

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น
(TK. PALACE HOTEL & CONVENTION)
เลขที่ 54/7 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
เลขที่ 54/7 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 54/7 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
เลขที่ 54/7 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1 บทนำ	1
2 รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	3
2.3 กิจกรรมในโครงการ	6
3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	21
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	21
5 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
6 พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
7 วิธีเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบสรุปมาตรการฯ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น
(TK. PALACE HOTEL & CONVENTION)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น (TK PALACE HOTEL & CONVENTION)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 54/7 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
เลขที่ 54/7 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2559 หนังสือเห็นชอบ
เลขที่ ทส.1009.5/4419
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานล่าสุด ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 30 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรม ที เค พาเลซ (TK PALACE HOTEL) เป็นโครงการประเภท โรงแรม เป็นอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 11 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร B
ขนาดความสูง 10 ชั้น มีห้องพักทั้งหมด 258 ห้อง (ห้องพักผู้พักหรือที่พักผ่อน และคนชรา 4 ห้อง)
มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-1.6 ไร่หรือ 9,606.40 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A สูง 11 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ขออนุญาตก่อสร้างอาคารใหม่เชื่อมกับอาคารเดิม สูง
6 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งจะทำให้การปรับปรุงและตกแต่งใหม่) ห้องพักรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 9-11 รวมทั้งหมด
99 ห้อง ความสูง 42.80 เมตร (ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 21,946.0 ตารางเมตร

ชั้นใต้ดิน : ที่จอดรถยนต์ 38 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิด
ไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงบริการ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ