

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

**โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA**

เลขที่ 58 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



ของ

**นิติบุคคลอาคารชุด สเตเซีย เรสซิเดนซ์ ศรีราชา**  
**(เดิม บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)**

เลขที่ 58 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

**มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566**

---

จัดทำโดย



**บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนทิเบต ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000**

**WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000**

**TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)**



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด สเตเซีย เรสซิเดนซ์ ศรีราชา  
(เดิม บริษัท สเตเซีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
เลขที่ 58 หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	98
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือข้อมติดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565	VI

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

**1.1 โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA**

1.2 ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงหมายเลข 3(ถ.สุขุมวิท) 58 หมู่ที่ 4 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด สเตเซีย เรสซิเดนซ์ ศรีราชา

เลขที่ 58 หมู่ที่ 4 ตำบล สุรศักดิ์ อำเภอ ศรีราชา จ.ชลบุรี

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2559

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 31 มกราคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ STASIA RESIDENCE SRIRACHA เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-81.9 ไร่ หรือ 8,327.60 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม A สูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม B สูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร C สูง 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 287 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ(ชนิดใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค) สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น

**2.2 พื้นที่โครงการ**

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 16 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านไม้พักอาศัย 2 ชั้น และคอนเทนเนอร์ 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแบบมินตัน 1 ชั้น หลังคาสูง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 3 หลัง