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 1.66 วัน(1,861.2/1,117.23)	มีถังสำรองน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้แล้วของแต่ละทาวเวอร์	-	-
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวทุกครั้ง	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาอยู่เสมอ ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-14
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ถังสำรองน้ำใช้ไม่มีรอยร้าวและไม่มีการรั่วซึมแต่อย่างใด	-	-
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถังโดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ยังไม่มีการใช้สารเคมีในการฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สภาพน้ำประปามีลักษณะเป็นปกติของน้ำใช้ ไม่มีเศษซากตกลงไปในถังน้ำ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์เป็นประจำ ในเดือน กุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2566	-	ภาพที่ 4
10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 3-28
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ดูแลเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละทาวเวอร์ ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินพื้นที่จอดรถของ ทาวเวอร์ C จากนั้นไหลผ่านถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บน้ำใสและสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่ละทาวเวอร์ ในปัจจุบันสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพดี และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการโดยใช้บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ในการบำบัดที่ใช้ในการกำจัด ดังนี้	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วโดยใช้บ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ○ ทาวเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5 ตร.ม. ○ ทาวเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4 ตร.ม. ○ ทาวเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6 ตร.ม. 		-	-
3. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.90 ลบ.ม. โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศและถังตกตะกอน/เก็บตะกอนเข้าสู่ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส ด้วยท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	มีระบบกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10
4. ทำการตรวจสอบตะกอนก้นถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส เมื่อพบว่า มีสะสมของตะกอนมากกว่า 1/2 ของปริมาตรถัง ให้มีการระบายออก	ตรวจสอบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำออกแล้ว	-	ภาพที่ 3-36
5. กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดผิว media ภายในถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดดิน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Sparepart ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว เช่น ปั๊มสูบน้ำ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. รณรงค์ให้อุบัติการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ประชาสัมพันธ์ และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ไม่ใช้แล้ว ใส่ในภาชนะขวดน้ำมันพืชเก่าพักไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำ	-	-
10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดค้างไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นอย่างดี	-	-
12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และตรวจเช็ค อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เวลาที่ใช้ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเวลาประมาณ 11.00 น.	-	-
14. ตรวจสอบฟาบ่อ ซ้อตอ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฟาบ่อ ซ้อตอ ผนัง ต่าง ๆ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	-
15. ติดเส้นแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีการตีเส้นแดง แต่เป็นการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่าอยู่บริเวณทางวิ่งรถถ้ามีการบำรุงรักษา จะมีการกันขอบเขตไม่ให้มีการวิ่งของรถ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน	ดำเนินการทุกครั้ง	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4
6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	สระว่ายน้ำมีโครงสร้างและส่วนประกอบที่มีความมั่นคงแข็งแรง ดี และพื้นกระเบื้องไม่แตกหักเสียหาย	-	ภาพที่ 3-11
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังใหม่และใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-11
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาพที่ 3-12
2. ตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 4
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาโนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งไว้แล้วในเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำไว้แล้ว สามารถสังเกตความลึก ความตื้นได้อย่างชัดเจน	-	-
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	นำวัตถุที่ตกลงในน้ำขึ้นจากน้ำจนหมดไม่ปล่อยไว้ในน้ำอาจเป็นอันตรายต่อคนที่มาเล่นน้ำ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับคนที่มาใช้บริการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดหมายเลขฉุกเฉิน เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำในการดูแลช่วยเหลือผู้ที่มาเล่นน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือฟันทันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของน้ำ สระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว เช่น ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำประจำการดูแลผู้ที่มาว่ายน้ำ	-	-
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7) การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.71 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีขา) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีเทาฟาส้ม) (2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตร.ม.บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีขา) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟาส้ม) (3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตร.ม.บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีขา) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดง	แต่ละทาวเวอร์ มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และแม่บ้านของอาคารจะเป็นผู้รวบรวมมาพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละทาวเวอร์	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฝาสีส้ม)		-	-
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ขนาดความจุรวม 9.52 ลบ.ม. บริเวณชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ประกอบด้วย</p> <p>(1) ทาวเวอร์ A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.20 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.20/3.34) 3.05 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (6.00/1.86) 3.22 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.2 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน 	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทาวเวอร์ A ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
<p>(2) ทาวเวอร์ B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.50/2.86)3.67 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.7 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.55 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.55/1.59) 3.50 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัด 	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทาวเวอร์ B ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.4 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน	-	-	-
(3) ทาวเวอร์ C - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 15.0 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.0/4.93) 3.04 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.25 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.25/2.75) 3.00 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทาวเวอร์ C ไว้แล้ว	-	-
3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะ ล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป	มีรางระบายน้ำ รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	ห้องพักมูลฝอยทุกห้องปิดประตูไว้มิดชิดตลอดเวลา	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้อง แจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีขยะรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ไม่มีขยะตกค้าง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นราตรี บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง	ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม	-	-
7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะและเก็บขนจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ไม่มีขยะตกหล่นระหว่างทาง	-	-
8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	เก็บขนขยะเวลาประมาณ 11.00 น.	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะโดยประตูห้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ปิดไว้ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขน	-	ภาพที่ 3-15
11. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขนขยะไว้แล้วในการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขน	-	-
8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2522) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วและระบบระบายอากาศ	-	ภาพที่ 3-22
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 366 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C แบ่งเป็น - พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 1-19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 177 PSI	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(125.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 184 PSI (129.0เมตร)		-	-
- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 20-41 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 261 PSI(184.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 268 PSI(189.0เมตร)	ติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิงไว้แล้วภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-23
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านข้างทาวเวอร์ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ช่วยดับเพลิงได้	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ พบว่ายังอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ	-	ภาพที่ 3-39
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายคำแนะนำไว้แล้วที่อุปกรณ์ทุกตัว	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-25
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นคาตฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างสม่ำเสมอ และซ้อมเรื่องการอพยพหนีไฟในเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 3-27
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		-	-
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ในครั้งนีมีการซ้อมอพยพหนีไฟเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 3-27
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟและบ้านโดหนีไฟทุก ๆ บ้านโดหนีไฟ	-	-
11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,424 ตร.ม.ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายไว้แล้ว ผู้พักอาศัยภายในโครงการมาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารไว้แล้ว และมีความร่มรื่นสวยงามมาก และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของอาคาร	-	-
3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	บำรุงรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
10) การพลัดตกจากที่สูง			
1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นล่างของโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระวังในการพลัดตกจากกระเบื้องโดยเฉพาะลูกหลานที่เป็นเด็กตัวเล็ก	-	-
2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ฝ่ายช่างของอาคารคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดไว้แล้ว โดยมีการสอดส่องดูแลทั้งโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์ให้ความรู้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านข้าง-ออกเป็นประจำ	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อ มี เหตุ ก า ร ณ์ จู ก เ ฉิ น ก่ิ ด ขี้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง โรงพยาบาล	ติดตั้งวงจรปิดไว้ตามจุดอัปต่าง ๆ ไว้เป็นจำนวนมาก	-	ภาพที่ 3-34
6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ในชั้นที่ 7 เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก และผู้ให้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายรอบกวนผู้พักอาศัย ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2522) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วและระบบระบายอากาศ	-	ภาพที่ 3-22
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 366 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C แบ่งเป็น - พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 1-19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 177 PSI(125.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 184 PSI (129.0เมตร)	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39
- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 20-41 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire Pump)มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 261 PSI(184.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูบส่ง 268 PSI(189.0เมตร)	ติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิงไว้แล้วภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-23
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านข้างทาวเวอร์ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการและเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า ช่วยดับเพลิงได้	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re Entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เป็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ พบว่ายังอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายคำแนะนำไว้แล้วที่อุปกรณ์ทุกตัว	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-25
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างสม่ำเสมอ และซ้อมเรื่องการอพยพหนีไฟในเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 3-27
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ในครั้งนี้มี การซ้อมอพยพหนีไฟเดือน พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 3-27
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟทุก ๆ บันไดหนีไฟ	-	-
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,424 ตร.ม.ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.โดยจุรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	มีจุรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้ติดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลง	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 5,582 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างเคร่งครัด และอยู่ตามพื้นที่ว่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้าและตามแนวรั้วของโครงการอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วงดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าควันไอเสียรถยนต์ได้	ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วเช่น ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่า ร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-5
5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดูดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่ม 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	รักษาสภาพธรรมชาติของต้นไม้ที่ปลูกไว้ยังคงเหมือนเดิม	-	-
6. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรหากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้	ดำเนินการไว้แล้วและตลอดมา ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ		-	-
7. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรหากถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ดำเนินการไว้แล้วและตลอดมา ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของการถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-
8. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรหากถูกบังคับแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ดำเนินการไว้แล้วและตลอดมา ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบังคับแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ต้นไม้ สวนหย่อม ต้นหญ้า มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่นและสวยงาม	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน การสัมมนาครั้งที่ 1 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุนทรียภาพ ทัศนียภาพและป้องกันอัคคีภัยโดยเคร่งครัดเสมอมา	-	-
การสัมมนาครั้งที่ 2 - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัดเสมอมา	-	-

ตารางที่ 6 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ ,กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	ตีเส้นแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”	-	-	-	ยังไม่มีความเหมาะสมเนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ฟาบ่อบำบัด อยู่บริเวณทางวิ่งรถ และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะไม่ให้นิติบุคคลเขียนบริเวณพื้นที่ทางทำให้สับสน	ควรปรับปรุงมาตรการฯ ให้ใช้เป็นป้ายบอกถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้น 7

ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

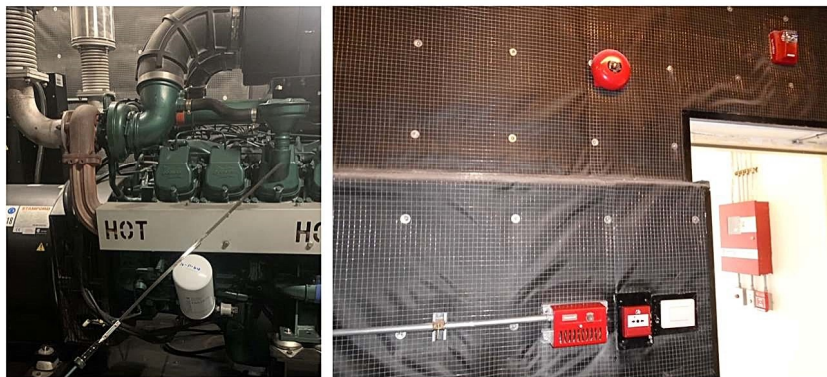
ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-2 ปลุกต้นไม้ยืนต้นริมรั้วของโครงการ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการ และดูแลรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 3-3 ช่องระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3-4 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-5 ดูแลต้นไม้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-6 ป้ายให้ผู้ขับรถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



ภาพที่ 3-7 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ



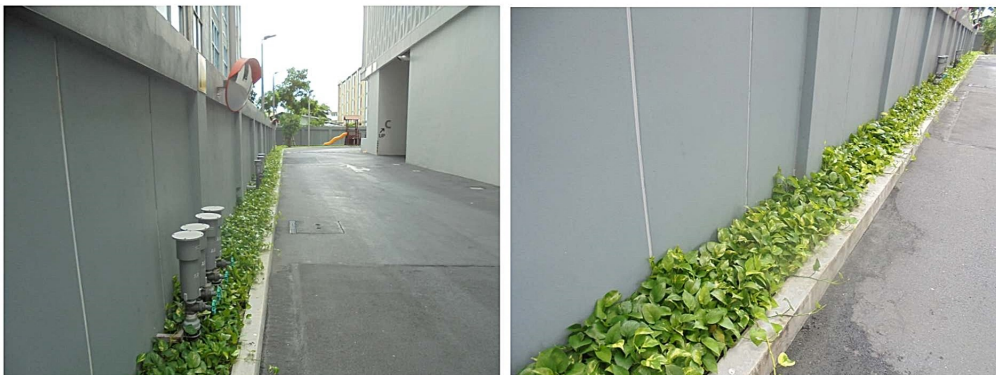
ภาพที่ 3-8 ปรับปรุงปลูกไม้แนวตั้งผนังด้านนอกอาคารเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดึงดูดผู้พบเห็น

ภาพที่ 3 (ต่อ)

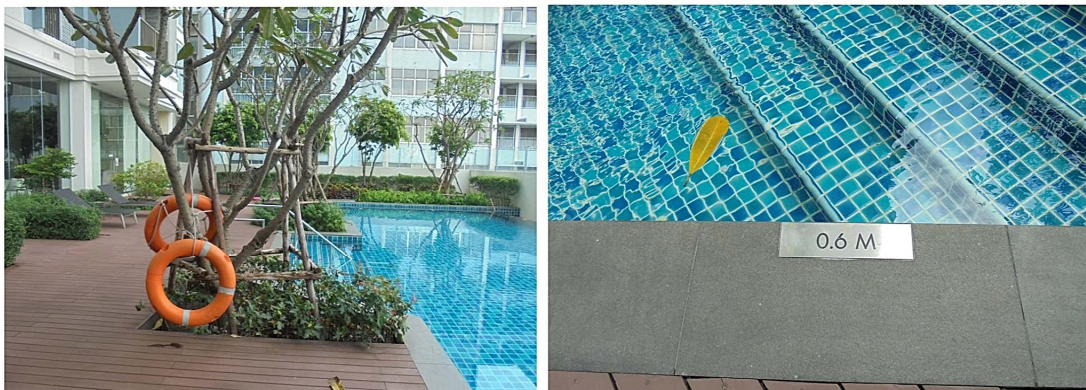
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-9 บริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่ใต้ที่จอดรถ ซ่อมบำรุงใช้กรวยกันทาง



ภาพที่ 3-10 ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยน้ำเสีย



ภาพที่ 3-11 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายบอกความลึก

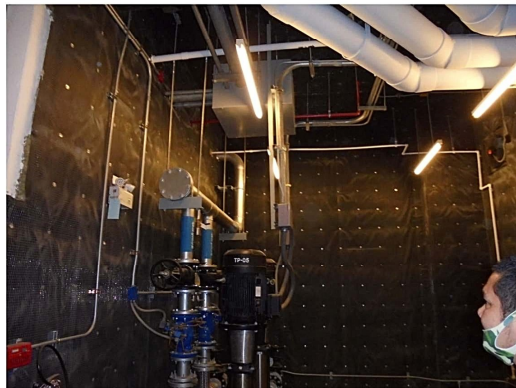


ภาพที่ 3-12 จดบันทึกค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน , สระว่ายน้ำและทางเดิน

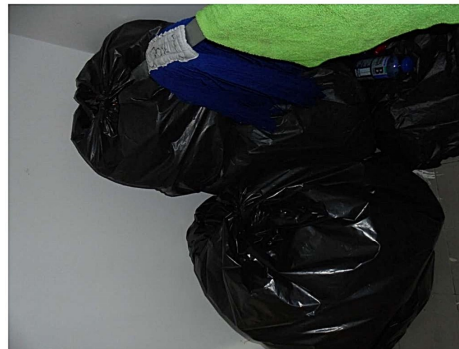
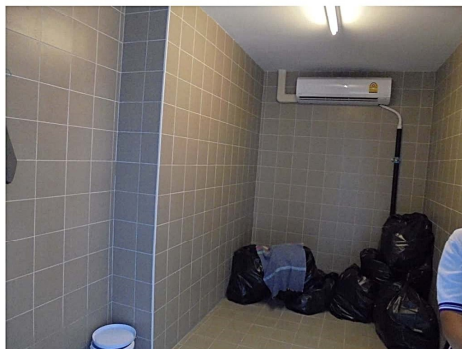
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-13 ป้ายแสดงระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย



ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องปัมน้ำบนจนวนกั้นเสียง



ภาพที่ 3-15 ห้องพัสดุรวมของโครงการ ปิดประตูสนิทตลอดเวลา และห้องพัสดุประจำชั้น

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-16 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี



ภาพที่ 3-17 ลูกศรแสดงการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคาร



ภาพที่ 3-18 บัอมยามด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3-19 การเดินรถแบบสองทิศทางบนที่จอดรถบนอาคาร

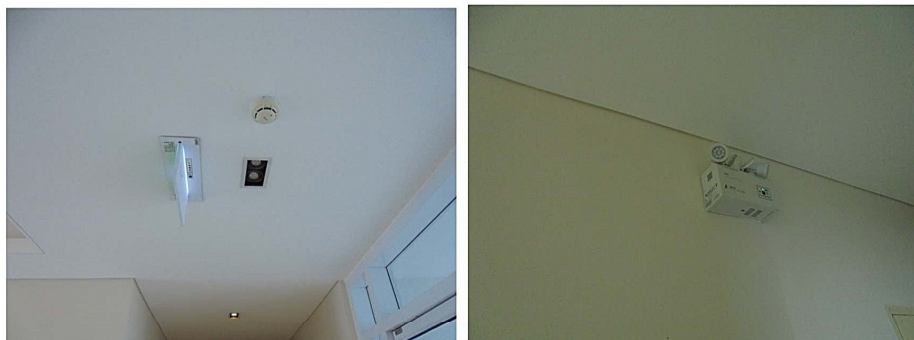
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-20 กระงกนูนโค้งบริเวณจุดตัดต่าง ๆ



3-21 ปลุกต้นไม้บริเวณที่จอดรถช่วยกำจัดมลพิษทางอากาศ



3-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-23 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 3-24 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกของโครงการ



ภาพที่ 3-25 แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



ภาพที่ 3-26 ห้องควบคุมสัญญาณอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 3 (ต่อ)

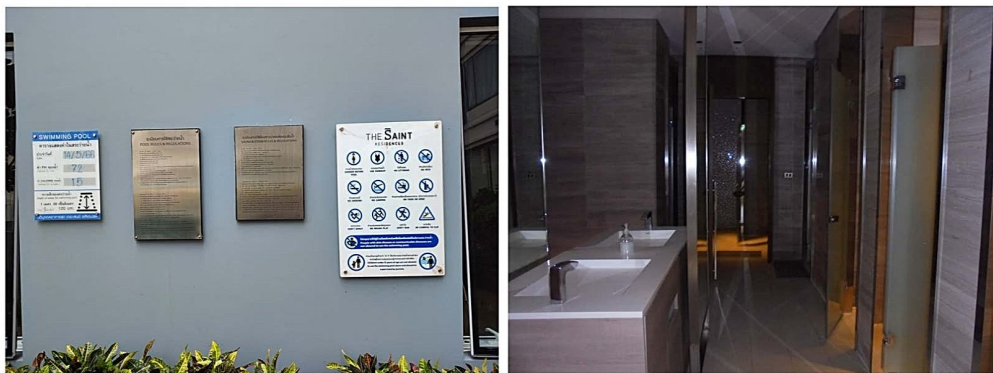


ภาพที่ 3-27 การซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ภาพที่ 3 (ต่อ)



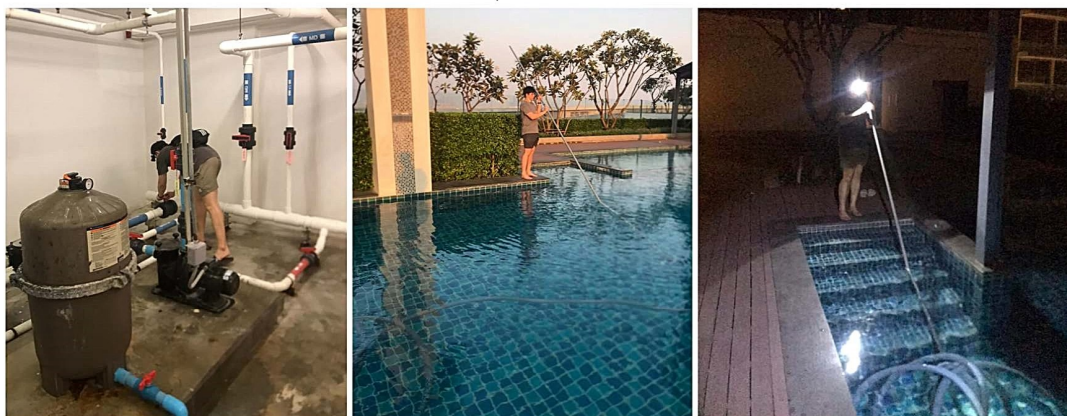
ภาพที่ 3-28 ล้างทำความสะอาดถึงด้านล่างน้ำได้ดิน และการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-29 ป้ายกฎระเบียบ ค่าคลอรีนและpH ประจำวัน ป้ายการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ตู้ล็อกเกอร์ และห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-30 ติดป้ายจุดรวมพลไว้แล้วภายในโครงการ



ภาพที่ 3-31 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-33 ติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และป้ายบอกเบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-34 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 3-35 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 3-36 สุ่มตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบ Fire Pump



ภาพที่ 3-38 ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบ Generator



ภาพที่ 3-39 ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง แบบ Sample Pump



การเก็บตัวอย่างจากก๊อกน้ำใช้ บ่อสำรองน้ำใช้ของโครงการหาค่าเชื้อ E.Coli



การเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง น้ำใช้อุปโภค บริโภค และน้ำสระว่ายน้ำ