

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน ถึง เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 6.5-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า มีค่าต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 5 ถึง 30 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีค่าสูงในเดือน เมษายน 2566 มีค่า 47 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน เมษายน 2566 มีค่า 4.5 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2.0 ถึง 17.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) และเดือนเมษายน 2566 มีค่าสูง 32 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 31 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 0.5 ถึง 8.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ

กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) โครงการได้ดูแลและล้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 นิติบุคคลอาคารชุดได้เปิดสระว่ายน้ำให้มีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้บริการได้ตามปกติ ซึ่งมีจำนวนในแต่ละวันไม่เกิน 5 คนในแต่ละสระว่ายน้ำ

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน พฤศจิกายน 2565 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.3) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าค่อนข้างต่ำ 2.0 มก./ลิตร สูงกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า pH อยู่ในเกณฑ์ ค่าคลอรีนอิสระ เกินค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Alkalinity มีค่า 78 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่า Cyanuric acid มีค่า 23 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า Chloride มีค่า 42 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย ไนเตรท มีค่า 1.7 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าไนโตรเจน ไนโตรเจน มีค่า 1.8 มก./ลิตร ซึ่งค่อนข้างต่ำและต่ำกว่าค่าคำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กุมภาพันธ์และพฤษภาคม 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอนิติบุคคลอาคารชุด ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคัมภ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร พื้นที่สีเขียว ซึ่งดูแลไว้เป็นอย่างดีแต่ยังคงไม่มีการยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงและได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน และล้างเครื่องปรับอากาศ สุ่มตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมดับเพลิงอพยพหนีไฟประจำปี 2565 และดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2566

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|-----------------|---------------|--|
| 1.สภาพภูมิประเทศ | ความเดือดร้อนจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ | เปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องเดือดร้อนจากการถูกบดบังดังกล่าวกับอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด | เดือนละ 1 ครั้ง | - | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| 2.คุณภาพอากาศ | สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ | มีธรรมชาติดีอยู่เสมอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 3-1 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| | ประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศ 1000 CFM บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 2-6 | มีประสิทธิภาพการดูดอากาศได้เป็นอย่างดี | เดือนละ 1 ครั้ง | - | |
| 3.ระดับเสียง | สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ | ปลูกไว้อย่างหนาแน่นริมรั้วโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 3-1 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| 4.การเกิดแผ่นดินไหว | ข้อมูลพายุพายุไฟและแผ่นดินไหวประจำทุกปี | ข้อมูลไว้แล้วประจำปี 2565 | ปีละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 3-27 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| 5.ทรัพยากรน้ำ | ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ | มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ก. | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| | ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | ส่งแบบ ทส.1 ทส.2 | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4 | |
| | เศษขยะและตะกอนดินทราย | บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตัน | ทุก 1 เดือน | - | |
| 6.สระว่ายน้ำ 6.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรงผนังเรียบ | โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีมน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคมและทำความสะอาดพื้นไม่ให้ลื่นอยู่เสมอ | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-11 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| | วางระบายนํ้าลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. | วางระบายนํ้าลงในสภาพดี ไม่ถูกร่อน ไม่มีสนิม | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-31 | |

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|---------------|---------------|--|
| | มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี | ทุกสัปดาห์ | - | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส |
| | ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง | ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-11 | |
| | ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับ ความลึก | มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-11 | |
| | จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลาากลางคืน | มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-31 | |
| | พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น | พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-31 | |
| | มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ | จัดเตรียมไว้แล้ว | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-29 | |
| | มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันเชื้อโรค | จัดเตรียมไว้แล้ว | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 3-29 | |
| | มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ | อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ | 3-13 | |
| 6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ | น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้ง ส่วนลึกและส่วนตื้น | วันละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 3-4 | |

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|--|--|---------------------------------------|---------------|--|
| | ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ | เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในใสสะอาด | เดือนละ 1 ครั้ง | - | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| | ค่าความเป็นกรดต่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ | ภาพที่ 3-12 | |
| | ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ | ภาพที่ 4 | |
| | ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm | Free and Total Chlorine Test Kit | วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ | | |
| | ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร | ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ | เดือนละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ | ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ | เดือนละ 1 ครั้ง | | |
| | ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | ใช้วิธี Titration ยังไม่ได้วิเคราะห์ | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | ใช้วิธี Cyanuric acid photometer | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) | ใช้วิธี EDTA Titration | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm | ใช้วิธี Colorimetric method | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm | ใช้วิธี Cadmium Reduction | ปีละ 1 ครั้ง | | |

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|--|--------------|---------------|--|
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation Technique | ปีละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation Technique | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation Technique | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ | มีจำนวนน้อยวันละ 1-5 คน | ทุกวัน | - | |
| 6.3ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | เชือกทุ่นลอยน้ำหรือวัสดุอื่นที่มีสีสั่นสดใสกำหนดขอบเขตพื้นที่ออกเป็นช่วง เช่น ส่วนลึกและส่วนตื้น | มีการกำหนดไว้แล้วเป็นความลึกของสระ | ทุกวัน | - | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| | วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำเป็นต้น | ไม่มีกิ่งไม้จมใต้น้ำ มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บทำความสะอาด | ทุกวัน | ภาพที่ 3-31 | |
| | มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ | ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามนั่งส้วม บ้วนน้ำลาย หรือส่นน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” | ทุกวัน | ภาพที่ 3-13 | |

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|---|-----------------|---------------|--|
| | | ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลมระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | ทุกวัน | | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| | โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ | ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์ | ทุกวัน | ภาพที่ 3-33 | |
| 6.4 ความปลอดภัยจากการจมน้ำ | มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ | ทุกวัน | - | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| | มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต | มีห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ช่วยชีวิตไว้แล้ว และชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ | ทุกวัน | ภาพที่ 3-11 | |
| | ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ | ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีสิ่งบดบัง และสามารถมองเห็นชัดเจน | ทุกวัน | ภาพที่ 3-29 | |
| | โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ | ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์ | ทุกวัน | ภาพที่ 3-33 | |
| 7.แหล่งน้ำใช้ | ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 3-14 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| | โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว | ไม่มีรอยแตกร้าว | ทุก 3 เดือน | - | |
| | ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น | มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น | ทุก 3 เดือน | - | |
| | ปริมาณ E.Coli | ไม่พบเชื้อ | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4 | |
| 8.การใช้ไฟฟ้า | ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด | ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 3-4 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|-------------------|---------------|--|
| 9.การจัดการมูลฝอย | ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป | ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 3-15 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| | ขยะตกค้าง | ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | | |
| | ความสะอาด | ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดอยู่เสมอ | ทุกวัน | | |
| | การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะ | ปิดไว้เสมอ และเมื่อเปิดแล้วเมื่อเสร็จการเก็บขนจะปิดไว้มิดชิด | ทุกวัน | | |
| | การเจริญเติบโตของไม้กระถาง | บริเวณพื้นที่สีเขียวต้นไม้เจริญเติบโตดี | ทุกวัน | ภาพที่ 3-1 | |
| 10.การระบายน้ำ | เศษขยะ และตะกอนดินทราย | ไม่มีการอุดตันที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำและจุดปล่อยน้ำทิ้ง | ทุก 6 เดือน | - | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| | การเปิดปิดวาล์วระบายน้ำ | ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทุก 1 เดือน | - | |
| | เครื่องสูบน้ำ | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | ทุก 1 เดือน | - | |
| | รั้ว คสล. | มีความแข็งแรงมั่นคงดี | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 3-21 | |
| 11.การบำบัดน้ำเสีย | ตะกอนไขมัน | สูบน้ำตะกอนไว้แล้วในปี 2565 | ทุก 1 ปี | ภาพที่ 3-36 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล |
| | ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน | สูบน้ำตะกอนไว้แล้วในปี 2565 | ทุก 1 ปี | ภาพที่ 3-36 | |
| | ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ | มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4 | |
| | ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | ส่งแบบ ทส.1 ทส.2 | ทุก 1 เดือน | - | |
| | เศษขยะและตะกอนดินทราย | บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตัน | ทุก 1 เดือน | - | |
| | | | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|---------------------------------------|--|----------|---------------|---|
| 12.การคมนาคม | กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ | ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวัน | ภาพที่ 3-3 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |
| 13.ความปลอดภัยสาธารณะ | การทำงานของวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ตั้ง | ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล | ทุกเดือน | ภาพที่ 3-34 | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส |